



**מדינת ישראל**  
**המשרד לביטחון הפנים**

**מכרז פומבי מס' 5.16**

**מתן שירותי ייעוץ לשם בדיקות פוטנציאל פינני ואיחוד נכסים עבור**  
**המשרד לביטחון הפנים**

טבלת ריכוז מועדים

מועד	הפעילות
11.8.16 ז' אב תשע"ו	פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט
22.8.16 יח' אב תשע"ו	בשעה 12:00, תאריך אחרון לקבלת שאלות הבהרה מהמציעים
31.8.16 כז' אב תשע"ו	תאריך אחרון לפרסום מענה המשרד לשאלות הבהרה
7.9.16 ד' אלול תשע"ו	בשעה 12:00 בצהריים בדיוק תאריך אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים
21.11.16 כ' חשוון תשע"ו	תאריך תום תוקף ערבות מציע

במקרה של סתירה בין המועדים בטבלה לעיל לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, יגברו המועדים בטבלה זו.

**רשימת מסמכים:**

- חוברת הצעה כולל נספחים ;
  - טופס הצעת מחיר
  - הצהרת המציע
  - נוסח ערבות הצעה
  - הסכם התקשרות (כולל נספחים להסכם)
  - טפסים לבדיקת בטחון
  - רשימת אתרים/מתקנים - חלקית
  - טופס הצהרה על ביצוע שעות עבודה ונסיעות שניתנו בפועל
  - רשימת המבטחים בעלי רישיון לפעול בענף הביטוח למתן ערבויות
- מסמך זה הינו רכוש מדינת ישראל. המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד לשם הכנת מענה לבקשה

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

### מכרז פומבי מס. 5.16 מתן שירותי ייעוץ לשם בדיקות פוטנציאל פינני ואיחוד נכסים

#### 1. כללי

- 1.1 המשרד לביטחון הפנים (להלן: "המשרד"), מפרסם בזאת מכרז פומבי לקבלת שירותי ייעוץ לשם בדיקות פוטנציאל פינני ואיחוד נכסים, עבור המשרד ויחידותיו - משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר (להלן "שב"ס"), רשות הכבאות וההצלה (להלן: "כב"ה").
- 1.2 במסגרת המכרז, המשרד מבקש לקבל הצעות למתן שירותי סקר ומיפוי נכסים, אשר תכליתם בין היתר - בדיקות פוטנציאל פינני ואיחוד נכסים, בדיקות סטטוטוריות ופיסיות, ניתוחי כדאיות כלכלית והצעת חלופות אפשריות נוספות. השירות ינתן בכל יחידות המשרד הפרוסות ברחבי הארץ, עפ"י דרישות ותעודף המשרד.
- 1.3 לרשות המציעים מובאת על גבי **נספח ו'** להלן, רשימה חלקית של המתקנים של כל אחד מהגופים הרלוונטיים, בהם יכול שתבצע העבודה הנדרשת במסמך זה.
- 1.4 בכוונת המשרד **לבחור ספק אחד**, תאגיד או עוסק מורשה, אשר יעמיד צוות מקצועי שיכלול את כל הדיסציפלינות הנדרשות: שמאי מקרקעין, כלכלנים (כלכלת נדל"ן) וכן יועצים נוספים עפ"י הצורך (מהנדס אזרחי, אדריכל וכיו"ב) ובלבד שתהיה לו היכולת לתת מענה מקצועי לכל שלבי העבודה כפי שיפורט להלן.
- 1.5 השירותים, נשוא מכרז זה, יינתנו במשרד לביטחון פנים, במתקני משטרת ישראל, מתקני כב"ה ומתקני השב"ס ובכל מקום אחר אליו יידרש הספק להגיע לטובת מתן השירותים.
- 1.6 מובהר ומודגש בזאת כי אין המשרד מתחייב לבקש שירותים בהיקף כלשהו ולספקים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא, אם לא יקבלו הזמנה כלשהי למתן שרות.
- 1.7 "**כשיר שני**" – המשרד יהיה רשאי לבחור גם "**כשיר שני**". המציע שהצעתו תזכה לניקוד המשוקלל השני בטיבו, לאחר המציע הזוכה, יוגדר כ "**כשיר שני**". המשרד יהיה רשאי להפעיל את **הכשיר השני**, ולהתקשר עמו בהסכם למתן השירותים נשוא מכרז זה, על פי צרכיו ו**בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי**.
- 1.8 התשלום לספקים יבוצע ע"י המשרד לביטחון פנים.

#### 2. הגדרות

במסמך זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות שלצדם:

מכרז מס' 5.16 מטעם המשרד לביטחון פנים לקבלת שירותי ייעוץ לשם בדיקות פוטנציאל פינני ואיחוד נכסים.	"המכרז"
מציע שהגיש את הצעתו למכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות.	"המציע"
מציע שזכה במכרז.	"הספק" / "המציע הזוכה"

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

הצעת הספק למכרז על נספחיה.	"ההצעה" ו/או "הצעת הספק"
המשרד לביטחון פנים באמצעות נציגיו המוסמכים.	"המשרד"
מנהל הפרויקט מטעם המשרד ו/או נציגו.	"הממונה"
החל מחתימת הסכם ההתקשרות למשך 24 חודשים + שלוש הארכות בנות 12 חודשים כל אחת או חלק ממנה ע"פ שיקול דעתו של המשרד - בסה"כ 60 חודשים.	"תקופת ההתקשרות"

### 3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות עם הספק שיבחר, על פי מכרז זה, תחל עם חתימת המשרד על הסכם ההתקשרות, ותימשך 24 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). למשרד שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו המלא, להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים נוספים כל אחת או חלק מהן (כך שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש שנים). המשרד יידע את הספק בדבר הכוונה להאריך את ההתקשרות. הסכם ההתקשרות מצ"ב ומסומן **כנספח ה'**. מובהר בזאת, כי הארכה של תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, כפופה לאישור וועדת המכרזים של המשרד.
- 3.2. ארבעת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות עם המפעיל בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות. במידה ויחליט המזמין לבטל ההתקשרות במהלך תקופת הניסיון יוכל לפנות לצורך ביצוע ההתקשרות למציע שנבחר כזוכה שני במכרז זה ועל מציע זה יחולו כל תנאי מכרז זה וההסכם המצורף לו.
- 3.3. במידה שלא יעמוד הספק הזוכה בכל דרישות ותנאי המכרז והתנאים המפורטים בהצעתו למכרז, ולרבות קבלת אישור הממונה ע"פ לוחות הזמנים שהותוו בתוכנית העבודה ואושרו ע"י הממונה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם ההתקשרות והמשרד יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות. במקרה כזה, תינתן לספק האפשרות לתקן את ההפרה בתוך תקופה של 14 ימים ממועד הודעה בכתב אודות ההפרה.
- במידה ויחליט המשרד על הפסקת ההתקשרות, יהיה רשאי לבחור על פי שיקול דעתו הבלעדי את הספק המוגדר "כשיר שני".
- 3.4. למרות האמור לעיל, יהיה המשרד רשאי להביא את ההסכם לידי סיומו, קודם לתום תקופת ההתקשרות ו/או תקופה הארכה אם תהיה, מכל סיבה שהיא, על ידי מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש ובכתב לספק, ללא מתן נימוקים. הביא המשרד את ההסכם לידי גמר לפני המועד שנקבע בהסכם, כאמור בסעיף זה, לא יהיו לספק כל טענות שהן לגבי כך והוא יהיה זכאי לתשלום רק בגין שעות הייעוץ שניתנו על ידו עד למועד הפסקת ההתקשרות בין הצדדים.
- 3.5. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור בכל אחד ממסמכי פניה זו כדי להבטיח לספק היקף התקשרות כלשהו לביצוע השירותים, אשר יבוצעו לפי צורכי המזמין בלבד ועל-פי שיקול דעתו

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

הבלעדי וכי אין ולא יהיה בהיקף ההתקשרות ו/או בהיקף ביצוע ההתקשרות כדי לשנות את התמורה לשירות שיידרש, בהתאם לעניין.

3.6. המזמין רשאי לבחור להתקשר עם יותר ממציע אחד במסגרת מכרז זה.

במידה שיחליט המשרד להתקשר עם יותר ממציע אחד, תחולק העבודה בין הזוכים בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המשרד.

### 4. פירוט השירותים הנדרשים

#### 4.1. שלב א'

בשלב זה יתבצע אבחון ראשוני בו ייבחנו צרכים והזדמנויות לפינוי, בינוי איחוד והעתקת נכסים השייכים למשרד (משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר ורשות כבאות והצלה). האבחון יכלול:  
4.1.1. ביצוע פגישות עם הגורמים הרלוונטיים (משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר ורשות כבאות והצלה)

4.1.2. תיעוד צרכים ודרישות של הגופים לגבי הנכסים שבשימושם ( פינוי, בינוי, איחוד, העתקה וכיו"ב).

4.1.3. בדיקת מצב פיסי, משפטי ותכנוני של הנכסים בהם זוהתה הזדמנות לפינוי, בינוי איחוד או העתקת נכסים ובכלל זה ביקור בוועדות לתכנון ובנייה, רשות מקרקעי ישראל, בדיקת תוכניות מתאר, תב"ע והיתרי בניה.

4.1.4. הצגת תוצאות האבחון למשרד ולגופים הרלוונטיים, תוך מתן המלצות לגבי נכסים בהם קיימת ייתכנות להתקדם לביצוע בדיקות כדאיות כלכלית.  
המשרד ינחה את הספק, עפ"י תוצאות האבחון, לאילו נכסים ימשיך בשלב הבא.

#### 4.2. שלב ב'

בשלב זה תתבצע בדיקת כדאיות כלכלית לכל הנכסים שאושרו לביצוע בדיקות המשך ע"י המשרד. שלב זה יכלול את המטלות הבאות:

4.2.1. ביצוע בדיקות כדאיות כלכלית/נדל"נית לנכסים.

הספק יציג חלופות כלכליות שונות לכל נכס בהיבטים של – איחוד, העתקה, פינוי וכיו"ב, בכפוף לאפשרויות מבחינה סטטוטורית (מתוך הנתונים שעלו בתוצאות האבחון בשלב הקודם).

4.2.2. הצגת תוצאות הבדיקות שבוצעו למשרד ולגופים הרלוונטיים.

#### 4.3. שירותי ייעוץ נוספים / הבהרות

המשרד שומר לעצמו את הזכות להזמין מהספק שירותי ייעוץ נוספים.

עבור שירותים אלו היקף השעות המוקצות ו/או מחיר תפוקתי יסוכם מראש בין הספק למשרד בהתאם להיקף השירות הנדרש ומורכבותו.

בנוסף, יתכן כי ייעשה שימוש בסקר שנערך על ידי משרד האוצר בשנים עברו ובשל כך יופחתו מספר השעות / התשלומים לספק.

#### 4.4. תוצרים ולוחות זמנים

##### 4.4.1. דו"ח מסכם לשלב א'

4.4.1.1. הדו"ח יוגש בתוך 3 חודשים לכל היותר ממועד תחילת ההתקשרות.

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

- 4.4.1.2 הדו"ח יכלול התייחסות לכל הנכסים שנבדקו ועבור כל נכס יכלול, בין היתר, את הנתונים הבאים:
- 4.4.1.2.1 צרכים ודרישות לגבי הנכס (פינוי, בינוי, איחוד, העתקה...)
- 4.4.1.2.2 מצב פיסי, משפטי ותכנוני של הנכס.
- 4.4.1.2.3 המלצה לביצוע בדיקת כדאיות כלכלית.
- 4.4.2 דו"ח מסכם לשלב ב'
- 4.4.2.1 הדו"ח יוגש בתוך 3 חודשים ממועד קבלת הנחיית המשרד אודות רשימת הנכסים לבדיקה בשלב ב'.
- 4.4.2.2 הדו"ח יכלול התייחסות לכל הנכסים שנבדקו בשלב זה ועבור כל נכס יכלול, בין היתר, התייחסות לנושאים הבאים:
- 4.4.2.2.1 מידע כלכלי וסטטוטורי אודות הנכס.
- 4.4.2.2.2 חלופות אפשריות מבחינה כלכלית עבור הנכס.
- 4.4.2.2.3 במידה שהבדיקה עבור נכס מסויים כוללת שומה/שומות, תכלול השומה התייחסות לנקודות הבאות:
- 4.4.2.2.3.1 מבקש השומה.
- 4.4.2.2.3.2 מטרת השומה.
- 4.4.2.2.3.3 פרטי זיהוי הנכס (המיקום, מהות הנכס, גוש, חלקה, או מספר מגרש לפי תוכנית בנין עיר, מען, וכיוצא באלה).
- 4.4.2.2.3.4 תיאור הנכס והסביבה.
- 4.4.2.2.3.5 הזכויות המוערכות (בעלות, חכירה, דיירות מוגנת וכיוצא באלה).
- 4.4.2.2.3.6 המצב התכנוני (יעוד הקרקע והתכנוניות החלות עליה).
- 4.4.2.2.3.7 הודעת השמאי על עריכת ביקור בנכס בציון מועד הביקור.
- 4.4.2.2.3.8 העקרונות שלפיהם נערכה השומה.
- 4.4.2.2.3.9 בהערכת מקרקעין: יתוסף פירוט של אפשרויות השימוש בנכס, לרבות אפשרויות שינוי השימוש בו, תוספות בניה אפשרויות וכיוצא באלה.
- 4.4.2.2.3.10 פירוט החישובים והתחשיבים בשומה.
- 4.4.2.2.3.11 היקף יחידות השומה הנדרש בגין ביצוע השומה.
- 4.4.2.2.4 המלצה מנומקת לחלופה הנבחרת.
- 4.4.3 כללי
- כל התוצרים יוגשו במסמך WORD ובקובץ PDF וישלחו במייל למשרד.

## 5. כוח אדם

- 5.1.1 המציע יעמיד צוות הכולל שני אנשי צוות: שמאי מקרקעין וכלכלן, לטובת ביצוע העבודה נשוא מכרז זה.
- 5.1.2 השמאי יהיה מוביל הצוות, אחראי מקצועית על עבודת הצוות ואיש הקשר מטעם המציע.

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

5.1.3. על אף האמור יהיה המשרד רשאי לדרוש מהספק העמדת יועץ/בעל מקצוע נוסף העומד בתנאי הסף המקצועיים כפי שפורטו בסעיף 9.2 להלן, לטובת ביצוע העבודה על כל שלביה. לחילופין, יכול הספק לבקש את אישור הממונה מטעם המשרד לשכור יועץ/בעל מקצוע אחר/נוסף לטובת ביצוע חלקים מן העבודה הנדרשת. לכל בעל מקצוע נוסף שיועמד כאמור יוקצו שעות בהתאם לאמור בסעיף 4.3 לעיל.

### 6. היקף השירותים

- 6.1. המשרד לבטחון הפנים, משטרת ישראל, נציבות כב"ה והשב"ס מפעילים כיום כ-420 אתרים. רשימת האתרים החלקית מצ"ב בנספח ו'.
- 6.2. הכמויות המפורטות לעיל נמסרות לצורך מתן אינדיקציה בלבד ונועדו להקטנת חוסר הודאות של הספקים ולצורך הערכה ושקלול ההצעות בלבד ואין בהן משום התחייבות של המשרד להזמנת היקף כלשהו של שירותים והתשלום יבוצע עפ"י הכמויות בפועל.
- 6.3. מובהר כי היקף השירותים שיוזמנו בפועל יהיו בהתאם לצרכי המשרד כפי שישתנו מעת לעת ויהיו בהתאם להזמנות שיאושרו ע"י מורשי החתימה של המשרד.
- 6.4. המשרד שומר לעצמו את הזכות להרחיב את היקף ההתקשרות. בהתאם לצרכיו ו/או למגבלות התקציב.

### 7. מקום מתן השירותים

- 7.1. לצורך מתן השירותים יידרש הצוות מטעם המציע הזוכה לבקר באתרים בכל רחבי הארץ וכן ברשויות מקומיות, ועדות תכנון ובניה וגופים סטטוטוריים אחרים.
- 7.2. שירותי כתיבת המסמכים ותוצרי הייעוץ יינתנו במשרדי הספק
- 7.3. היועצים יידרשו להגיע לאתרי המשרד לצורך השתתפות בדיונים והצגת תוצרים, ככל שיידרש.

### 8. דרישות בטחון

- 8.1. כל נותן שירות למשרד, יידרש לבדיקת ביטחון בסיסית כפי שיקבע ע"י המשרד.
- 8.2. כל אחד מנתוני השירות מטעם הספק/ים הזוכה/ים (בלבד) יידרש למלא את הטפסים המצ"ב כנספח ו' להסכם וכן שאלון התאמה ביטחונית שישלח לזוכה. המציע יתחייב להחליף כל נותן שירות שלא יאושר מבחינה ביטחונית וכי לא תהיה לו כל תלונה בהקשר לכך.
- 8.3. המציע שייבחר, יקבל אישור קב"ט המשרד להעסקתו, להעסקת יועץ/ים מטעמו ולהעסקת כל עובד אחר מעובדיו. מציע שיבחר ו/או העסקת יועץ מטעמו ו/או כול עובד אחר מעובדיו שלא תאושר ע"י קב"ט המשרד, לא יוכל לספק את השירות המבוקש.

9. תנאי סף להשתתפות במכרז

רק מציע העומד בכל הדרישות שלהלן רשאי להגיש הצעתו במסגרת מכרז זה. אי מילוי מדויק של הדרישות המפורטות בסעיף זה יפסלו את ההצעה על הסף. יש לצרף אל ההצעה את כל האישורים והאסמכתאות הנדרשים. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה.

9.1 תנאי סף מנהליים:

- 9.1.1. הצגת אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 – (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות);
- 9.1.2. אם המציע הינו תאגיד עליו לצרף את המסמכים הבאים:
- 9.1.2.1. אישור על היותו רשום במרשם מתנהל על פי דין.
- 9.1.2.2. אישור עו"ד / רו"ח על פרטי המוסמכים לחתום מטעמו.
- 9.1.3. אם המציע הינו תאגיד עליו לצרף אישור על העדר חובות לרשם התאגידים (יש לצרף נסח עדכני של רשם התאגידים), הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: [www.justice.gov.il/MOJHeb/RashamHachvarot](http://www.justice.gov.il/MOJHeb/RashamHachvarot) בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה".
- 9.1.4. אישור בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום"). המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב של מורשה חתימה מטעמו המאושר על ידי עורך דין בהתאם לנוסח המחייב שבנספח 5 בחוברת ההצעה.
- 9.1.5. תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים של המציע וחברי הצוות המוצעים, בנוסח המצורף בנספח 6 בחוברת ההצעה.
- 9.1.6. התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף בנספח 7 בחוברת ההצעה.
- 9.1.7. התחייבות המציע לעשות שימוש לצורך המכרז אך ורק בתוכנות מקוריות, בנוסח המצורף בנספח 8 לחוברת ההצעה.
- 9.1.8. הצהרה מאומתת על-ידי עו"ד על העדר הרשעות פליליות וכתבי אישום פליליים כנגד המשרד ואנשי הצוות שיעסקו מטעמו בשירותים המבוקשים, בהתאם לנוסח המצורף בנספח 9 לחוברת ההצעה.
- 9.1.9. ערבות הצעה
- 9.1.9.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית (חתומה על ידי החברה עצמה) שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על-פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981. רשימת החברות מצורפת בנספח ח' לפניה זו. לפקודת המשרד לביטחון פנים על שם המציע - בסכום של ₪ 15,000 בתוקף עד ליום 21.11.16.
- הערבות תוגש בנוסח המצורף בנספח ד' למכרז (להלן: "ערבות הצעה").

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

9.1.9.2. תשומת לב המציעים מופנית לחשיבות הגשת ערבות תקינה ומדויקת על פי הנוסח שצורף למסמכי המכרז בנספח ד'. כל חריגה בנוסח הערבות (גם חריגה שלכאורה מטיבה עם המשרד, כגון תוקף ערבות ארוך יותר, ערבות צמודה וכד') עלולה להביא לפסילת ההצעה.

### 9.1.9.3. אישור מקדמי לנוסח ערבות ההצעה

9.1.9.3.1. מציע אשר ברצונו לבקש את אישורה המקדמי של ועדת המכרזים לנוסח

ערבות ההצעה, יגיש את טיוטת נוסח ערבות ההצעה עד לא יאוחר

מארבעה עשר (14) ימים טרם המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

9.1.9.3.2. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את שיקול הדעת האם לבחון בקשות

לאישור מקדמי לנוסח ערבות ההצעה כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה

לאחר המועד הקבוע לצורך כך בסעיף זה.

9.1.9.3.3. ועדת המכרזים תהיה רשאית (א) לציין כי לדעתה יש לשנות את טיוטת

נוסח ערבות ההצעה שהוגשה על מנת לעמוד בדרישות מסמכי המכרז; או

(ב) לאשר כי, לדעת ועדת המכרזים, טיוטת ערבות ההצעה שהוגשה

עומדת בדרישות מסמכי המכרז.

9.1.9.3.4. מובהר כי אין בהליך זה של אישור מקדמי לנוסח ערבות ההצעה על ידי

ועדת המכרזים כדי לגרוע מאחריותו של המציע לתקינותה של ערבות

ההצעה אשר תוגש על ידו, ולא יהיה באישור המקדמי של ועדת המכרזים

כאמור כדי לחייב או להטיל אחריות כלשהי על המשרד ו/או ועדת

המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמם, לא באופן ישיר ולא באופן עקיף או

להגביל את שיקול דעת ועדת המכרזים בעת בדיקת ערבות ההצעה

הסופית שתוגש במסגרת ההצעה למכרז.

9.1.9.3.5. עוד מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות ועדת המכרזים לפי

מסמכי המכרז או לפי כל דין בקשר עם ההצעות שיוגשו למכרז, לרבות:

o לבחון ערבויות הצעה שלא הוגשו לאישור מראש

o לפסול הצעה שצורפה לה ערבות שאינה עומדת בתנאי מסמכי המכרז

9.1.9.3.6. למען הסר ספק, מובהר, כי המנגנון המתואר לעיל בסעיף זה אינו נועד

לתת למציעים אפשרות להציע שינויים בנוסח ערבות ההצעה.

### הערבות תצורף כנספח 10 לחוברת ההצעה.

9.1.10. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" כהגדרתה בחוק חובת המכרזים תשנ"ב - 1992 ומעוניין

כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו יצרף להצעתו אישור ותצהיר, נספח 11. בסעיף זה,

משמעות כל המונחים לרבות "אישור" ו"תצהיר" הוא כמשמעותם בסעיף 2' לחוק חובת

המכרזים, התשנ"ב - 1992.

## 9.2. תנאי סף מקצועיים:

### 9.2.1. המציע

9.2.1.1. בעל וותק של 5 שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות (2007-2016) בביצוע

פרויקטים העוסקים בסקרי נכסים ומיפוי, שמאות מקרקעין, ביצוע בדיקות מצב

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

פיסי ותכנוני של נכסים בוועדות וברשויות השונות וכלכלת נדל"ן.  
הוותק יפורט בנספח 13 בחוברת ההצעה.

### 9.2.2. שמאי מקרקעין

- 9.2.2.1. רשום ברשימת השמאים הממשלתיים.  
אישור הרישום יצורף בנספח 16 בחוברת ההצעה.
- 9.2.2.2. בעל וותק של 5 שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות (2007-2016) בביצוע פרויקטים העוסקים בהערכת שווי מקרקעין של מבנים ציבוריים למכירה, פינוי בינוי ו/או איחוד וחלוקה.  
הוותק יפורט בנספח 12 בחוברת ההצעה.
- 9.2.2.3. ניסיון במהלך 5 השנים האחרונות (2011-2016) ב- 2 פרויקטים לפחות העוסקים בהערכת שווי מקרקעין של מבנים ציבוריים למכירה, פינוי בינוי ו/או איחוד וחלוקה של נכסים בהיקף של 200,000 לפחות, לכל פרויקט.  
הניסיון יפורט בנספח 12 בחוברת ההצעה.

### 9.2.3. כלכלן

- 9.2.3.1. בעל תואר ראשון לפחות בכלכלה /מינהל עסקים/ חשבונאות / מהנדס תעשייה וניהול ממוסד אקדמי מוכר.
- 9.2.3.2. וותק של 5 שנים לפחות, במהלך 10 השנים האחרונות (2007-2016), בביצוע פרויקטים העוסקים בבדיקות כדאיות כלכלית לנכסי נדל"ן ו/או כלכלת נדל"ן.  
הוותק יפורט בנספח 12 בחוברת ההצעה.
- 9.2.3.3. ניסיון במהלך 5 השנים האחרונות (2011-2016) ב- 2 פרויקטים לפחות העוסקים בבדיקות כדאיות כלכלית לנכסי נדל"ן ו/או כלכלת נדל"ן, בהיקף של 300,000 ₪ לפחות, לכל פרויקט.  
הניסיון יפורט בנספח 12 בחוברת ההצעה.
- 9.2.4. המציע יציג מתודולוגיה לביצוע העבודה על כל שלביה.  
המתודולוגיה תצורף בנספח 14 לחוברת ההצעה.

### 9.3. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 9.3.1. להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 9.1 - 9.2 לעיל, יחתום המשתתף על ההצהרה המצורפת בנספח ג' לפנייה זו, וימלא את הנדרש בחוברת ההצעה (נספח א') וכן יצרף אישורים ומסמכים, ככל שישנם, המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף.
- 9.3.2. בנוסף יצרף המציע להצעתו את המסמכים שלהלן:
  - 9.3.2.1. קורות חיים ותעודות השכלה של היועצים המוצעים.  
המסמכים יצורפו בנספח 16 לחוברת ההצעה.
  - 9.3.2.2. פרטי ממליצים  
פרטי הממליצים יפורטו בנספח 15 לחוברת ההצעה.

**10. בדיקת ההצעות**

**10.1 כללי**

- 10.1.1. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על-פי מסמכי ההליך, וזאת על-פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המזמין.
- 10.1.2. מבלי לפגוע באמור, המזמין שומר על זכותו לבטל את ההליך או חלקו (שירותים מסוימים המבוקשים במסגרתו), מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מועד הגשת ההצעות.
- בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה, והסכום הנקוב בהן, הינם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת המזמין לבטל את ההליך.
- למען הסר ספק, מובהר כי למזמין ש מור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם המחיר הנקוב בה אינו נמוך דיו, או שהנו בלתי סביר, ולמשתתפים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך, הכול בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- 10.1.3. המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למשתתף בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו, ו/או לאפשר למשתתף לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי הליך זה, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת ההצעות.

**10.2 אמות מידה לבחינת ההצעות**

**10.2.1. שלב א' – בדיקת עמידה בתנאי הסף.**

בשלב זה יפתחו כל ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון למסירת הצעות ותיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף המפורטים בסעיף 9 לעיל).  
הצעה שלא תעמוד באחד מתנאי הסף תיפסל ותדחה על הסף.  
רק משתתפים העומדים בתנאי הסף יעברו לשלב ב'

**10.2.2. שלב ב' - בדיקת רכיב האיכות**

בשלב זה תיבדק איכות ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף.  
**יודגש כי רק הצעה שתקבל לפחות 75% מציון האיכות (כלומר 75 נקודות מתוך 100), תעבור לשלב הבא – בדיקת עלות.**  
על אף האמור לעיל, אם פחות משלוש הצעות יקבלו ציון של 75% ומעלה, יעברו לשלב השלישי כל ההצעות, ובלבד שהניקוד של כל אחת לא יפחת מ-70%.  
במסגרת בדיקת איכות ההצעה ייבחנו הנושאים הבאים:

**מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים**

<b>אופן מתן הניקוד</b>	<b>פירוט אמת המידה</b>	<b>משקל</b>	<b>אמת המידה</b>
5 שנות וותק – 5 נקודות 6-10 שנות וותק - 7.5 נקודות 10 שנות וותק ומעלה – 10 נקודות	וותק בביצוע פרויקטים העוסקים בהערכת שווי מקרקעין של מבנים ציבוריים למכירה, פינוי בינוי ו/או איחוד וחלוקה.	10	<b>שמאי - וותק</b>
עבור כל פרויקט נוסף, מעבר לנדרש בתנאי הסף, יינתנו 5 נקודות, עד למקסימום של 10 נקודות באמת מידה זו.	ניסיון במהלך 5 השנים האחרונות (2011-2016) בפרויקטים העוסקים בהערכת שווי מקרקעין של מבנים ציבוריים למכירה, פינוי בינוי ו/או איחוד וחלוקה של נכסים בהיקף של 200,000 לפחות, לכל פרוייקט	10	<b>שמאי – ניסיון</b>
במסגרת בדיקת הדוגמאות ייבדקו הנושאים הבאים: - שלמות - מבנה לוגי - בהירות - ניראות המסמך - התרשמות כללית	התרשמות מאיכות הדוגמאות שהוצגו על ידי המציע	10	<b>שמאי – התרשמות מדוגמאות של תוצרים</b>
5 שנות וותק – 5 נקודות 6-10 שנות וותק - 7.5 נקודות 10 שנות וותק ומעלה – 10 נקודות	וותק בביצוע פרויקטים העוסקים בביצוע פרויקטים העוסקים בבדיקות כדאיות כלכלית לנכסי נדל"ן ו/או כלכלת נדל"ן.	10	<b>כלכלן - וותק</b>
עבור כל פרויקט נוסף, מעבר לנדרש בתנאי הסף, יינתנו 5 נקודות, עד למקסימום של 10 נקודות באמת מידה זו.	ניסיון במהלך 5 השנים האחרונות (2011-2016) בפרויקטים העוסקים בבדיקות כדאיות כלכלית לנכסי נדל"ן ו/או כלכלת נדל"ן, בהיקף של 300,000 ₪ לפחות, לכל פרויקט	10	<b>כלכלן – ניסיון</b>

**מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים**

אופן מתן הניקוד	פירוט אמת המידה	משקל	אמת המידה
במסגרת בדיקת הדוגמאות ייבדקו הנושאים הבאים : - שלמות - מבנה לוגי - בהירות - ניראות המסמך - התרשמות כללית	התרשמות מאיכות הדוגמאות שהוצגו על ידי המציע	10	<b>כלכלן – התרשמות מדוגמאות של תוצרים</b>
במסגרת בדיקת המתודולוגיה ייבדקו הנושאים הבאים : - מבנה לוגי - בהירות - התאמת המתודולוגיה לפרוייקט הספציפי של המשרד - התרשמות כללית	התרשמות ממתודולוגיית העבודה שהוגשה ע"י המציע	10	<b>המציע – מתודולוגיית העבודה</b>

**מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים**

אופן מתן הניקוד	פירוט אמת המידה	משקל	אמת המידה
<p>ייתנו עד 10 נקודות לכל ממליץ:</p> <p>המלצה שתקבל את מקסימום הדירוג (כלומר 5 בכל אחד מ-5 הפרמטרים) תנוקד ב-10 נקודות.</p> <p>המלצה שתקבל דירוג נמוך יותר, תנוקד באופן יחסי.</p> <p>(לדוגמה: המלצה שתקבל את הדירוג שלהלן: איכות ביצוע פרויקטי ייעוץ בתחום הנדלין, סקרי ומיפוי נכסים, בדיקת כדאיות כלכלית – 3, הכרות עם התחומים הרלוונטיים – 4, עמידה בל"ז – 5, גמישות לשינויים – 3, זמינות – 4, התרשמות כללית – 5, סה"כ 30, תקבל בניקוד הכולל 8 נקודות מתוך 10 נקודות אפשריות).</p> <p>הציון הסופי באמת מידה זו יהיה ממוצע הציונים של כל ההמלצות.</p> <p>(ככל שהמשרד לא יצליח ליצור קשר עם הלקוחות כאמור ע"פ דרכי ההתקשרות שיצרף המציע, לאחר מספר סביר של ניסיונות,</p>	<p>המשרד יתקשר עם 2 ממליצים עבור כל מציע (מתוך הרשימה בנספח 15) ועם 2 ממליצים עבור כל אחד מחברי הצוות המוצע (מתוך הרשימה בנספח 12) ושומר לעצמו את הזכות להתקשר ללקוחות שאינם מופיעים בהצעת המציע.</p> <p>בשיחות יישאלו הממליצים שאלות מקצועיות ואישיות שונות ויידרשו לתת דירוג בהתאם למדרג המפורט להלן:</p> <p>- איכות ביצוע פרויקטי ייעוץ בתחום הנדלין, סקרי ומיפוי נכסים, בדיקת כדאיות כלכלית 1-5</p> <p>- הכרות עם התחומים הרלוונטיים למכרז 1-5</p> <p>- עמידה בלוחות הזמנים 1-5</p> <p>- גמישות לשינויים 1-5</p> <p>- זמינות 1-5</p> <p>- התרשמות כללית – 1-5</p>	<p align="center">10</p>	<p><b>המציע והצוות המוצע - המלצות</b></p>
<p>ההמלצה תנוקד באפס נקודות).</p>	<p align="center">עמוד 13 מתוך 89 עמודים <a href="http://www.mops.gov.il">www.mops.gov.il</a></p>		

**מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים**

אופן מתן הניקוד	פירוט אמת המידה	משקל	אמת המידה
במידה שהצוות המוצע לא יגיע לראיון, תנוקד אמת מידה זו באפס נקודות. במידה שרק אחד מתברי הצוות המוצע יגיעו לראיון (בהנחה שהצוות כולל שני אנשים), ייגרעו 10 נקודות מאמת מידה זו.	במסגרת הריאיון ייבדקו הנושאים הבאים: - הבנת השירות הנדרש על ידי המשרד - ידע בתחומי הפעילות הנדרשים - יחסי אנוש - התרשמות מהניסיון בתחומי הפעילות של המכרז - זמינות - התרשמות כללית	20	<b>ראיון של הצוות המוצע</b>
		100	<b>סה"כ:</b>

.10.2.3

**שלב ג' - בדיקת רכיב העלות:**

ציון הצעת המחיר ייקבע עפ"י הנוסחה הבאה:

$$P = 0.45 * P1 + 0.5 * P2 + 0.05 * P3$$

כאשר:

$P1$  = הציון עבור הצעת המחיר לביצוע שלב א' (כולל כל הפעילויות המפורטות בסעיף 4.1 לעיל).

$P2$  = הציון עבור הצעת המחיר לביצוע בדיקת כדאיות כלכלית של נכס אחד (כולל כל הפעילויות המפורטות בסעיף 4.24.1 לעיל).

$P3$  = הציון עבור אחוז ההנחה המוצע עבור שעת עבודה לשירותי ייעוץ נוספים (סעיף .

הצעה המחיר הזולה ביותר עבור שלב א'

$$P1 = 100 X \text{ -----}$$

מחיר שלב א' בהצעה הנבדקת

הצעה המחיר הזולה ביותר עבור שלב ב'

$$P2 = 100 X \text{ -----}$$

מחיר שלב א' בהצעה הנבדקת

אחוז ההנחה בהצעת המחיר הנבדקת

$$P3 = 100 X \text{ -----}$$

אחוז ההנחה המקסימלי שהוצע

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

### 10.2.4. שלב ד' – שקלול רכיבי איכות/עלות

בשלב זה יחושב ציון ההצעה הכולל בהתאם למשקלות שלהלן:

איכות – 70%

עלות – 30%

### 10.2.5. שלב ה' – בחירת ההצעות הזוכות

ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כזוכה במכרז.

- 10.3. על פי התיקון לחוק המכרזים, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה "אישור" כמופיע בנספח 11 לחוברת ההצעה.
- במקרה בו יקבלו שתי הצעות את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר באופן שווה ולאף אחת מהן אין "אישור" או "תצהיר" כאמור, תיבחר ההצעה שלה ניקוד הצעת המחיר הנמוך יותר.

## 11. הצעת המחיר

- 11.1. המציע יגיש את הצעת המחיר **התפוקתית** בש"ח בטופס המצורף המסומן נספח ב' עבור השירותים המבוקשים כשהוא מלא על פי הנדרש וחתום.
- 11.2. המחירים המוצעים יכללו מע"מ כחוק.
- 11.3. התמורה עבור השירותים הנדרשים בשלבים א ו-ב (סעיפים 4.1 + 4.2 לעיל) תהיה תפוקתית ותשולם עם אישור המשרד לתוצרים.
- התמורה עבור שירותי הייעוץ **הנוספים, ככל שאלו יידרשו** תהא על בסיס מחיר שעת עבודה מכסימאלי של 250 ₪ - כולל מע"מ. מחיר זה כולל את ההנחה המחויבת עפ"י הוראת חשכ"ל 13.9.2 לעניין "עבודה מתמשכת".
- 11.4. באפשרות המציע לתת, בהצעת המחיר (נספח ב' להלן) הנחה באחוזים שלא תעלה על 20% ממחיר שעת העבודה המקסימאלי כאמור בסעיף 11.3 לעיל.
- 11.5. מובהר בזאת כי המחיר המוצע יהיה אחיד עבור כל היועצים שיוצעו ע"י המציע לעבודה נשוא מכרז זה.
- 11.6. **אין להציע הצעה שההנחה בה עבור שעות העבודה האופציונליות תעלה על 20%.**
- 11.7. נסיעות
- התשלום עבור נסיעות יהיה בהתאם להוראת תכ"מ 13.9.2, עפ"י ביצוע בפועל ובכפוף להגשת דיווח ע"ג הטופס המופיע בנספח ז'.
- 11.8. התמורה שתוצג תהיה סופית ותכלול את כל ההוצאות הנלוות (כגון: צילומים, טלפונים, אש"ל, חניה, ביטול זמן וכיוצ"ב);
- 11.9. **אופן התשלום:**
- 11.9.1. התשלום עבור שלב א' יבוצע בסיום השלב ולאחר הגשת הדוח המסכם ואישורו ע"י המשרד.

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

11.9.2. התשלום עבור שלב ב' יבוצע בסיום הבחינה הכלכלית של אתר/קבוצת אתרים, לאחר הגשת הדוח המסכם ואישורו ע"י המשרד.

במידה שתידרש בחינה כלכלית של קבוצת אתרים גדולה, יורשה הספק להגיש דוח מסכם עבור כל 20 אתרים בנפרד, והתשלום עבור עבודתו ישולם עם אישור המשרד לדוח עבור אותה קבוצת אתרים.

11.9.3. התשלום עבור שירותי ייעוץ נוספים, במידה שיוזמנו ע"י המשרד, יבוצע בהתאם לביצוע בפועל (בכפוף לדיווח החודשי – ראה סעיף 4.3 לעיל).

### 11.10. הצמדה:

#### 11.10.1. הצמדה עבור התמורה לשלבים א + ב תהיה בהתאם למנגנון שלהלן:

בסעיף זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

11.10.1.1. "יום הבסיס" – המועד האחרון להגשת הצעות.

11.10.1.2. "מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס

להשוואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה.

11.10.1.3. "מדד קובע" – המדד האחרון הידוע במועד החשבונית.

11.10.1.4. "סוג תאריך ההצמדה" – תאריך החשבונית

11.10.1.5. "מדד המחירים לצרכן" – כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.

11.10.2. בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות ייקבע מדד הבסיס אשר ישמש כבסיס להשוואה לצורך ביצוע הצמדות. ההצמדה תתבצע מידי 6 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תיעשה בחלוף 24 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז ובכל 6 חודשים לאחר מכן. שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד הקובע למדד הבסיס.

11.10.3. למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות, שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הידוע בחלוף 6 חודשים. לדוגמא: במידה ובחלוף 8 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות עלה המדד על 4%, אזי תתבצע הצמדה הראשונה בחודש ה-14 ומידי כל 6 חודשים לאחר מכן.

11.10.4. מובהר ומוסכם, כי האחריות לבקש את עדכון המחירים, בהתאם לאמור לעיל, מוטלת על הספק, והספק לא יהיה זכאי לקבל מהמזמין הפרשים, הנובעים מאי הצמדת המחירים בתקופה הקודמת למועד הגשת הבקשה על-ידו.

11.10.5. לנוחיות המציעים, מצ"ב דוגמא לביצוע הצמדה כנספח להסכם.

11.10.6. התעריפים עבור שירותי הייעוץ הנוספים, יתעדכנו בהתאם לעדכון תעריף יועץ 2 בתעריף החשב הכללי ליועצים על פי הוראה 13.9.2 ובכפוף לדרישת המציע לעדכון התעריף. מודגש כי לא יבוצע עדכון תעריפים רטרואקטיבית.

11.11. יובהר כי מועד הגשת החשבון עבור אספקת כל שירות יהיה רק לאחר אישור קבלה שלו.

11.12. התמורה תשולם לספק ע"י המשרד על סמך חשבונית מס / חשבונית עסקה שתוגש למשרד על ידי הספק, בכפוף לאישור החשבון ע"י נציג המשרד. התשלום יתבצע בהתאם להוראת חשכ"ל 1.4.3 בדבר "מועדי תשלום".

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

11.13. מובא בזאת לידיעת המציעים, כי עלויות הכנת המכרז חלות על המציע לרבות התקשרויות עתידיות והבטחות שינתנו ע"י המציעים לספקים שונים אין בהם כדי לחייב את המשרד באופן כלשהו, למציע ולספקים השונים לא תהיה כל דרישה ו/או טענה כלפי המשרד.

### 12. שאלות הבהרה

12.1. מציעים המעוניינים בהבהרות למכרז, יעבירו את שאלותיהם בדוא"ל למרכז ועדת מכרזים, מר אברהם שלם בכתובת: [Avrahamsh@mops.gov.il](mailto:Avrahamsh@mops.gov.il) עד למועד המצוין בטבלת ריכוז תאריכים לעיל.

12.2. התשובות יפורסמו במרוכז באתר המשרד לביטחון הפנים [www.mops.gov.il](http://www.mops.gov.il) עד למועד המופיע בטבלת ריכוז התאריכים.

12.3. שאלות המציעים תוגשנה במסמך WORD בלבד (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF, לא יענו פניות טלפוניות או אחרות וכן פניות שיתקבלו לאחר המועד האמור), בטבלה במבנה הבא:

מספר הסעיף במכרז/הסכם	פירוט השאלה	מס' סידורי

12.4. הפנייה תכלול את שם המציע, שם הפונה מטעמו, מען המציע ומספר טלפון נייד ודוא"ל.

12.5. נוסח התשובות של עורך המכרז הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי מהמכרז.

רק תשובות שפורסמו כאמור מחייבות את עורך המכרז.

12.6. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

12.7. המזמין יהא רשאי שלא להתייחס לפניות להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן יהא רשאי להעביר התייחסות לכלל המשתתפים (מבלי לנקוב בשם המשתתף אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

לא התייחס המזמין לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת הבקשות יראו בכך דחיית פניית המשתתף.

12.8. המזמין שומר על זכותו להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך עד למועד פרסום תשובות, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים.

השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויפורסמו באתר האינטרנט של המשרד ומחויב על כל מציע לבחון ולעיין באופן שוטף אחר הודעות המזמין באינטרנט (ככל שיהיו).

לפי שיקול דעתו, ככל ששינויים כאמור הנם מהותיים ומחייבים לדעתה דחיית המועד האחרון להגשת בקשות, יהא המזמין רשאי להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה באתר האינטרנט של המשרד.

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

- 12.9. כל תשובה של המזמין ו/או של נציגו תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. המזמין לא יהיה אחראי להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיו ו/או כל אדם אחר.
- 12.10. לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו במסמכי המכרז על נספחיו, לאחר הגשת הצעת המציע.

### 13. הגשת הצעה

- 13.1. את הצעות יש להפקיד בתיבת המכרזים שבלשכת סגן המנהל הכללי של המשרד לביטחון פנים, ברחוב קלרמון גאנו קריית הממשלה המזרחית, בניין ג' קומה 5 חדר מס' 530 בכל יום בין השעות 09:00-15:00 פרט ליום האחרון להגשת המעטפות 7.9.16 ד' אלול התשע"ו, בו יוגשו המעטפות עד לשעה 12:00 בדיוק. **מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים, לא תילקח בחשבון כמשתתפת במכרז.** ההצעות יוגשו למשרד במסירה ידנית בלבד.
- 13.2. כל הצעה תוגש בשפה העברית, בשלושה (3) עותקים חתומים. עותק אחד ישמש כמקור ושני (2) עותקים נאמנים למקור. הצעת המשיב תכלול תוכן עניינים. כל עמוד בהצעה ימוספר. יודגש כי הצעת המחיר תוגש בעותק המקור בלבד. ההצעה על כל נספחיה, תושם במעטפה סגורה עליה ייכתב "מכרז פומבי מס' 5.16 למתן שירותי ייעוץ לשם בדיקות פוטנציאל פינני ואיחוד נכסים עבור המשרד לביטחון הפנים". המעטפה תכלול שתי מעטפות: מעטפת המחיר שבה תופיע אך ורק הצעת המחיר בהעתק אחד בלבד (נספח ב') ועליה יירשם "מכרז 5.16 – מעטפת מחיר" ומעטפת איכות שבה ייכללו חוברת ההצעה (נספח א') וכל יתר המסמכים הנדרשים ועליה יירשם "מכרז 5.16 – מעטפת איכות". כמו כן, המציע ידביק על הצד החיצוני של האריזה מעטפה נוספת, סגורה היטב, ללא פרטי המציע על גבה, ובתוכה יופיעו שם המציע ופרטי איש קשר מטעמו (מספר טלפון וכתובת) לשם החזרת ההצעה במקרה הצורך.
- 13.3. להצעה יצורף עותק מהסכם ההתקשרות המצורף כנספח ה' לפנייה זו, כשהוא חתום בראשי תיבות בכל עמוד, וחתום חתימה מלאה בעמוד האחרון, על ידי מורשה החתימה.
- 13.4. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 120 יום מהמועד האחרון לקבלת הצעות, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת המזמין, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה. ביקש המזמין להאריך את תוקף הבקשה, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, לא יהא בכך כדי למנוע מן המזמין להמשיך בהליך ולבחור לאחר מכן במציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם בקשה אחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה עדיפה. מובהר בזאת כי המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה, ללא קשר לתוצאות הליך המכרז.
- 13.5. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המכרז או נספח כלשהו ממסמכי המכרז. המשרד רשאי לראות בכל שינוי, תיקון או הוספה שייעשו, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את ההצעה, לחילופין להתעלם מהשינוי ולהודיע על כך למציע.
- 13.6. כל מסמכי המכרז הם רכוש המשרד והם נמסרים למציע למטרת הגשת הצעות בלבד. אין המציע רשאי להעתיקם, לצלמם, להעבירם לאחר, לאפשר לאחר לעיין בהם או להשתמש בהם, או בכל חלק מהם למטרה אחרת כלשהי.

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

13.7. מובהר בזאת למציעים כי חל איסור על הגשת הצעה משותפת לשתי חברות, או לחברת אם וחברת בת, והמציע יהיה ישות משפטית אחת בלבד. יחד עם זאת, לטובת מכרז זה, המציע יכול לצרף יועץ/ים שאינן עובדיו הישירים.

13.8. הגשת ההצעה ע"י המציע והשתתפותו במכרז מהווים הצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכיו, על נספחיהם, ידועים ונהירים לו, וכי הם מקובלים ומוסכמים עליו.

### 14. התחייבויות הספק

#### 14.1. כללי

14.1.1. הספק מתחייב לחתום על הסכם התקשרות - בנספח ה' להלן.

14.1.2. המציע מצהיר ומתחייב בזאת כי:

14.1.2.1. הוא בעל היכולת, הידע המקצועי, המיומנות, הכישורים המקצועיים, האמצעים

הכספיים, כוח האדם וכל שאר האמצעים הנדרשים לבצע את התחייבויותיו לפי

מכרז זה בצורה נאותה, העונה על צרכי המשרד.

14.1.2.2. יעמוד בכל דרישות המשרד נשוא מכרז זה לרבות עמידה במטלות שלהן התחייב

כלפי המשרד, בלוחות זמנים, עמידה בסיכומים ובהחלטות שסוכמו עימו משך כל

תקופת ההתקשרות.

#### 14.2. שמירה על קיום ההוראות

14.2.1. הספק מתחייב לשמור על מקצועיות לאורך כל תקופת ההתקשרות.

14.2.2. הספק מתחייב להעסיק עובדים על פי כל חוקי מדינת ישראל לרבות לעניין תשלום שכר

מינימום ותשלום תנאים סוציאליים לעובדים.

14.2.3. אי קיום ההוראות אלה יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם שיחתם בין הצדדים.

#### 14.3. איסור תיאום הצעות

14.3.1. המציע, בעל עניין במציע, כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה בכל אחד מהם

לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו.

14.3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תאום הצעות לרבות:

14.3.2.1. כריתה מפורשת של הסכם או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו - למעט אדם

או גוף שהינו בעל עניין במציע - בעניין עלויות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים,

העברת נכסים, אסטרטגיות להצעה וכיו"ב.

14.3.2.2. קבלה של מידע כאמור או החלפת מידע בצורה אחרת, פרסום מידע או גילוי לאדם

או לגוף כלשהו, כאשר ידוע למציע כי האדם או הגוף הוא בעל עניין או נושא משרה

או שלוח או עובד של מציע אחר.

### 15. רישיונות והיתרים

15.1. הספק מתחייב שיהיו בידיו ובידי המועסקים על ידו ו/או מטעמו בקשר עם מתן השירותים נשוא

מכרז זה, כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על ידי כל הרשויות המוסמכות משך כל תקופת

ההתקשרות. הספק ידאג במשך כל תקופת ההתקשרות לחידוש הרישיונות ו/או ההיתרים

הדרושים, כך שבמשך כל תקופת ההתקשרות פעילותו תנוהל בהתאם לתנאי הרישיונות ו/או

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

ההיתרים הנדרשים על פי כל דין. כל האחריות להשגת רישיונות והיתרים אלה תחול על הספק והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המשרד יהיה רשאי לדרוש מהספק הצגת רישיונות/אישורים אלה.

15.2. הספק מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים ו/או אלה שיחולו במשך תקופת ההסכם.

15.3. במידה ולא חודש רישיון כלשהו או לא ניתן ההיתר כנדרש עפ"י כל דין, רשאי המשרד לבטל את ההתקשרות עם הספק לאלתר, ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי כלשהו עקב כך.

### 16. ביטוח

הספק מתחייב לרכוש ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר, רשות הכבאות וההצלה ולהציגם למשרד לביטחון הפנים, כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

#### 16.1. ביטוח חבות מעבידים

16.1.1. הספק יבטח את אחריותו כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

16.1.2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך - 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולשנת ביטוח.

16.1.3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.

16.1.4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר, רשות הכבאות וההצלה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי הספק.

#### 16.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

16.2.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

16.2.2. גבול האחריות לא יפחת מ 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה.

16.2.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.

16.2.4. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

16.2.5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר, רשות הכבאות וההצלה ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

#### 16.3. ביטוח אחריות מקצועית

16.3.1. הספק יבטח את אחריותו בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.

16.3.2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל

הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה,

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר למתן שירותי ייעוץ לשם בדיקות פוטנציאל פינני ואיחוד נכסים לרבות ביצוע סקרי נכסים, מיפוי, שמאות מקרקעין, בדיקות סטטוטוריות ופיזיות, ניתוחי כדאיות כלכלית לכל אחת מהחלופות עבור המשרד לביטחון הפנים ויחידותיו – משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר ורשות הכבאות וההצלה בפריסה ארצית, בהתאם לחוזה עם מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר ורשות הכבאות וההצלה.

16.3.3. גבול האחריות לא יפחתו מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה.

16.3.4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות: -:

16.3.4.1. מרמה ואי יושר עובדים ;

16.3.4.2. הוצאת דיבה, לשון הרע ;

16.3.4.3. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;

16.3.4.4. אחריות צולבת ;

16.3.4.5. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

16.3.5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, משטרת ישראל, שירות

בתי הסוהר, רשות הכבאות וההצלה ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

### 16.4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :

16.4.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, בכפוף להרחבי שיפוי כמפורט לעיל.

16.4.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב המשרד לביטחון הפנים.

16.4.3. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל, המשרד לביטחון הפנים, משטרת ישראל, שירות בתי הסוהר, רשות הכבאות וההצלה ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

16.4.4. הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

16.4.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

16.4.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות

המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

16.5. העתקי הפוליסות מאושרות וחתומות בידי המבטח או אישור בחתימת המבטח על קיום הביטוחים כאמור יומצאו על ידי הספק למשרד לביטחון הפנים עד חתימת החוזה.

16.6. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים וכל עוד אחריותו קיימת להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת החוזה ולהמציא את העתקי הפוליסות המתחדשות או אישור קיום ביטוחים

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

חתום בידי המבטח על חידושן למשרד לביטחון הפנים לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל על כל סעד או זכות המוקנים לה על פי דין ועל פי חוזה זה.

### **17. ערבות ביצוע**

- 17.1. במועד החתימה על ההסכם, יעמיד הספק ערבות בנקאית או ערבות מבטח מורשה כהגדרתו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א-1981, אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת קיום התחייבויותיו לפי מסמכי מכרז זה והסכם ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות, בסך של 22,500 ₪ כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה החל ממועד החתימה על ההסכם ועד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם. במידה ותמומש אופציית הארכת תקופת ההתקשרות מעבר ל-24 חודשים ממועד חתימת ההסכם, יאריך הספק את הערבות בהתאם.
- 17.2. בכל מקרה בו לא עמד הספק בהתחייבויותיו, או לצורך קיזוז בגין אי מתן השירותים בשלמותם או בחלקם, או לצורך פיצוי על נזקים בהתאם לחוזה זה, יהא המזמין זכאי לממש את הערבות כולה או מקצתה.
- 17.3. אין בנוסח הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק.
- 17.4. מימש המזמין את הערבות מכל סיבה שהיא, על הספק להעביר למזמין ערבות נוספת העונה על הדרישות לגבי הערבות המפורטות לעיל.

### **18. מסמכי המכרז**

- 18.1. אלה המסמכים המהווים את מסמכי המכרז:
- 18.1.1. חוברת תנאי המכרז, על נספחיה (מסמך זה):
- 18.1.2. נספח א' – חוברת הצעה;
- 18.1.2.1. נספחים 1-4, 15, 16 מסמכים אשר על המציע לצרף
- 18.1.2.2. נספח 5 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום;
- 18.1.2.3. נספח 6 – הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים
- 18.1.2.4. נספח 7 – התחייבות לשמירת סודיות
- 18.1.2.5. נספח 8 – התחייבות לשימוש בתוכנות מקוריות
- 18.1.2.6. נספח 9 – הצהרה על העדר הרשעות פליליות
- 18.1.2.7. נספח 10 - ערבות הצעה
- 18.1.2.8. נספח 11 – אישור עסק בשליטת אישה
- 18.1.2.9. נספח 12 – פרטי הצוות המוצע וניסיונו
- 18.1.2.10. נספח 13 - פרטי המציע וניסיונו
- 18.1.2.11. נספח 14 – ממליצים
- 18.1.3. נספח ב' - טופס הצעת מחיר;

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

- 18.1.4 .נספח ג' – הצהרת המציע
- 18.1.5 .נספח ד' – נוסח ערבות הצעה
- 18.1.6 .נספח ה' - הסכם התקשרות (כולל נספחים (א) – (ו))
- 18.1.7 .נספח ו' – רשימת אתרים/מתקנים
- 18.1.8 .נספח ז' - טופס דיווח ביצוע שעות עבודה ונסיעות
- 18.1.9 .נספח ז' – רשימת מבטחים בעלי רישיון למתן ערבויות
- 18.2 .את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המשרד לביטחון הפנים בכתובת: [www.mops.gov.il](http://www.mops.gov.il).

### **19. העדר יחסי עבודה**

- 19.1 .הצדדים מסכימים כי היחסים ביניהם הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא ניתן לפרש מכרז זה כיוצר יחסי עובד ומעביד בין המשרד לבין הספק ו/או עובדיו של הספק ו/או הפועלים מטעמו. במקרה שתוגש נגד המשרד תביעה שעניינה יחסי עובד ומעביד ישפה הספק את המשרד בגין כל תשלום כספי או חיוב שיפסק נגד המשרד מייד עם דרישת המשרד והצגת הפסק המחייב.
- 19.2 .הספק מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר ו/או זכויות סוציאליות מכל מין וסוג.
- 19.3 .כל שינוי שיחול בהסכם העבודה שבין הספק לבין עובדיו אינו מעניינו של המשרד, למעט אם השינוי מביא לאי עמידת נותן השירות בהוראות כל דין והסכם מחייב.
- 19.4 .במתן הוראה כאמור אין כדי לשחרר את הספק ממכלול חובותיו על פי המכרז וההסכם המפורט בנספח ה' להלן.

### **20. ניגוד עניינים**

- 20.1 .המציע הזוכה יתחייב ויצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן השירותים ע"פ הסכם זה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באפן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם שיחתם עם המשרד לביטחון הפנים ;
- 20.2 .אין המציע מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן השירותים עפ"י חוזה זה ובלבד ששירותי שמאות המקרקעין שיתן יהיו בכפוף למגבלות למניעת ניגוד עניינים ואינטרסים כאמור בסעיף 1x20 וגם על - פי הקבוע להלן בסעיף זה.
- 20.3 .לעניין סעיף זה יוגדרו המונחים הבאים כדלקמן :
  - 20.3.1 .**השמאי** – לרבות שותפו, עובדו, צוות משרדו, קרוב משפחתו חברה בה הוא עובד וכן בעל מניות או עובד בחברה.
  - 20.3.2 .**לקוח** – לרבות מי שהיה לקוח קבוע או אקראי בזמן מן הזמנים בתקופה של עד שנה טרם ההתקשרות עפ"י הסכם זה.
  - 20.3.3 .**התקשרות** – לרבות התקשרות שטרם הוחל בביצועה והתקשרות שטרם גובשה בכתב.

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

- 20.3.4. הנכס – נכס נשוא השומה ושלגביו נעשתה הזמנה לשומה מהמשרד המזמין.
- 20.3.5. נכס שכן – מקרקעין הגובלים בנכס וכן מקרקעין אשר עריכת השומה לגביהם עשויה להשפיע על הערכת שווי של הנכס.
- 20.3.6. עניין אישי – נושא שלשמאי יש בו עניין, במישרין או בעקיפין.
- 20.4. המציע מתחייב להימנע מכל פעולה, לרבות התקשרות למתן שומה, שיש חשש שיש לו עניין אישי או שיש חשש כי תגרום לו להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור למתן השומה נשוא הסכם זה, ו/או לערוך שומה נגדית לשומה שנערכה ע"י המשרד או ע"י שמאי מטעם המשרד.
- 20.5. המציע מצהיר כי ימסור למשרד הודעה בכתב בדבר כל הפרטים שלהלן:
- 20.5.1. העדר כל עניין אישי שיש לו בקשר עם הנכס ו/או ניגוד עניינים
- 20.5.2. אם נתן בעבר שומה לנכס או לנכסים שכנים לו, לאיזו מטרה, ומתי נתנה אותה שומה.
- 20.5.3. אם למי מקורביו או לקוחותיו עניין בנכס או בנכסים שכנים לו (או בשומה לגביהם).
- 20.6. המציע מתחייב למסור למשרד הודעה בכתב בדבר שינויים שיחולו בנתונים המפורטים בסעיף זה לעיל בין מועד מתן הצהרתו לפי הסעיפים לעיל לבין מועד מתן השומה למשרד.
- 20.7. עד למועד מתן השומה למשרד, המציע לא יתקשר עם אדם אחר בהסכם למתן שומה, אשר עשוי להשפיע על השומה נשוא הסכם זה או להיות מושפע ממנה, אלא אם כן קיבל את אישורו של יועץ משפטי מטעם המשרד לכך, מראש ובכתב.
- 20.8. במהלך 12 חודשים שלאחר מועד מתן השומה על - פי חוזה זה, לא יהיה המציע רשאי לתת שומה לאדם או גוף אחר לגבי הנכס, אלא אם כן קיבל את אישורו של יועץ משפטי מטעם המשרד לכך, מראש בכתב, ובכפוף לכך שמתן שומה כאמור אינו עולה כדי ניגוד עניינים על - פי כל דין ומתיישבת עם הוראות כל דין בכלל, לרבות הדין המשמעותי.
- 20.9. המזמין מביא בזאת לידיעת כל משתתף את ההוראות הבאות:
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, סוגיית ניגוד העניינים ככל שתעלה בכל שלב, תבחן על ידי הלשכה המשפטית במשרד לביטחון הפנים בטרם שיבוצו של הספק שייבחר על ידי המזמין לפרויקט מסוים.
- הכרעת הלשכה המשפטית במשרד לביטחון הפנים בעניין זה תהיה סופית ומחלטת והספק מותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין או מי מטעמו בעניין זה.**

### 21. בעלות במידע וסודיות

- 21.1. כל מידע שיגיע לידי הספק במסגרת מתן השירותים נשוא מכרז זה ו/או בקשר להסכם ההתקשרות שייחתם בין הספק למשרד (להלן: "המידע") יהיה בבעלותו המלאה והבלעדית של המשרד והספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעתו של כל אדם אחר מידע כלשהו, או לעשות בו שימוש מלבד השימוש הנדרש לצורך ביצוע השירות המפורט במכרז. התחייבות זאת תחול גם לאחר סיום ההתקשרות עם הספק, מכל סיבה שהיא.
- 21.2. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי שמירת הסודיות כאמור מהווה עבירה לפי פרק ז', סימן ה' לחוק העונשין התשל"ז-1977.

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

- 21.3. הספק מתחייב לגרום לכך שהסודיות, כאמור, תישמר גם על ידי עובדיו, סוכניו קבלניו וכל המועסקים על ידו.
- 21.4. מציע שיזכה במכרז מתחייב להחתים את עובדיו ומנהליו על כתב התחייבות לשמירה על סודיות כדוגמת נספח 7 להלן.

### 22. זכות עיון

- 22.1. מבלי לגרוע משיקול דעתה של ועדת המכרזים וסמכותה על פי כל דין, נדרש כל ספק לציין בהצעתו על גבי אחד העותקים (אשר יישא את הכיתוב "עותק מס' \_\_\_\_ עם סימון סודות מסחריים"), בצורה מפורשת ובולטת באמצעות הדגשה בצהוב מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בהצעה אשר העיון בהם על ידי הספקים האחרים עלול, לדעת אותו ספק, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי.
- 22.2. מובהר בזאת, חרף האמור לעיל, כי ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקבוע אם אכן כל נתון ו/או מסמך כאמור, יעמוד או לא, לעיון ספק אחר מחמת סודיות מסחרית או סודיות מקצועית.
- 22.3. למען הסר ספק, מובהר כי לגבי כל מידע אשר לא סומן כאמור לעיל כמהווה לדעת הספק סוד מסחרי או מקצועי יהיה הספק מנוע מלטעון שאין לחשפו בפני ספקים אחרים והספק מותר בזאת על כל טענה כאמור.
- למען הסר ספק, מובהר כי מציע לא זוכה אשר סימן מידע כאמור לעיל, כסוד מסחרי או מקצועי יהיה מנוע מלדרוש ולא יקבל את אותו המידע שסומן על ידו כסוד מסחרי או מקצועי, מהצעת הספק הזוכה, אפילו אם הספק הזוכה לא סימנו כסוד מסחרי או סוד מקצועי.

### 23. כללי:

- 23.1. המזמין אינו מתחייב לבחור בהצעה כלשהי, וכן יהיה רשאי לפצל את הזכייה בין מספר זוכים כמו כן המזמין יהיה רשאי לבטל פנייה זו בכל עת משיקוליו הוא;
- 23.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות להתקשר עם יותר ממציע אחד. במקרה שכזה, המזמין יחלק את השירותים הנדרשים בין הספקים על פי שיקול דעתו הבלעדי ואינו מתחייב לחלוקה קבועה מראש כזו או אחרת.
- 23.3. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי הפנייה המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדין על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה;
- 23.4. המזמין אינו מתחייב להיקף מינימלי של הזמנת שירותים וכן יוכל על פי שיקול דעתו לצמצם או להקטין את היקף השירותים הניתנים. כמו כן יוכל המזמין להפסיק את ההתקשרות בהודעה של 30 יום מראש;
- 23.5. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, ועדת המכרזים רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה;

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

- 23.6. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה וועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו כל מסמך אשר אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי ;
- 23.7. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין ;
- 23.8. המציע הזוכה יחתום על חוזה קבלנות כספק שרות/יועץ חיצוני למשרד על פי הנוסח המקובל במשרדי ממשלה, מצ"ב בנספח ה' ;
- 23.9. מובהר בזאת כי המידע אשר ייאסף לצרכי מתן השירותים, ישמש למתן שירותים למזמין ויהיה קניינה הבלעדי של המדינה ולא יותר בו כל שימוש אחר אלא באישור מפורש ובכתב מהמזמין וגורם שלישי אם יידרש ;
- 23.10. הגשת הצעה תפורש, בין היתר, כהסכמה לכל אחד מהתנאים וההתניות המפורטות לעיל.
- 23.11. משטרת ישראל, רשות כב"ה ושב"ס יהיו רשאים להצטרף ולאמץ מכרז זה במהלך ניהולו ומימושו של ההסכם/מכרז.
- 23.12. המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את השירות ו/או להוסיף שירותים נוספים עפ"י צרכיו ושיקול דעתו המקצועי ובכפוף לחוק חובת המכרזים.

**ב בר כה,**

**יואל לוי**

**סמנכ"ל המשרד**

**ויו"ר ועדת המכרזים**

# מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

## נספח א'

### חוברת ההצעה

	שם מלא של הגוף המציע, כפי שהוא מופיע ברשם רשמי
	חתימה וחותמת

מספר מזהה	תאריך רישום	סוג התאגיד

פקסימיליה ודוא"ל	טלפון	כתובת משרד (רשום)

שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות):

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

במקרה של התקשרות עם ספק משנה לצורך הובלה, יש לצרף את הפרטים הנ"ל לגבי כל גוף בנפרד ולצרף התחייבות להסכמי התקשרות ביניהם בנוסף, יש לציין את שם הגוף המוביל, שמולו תיערך ההתקשרות עם המשרד.

שם המנהל הכללי \_\_\_\_\_

שם איש הקשר למכרז זה \_\_\_\_\_

**הנני מאשר כי בדקתי את פרטי המציע, והינם נכונים.**

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת

### הצהרה והתחייבות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שהנני ממלא תפקיד של \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ המציע/ה מצהיר בזה כי הנני מצהיר האמור לעיל בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציעה") אשר הנני מוסמך לחייבה בחתימתי וכי הפרטים המפורטים לעיל הנם אמת וכי ההצעה כמפורט לעיל הנה הצעה מחייבת והסכמה לחתום על נוסח ההסכם כפי שצורף למסמכי המכרז.

\_\_\_\_\_ חותמת

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

### אסמכתאות להוכחת עמידה בתנאי הסף

מס' סעיף במפרט המכרז	התנאי	נספח לחוברת ההצעה מסומן	מצורף בזאת (נא לסמן את האופציה המתאימה)
9.1.1	תצהיר וכלל האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976	נספח 1	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
9.1.2.1	אישור עדכני על רישום במרשם המתנהל עפ"י כל דין לגבי תאגידים מסוגו, המפרט את פרטי מנהלי התאגיד ובעלי המניות בו	נספח 2	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
9.1.2.2	אישור עו"ד/רו"ח המאמת את חתימת מורשי החתימה של התאגיד על מסמכי המכרז, כי הם רשאים להתחייב בשם התאגיד	נספח 3	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
9.1.3	אישור על העדר חובות לרשם התאגידים – נסח חברה	נספח 4	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
9.1.4	אישור בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום	נספח 5	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
9.1.5	הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים	נספח 6	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
9.1.6	התחייבות לשמירת סודיות	נספח 7	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
9.1.7	התחייבות לעשיית שימוש בתוכנות מקוריות	נספח 8	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
9.1.8	הצהרה על העדר הרשעות פליליות וכתבי אישום	נספח 9	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
9.1.9	ערבות הצעה	נספח 10	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
9.1.10	תצהיר "עסק בשליטת אשה"	נספח 11	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
9.2.3 + 9.2.2	הצוות המוצע וניסיונו	נספח 12	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
9.2.1	פרטי המציע וניסיונו	נספח 13	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
9.2.4	מתודולוגיה לביצוע העבודה	נספח 14	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
9.3.2.2	ממליצים	נספח 15	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
9.3.2.1	קורות חיים ותעודות השכלה	נספח 16	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
11	הצעת מחיר	נספח ב'	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
13.3	הסכם התקשרות	נספח ג'	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא

**נספח 1**

**האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976**

**נספח 2**

**אישור עדכני על רישום במרשם המתנהל עפ"י כל דין לגבי תאגידים מסוגו**

**נספח 3**

**אישור עו"ד/רו"ח המאמת אודות מורשי החתימה בתאגיד**

**נספח 4**

**אישור על העדר חובות לרשם התאגידים – נסח חברה**

נספח 5

תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ ("המציע"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

12. הננו מצהיר כי מתקיים במועמד אחד מאלה:

- (א) המשתתף ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת בקשות לא הורשעו המשתתף ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) אם המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת בקשות.

3. הננו מצהירים כי מתקיים במועמד אחד מאלה:

- (א) המשתתף ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת בקשות לא הורשעו המשתתף ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת בקשות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמנו, זו חתימתנו, ותוכן תצהירנו דלעיל אמת.

שם חתימת המצהיר/ה

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

### אישור - יחיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המשתתף, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

### אישור - תאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה במשרדי ה"ה: \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ שזיהה את עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_; החתומים על הצהרה זו, שהינם בעלי זכויות חתימה ב- \_\_\_\_\_ וחתומים מחייבת את \_\_\_\_\_, לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח 6

### התחייבות להעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

#### על ידי:

\_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_

מכתובת \_\_\_\_\_

- הואיל** וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל מקבלת את השירותים כהגדרתם להלן ;
- והואיל** והנני מועסק בקשר למתן השירותים ;
- והואיל** והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים ולאחריו ;

#### **לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:**

#### **1. הגדרות:**

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם :

- "השירותים"** - שירותי ייעוץ לשם בדיקות פוטנציאל פינוי ואיחוד נכסים עבור המשרד לביטחון הפנים.
- "עובד"** - כל אחד מעובדי הספק הזוכה אשר באמצעותו יינתנו השירותים למזמין.
- "מידע"** - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
- "סודות מקצועיים"** - כל מידע אשר יגיע לידי הספק הזוכה או העובד בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נושא הפניה, קשרים עסקיים או קשרים אחרים שעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, למעט באם ועדת המכרזים אישרה בכתב, לאחר שהעובדות הוצגו בפניה, כי אין בעובדות אלו משום ניגוד עניינים או באם קיים ניגוד עניינים מדובר בניגוד עניינים שולי אשר אין בו השפעה על השירותים נושא המכרז.

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

3. הנני מתחייב לא לקבל על עצמי ועל מי ממשרדי ייצוג משפטי באופן כלשהו של הזכיון בפרויקט ובעלי מניותיו.
4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיף 2-3 להלן, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. הנני מסכים כי סוגיית ניגוד העניינים ככל שתעלה בכל שלב, תבחן על ידי הלשכה המשפטית במשרד לביטחון הפנים. הכרעתם בעניין זה תהיה סופית ומוחלטת ואנוכי מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין או מי מטעמו בעניין זה.
7. ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_

תאריך

שם המשתתף וחתימתו

### אישור - יחיד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה הפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

### אישור - תאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי ה"ה: \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ שזיהה את עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_; החתומים על הצהרה זו, שהינם בעלי זכויות חתימה ב- \_\_\_\_\_ וחתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_, לכל דבר ועניין.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח 7

התחייבות לשמירת סודיות

שנערכה ונחתמה ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

על ידי:

שם \_\_\_\_\_

ת"ז \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

**הואיל** ועורך המכרז/המזמין יצא במכרז פומבי מספר 5.16 מתן שירותי ייעוץ לשם בדיקות פוטנציאל פינוי ואיחוד נכסים עבור המשרד לביטחון הפנים. (להלן: "המזמין"), מספק בעל ידע וניסיון בתחום;  
**והואיל** והנני מועסק בקשר לאספקת השירותים כמפורט במכרז;  
**והואיל** והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת מדינת ישראל להגן.

**לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:**

**הגדרות**

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"**שירותים**" – כפי שהוצגו במסמכי המכרז ובחוזה שנחתם בין הצדדים.

"**מידע**" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור באספקת השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, שאיננו מצוי בנחל הכלל או שחייב לגלותו על פי כל דין

"**סודות מקצועיים**" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

**שמירת סודיות**

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך אספקה, השירותים נושא המכרז. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים או כל שאילתא שהועברה אלי במסגרת עבודתי.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותיי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

**ולראיה באנו על החתום:**

---

שם העובד וחתימה

---

תאריך

נספח 8

התחייבות לעשיית שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' 5.16 ומתן השירותים נשוא המכרז ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימת עורך הדין

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח 9

תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות

יצורף עבור המציע ועבור כל אחד מחברי הצוות המוצע

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי או נחקרתי בעבר בגין עבירה כנגד בטחון המדינה, או בגין עבירה שנושאה פיסקאלי (כגון: אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלת רשמיות וכיו"ב), או בגין עבירות לפי סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו- 414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט עבירות שלגביהן חלפה תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים תשמ"א-1981.

הואיל וכך, אני נותן/נת בזאת הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותיי במרשם הפלילי אשר המשרד ומי מעובדיו מוסמך לבקשו ולקבלו על פי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים תשמ"א-1981.

כמו כן, למען הסר כל ספק, אני מוותר/ת בזאת מראש על קבלת הודעה במקרים של מסירת מידע כאמור לעיל.

הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות עם המזמין.

ולראיה באתי על החתום

_____	_____	_____	_____	_____
תאריך	שם פרטי ומשפחה	שם האב	שנת לידה	תעודת זהות
_____	_____	_____	_____	_____
תפקיד	כתובת	חותמת וחתימה		

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

### אישור - יחיד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה הפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור - תאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי ה"ה: \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ שזיהה את עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_; החתומים על הצהרה זו, שהינם בעלי זכויות חתימה ב- \_\_\_\_\_ וחותמתם מחייבת את \_\_\_\_\_, לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

נספח 10

ערבות הצעה

נספח 11

אישור עסק בשליטת אישה

הגדרות:

אם לאחר שקלול תוצאות המכרז, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

מציע העונה על הדרישות לעניין עידוד נשים בעסקים יצרף להצעתו אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

הצהרה זו הינה עבור מכרז מספר מספר 5.16 מתן שירותי ייעוץ לשם בדיקות פוטנציאל פינני ואיחוד נכסים עבור המשרד לביטחון הפנים.

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_/ע"מ \_\_\_\_\_ הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

אני גב', \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_/ע"מ \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי

בהתאם לתיקון לחוק חובת המכרזים ( מספר 15 ), התשס"ג -2002 לעניין עידוד נשים בעסקים.

שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

נספח 12

הצוות המוצע וניסיונו

שמאי מקרקעין

1. שם: \_\_\_\_\_
2. טלפון: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_
3. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_
4. כתובת: \_\_\_\_\_
5. השכלה:  תואר ראשון  תואר שני  תואר שלישי  
תחום הלימודים: \_\_\_\_\_  
שם המוסד האקדמי: \_\_\_\_\_
- (יש לצרף תעודות השכלה ממוסד אקדמי מוכר).
6. מספר רישום בפנקס השמאים: \_\_\_\_\_  
(יש לצרף אישור רישום ברשימת השמאים הממשלתיים)
7. וותק וניסיון:
  - 7.1 ניסיון בפרויקטים העוסקים בהערכת שווי מקרקעין של מבנים ציבוריים למכירה, פינוי בינוי ו/או איחוד וחלוקה של נכסים, בהיקף של 200,000 לפחות לכל פרויקט.  
הניסיון יפורט בטבלה שלהלן:

שם הלקוח	שם הפרויקט	תיאור השירותים שניתנו	היקף הפרויקט	מועדי מתן השירות	שם הממליץ	תפקיד הממליץ	טלפון/טלפון נייד

- 7.2 מספר שנות וותק בהערכת שווי מקרקעין של מבנים ציבוריים למכירה, פינוי בינוי ו/או איחוד וחלוקה של נכסים: \_\_\_\_\_ שנים, החל מתאריך \_\_\_\_\_ (יש לציין חודש ושנה).

8. המלצות

המציע יצרף להצעתו רשימה של 2 גופים לפחות, להם נתן שמאי המקרקעין המוצע, שירותי הערכת שווי מקרקעין של מבנים ציבוריים למכירה, פינוי בינוי ו/או איחוד וחלוקה של נכסים, בטבלה במבנה שלהלן:

**מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים**

שם הלקוח	תיאור השירותים	היקף הפרוייקט	מועדי מתן השירות	שם הממליץ	טלפון	טלפון נייד

**כלכלן**

1. שם: \_\_\_\_\_
2. טלפון: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_
3. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_
4. כתובת: \_\_\_\_\_
5. השכלה:  תואר ראשון  תואר שני  תואר שלישי  
תחום הלימודים: \_\_\_\_\_  
שם המוסד האקדמי: \_\_\_\_\_
6. וותק וניסיון: \_\_\_\_\_

**(יש לצרף תעודות השכלה ממוסד אקדמי מוכר).**

6.1. ניסיון במהלך 5 השנים האחרונות (2016-2011) בפרוייקטים העוסקים בבדיקות כדאיות כלכלית לנכסי נדל"ן ו/או כלכלת נדל"ן, בהיקף של 300,000 ₪ לפחות בכל פרוייקט.  
הניסיון יפורט בטבלה שלהלן:

שם הלקוח	שם הפרוייקט	תיאור השירותים שניתנו	היקף הפרוייקט בש"ח	מועדי מתן השירות	שם הממליץ	תפקיד הממליץ	טלפון/טלפון נייד

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

6.2. מספר שנות וותק בבדיקות כדאיות כלכלית לנכסי נדל"ן ו/או כלכלת נדל"ן: \_\_\_\_\_ שנים, החל מתאריך \_\_\_\_\_ (יש לציין חודש ושנה).

### 7. המלצות

המציע יצרף להצעתו רשימה של 2 גופים לפחות, להם נתן **הכלכלן המוצע**, שירותי בדיקות כדאיות כלכלית לנכסי נדל"ן ו/או כלכלת נדל"ן, בטבלה במבנה שלהלן:

שם הלקוח	תיאור השירותים	היקף הפרוייקט	מועדי מתן השירות	שם הממליץ	טלפון	טלפון נייד

הצהרת המציע:

_____	_____	_____
שם	תפקיד	
_____	_____	_____
חתימה וחותמת	תאריך	מס' זהות/עוסק מורשה
_____	_____	_____
כתובת	פקס	מיקוד

**נספח 13**  
**פרטי המציע וניסיונו**

1. וותק וניסיון:

1.1. וותק במהלך 10 השנים האחרונות (2007-2016) בביצוע פרויקטים העוסקים בסקרי נכסים ומיפוי, שמאות מקרקעין, ביצוע בדיקות מצב פיסי ותכנוני של נכסים בועדות וברשויות השונות וכלכלת נדל"ן.  
הוותק יפורט בטבלה שלהלן:

שם הלקוח	שם הפרויקט	תיאור השירותים שניתנו	מועדי מתן השירות	שם הממליץ	תפקיד הממליץ	טלפון/טלפון נייד

מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

נספח 14

מתודולוגיה לביצוע העבודה

# מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

## נספח 15

### ממליצים

המציע יצרף להצעתו רשימה של 2 גופים לפחות, להם נתן המציע, שירותי סקרי נכסים ומיפוי, שמאות מקרקעין, ביצוע בדיקות מצב פיסי ותכנוני של נכסים בועדות וברשויות השונות וכלכלת נדל"ן, בטבלה במבנה שלהלן:

שם הלקוח	תיאור השירותים	היקף הפרוייקט	מועדי מתן השירות	שם הממליץ	טלפון	טלפון נייד

הצהרת המציע:

שם	תפקיד	טלפון
חתימה וחותמת	תאריך	מס' זהות/עוסק מורשה
כתובת	פקס	מיקוד

### אישור - יחיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המשתתף, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונית הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

עמוד 47 מתוך 89 עמודים

[www.mops.gov.il](http://www.mops.gov.il)

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

### אישור - תאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיעה/ה במשרדי ה"ה: \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ו-  
\_\_\_\_\_ שזיהה את עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_; החתומים על  
הצהרה זו, שהינם בעלי זכויות חתימה ב- \_\_\_\_\_ וחתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_,  
לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת עו"ד

\_\_\_\_\_ שם רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך

מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

נספח 16

קורות חיים ותעודות השכלה

# מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

## נספח ב'

לכבוד  
ועדת המכרזים המשרדית במשרד לביטחון הפנים  
א.ג.נ.,

### טופס הצעת מחיר

1. אנו החתומים מטה, \_\_\_\_\_, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את פניית ועדת המכרזים המשרדית של המשרד לביטחון הפנים לקבלת שירותי ייעוץ לשם בדיקות פוטנציאל פינני ואיחוד נכסים עבור המשרד לביטחון פנים, מציעים בזאת למשרד לביטחון הפנים לבצע את השירותים נשוא הפניה, הכול כמפורט בפניה על כל נספחיה.
2. הננו מצהירים כי בקשתנו ערוכה על-פי הפניה על כל נספחיה, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים לפניה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע השירותים.
3. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם נתקבל הצעתנו, נבצע את כל השירותים בהתאם לכל תנאי הפניה והנספחים לה ולשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים המפורטים להלן.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ידוע לנו ואנו מסכימים כי ועדת המכרזים המשרדית של המשרד לביטחון הפנים רשאית לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן, ידוע לנו שהמזמין רשאי לבטל את ההליך.
5. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות על ידיכם, וכי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נפקיד בידיכם את כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. **הצעת המחיר תכלול מע"מ. במידה שיחולו שינויים בשינוי המע"מ עד מועד קבלת החשבונית תעודכן בהתאם התמורה לה זכאי הספק.**
7. המחירים המוצעים על ידינו הינם כמפורט להלן:

סימון	השירות	מחיר ליחידה <u>אחת</u> (בש"ח <u>ללא מע"מ</u> )	מע"מ בשיעור 17%	מחיר ליחידה <u>אחת</u> (בש"ח <u>כולל מע"מ</u> )
A1	ביצוע שלב א' (כולל כל הפעילויות המפורטות בסעיף 4.1 לעיל).			
A2	ביצוע בדיקת כדאיות כלכלית של נכס אחד (כולל כל הפעילויות המפורטות בסעיף 4.2 לעיל).			

A3 = אחוז ההנחה המוצע מתעריף של 250 ₪ לשעה כולל מע"מ בשיעור 17% (213.68 ₪ לשעה, לא כולל מע"מ) הינו: % \_\_\_\_\_ (במילים): \_\_\_\_\_ אחוזים).

### הערות:

1. מחיר שעת העבודה המכסימאלי כולל את ההנחה עבור עבודה מתמשכת עפ"י הוראת חשכ"ל 13.9.2 וכולל מע"מ.

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

2. המחיר הסופי לאחר הנחה שניתן ע"י המציע יהיה אחיד עבור כל צוות היועצים שהוצעו על ידו לביצוע העבודה נשוא מכרז זה, כאמור בסעיף 11.5 למסמכי המכרז.
3. לא ניתן להגיש הצעה שבה ההנחה בגין התעריף לשעה אופציונלית תעלה על 20%.

שם המציע \_\_\_\_\_ מס' זיהוי (מס' עוסק מורשה/מס' ח.פ./ת.ז.) \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקסימיליה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ : Email

שם החותם \_\_\_\_\_ התפקיד \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

נספח ג'

הצהרה

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את פניית ועדת המכרזים המשרדית של המשרד לביטחון הפנים לקבלת **שירותי ייעוץ לשם בדיקות פוטנציאל פינני ואיחוד נכסים** עבור המשרד לביטחון פנים, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הפניה וכי הגשנו את בקשתנו בהתאם.
2. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי הפניה, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים נשוא הפניה. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הפניה ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת בקשתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי ההליך ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים בהליך, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההליך וכי אנו מקבל על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי ההליך, ולרבות הסכם ההתקשרות.
4. אנו מצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף המפורטים בפנייה.
5. אנו מצהירים כי כל הפרטים שנמסרו על ידנו במסגרת הצעתנו הנם נכונים ומדויקים.
6. היה והצעתנו תתקבל, יש ביכולתנו ליתן את כל השירותים המבוקשים על ידיכם, ככל שיידרש, בזמינות מלאה ומידית ועל פי לוחות הזמנים אשר נקבעו בפנייה.
7. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע השירותים על פי מסמכי ההליך מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ויחסי אמון מיוחדים בינינו לביניכם, ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי ההליך ולמלא אחר כל התחייבויותינו על-פי הסכם ההתקשרות במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים ומתחייבים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו בהליך זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת הליך זה וכי כלל תוצרי מתן השירותים יהיו קניינה המלא והמוחלט של המדינה.
8. אנו מודעים לרמה הגבוהה של יחסי האמון הנדרשים במסגרת מתן שירותי הייעוץ המשפטי נשוא פנייה זו, ואנו נפעל להבטחת כלל ההיבטים הנוגעים לשם קיומם של יחסי אמון אלה בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המדינה ולאחריה, לרבות העדר ניגוע עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, שמירה על סודיות המידע שיובא לידיעתנו במהלך מתן השירותים ומניעת כל שימוש בו שלא במסגרת ההתקשרות עם המדינה.

חתימת המציע

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

### אישור – יחיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

### אישור – תאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי המוסמך לחתום מטעם המציע ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ועניין ואחרי שהזהרתיו כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני..

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

# מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

נספח ד'

## נוסח ערבות הצעה

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

## **כתב ערבות**

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות המשרד לביטחון הפנים

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 15,000 ₪ כולל מע"מ (במילים): חמישה עשר אלף שקלים (חדשים) שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך \_\_\_\_\_

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר עם חוזה נשוא מכרז פומבי מספר 5.16.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 21.11.16 .

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו:

שם הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

שם מלא

\_\_\_\_\_

תאריך

# מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

## נספח ה'

### הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2016

בין:

בין: המשרד לביטחון הפנים המיוצג ע"י סגן המנהל הכללי של המשרד לביטחון הפנים, מר יואל לוי, ביחד עם ס. חשב המשרד, גבי שרית ארד (להלן - "המזמין");

מצד אחד

ל בין:

\_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין בקבלת שירותי ייעוץ לשם בדיקות פוטנציאל פיננסי ואיחוד נכסים (להלן: "השירותים"), מספק בעל ידע וניסיון בתחום כמפורט במסמכי מכרז מס' 5.16 (להלן: "המכרז");  
והואיל והספק הגיש את הצעתו למכרז המצורפת כנספח ב' להסכם זה;  
והואיל ובכפוף לחתימתו על הסכם זה ועדת המכרזים של המזמין בחרה בהצעת הספק;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

## 1. פרשנות ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. נספח א' – מסמכי מכרז 5.16

נספח ב' - ההצעה שהגיש הספק

נספח ג' – ערבות ביצוע בנקאית

נספח ד' – אישור קיום ביטוחים

הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.3. נתגלתה סתירה בין תנאי מתנאי הנספחים ותנאי מתנאי הסכם זה יהיו תנאי ההסכם עדיפים, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

- 1.4. מונחים המופיעים בהסכם זה ובהצעת הספק יפורשו בהתאם למשמעות הנתונה להם בהסכם זה ובכל מקרה של סתירה בין הצעת הספק והסכם זה יחולו הוראות הסכם זה.
- 1.5. פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את הדרישות המפורשות והמשתמעות של המכרז בצורה המלאה ביותר.
- 1.6. כותרות הסעיפים בהסכם זה משמשות לצרכי נוחיות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות התניות בהסכם.
- 1.7. האמור ביחיד גם ברבים משמע וההיפך, האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע וההיפך.

### 2. מתן השירותים

- 2.1. תקופת ההתקשרות עם הספק שייבחר תהא ל-24 חודשים, החל מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המשרד על הסכם ההתקשרות עם המציע אשר ייבחר להעניק את השירותים. (להלן: "תקופת ההתקשרות"). התחייבויות הקבועות בהסכם זה ובנספחיו, ככל שיינתן, שנועדו להתבצע במועד המאוחר לתום תקופת ההסכם, יעמדו בתוקפן גם לאחר מועד זה.
- 2.2. ארבעת החודשים הראשונים יוגדרו כתקופת ניסיון. למזמין תהיה אופציה חד צדדית ובלעדית לסיים את ההתקשרות בתום תקופת הניסיון.
- 2.3. למזמין נתונה אופציה, בהתאם לשיקול דעתו, להאריך את תוקף ההסכם ב-3 תקופות נוספות, לתקופה של שנה בכל פעם או חלק ממנה, כך שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש שנים. (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת").
- 2.4. יובהר כי על תקופת הארכה, ככל שתהיה, יחולו תנאי ההתקשרות המקורית בכלל, ולעניין התמורה בפרט.
- 2.5. הזכות למימוש כל אחת מהאופציות ניתנת למזמין בלבד ומימושה מחייב מתן הודעה על כך לספק 30 יום מראש ובכתב.
- 2.6. המזמין רשאי, בהתראה בכתב של חודש ימים, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עם הזוכה בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות.
- 2.7. המזמין משאיר לעצמו את הזכות להתקשר עם יותר מספק אחד וזאת ללא כל התחייבות לחלוקה שווה בין הספקים.

### 3. הספק מתחייב ליתן את השירותים לשביעות רצונו של המזמין, בהתאם להצעתו במכרז והפירוט הנלווה אליה וכן:

- 3.1. השירותים האמורים בהסכם זה דורשים רמה גבוהה של מקצועיות, ולפיכך הספק אחראי באופן בלעדי לרמתם של השירותים האמורים בהסכם זה.
- 3.2. בכל מקרה של סיום ההתקשרות עם הספק, בין אם הופסקה כאמור מסיבות כלשהן, ובין אם הסתיימה במועדה, יפעל הספק בכל האמצעים שברשותו על מנת לצמצם כל נזק שעלול להיגרם למזמין בגין סיומה.

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

- 3.3. הספק יהא מחויב להעברת כל החומרים הפיסיים, האלקטרוניים והמגנטיים, הקשורים במתן השירותים למזמין או למי שייקבע מטעמו.
- 3.4. הספק יתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם כל גורם אחר, עפ"י הנחייתו המפורשת של המזמין או מי מטעמו לרבות הדרכתו של הגורם, לגבי מהותן ושיטות ביצוען של הפעילויות שבוצעו על ידו במסגרת השירותים.
- 3.5. הספק ימלא באופן מלא ומקצועי את כל התנאים והתחייבויותיו על פי תנאי הסכם זה עד למועד סיום עבודתו בפועל.

### 4. הצהרות הספק

#### 4.1. הספק מצהיר בזאת כי:

- 4.1.1. קיבל הסבר מפורט לגבי דרישות המזמין בקשר למתן השירותים, אשר לשם עמידה בהן נשכרו שרותיו, והוא מסוגל ומתכוון לקיימן.
- 4.1.2. הינו בעל ניסיון במתן השירותים וברשותו אמצעים וכוח אדם מקצועי ומיומן בהיקף נאות המאפשר לו ליתן את השירותים ולמלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה.
- 4.1.3. הוא קרא את כל תנאי הפניה ודרישותיו, הבין אותם, והוא מתחייב להעניק את השירותים, על חלקיהם ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי הפניה, בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמימונות, לשביעות רצון המזמין ובמועדים הנדרשים מהמזמין, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.
- 4.1.4. ישתף פעולה עם המזמין בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ויעמוד לרשות המזמין באופן שוטף וברמת זמינות גבוהה, וזאת בהתאם לצרכי המזמין, ככל שיידרש, מאת המזמין או מי מטעמו.
- 4.1.5. יודיע למזמין בכתב, מיד בע"פ ובפקסימיליה, ולכל המאוחר תוך 48 שעות, על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או על כל מקרה בו אין באפשרותו להעניק את השירותים ו/או על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה והפניה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא ו/או על כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.
- 4.1.6. כל הפרטים שמסר למזמין בהצעתו, ובכלל זה פרטים על המידע אשר ברשותו, ויכולתו לבצע את השירותים, הינם מלאים ונכונים.
- 4.1.7. עומדים לרשותו, בכל עת, כל הציוד והאמצעים הדרושים לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 4.1.8. הוא משלם לעובדיו שכר שאינו נמוך משכר מינימום ומקיים את הוראות ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי ההרחבה החלים על עובדיו.
- 4.2. מצורפות להסכם זה הצהרותיהם והתחייבויותיהם של העובדים שייטלו חלק במתן השירותים ושמירה על העדר ניגוד עניינים וסודיות, המצ"ב להסכם זה.

4.3. העסקת עובדים

הספק לא יעסיק במסגרת מתן השירותים עובדים זרים.

5. ניגוד עניינים

5.1. הספק מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לו, במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, ו/או קשרים עסקיים או קשרים אחרים בתחום מתן השירותים לפי הסכם זה, למעט באם ועדת המכרזים אישרה בכתב, לאחר שהעובדות הוצגו בפניה, כי אין בעובדות אלו משום ניגוד עניינים או באם קיים ניגוד עניינים מדובר בניגוד עניינים שולי אשר אין בו השפעה על השירותים נשוא המכרז.

5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הספק לדווח מראש למזמין או לנציג מטעמו על כל כוונה שלו, של מי מעובדיו, להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיף זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לספק התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והספק יפעל בהתאם להוראות אלו.

5.3. על הספק להודיע למזמין או לנציג מטעמו ו/או למזמין באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלם הוא, ו/או מי מטעמו, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לו הנתון או המצב האמורים.

5.4. אם לדעת המזמין, נתון הספק או מי מטעמו, בכל שלב של ביצוע ההסכם, במצב בו הוא נמצא או עלול להימצא בניגוד עניינים, רשאי המזמין להורות על הפסקת עבודתו של הספק ועל סיום ההתקשרות עם הספק, מטעם זה בלבד.

5.5. הספק מתחייב לדאוג לכך שכל עובד אשר עתיד להעניק את השירותים יחתום על התחייבות להיעדר ניגוד עניינים. חתימת העובד כאמור מהווה תנאי ליתן את השירותים באמצעות העובד.

5.6. סוגיית ניגוד העניינים ככל שתעלה בכל שלב, תבחן על ידי הלשכה המשפטית במשרד לביטחון הפנים. הכרעתם בעניין זה תהיה סופית ומחלטת והספק מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין או מי מטעמו בעניין זה.

6. סודיות

6.1. הספק מצהיר שידוע לו שכל מידע שיתקבל אצלו ו/או אצל מי מעובדיו במהלך מתן השירותים הינו בגדר סודות מקצועיים.

6.2. הספק מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולא לעשות בהם כל שימוש.

6.3. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

6.4. הספק מתחייב לדאוג לכך שכל עובד אשר עתיד להעניק את השירותים מטעמו יחתום על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף להסכם זה. חתימת העובד כאמור מהווה תנאי ליתן את השירותים באמצעות העובד.

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

6.5. הספק מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

6.6. הספק לא יעביר לכל גורם אחר שבו או עמו הוא קשור שלא לצורך מתן השירותים, כל מידע שהוא הנוגע לשירותים, במהלך תקופת ההסכם ולאחריה, אלא אם כן ניתן לכך אישורו המוקדם של המזמין ובתנאים כפי שייקבעו על ידו.

### 7. מערכת היחסים בין הצדדים

7.1. מוצהר ומוסכם כי מערכת היחסים בין הצדדים להסכם זה הינה של מזמין וקבלן וכי בין הצדדים לא מתקיימת ולא תתקיים, כתוצאה ממתן השירותים, מערכת יחסים של עובד מעביד ועל בסיס הצהרה זו נקבעה התמורה.

7.2. מוצהר ומוסכם כי לספק או למי מטעמו לא יהיו זכויות של עובד, וכי למעט תשלום התמורה הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום, או הטבה אחרת בגין מתן השירותים, ביטול הסכם זה, סיומו או הפסקת מתן השירותים על פיו מכל סיבה שהיא, לרבות תשלומים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, אש"ל, נסיעות וכיוצא באלה הוצאות.

7.3. אין לראות בכל זכות הניתנת למזמין או לנציגו לפקח, להדריך או להכווין את הספק או מי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את מתן השירותים כראוי וביצוע הסכם זה במלואו ואין בה כדי להקים מערכת יחסים של עובד מעביד.

7.4. הספק מצהיר כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו והוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי החוק ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.

### 8. שיפוי

8.1. הספק מתחייב לשאת בתשלום כל סכום אשר בתשלומו יחויב המזמין בקשר למתן השירותים, לרבות הפרת הסכם זה, בין אם נעשו על ידי הספק ובין אם על ידי מי מעובדיו, וכן לשאת בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמין עקב כך.

8.2. הספק מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום בו יישא או עלול המזמין לשאת הנובע מפעולות ו/או מחדלים אותם ביצע הספק בקשר להסכם זה.

8.3. הספק מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום בו יצטרך המזמין לשאת במידה, וחרף האמור בהסכם זה, יקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמין ובין מי מעובדי הספק.

### 9. קיזוז ועכבון

9.1. המזמין רשאי לקזז ו/או לעכב אצלו תשלומים אשר יגיעו לספק או כל סכום מהם כנגד סכומים אשר יגיעו למזמין מאת הספק.

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

9.2. בכל מקרה של גרימת נזק למזמין על ידי הספק או עובד, בין במישרין ובין בעקיפין, תהיה למזמין זכות לעכב ו/או לקזז מתוך הכספים שיגיעו להספק את כל הסכומים שהמזמין עלול לשאת בהם במקרה כזה, לפי שיקול דעתו של המזמין.

9.3. הספק מוותר בזאת על כל זכות קיזוז וזכות עכבון כלפי המזמין.

### 10. תרופות

10.1. לא עמד הספק באיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין, בהתראה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להפסיק את מתן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, ומבלי לפגוע בזכות המזמין לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות למזמין על פי הסכם זה ועל פי דין.

10.2. הספק מתחייב להודיע למזמין מיד בע"פ ובפקסימיליה על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא. הודעה כאמור תקנה למזמין את הזכות לתרופות. כמו כן המזמין יהיה זכאי לתרופות בכל מקרה שהספק לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא.

10.3. הפר הספק את החוזה הפרה יסודית, יהיה המזמין זכאי לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי כל דין.

10.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:

10.4.1. את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה לספק סכום שווה ערך לנזק שנגרם כתוצאה מהשירותים.

10.4.2. את זכות המזמין לבטל הסכם זה, להפסיק את מתן השירותים על ידי הספק לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים.

10.5. התרופות המוענקות למזמין הן מצטברות ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

### 11. ערבות ביצוע

11.1. להבטחת התחייבויותיו לפי הסכם זה מוסר הספק למזמין עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית בלתי מותנית מבנק ישראלי על סך 22,500 ₪ כולל מע"מ (להלן "הערבות"). הערבות תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר גמר תוקף הסכם זה. במידה ויארך תוקף ההסכם ימציא הספק ערבות כאמור לעיל גם לתקופה הארוכה. במידה שיורחב ההסכם ימציא הספק הגדלת הערבות עד לחמישה אחוזים מהיקף ההתקשרות כולל מע"מ לרבות ההרחבה.

11.2. בכל מקרה בו לא עמד הספק בהתחייבויותיו, או לצורך קיזוז בגין אי מתן השירותים בשלמותם או בחלקם, או לצורך פיצוי על נזקים בהתאם לחוזה זה, יהא המזמין זכאי לממש את הערבות כולה או מקצתה.

11.3. אין בנוסח הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק.

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

11.4. מימש המזמין את הערבות מכל סיבה שהיא, על הספק להעביר למזמין ערבות נוספת העונה על הדרישות לגבי הערבות המפורטות לעיל.

### 12. ביטוח

הספק מתחייב לרכוש ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, משטרת ישראל, רשות הכבאות וההצלה, שירות בתי הסוהר ולהציג למשרד לביטחון פנים את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

#### 12.1. ביטוח חבות מעבידים

12.1.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל כולל יהודה ושומרון;

12.1.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);

12.1.3. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, משטרת ישראל, רשות הכבאות וההצלה, שירות בתי הסוהר היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק.

#### 12.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

12.2.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל כולל יהודה ושומרון;

12.2.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);

12.2.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;

12.2.4. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, משטרת ישראל, רשות הכבאות וההצלה, שירות בתי הסוהר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

#### 12.3. ביטוח אחריות מקצועית

12.3.1. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;

12.3.2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, ככל שמדובר בפעילות של משרד עו"ד, הביטוח יכלול את הפעילות המקצועית של כל עובדי המשרד, ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי בקרה וייעוץ טכנולוגי לפרוייקט "עיר ללא אלימות" בהתאם לחוזה עם מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים;

12.3.3. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

12.3.4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :

12.3.4.1. מרמה ואי יושר של עובדים ;

12.3.4.2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;

12.3.4.3. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים ;

12.3.4.4. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;

12.3.5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, משטרת ישראל, רשות הכבאות וההצלה, שירות בתי הסוהר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

## 12.4. כללי

12.4.1. בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :

12.4.1.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, משטרת ישראל, רשות הכבאות וההצלה, שירות בתי הסוהר, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל ;

12.4.1.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב המשרד לביטחון פנים ;

12.4.1.3. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, משטרת ישראל, רשות הכבאות וההצלה, שירות בתי הסוהר ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;

12.4.1.4. הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;

12.4.1.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק ;

12.4.1.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח ;

12.4.2. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור יומצאו על ידי הספק למשרד לביטחון הפנים עד למועד חתימת ההסכם.

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

12.4.3. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים בתוקף. הספק מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למשרד לביטחון הפנים לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

12.4.4. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו ע פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, משטרת ישראל, רשות הכבאות וההצלה, שירות בתי הסוהר על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.

### קיום והצגת הביטוחים כאמור הינה תנאי לכניסת הסכם זה לתוקף.

#### 13. אחריות

13.1. הספק יהיה האחראי הבלעדי והיחיד לכל נזק ו/או אובדן שייגרם כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים למזמין ו/או לרכוש ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות נזק ואובדן שייגרם בידי כל מי שבא מכוחו או מטעמו של הספק, וזאת בשל מעשה או מחדל של הספק או מי מטעמו

13.2. הספק יהיה האחראי היחיד והבלעדי לכל תביעת נזיקין מטעם העובד ו/או כל הבאים מכוחו, אף אם תהיה להם עילת תביעה נגד המזמין.

13.3. המזמין, עובדיו והבאים מכוחו לא יישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן, או נזק מכל סוג שייגרם לספק ו/או לעובד ו/או לכל מי שבא מכוחו, למעט אם חובה כאמור מוטלת על המזמין בהסכם זה במפורש.

13.4. סיומו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הזוכה לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה או קשורה אליהם.

#### 14. ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ותשלומים סוציאליים

14.1. הספק מצהיר שהינו קבלן עצמאי והוא משלם כדן, כעצמאי מס הכנסה ודמי ביטוח לאומי וביטוח בריאות החלים עליו.

14.2. הספק מצהיר כי הוא הצהיר כחוק על העסקת עובדיו לפי חוק ביטוח לאומי (נוסח משולב), תשי"ח - 1968 ותקנותיו והוא מתחייב בזאת להמציא למזמין, אם יידרש לכך על ידו, אישור מהמוסד לביטוח לאומי על רישום עובדיו כאמור.

14.3. הספק מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את דמי הביטוח הלאומי וביטוח בריאות, עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידו במשך כל תקופת קיומו של הסכם זה.

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

14.4. הספק מתחייב להמשיך ולהפריש כסדרם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו, בין על פי תנאי הפניה, חוק, הסכם קיבוצי, צו הרחבה, הסכם אחר, נוהג או סיבה אחרת.

### 15. שמירה על הוראות החוק

15.1. הספק מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל בקשר לקיומו של הסכם זה ומתן השירותים.

15.2. הספק מצהיר כי חלה עליו בלבד האחריות הבלעדית והמוחלטת לכל תביעה ו/או דרישה באשר לאי שמירת דינים והוא משחרר בזאת את המזמין מכל תביעה ו/או דרישה כאמור בין אם הפרת הוראת דין נעשתה על ידו ובין אם נעשתה ע"י עובד או אחר מטעמו.

### 16. איסור הסבה ו/או העברת ביצוע העבודה לאחר

16.1. הספק אינו רשאי להסב הסכם זה כולו, או חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המזמין כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הספק מהתחייבות, אחריות או חובה כלשהי על פי דין והסכם.

### 17. וויתור

שום וויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין לא יחשבו כוויתור של המזמין לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב.

### 18. תמורה

18.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ולשביעות רצונו המלאה של המזמין יהא הספק זכאי לקבל מאת המזמין תמורה, בהתאם לתמורה הנקובה בהצעת הספק (נספח ב') ועפ"י הנכסים שנבדקו בפועל (לעיל ולהלן: "התמורה"). התמורה כוללת מע"מ והינה התמורה המלאה הסופית והמוחלטת המגיעה לספק.

18.2. יובהר כי למעט תשלום התמורה, לא יהיה זכאי הספק לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות תשלומים בגין הוצאות טלפון, צילומים, הדפסות, פקס, אש"ל וכיוצא באלה הוצאות.

### 18.3. נסיעות

התשלום עבור נסיעות יהיה בהתאם להוראת תכ"מ 13.9.2, עפ"י ביצוע בפועל ובכפוף להגשת דיווח ע"ג הטופס המופיע בנספח ז' למסמכי המכרז.

18.4. התמורה תשולם לספק לפי הוראות חשכ"ל בחוזר חשב כללי לקביעת מועד תשלום לספקים (הוראת תכ"מ מס' 1.4.3), ובלבד שחשבונית המס שהתקבלה מהספק הזוכה מאושרת על ידי נציג המזמין לצורך מתן שירותים אלו, כי נתקבלו השירותים לשביעות רצונו המלאה של נציג המזמין. מובהר בזאת כי תשלום התמורה יבוצע לאחר ניכוי מס במקור כדין.

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

18.5. הספק לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין שירותים אשר ניתנו על ידי עובד מטעם הספק שלא חתם על התחייבות לשמירת סודיות והתחייבות להעדר ניגוד עניינים המצורפות להסכם זה.

18.6. כדי למנוע עיכובים באישור החשבונית וכתוצאה מכך בתשלום, ידאג הספק שכל חשבונית המוגשת למזמין תהיה מודפסת ותכלול את כל הפרטים והנתונים הנדרשים כפי שסוכמו עם נציג המזמין.

18.7. לספק לא תהיינה כל דרישות או טענות למזמין בגין עיכובים בתשלום הנובעים ממחדליו כגון: חוסר פרטים בחשבונית, פרטים לא נכונים, חוסר במסמכים, איחור בהגשת חשבונית, חשבוניות, מסמכים וכיו"ב.

18.8. למען הסר הספק מובהר, כי אין באמור בכל אחד ממסמכי פניה זו כדי להבטיח לספק היקף התקשרות כלשהו לביצוע השירותים, אשר יבוצעו לפי צורכי המזמין בלבד ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי וכי אין ולא יהיה בהיקף ההתקשרות ו/או בהיקף ביצוע ההתקשרות כדי לשנות את התמורה לשעת עבודה ו/או לשירות שיידרש, בהתאם לעניין.

18.9. הצמדת התמורה

ההצמדה עבור התמורה לשלבים א + ב תהיה בהתאם למנגנון שלהלן:

18.9.1. בסעיף זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"יום הבסיס" – המועד האחרון להגשת הצעות.

"מדד הבסיס" – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס להשוואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה.

"מדד קובע" – המדד האחרון הידוע במועד החשבונית.

"סוג תאריך ההצמדה" – תאריך החשבונית

"מדד המחירים לצרכן" – כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.

18.9.2. בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות ייקבע מדד הבסיס אשר ישמש כבסיס להשוואה לצורך ביצוע הצמדות. ההצמדה תתבצע מידי 6 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תיעשה בחלוף 24 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז ובכל 6 חודשים לאחר מכן. שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד הקובע למדד הבסיס.

18.9.3. למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות, שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הידוע בחלוף 6 חודשים. לדוגמה: במידה ובחלוף 8 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות עלה המדד על 4%, אזי תתבצע הצמדה הראשונה בחודש ה-14 ומידי כל 6 חודשים לאחר מכן.

18.9.4. מובהר ומוסכם, כי האחריות לבקש את עדכון המחירים, בהתאם לאמור לעיל, מוטלת על הספק, והספק לא יהיה זכאי לקבל מהמזמין הפרשים, הנובעים מאי הצמדת המחירים בתקופה הקודמת למועד הגשת הבקשה על-ידו.

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

18.9.5. התעריפים עבור שירותי הייעוץ הנוספים, יתעדכנו בהתאם לעדכון תעריף יועץ 2 בתעריף החשב הכללי ליועצים על פי הוראה 13.9.2 ובכפוף לדרישת המציע לעדכון התעריף. מודגש כי לא יבוצע עדכון תעריפים רטרואקטיבית.

### 19. הפרה יסודית

הוראות סעיפים 5, 6, 7, 10, 11 ו-18 הן הוראות יסודיות בהסכם, והפרתן על ידי הספק תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

### 20. שונות

- 20.1. המזמין רשאי להביא הסכם זה לסיומו בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, על ידי מתן הודעה בכתב לספק 30 יום מראש.
- 20.2. המזמין רשאי לדרוש החלפתו של כל עובד של הספק לאלתר.
- 20.3. הסכם זה מאיין ומבטל הסכמים קודמים, הסכמות, מערכות יחסים ומו"מ אשר היו בין המזמין מחד והספק או מי מעובדיו מאידך, עובר לכריתתו.
- 20.4. כל שינוי בתנאי הסכם זה הינו משולל תוקף אלא אם כן נעשה בהסכמת הצדדים ובכתב.
- 20.5. כתובות הצדדים הינן כמופיע במבוא להסכם זה.
- 20.6. הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו תחשב כהודעה שנתקבלה תוך 72 שעות מיום הישלחה בדואר.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הספק

\_\_\_\_\_  
סמנכ"ל המשרד לביטחון פנים

\_\_\_\_\_  
ס. חשב המשרד לביטחון פנים

**ספח (א) להסכם – מסמכי המכרז**

**נספח (ב) להסכם – הצעת המציע**

# מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

## נספח (ג) להסכם

### נוסח ערבות ביצוע להבטחת ביצוע הסכם

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

### כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות המשרד לביטחון הפנים

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 22,500 ₪ כולל מע"מ (במילים): \_\_\_\_\_ שקלים  
(חדשים) שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך \_\_\_\_\_

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר עם חוזה נשוא מכרז פומבי מספר 5.16.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר  
רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד  
לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו:

שם הבנק

מס' הבנק ומס' הסניף

כתובת סניף הבנק

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך

שם מלא

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

# מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

## נספח (ד) להסכם

### נספח ביטוח - אישור עריכת ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

רח' קלרמון גאנו, הקריה המזרחית, בניין ג'

ירושלים'

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים.

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן "הספק") לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בקשר למתן שירותי ייעוץ לשם בדיקות פוטנציאל פיננו ואיחוד נכסים עבור המשרד לביטחון הפנים, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, ביטוח אחריות מקצועית כמפורט להלן:

#### 1. ביטוח חבות המעבידים

- 1.1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל כולל יהודה ושומרון.
- 1.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- 1.3. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, משטרת ישראל, רשות הכבאות וההצלה, שירות בתי הסוהר היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק.

#### 2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 2.1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל כולל יהודה ושומרון.
- 2.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- 2.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- 2.4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, משטרת ישראל, רשות הכבאות וההצלה, שירות בתי הסוהר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

#### 3. ביטוח אחריות מקצועית

- 3.1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, ככל שמדובר בפעילות של משרד עו"ד, הביטוח יכלול את הפעילות המקצועית של כל עובדי המשרד, ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

בקשר למתן שירותי ייעוץ לשם בדיקות פוטנציאל פינני ואיחוד נכסים עבור המשרד לביטחון הפנים, בהתאם לחוזה עם מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים.

3.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

3.3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;

- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים;

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;

3.4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

## 4. כללי

בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים:

4.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.

4.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב המשרד לביטחון פנים.

4.3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים ועובדיו, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4.4. הספק אחראי בלעדית כלפינו המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

4.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

4.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

**בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**

בכבוד רב,

---

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

נספח (ו) להסכם

טפסי הביטחון



# מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

## נספח ו'

### רשימת אתרים/מתקנים

#### פריסת מתקני משטרת ישראל

מספר סידורי	שם התחנה	עיר	סוג מושכר	מחוז
1	נוער חשיפה ירושלים	ירושלים	מושכר	מחוז ירושלים
2	מטה מחוז ירושלים+תחנת לב הבירה	ירושלים	נכס בתשלום	מחוז ירושלים
3	אבידות ומציאות + מפג"ד מערבי	ירושלים	מושכר	מחוז ירושלים
4	סדנת באר שבע	באר שבע	נכס בתשלום	מטא"ר
5	מלר"ת מחוז ירושלים	ירושלים	מושכר	מחוז ירושלים
6	נקודת ירוחם	ירוחם	נכס בתשלום	מחוז דרום
7	תחנת נתיבות	נתיבות	מושכר	מחוז דרום
8	תחנת מצפה רמון	מצפה רמון	נכס בתשלום	מחוז דרום
9	היחידה להריסת מבנים	ירושלים	מושכר	מחוז ירושלים
10	בנוי ת"א+ מחסנים + מעבדת חבלה+חבלה תל אביב	תל אביב-יפו	מושכר	מחוז ת"א
11	תחנה ראש העין	ראש העין	מושכר	מחוז מרכז
12	תחנת לוד אזור א	לוד	נכס בתשלום	מחוז מרכז
13	נקודת באר יעקב	באר יעקב	בר שימוש/בר רשות	מחוז מרכז
14	נקודת נס ציונה	נס ציונה	מושכר	מחוז מרכז
15	נקודת רעננה	רעננה	מושכר	מחוז מרכז
16	מטה מרחב חוף	חיפה	נכס בתשלום	מחוז חוף
17	תחנת טירת הכרמל	טירת כרמל	מושכר	מחוז חוף
18	נקודת באקה אל גרביה	באקה ג'ת	נכס בתשלום	מחוז חוף
19	נקודת נשר	נשר	מושכר	מחוז חוף
20	נקודת טבעון	קרית טבעון	מושכר	מחוז חוף
21	נקודת קדמה	ירושלים	מושכר	מחוז ירושלים
22	מטווח מוצא	ירושלים	נכס ללא תשלום	מחוז ירושלים

**מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים**

מספר סידורי	שם התחנה	עיר	סוג מושכר	מחוז
23	תחנת נצרת מוסקוביה	נצרת	נכס בתשלום	מחוז צפון
24	תחנת מגדל העמק	מגדל העמק	נכס בתשלום	מחוז צפון
25	תחנת נצרת-עלית	נצרת עלית	מושכר	מחוז צפון
26	נקודת מרינה עכו	עכו	נכס בתשלום	מחוז חוף
27	מג"ב גן נר	גן נר	נכס בתשלום	מג"ב
28	תחנת בת ים + ממד"ה + לשכ"ג	בת ים	נכס ללא תשלום	מחוז ת"א
29	תחנת רמת השרון	רמת השרון	נכס ללא תשלום	מחוז ת"א
30	נקודת תל השומר	תל השומר	בר שימוש/בר רשות	מטא"ר
31	שיטור ימי ת"א	תל אביב-יפו	מושכר	מחוז ת"א
32	נקודת בני ברק	בני ברק	נכס בתשלום	מחוז ת"א
33	מחסן מ. ת"א	תל אביב-יפו	מושכר	מחוז ת"א
34	נקודת תחנה מרכזית חדשה ת"א	תל אביב-יפו	מושכר	מחוז ת"א
35	תחנת הראל ציון	מבשרת ציון	מושכר	מחוז ירושלים
36	תחנת פתח תקוה	פתח תקוה	נכס בתשלום	מחוז מרכז
37	תחנת קרית מלאכי	קרית מלאכי	נכס ללא תשלום	מחוז דרום
38	נקודת נווה זוהר	נווה זוהר	מושכר	מחוז דרום
39	תחנת רהט	רהט	נכס ללא תשלום	מחוז דרום
40	נקודת מחנה יהודה	ירושלים	מושכר	מחוז ירושלים
41	תזמורת המשטרה	ירושלים	מושכר	מטא"ר
42	יחידות מחוז דורמי (בזל)	באר שבע	נכס בתשלום	מחוז דרום
43	נקודת גבעת זאב	ירושלים	מושכר	מחוז ירושלים
44	תחנת מוריה	ירושלים	מושכר	מחוז ירושלים
45	תחנת שפט	ירושלים	מושכר	מחוז ירושלים
46	ימ"ר נגב	נתיבות	מושכר	מחוז דרום
47	מטה מרחב דוד - קישלה	ירושלים	נכס בתשלום	מחוז ירושלים
48	מרחב אילת	אילת	נכס בתשלום	מחוז דרום
49	תחנת באר שבע	באר שבע	נכס בתשלום	מחוז דרום

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

מספר סידורי	שם התחנה	עיר	סוג מושכר	מחוז
50	תחנת בית שמש	בית שמש	נכס בתשלום	מחוז ירושלים
51	תחנת אופקים	אופקים	נכס בתשלום	מחוז דרום
52	תחנת קרית גת	קרית גת	נכס בתשלום	מחוז דרום
53	תחנת שדרות	שדרות	נכס ללא תשלום	מחוז דרום
54	תחנת דימונה	דימונה	נכס בתשלום	מחוז דרום
55	יחידות רבנות	ירושלים	נכס בתשלום	מטא"ר
56	תחנת ערד	ערד	נכס בתשלום	מחוז דרום
57	מכללה נעורים	חבצלת השרון	נכס ללא תשלום	מטא"ר
58	מטה מרחב לכיש ותחנת אשקלון	אשקלון	נכס בתשלום + מושכר	מחוז דרום
59	מטא"ר י-ם	ירושלים	נכס בתשלום	מטא"ר
60	בית השוטר ירושלים	ירושלים	נכס בתשלום	מטא"ר
61	בית דגן	בית דגן	נכס בתשלום	מטא"ר
62	מרחב דן	רמת גן	נכס בתשלום	מחוז ת"א
63	תחנת מסובים	רמת אפעל	נכס ללא תשלום	מחוז ת"א
64	תחנת השכונות	תל אביב-יפו	נכס בתשלום	מחוז ת"א
65	בית השוטר ת"א	תל אביב-יפו	נכס בתשלום	מטא"ר
66	ביה"ס לאח"מ חולון	חולון	נכס בתשלום	מטא"ר
67	תחנת גלילות ירקון (הרצליה	הרצליה	נכס ללא תשלום	מחוז ת"א
68	תחנת גבעתיים	גבעתיים	נכס בתשלום	מחוז ת"א
69	מטה מרחב איילון	חולון	נכס בתשלום	מחוז ת"א
70	מג"ב אייל	אייל	נכס בתשלום	מג"ב
71	טיגרט - הרצל 99 גדרה	גדרה	נכס ללא תשלום	מחוז מרכז
72	מטה מרחב שרון ותחנת כפר סבא	כפר סבא	נכס ללא תשלום	מחוז מרכז
73	מטה מג"ב לוד	לוד	נכס בתשלום	מג"ב
74	מטה מרחב שפלה ותחנת רחובות	רחובות	נכס ללא תשלום	מחוז מרכז
75	מטה מחוז מרכז ותחנת רמלה	רמלה	נכס ללא תשלום	מחוז מרכז
76	מטה מרחב נתב"ג	לוד	מושכר	מחוז מרכז
77	מג"ב איבתן מושאל לצה"ל	זמר	נכס בתשלום	מג"ב
78	נק' נמל אשדוד ומעבדת חבלה	אשדוד	מושכר	מחוז דרום

**מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים**

מספר סידורי	שם התחנה	עיר	סוג מושכר	מחוז
79	תחנת אשדוד	אשדוד	נכס בתשלום	מחוז דרום
80	תחנת טייבה	טייבה	נכס בתשלום	מחוז מרכז
81	נקודת גבעת אולגה	חדרה / גבעת אולגה	נכס בתשלום	מחוז חוף
82	תחנת זכרון יעקב חוף	זכרון יעקב	נכס בתשלום	מחוז חוף
83	תחנת חדרה	חדרה	נכס ללא תשלום	מחוז חוף
84	מתנ"א צפון	חיפה	נכס בתשלום	מחוז חוף
85	מעבדת חבלה צפון + הונאה + פולגרף	חיפה	נכס בתשלום	מחוז חוף
86	שיטור ימי חיפה	חיפה	נכס בתשלום	מחוז חוף
87	תחנת זבולון חוף	חיפה	נכס ללא תשלום	מחוז חוף
88	מלמ"ש- בית ספר לשוטרים	קרית אתא	נכס ללא תשלום	מטא"ר
89	נקודת פרדס חנה	פרדס חנה כרכור	נכס בתשלום	מחוז חוף
90	תחנת עירון עמקים	אום אל פחם / ערערה	נכס בתשלום	מחוז חוף
91	נקודת אור עקיבא	אור עקיבא	נכס בתשלום	מחוז חוף
92	אנדרטת מג"ב	צומת מג"ב	נכס ללא תשלום	מג"ב
93	תחנת בית-שאן עמקים	בית שאן	נכס בתשלום	מחוז צפון
94	תחנת ק.שמונה	קרית שמונה	נכס ללא תשלום	מחוז צפון
95	תחנת טבריה	טבריה	נכס בתשלום	מחוז צפון
96	תחנת מעלות תרשיחא	מעונה	נכס בתשלום	מחוז צפון
97	מצודת כח	צומת כח	נכס בתשלום	מג"ב
98	תחנת עכו ומרחב גליל	עכו	נכס בתשלום	מחוז חוף
99	תחנת עפולה	עפולה	נכס בתשלום	מחוז צפון
100	תחנת צפת	צפת	נכס בתשלום	מחוז צפון
101	תחנת ירדן ראש פינה	ראש פינה	נכס ללא תשלום	מחוז צפון
102	מעבר גבול ראש הנקרה	ראש הנקרה	נכס בתשלום	מחוז חוף
103	תחנת שפרעם	שפרעם	נכס בתשלום	מחוז צפון
104	תחנת נהריה	נהריה	נכס בתשלום	מחוז חוף
105	שיטור ימי כינרת	דגניה א'	נכס בתשלום	מחוז צפון
106	מטה מחוז צפוני ומרחב עמקים	נצרת	נכס בתשלום + מושכר	מחוז צפון
107	תחנת משגב	משגב עם	נכס בתשלום	מחוז צפון

עמוד 74 מתוך 89 עמודים

**מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים**

מספר סידורי	שם התחנה	עיר	סוג מושכר	מחוז
108	תחנת כרמיאל	כרמיאל	נכס בתשלום	מחוז צפון
109	מג"ב בית נטופה	בית נטופה	נכס בתשלום	מג"ב
110	סדנת עטרות	ירושלים א.ת. עטרות	נכס בתשלום	מטא"ר
111	מטה מחוז דרום ומרחב נגב	באר שבע	נכס בתשלום	מחוז דרום
112	את"ן ירושלים	ירושלים	נכס בתשלום	מחוז ירושלים
113	תביעות מחוז ירושלים	ירושלים	נכס בתשלום	מחוז ירושלים
114	מג"ב ירושלים	ירושלים	נכס ללא תשלום	מג"ב
115	תחנה ומג"ב עיירות + כלביה	צומת שוקת	נכס בתשלום	מג"ב
116	נקודת עציון		משהב"ט	מחוז ש"י
117	מג"ב בית חורון	בית חורון	משהב"ט	מג"ב
118	נקודת גשר אלנבי		מושכר	מחוז ש"י
119	מרחב חברון	קרית ארבע	מושכר	מחוז ש"י
120	נק' מסעדה		נכס בתשלום	מחוז צפון
121	נקודת קריית ארבע	קרית ארבע	מושכר	מחוז ש"י
122	תחנת גולן (קצרין)	קצרין	נכס בתשלום	מחוז צפון
123	תחנת מעלה אדומים	מעלה אדומים	נכס בתשלום	מחוז ש"י
124	בית המושל ת.פ. צה"ל	בית לחם	צה"ל	מג"ב
125	מג"ב מכמ"ש		משהב"ט	מג"ב
126	תביעות חיפה	חיפה	מושכר	מחוז חוף
127	תחנת עוספיה	עוספיה	נכס בתשלום	מחוז חוף
128	תביעות ראשלי"צ	ראשון לציון	מושכר	מטא"ר
129	אתר קשר זכרון יעקב	זכרון יעקב	מושכר	מטא"ר
130	מבנה יביל בתחנת אשקלון	אשקלון	מושכר	מחוז דרום
131	יחידה אווירית חצרים	חצרים	מושכר	מחוז דרום
132	בית ליאל	ירושלים	מושכר	מטא"ר
133	נקודת הר חומה קרקע + מבנה	ירושלים	נכס ללא תשלום + מושכר	מחוז ירושלים
134	שועפט מחסנים	ירושלים	נכס בתשלום	מחוז ירושלים
135	מטה מרחב ציון	ירושלים	נכס בתשלום	מחוז

עמוד 75 מתוך 89 עמודים

מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

מספר סידורי	שם התחנה	עיר	סוג מושכר	מחוז
				ירושלים
136	תביעות ש"י	ירושלים	מושכר	מחוז ש"י
137	יס"מ י-ם	ירושלים	נכס בתשלום	מחוז ירושלים
138	מג"ב צוחר	צוחר	נכס בתשלום	מג"ב
139	מטה מחוז ש"י E1	מעלה אדומים	נכס ללא תשלום	מחוז ש"י
140	תחנת יבנה החדשה	יבנה	מושכר	מחוז מרכז
141	שיטור ימי אילת	אילת	מושכר	מחוז דרום
142	יחידת מסוקים חצור	חצור	משהב"ט	מטא"ר
143	ימ"ר ואת"ן לכי"ש	אשדוד	מושכר	מחוז דרום
144	מטה מחוז ת"א	תל אביב-יפו	נכס בתשלום	מחוז ת"א
145	קריית הממשלה רמלה- תביעות + יחא"ס+יב"ק	רמלה	מושכר	מחוז מרכז
146	לה"ב 433 פארק אופק	לוד	מושכר	מחוז מרכז
147	בית מנ"ט	ירושלים	מושכר	מטא"ר
148	אתר קשר אילת	אילת	מושכר	מטא"ר
149	מטה מרחב ירקון	תל אביב-יפו	מושכר	מחוז ת"א
150	מג"ב עטרות	ירושלים	נכס בתשלום	מג"ב
151	דירה באריאל ששת הימים	אריאל	מושכר	מחוז ש"י
152	מג"ב מול נבו ת.פ. צה"ל	יריחו	צה"ל	מג"ב
153	מג"ב מעלה אדומים	מעלה אדומים	משהב"ט	מג"ב
154	תחנת לב ת"א	תל אביב-יפו	מושכר	מחוז ת"א
155	בית המכס ת"א	תל אביב-יפו	נכס בתשלום	מחוז ת"א
156	אתר קשר רימונים	רימונים	מושכר	מטא"ר
157	אתר קשר רמת רחל	רמת רחל	מושכר	מטא"ר
158	אתר קשר תלם	תלם	מושכר	מטא"ר
159	אתר קשר כיסופים	כיסופים	מושכר	מטא"ר
160	אתר קשר פסגות	פסגות	מושכר	מטא"ר
161	אתר קשר הר אדר	הר אדר	צה"ל	מטא"ר
162	קרנות השוטרים - קקומה 8	ירושלים	מושכר	מטא"ר
163	שיטור ימי אשדוד	אשדוד	נכס בתשלום	מחוז דרום

מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

מספר סידורי	שם התחנה	עיר	סוג מושכר	מחוז
164	נקודת הר הבית	ירושלים	נכס ללא תשלום	מחוז ירושלים
165	מג"ב מחכמה	ירושלים	נכס בתשלום + מושכר	מג"ב
166	מעבר גבול נהריים	אשדות יעקב איחוד	נכס בתשלום	מחוז צפון
167	מג"ב חריש	קיבוץ חריש	מושכר	מג"ב
168	אתר קשר תובל	תובל	מושכר	מחוז צפון
169	את"ן נהלל	נהלל - מנשית - זבדה	נכס בתשלום	מחוז צפון
170	נקודת יוקנעם	יוקנעם	מושכר	מחוז צפון
171	תביעות שרון	נתניה	מושכר	מטא"ר
172	תחנת מודיעין	מודיעין מכבים רעות	נכס ללא תשלום	מחוז מרכז
173	מג"ב מכבים	מכבים רעות	נכס בתשלום	מג"ב
174	מג"ב יד מרדכי	יד מרדכי	מושכר	מג"ב
175	מג"ב בית גוברין	בית גוברין	נכס בתשלום	מג"ב
176	דירות למגורים חברון	קרית ארבע	מושכר	מחוז ש"י
177	מעבר גבול קרני	נחל עוז	מושכר	מחוז דרום
178	תחנת שלם	ירושלים	נכס בתשלום + מושכר	מחוז ירושלים
179	תחנת ארז	ארז	נכס ללא תשלום	מחוז דרום
180	פרשים דרום	כיסופים	מושכר	מחוז דרום
181	מג"ב טאבה	אילת	נכס ללא תשלום	מג"ב
182	וולך 6	ירושלים	נכס בתשלום	מחוז ירושלים
183	תחנת עוז	ירושלים	נכס ללא תשלום	מחוז ירושלים
184	לת"ן לכיש	אשדוד	נכס בתשלום	מחוז דרום
185	נקודת בית אליהו	ירושלים	נכס בתשלום	מחוז ירושלים
186	נקודת בית אלחנן	ירושלים	נכס בתשלום	מחוז ירושלים
187	נקודת כנסיית הקבר	ירושלים	מושכר	מחוז ירושלים
188	אתר קשר ב"ש	באר שבע	מושכר	מטא"ר

**מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים**

מספר סידורי	שם התחנה	עיר	סוג מושכר	מחוז
189	מחסום כניסה אילת	אילת	מושכר	מחוז דרום
190	נקודת שער האריות	ירושלים	נכס בתשלום	מחוז ירושלים
191	אתגר עטרות	ירושלים	נכס בתשלום	מטא"ר
192	שיטור ימי אשקלון	אשקלון	מושכר	מחוז דרום
193	נקודת הדקל	ירושלים	נכס ללא תשלום	מחוז ירושלים
194	דירה באריאל הציונות	אריאל	מושכר	מחוז ש"י
195	נקודת התחנה מרכזית י-ם	ירושלים	מושכר	מחוז ירושלים
196	אתר קשר מגדל יהלום ר"ג	רמת גן	נכס בתשלום	מטא"ר
197	אתר קשר בת ים	בת ים	מושכר	מטא"ר
198	נקודת הבורסה רמת גן	רמת גן	מושכר	מחוז ת"א
199	תביעות ת"א	תל אביב-יפו	מושכר	מטא"ר
200	מפ"ה (לשכ"ג לשעבר)	תל אביב-יפו	נכס בתשלום	מטא"ר
201	מטא"ר רמלה	רמלה	מושכר	מטא"ר
202	מטה מרחב שומרון ותחנת אריאל	אריאל	מושכר	מחוז ש"י
203	מג"ב חורון וימ"ס איוש	שכם	משהב"ט	מג"ב
204	תחנת קדום שומרון	קדומים	משהב"ט	מחוז ש"י
205	תחנת בנימין	בית אל	משהב"ט	מחוז ש"י
206	מג"ב אשמורת - חברון	קרית ארבע	צה"ל	מג"ב
207	תחנת ורד יריחו	ורד יריחו	משהב"ט	מחוז ש"י
208	מחסום סאלם	מחסום סאלם - צה"ל	משהב"ט	מג"ב
209	נקודת מערת המכפלה	חברון	נכס ללא תשלום	מחוז ש"י
210	תחנת אום אל פחם	אום אל פחם	נכס בתשלום	מחוז חוף
211	מג"ב מצודת אדומים	מעלה אדומים	משהב"ט	מג"ב
212	אתר קשר רמת השרון	רמת השרון	מושכר	מטא"ר
213	משרד הפנים מנהלת הגירה חדרה (מתקן מיכל)	חדרה	נכס ללא תשלום	מטא"ר
214	תחנת כפר יאסיף	עכו	מושכר	מחוז חוף
215	משטרת הנמל לשעבר	חיפה	נכס בתשלום	מחוז חוף
216	נקודת תל שבע	תל שבע	מושכר	מחוז דרום

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

מספר סידורי	שם התחנה	עיר	סוג מושכר	מחוז
217	נקודת מעלה אפרים החדשה	מעלה אפרים	מושכר	מחוז ש"י
218	תחנת ראשון לציון החדשה	ראשון לציון	נכס ללא תשלום	מחוז מרכז
219	מחצבות בית מאיר	בית מאיר	מושכר	מג"ב
220	יחידת המסוקים רמת דוד	רמת דוד - מ.ק. 237	מושכר	מטא"ר
221	סדנת אשקלון ויס"מ לכיש	אשקלון	מושכר	מטא"ר
222	מתנ"א דרום	קרית גת	מושכר	מטא"ר
223	מגרש מוצגי רכב אילת	אילת	מושכר	מחוז דרום
224	מבנה חבלה נתב"ג	נתב"ג	מושכר	מחוז מרכז
225	ביתן שומר - מנדס 12	תל אביב-יפו	מושכר	מחוז ת"א
226	נקודת בית דגן	בית דגן	מושכר	מחוז מרכז
227	תחנת משטרה לוד אזור ב', קרקע	לוד	מושכר	מחוז מרכז
228	נק' משטרה נווה שלום לוד	לוד	נכס ללא תשלום	מחוז מרכז
229	תחנת נתניה החדשה	נתניה	נכס ללא תשלום	מחוז מרכז
230	מועדון גמלאים בית שאן	בית שאן	נכס בתשלום	מחוז צפון
231	יחידת התנועה ב"ש	באר שבע	מושכר	מחוז דרום
232	מחסום תרקומיא	חברון	מושכר	מטא"ר
233	קרקע לתחנה בצוחר - מג"ב	צוחר	נכס ללא תשלום	מג"ב
234	טרמינל 3 - משטרת נתב"ג	שדה תעופה לוד	מושכר	מחוז מרכז
235	מפנ"א - מרכז פניות נהגים ארצי	ירושלים	נכס בתשלום	מטא"ר
236	אתר קשר חיפה	חיפה	מושכר	מטא"ר
237	אתר קשר תפן	תפן	מושכר	מטא"ר
238	תמח"ת לוינסקי	תל אביב-יפו	מושכר	מחוז ת"א
239	מחסן מוצגים דרומי	נתיבות	מושכר	מחוז דרום
240	קרית הממשלה שייח ג'ראח	ירושלים	נכס בתשלום	מטא"ר
241	ארכיון-חשבות מענ"א	ירושלים	נכס ללא תשלום	מטא"ר
242	מג"ב רמון - מפקדה	הר חריף	צה"ל	מג"ב
243	בית ספר להדרכה - הרשאה לשטח	בית שמש	נכס ללא תשלום	מטא"ר
244	מיחשוב מרחב חוף	חיפה	נכס בתשלום	מחוז חוף

עמוד 79 מתוך 89 עמודים

**מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים**

מספר סידורי	שם התחנה	עיר	סוג מושכר	מחוז
245	שיטור טרמינל 3	שדה תעופה לוד	מושכר	מחוז מרכז
246	תחנת שפט - גמזון	ירושלים	מושכר	מחוז ירושלים
247	אתר קשר בית חולים כרמל	חיפה	מושכר	מטא"ר
248	אתר קשר מגדל העמק	מגדל העמק	מושכר	מטא"ר
249	אתר קשר רדר כרמל (בזק)	חיפה	מושכר	מטא"ר
250	מבנה מיצג משטרה תל השומר	בסיס תל השומר	צה"ל	מטא"ר
251	דירת מאבטחי מפכ"ל	מודיעין מכבים רעות	מושכר	מטא"ר
252	מג"ב נחם	מושב נחם	מושכר	מג"ב
253	נק' הר הזיתים	ירושלים	מושכר	מחוז ירושלים
254	נקודת שער בנימין החדשה	שער בנימין	מושכר	מחוז ש"י
255	תחנת שדות	קדימה צורן	מושכר	מחוז מרכז
256	אבטחת בית השגריר המצרי	הרצליה	נכס ללא תשלום	מחוז ת"א
257	אבטחת בית השגריר הרוסי	הרצליה	נכס ללא תשלום	מחוז ת"א
258	אורגן נצרת	נצרת	מושכר	מחוז צפון
259	יחידת מגן	רותם	מושכר	מחוז דרום
260	תביעות אילת ותביעות תעבורה	אילת	מושכר	מחוז דרום
261	אורגן טירה	טירה	מושכר	מחוז מרכז
262	אתר קשר קריון	קרית ביאליק	מושכר	מטא"ר
263	תחנת גן יבנה	גן יבנה	מושכר	מחוז דרום
264	אח"מ (בניין כלל-קומה 13)	ירושלים	מושכר	מטא"ר
265	נקודת קבר דוד	ירושלים	מושכר	מחוז ירושלים
266	אתר קשר מודיעין - תיתורה	מודיעין	מושכר	מטא"ר
267	אכיפה דרום	באר שבע	מושכר	מחוז דרום
268	נקודת הלאום	ירושלים	מושכר	מחוז ירושלים
269	מרכז שיטור קהילתי בחוף לבנון	כנרת	בר שימוש/בר רשות	מחוז צפון

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

מספר סידורי	שם התחנה	עיר	סוג מושכר	מחוז
270	אתר קשר אביטן	מג"ב מרכז	צה"ל	מטא"ר
271	אתר קשר בית מאיר	בית מאיר	בר שימוש/בר רשות	מטא"ר
272	אתר קשר בנק הדם	רמת גן	בר שימוש/בר רשות	מטא"ר
273	אתר קשר מגדל צדק	ראש העין	בר שימוש/בר רשות	מטא"ר
274	יחידת פרשים דרום	אשקלון	מושכר	מחוז דרום
275	אתר קשר מגילות	מגילות	מושכר	מחוז ש"י
276	נקודת מודיעין עילית	מודיעין עילית	נכס ללא תשלום	מחוז ש"י
277	אורוות פרשים ירושלים	מצודת אדומים	נכס ללא תשלום	מחוז ירושלים
278	יחידת הדוברות	ירושלים	מושכר	מטא"ר
279	נקודת נשר החדשה	נשר	מושכר	מחוז חוף
280	נקודת שוהם	שוהם	מושכר	מחוז מרכז
281	אתר קשר מלון קראון פלזה - ים המלח	אזור בתי המלון ים המלח	מושכר	מטא"ר

### פריסת מתקני רשות כבאות והצלה

#	שם תחנה	כתובת
1.	תחנת כיבוי אש מודיעין	שדרות חשמונאיים פינת דם המכבים, מודיעין
2.	תחנת כיבוי אש רמלוד	דרך הרמ"א, לוד
3.	תחנת כיבוי אש שוהם	החבל 2א, שוהם
4.	תחנת כיבוי אש בית שמש	הנשיא פינת השבעה, בית שמש
5.	תחנת כיבוי אש רמת בית שמש	נחל דולב 19, רמת בית שמש, בית שמש
6.	תחנת כיבוי אש מעוז מבשרת ציון	מצפה הבירה 45, מבשרת ציון
7.	תחנת כיבוי אש מבשרת ציון	היצירה, מבשרת ציון
8.	תחנת כיבוי אש יער בר גיורא	כביש 386, סמוך לישוב בר גיורא

**מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים**

#	שם תחנה	כתובת
9.	תחנת כיבוי אש יער האלה	במפגש של כביש 375 עם כביש 38, בסמוך לצומת האלה
10.	תחנת כיבוי אש יער נחשון	בכניסה למושב גימזו מכביש 44
11.	תחנת כיבוי אש בני ברק	אהרונוביץ' 25-23, בני ברק
12.	תחנת כיבוי אש אור יהודה	ההגנה 3, אור יהודה
13.	תחנת כיבוי אש צומת סביון	צומת סביון, קריית אונו
14.	תחנת כיבוי אש גבעתיים	המעיין 38-40, גבעתיים
15.	תחנת כיבוי אש הרצליה	שדרות בן ציון מיכאלי, סמוך לקניון שבעת הכוכבים, הרצליה
16.	תחנת כיבוי אש רמת השרון	בית הלל 8, רמת השרון
17.	תחנת כיבוי אש כפר סבא-השרון	טשרניחובסקי 53, כפר סבא
18.	תחנת כיבוי אש כוכב יאיר-צור יגאל	אזור תעשייה מצפה ספיר, הגרניט פינת צור, כוכב יאיר
19.	תחנת כיבוי אש חדרה	צה"ל 42, אזור תעשייה חדרה
20.	תחנת כיבוי אש אום אל פאחם	אום אל פחם, מצפון-מזרח לצומת אום אל פחם, סמוך לתחנת המשטרה.
21.	תחנת כיבוי אש זכרון יעקב	דרך אהרון פינת חווה חקלאית, זכרון יעקב
22.	תחנת כיבוי אש מיר"ב	מרכז מיר"ב, כרם מהר"ל
23.	תחנת כיבוי אש חולון	הרוקמים 14, אזור תעשייה ג', חולון
24.	תחנת כיבוי אש בת ים	העבודה 12, אזור תעשייה, בת ים
25.	תחנת כיבוי אש חיפה-חלץ	חלץ, גשר פז, חיפה
26.	תחנת כיבוי אש חיפה מפרץ	החרש 1 פינת חלוצי התעשייה 23, קריית חיים, חיפה
27.	תחנת כיבוי אש חיפה מערב	מרדכי אנילביץ' 9, המושבה הגרמנית, חיפה
28.	תחנת כיבוי אש כרמל חיפה	ככר היינה, רחוב מעיין, חיפה
29.	תחנת כיבוי אש פארק כרמל	שדרות אבא חושי, חיפה
30.	תחנת כיבוי אש קרית ביאליק	שדרות ח"ן 11א', אזור תעשייה קרית ביאליק
31.	תחנת כיבוי אש טירת כרמל	דקר 9, טירת כרמל
32.	תחנת כיבוי אש קרית טבעון	דוד אלעזר 1 פינת מרדכי גור, קרית טבעון

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

#	שם תחנה	כתובת
.33	תחנת כיבוי אש נשר	דרך השלום פינת דרך משה, נשר
.34	תחנת כיבוי אש י-ם גבעת מרדכי	שחל 3, גבעת מרדכי, ירושלים
.35	תחנת כיבוי אש י-ם קרית הלאום	חניון קריית הלאום, דרך רבין פינת שדי הנשיא השישי, ירושלים
.36	תחנת כיבוי אש י-ם רימון רוממה	שמגר 5, פינת ירמיהו, ירושלים
.37	תחנת כיבוי אש י-ם א-ג'וז	ואדי ג'וז, אל מקדסי 4, ממזרח למוזיאון רוקפלר, ירושלים
.38	תחנת כיבוי אש י-ם פסגת זאב	פאגלין אמיחי, פסגת זאב, ירושלים
.39	תחנת כיבוי אש י-ם הר חומה	שדרות שאול מאיר, הר חומה, ירושלים
.40	תחנת כיבוי אש נתניה	דרך הרכבת, אזור תעשייה קריית אליעזר, נתניה
.41	תחנת כיבוי אש יכון	מרכז יכון, כביש 5803
.42	נקודת כיבוי אש אלעד	רבי יהודה הנשיא, סמוך למועצה המקומית, אלעד
.43	תחנת כיבוי אש פתח תקוה	המכבים 32, פתח תקוה
.44	תחנת כיבוי אש יהוד	מוהליבר 2, נווה אפרים, יהוד
.45	תחנת כיבוי אש ראש העין	שלמה המלך 11, ראש העין
.46	תחנת כיבוי אש ראשון לציון	יצחק בן צבי 2, ראש"צ
.47	תחנת כיבוי אש ראשון לציון אזור תעשייה	בנימין שמוטקין 45 פינת טוליפמן, אזור תעשייה מערב, ראשון לציון
.48	תחנת כיבוי אש רחובות	דרך היס 21, רחובות
.49	תחנת כיבוי אש רמת גן	אריה בן אליעזר 13, רמת גן
.50	תחנת כיבוי אש תל אביב	אבן גבירול 231 פינת ש"י עגנון, תל אביב-יפו
.51	תחנת כיבוי אש עתידים	הברזל 2, ק. עתידים, תל אביב-יפו
.52	תחנת כיבוי אש יפו	דרך בן צבי 25, 27 א' תל אביב-יפו
.53	תחנת כיבוי אש סינרמה	יגאל אלון 62 תל אביב-יפו
.54	תחנת כיבוי אש אילת	שדרות התמרים, אילת
.55	תחנת כיבוי אש אילת שחמון	שכונת שחמון, אילת
.56	תחנת כיבוי אש אילת מלונות	אזור המלונות, אילת

**מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים**

כתובת	שם תחנה	#
יוטבתה, מצפון מזרח לקיבוץ, סמוך למנחת המטוסים הקלים	תחנת כיבוי אש יוטבתה	.57
התחייה 3, גבעת ציון, אשקלון	תחנת כיבוי אש אשקלון	.58
ז'בוטינסקי, אשדוד	תחנת כיבוי אש אשדוד	.59
הרפואה פינת אלטלנה, אשדוד	תחנת כיבוי אש עד הלום	.60
שדרות לכיש 4, קרית גת	תחנת כיבוי אש קרית גת	.61
הרב אבו חצירה פינת יגאל אלון, קרית מלאכי	תחנת כיבוי אש קרית מלאכי	.62
הרצל 59, שדרות	תחנת כיבוי אש שדרות	.63
סעדיה מלל, באר שבע	תחנת כיבוי אש באר שבע	.64
דרך אילן רמון, מגרש 2, ליד קאונטרי קלאב	תחנת כיבוי אש באר שבע מערב	.65
כניסה צפונית ליישוב, מצפון לכביש הגישה, (סמוך לרחוב עומר אלמוכתר)	תחנת כיבוי אש רהט	.66
הנשיא, אופקים	תחנת כיבוי אש אופקים	.67
אחת עשרה הנקודות, נתיבות	תחנת כיבוי אש נתיבות	.68
המלאכה פינת הרצל, דימונה	תחנת כיבוי אש דימונה	.69
העץ 4, ערד	תחנת כיבוי אש ערד	.70
אלכחייל פינת אשר סנקר, ירוחם	תחנת כיבוי אש ירוחם	.71
נחל חווה 3, מצפה רמון	תחנת כיבוי אש מצפה רמון	.72
יישוב מגן, צמוד למועצה האזורית	תחנת כיבוי אש אשכול	.73
נווה זוהר	תחנת כיבוי אש תמר	.74
דוד רמז 1, עכו, ליד השוק העירוני	תחנת כיבוי אש עכו	.75
החרושת, כרמיאל	תחנת כיבוי אש כרמיאל	.76
דרך יחיעם, קרית יוספטל, נהריה	תחנת כיבוי אש נהריה	.77
ז'בוטינסקי 1, מעלות-תרשיחא	תחנת כיבוי אש מעלות תרשיחא	.78
רחוב 500, שפרעם	תחנת כיבוי אש שפרעם	.79
אזור תעשייה תרדיון, משגב	תחנת כיבוי אש משגב	.80
כביש 70 כ - 400 מ' ממזרח לצומת ג'וליס	תחנת כיבוי אש כפרים	.81

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

#	שם תחנה	כתובת
		ולכביש 8533
.82	תחנת כיבוי אש קרית שמונה	ישראל ברזילי 1 פינת שדרות תל חי, קרית שמונה
.83	תחנת כיבוי אש חצור	אזור תעשייה חצור הגלילית
.84	תחנת כיבוי אש צפת	הגדוד השלישי, צפת
.85	תחנת כיבוי אש קצרין	אזור תעשייה קצרין
.86	תחנת כיבוי אש בני יהודה	בני יהודה, רמת הגולן
.87	תחנת כיבוי אש מסעדה	מסעדה, רמת הגולן, כביש 98 כ - 200 מ' דרומית לצומת מסעדה, סמוך לבית העם.
.88	תחנת כיבוי אש טבריה	שדרות ספיר פינת מנחם בגין, טבריה
.89	תחנת כיבוי אש צמח	כ- 250 מטר ממזרח לצומת צמח, מול "בית גבריאלי"
.90	תחנת כיבוי אש כדורי	מרכז כדורי, מתחם מועצה אזורית גליל תחתון
.91	תחנת כיבוי אש עפולה	ההדרים פינת האגס, עפולה
.92	תחנת כיבוי אש נצרת	רחוב אל-שוהדא, ליד קרית הממשלה רבין, נצרת.
.93	תחנת כיבוי אש בית שאן	יצחק שמש 3, בית שאן
.94	תחנת כיבוי אש מגדל העמק	הצאלון 3, מגדל העמק
.95	תחנת כיבוי אש יוקנעם	רחוב הקידמה, א.ת. היי טק, יוקנעם
.96	תחנת כיבוי אש ציפורית	בכניסה לאזור תעשייה ציפורית
.97	תחנת כיבוי אש אור עקיבא	רחוב האילן, אור עקיבא
.98	תחנת כיבוי אש בקה אל גרביה	בקה אל גרביה, ממערב לבי"ס אל קאסמי וממזרח למחלף באקה על כביש 6
.99	תחנת כיבוי אש עוספיא	כביש 672, עוספיא, סמוך לתחנת המשטרה
.100	תחנת כיבוי אש צלמון	סמוך לצומת כלנית, סמוך לכלא צלמון חרמון

**פריסת מתקני שירות בתי הסוהר**

מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

מחוז	שם המתקן	מיקום	
צפון	מפקדת מחוז צפון	מושב כלנית	
	צלמון	מושב כלנית	
	חרמון	מושב כלנית	
	עמקים	משטרת טבריה	
	כרמל	צומת בית אורן	
	דמון	צומת דמון	
	קישון	צומת העמקים	
	סאלם		
	שיטה	צומת שיטה	
	גלבוע	צומת שיטה	
	מגידו	צומת מגידו	
	מרכז	מפקדת מחוז מרכז	רמלה
		אשמורת	צומת בית ליד
רימונים		צומת רעננה צפון	
הדרים		צומת רעננה צפון	
אופק		צומת רעננה צפון	
השרון		צומת רעננה צפון	
בימ"ר פ"ת		תחנה פ"ת	
איילון		רמלה	
ניצן-מגן		רמלה	
נווה תרצה		רמלה	
גבעון		רמלה	
מעשיהו		רמלה	
עופר		מחנה עופר	
בימ"ר ירושלים		ירושלים-מגרש הרוסים	
בימ"ר ת"א		צומת חולון	
דרום	מפקדת מחוז דרום	באר שבע	
	אשל	באר שבע	
	אלה	באר שבע	
	דקל	באר שבע	

## מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

מחוז	שם המתקן	מיקום
	אוהלי קידר	באר שבע
	שקמה	אשקלון
	לכיש	אשקלון
	נפחא	הר נפחא
	רמון	הר נפחא
	קציעות	מתחם קציעות
	סהרונים	מתחם קציעות
	חולות	מתחם קציעות
	בימ"ר אילת	תחנת אילת

# מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים

## נספח ז'

### טופס הצהרה על ביצוע שעות עבודה ונסיעות שניתנו בפועל

שם הטופס: הצהרה על ביצוע שעות עבודה ונסיעות שניתנו בפועל	
פרק ראשי: ניהול תקציבי שכר, גמלאות וכוח אדם	מספר הוראה: 13.9.2
פרק משני: העסקת עובדי קבלן כוח אדם ונותני שירותים חיצוניים	מספר טופס: 13.9.2.1

על נותן השירותים החיצוני להעביר טופס זה עם כל הגשת חשבונית.

#### 1. הריני להצהיר כי בצעתי את השעות המפורטות כדלקמן:

תאריך ביצוע השירות	שעות ביצוע (שעת תחילת העבודה ושעת סיומה)	מס' שעות עבודה שבועו	תיאור השירות שבוצע	שם המבצע	חתימת המבצע

#### 2. הריני מצהיר בזאת כי:

- ביצעתי את הנסיעות המפורטות בתצהיר זה (להלן: "הנסיעות").
- הנסיעות היו כרוכות בהוצאות כספיות מצדי.
- הנסיעות בוצעו לטובת מתן שירות במסגרת הסכם ההתקשרות עם \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_, בהתאם למפורט להלן:

תאריך ביצוע השירות	שעות ביצוע (שעת תחילת העבודה ושעת סיומה)	ביצוע נסיעה מעל 30 ק"מ (ציון יעד הגעה)	שם המבצע	חתימת המבצע

- לא נתקבלו אצלי החזרי הוצאות בשל כל אחת מהנסיעות המפורטות בתצהיר זה.
- לא דרשתי ולא אדרוש "כפל תשלום" בשל כל אחת מהנסיעות, כהגדרתו ב[הוראת תכ"ם "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים", מס' 13.9.2](#).
- אינני מועסק על ידי משרד ממשלתי אחר. אם יחול שינוי ואועסק במשרד ממשלתי אחר, אני מתחייב ליידע את הנהלת המשרד באופן מיידי.

הריני מועסק במשרד/ים \_\_\_\_\_, בהיקף של \_\_\_\_\_ שעות חודשיות.

על החתום:

מבצע/י השירות

\_\_\_\_\_

אישור נציג המשרד המזמין לשעות המפורטות לעיל:

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

נספח ח'

רשימת המבטחים בעלי רישיון לפעול בענף הביטוח למתן ערבויות

שם ההודעה: רשימת המבטחים בעלי רישיון לפעול בענף הביטוח למתן ערבויות

**1. רשימת המבטחים בעלי רישיון לפעול בענף הביטוח למתן ערבויות**

רשימת המבטחים בעלי רישיון לפעול בענף הביטוח למתן ערבויות מופיעה בקישור הרצ"ב, באתר אגף שוק ההון, ביטוח וחסכון במשרד האוצר:

<http://mof.gov.il/hon/Consumer-Information/Consumer-Insurance/Pages/Valid-licenses.aspx>

**2. הערה:** הרשימה המופיעה בקישור האמור בסעיף 1 להודעה זו, הינה של כלל המבטחים בעלי הרישיון לפעול בכל ענפי הביטוח. בהתאם, על המשרד או יחידת הסמך לוודא שהרשיון אשר ניתן בענף הביטוח הינו לעניין מתן ערבויות, בהתאם לנתונים המופיעים בטבלה שבקישור האמור.

**3.** אם יש תקלה בפתיחת הקובץ ניתן לפנות אל מחלקת רישוי גופים מוסדיים באגף שוק ההון, ביטוח וחסכון במשרד האוצר, בדוא"ל: [rishuy\\_mosdim@mof.gov.il](mailto:rishuy_mosdim@mof.gov.il).