

## מכרז מס' 41/2013 למתן שירותי אחזקה וניקיון במשרדי רשות מקרקעי ישראל מרחב ירושלים

### פרוטוקול מסיור קבלנים ותשובות לשאלות הבהרה

סיור קבלנים התקיים במשרדי מרחב ירושלים ביום 06/08/13. ניתנה למשתתפים הזדמנות לבדוק את התנאים הפיזיים הקיימים במשרדים להם נדרשים השירותים נשוא המכרז. להלן השאלות שהועברו בכתב והתשובות.

- האם יש צורך בביצוע מבחני אמינות של הרשות לעובדים לפני גיוסם לפרויקט? אם כן, מה עלותם?  
תשובה: אין צורך במבחני אמינות.
- ערבות יציאה למכרז – האם הערבות צריכה להיות צמודה למדד? ואם כן, לאיזה מדד (לא רשום)?  
תשובה: ערבות המכרז לא צריכה להיות צמודה. נוסח הערבות מופיע בנספח ה'1.
- עמוד 10, סעיף 3.15 – "הקבלן ימלא תוך שעה מקומו של כל עובד...." אבקש להאריך זמן זה.  
תשובה: שלילית.
- בעמוד 12, סעיף 5.2: רשום שבסוף תקופת החוזה עם הקבלן שיזכה, יהיה לקבלן שנכנס אחריו אפשרות לבצע סיור במתקנים השונים ולהסתייג על תקינות המערכות השונות – האם ניתן להכליל סעיף זה גם על הקבלן שיזכה בפרויקטים עכשיו? כך שנוכל לבצע "בדיקת נאותות" למערכות השונות לפני כניסתנו לעבודה?  
תשובה: יתקיים סיור במתקנים השונים עם הזוכה במכרז ע"י גורם מוסמך של הרשות, טרם תחילת מתן השירותים ע"י הזוכה.
- בהמשך לסעיף הקודם, מי אחראי על מערכות מקולקלות ו/או פגמים קיימים באתר עצמו שקיימים טרם כניסת הקבלן הזוכה? האם הקבלן הזוכה יצטרך לתקן פגמים אילו על חשבוננו? ריצוף שבור, מיזוג מקולקל וכו'.  
תשובה: הזוכה במכרז לא יידרש לתקן על חשבוננו פגמים שהיו טרם כניסתו.
- עמוד 15, סעיף 5.4.2 – תיקון תקלה דחופה תוך שעה – האם זמן טיפול זה מתייחס גם לשעות מעבר לשעות הפעילות הרגילות (בלילות, סופי שבוע)? האם ניתן להאריך זמן זה?  
תשובה: ככל שהתקלה עלולה לגרום נזק יש לטפל בה במיידית גם בלילות ובסופי שבוע.
- עמוד 17, סעיף 5.4.3 – האם יש צורך ברכישת תוכנת אחזקה?  
תשובה: אין צורך.
- עמוד 21, סעיף 6.1.3 – אספקת חומרים – על מנת שנוכל להעריך כמות של חומרים עלינו לדעת מה כמות תאי השירותים? כמות העובדים הקבועים? כמות האזרחים בממוצע בימי קבלת קהל?  
תשובה: יש 13 תאי שירותים, כ-90 עובדים קבועים וכ-100 עד 150 אזרחים ביום קבלת קהל.

- האם המשרדים פתוחים ביום שישי?

תשובה: כן

- האם יש צורך בעובדי ניקיון ביום שישי?

תשובה: לא

- הדברה – לא מפורטות משימות ההדברה, האם מדובר בהדברה שנתית? חצי שנתית? האם יש דרישה לחומרי הדברה מסוימים?

תשובה: הדברה חצי שנתית (בדרך כלל בימי חול המועד פסח וסוכות). יש להשתמש בחומרי הדברה לפי כל תקן ישראלי.

- בעמוד 45 סעיף 18, מדובר על יציאה מההסכם – האם ניתן להפוך סעיף זה להדדי ולאפשר במקרים מסוימים וחריגים גם לחברה הזוכה להודיע על סיום התקשרות ע"י הודעה מוקדמת

תשובה: שלילית

- עמוד 54 סעיף 22, מדובר על טיפולים שנתיים בלוחות חשמל ובדיקת אינפרה אדום, האם נדרשת גם בדיקת בודק חשמל סוג 3?

תשובה: שלילית

- לוחות חשמל – כמה לוחות חשמל יש? האם יש לוחות חשמל שהם מעל 100 אמפר?

תשובה: יש לוח אחד 3\*400 אמפר, ושני לוחות 3\*250 אמפר.

- גינון – האם יש עציצים הידרופוניים? צמחיית פנים שהיא באחריותנו?

תשובה: שלילית

- האם 57 מזגני W/S, שהוזכרו בהבהרה הקודמת מתאריך 25/7/2013 הם בנוסף ל 3 מזגנים מיני מרכזיים או במקומם?

תשובה: יש 57 מזגנים מיני מרכזיים. תשובה זו משנה את מה שכתוב בסעיף 5.1 למפרט השירותים, נספח א' למכרז.

- בעמ' 17 מצוין כי שעות עבודת עובד האחזקה הן 00:16-00:08. בכתב הכמויות יש לתמחר 9 שעות ביום. יש כאן סתירה משמעותית. נא הבהרה לנושא זה.

תשובה: אכן נפלה טעות סופר בכתב הכמויות. שעות העבודה לעובד האחזקה הן בין 08:00 עד 16:00, דהיינו 8 שעות ביום. מצ"ב נספח ג' 1 מתוקן. יש להגיש את ההצעה ע"ג המסמך המתוקן המצ"ב בלבד.

- עמ' 11, סעי' 4 ס"ק ב'-פיקוח על העבודה-האם מפקח מקצועי מטעם חברת הניקיון, שיבקר בשעות הנקובות במתקן, עונה על הדרישה בסעיף?

תשובה: כמפורט במסמכי המכרז.

- משתמע ממסמכי המכרז שתקופת ההסכם היא עד 31.12.13 – האם כך? תשובה: אכן כך, אך רק מסיבות תקציביות. ניתן להאריך את תקופת ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים. בדרך כלל חידוש ההתקשרות יהיה לתקופה של שנה מיום 1 בינואר עד 31 בדצמבר מאותן סיבות תקציביות.

- לא רשום בכמה עובדים מדובר, היקפי משרה וכו'... האם מדובר באיש אחזקה קבוע במשרה מלאה?

תשובה: אכן כתוב. ראו סעיף 5.4.7.2 וסעיף 6.3 למפרט השירותים, נספח א'.

- כללי – המפרט הטכני מאוד מצומצם ואנו מבקשים לדעת האם המערכות הבאות באחריות הקבלן הזוכה :

תשובה

- מערכת גילוי אש כן
- כיבוי אש לא
- בקרת מבנה כן
- כריזה כן
- מערכת פריצה כן
- מצלמות לא
- תורמט כן
- תמי 4 לא
- UPS לא
- פינוי גריסה מול אמניר לא
- דלתות חשמליות כן
- אינטרקום כן

בהתאם לסעיף 6 לתנאי המכרז התשובות, כולל השינויים והתיקונים, לעיל, הם חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

על המציע לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתו למכרז :

תאריך	שם מלא של מורשה חתימה	חתימה וחותמת

**נספח ג' 1 - הצעת מחירים למכרז מס' 41/2013**  
**כל המחירים המוצעים בהצעה זו אינם כוללים מע"מ**

על המציע למלא את טבלאות פירוט העלויות להלן. הצעת המחיר לחודש חייב לכלול את סה"כ העלות בתוספת רווח הקבלן.

**1) ניקיון**

התשומה	כמות	עלות לשעת עבודה ע"פ נספח ג' 2 המצ"ב	סה"כ עלות ₪
עובד ניקיון יום 6 שעות X 22 יום	132		
עובדי ניקיון ערב 3 שעות X 3 עובדים X 22 יום	198		
חומרים שהזוכה חייב לספק ללא עלות נוספת סה"כ עלות			

ניקיון	הצעת מחיר לחודש
הצעת מחיר הכולל לביצוע מכלול עבודות הניקיון וההדברה למרחב ירושלים, כמפורט במסמכי המרכז, כולל כל הוצאות הקבלן.	

**2) אחזקה**

התשומה	כמות	עלות לשעת עבודה ע"פ נספח ג' 2 המצ"ב	סה"כ עלות ₪
עובד אחזקה 8 שעות X 22 יום	198		
חומרים שהזוכה חייב לספק ללא עלות נוספת סה"כ עלות			

אחזקה	הצעת מחיר לחודש
הצעת מחיר הכולל לביצוע מכלול עבודות האחזקה למרחב ירושלים, כמפורט במסמכי המרכז, כולל כל הוצאות הקבלן.	

תאריך: \_\_\_\_\_ שם המציע: \_\_\_\_\_

חותמת תאגיד: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**חשוב: יש להכניס נספח זה, יחד עם נספח ג' 2) למעטפה נפרדת סגורה היטב, שתוכנס יחד עם יתר מסמכי המכרז למעטפה אשר תוכנס לתיבת המכרזים!**