

הנדון : מכרז פומבי מס' 9-2025 לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קוגנרציה לייצור חשמל ואנרגיה תרמית

באמצעות גז טבעי – תשובות לשאלות הבהרה

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
1.	מסמכי ההזמנה הסכם DBOT	1.4 12.13	נבקש להסיר את העבודה במצב אי על מנת שהפרויקט יהיה בעל אוריינטציה כלכלית	מקובל.
2.	מסמכי ההזמנה הסכם DBOT	4.3 1.6.5	<u>נושא האסדרה:</u> אנו מבינים שהמזמין זכה בתעריף הספק וקיבל תשובת מחלק חיובית ב- 29.3.2022 שכבר אינה בתוקף. נבקש להבהיר ולספק מסמכים כדלקמן: 1. נא אשרו לנו שאכן המזמין זכה בתעריף הספק. 2. נא העבירו את המסמכים הרלוונטים לזכייה, תשובות מחלק שהתקבלו, פירוט הערבויות שניתנו וכל מסמך רלוונטי אחר. 3. להבנתנו, היו אמורים כבר לחלט לכם את הערבות, האם אכן חולט?	1. כן 2. קיימת ערבות בתוקף עד יום 13/6/27 תאריך מירבי לסנכרון – 29/8/28. 3. ראו לעיל 4. תשובת מחלק קיימת. 5. לא.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
			<p>4. אנו מבינים שכעת אין תשובת מחלק בתוקף ועל המציע לפעול לקבלת תשובת מחלק חדשה במסגרת אסדרת מודח השוק, נכון?</p> <p>5. האם היו ניסיונות קודמים לקדם חיבור או היתרים בקשר עם המתקן? ככל שכן, נבקש לקבל הבהרות למה שנעשה ואת המסמכים הרלוונטיים.</p>	
3.	נספח ד'	1	<p>נדרשת עמידה בתנאי סף לפיה תחנת הכוח "פועלת בשלב הפעלה מסחרית (לאחר סיום כל הבדיקות הנדרשות) במצטבר 4 חודשים רצופים לפחות לפני יום 1.1.2025". נראה כי בטעות סופר המציע נדרש למלא על התחנה, "האם פועלת במצטבר 6 חודשים רצופים לפחות לכל המאוחר מיום 1.1.2023".</p>	<p>נכון. הנוסח המחייב הוא נוסח תנאי הסף.</p>
4.		3.4.1.2	<p>נבקש לתקן: "מונעת בגז טבעי או ביו-גז"</p>	<p>מקובל</p>
5.	מסמכי ההזמנה	3.4.4	<p>נבקש לאפשר הצגת ניסיון באמצעות מתקן גנרציה. בהתאם נבקש לתקן כך: "המציע או לפחות אחד מיחידים מיזם משותף, או קבלן המשנה, הינו בעל ניסיון במתן שירותי תחזוקה ואספקת ציוד למתקן ייצור מסוג קוגנרציה או גנרציה, בלפחות אתר אחד בישראל"</p>	<p>מקובל</p>

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
6.	מסמכי ההזמנה	7.1	כתוב: "לרבות התשתיות הנדרשות לחיבור לגז טבעי, לרשת החשמל, ולמתקני הצריכה של בית החולים". נבקש להבהיר כי תשתיות הגז קיימות והמציע אינו נדרש להקים.	לא נכון, צריך להקים תחנה נוספת וקו גז תת קרקעי עד הגנרטור כולל כל האישורים.
7.	מסמכי ההזמנה הסכם	7.4 16	א. נבקש להבהיר מה גודל המתקן הנדרש ללא הגדלה. ב. נבקש להבהיר שההגדלה יכולה להתבצע מראש במסגרת ההצעה במכרז וכן במהלך תקופת ההסכם, לפי שיקול דעת המציע.	א. לשיקול המציע ועד 5 מגה, המציע יספק את כלל האנרגיה הנדרש עבור בין החולים. ב. בהתאם להוראות ההסכם, יידרש אישור המזמין.
8.	מסמכי ההזמנה	7.7	נבקש לתקן כך שאופציית Buyout תהיה אפשרית לאחר 10 שנות הפעלה לכל הפחות.	יעודכן ל- 8 שנים
9.	מסמכי ההזמנה	7.9	נבקש להחריג בסעיף המחאת הזכויות – את המממן וחברה קשורה למציע הזוכה	יידרש אישור המזמין.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.10	מסמכי ההזמנה	7.10	גידול עתידי – נבקש לקבוע מנגנון של צריכה מקסימלית של 10 אחוז מעל הצריכה שנמסרה לשנה ועד 35 אחוז במצטבר לכל תקופת ההסכם, שמעליה לא תהיה הנחה על תעריף הייצור.	מקובל עדכון גידול צריכה שנתית עד 20%, ועד 50% במצטבר – במחירי ההסכם. מעבר לכמות זו יתקיים מו"מ בין הצדדים.
.11	מסמכי ההזמנה	8.4	נבקש להבהיר שהאתר יועמד כשהוא נקי ופנוי מכל אדם וחפץ.	נכון, אחריות בית החולים, יתואם מול הזוכה במכרז.
.12	מסמכי ההזמנה	15.1	נבקש לאפשר הגשה אלקטרונית של מסמכי המכרז (דרך דוא"ל או דרך תיבת מכרזים דיגיטלית).	ההגשה תתבצע אך ורק כהגשה פיזית בתיבת המכרזים אשר בהנהלת המרכז הרפואי
.13	מסמכי ההזמנה נספח ה' 1 נספח ה' 2	15.1.8	לא ברורה הדרישה לאישור רו"ח מכוח חוק עסקאות גופי ציבוריים. 1. נבקש להבהיר כי לא נדרש לצרף בהכרז אישור רו"ח או עו"ד, אלא שנדרש לצרף אישור לפי חוק עסקאות גופים	נכון. על נספח ב4 ועל מסמכים נוספים נדרשת חתימת עו"ד.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
			ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו- 1976 (בהתאם ניתן לצרף אישור פקיד שומה). 2. כי אישור רו"ח ביחיד שנדרש הוא בהתאם לסעיף 3.3 להזמנה בנוסח נספח ה'1.	
.14	מסמכי ההזמנה	15.4.2	אין בטופס ההצעה מקום לנקוב בכמות הקיטור המוצעת.	אין צורך למלא כמות. נדרש למלא מחיר לטון קיטור אחד.
.15	מסמכי ההזמנה	17.6	נבקש למחוק את הרובריקה בסיפה הסעיף: המזמין רשאי... לשיקול דעתו", המאפשרת למזמין לדרוש את הפסקת מתן השירות על ידי קבלן המשנה או החלפתו. למזמין אין התחייבות או דרישות מקבלן המשנה והמציע הוא הגורם האחראי לביצוע הפרויקט אל מול המזמין. בהתאם הפסקת פעילות או החלפת קבלן המשנה היא בתחום שיקול דעת המציע בלבד.	הבקשה אינה מתקבלת. ברי לכל כי האמור יתרחש, אם בכלל, רק במקרים חריגים ביותר.
.16	מסמכי ההזמנה	20	נבקש למחוק את סיפה הסעיף: "כמו כן יהיה המזמין רשאי לעכב יישומו של הפרויקט מושא הזמנה זו גם לאחר חתימת הסכם ה- DBOT". חתימה על הסכם הינה מחייבת וכרוכה בהוצאות כספיות	הבקשה אינה מתקבלת. למזמין אינטרס כי הפרויקט יצליח. המזמין יחתום על ההסכם

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
			ניכרות מצד המציע. לא סביר שתהיה אי עמידה בתנאי ההסכם לאחר חתימה.	לאחר שיקיים את הבדיקות מצידו.
17.	מסמכי ההזמנה	25.3	לא סביר לקבוע מראש שהמציע מסכים לשינויים שיערכו לאחר הגשת ההצעה. במקרה של שינוי כאמור, תידרש הסכמת המציע לשינוי.	המזמין יעדכן את המציעים בכל שינוי שכזה, ככל ויהיה.
18.	מסמכי ההזמנה	כללי	<p>1. אין הגדרה מדוייקת עבור הספק חשמלי מתקן קו גנרציה.</p> <p>2. נבקש לקבל את מפת האתר הכוללת סימון שטח של מתקן הקוגנרציה וסימון כל התשתיות באזור.</p> <p>3. נבקש לקבל את נתוני הצריכות של הקיטור של המזמין נכון לשנת 2025 לרבות צריכה בטון/שעה, טמפרטורה ולחץ.</p> <p>4. חסרים נתונים של גז טבעי המסופק לאתר אחרי תחנת הגזה: טמפרטורה, לחץ, ספיקה</p>	<p>1. עד 5 מגה</p> <p>2. תישלח תוכנית מדידה, לא כל התשתיות מסומנות ויש לחפור חפירת גישוש.</p> <p>3. אין מעקב על טון שעה יש תדלוקי סולר שבועיים.</p> <p>4. התחנה הראשית דודים וקוגנרציה בנויה לספיקה</p>

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
				מקסימלית 1500 קוב שעה.
.19	הסכם DBOT	1.6.5	נבקש להוסיף את אסדרת מודל השוק מס' 63704	אין התנגדות. יצוין כבר בשלב זה כי מעבר אסדרות, ככל ויבוצע לא ישית עלויות או חשיפה על בית החולים.
.20	הסכם DBOT	5.2	נבקש שזכות הביטול במקרה שלא ניתן יהיה לקבל תשובת מחלק, תהיה שוויונית ל- 2 הצדדים לאחר 12 חודשים.	מקובל.
.21	הסכם DBOT	5.3.1 ו- 60.4	<p>1. קבלת היתר בניה – מבוקש ליתן 18 חודשים ממועד חתימת המזמין על ההסכם במקום 15 חודשים.</p> <p>2. תחילת ביצוע עבודות לרבות הנחת תשתית גז – מבוקש לקבוע 24 חודשים ממועד חתימת המזמין על ההסכם במקום 18 חודשים.</p> <p>3. מבוקש למחוק את סעיף 60.4 להסכם שסותר את האמור בסעיף 5.3.1.</p>	מקובל.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.22	הסכם DBOT	5.3.2	<p>1. <u>הגשת בקשה לתיק מידע</u> – בשים לב לכך שהחברה מתחייבת ללוח זמנים לצורך הגשת בקשה להיתר בנייה וקבלת היתר בנייה, אבן הדרך זו מכבידה ומיותרת ונבקש לבטלה. בהתאם נבקש למחוק את רישה הסעיף בנוגע לבקשה לתיק מידע, עד המילים: "וכן להגיש בקשה להיתר בניה".</p> <p>2. <u>הגשת בקשה להיתר בנייה</u> – מבוקש ליתן 12 חודשים ממועד חתימת המזמין על ההסכם במקום 8 חודשים.</p>	<p>1. מקובל</p> <p>2. יעודכן 10 חודשים.</p>
.23	הסכם DBOT	5.4	<p><u>תחילת שלב ההקמה</u> - מבוקש לקבוע 24 חודשים ממועד חתימת המזמין על ההסכם במקום 15 חודשים.</p>	יעודכן 20 חודשים
.24	הסכם DBOT	5.5.3	<p>נבקש לתקן כי ההתחייבות להפעלה מסחרית תחל לאחר תקופה בת 30 חודשים ממועד חתימת המזמין על ההסכם, אך בכל מקרה לא לפני מועד החיבור בהתאם לתשובת המחלק.</p>	יעודכן 26 חודשים
.25	הסכם DBOT	5.6.3 ו- 5.6.4	<p>מבוקש למחוק סעיפים אלו. אין טעם להגביל בהסכם את המזמין ליתן לחברה פרק זמן נוסף ככל שיבחר לעשות כן בהתאם לשיקול דעתו בנוסחות העניין (שלא ניתן לצפותם כיום).</p>	לא מקובל.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.26	הסכם DBOT	5.7.2	<u>נבקש</u> להבהיר למען הסר ספק שעיכוב בקבלת תשובת מחלק או תשובת מחלק עם מועד חיבור עתידי מאוחר למועד ההפעלה המסחרית הקבוע בהסכם, ידחו בהתאמה את מועד ההפעלה המסחרית הקבוע בהסכם.	מקובל.
.27	הסכם DBOT	5.7.3	נבקש שזכות הביטול לאחר עיכוב בהפעלה מסחרית מעל 3 שנים עקב חברת החלוקה כאמור תהיה הדדית.	מקובל.
.28	הסכם DBOT	7.1	נבקש להאריך את תקופת ההתקשרות ל-24 שנים ו-11 חודשים ממועד מסירת החזקה כמקובל במכרזי BOT.	אין שינוי.
.29	הסכם DBOT	8	נבקש להבהיר שעל אף האמור בסעיף זה, המזמין ישתף פעולה עם החברה בפעולות הנדרשות לצורך קבלת תשובת המחלק ובכלל כן יאפשר למזמין כניסה למקרקעין לצורך ביצוע בדיקות ופעולות שונות לצורך קידום הפרויקט וקבלת תשובת מחלק.	נכון. למזמין אינטרס כי הפרויקט יצליח.
.30	הסכם DBOT	9.1.2(ג)	נבקש למחוק את הסיפה של הסעיף החל מהמילה "לחילופין" לגבי שירותי התפעול. החברה היא יזם ואינה מספקת שירותי תפעול למתקנים.	החברה תוכל להעמיד שירותי תחזוקה בין בעצמה ובין בעזרת קבלני משנה מטעמה.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.31	הסכם DBOT	9.1.2(ד)	רכישה על פי הנוסחה המפורטת בסעיף תהפוך את הפרויקט להפסדי. נא לתקן ל-5 מיליון ש"ח לכל 1 מגה מנוע, וכן 3% ניכוי לכל שנה שחלפה	יעודכן ל-4 מיליון ש"ח לכל 1 מגה. לא מקובל 3%.
.32	הסכם DBOT	10.2.2	נבקש למחוק את הסעיף. לא נוכל לקחת אחריות או לתמחר מסירת מקרקעין ומדובר על סיכון שאמור להיות באחריות המזמינה	הבקשה מתקבלת הסעיף ימחק
.33	הסכם DBOT	12.5 - 12.7	נבקש למחוק את הדרישה להגשת תכנון מפורט ולאישור התכנון המפורט על ידי המזמין. החברה היא הגורם המקצועי שמקים את המתקן והיא מתחייבת לספק את החשמל והקיטור למזמין. המזמין אינו צריך להתערב בפן המקצועי. זה נכון במיוחד בזמן שהמזמין אינו לוקח אחריות על התוצרים בהתאם לסעיף 12.7.	לא מקובל.
.34	הסכם DBOT	12.8	נבקש למחוק סעיף זה. התוצרים הם של החברה.	מקובל, ובלבד שעותקים יועברו למזמין לפי בקשתו ללא הגבלה.
.35	הסכם DBOT	13.4	נבקש כי בכל מקרה של הפסקה בהתאם להוראת המזמין, גם אם מדובר מסיבות מצודקות, לוחות הזמנים יוארכו בהתאמה, אלא אם מדובר בעיכוב הנובע ממעשה או מחדל של החברה.	מקובל.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
36.	הסכם DBOT	15	סעיף שינויים ללא תמורה לחברה – לא מקובל. ככלל אין למזמין רשות לקבוע שינויים. ככל והמזמין יידרש לשינוי, ניתן יהיה לעשות זאת אך ורק בהסכמה עם החברה. למצער, נבקש שככל והמזמין יורה על שינויים, לחברה יהיה סמכות להתנות זאת בשינוי התמורה ולוח הזמנים כפי שיידרש על ידה בהצעת המחיר המפורטת שלה. לא סביר שהמזמין יהיה זה שיחליט אם הצעת המחיר מקובלת עליו או לא. כמן כן, יש לאפשר לחברה תקופה של 60 ימים לפחות להגשת הצעת מחיר לשינויים.	המזמין רשאי לדרוש שינויים, ברי לכל כי המזמין סומך את ידיו על הזוכה במכרז וניסיונו, וידרוש שינויים רק במקרים הכרחיים. סעיף 15.3.3 מאפשר לזוכה להציג למזמין את העלויות הנובעות מהשינויים. אישור שינויים על ידי המזמין יהא כרוך כמובן באישור עלויות ועדכון לחות זמנים. הגשת הצעת מחיר לשינויים – תוך 21 ימי עבודה.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.37	הסכם DBOT	16	<p>1. ההיתכנות הכלכלית של המציע בנויה בין היתר על כך שהוא יוכל למכור את עודפי החשמל. בכדי לאפשר למציע ליתן למזמין הנחה גבוה יותר, לא ניתן לחייב את החברה ליתן למזמין את ההנחה עבור עודפי החשמל. מוצע לאפשר למזמין זכות סירוב על הצעה שתתקבל לרכישת הכמויות העודפות, אך לא לאפשר לו את ההנחה.</p> <p>2. לא סביר שהחברה תידרש לאישור המזמין כדי למכור את עודפי החשמל. כאמור זה חלק אינהרנטי מהפרויקט והרווח של החברה.</p>	<p>1. המכרז הינו לאספקת כלל האנרגיה הנדרשת עבור בית החולים לרבות אספקת יתרת החשמל אשר אינו מסופק ע"י מתקן הייצור</p> <p>2. יידרש אישור המזמין וזאת לאור העובדה כי המתקן נמצא בשטחו. למזמין אינטרס כי הפרויקט יהיה כלכלי לשני הצדדים.</p>

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.38	הסכם DBOT	16.5.2	נבקש למחוק את הסעיף אשר פוגע בכלכליות של הפרויקט ומאלץ מתן הנחות נמוכות יותר למזמין.	אין שינוי.
.39	הסכם DBOT	18.3	חסרים נתוני איכות של מי הזנה המסופקים ע"י המזמין: מוליכות, טמפרטורה מי חזרה מהרדיאטור, לחץ יציאה מהדוד הקיים, כמות.	מי אוסמוזה במוליכות 47 מיקרו סימנס מתערבב עם הקונדנס החוזר. לחץ קיטור לרוב 8 בר, לפעמים בערב מורידים לחץ 6 בר
.40	הסכם DBOT	18.6	נבקש למחוק את הסעיף. החברה היא יזם ואינה מספקת שירותי תפעול למתקנים	המכרז כולל גם שירותי תפעול ותחזוקה.
.41	הסכם DBOT	20.2	נא לתקן ל-92% לפי סעיף 20.1	מקובל.
.42	הסכם DBOT	20.3.1	נבקש להתאים את הפיצוי לפער שבין המחיר שהמזמין שילם לחח"י או לספק אחר עבור החשמל לבין המחיר עם ההנחה.	נכון, זו לשון הסעיף.
.43	הסכם DBOT	24.3	לא ניתן לאפשר הקמה של מתקני אגירה אשר פוגעים בכלכליות של מתקן הייצור. בהתאם נבקש למחוק סעיף זה ובמקומו לכתוב כי: לא תתאפשר הסטת חשמל לרבות באמצעות הקמת מתקני	יעודכן כי מתקני סולארי/אגירה אשר יסיטו צריכות יוקמו רק

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
			אגירה ו/או מתקני ייצור והמזמין מחויב לרכוש את החשמל המיוצר במתקן בעדיפות על פני כל מקור אחר, למעט סולארי על גגות.	לאחר 5 שנות הפעלה. לחילופין, אם מתקנים אלו יוקמו קודם לכן ותהיה בהם פגיעה של יותר מ-50% משעות האספקה על ידי המתקן, ישבו הצדדים בתום לב לדון בהנחות המעודכנות.
.44	הסכם DBOT	27	כאמור, המנגנון הכלכלי מושתת על כך שהחברה תוכל למכור את עודפי החשמל לצדדים שלישיים. ההנחה תינתן עד לכמות המקסימלית. מעבר לכך, ככל שהמזמין יבקש לרכוש חשמל מהחברה מעבר לכמות המקסימאלית התשלום יהיה לפי התעריף ללא הנחה.	המכרז הינו לאספקת כלל האנרגיה הנדרשת עבור בית החולים לרבות אספקת יתרת החשמל אשר אינו מסופק ע"י מתקן הייצור
.45	הסכם DBOT	29.1-29.3	נבקש למחוק סעיפים אלו, ובמקומם לכתוב כך:	סעיף 29.2 להסכם: המזמין יישא במלוא

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
			<p>1. בתמורה לאספקת החשמל בהתאם להוראות הסכם זה עד לכמות המקסימלית, ישלם המזמין לחברה תשלום בגובה התעריף בניכוי ההנחה הנקובה בהצעת המחיר על תעריף רכיב הייצור. ככל שהחברה תידרש להעביר חלק מרכיב הייצור שגבתה החברה מהמזמין לסש"ח, ההנחה תחול רק על אותו חלק מרכיב הייצור שיוותר בידי החברה. בנוסף, יעביר המזמין לחברה תשלום בסכום השווה לרכיב התשתית הקבוע ותשלום בסכום השווה לתשלום הקבוע.</p> <p>2. בגין צריכת החשמל שתעלה על הכמות המקסימלית, יחויב המזמין בתשלום בגובה התעריף ללא ההנחה, עבור הצריכה החורגת מהכמות המקסימלית. בנוסף, יישא המזמין בכל עלות עודפת נוספת בה תישא החברה כתוצאה מהחריגה מהכמות המקסימלית.</p> <p>3. המזמין יישא בכל תשלום נוסף, קיים או עתידי, אשר יחול מכל סיבה שהיא בקשר לאספקת החשמל למזמין, אשר החברה תחויב לשאת בו עבור המזמין, ואשר היה חל על המזמין גם אילו לא היה מתקשר עם החברה בהסכם זה.</p>	<p>עלות התשלום לחח"י בגין הרכיב הקבוע בלוח התעריפים 1-5.2 (תשלום קבוע בש"ח ל-KVA לשנה) וכפי שיתעדכן על ידי רשות החשמל מעת לעת. סעיף 29.3 יימחק.</p>

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
			<p>כן יישא המזמין בכל תשלום נוסף ו/או קנס שיוטל על החברה בגין שימוש המזמין ברשת ושהיה חל עליו אף אם היה צרכן של סש"ח.</p> <p>4. החברה תהיה זכאית לתשלומי פרמיה אורבנית או לחסכון ברכיב הרשת, ככל שיהיו</p>	
.46	הסכם DBOT	29.4- 29.7	<p>1. יש לקבוע בכל אחד מהמקרים מו"מ בתום לב בין הצדדים.</p> <p>2. יש לקבוע הוראה למקרה בו לא הצליחו הצדדים להגיע להסכמה בתוך 30 ימים. אנו מציעים אפשרות למנות מומחה שהחלטתו תחייב את הצדדים.</p>	<p>1. מקובל</p> <p>2. הבקשה נדחית.</p>
.47	הסכם DBOT	29.9	<p>נבקש שהתמורה תשולם בתוך 14 ימים משליחת חשבונית כמקובל בתחום וזאת בשים לב לכך שגם החשבונית נשלחת אחרי שלמזמין יש חוב כלפי החברה של חודש שלם.</p>	לא מקובל.
.48	הסכם DBOT	44.2	<p>נא לתקן "לפי מדד המחירים לצרכן הידוע במועד הגשת ההצעה".</p>	<p>יעודכן – "במועד הגשת הצעת המחיר הסופית".</p>
.49	הסכם DBOT	52.1.3	<p>מבוקש להוסיף "בלו, מע"מ הולכה ואספקה"</p>	<p>נכון, גם אספקה.</p>
.50	הסכם DBOT	52.5.2	<p>שוטף + 60 לא סביר, נא לתקן לשוטף + 30</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.51	הסכם DBOT	58.2	מבוקש למחוק סעיף זה. לחילופין נבקש להבהיר אם קיימות ערבויות או התחייבויות כאמור. ככל שכן, נבקש לצרפם. המציע אינו יכול להתחייב בלי לדעת על מה הוא מתחייב.	אין כאלו.
.52	הסכם DBOT	61.2	נבקש למחוק סעיף זה.	לא מקובל. ראו הסיפא.
.53	נספח ב' להסכם DBOT		נבקש למחוק את הנספח. זה לא סביר לדרוש ייפוי כוח בלתי חוזר שמאפשר למזמין לחתום על מסמכים במקום החברה.	מקובל במכרזים מסוג זה. ככל ולא יידרש – לא ייעשה בו שימוש.
.54	הסכם DBOT	46.2	תקופת ההזרמה לא יכולה להיות בלתי מוגבלת וכן היא צריכה להיקבע מראש באופן שיאפשר לחברה להיערך לכך. על כן נבקש כי: תקופת ההזרמה תסתיים בתוך 5 שנים, מבלי שלמזמין תהא נקודת יציאה. ככל שהמזמין יהיה מעוניין להאריך, ניתן יהיה להגיע להסכמות חדשות בהתאם לתנאי השוק באותו מועד.	מקובל – 7 שנים
.55	הסכם DBOT	47.1	1. נבקש להבהיר שהחברה חתמה או שתחתום עד למועד ההזרמה על הסכם ההולכה. 2. נבקש להבהיר שהמזמין יחתום על כל מסמך שיידרש על ידי חברת ההולכה לצורך ההתקשרות.	1. מקובל 2. נכון

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.56	הסכם DBOT	47.4	נבקש להבהיר כי המזמין יחויב גם בכל המיסים, האגרות וההיטלים, הידועים כיום וכן אלה שיוטלו בעתיד ביחס לרכישת גז טבעי המסופק למזמין בלבד, ובכלל זה מע"מ ובלו המוטלים על גז טבעי.	נכון.
.57	הסכם DBOT	49.1	1. יש לקבוע כמות מקסימלית יומית. 2. יש לקבוע כי הכמות המקסימלית תתעדכן בהתאמה לאחר ההפעלה של מתקן הייצור.	מקובל
.58	הסכם DBOT	50.1	נבקש לקבוע תקרה לפיצוי לפי סעיף זה בגובה של עד 6 חודשי הכנסה של החברה מאספקת הגז.	לא מקובל
.59	הסכם DBOT	50.2	נבקש להבהיר שבכל מקרה, החברה לא תפצה את המזמין במקרה של אי אספקה שלא בשל מעשה או מחדל של החברה.	לא מקובל. המזמין הינו גוף ציבורי וינהג בהגינות.
.60	הסכם DBOT	51	1. נבקש להבהיר כי במקרה של גז פגום, החברה לא תהיה אחראית לכל נזק אם המזמין לא הודיע לחברה שלא להזרים אליו את הגז או שצרך את הגז הפגום למרות הודעת החברה. 2. נבקש להגביל את הנזקים לנזקים ישירים בלבד.	1. מקובל 2. הבקשה נדחית.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.61	הסכם DBOT	52.3	התמורה עבור הגז צריכה להיות בדולר ולא בשקלים. עבור המיסים בש"ח.	אין שינוי.
.62	הסכם DBOT	45	נבקש להבהיר כי ידוע למזמין שהזרמת הגז לנקודת המסירה, תלויה במילוי התחייבויות ספק הגז וחברת ההולכה כלפי החברה, לפיכך, למרות כל הוראה אחרת בהסכם, החברה לא תהיה אחראית לאי אספקת גז באופן חלקי או מלא בשל נסיבות אשר אינן תלויות במעשה ו/או מחדל שלה.	ידוע. המזמים מתנהל מול חברת מרימון בנושא.
.63	מסמכי ההזמנה	3.4	נבקש להבהיר שלצורך עמידה בתנאי הסף ניתן להסתמך על ניסיון של יותר מקבלן משנה אחד.	הבקשה מתקבלת באופן הבא: ניתן להסתמך על ניסיון של קבלן משנה אחד עבור כל תנאי סף. אך בתוך תנאי סף ספציפי יש לעמוד בכל תתי הדרישות באמצעות אותו גוף.

תשובה	השאלה	מספר סעיף	מסמך	מס"ד
<p>יודגש כי בית החולים רואה חשיבות בהתקשרות עם גוף אשר יוכל לספק כמה שיותר מהשירותים בעצמו.</p>				
<p>מקובל ובלבד כי: לא יושתו עלויות עודפות על המזמין. ישולמו 2 אגורות בעבור כל קילוואט שנמכר לצדדים שלישיים.</p>	<p>1. נבקש להבהיר למען הסר ספק, כי המציע הזוכה רשאי להקים ו/או להפעיל את המתקן בהתאם לכל אסדרה קיימת או עתידית לרבות מודל שוק. כמו כן, ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי כל תועלת שתצמח הנובעת מהמתקן בהתאם לכל אסדרה ודין, תהיה שייכת למציע הזוכה לרבות מכח החלטה מס' 66406 – פרמיה אורבנית למתקני ייצור ואגירה.</p> <p>2. נבקש להבהיר האם המזמין משלם לחברה את רכיב הרשת.</p>	26	הסכם DBOT	.64
<p>1. המזמין אינו צד לעניין זה.</p>	<p>נבקש להוסיף סעיפי מימון כדלקמן:</p>		כללי	.65

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
			<p>1. הזוכה רשאי להקים את המתקנים באמצעות מימון שיגייס מגופי המימון.</p> <p>2. הזוכה רשאי להמחות ו/או לשעבד ו/או להסב את ההסכם ו/או את זכויותיו מכוחו לגופי המימון.</p> <p>3. ככל שיידרש על ידי גופי המימון, המזמין יספק לגופי המימון אישור והסכמה לאמור בסעיף המימון.</p> <p>4. ככל שיידרש המזמין יחתום על הסכם ישיר עם גופי המימון ו/או על כל מסמך או אישור אחר שנדרש לדעת גופי המימון, בנוסח המקובל להסכמים ו/או מסמכים מעין אלה.</p> <p>5. גופי המימון יהיו רשאים לדרוש שההסכם יומחה לגוף חליף מטעמם שייכנס בנעלי הזוכה.</p> <p>6. המזמין ישתף פעולה להתאמת הוראות ההסכם להסכם המימון לפי דרישות גופי המימון, ובלבד שהתאמה כאמור לא תטיל עליו התחייבויות כספיות מעבר לקבוע בהסכם זה.</p>	<p>2. באישור כאמור בהסכם. מובהר כי הזוכה לא יהא רשאי לשעבד או למשכן את המקרקעין.</p> <p>3. ראו נוסח ההסכם.</p> <p>4. המזמין מתקשר מול הזוכה במכרז בלבד.</p> <p>5. ראו מענה לעיל.</p> <p>6. ההסכם שיצורף להצעה הזוכה יהיה ההסכם הסופי להתקשרות זו אלא באישור וועדת המכרזים להכנסת עדכונים. למזמין</p>

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
				אינטרס שהפרויקט יצליח ויעשה את הדרוש במסגרת האפשרויות העומדות לרשותו.
.66	כללי		<p>1. האם לבית החולים יש יותר מחיבור אחד לרשת החשמל? אם כן נבקש לקבל סכמה חד קווית הכוללת את שני החיבורים.</p> <p>2. נבקש להבהיר כי מתקני המזמין ישויכו למספק מטעם החברה על מנת שהחברה תוכל לעשות שימוש בחשמל המוזרם מהמתקן לרשת. בהתאם, המזמין ישתף פעולה ככל הניתן כדי לשייך את החצר כצרכן של המספק.</p>	<p>1. התכנון הוא שעד שמתקן הקוגנרציה יופעל כבר יהיו 2 כניסות לבית החולים משתי הזנות שונות. היום ישנה כניסה אחת המוזנת מ-2 מקורות.</p> <p>2. נכון</p>
.67	כללי		נבקש לקבל מפת מדידה מסומנת תא שטח מיועד לתחנה.	מצרפות מפות. השטח האופציונלי הוצג בסיוור.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.68	כללי		נבקש לקבל נתוני קיטור: לחץ יציאה מהדוד הקיים, טמפ מי חזרה מהדיארטור, מוליכות מי RO, טמפ קיטור.	ראו מענה לעיל.
.69	כללי		נבקש לקבל איתור תשתיות ככל וקיים למתחם התחנה המיועד.	המידע הקיים כיום הוצג, ככל ויידרש יהיה על הזוכה לחפור בחפירת גישוש.
.70	כללי		נבקש לקבל סקר קרקע למתחם התחנה ככל וקיים.	אין באזור התחנה
.71	כללי		נבקש לדעת מה גודל החיבור למערכת הקוגנרציה שהוזמן ממחלק הגז.	תשובת מחלק תישלח
.72	כללי		האם לחדר הדוודים ולציוד הגז הטבעי בו יש כבר היתר הגזה? אנא העבירו ככל ויש.	הציוד עדיין לא הותקן. יש לצנרת הפנימית אבל זה לא לשימוש מתקן הקוגנרציה. הזוכה יצטרך להקים צנרת חדשה מהתחנה החדשה שיקים עד לגנרטור כולל אישורים.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.73	כללי		נבקש לקבל חד קווי של בית החולים.	מצורף כלל המידע הקיים.
.74	כללי		נבקש לקבל תוואי תעלות חשמל מאיזור מיועד להקמת תחנה עד לחדרי חשמל.	מצורף כלל המידע הקיים.
.75	כללי		האם ישנו תא פנוי בלוח מתח גבוה עם הגנות לתחנה המיועדת?	הוצג בסיור.
.76	כללי		האם ידוע על מגבלות לגובה ארובה?	לא ידוע אבל קיימת ארובה לדודים בסמוך.
.77	תיאור מערכת החשמל	1.11	לא ברור צורך בדיזל-גנרטור	השאלה לא ברורה. מדובר בגז גנרטור
.78	תיאור מערכת החשמל	5.13.17	דרישה למנוע נוסף MW 2.5. לא ברור מה מהות הדרישה? האם להשאיר רק מקום פנוי בשטח?	בהתאם להצעת החברה ועד 5 מגה.
.79	תיאור מערכת החשמל	6.3.4	לא ברור דרישה לכבלי חשמל משוריינים?	ניתן לספק בהתאם לתקן.
.80	תיאור מערכת החשמל	6.4.2	לדרישה להגנת ברקים למבנה יש צורך לספק לקבלן תוכניות מצב קיים	מדובר על המבנה החדש שייבנה. יש תוכנית מדידה של כל

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
				בית החולים מצורפת למסמכים.
.81	הסכם DBOT	9.4	בסיפה הסעיף, נבקש להפחית את הזמן לתיקון הפרות המזמין ל- 60 ימים.	יעודכן 180 ימים.
.82	הסכם DBOT	10.1	נבקש להבהיר כי המזמין לא יבצע כל פעולה העלולה לסכל, לעכב או לשבש את קידום ומימוש הפרויקט, וישתף פעולה עם החברה כמיטב יכולתו וככל שיידרש בקידום וביצוע הפרויקט, ובכלל זאת: יסייע בכל הקשור לקבלת מלוא האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים להקמת והפעלת המתקן ולמימוש פוטנציאל הפרויקט בהתאם להוראות הדין לכל אורך תקופת ההסכם; יחתום על המסמכים הדרושים לקידום ההליכים; ימסור לחברה לפי בקשתה, תוך זמן סביר, כל מסמך ומידע המצויים ברשותו או ניתנים להשגה באופן סביר ויחתום על כל מסמך שיידרש; ישתף פעולה לפי הנדרש בשלבי הקמת והפעלת המתקן בכל תקופת ההסכם; והכל מבלי שיוטל עליו עלות כספית או התחייבות החורגת מהתחייבויותיו מכוח ההסכם.	למזמין אינטרס שהפרויקט יצליח ויעשה את הדרוש במסגרת האפשרויות העומדות לרשותו.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.83	נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	1.4.4	נבקש לצרף את התשריט	יצורף.
.84	נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	1.4.9	יש לתקן את הסעיף את ההגדה או את תוכנה.	הפרויקט – תכנון, הקמת והפעלת מתקן הייצור כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
.85	נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	1.4.10	נבקש לתקן למועד מסירת החזקה בהתאם להסכם ה-DBOT בסעיף 7.	מקובל.
.86	נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	3.2	אספקת האנרגיה היא לבית החולים. בהתאם, במקום "למדינה" יש לכתוב "לבית החולים".	מקובל.
.87	נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	4.1	נבקש למחוק את המילים: "להנחיות והוראות המדינה... מעת לעת" שאינן רלוונטיות להסכם זה.	מקובל.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.88	נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	4.4	רשות השימוש בשטח השימוש חייבת להיות בלעדית. המשתמש לא יוכל לאפשר כניסה של גורמים אחרים למתקן. ככל שנדרשת בקרה, ניתן לתאם כניסה עם המשתמש מראש.	הכניסה תהא בתיאום מראש.
.89	נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	5.5	נבקש להוסיף בסיפה: "והכל מבלי שיהיה בכך פגיעה בפרויקט, בפעילות הפרויקט או בהקמה ותפעול המתקן, לרבות במתן ההיתרים, ההרשאות והשימוש בפועל של המשתמש בשטח השימוש בהתאם למסמכי המכרז ובכל התחייבות אחרת הנובעת המכרז ומסמכיו".	לא מקובל.
.90	נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	5.8	נבקש להבהיר כי המשתמש אחראי לתקן ליקוי ופגם הנובע מהעבודות שבוצעו על ידו בלבד. המשתמש אינו אחראי לתקן את המערכות והתשתיות של בית החולים (לדוגמה – מערכות המים שמובילות לשטח השימוש או עוברות דרך שטח השימוש שנפגעו שלא בשל ביצוע העבודות על ידי המשתמש).	במקום המילה: "בוצעו" תבוא המילה: "נגרמו"
.91	נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	5.10	נבקש להחריג העברה, המחאה ושיעבוד זכויות למממן ולחברה קשורה למשתמש. בכלל כך נבקש את הוספת סעיפי המימון הבאים הנדרשים למממן:	ראו מענה לשאלה מס' 65.

תשובה	השאלה	מספר סעיף	מסמך	מס"ד
	<p>1. המשתמש רשאי להקים את הפרויקט באמצעות מימון שיגייס מגופי המימון.</p> <p>2. המשתמש רשאי להמחות ו/או לשעבד ו/או להסב את ההסכם ו/או את זכויותיו מכוחו לגופי המימון.</p> <p>3. ככל שיידרש על ידי גופי המימון, המדינה תספק לגופי המימון אישור והסכמה לאמור בסעיף המימון.</p> <p>4. ככל שתידרש, המדינה תחתום על הסכם ישיר עם גופי המימון ו/או על כל מסמך או אישור אחר שנדרש לדעת גופי המימון, בנוסח המקובל להסכמים ו/או מסמכים מעין אלה.</p> <p>5. גופי המימון יהיו רשאים לדרוש שההסכם יומחה לגוף חליף מטעמם שייכנס בנעלי המשתמש.</p> <p>6. המדינה תשתף פעולה להתאמת הוראות ההסכם להסכם המימון לפי דרישות גופי המימון, ובלבד שהתאמה כאמור לא תטיל עליה התחייבויות כספיות מעבר לקבוע בהסכם זה.</p>			

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.92	נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	5.11	מסיבות של בטיחות והיערכות, יש לתאם כניסה מראש.	מקובל.
.93	נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	5.12	נבקש למחוק את הסיפה: "ובין היתר להישמע להוראות הדיור הממשלתי, וכפי שיימסרו לו מעת לעת" שאינן רלוונטיות להסכם זה.	במקום הדיור הממשלתי ייכתב: "בית החולים"
.94	נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	6.4	לא ברור על איזה זכות קיצור או ביטול מדובר. בכל מקרה, לא ניתן לאפשר קיצור וביטול לפני סיום תקופת השימוש אלא לפי הוראות הסכם ה- DBOT.	הנוסח בהסכם ה- DBOT יקבע.
.95	נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	7.1.2	יש לגדר את הסכום ולקבוע תיקרה לדמי השימוש לאחר 10 השנים הראשונות.	לא מקובל – כאמור בסעיף דמי השימוש אמורים להתעדכן בהתאם לשומה שתערך לצורך כך
.96	נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	+ 7.4 + 7.6 7.7	נבקש לקבוע בכל סעיפים אלו גרייס של 14 ימי עסקים.	מאושר 14 ימים

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.97	נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	9.2	נבקש להבהיר שהעברת החשבונות על שם המשתמש תיעשה ככל שהדבר יתאפשר. במידה ולא, התשלומים ישולמו על ידי המשתמש לבית החולים / המדינה כנגד אסמכתאות ששולמו על ידם.	נכון למועד זה אין מניעה, יסוכם מול בית החולים בתחילת הפרויקט.
.98	נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	9.6	1. נבקש כי במקום 14 ימים ייקבעו 30 ימי עסקים. 2. נבקש למחוק את ריבית הבסיס במקרה של תשלום בזמן. אין הצדקה לחיוב ריבית במקרה זה, מספיק הפרשי הצמדה.	1. ניתן לאשר 21 ימים. 2. הסעיף מנוסח בהתאם להוראות התכ"ם ולכן לא ניתן לקבל את הבקשה
.99	נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	11.3	נבקש להבהיר כי חילוט הערבות יתאפשר רק לאחר מתן התראה של 30 ימי עסקים לתיקון ההפרה.	מקובל
.100	נספח ה'	11.4	לאחר המילים "(לרבות מתקן הייצור)" יתווספו המילים הבאות: "שלא היה קיים לו, לולא מימוש הערבות". בסוף הסעיף יתווספו המילים הבאות: "לא יהיה בחילוט הערבות כדי לפגוע בזכות	לא מקובל

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
			שהייתה קיימת לחברה בטרם חולטה הערבות, ובכפוף להוראות הסכם זה".	
101.	נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	11.9	נבקש כי במקום 14 ימים, ייקבעו 30 ימים.	מקובל
102.	נספח ה' – הסכם למתן זכות שימוש	15	1. נבקש להגביל לנזקים ישירים בלבד. 2. נבקש כי האמור בסיף זה יהיה כפוף לקבלת פסק דין חלוט המחייב את המשתמש בתשלום ובכפוף לכך שהמדינה איפשרה למשתמש להתגונן על חשבונו כנגד כל טענה כאמור וכן שהמדינה לא התפשרה עם צד שלישי ללא הסכמת המשתמש"	1. לא מקובל 2. בסיפא יתווסף ובלבד שהמדינה לא מנעה מהמשתמש להתגונן בהליך.
103.	נספח ט' – דרישות ביטוח	פרק א'	לאחר המילים "בכיסוי ייכללו ההרחבות הבאות" יש להוסיף "בכפוף לאישור המבטחים, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, על בסיס נזק ראשון שלא כפוף לביטוח חסר"	לאחר המילים "בכיסוי ייכללו ההרחבות הבאות" יבוא: " למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח".

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
104.	נספח ט' – דרישות ביטוח	פרק א' – הרחבה 1	נבקש למחוק את המילים "בערכם המלא" במקומן להוסיף "בסכום של 4,000,000 ₪ עד 100,000 ₪ לפריט"	תבוא הסיפא לסעיף – "ככל והחברה בחרה שלא לערוך את הכיסוי האמור , במלואן או ערך רק בחלקן (בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון), החברה פוטרת מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייבת שלא לתבוע בגין נזקים אילו את

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
				המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל וחברה אינה בעלת הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.
105.	נספח ט' – דרישות ביטוח	פרק א' – הרחבה 2	נבקש שההגדרה תהיה בהתאם לביט, כמו כן, נבקש למחוק את המילה "לפחות"	המילים: "תמיכה, חיזוק וכדומה" תמחקנה. הבקשה הנוספת נדחית.
106.	נספח ט' – דרישות ביטוח	פרק א' – הרחבה 3	נבקש למחוק את המילה "לפחות"	הבקשה נדחית.
107.	נספח ט' – דרישות ביטוח	פרק א' – הרחבה 4	נבקש למחוק את המילים "בערכם המלא" במקומן להוסיף "בסכום של 4,000,000 ₪"	תבוא הסיפא לסעיף – "ככל והחברה בחרה

תשובה	השאלה	מספר סעיף	מסמך	מס"ד
<p>שלא לערוך את הכיסוי האמור , במלואו או ערך רק בחלקן (בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון), החברה פוטרת מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגליל ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייבת שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת</p>				

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
				אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל וחברה אינה בעלת הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.
108.	נספח ט' – דרישות ביטוח	פרק א' – הרחבה 5	נבקש למחוק את המילים "הנמצאים באתר על פי ערכם" במקומן להוסיף "בסכום של 2,000,000 ₪"	תבוא הסיפא לסעיף – "ככל והחברה בחרה שלא לערוך את הכיסוי האמור, במלואן או ערך רק בחלקן (בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון), החברה פוטרת מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז

תשובה	השאלה	מספר סעיף	מסמך	מס"ד
<p>הרפואי לגליל ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייבת שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל וחברה אינה בעלת הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.</p>				

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.109	נספח ט' – דרישות ביטוח	פרק א' – הרחבה 8	נבקש שיירשם " 10% מהנזק מינימום 1,000,000 ₪ מקסימום 3,000,000 ₪"	הבקשה מקובלת.
.110	נספח ט' – דרישות ביטוח	פרק א' – סעיף 11	נבקש להוסיף "והם ישולמו לחברה על מנת לשקם את הנזק"	הסעיף ינוסח מחדש: תגמולי ביטוח המגיעים למבוטח על פי רק זה עקב מקרה ביטוח הנוגע לרכוש מדינת ישראל – ישולמו למדינת ישראל משרד הבריאות בלבד אלא אם יורה גזבר המרכז הרפואי לגליל אחרת בכתב. תגמולי ביטוח המגיעים למבוטח עקב מקרה ביטוח הנוגע לרכוש אחר ישולמו לכינון האובדן או הנזק שבגינם שולמו בהקדם.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.111	נספח ט' – דרישות ביטוח	פרק ב'	נבקש להוסיף "או מה שיכול היה להיות משולם במסגרת פרק א' לביטוח העבודות"	הבקשה נדחית.
.112	נספח ט' – דרישות ביטוח	פרק ג'	נבקש להוסיף "היה והחברה תיחשב מעסיקים"	הבקשה נדחית.
.113	נספח ט' – דרישות ביטוח	אחריות מקצועית	נבקש לתקן "החברה תבטח את אחריותה על פי דין מפני נזק שייגרם מהפרת חובה מקצועית של החברה"	בסעיף 2(2) לאחר המילים: "הפוליסה תכסה" יבוא: "חבות על פי הדין של החברה בשל".
.114	נספח ט' – דרישות ביטוח	אחריות מקצועית – הרחבה ג'	נבקש להוסיף "ולמעט בגין אחריותם המקצועית של כל הנ"ל"	הבקשה נדחית.
.115	נספח ט' – דרישות ביטוח	ביטוחים משלימים	נבקש לבטל את הדרישה	הבקשה נדחית.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.116	נספח ט' – דרישות ביטוח	חבות מעבידים – סעיף ג'	נבקש לבטל את המילים "קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם" במקומן "ירשם "עובדיו"	הבקשה נדחית.
.117	נספח ט' – דרישות ביטוח	חבות מעבידים – סעיף ד'	נבקש למחוק את המילים "קבלנים, קבלני משנה... שבשירותה"	הבקשה נדחית.
.118	נספח ט' – דרישות ביטוח	צד ג' – סעיף 4	נבקש לבטל את הסעיף	הבקשה נדחית.
.119	נספח ט' – דרישות ביטוח	צד ג' – סעיף 5	נבקש לבטל את הסעיף	הבקשה נדחית.
.120	נספח ט' – דרישות ביטוח	רכוש	נבקש שיתווסף "ו/או ביטוח "אש מורחב" בהתאם לשיקול החברה	הבקשה נדחית.
.121	נספח ט' – דרישות ביטוח	רכוש – סעיף 1	שורה שלישית לאחר המילים "בביטוח מסוג כל הסיכונים" נבקש שיתווסף "או ביטוח אש מורחב" נבקש להוריד את הסיפא מהמילים "כולל כנגד סיכוני קצר חשמלי..."	הבקשה נדחית.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.122	נספח ט' – דרישות ביטוח	רכוש – סעיף 3	נבקש כי ככל שיוותרו תגמולי ביטוח החברה תהא זכאית להם ללא אישור מראש.	אין שינוי בנוסח הסעיף.
.123	נספח ט' – דרישות ביטוח	אחריות מקצועית – סעיף א'	החברה תבטח את אחריותה המקצועית על פי דין	בסעיף 4 (ב) לאחר המילים: "הפוליסה תכסה" יבוא: "את חבות החברה על פי הדין בשל".
.124	נספח ט' – דרישות ביטוח	אחריות מקצועית – סעיף ד'	ס"ק 3 – בסוף הסעיף נבקש להוסיף "ולמעט בגין אחריותם המקצועית של כל הנ"ל"	אין שינוי בנוסח הסעיף.
.125	נספח ט' – דרישות ביטוח	כללי – סעיף 7	נבקש להוסיף בסופו "או נוסח דומה אחר"	לאחר המילה: "'ביט" יבוא: "או נוסח אחר המקביל לו אצל אותו המבטח".
.126	נספח ט' – דרישות ביטוח	כללי – סעיף 8	נבקש להוסיף בסופו " אולם אין בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי דין"	הבקשה מקובלת.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
127.	נספח ט' – דרישות ביטוח	כללי – סעיף ב	1. שורה ראשונה במקום המילים "ההתקשרות החוזית" נבקש שיירשם "ביצוע העבודות ותקופת הפעלה" 2. נבקש לבטל את המילים "וכל עוד אחריותה קיימת" במקומן יירשם " בביטוחים על בסיס התביעה, החברה תערוך ביטוח כאמור לתקופה נוספת של 24 חודשים"	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.
128.	נספח ט' – דרישות ביטוח	כללי – סעיף ה	נבקש שהתייחסות להעברת הפוליסות תחול רק בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות	הבקשה נדחית.
129.	נספח ט' – דרישות ביטוח	כללי – סעיף ט	נבקש שיירשם "מוסכם כי אם עד מועד עריכת הביטוח, בשל חלוף זמן, שוק הביטוח לא יאפשר עריכת ביטוחים בהתאם לדרישות המכרז, במלואם או בחלקם, בתנאים סבירים, הנ"ל לא יהווה הפרה יסודית ובלבד שיועצי הביטוח של הצדדים יגיעו להסכמות על התנאים המקובלים בשוק".	הבקשה נדחית.
130.	נספח הצעת המחיר		השאלה: במסמכי המכרז ובנספח הצעת המחיר נדרש המציע לתת אחוז הנחה על תעריף תעו"ז (מתח גבוה). תעריף זה מורכב מעלויות ייצור, אך גם מעלויות מערכתיות קבועות (הולכה, חלוקה, שירותי מערכת וכד') שאינן בשליטת היזם ומושתות עליו כ- Pass	הנחה על רכיב הייצור בלבד.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
			<p>Through. גזירת ההנחה מתוך סך התעריף חושפת את היזם לסיכון במקרה שרכיב הייצור ירד אך העלויות המערכתיות יעלו (כיום כ-9 אג' לקוט"ש).</p> <p>האם מקובל על המזמין כי ההנחה המוצעת תחול על רכיב הייצור בלבד מתוך תעריף התעו"ז, ולא על התעריף המלא הכולל עלויות תשתית ומערכת? לחילופין, נבקש להגדיר מנגנון התחשבות בו עלויות המערכת ישולמו במלואן (ללא הנחה) וההנחה תינתן רק על האנרגיה</p>	
.131	בהסכם ה- DBOT		<p>השאלה: משק החשמל נמצא בהליכי שינוי מתמידים. במקרה של החלטת רשות החשמל המשנה את מבנה התעריף, מבטלת את תעריפי התעו"ז המוכרים כיום, או משנה את מרווחי השעות (פסגה/שפל), המודל הכלכלי של הפרויקט עלול להיפגע מהותית.</p> <p>הבקשה: נבקש להוסיף סעיף בהסכם ה-DBOT הקובע כי במקרה של "שינוי חוק" או שינוי אסדרה המשפיע לרעה על תזרים המזומנים של הפרויקט, ייערך "איזון פיננסי" (Financial</p>	ראו סעיף 29

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
			Rebalancing) למחיר החשמל הנמכר לבית החולים, כך שתשואת היזם תשמר	
132.	הצמדה למחירי הגז		<p>השאלה: עלות הייצור העיקרית בפרויקט היא הגז הטבעי. האם מנגנון הצמדת תעריף המכירה לבית החולים יהיה תואם באופן מלא לשינויים בתעריף הגז הטבעי (כולל בלו שינויים בבלו כתוצאה מהחלת מס פחמן)?</p> <p>הבקשה: נבקש להבהיר כיצד מתבצעת ההצמדה והאם המזמין לוקח על עצמו את הסיכון בגין שינויים במיסוי על דלקים (כגון מס פחמן).</p>	<p>החשיפה על עליית הבלו ועל מס פחמן היא של בית החולים ולא של היזם.</p>
133.	עלויות חיבור לרשת		<p>השאלה: חיבור מתקן בהספק של כ-3.5 MW לרשת החשמל עשוי לגרור דרישות מצד חח"י לשדרוג תשתיות (החלפת שנאים, מסדר מתח גבוה). עלויות אלו יכולות להגיע למיליוני שקלים והן חיצוניות לפרויקט.</p> <p>הבקשה: נבקש להבהיר כי עלויות החיבור לרשת ו/או שדרוג התשתיות של חח"י ("דמי חיבור") יחולו על המזמין (בית החולים)</p>	לא מקובל.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
			או שישופו במלואם. לחילופין, נבקש לקבוע "תקרת עלות" (Cap) שמעליה המזמין ישתתף בעלות	
.134	בהסכם ה-DBOT		השאלה: הסכם ה-DBOT מאפשר למזמין לסיים את ההתקשרות מטעמי נוחות או עקב הפרה. כדי להבטיח את מימוניות הפרויקט (Bankability), הבנק המממן דורש ודאות לגבי החזר החוב. הבקשה: נבקש לעגן בנוסחת הפיצוי במקרה של סיום מוקדם (שלא עקב הפרת יזם) כי התשלום יכסה לפחות את: (1) יתרת החוב הבכיר (Outstanding Debt), (2) השקעת הבעלים, ו-(3) תשואה הוגנת/פיצוי בגין אובדן רווחים עתידיים.	המזמין הינו גוף ציבורי וינהג בהגינות. למזמין אינטרס בהצלחה הפרויקט. לפיכך, סיום ההתקשרות טרם זמנה תתרחש רק במקרים חריגים, המזמין שואף לקיים את ההתקשרות במלואה. לעניין סעיף BUYOUT ראו פרק הזמן המותר לכך.
.135			השאלה: לאור נתוני צריכת הקיטור בפועל, המצביעים על ביקושים נמוכים יחסית, הקמת מתקן קוגנרציה מלא עשויה להיות לא כדאית כלכלית. הבקשה: האם המזמין מאפשר גמישות תכנונית כך שהמתקן	ניתן לאפשר גמישות תכנונית ובלבד ש:

תשובה	השאלה	מספר סעיף	מסמך	מס"ד
<p>1. ההצעה העסקית תישאר זהה למקורית</p> <p>2. המשרד להגנת הסביבה יאשר את המתקן ללא ייצור קיטור</p> <p>3. הנחת החשמל תהיה על כלל הקילוואטים שצורך בית החולים בדומה להנחה שהייתה מתקבלת אם המתקן היה עובד כולל קיטור (מספר שעות זהה)</p>	<p>יוגדר כמתקן לייצור חשמל המגובה בדוודי קיטור על גז, ללא חובת הפעלה רציפה של המנועים לייצור קיטור (Cogeneration Mode) בכל שעות היממה?</p>			

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
.136			מבקשים לקבל צריכות קיטור בפועל, צפי לצריכה עתידי.	יצורפו תדלוקי הסולר השבועיים, לא קיימת מדידה רציפה.
.137			<p>על פי מסמכי "תוצאות הליך תחרותי לקביעת והקצאת תעריף הספק" (החלטת רשות החשמל 56809), המרכז הרפואי לגליל זכה במכסה ספציפית של 3.5MW המזכה אותו בתעריף זמינות (Capacity Payment).</p> <p>השאלה: לאור האפשרות לביצוע אופטימיזציה והקטנת הספק התחנה מתחת ל-MW3 (למשל ל-MW2.5), נבקש לקבל את אישור המזמין כי שינוי זה לא יפגע בתוקף הזכייה בהליך התחרותי. ספציפית, האם המזמין וידא מול רשות החשמל כי הקטנת ההספק המותקן אינה גוררת את ביטול המכסה, וכי היזם ימשיך ליהנות מתעריף הזמינות (פר קילו-וואט) עבור ההספק שיותקן בפועל?</p>	המזמין לא בדק זאת. אין בעיה כי היזם יפנה לאחר הזכייה ובלבד שלא תהיה חשיפה למזמין.
.138			השאלה: לאור הכוונה להפעיל את התחנה בפרופיל של כ- 4,000 שעות, ייתצרו שעות בהן ייצור החשמל יעלה על הצריכה.	ראו סעיף 16 להסכם.

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
			הבקשה: נבקש להבהיר כי המזמין מתיר ליזם למכור את עודפי החשמל לרשת הארצית וכי ההכנסות יהיו של היזם.	
139.	תקופת ההסכם ורישוי		השאלה: על מנת להציע תעריף תחרותי והנחה עמוקה יותר, נדרשת פריסת השקעה ארוכה יותר. הבקשה: האם המזמין ישקול להאריך את תקופת ההפעלה ל- 24 שנים + 11 חודשים (סה"כ 25 שנה)?	לא, שהרי זכות השימוש בקרקע ניתנת טרם התחלת ההפעלה.
140.	כללי		מבקשים לקבל העתק מתשובת המחלק הקיימת שהתקבלה מחח"י – הוצגה בסיוור.	מצורף למסמכים אלו.
141.	כללי		מבקשים להגביל את כמות צריכת החשמל העתידית מגגות סולארים ואגירה באם ביה"ח ירצה בכך.	ראו מענה לשאלה מס' 43
142.	כללי		מבקשים לקבל דוח איכות המים שיסופקו לטובת מתקן הקיטור.	מי התוספת המסופקים למיכל הקונדנס מי אוסמוזה במוליכות 47 מיקרוסימנס והם מתערבבים עם מי

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
				הקונדנס שחוזרים מהמערכת
143.	כללי		מבקשים להוסיף ללו"ז בכל שורה טווח סטייה של חודשיים.	ראו עדכון ללוחות הזמנים.
144.	כללי		בסיור נאמר שישנן עבודות של חח"י עם ביה"ח לשינוי הזנות של מ"ג וכבילה ללוחות מבקשים לקבל חד קווי חדש הכולל את השינויים .	המידע הקיים מצורף למסמכים אלו.
145.	כללי		מבקשים לקבל את אופיין מים האחרון שיש למערכת כיבוי האש באזור המתקן המיועד.	אין אפיין מים באזור המתקן, המידע הקיים מצורף למסמכים אלו.
146.	כללי		השטח המיועד לתחנה נמצא באחריות ביה"ח, בזמן העבודות הוא יגודר האם מאבטחי ביה"ח יאבטחו את אזור העבודות (בעיקר בלילות) ?	השטח נמצא בתוך שטח בית החולים וסגור עם שער חשמלי, יש שומרים בשער הראשי 24/7 סמוך לאזור העבודה, ביה"ח לא

מס"ד	מסמך	מספר סעיף	השאלה	תשובה
				יהיה אחראי על ציוד שיישאר באתר.
.147	כללי		מהו לחץ העבודה של הקיטור וטמפרטורת מי קונדנס?	8 בר ביום ויורדים ל6 בר אחהצ, 60-90 מע"צ תלוי במי התוספת באותו רגע
.148	כללי		האם יש מפת תשתיות מעודכנת (לאחר עבודות הטמנת מכלי גפ"מ שבוצעה) בשטח המיועד לבניה?	עדיין לא התקבלו תוכניות AS MADE