

**מדינת ישראל**  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף בכיר תקצוב ובקרה



ירושלים, יי בכסלו תשע"ו  
23 בנובמבר 2015  
סימוכין 2015112202033

**הנדון: פרוטוקול כנס מציעים ותשובות לשאלות מכרז פומבי מס' 12912/2015 לבחירת חברת בקרה למתן שירותי בקרה על עבודות הפיתוח עבור משרד הבינוי והשיכון**

פרוטוקול זה מסכם את כנס המציעים שהתקיים ב- 22/10/2015 ואת כנס המציעים הנוסף שהתקיים בתאריך 11/11/2015, משרד הבינוי והשיכון ירושלים. הכנס השני נערך עקב שינויים שנעשו בתנאי הסף ופרסום חוזר של המכרז.

**פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והוא כולל בין היתר הבהרות ושינויים ביחס למסמכי המכרז על המציעים לחתום על פרוטוקול זה ולצרפו להצעתם.**

נכחו ה"ה ( נציגי משב"ש ) בכנס הראשון שנערך בתאריך 22/10/15 :

**מטה :** גדי מארק- מנהל אגף בכיר תקצוב ובקרה, סימונה טסטה- סגנית מנהל אגף בכיר תקצוב ובקרה, לאוניד אנטין- מנהל תחום פיתוח לבניה חדשה, איריס דוד- מנהלת תחום בכירה מוס"צ ובקרה על פתוח, רן דביר- מרכז בכיר פרויקטים, פלג עמון- מרכז פרויקטים- תקצוב ובקרה, ליאורה לבקוביץ זיידמן- מנהלת מינהל הנדסה ביצוע, אייל עמרוסי- מנהל אגף א' הפעלת הביצוע וסגן מנהלת מינהל הנדסה וביצוע, אהרון ישראל- מנהל תחום בכיר התקשרויות, רכש ופיקוח תקציבי.  
**מחוזות :** ולדימיר אייזנברג- מנהל חטיבה טכנית מחוז גליל, ניצן קיטלרו- מנהל חטיבה טכנית מחוז דרום.

נכחו ה"ה ( נציגי משב"ש ) בכנס השני שנערך בתאריך 11/11/15 :

**מטה :** גדי מארק- מנהל אגף בכיר תקצוב ובקרה, לאוניד אנטין- מנהל תחום פיתוח לבניה חדשה, איריס דוד- מנהלת תחום בכירה מוס"צ ובקרה על פתוח, רן דביר- מרכז בכיר פרויקטים, פלג עמון- מרכז פרויקטים- תקצוב ובקרה, אהרון ישראל- מנהל תחום בכיר התקשרויות, רכש ופיקוח תקציבי.  
**מחוזות :** ולדימיר אייזנברג- מנהל חטיבה טכנית מחוז גליל.

מציעים (רשימה לא להפצה)

המציעים בכנס ציינו לטובה את המשרד על שינויי תנאי הסף שבוצעו בין הפרסום הראשון לבין תנאי המכרז הנוכחיים המחייבים.

**פתח דבר :**

הוצגו המשתתפים מטעם המשרד.

הוצגה מצגת בנושאים הבאים, בכתב ובעל פה :

- מבנה ארגוני משרד הבינוי והשיכון
- שיטות ההפעלה של המשרד
- משימות עיקריות של חברת הבקרה בשלבים השונים
- ממשקי חברת הבקרה : מטה – מחוזות
- ניתנו בע"פ דגשים בנושאים שהוצגו בשקופית האחרונה במצגת :
  - מידיות החוזה- מרגע שיבחר הזוכה תחילת העבודה היא מידית וחלה עליו החובה להעמיד את כל בעלי התפקידים שהוצעו מטעמו במכרז.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### אגף בכיר תקצוב ובקרה



- חשיבות- פעילות הפיתוח העומדת במוקד הפעילות של המשרד ולכן האחריות על הזוכה היא בעלת משמעות ואחריות.
- אופן בחירת הזוכה - הובהרה שיטת בחירת הזוכה והיא על פי מרכיב האיכות במשקל 80% ומרכיב המחיר 20%. כמו כן, ניתן דגש על אחוז התמורה ועל כך שאחוז ההנחה לא יחול על מהנדס הבקרה האחראי כאמור בסעיף 8.3 למכרז.
- ניסיון קודם- הודגש למציעים שעליהם להקפיד להעמיד את האנשים בעלי הניסיון הדרוש והמתאים והם אלו שיחלו עבודתם מיידית במידה ויזכה המציע.
- עבודה בתנאי לחץ- על חברת הבקרה שתיבחר להיות זמינה על כלל אנשיה ואף בשעות עבודה מאומצות ומורחבות.
- ממשק עם מערכות המחשוב של המשרד- הוסבר למציעים את אופן העבודה ומנשקי העבודה אל מול מערכות המשרד, לרבות הסבת מחשבים אישיים לטובת הרצת תוכנות המשרד ולכך שיהפכו מאותה העת למחשבים "קשיחים" ללא אפשרות לגלישה חופשית באינטרנט אלא באתרים מוגדרים בלבד.
- מובהר ומודגש כי ניתן להוריד את חוברת המכרז מאתר מנהל הרכש הממשלתי בכתובת: <http://www.mr.gov.il> או לקבלה בעותק קשיח מהמשרד בכתובת: קריית הממשלה מזרח ירושלים, רח' קלרמון גאנו 3, בניין א', קומה 2, אגף בכיר תקצוב ובקרה, חדר 2106 בהצגת שובר הקבלה על תשלום בגין דמי השתתפות במכרז מבנק הדואר.
- יובהר כי רשאי להשתתף במכרז מציע אשר שילם את דמי ההשתתפות למכרז בסך של 2000 ש"ח. תשלום סכום זה יש לבצע בבנק הדואר לחשבון מס' 4-05036-0 עבור משרד הבינוי והשיכון תוך ציון מס' המכרז ע"ג טופס התשלום. מציעים אשר בחרו להוריד את החוברת מאתר האינטרנט, יגישו את הוכחת התשלום (מקור) ביחד עם הצעתם.

### להלן דגשים והבהרות נוספים שניתנו בכנסים:

- א. יש להקפיד על שלמות מסמכי ההצעה, כולל הסדר בו עליהם להיות מאורגנים, שיכללו את כל האמור בחוברת המכרז לרבות, ובמיוחד, בכל הקשור להצגת אסמכתאות להוכחת הניסיון והכישורים של אנשי הצוות המוצעים במסמכי ההצעה.
- ב. מובהר כי המציע והצוות מטעמו אשר מפורטים בהצעה הם אלה אשר יבצעו את השירותים המבוקשים באופן אישי. על המציעים לוודא שכל אנשי הצוות המוצעים בהצעתם זמינים למילוי תפקידם באופן מידי.
- ג. אומדני התקציב, מספרי האתרים הפעילים והיתרות אשר הוצגו בגרף בתוכן המצגת הינם בהערכה בלבד והם עשויים להשתנות משמעותית עם הכנה והתקדמות עבודות הפיתוח באתרים וכן קבלת אתרים נוספים לפיתוח או גריעתן. אומדנים אלו משמשים רק לידיעה ואין בהם כדי לחייב את המשרד במישרין או בעקיפין.
- ד. במשימות העיקריות אשר הוצגו מופיעים רק תמצית עיקרי המשימות ופירוטן המלא מופיע בחוברת המכרז.
- ה. על המציעים לבדוק וללמוד היטב את חוברת המכרז טרם הגשת הצעותיהם.
- ו. יובהר כי בהתאם למספר האתרים שעליהם חברת הבקרה תיתן שירותיה היא אחראית להעמיד כוח אדם מתאים, כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו.
- ז. הובהר כי אחוז החשבון שייחשב כהוכחת הביצוע בטבלאות ג'1 ו-ג'2 למכרז, יחושב כסך החשבונות ששולמו בפועל חלקי סך ההיקף הכספי של האתר, כמתואר בסעיף 11.4 למכרז. מצ"ב בהמשך דוגמת טבלה לנספחי ג'1 למכרז מצורפת לפרוטוקול זה כפי שנאמר בכנס. טבלה ג'2 תמולא בהתאם עם העמודות הנוספות המפורטות בחוברת המכרז.
- ח. לעניין סעיף 2.2.1 למכרז, פרויקטים בתחומי הארץ כוללים פרויקטים שבוצעו ביהודה ושומרון (לא כולל פרויקטים שבוצעו בתחומי הרשות הפלסטינית).
- ט. תשומת לב המציעים שברשותם חוברת המכרז הישנה, שהם נדרשים להוריד/לרכוש את חוברת המכרז החדשה. את חוברת המכרז החדשה אפשר לזהות באמצעות שער החוברת בו מופיע המשפט: "עדכון מספר 1-3.11.15".
- י. המועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנכתב בחוברת המכרז המעודכנת, הוא: 29.11.15 עד השעה 12:00. הפרטים המלאים להגשת הצעות מופיעים בחוברת המכרז.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף בכיר תקצוב ובקרה**



יא. הודגש למציעים כי המשרד יעקוב ויקפיד הקפדה יתרה על מילוי הדרישות ומתן השירותים כמפורט במסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם.

**להלן הבהרות לנושאים שהועלו על ידי המשתתפים במהלך הכנס השני (11.11.15):**

- יב. באתרים שבהם עבודות המים והביוב נעשו על ידי תאגיד, מובהר בזאת כי עבודות אלה לא יילקחו בחשבון בהיקף עבודות פיתוח תשתית ציבוריות הנדרש להוכחת עמידה בתנאי הסף, אלא אם יוכח על ידי המציע כי על עבודות אלה נעשה על ידו / על ידי המוצעים מטעמו (לפי העניין והנדרש בתנאי הסף של המכרז) בקרה (הנדסית ותקציבית) ו/או ניהול ופיקוח על תכנון וביצוע, הכל כנדרש בתנאי הסף במכרז.
- יג. דוגמה להמחשה בלבד לבדיקת עמידה בתנאי סף האמורים בסעיפים 2.2.2, 2.2.3 ו-2.2.4:

מספר תכנית בנן העיר (תב"ע)	הפרויקט	מספר יחידות הדירור בתב"ע	היקף כספי* (₪ ללא מע"מ)	סך החשבונות ששולמו (₪ ללא מע"מ)	אחוז החשבונות מההיקף התקציב (%)	תקופת ביצוע עבודות התשתית באתר (dd/mm/yy)	תקופת מתן שירותי הניהול ופיקוח על ידי המציע (dd/mm/yy)	מזמין הפרויקט (גוף ציבורי או עירוני בלבד)
2	שכ' הגושרים	750	65,000,000	10,000,000	15%	החל מ- 06/07/14 ועד היום . האתר טרם נסתיים	החל מ- 01/01/15 ועד היום . האתר טרם נסתיים	עיריית ק. מוצקין
8	שכ' נופי הפארק	1500	120,000,000	96,000,000	80%	החל מ- 06/08/10 ועד היום . האתר טרם נסתיים	החל מ- 06/08/10 ועד היום . האתר טרם נסתיים	משרד הבינוי והשיכון
3	שכ' צל הרים	550	26,000,000	2,800,000	8%	החל מ- 06/10/14 ועד היום . האתר טרם נסתיים	החל מ- 06/10/14 ועד היום . האתר טרם נסתיים	רמ"י
10	שכ' קייזר	900	180,000,000	45,000,000	25%	החל מ- 11/6/13 ועד היום . האתר טרם נסתיים	החל מ- 11/6/13 ועד היום . האתר טרם נסתיים	משרד הבינוי והשיכון
<b>סה"כ</b>			<b>391,000,000</b>	<b>153,800,000</b>				

מעיון בטבלה ניתן לראות שתב"ע מס' 3 בדוגמא לעיל לא עומדת בתנאי הסף של אחוז החשבונות ולכן יכללו בחישוב של תנאי הסף רק תב"עות 2,8,10 בהם: 3150 יח"ד במצטבר ועל סך 365,000,000 ₪ ההיקף הכספי המצטבר. קרי המציע עומד בתנאי סף 2.2.2 ו-2.2.3 וכמו כן המציע עומד בתנאי סף 2.2.4 בתב"ע מספר 8.

תשומת לב המציעים כי לעניין חישוב התקופה לעניין עמידה בתנאי הסף, תילקח התקופה של מתן שירותי הבקרה ( בפועל ) שנתנה על ידי המציע או איש הצוות מטעם המציע ולא תקופת ביצוע האתר ( שייתכן שהמציע או איש הצוות של המציע לא היה מתחילת האתר).

**דוגמה זו ניתנת להמחשה בלבד והיא אינה מחייבת את המשרד וכל סתירה בינה ובין מסמכי המכרז – יגבר הקבוע במסמכי המכרז.**

יד. הובהר כי המשרד שיעמיד הזוכה כאמור במכרז, הינו על חשבונו לרבות כלל התשלומים של ההפעלה והאחזקה לרבות שירותי מזכירות לאורך כל שעות היממה ולפחות 8 שעות ביום, לרבות חדר ישיבות לביצוע ישיבות עם לפחות 15 אנשים וכן מאובזר טכנולוגית כנדרש ועל פי דרישות המנהל. ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו.

קלרמון גאנו 3, קרית הממשלה המזרחית, ירושלים ת.ד 18110 מיקוד 9118002

טלפון: 02-5847555 פקס:

<http://www.moch.gov.il>



# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### אגף בכיר תקצוב ובקרה



- טו. לעניין התמורה, הודגש כי הגשת הצעת מחיר אשר אחוז ההנחה הכולל בה גבוה מ-20% הנחה מתעריפי ההתקשרות, יראו בה כאילו אחוז ההנחה הכולל שהוצע בה הוא 20%. אך במידה ותוצע הצעת מחיר שהיא תוספת – **ההצעה תיפסל** והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד.
- טז. מודגש בזאת כי כל בדיקת כמויות תבצע בתוכנות ייעודיות לעניין זה כדוגמת: **AutoCAD**, **CivilCAD**, בינארית או כל שווה ערך מאושר על ידי המנהל.
- יז. הודגש כי ציוד המחשבים בסעיף 7.2 לנספח א' לחוזה, "תכולת שירותים", יחובר למערכות המשרד ויכלול להשתמש בו אך ורק למערכות המשרד ולא לגלישה חופשית. והכל לפי קביעת המשרד. כן הובהר לנוכחים כי, על פי סיכום עם אגף מערכות מידע במשרד, אנשי הצוות מטעם המציע יקבלו וישתמשו אך ורק בכתובת מייל משרדית אשר תותקן במחשביהם האישיים הניידים ותשמש רק לצורך מתן השירותים לפי מכרז זה.
- יח. לעניין סעיף 2 בנספח ז', יובהר ויודגש "הצעת המחיר" היינו, "(אחוז ההנחה שנתן המציע) – 100" (יש לקרוא את הנוסחה בסעיף זה משמאל לימין).
- יט. הבהרה לסעיף 2.3.10 במכרז- המציע יצהיר על הפרטים המבוקשים בנספח ד' למכרז.
- כ. ניתנה הבהרה לסעיף מס' 1, עמ' 4: מדובר ב- 60 ק"מ מרחק נסיעה ולא קו אווירי.
- כא. יתוקן סעיף 12.4 למכרז- במקום המילים: "יירשב כמי שחזר בו בהצעתו והמשרד יחלט את הערבות הבנקאית", יבואו המילים: "רשאי המשרד לראות בזוכה כמי שחזר בו מהצעתו וכן לחלט את הערבות הבנקאית".
- כב. במסגרת האופציה הנתונה למשרד בסעיף 7.5 למכרז, יתווספו עוד 500 שעות יעוץ נוספות לכל שנה מעבר לאמור בסעיף, להעסקת יועץ משפטי על ידי חברת הבקרה, ככל שיידרש למילוי משימותיה לפי חוזה זה ובהוראת המנהל לפי החוזה.  
על היועץ המשפטי להיות לפחות בוגר תואר ראשון במשפטים ממוסד אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה ובעל רישיון ישראלי בתוקף לעסוק בעריכת דין, ובעל ניסיון מוכח של לפחות 7 שנים אחרונות, בתחומי המקרקעין, החוזים, תכנון ובניה, מכרזים ורישום מקרקעין. אינו בעל ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, בין מתן השירותים לפי חוזה לחברת הבקרה לבין יתר עיסוקיו, שירותים אחרים שנותן לצד שלישי. על חברת הבקרה להביא זהות היועץ המשפטי לאישור היועץ המשפטי של המשרד, לרבות בכל הנוגע לניגוד עניינים.  
הפעלת היועץ המשפטי החיצוני תעשה על ידי היועץ המשפטי של המשרד, או מי מטעמו.  
לצורך כך ובהתייחס לסעיף 8.2 למכרז, התעריך להעסקת יועץ משפטי - סוג יועץ 2 לתעריף יועצים לניהול (מקצועות שונים). בשקלול הנחת המציע לשעת יעוץ.

### להלן תשובות לשאלות המשתתפים:

1. **שאלה:** האם ניתן שמנהל פרויקט אשר נותן שירותי ניהול פרויקט למשרד, יגיש הצעה למכרז?  
**תשובה:** ראה סעיף 2.5 וכן סעיף 4 לתנאי המכרז.
2. **שאלה:** ממתי מתחילה ספירת השנים של חישוב תקופת ביצוע עבודות התשתית לעניין טבלאות ג'1- ג'2?  
**תשובה:** החל ממועד הוצאת ההרשאה הראשונה לאתר הספציפי.
3. **שאלה:** לעניין סעיף 4 בחוברת המכרז – העדר ניגוד אינטרסים: האם בקר או יועץ הנותן שירותי בקרה/ייעוץ למשרד הבינוי והשיכון יוכל להשתתף במכרז?  
**תשובה:** אין מניעה שיועץ שנותן שירותי בקרה למשרד יוכל להשתתף במכרז זה ו/או יועץ שנותן שירותים שיש בהם משום ניגוד עניינים עם השירותים הנדרשים לפי מכרז זה, והכל לפי שיקול דעת המשרד.
4. **שאלה:** לעניין סעיף 4 בחוברת המכרז – העדר ניגוד אינטרסים: האם אנשי צוות המוצעים שאינם "המציע" אשר מועסקים באתרי משרד הבינוי והשיכון יוכל להיות מוצעים למכרז?  
**תשובה:** השאלה כללית מידי. כל מקרה יבחן לגופו בהתאם להוראות המכרז ושיקול דעתו של המשרד.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף בכיר תקצוב ובקרה**



5. **שאלה:** האם לחברת הבקרה הקיימת כיום דרושה תקופת צינון שבין סיום עבודתה לבין הגשת הצעתה למכרז?  
**תשובה:** לא נדרשת תקופת צינון.
6. **שאלה:** האם תהיה חברת בקרה אחת או יותר?  
**תשובה:** במכרז זה ייבחר זוכה אחד.
7. **שאלה:** לעניין סעיף 2.2.2- ניסיון בעשור האחרון: האם ניתן לצרף עבודות נוספות מארצות שונות (לא ישראל)?  
**תשובה:** ראה סעיף 2.2.1 לחוברת המכרז המתוקנת.
8. **שאלה:** לעניין סעיף 2.2.2- ניסיון בעשור האחרון: האם ניתן לחברות להתאגד יחדיו על מנת לעמוד בתנאים?  
**תשובה:** ראה סעיף 2.2.5 למכרז.
9. **שאלה:** האם ניתן לצרף לרשימת העבודות עבודות נוספות בתור שכיר ולפני שהפכתי לחברה עצמאית ו/או מציע?  
**תשובה:** ראה האפשרויות המפורטות בסעיפים 2.2.5, 2.3.1, 2.3.3, 2.3.4 לחוברת המכרז, לפי העניין. החלטה סופית נתונה לשיקול דעת המשרד לפי החומר הספציפי שיוגש עם ההצעה.
10. **שאלה:** מספר העבודות ברשות מהנדס בקרה ינוע בין 15-20 פרויקטים. כיצד מספרים אלה מסתדרים עם כל כך הרבה ביקורים האתרים כפי הדרישה בחוברת המכרז, אחת לשבועיים וע"פ הצורך?  
**תשובה:** אין שינוי מדרישות המכרז. מהנדסי הבקרה יערכו סיורים לפחות אחת לשבועיים בכל אתר, ועל פי דרישת המנהל לאתרים שיבוקרו.
11. **שאלה:** מצוין שהערבות תינתן עבור ממשלת ישראל באמצעות משרד \_\_\_\_\_ - נבקש להשלים את החסר ולוודא האם לרשום משרד הבינוי או משרד הבינוי והשיכון או כל כוונה אחרת שלכם בנושא כדי שלא יהיו טעויות בנוסח לעת הגשת הערבות.  
**תשובה:** הנוסח הנכון הוא "באמצעות משרד הבינוי והשיכון". תוקן בחוברת החדשה- עדכון מספר 1.
12. **שאלה:** בנוסח מצוין שהסכום יוצמד למדד המחירים לצרכן \_\_\_\_\_ האם ניתן לקבל חודש מדד בסיס או שפשוט לרשום את המדד הידוע האחרון לעת הגשת ההצעה?  
**תשובה:** המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעה. תוקן בחוברת החדשה- עדכון מספר 1.
13. **שאלה:** בקשר לתאריך תחילת תוקף הערבות, בנוסח כתוב מתאריך \_\_\_\_\_ ובסוגריים "(תאריך תחילת תוקף הערבות)", האם להשאיר את המלל שבסוגריים בנוסח הערבות או שרק מספיק לרשום את תאריך תחילת תוקף הערבות.  
**תשובה:** יש לרשום את תאריך יום הפקת הערבות בבנק. תוקן בחוברת החדשה- עדכון מספר 1.
14. **שאלה:** מופיע בנוסח הערבות "בקשר עם הזמנה/חוזה \_\_\_\_\_" האם הכוונה לציין כאן את מס' המכרז 12912/2015 או שם המכרז במלל או כל שם אחר?  
**תשובה:** די במספר מכרז, היינו 12912/2015. תוקן בחוברת החדשה- עדכון מספר 1.
15. **שאלה:** בחתימות בסיפא של הערבות אתם מבקשים חתימה של "שם מלא". האם מדובר על הגורם החותם מטעם הבנק/חב' הביטוח או בשמו המלא של הבנק?  
**תשובה:** שם הגורם/מים החותם/מים מטעם הבנק. תוקן בחוברת החדשה- עדכון מספר 1.
16. **שאלה:** לגבי "מהנדס הבקרה האחראי" ו - "מהנדסי הבקרה" – האם ניתן להכיר בניסיון אשר נצבר בחו"ל ואשר קשור לניהול/פיקוח/בקרה על עבודות תשתית ופיתוח ציבוריים לשכונות מגורים או שרק ניסיון בארץ תקף למכרז זה?  
**תשובה:** לא ניתן. ראה סעיף 2 לחוברת המכרז המתוקנת. תוקן בחוברת החדשה- עדכון מספר 1.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### אגף בכיר תקצוב ובקרה



17. **שאלה:** שאלות בקשר לתמורה הכספית:
- בסעיף 8 מצוין שההנחה תהיה 20% מקסימום מתעריף החשכ"ל לשעות עבודה. תעריף החשכ"ל לשעות עבודה למהנדסים אינו מספיק לתשלום ראוי ואינו מאפשר העסקת כוח אדם איכותי ובעל ניסיון כפי זה המבוקש במכרז זה. נושא זה נדון בהרחבה ע"י גורמים שונים ועדיין לא עודכן התעריף בהתאם. בנוסף צוין במכרז שלא ניתן לשים תוספת לתעריף אלא הנחה בלבד. תקורות חברה על העסקת מהנדסים הנה כ – 35% מהשכר ברוטו של אותו מהנדס. בהקשר זה ובכדי שניתן יהיה להעסיק כוח אדם איכותי ברמה הנדרשת, נשאלת השאלה האם ניתן לתקן/לעדכן למכרז שלושה פרמטרים שיגרמו לקבלת שכר ראוי למהנדסים כמפורט להלן:
- 17.1. **שאלה:** תוספת תקורת חברה קבועה בסך של 10% מערכו כל חשבון שיוגש? סך זה יקל במעט על הוצאות החברה באשר להעסקת כוח האדם המבוקש.
- תשובה:** לא תשולם תקורה למציע. אין שינוי בתנאי המכרז.
- 17.2. **שאלה:** הגדרה להנחה שיינתן המציע שתהיה רק על שעות העבודה של הצוות ללא מהנדס הבקרה האחראי ומהנדסי הבקרה?
- תשובה:** הנושא תוקן וכעת תנאי המכרז הינם שההנחה אשר יינתן המציע לא תחול על תעריף שעת העבודה של מהנדס הבקרה האחראי.
- 17.3. **שאלה:** הגבלת ההנחה ל – 10% מתעריף החשכ"ל?
- תשובה:** אין שינוי מתנאי המכרז.
18. **שאלה:** באשר לניגוד עניינים – האם מציע המבצע/קשור בחוזה לביצוע עבודות עבור רשות מקומיות ו/או חברות כלכליות יכול הגיש הצעה למכרז זה? אם כן, האם עליו לפרט את כלל העבודות שמבוצעות כעת על ידו עבור רשויות מקומיות ו/או חברות כלכליות של רשויות מקומיות? במידה שמציע מבצע כעת עבודות עבור רשויות מקומיות/חברות כלכליות של רשויות מקומיות האם יהא עליו להפסיק את עבודתו מול גופים אלה במידה שיזכה במכרז זה?
- תשובה:** ראה סעיף 4 למכרז ונספח ו' למכרז, כל מקרה ייבחן לגופו לפי שיקול דעת המשרד.
19. **שאלה:** אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:
- בסעיף 9.3 הוגדר שהצעות מחיר החורגות ב – 15% מחציון ההצעות ייפסלו. הדרישה לחציון במקרה בו ישנה הנחייה למתן הנחה בין 0% עד 20% מהמחירון אינה סבירה היות שהתפלגות ההצעות מוגבלת מראש לתחום מאוד מצומצם. יתרה מזו, ייתכן לדוגמא מצב בו הצעת מחיר שתיתן 2% הנחה לתעריף תיפסל היות שתהווה סטייה של מעל 15% מחציון ההצעות וזו למרות שיהיה מצב בו מציע זה, במידה שלא היה נפסל בשלב קביעת החציון, יקבל ציון איכות מאוד גבוה שיגרום לזכייתו במכרז לאחר שקלול נתוני הצעת המחיר והמדד האיכות. לפיכך נשאלת השאלה, האם ניתן להוריד את שלב פסילת ההצעות החורגות מהחציון היות שממילא גובה ההנחה נקבע לתחום מצומצם מאוד הנע בין 0% ל – 20%?
- תשובה:** ראה בחוברת המכרז המתוקנת- עדכון מספר 1.
20. **שאלה:** במידה והמציע הינו חברה שאינה עומדת בקריטריון של 5 שנים פעילות, אך שותפיו למכרז המוצעים לתפקידי המבקרים "לרבדים השונים, עומדים בקריטריון של שנות וותק וכן היקפי יחידות והיקף הכספי, על פי חישוב ה 50%, האם המציע ("החברה") עומדת בתנאי הסף.
- תשובה:** ראה האפשרויות המפורטות בסעיפים 2.2.5, 2.3.1, 2.3.3, 2.3.4 לחוברת המכרז, לפי העניין. החלטה סופית נתונה לשיקול דעת המשרד לפי החומר הספציפי שיוגש עם ההצעה.
21. **שאלה:** האם לצורך עמידה בתנאי הסף על פי מס' היחידות והיקף הכספי, אפשר לצבור את הכמויות של המציע במקדם של 100% ואת השותפים על פי מקדם של 50% והתנאים המפורטים בסעיף.
- תשובה:** ראה האפשרויות המפורטות בסעיפים 2.2.5, 2.3.1, 2.3.3, 2.3.4 לחוברת המכרז, לפי העניין. החלטה סופית נתונה לשיקול דעת המשרד לפי החומר הספציפי שיוגש עם ההצעה.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף בכיר תקצוב ובקרה**



22. **שאלה:** בהתאם לסעיף 10.14 במכרז שבנדון: יעמוד לזכות המציע הזוכה משרד בירושלים על חשבון המציע הזוכה מה עלות המשרד כולל- שירותי המזכירות וציוד נדרש?
- תשובה:** ככל הנראה חלה טעות בסעיף לגביו נשאלה השאלה. עלות המשרד לפי שיקול דעת המציע ועל חשבונו. לא תשולם כל תמורה ממשרד הבינוי והשיכון בגין העלויות הכרוכות בהעמדת המשרד והפעלתו. סעיף 10.14 לא מצוין דבר בנוגע למשרד שהמציע חייב להעמיד. ככל הנראה כוונה היא לסעיף 1 בעמוד 3 בחוברת המכרז. ראו פירוט גם לעייל בנוגע למשרד.
23. **שאלה:** בסעיף 2.3.8 נרשם שלכל תפקיד יוצע מועמד אחד בלבד אך בטבלה בנספח ב נדרשים לרשום 2 מהנדסי בקרה מה נכון?
- תשובה:** אין סתירה בין הסעיף לטבלה האמורה. בהצעה מטעם המציע יש להגיש מועמד אחד לתפקיד מהנדס בקרה אחראי לפי סעיף 2.3.1 וכן, שני מועמדים לתפקידי מהנדסי הבקרה לפי סעיף 2.3.2, היינו שלושה אנשי צוות שונים. לא ניתן שתהיה חפיפה בין המועמדים לתפקידים השונים. כמו כן, אין להציע יותר משם אחד לכל תפקיד.
24. **שאלה:** בטבלה סעיף 7.1 היקף התקשרות לא מוצג יועץ משפטי אך בסעיף 8.3 נרשם יועץ משפטי סוג יועץ 2 מה נכון?
- תשובה:** ראה חוברת מכרז מתוקנת.
25. **שאלה:** בעניין ערבות - שים לב לשורה השנייה בפסקה הראשונה - ביקשתם כי המדד יהיה נכון ליום הערבות, אולם כרגע אנו יודעים את המדד של חודש אוקטובר בלבד. אני מניח שלזאת התכוונו - אנא וודא זאת.
- תשובה:** המדד הידוע ליום הגשת ההצעה (מדד אוקטובר 15).

וועדת המכרזים  
משרד הבינוי והשיכון

רשם: אינג' גדי מארק  
מנהל אגף בכיר תקצוב ובקרה