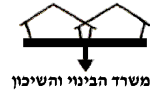


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

מכרז מס' 11/2011

ביצוע בדיקות אימות למבקשי ומקבלי סיוע בדיור

אוקטובר 2011

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס

מכרז מספר 11/2011 ביצוע בדיקות אימות למבקשי ומקבלי סיוע בדיוור

תוכן העניינים

| מספר מסמך | הפרק |
|---------------|---|
| | נוסח המכרז |
| נספח א' | הגשת ההצעה |
| נספח א' 1 | טופס הגשת ההצעה |
| נספח א' 2 | אישור רו"ח |
| נספח א' 3 (1) | ערבות לקיום ההצעה- מרחב צפוני |
| נספח א' 3 (2) | ערבות לקיום ההצעה- מרחב דרומי |
| נספח א' 4 | התחייבות העמדת כח אדם מוצע |
| נספח א' 5 | ניסיון הגוף המציע בעבודות דומות בשנים 2008-2010 |
| נספח א' 6 | נתונים על הצוות הקבוע של המציע |
| נספח א' 7 (1) | נתוני צוות חוקרים – למרחב צפוני |
| נספח א' 7 (2) | נתוני צוות החוקרים – למרחב דרומי |
| נספח א' 8 (1) | הצעת המחיר לביצוע בדיקות אימות למרחב צפוני |
| נספח א' 8 (2) | הצעת המחיר לביצוע בדיקות אימות למרחב דרומי |
| | דו"ח בדיקת שלמות ההצעה |
| נספח א' 10 | |
| נספח ב' | מפרט שירותים |
| | הוראות ביצוע |
| | טפסי הבדיקה |
| נספח ג' | רשימת הישובים בכל מרחב |

| | |
|-----------|--------------------------|
| נספח ד' | נוסח החוזה |
| נספח ד' 1 | התחייבות שמירה על סודיות |
| נספח ד' 2 | קיום ביטוחים |
| נספח ד' 3 | ערבות ביצוע |
| נספח ד' 4 | ניגוד עניינים |
| נספח ד' 5 | עובדים זרים |
| נספח ד' 6 | שכר טרחה |

ראשי פרקים

1. מבוא.
2. הגדרות.
3. השרות הנדרש.
4. דרישות סף.
5. מתן שירותים.
6. הערכות הזוכה.
7. מערכת ממוחשבת.
8. בחירת הזוכה.
9. תנאים כללים.
10. מסמכים נדרשים ואופן הגשת ההצעה

נספחים:

- מסמכי הגשת ההצעה.
- מפרט השירותים.
- הוראות ביצוע.
- טפסי בדיקה.
- רשימת הישובים בכל מרחב.
- חוזה.
- נספחי חוזה.

1. מבוא

משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") פונה בזאת לקבלת הצעות לביצוע בדיקות אימות למבקשי ומקבלי סיוע בדיור עבור כל אחד משני מרחבי הפעילות של המשרד – מרחב צפוני אשר כולל את מחוזות צפון, חיפה וירושלים, ומרחב דרומי אשר כולל את מחוזות מרכז והדרום.

1.1 רקע

אגף האכלוס במשרד (להלן: "האגף") מופקד על מתן סיוע בדיור לזכאים. סוג הסיוע ניתן בהתאם לנתוניו של כל זכאי. לרבות, באמצעות משכנתאות (מסובסדות) לרכישת דירה, השתתפות בשכר דירה, הקצאת דירות בשיכון הציבורי וכן הנחות בשכר דירה בדירות השיכון הציבורי.

בכדי לזכות בסיוע, על המבקש להצהיר על הפרטים והנתונים על פיהם נקבעת זכאותו, בהתאם לשאלון הבקשה, או בהתאם לתנאים שנקבעו לקבלת הסיוע.

המשרד מאמת את הפרטים הנוגעים להצהרות הנ"ל, בין היתר, באמצעות מאגרי מידע ו/או גופים חיצוניים בכפוף לנוהלי עבודה ו/או בהתאם לצרכים המשתנים.

1.2 מטרה

המשרד מעוניין בקבלת שירותים, שמהותם ביצוע בדיקות אימות למבקשי ומקבלי סיוע בדיור (כהגדרתן בהמשך).

1.3 תקופת ההתקשרות והיקף השירותים

1.3.1 משך ביצוע השירותים הנדרשים הינו לתקופה של שישה חודשים, ממועד חתימת החוזה ע"י חשב המשרד.

1.3.2 המשרד שומר לעצמו את זכות הברירה (אופציה) להאריך תוקף החוזה וביצוע השירותים לתקופות קצובות שלא תעלנה על 3 שנים ושישה חודשים נוספים (סה"כ 4 שנות התקשרות, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה) הכול בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים וכפי שיקבע המשרד ובכפוף למגבלות התקציב, לחוק התקציב ותקנותיו.

1.3.3 בכוונת המשרד להתקשר עם יותר מזוכה אחד למתן שירותי בדיקת אימות עבור כל מרחב. חלוקת בדיקות האימות בין משרדי החקירה שייבחרו, תהיה ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של האגף, בהתאם לצרכיו ומדיניותו מעת לעת, ובכלל זה הקטנה/ הגדלה של מספר הבדיקות המוזמנות, בהתאמה לאיכות הביצוע.

2. הגדרות

- 2.1 **"בדיקת אימות"** – בדיקה שמטרתה לאמת את פרטי הצהרתו של מבקש/מקבל סיוע לדיור בנוגע לנתונים ולמידע הקשורים לבקשתו/לסיוע שקיבל. הבדיקה נעשית, בין היתר, באמצעות ביקור אצל מבקש הסיוע ואיסוף חומר באמצעות בחינה ותשאול אישי וסביבתי.
- 2.2 **"בדיקות אימות משולבות"** – 2 בדיקות אימות או יותר שהוזמנו ע"י אותו מזמין, באותו תאריך, עבור אותו נבדק באותה כתובת.
- 2.3 **"משרד חקירות"** – משרדי חקירות שזכו במכרז זה.
- 2.4 **"חוקר"** – בעל רישיון חוקר בר תוקף, על פי חוק החוקרים.
- 2.5 **"מזמין שירותי בדיקת אימות" (להלן: "מזמין השירות")** – מי שרשאי להזמין בדיקת אימות במסגרת מכרז זה, יהיה מי שנושא אישור שניתן מראש ובכתב מסמנכ"ל בכיר לאכלוס. לצורך זה, או מי שהינו בעל הרשאת הזמנת הבדיקה, באמצעות המערכת הממוחשבת. מובהר כי למשרד שמורה הזכות להוסיף או לגרוע בכל עת מרשימת המוסמכים להזמין שירות, אם באמצעות הנפקת אישורים בכתב מהמנהל ואם באמצעות מתן הרשאת גישה להזמנה מהמחשב. כל הבקשות לביצוע בדיקות אימות ירוכזו במערכת הממוחשבת של המשרד, וישוגרו למשרדי החקירות פעם ביום בדוא"ל.

הגורמים המוסמכים כיום להזמין שירותי בדיקת אימות הינם:

- עובדי האגף במשרד.
- עובדי אכלוס במחוזות המשרד.
- מרכז שכ"ד מדורג ו/או החברה המנהלת מטעמו.

- גופים נוספים הפועלים בנושא הסיוע בדיוור עבור המשרד או מטעמו, כגון מנהלי מחלקות האכלוס בחברות העירוניות-ממשלתיות לדיוור :

- "פרזות" – בירושלים

- "חלמיש" – בתל אביב-יפו

- "שקמונה" – בחיפה

- "חלד" – בפתח תקוה

- הבנקים למשכנתאות – מוגבל לבדיקות אימות אשר ממומנות ע"י מבקשי הסיוע.

- "עובדי סניפי שכר דירה" - עובדים המספקים שרותי שכר דירה עבור משרד הבינוי והשיכון.

- 2.6 "בדיקת אימות דחופה" – בדיקת אימות אשר הוגדרה ככזו, ע"י המנהל ושנדרשת לביצוע בתוך 72 שעות מרגע הזמנתה. מכסת החקירות בדיקות האימות מסוג זה מוגבלת ל- עד 20 בדיקות אימות דחופות בחודש.
- 2.7 "המנהל" – סמנכ"ל בכיר לאכלוס או מי שהוסמך בכתב על ידו.

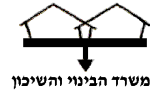
3. השירות הנדרש - כללי

- 3.1 האגף יפעיל, ישירות ובאמצעות מזמין השירות (כהגדרתו בסעיף 2.5 למכרז), משרדי חקירות, לביצוע בדיקות אימות כמפורט בנספח ב'.
- 3.2 האגף עשוי להזמין מעת לעת ממשרדי החקירות (במשולב עם בדיקות האימות או במנותק מהן) סקרים לקבלת מידע הדרוש לו, בין היתר, לתכנון פעולותיו וכן, בדיקות הקשורות לתוכניות הסיוע ואיכות השירותים הניתנים ע"י האגף או מי מטעמו.
- 3.3 בדיקות האימות תבוצענה, על פי הוראות ביצוע בדיקות אימות של האגף כמפורט, בין היתר, בנספח ב' ובהתאם לאתיקה ולאמות המידה המקצועיות המקובלות ועל פי כל דין.
- 3.4 ממצאי הבדיקה יירשמו על ידי משרד החקירות על גבי טופס בדיקה מובנה, יוקלדו למערכת ממוחשבת ויועברו בתקשורת נתונים ליחידת הקלט באגף. פירוט התהליך בסעיף 5.4.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

3.5 להלן נתוני התפלגות בדיקות האימות שהוזמנו ע"י המשרד או עברו מתחילת שנת 2010. הנתונים נועדו לידיעה כללית בלבד.

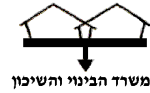
טבלת התפלגות בדיקות האימות – 2010

| סמל הבדיקה | סוג הבדיקה | צפון | דרום | סה"כ |
|--------------------|--|-------|-------|-------|
| א 1 | ידוע בציבור | 3,697 | 5,103 | 8,800 |
| א 2 | אחים/אחיות | 0 | 0 | 0 |
| א 3 | פרטי מגורים ותפקוד רפואי | 4 | 8 | 12 |
| א 4 | הכנסות | 1,809 | 394 | 2,203 |
| א 5 | כלכלית | 1,291 | 1,247 | 2,538 |
| א 6 | דמי מפתח | 0 | 1 | 1 |
| א 7 | שכר דירה מדורג | 1,052 | 933 | 1,985 |
| א 8 | פינויים – רגילה/כוללת | 0 | 0 | 0 |
| ב 1 | מגורים של ממששי שכר דירה | 212 | 294 | 506 |
| ב 1 א | זמינות דירה למגורים | 23 | 39 | 62 |
| ב 1 ב | מגורים בפועל בדירה שנרכשה במעבר משכירות לרכישה | 0 | 0 | 0 |
| ב 2 | מגורים של ממששי שכר דירה – קשישים | 45 | 62 | 107 |
| ב 3 | מגורי הילדים בפועל עם המבקשת | 0 | 3 | 3 |
| ב 4 | זכויות בבעלות – משכיר הדירה | 0 | 0 | 0 |
| ב 5 | זכויות בבעלות | 1,575 | 80 | 1,655 |
| ב 6 | חישוב שטח מגורים לקביעת זכאות | 7 | 7 | 14 |
| ג 1 | שאלון סקר - עד 15 שאלות | 0 | 0 | 0 |
| ג 2 | שאלון סקר – עד 30 שאלות | 0 | 0 | 0 |
| ד 1 | ידוע בציבור + זכויות בבעלות (א + 5) | 22 | 10 | 32 |
| ה | רמת השרות בסניפי שכר דירה | 0 | 0 | 0 |
| ז (ע"ח מבקש הסיוע) | החתמת מבקש בביתו/מוסד רפואי | 0 | 0 | 0 |
| ח | כלכלית עבור הוועדה להקלה | 212 | 188 | 400 |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

| | | | בהחזרי משכנתא | מבקש (ע"ח הסיוע) |
|--------|-------|--------|--------------------------|------------------|
| 2,619 | 1,231 | 1,388 | בגין סיבות המזכות בתשלום | אי ביצוע |
| 20,937 | 9,600 | 11,337 | סה"כ | |

הערה:

בדיקות אימות מסוג א' 0 משולבות בבדיקות שסימונן א-1-א'8- בשנת 2010 בוצעו במרחב הצפוני כ- 6,800 בדיקות ובמרחב הדרומי כ- 6,700 בדיקות (בדיקות אלו כלולות במניין סה"כ הבדיקות).

ראוי להדגיש כי המשרד אינו מתחייב על היקף זה, על התפלגותו ועל פריסתו הגיאוגרפית. היקף הבדיקות ייקבע בהתאמה לצרכים ולתקציב.

להערכת המשרד היקף התקציב להזמנת שירותי אימות נתונים, עד סוף שנת 2011 הינו - 680,000 ₪ כולל מע"מ, שיתחלק בין שני המרחבים (צפוני/דרומי).

התקציב הבסיסי עבור שנת 2012 בהיקף של כ-700,000 ₪ כולל מע"מ, -שיתחלק בין שני המרחבים (צפוני/דרומי).

יצוין כי בשנים 2010 ו 2011 ניתנו תוספות תקציב בסך 1 מלש"ח בכל שנה (סה"כ כולל תקציב בסיס כאמור 1.7 מלש"ח לשנה).

ייתכנו תוספות תקציב במהלך השנים הבאות, אם כי מובהר כי כאמור לעיל אין כל התחייבות של המשרד להיקף התקציב או להגדלתו.

3.6 לצורך מכרז זה חולקה הפריסה הארצית בה פועל המשרד לשני מרחבים גיאוגרפיים (ראה רשימת חלוקת הישובים בנספח ג') כדלקמן:

מרחב צפוני – עבור מחוזות המשרד גליל, חיפה וירושלים.

מרחב דרומי – עבור מחוזות המשרד: מרכז ודרום.

המציע יגיש הצעה לשירותי בדיקות אימות עבור מרחב אחד.

מציע המעוניין לתת שירותים בשני המרחבים יגיש שתי הצעות נפרדות, אחת לכל מרחב, בצירוף כל המסמכים הנדרשים בכל הצעה לרבות, ערבות בנקאית נפרדת.

3.7 המנהל, רשאי להורות למשרד החקירות לבצע בדיקות אימות בישובים שאינם מופיעים בנספח ג'. המנהל יסווג את היישוב לאחת מהקטגוריות בהתאם למקובל במשרד ולשיקול דעתו.

- 3.8 השירותים הנדרשים ממשרד החקירות הינם ביצוע כל סוגי בדיקות האימות (כמפורט בטבלה שבסעיף 3.5 לעיל) בכל היישובים המופיעים במסמכי המכרז ובנספח ג' בכל המרחב עבורו מגיש המציע את הצעתו.
- 3.9 המנהל או חשב המשרד או סגנו, רשאים לבקש מעת לעת, ממשרד החקירות לבצע בדיקה ו/או משימה חריגה (להלן: "מטלה") שאינה כלולה בסוגי הבדיקות המפורטים בטבלה שבסעיף 3.5. המנהל יסווג את המטלה שנדרשה לצורך תשלום ויקבע עבורה את משך הביצוע, לפי הקושי הכרוך בביצועה, בהתאם לשיקול דעתו, כאשר למשרד החקירות לא תהיה כל טענה בנוגע להחלטתו. משרד החקירות מתחייב לבצע המטלה בהתאם לאמור לעיל, ולא תהיה לו כל טענה או השגה בכל הנוגע למטלה האמורה או לתשלום ולכל הכרוך והנובע מכך.

4. דרישות סף

על המציע לעמוד בתנאי הסף הבאים במצטבר:

- 4.1 רישיון חוקר בר תוקף לכל אחד מהחוקרים בצוות המציע לביצוע מכרז זה, וכן רישיון בר תוקף על שם המציע. אם המציע הינו תאגיד, אזי נדרש בנוסף לאמור, רישיון חוקר בר תוקף של אחד מהמנהלים / השותפים, לפי העניין, המנהל בפועל את עסקיו של התאגיד.
- 4.2 למציע רישיון בר תוקף להפעלת משרד חקירות, או רישיון תאגיד חוקרים. אם המציע הוא תאגיד, לפי חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה התשל"ב 1972 (להלן: "חוק חוקרים"), חובה לצרף להצעה בנוסף ליתר המסמכים הנדרשים, או להתחייב להמציא למשרד תוך 90 יום, מיום הודעת הזכייה, "רישיון תאגיד חוקרים" (בהתאם לחוק חוקרים).
- 4.3 כל אחד מהחוקרים שיעמיד המציע לצורך ביצוע השירותים, נשוא מכרז זה, יהיה בעל ניסיון מינימאלי של 12 חודשים לפחות ואשר פעל בהיקף שאינו נמוך מ 150 שעות (בממוצע שנתי לחודש).
- 4.4 למציע מחזור כספי מוכח של לא פחות מ- 1 מיליון ש"ח בשנה (ללא מע"מ), מביצוע בדיקות אימות לכל אחת מהשנים 2008-2010. בסעיף זה ניתן לצרף גם מחזור פעילות מביצוע חקירות בדיקות אימות של חברות שבבעלות

המציע, או חברות בת של אחד מהמנהלים או השותפים המנהלים בפועל את עסקיו של המציע.

4.5 למציע ניסיון מוכח בביצוע 500 בדיקות לפחות בכל אחת מהשנים 2008-2010 כדוגמת הבדיקות הנדרשות.

4.6 למציע קיימים כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

4.7 התחייבות חתומה במלואה בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976 בנוסח המצ"ב כנספח ד' 5 לחוזה .

4.8 המציע רכש את מסמכי המכרז. רכישת המכרז מקנה את הזכות לרוכש המכרז להגיש הצעה בהתאם לתנאי המכרז. זכות זו אינה ניתנת להסבה. דמי הרכישה לא יוחזרו.

4.9 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית/חברת ביטוח (ע"פ החברות המאושרות ע"י החשב הכללי במשרד האוצר) לקיום הצעתו במכרז, בסך של 7,500 ₪ עבור כל מרחב שתהא בתוקף עד לתאריך 3.2.2012 ובהתאם לנוסח המפורט בנספחים א' 3 (1) ו/או א' 3 (2) למכרז.

4.10 המציע יצרף להצעתו אישור מרשם החברות שאין לו חובות אגרה שנתית לרשות התאגידיים, לשנים קודמות, אינו מוגדר ע"י הרשות כחברה מפרת חוק ולא קיבל ממנה התראה לפני רישום כחברה מפרת חוק (ע"פ המפורט בסעיף 10.4.5).

5. מתן השירותים

5.1 תהליך ביצוע בדיקות האימות יכלול את השלבים הבאים:

5.1.1 קבלת ההזמנה.

5.1.2 ביצוע הבדיקה.

5.1.3 סיום הבדיקה, קליטה ודיווח.

5.2 קבלת ההזמנה :

- 5.2.1 הזמנת בדיקת אימות תיעשה, כאמור, רק ע"י מזמין שירות, כהגדרתו במכרז זה. ההזמנה תועבר למשרד החקירות על-ידי המערכת הממוחשבת בדוא"ל פעם ביום.
- 5.2.2 בדיקת אימות, יכול שתכלול בדיקה מסוג אחד, או שילוב של מספר סוגי בדיקות עבור אותו מבקש / מקבל סיוע.
- 5.2.3 משרד החקירות יבצע את הבדיקה המבוקשת בהתאם לאמור בהזמנה על גבי הטופס המובנה המתאים לאותו סוג בדיקה.

5.3 ביצוע הבדיקה :

- עם קבלת ההזמנה, יפעל החוקר כמפורט להלן :
- 5.3.1 החוקר יתאם עם הנבדק את המועד בו יערוך ביקור בביתו או בכל מקום אחר על פי הנדרש לצורך הבדיקה. במקרה בו לא ניתן לתאם מראש את הביקור או שהתיאום עלול לפגוע בבדיקה, תתבצע הבדיקה ללא תיאום.
- 5.3.2 החוקר יגדיר לנבדק אלו מסמכים יידרש להציג בפניו במהלך הבדיקה ואילו מן המסמכים יישארו בידו גם לאחר הביקור ויינתן לו פרק זמן סביר להתארגנות, בהתאם.
- 5.3.3 החוקר יגדיר לנבדק, כל מידע נוסף הנדרש, על פי שיקול דעתו של החוקר ומאפייני הבדיקה.
- 5.3.4 החוקר יגיע למקום במועד שנקבע עם הנבדק.
- 5.3.5 לצורך ביצוע הבדיקה ייעזר החוקר, במידת הצורך, במקורות הבאים לשם קבלת המידע הנדרש :
- 5.3.5.1 הנבדק.
- 5.3.5.2 דיירים נוספים המתגוררים בדירה.
- 5.3.5.3 תצפית, התרשמות ובחינת הדירה.
- 5.3.5.4 קרובי משפחה.
- 5.3.5.5 שכנים – יש להקפיד באופן חד משמעי כי בכל בדיקות האימות בהן נשענים על עדות שכנים, יצוינו עיקרי המידע שניתנו : הבדיקה תסתמך על עדויות שני אנשים לפחות ויש לציין את שמם המלא, או רק את שמם הפרטי, אם אינם



רוצים להזדהות וכן יש לרשום את מס' הדירה
בה מתגוררים.

5.3.5.6 מוסדות שהמבקש וילדיו בקשר עימם.

5.3.5.7 מקומות עבודה של הנבדק.

5.3.5.8 רשות מקומית.

5.3.5.9 מסמכים רשמיים ואחרים.

5.3.5.10 כל מקור אחר שימצא החוקר לנכון לפי
העניין.

5.3.6 במהלך הבדיקה ימלא החוקר, את טופס הבדיקה המובנה, על פי
תבנית הטופס המתאים (כמובא בנספח ב').

מודגש בזה כי טופסי הבדיקה המובאים בנספח ב' ברי שינוי ע"פ שיקול דעתו של
המנהל ו/או ע"פ המלצתה של משרד החקירות באישור המנהל.

5.3.7 הנחיות לחוקר לביצוע בדיקות האימות השונות, מפורטות בהוראות
ביצוע בדיקות אימות, המובאות בנספח ב'.

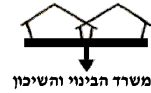
5.3.8 משרד החקירות יעמיד לרשות הנבדקים או המקורות מספר טלפון
אליו ניתן להתקשר בכל עת ולהשאיר הודעה. משרד החקירות מחויב
לחזור למתקשר תוך שני ימי עבודה.

5.4 סיום הבדיקה, קליטה ודיווח

5.4.1 עם סיום בדיקת האימות, יקליד משרד החקירות את ממצאי
הבדיקה למערכת הממוחשבת (ראה סעיף 6 – הערכות הזוכה)
החוקר יסרוק למחשב את כל המסמכים והתרשימים ששמשו אותו
בעת הבדיקה וכן כל מסמך אחר שיידרש ממנו ע"י המזמין.

5.4.2 ממצאי הבדיקות שנקלטו וכן התרשימים שנסרקו יועברו
בתקשורת נתונים (באמצעות דואר אלקטרוני) לאגף לקליטתן
הממוחשבת. המשרד יקלוט את הנתונים שהועברו, יפיק מהם
דו"חות ויפיצם למזמיני הבדיקות. מודגש בזה כי משרד החקירות,
הוא האחראי הבלעדי לתקינות הנתונים והמידע המועברים
בתקשורת ליחידת הקלט.

5.4.3 בכל מקרה של תקלה בתקשורת ניתן יהיה להעביר את ממצאי
הבדיקה ליחידת הקלט באגף באמצעי מגנטי עליו יחליט המשרד



(תקליטור). המשרד רשאי לשנות את האמצעי המגנטי במהלך תקופת ההתקשרות.

5.4.4 טפסי הבדיקה המקוריים, שמולאו ע"י החוקר בשטח ושנחתמו על ידו וע"י הנחקר, ישמרו בארכיב משרד החקירות לצורכי פיקוח ובירורים עד שנה מתום מועד ההתקשרות. המשרד רשאי לדרוש את טופס הבדיקה והמסמכים הנלווים המקוריים ועל משרד החקירות להמציאו למשרד ללא דיחוי ולכל המאוחר תוך 7 ימי עבודה.

5.4.5 מזמין הבדיקה יקבל את הדו"ח שיופק באגף, ויוודא כי הבדיקה בוצעה לשביעות רצונו. משרד החקירות יעביר לאגף, ע"פ דרישתו, במסירה ידנית או בדואר את האסמכתאות לתוצאות הבדיקה וזאת במקרים בהם נדרש החוקר להוכיח את קביעותיו על סמך מסמכים, כגון במקרה של בדיקת בעלויות בכפר. מסמכים אלה יצורפו לטופס הבדיקה ויועברו למזמין.

5.4.6 המזמין עשוי לבקש ממשרד החקירות מידע נוסף הנוגע לבדיקה, ללא תשלום נוסף, ויקבל תשובה ממשרד החקירות בתוך 14 ימי עבודה במקרים הבאים:

5.4.6.1 מידע נדרש ובירורים כמתחייב מסוג הבדיקה הספציפי.

5.4.6.2 מידע נוסף הקיים אצל החוקר.

5.4.6.3 כאשר מבקש הסיוע מערער על ממצאי הבדיקה, ימסור החוקר את תגובתו המפורטת לערעור.

5.4.6.4 פלט שיחות יוצאות הקשורות לחקירות לבדיקת רמת השרות הטלפוני בחברות המספקות שרותי שכר דירה.

5.4.6.5 מדי פעם, עשוי החוקר להידרש למסור עדות בבית המשפט בדבר ממצאי חקירתו. העדות וכן פגישות ההכנה, לפי הצורך, יתבצעו ללא תשלום נוסף.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

5.5 משך ביצוע הבדיקות

5.5.1 להלן טבלה המפרטת את סוג הבדיקה ומשך ביצועה:

א.

| משך ביצוע | סוג הבדיקה | שם הטופס | משך ביצוע | סוג הבדיקה | שם הטופס |
|-----------|--|----------|-----------|--|----------|
| 21 יום | בדיקת מגורים של מקבלי סיוע בשכ"ד (כולל קשישים) | ב2 | 14 יום | בדיקה בסיסית | א0 |
| 21 יום | בעלות בדיקת מגורי הילדים עם מבקש הסיוע | ב3 | 14 יום | בדיקת ידועה/בציבור | א1 |
| 21 יום | בדיקת זכויות בבעלות – משכיר הדירה | ב4 | 14 יום | בדיקת אחים/אחיות | א2 |
| 21 יום | בדיקת זכויות בעלות | ב5 | 14 יום | בדיקת פרטי מגורים ותפקוד רפואי | א3 |
| 14 יום | בדיקת שטח דירה לקביעת זכאות | ב6 | 14 יום | בדיקת הכנסות | א4 |
| 14 יום | שאלוני סקר (עד 15 שאלות) | ג1 | 14 יום | בדיקה כלכלית | א5 |
| 14 יום | שאלוני סקר (עד 30 שאלות) | ג2 | 14 יום | בדיקת דמי מפתח | א6 |
| 21 יום | ידוע בציבור + זכויות בבעלות (א1+ב5) | ד1 | 14 יום | שכר-דירה מדורג | א7 |
| 14 יום | בדיקת רמת שירות בסניפי חברות | ה | 14 יום | פינויים | א8 |
| 14 יום | בדיקת רמת השרות הטלפוני של חברות שכר הדירה | ו | 21 יום | בדיקת מגורים של מממשי סיוע לשכ"ד | ב1 |
| 7 ימים | החתמת המבקש בביתו או בבית החולים | ז | 21 יום | בדיקת זמינות דירה למגורים | ב1 א' |
| 21 יום | בדיקה כלכלית עבור הוועדה להקלה בהחזר משכנתאות | ח | 14 יום | בדיקת מגורים בפועל לדירה שנרכשה במסלול מעבר משכירות לרכישה | ב1 ב' |

ב. מתן תשובות לביורורים לפי סעיף 5.4.5 יהיו תוך 7 ימי עבודה, מיום הדרישה על ידי המזמין.

5.6 קנסות בגין איחור בביצוע הבדיקות:

5.6.1 בגין אי עמידת משרד החקירות במועדים הקבועים בסעיף 5.5.1 לעיל, במתכונת שנקבעה, ו/או כאשר נמסרה בדיקה חסרה (להלן – "איחור במסירה"), יקנוס המשרד את משרד החקירות באמצעות קיזוז מהתשלומים המגיעים לו ולפי הפרוט הבא:

5.6.1.1 סכום שווה ערך ל-25% ממחיר הבדיקה בגין כל יום איחור במסירת הממצאים של הבדיקה על פי לוח הזמנים שהוגדר בסעיף 5.5.1.

5.6.1.2 סכום שווה ערך ל-50% ממחיר הבדיקה בגין כל יום איחור במסירת הממצאים של בדיקה שהוגדרה כ"דחופה".

5.6.1.3 יובהר כי הקנס ימשיך להצטבר גם אם ערכו עולה על 100% ממחיר הבדיקה.

5.6.2 בנוסף לאמור, רשאי המשרד להעביר את הזמנת השירות למשרד חקירות אחר, ועלות השרות תקוזזו מהתשלומים המגיעים למשרד החקירות.

5.6.3 למען הסר כל ספק, מודגש בזה **כי לא תינתן כל ארכה** מעבר למשך הביצוע שפורט לעיל.

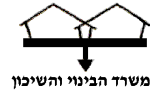
5.6.4 **המועד הקובע** לצורך קביעת מועד המסירה של תוצאות בדיקת אימות הינו יום קליטת הממצאים במחשב המשרד. הועברו ממצאי בדיקת האימות שלא בימים או בשעות העבודה המקובלות של המשרד, יקבע המועד הקובע ע"פ קליטתם ביום העבודה הראשון העוקב למועד המסירה.

במקרה של העברה פיזית של ממצאי בדיקות האימות (תקליטור) יחשב המועד הקובע כמועד הקבלה הפיזית בפועל בידי מזמין הבדיקה.

5.6.4 במקרה ומזמין הבדיקה נאלץ לבקש השלמת פרטים בבדיקה הנובעים מאיכות ביצועה, תוגש בקשת השלמה **בכתב**. במקרה זה יחושבו הימים הנדרשים לביצוע ההשלמה כימי איחור ויופחת התשלום למשרד החקירות בהתאם לקבוע לעיל בסעיף 5.6.1.

ממצאי השלמת הבדיקה יועברו גם הם בתקשורת נתונים ליחידת הקלט של האגף בירושלים.

5.7 **בדיקת החוקרים**- המנהל רשאי לדרוש ממשרד החקירות לבצע בדיקות פולגרף אם ראה צורך בכך במסגרת בירור תלונה או אם התקבל מידע המחשיד לכאורה את החוקר בביצוע עבירה כלשהי לרבות במישור האתי, וזאת במהלך ביצוע השירותים



עבור המשרד. הבדיקות תהיינה על חשבון משרד החקירות ותוגבלנה למכסה שלא תעלה על 2 בדיקות בכל 12 חודשים, לכל מרחב בו מספק משרד החקירות את השירותים. בדיקות שידרשו מעבר למכסה זו ישולמו ע"י המשרד. הקביעה מי מהחוקרים ייבדק, תהיה בסמכות המנהל. אך אם תוצאת הבדיקה תצביע על ליקוי כלשהו, תושט עלותה על משרד החקירות וזאת, מבלי לפגוע בזכות המשרד לנקוט באמצעים נוספים.

5.8 התמורה

5.8.1 קליטת ממצאי בדיקות האימות במשרד וכן אישור מזמין הבדיקה לתקינות הבדיקה ולשלמותה מהווים תנאי הכרחי לתשלום.

5.8.2 בדיקות אימות הממומנות ע"י המשרד:

פעם בשבוע ידווח המשרד למשרד החקירות על בדיקות האימות שבוצעו ממועד הדיווח הקודם ועד שבועיים (14 יום) לפני מועד הדיווח הנוכחי. דוח זה לא יכלול בדיקות אימות שהיו לגביהן הסתייגויות מצד המזמינים. על-סמך דוח זה יגיש משרד החקירות בתחילת כל חודש חשבונית מס שתתייחס לבדיקות אימות בחודש הקודם. התשלום יבוצע ע"י המשרד רק לאחר אישור המנהל ובהתאם לתנאי התשלום המפורטים בחוזה.

5.8.3 בדיקות אימות אשר מימונן מוטל על מבקשי הסיוע:

הזוכה יפתח חשבון בבנק שלא יגבה ממבקשי הסיוע עמלה בגין תשלום לביצוע הבדיקה וכל הכרוך בכך.

הבנק למשכנתאות בו הוגשה הבקשה לסיוע בדיוור ינפיק למבקש הסיוע שובר תשלום עם נספח בו יצוינו הפרטים הבאים:

- שם מבקש הסיוע.
- מספר זהותו.
- כתובתו.
- סוג הבדיקה המבוקשת.
- הסכום לתשלום.
- פרטי הבנק שהנפיק את שובר התשלום ואליו יש להחזיר את תוצאות בדיקת האימות.
- תאריך מסירת השובר למבקש הסיוע.

- שם משרד החקירות.
- מספר הטלפון של משרד החקירות.
- מספר חשבון הבנק של משרד החקירות.

לאחר תשלום השובר, מבקש הסיוע יצור קשר טלפוני עם משרד החקירות, ימסור את פרטיו האישיים לצורך ביצוע הבדיקה וכן ישלח לו בפקס או בדואר את צילום שובר התשלום, הכוללת חותמת וחותימה המאשרים השובר שולם.

לידיעה כללית, בדיקות אימות לפי סעיף זה בעיקרן הן :

בדיקות זמינות למגורים, בדיקות פרטי מגורים ותפקוד רפואי, בדיקות שטח דירה לקביעת זכאות ובדיקה כלכלית למי שמערער לוועדה הבינמשרדית להקלה בהחזרי משכנתא, החתמת מבקש הסיוע בביתו או במוסד רפואי בו שוהה. (יועבר למשרד החקירות באמצעות סניף שכר הדירה בו בוצעה ההרשמה).

המשרד רשאי להוסיף או לגרוע סוגי בדיקות אימות. למען הסר ספק אין למשרד כל אחריות שהיא בנוגע לתשלומים בגין ביצוע בדיקות אימות אשר מימונן מוטל על מבקשי הסיוע, כמפורט בסעיף זה.

5.8.4 להלן שיטת חישוב התמורה של בדיקות אימות משולבות (כהגדרתן):

5.8.5.1 בדיקה שסימנן א' הכוללת מודול בסיסי (א'0), ויותר ממודול ייעודי אחד (א'1 - א'8), ישולם עבור המודול הבסיסי, פעם אחת בלבד.

5.8.5.2 בדיקת אימות מסדרה א' המשולבת בבדיקה מסדרה ב', לא ישולם עבורה בגין המודול הבסיסי (א'0) מאחר והוא נכלל כבר בעלות הבדיקה מסדרה ב'.

5.8.5.3 שתי בדיקות אימות מסדרה ב' ששולבו יחד, תופחת מהעלות הכוללת שלהן העלות של המודול הבסיסי (א'0), שכן עלות הפעילות המחויבת במודול זה מחויבת בנפרד בכל אחת מהבדיקות שבסדרה ב'.

5.8.5.4 באותו אופן, אם שולבו יחד עם בדיקת אימות מסדרת ב'

בדיקות אימות נוספות מסדרה ב' תופחת מכל אחת

מהבדיקות הנוספות עלות המודול הבסיסי (א'0), שכן

עלות הפעילות המחויבת במודול זה מחויבת בבדיקת

האימות הראשונה.

5.8.5.5 למען הסר ספק, האמור לעיל מתייחס לבדיקות אימות משולבות כהגדרתן (שהוזמנו ע"י אותו מזמין, באותו תאריך, עבור אותו נבדק באותה כתובת).

5.8.5.6 לגבי כל סוג הבדיקות (א' – ד'), במקרה שהבדיקה לא יצאה לפועל בגלל:

5.8.5.6.1 אי שיתוף פעולה עם החוקר.

5.8.5.6.2 היעדרות חוזרת ונשנית של מבקש/מקבל הסיוע (הכל בהתאם לנוהלי המשרד, נספח ב'). המדובר בהיעדרות / אי שיתוף פעולה שבמסגרת ביקור בבית הנבדק (ולא במסגרת שיחה / ניסיון שיחה טלפונית).

5.8.5.6.4 מקום מגוריו של הנבדק לא אותר.

5.8.5.6.3 הנבדק אינו מתגורר בכתובת האמורה.

ישלם המשרד למשרד החקירות 50% מתעריף המרכיב הבסיסי (א' – 0).

כאשר ישלים החוקר את הבדיקה עפ"י דרישת המשרד בכתב במהלך השנה תשולם היתרה.

5.8.5.7 המשרד לא ישלם כלל עבור בדיקות אימות שלא בוצעו מהסיבות הבאות:

5.8.5.7.1 הבדיקה בוטלה ע"י המזמין.

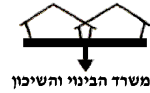
5.8.5.7.2 לא אותר בטלפון.

6. הערכות הזוכה

6.1 משרד החקירות ימנה צוות חוקרים בעל ידע, ניסיון ומיומנות בהתאם לנדרש מסמכי המכרז ובנוסח החוזה לרבות הנדרש בסעיף 6 לחוזה.

6.2 על משרד החקירות להציג בצוות שיעמיד לביצוע מכרז זה צוות חוקרים בעל ניסיון בהתאם לנדרש בכל מרחב וכפי שיפורט להלן:

6.2.1 במרחב הצפוני: על המציע להעמיד צוות שבו יהיו לפחות 2 חוקרים דוברי השפה הערבית וחוקר אחד דובר השפה הרוסית ולפחות חוקר אחד יהא בעל מיומנות בקריאת תוכניות בניה.



- 6.2.2 בצוות שיעמיד במרחב הדרומי: לפחות חוקר אחד דובר השפה הערבית וחוקר אחד דובר השפה הרוסית ולפחות חוקר אחד שיהא בעל מיומנות בקריאת תוכניות בנייה.
- 6.2.3 יובהר, כי כל החוקרים בצוות נדרשים להיות דוברי השפה העברית.
- 6.3 משרד החקירות ימנה "איש קשר" מטעמו שיהיה אחראי על קבלת משימות בדיקת האימות מהמזמינים השונים, קליטתם, הפעלת ביצועם, קליטת ממצאיהם והעברתם למשרד, בלוח הזמנים שנקבע ובאיכות הנדרשת.
- 6.4 **איש הקשר** יהיה זמין לקבלת משימות בדיקת האימות במהלך כל ימי העבודה ולאורך כל שעות העבודה. את **איש הקשר** יהיה ניתן להשיג בטלפון קווי ובטלפון סלולארי ובדוא"ל. בסביבת עבודתו הקרובה יפעל מכשיר פקסימיליה.
- 6.5 על הזוכה להעביר לאגף, בכל עת שיידרש ובתוך 7 ימי עבודה לכל המאוחר את שמות החוקרים המועסקים על ידו בצירוף תעודת חוקר עדכנית למועד הדרישה.
- 6.6 משרד החקירות ינהל ארכיב של כל בדיקות האימות שבוצעו ע"פ מכרז זה. הארכיב ינוהל ע"פ מספרי זהות של מבקשי / מקבלי הסיוע בדיוור הראשיים לגביהם בוצעה בדיקת האימות. משרד החקירות ישמור בארכיב את חומר המקור של ממצאי הבדיקה למשך שנה מתום ההתקשרות.
- 6.7 משרד החקירות יהיה ערוך לספק למשרד את חומר המקור או עותק נוסף מבדיקה שבוצעה (מתוך הארכיב) תוך 72 שעות (לכל היותר) וללא עלות נוספת.

מערכת ממוחשבת

7

- 7.1 משרד החקירות ינהל את פרטי ותוצאות החקירות על גבי מערכת ממוחשבת אשר **תסופק ע"י המשרד**. המשרד נערך בימים אלו להקמת מערכת מחשוב חדשה, אשר פיתוחה יסתיים בעוד מספר חודשים. בשלב הראשון יעבוד משרד החקירות עם המערכת הקיימת. בשלב השני יהיה עליו לעבור ולעשות שימוש במערכת החדשה.
- 7.2 תיאור מערכת המחשוב הקיימת:
- 7.2.1 משרד החקירות יתקין תוכנת מחשב לניהול ורישום בדיקות האימות. התוכנה הייעודית תסופק ע"י המשרד. מדובר במערכת קיימת המבוססת על Microsoft Access. משרד החקירות יתאם עם המשרד התקנת התוכנה. התקנת התוכנה תיעשה באחריות המשרד. רק לאחר ביצוע ההתקנה תחל העבודה עם הזוכה.

חוקרי משרד החקירות יעבדו על המערכת המותקנת אצלם, ובהמשך ישדרו את הנתונים אל המשרד דרך קו תקשורת.

7.2.2 מסכי העבודה של התוכנה תואמים למבנה טפסי הבדיקה.

7.3 תיאור מערכת המחשוב החדשה-

7.3.1 המשרד יקים מערכת לניהול פרטי ותוצאות בדיקות אימות בטכנולוגיית האינטרנט (WEB). בסיס הנתונים של המערכת יימצא במשרד.

על מנת לגשת אל המערכת, יהיה על הזוכה לדאוג לקישור המחשבים שברשותו אל האינטרנט.

המשרד יספק קוד משתמש וסיסמה לכל חוקר של משרד החקירות, בעזרתם הוא יוכל להתחבר אל המערכת.

7.3.2 מסכי העבודה של התוכנה החדשה יהיו שונים ממבנה טפסי הבדיקה, אך יכללו את אותם הנתונים.

7.3.4 אם למשרד החקירות יש מערכת ממחושבת משלו, והוא יהיה מעוניין להמשיך ולעבוד על תכנה זו, תוך שידור תוצאות בדיקות האימות באמצעות טכנולוגיית ה- Web Services – יהא עליו להגיש בקשה מתאימה למשרד.

המשרד ישקול את הבקשה וייתכן ויחליט לפתח שירותים מתאימים (WS) על מנת לאפשר לזוכה לקבל בדיקות אימות חדשות מהמשרד, ולהעביר את תוצאות בדיקות האימות אל המשרד.

מובהר בזאת שבמקרה זה, פיתוח השירותים בצד התכנה של משרד החקירות יבוצע על ידו ועל חשבונו.

ה- WS יפותח בהתאם לסטנדרטים הנהוגים במשרד ובתהלי"ה.

7.4 מחשבים – התוכנות יעבדו על מחשב PC הן במערכת הקיימת והן במערכת החדשה.

למשרד החקירות צריך להיות, מחשב אישי (PC) בעל המפרט המינימלי הבא:

- מעבד Pentium III 450 MHz
- זיכרון פנימי 128 MB
- כונן קשיח (Hard Disk)
- כונן תקליטורים
- צורב לתקליטורים

- תוכנת חלונות XP
- תוכנת Microsoft Office XP PRO (כולל MS Access)
- מדפסת.
- סורק שולחני ותוכנת סריקה. קו תקשורת.
- קו תקשורת.
- תקליטורים - רלוונטי לשלב הראשון בו יעשה שימוש במערכת הקיימת - להעברת בדיקות האימות ליחידת הקלט באגף אכלוס במקרה של היעדר תקשורת. התקליטורים ישמרו באגף אכלוס.

7.5 כאמור, מערכת התוכנה הייעודית תסופק ע"י משרד הבינוי והשיכון. השימוש בתכנת Access יהיה רק בשלב הראשון, עד להפעלת המערכת החדשה. היכולת להפעיל את התוכנה מהווה תנאי לתחילת ההפעלה של משרד החקירות בביצוע בדיקות האימות. משרד הבינוי והשיכון יספק תמיכה לתוכנה באמצעות מרכז תמיכה זמני שיופעל על ידו במהלך שלושה החודשים הראשונים להתקשרות עם משרד החקירות.

7.6 אם בכוונת משרד החקירות להשתמש ביותר ממחשב אחד, יהא עליו להקים רשת חיבור בין המחשבים.

8. בחירת הזוכה-

8.1 להלן הקריטריונים שינחו את המשרד בבחירת הזוכה במכרז זה (פירוט אמות המידה להלן "מפ"ל, מצורף למסמכי המכרז).

"איכות" – 40%

8.1.1.1 ניסיונו של המציע ויכולתו לעמוד בתנאי מכרז זה :

- שנות ניסיון של המשרד במתן שירותים דומים לגופים ממשלתיים ו/או ציבוריים ו/או בנקים ו/או חברות ביטוח.
- מספר גופים להם בוצעו עבודות דומות בשנים: 2008, 2009, 2010. לעניין זה, גוף הינו גורם ממשלתי ו/או ציבורי ו/או בנק ו/או חברת ביטוח ו/או גוף אחר בתנאי שבוצעו עבורו לפחות 50 בדיקות דומות בשנה.
- מספר בדיקות אימות דומות שבוצעו עבור גופים: 2008, 2009, 2010. לעניין זה, גוף הינו גורם ממשלתי ו/או ציבורי

ו/או בנק ו/או חברת ביטוח ו/או גוף אחר בתנאי שבוצעו עברו לפחות 50 בדיקות דומות בשנה.

- ממוצע חודשי ניסיון של החוקרים המוצעים ע"י המציע לצורך ביצוע מכרז זה.
- ניסיון ביצוע באזורי עדיפות לאומית א' או ב' ו/או ביישובי מיעוטים.

8.1.1.2 המלצות של גופים ממשלתיים ו/או ציבוריים ו/או בנקים ו/או חברות ביטוח, שקיבלו מהמציע שירות דומה, באופי ו/או בהיקף (מציע אשר עבד עם המשרד יצרף את המשרד כאחד הגורמים הממליצים).

8.1.2 "הצעת מחיר" – 60%

8.1.2.1 עבור כל מציע יחושב המחיר הכמותי השנתי (להלן: "מחיר שנתי") של בדיקות אימות בהתאמה לטבלת ההתפלגות המפורטת בסעיף 3.5.

8.1.2.2 המחיר השנתי יחושב לכל מרחב בנפרד.

8.2 שלבים בבחירת ההצעה (יבוצע לכל מרחב בנפרד)

8.2.1 תנאי הכרחי להערכתה של הצעה הינו עמידה בתנאי הסף של המציע. **בשלב הראשון** תנופינה ההצעות שמציעיהן אינם עומדים בתנאי הסף.

8.2.2 **בשלב השני** תבחנה ההצעות ותוערכנה מבחינת "איכות" המציע כמובא בסעיף 8.1.1. ההצעות תוערכנה בציונים שבין 0 - 100. רק הצעות שאיכותן הוערכה בציון גבוה מ-70 תעבורנה לשלב הסופי.

8.2.3 **בשלב השלישי** תיבחן הצעת המחיר לכל מרחב בנפרד. לכל מציע יחושב המחיר השנתי של ההצעה.

8.2.4 בשלב הרביעי יערך שיקלול בין ציון האיכות (40%) לבין הציון להצעת המחיר ע"פ הצעת המחיר השנתי (60%) בכל מרחב.

8.2.5 **בשלב הסופי** תדורגנה ההצעות בהתאם לשקלול האמור לעיל ויבחר כזוכה לכל מרחב מציע שהצעתו הינה המיטבית למשרד בהתאם למפורט לעיל.

8.2.6 המשרד רשאי לפנות למציעים בעלי הצעות המשוקללות המיטביות בהתאם למדרג באותו מרחב, ועד שיבחרו לא יותר מ-2 זוכים לכל מרחב ולהציע

להם להצטרף כזוכים ובתנאי שיאמצו את המחירון שהציע הזוכה כאמור בסעיף 8.2.5, לכל אחת מהבדיקות הנדרשות.

9. תנאים כלליים

- 9.1 המציע מצהיר, כי ידוע לכל העובדים המועסקים על ידו לצורכי ביצוע מכרז זה כי הינם מועסקים במסגרת הארגונית של המציע ולא של המשרד.
- 9.2 הזוכה מתחייב לא להציג את השירותים הניתנים, לא כלפי עובדיו ומעסיקיו ולא כלפי ציבור הנהנים משירותים אלה, כפעולות של המשרד. הגוף המפעיל רשאי להציג את השירותים כניתנים לפי בקשת המשרד ותחת פיקוחו.
- 9.3 בדיקת האימות תבוצע ע"פ הוראות של האגף במשרד ובהתאם לאתיקה ולאמות המידה המקצועית המקובלת וע"פ כל דין, וכמפורט בהוראות הביצוע (נספח ב').
- 9.4 הזוכה בלבד אחראי כלפי כל המועסקים על ידו, לפי דיני העבודה והנזיקין. כן יהיה הזוכה לבד אחראי לכל נזק שייגרם על ידו, או בגין רכושו ונכסיו ועל ידי המועסקים על ידו למטרות מכרז זה. אם על אף האמור יחויב המשרד בדין, לשאת חבות, או לעשות מעשה כלשהו, ישפה אותו על כך הזוכה באורח מלא.
- 9.5 הזוכה מתחייב שלא להעסיק אדם המועסק כעובד במשרד, או מורשי החתימה להזמנת בדיקות האימות וכמו כן בני זוגם וילדיהם.
- 9.6 המשרד או מי מטעמו רשאי, בכל עת, לבדוק את הנהלת החשבונות של הזוכה, בגין השירותים הנוגעים למכרז זה. הזוכה מתחייב לשתף פעולה עם כל גורם מטעם המשרד בבואו לערוך הבדיקה וייתן לו את כל מידע שיידרש.
- 9.7 הזוכה מתחייב לשמור בסוד ידיעות שתגענה אליו עקב ביצוע מכרז זה וללא הרשאה מהמשרד, לא ימסור המציע ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה.
- לעניין זה יחולו על המציע הוראות סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין תשל"ז 1977.
- הזוכה מתחייב להחתיים את כל עובדיו והמועסקים על ידו לצרכי מכרז זה על התחייבות לשמירת סודיות.



9.8 חובת הזוכה לפעול בכל דרך במהלך כל תקופת ביצוע השירותים, שלא יוצר מצב של חשש לניגוד עניינים עם פעולותיו או פעולות מטעמו, למתן השירותים ע"פ מכרז זה, הן באופן ישיר או באופן עקיף, בין היתר באמצעות חברות הקשורות אליו (כגון: חברות המהוות חלק מקבוצה אחת, חברות אם וחברות בת, חברות שלובות וחברות קשורות), הן באמצעות מנהלים, בעלי מניות ובעלי עניין במציע והן באמצעות קרבה וקשרים משפחתיים.

בכל מקרה בו נוצר חשש לניגוד עניינים כאמור, חובה על נותן השירותים להודיע על כך בכתב למנהל באופן מיידי ולפעול בהתאם להנחיותיו.

9.9 מהגוף הזוכה (להלן הגוף המציע) יידרש:

9.9.1 לחתום על חוזה (ראה נספח ד' על נספחיו), בדבר ביצוע השירותים בהתאם לדרישות המכרז ופרטי ההצעה שיאושרו על ידי המשרד.

9.9.2 להמציא ערבות בנקאית לביצוע השירותים, שהוצאה על פי בקשת המציע בלבד, מאת תאגיד בנקאי רשום, בנוסח שיקבע על ידי המשרד. הערבות תהא לפקודת משרד הבינוי והשיכון, בשיעור 5% מהיקף ההתחייבות לכל מרחב. הערבות תהיה בתוקף למשך תקופת ההתקשרות ועד 12 חודשים לאחר תקופת ההתקשרות בין הצדדים. הערבות תהא צמודה בשיעור של 100% למדד המחירים לצרכן, שיהא ידוע ביום הגשת ההצעה על ידי הגוף המציע

הערבות שימציא הגוף המציע, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי תנאי מכרז וחווה ההתקשרות, תוחזק בידי המשרד אשר יהיה רשאי לממשה בכל מקרה שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו.

9.9.3 המציע מתחייב לבטח את עצמו ואת המשרד מפני נזקים, הכול כאמור בחווה השירותים ובנספח ד' 2 לחווה.

9.9.4 הזוכה יגיש למשרד החווה החתום על ידו בצרוף הערבות האמורה ובצירוף נספח הביטוח, תוך 7 ימי עבודה מקבלת החווה החתום על ידי אחד המורשים מטעם המשרד.

9.10 חובת המציע היא כחובת קבלן כמשמעותו בחוק חווה קבלנות תשל"ד - 1984, בכפוף לאמור בתנאי המכרז ובכל חווה התקשרות שיחתם על פי מכרז זה.

9.11 מובהר כי המשרד רשאי להפעיל מערכת בקרה על פעולות המציע לאורך כל תקופת הפעילות, הזוכה מתחייב לשתף פעולה עם כל גורם מטעם המשרד/המזמין בבואו לערוך ביקורת וייתן לו את כל מידע שיידרש.

10. מסמכים נדרשים ואופן הגשת הצעה

- 10.1 ההצעה תוגש תוך התייחסות מלאה לנדרש במפרט ועל פי המתכונת המובאת בנספחים.
- 10.2 מציע רשאי להגיש הצעתו לשירותי בדיקות האימות באחד המרחבים או בשניהם. מציע המגיש הצעה לשני המרחבים, יגיש הצעות מחיר נפרדות (אחת לכל מרחב), כולל ערבות בנקאית לכל מרחב בנפרד.
- ההצעה תכלול כאמור את כל סוגי הבדיקות בכל קבוצות היישובים - אחרת, תחשב ההצעה כחסרה ותפסל.
- 10.3 המציע יגיש הצעת מחיר עבור כל סוג בדיקה בכל אחת מקבוצות היישובים כמובא בנספחים א' 8 (1) ו- א' 8 (2).
- 10.4 הצעת מחיר לבדיקות אימות במרחב הצפוני - תוגש על גבי "טופס הצעת מחיר" כמובא בנספח א' 8 (1). הצעת מחיר לבדיקות אימות במרחב הדרומי - תוגש על גבי "טופס הצעת מחיר" כמובא בנספח א' 8 (2).
- 10.5 **לבדיקות שסימון א' (א'1 עד א' 8 בטבלה שבסעיף 5.5)** שני מרכיבים. מרכיב ראשון הינו המודול הבסיסי (א' 0) והמרכיב הנוסף הינו מודול ייעודי (שסימנו א' 1 - א' 8) המותאם לכל סוג בדיקה. המודול הבסיסי, בשילוב המודול הייעודי מרכיבים את הטופס המשולב.
- 10.6 בהצעתו יפריד המציע בין הצעת המחיר למודול הבסיסי לבין הצעת המחיר למודול הייעודי. על המודול הבסיסי יעמיס המציע את כל העלויות הנלוות לבדיקה ובכללן: התיאומים, הנסיעה והאיתור. על עלות המודול הייעודי יעמיס המציע את העלויות הספציפיות לבדיקה עצמה.
- 10.7 **לבדיקות שסימון ב (ב1 - ב6 בטבלה שבסעיף 5.5)** קיים טופס אחד המשלב בין שני המודולים. לבדיקות אלו יגיש המציע הצעת מחיר כוללת ויעמיס עליה את כל העלויות הכרוכות בביצועה.

10.8 מסמכים מצורפים

המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

10.8.1 במידה שהמציע הוא תאגיד – תצורף תעודת רישום תאגיד של רשם החברות או של רשם השותפויות.

10.8.2 רישיון בר תוקף על שם המציע לקיום משרד חקירות או "רישיון תאגיד חוקרים" בהתאם לנדרש בחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה.

10.8.3 רישיון חוקר בר תוקף לכל אחד מהחוקרים בצוות המציע לביצוע מכרז זה, וכן רישיון בר תוקף על שם המציע, ואם המציע הינו תאגיד רישיון חוקר בר תוקף לאחד מהמנהלים/השותפים, לפי העניין המנהל בפועל את עסקיו של התאגיד.

10.8.4 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס – התשל"ו 1976). שני אישורים או אישור משולב של:

10.8.4.1 אישור מס הכנסה על ניהול ספרי חשבונות.

10.8.4.2 אישור מע"מ לעוסק מורשה.

10.8.5 אישור כי למציע אין חובות אגרה שנתית לרשות התאגידיים, לשנים קודמות, הוא לא נקבע ע"י הרשות כחברה מפרת חוק ולא קיבל ממנה התראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. (הנסח ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידיים, שכתובתו: taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה").

10.8.6 ערבות בנקאית בסכום של 7,500 ש"ח לכל מרחב, לקיום המכרז, על פי הנוסח שבנספח א' סעיף 3א' ו – 3ב'. מציע המגיש הצעה לשני המרחבים יצרף שתי ערבויות בנקאיות בסכום זהה לכל מרחב בנפרד בסכום של 7,500 ₪ להצעה, סה"כ שתי ערבויות נפרדות בסכום כולל של 15,000 ₪ לשני המרחבים. הערבות תהיה לפקודת משרד הבינוי והשיכון, ותהיה בתוקף עד לתאריך 3.2.2012.

10.8.7 הצהרות המציע כי כל אחד מהחוקרים המוצעים על ידו הינו בעל ניסיון מינימאלי של 12 חודשים לפחות ואשר כל אחד מאנשי הצוות פעל בהיקף שאינו נמוך מ- 150 ש"ע (בממוצע שנתי לחודש).

10.8.8 הצהרת המציע כי בצוות החוקרים דוברי ערבית, רוסית ובעלי מיומנות בקריאת תוכניות בניה בהתאם למפורט בסעיפים 6.2.1 ו 6.2.2 וכן הצהרה שבכל מקרה אם יחול שינוי בצוות החוקרים תמהיל החוקרים יהיה בהתאם לדרישות בסעיף אלו.

10.8.9 העתק של שובר תשלום חתום ע"י בנק הדואר ע"ס 500 ש"ח לרכישת ההצעה.

10.8.10 אישור מרו"ח המציין ומאשר הפרטים כדלקמן (ראה נספח א' 2).

* שם הגוף המציע כפי שהוא רשום ברשם החברות.

* סוג התארגנות.

* תאריך התארגנות כמשרד חקירות.

* המספר המזהה.

* שמות ומספרי הזהות של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף.

* מחזור כספי מביצוע בדיקות אימות בשנות המס 2008-2010

10.8.11 טופס הגשת ההצעה לרבות התחייבות לחתום על נוסח החוזה - בנוסח המצורף בנספח א' 1.

10.8.12 פרוטוקול תשובות לשאלות והבהרות חתום על-ידי המציע.

10.5 המשרד יהא רשאי לפי שיקול דעתו, לפסול הצעות אשר לא יצורפו אליהן כל המסמכים הנ"ל.

10.6 כל שינוי שייעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה כאילו לא נכתבו ואף עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

10.7 קיבל המשרד את הצעת המציע יראו את השינויים האמורים כאילו לא היו בכלל.

אין כל חובה על המשרד להודיע למציע כל הודעה שהיא בעניין האמור בסעיף 10.6 לעיל.

10.8 את המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי בכתובת mr.gov.il החל **מיום חמישי 6.10.11**, שאלות ניתן להפנות עד **יום שני 24.10.11 עד לשעה 12:00**, בכתב, למר רוני כהן בפקס מס' 02-5847534. על המציע לוודא הגעת הפקס בטלפון מס' 02-5847529. פרוטוקול תשובות לשאלות ייחתם ע"י המציע ויצורף למסמכי ההצעה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

את ההצעות יש להגיש בשני עותקים. עותק אחד יסומן כ- "מקור" ויכלול את כל המסמכים המקוריים לרבות הערבות הבנקאית. יש למסור את ההצעות במעטפה חתומה כפולה. על גוף המעטפה החיצונית יצויין שם ומספר המכרז. על גב המעטפה הפנימית יצויין, שם המציע כתובתו ומס' הטלפון שלו. הצעת המחיר תוגש בתוך מעטפה נפרדת אשר תוכנס למעטפה הגדולה.

הצעת המחיר (א' 8 / א' 8 (2)) תוגש בתוך מעטפת הפנייה במעטפה סגורה נפרדת

על ההצעות להיות בתיבת המכרזים של המשרד, בקריית הממשלה, מזרח ירושלים, בניין א', קומת קרקע בחדר הדואר לא יאוחר **מיום ראשון 6.11.11 בשעה 12:00**

משלוח ההצעה בדואר או על ידי שירות הובלה כלשהו, יהיה באחריות הבלעדית של המציע. הצעה שלא תימצא בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון ותיפסל על הסף.

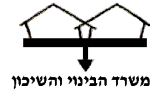
10.10 מובהר בזה, כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. מגיש ההצעה יהיה אחראי לכל הפעילויות והתוצרים. עם זאת רשאי המשרד לבחור בחלק מההצעה וליישמה בחלקים ו/או בשלבים.

10.11 מובהר בזה, כי המשרד אינו מתחייב לבחור את ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר ו/או ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא וכן, שומר לעצמו את הזכות לקבל חלק מן ההצעה בלבד. כמו כן יובהר, כי למשרד הזכות הבלעדית, להפסיק או להקטין את היקף השירותים או להאריכם לפי הצורך ובהתאם לאמור בחוזה המצ"ב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון ותיפסל על הסף.

בכבוד רב,

יו"ר ועדת המכרזים

האמור במכרז זה הוא קניינה הרוחני של הממשלה אשר מועבר למציע לצורך הגשת ההצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

נספח א'

הגשת ההצעה

נספח א' 1

טופס הגשת הצעה למכרז 11/2011

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

הנדון: ביצוע בדיקות אימות למבקשי ומקבלי סיוע בדיור

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותיי לביצוע הפרויקט שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.
2. הנני מצהיר ומאשר, שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ואני מתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
3. רצ"ב בזה הצעתי המפורטת למרחב צפוני/ מרחב דרומי (מחק את המיותר) בהתאם לנדרש במכרז.
4. הריני מתחייב כי הצעתי זו תהא בתוקף ל-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, וידוע לי כי המשרד יהא רשאי לחלט הערבות הבנקאית שצורפה להצעתי, באם לא אעמוד בהתחייבות זו.
5. קראתי את נוסח החוזה לביצוע בדיקות אימות למבקשי ומקבלי סיוע, אני מסכים לאמור בו ומודיע כי החוזה מהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו, ומתחייב לחתום על החוזה תוך שבוע ימים מיום הודעת משרד הבינוי והשיכון על זכייתי במכרז.

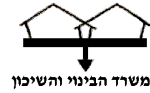
6. מצורפים בזה:

- 6.1 מעטפה סגורה ובה מפורטת הצעת המחיר (א' 8 / א' 8 (2)) לביצוע כל השירותים המבוקשים בפניה זו. (הצעת המחיר מוגשת במעטפה נפרדת).
- 6.2 כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, שני אישורים או אישור משולב של מס הכנסה על ניהול ספרי חשבונות ואישור של מע"מ לעוסק מורשה.
- 6.3 נתונים, מסמכים, קורות חיים של המציע.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

- 6.4 ערבות בנקאית/ חברת ביטוח לקיום ההצעה בהתאם לנדרש בנספח א' 3 (1) ו/או א' 3 (2).
- 6.5 אישור מרשם התאגידים כאמור בסעיף 10.4.5 למכרז.
- 6.6 אישור רו"ח כנדרש בנספח א' 2.
- 6.7 פרוטוקול תשובות לשאלות חתום על ידו.
- 6.8 וכן כל המסמכים הנדרשים בסעיף 10.4 למכרז.
- 6.9 הודעות למציעים שתוצאנה מטעם המשרד, אם יהיו כאלה, לפני המועד האחרון להגשת ההצעה.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקפה ומחייבת לתקופה הקבועה בפניה.

שם מגיש ההצעה _____
כתובת _____
טלפון _____
פקס _____

אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

_____ חתימת המציע

_____ חותמת המציע

_____ תאריך

נספח א' 2

אישורי רואה חשבון
(יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח)

לכבוד:

אני _____ (רו"ח) מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז הנדון:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____ .
- ב. אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז הנדון:
- ג. רו"ח (שם מלא): _____ .
- ד. שם (כפי שהוא רשום ברשם החברות או רשם השותפויות): _____
- ה. סוג התארגנות: _____
- ו. תאריך התארגנות כמשרד חקירות: _____
- ז. מספר מזהה: _____
- ח. כתובת רשומה: _____
- ט. מספר טלפון: _____ פקסימיליה: _____
- י. סניפים/שלוחות מהם פועל משרד החקירות: _____
- יא. שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות): _____
- _____
- _____

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

יב. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי הזהות שלהם:

יג. הדוחות הכספיים המבוקרים סקורים של חברתכם ליום 31.12.2008, וליום 31.12.2009, וליום 31.12.2010, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

יד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים / סקורים ליום 31.12.2008, וליום 31.12.2009, וליום 31.12.2010, המחזור הכספי של חברתכם לשנים 2008, 2009, 2010, מביצוע בדיקות אימות, שווה ל:

שנת 2008 _____

שנת 2009 _____

שנת 2010 _____

חתימה וחותמת

שם רו"ח

תאריך

טלפון

כתובת

נספח א' 3 (1)

כתב ערבות לקיום ההצעה

מכרז מס' 11/2011 של משרד הבינוי והשיכון – עבור מרחב צפוני

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד _____

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך **7,500** ₪ (במילים : שבעת אלפים וחמש מאותם ש"ח)

שיוצמד למדד*) _____ מתאריך _____
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

בקשר עם מכרז מס' _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם _____ הבנק/חב' _____ הביטוח _____

_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

(* אם נדרשת ערבות צמודה.)

נספח א' 3 (2)

כתב ערבות לקיום ההצעה

מכרז 11/2011 של משרד הבינוי והשיכון – עבור מרחב דרומי

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד _____

הנדון: ערבות מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך **7,500** ₪ (במילים : שבעת אלפים וחמש מאותם ש"ח)

שיוצמד למדד*) _____ מתאריך _____
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")
בקשר עם מכרז מס' _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם _____ הבנק/חב' _____ הביטוח _____

_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

(* אם נדרשת ערבות צמודה.)

נספח א' 4

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

התחייבות להעמדת כוח אדם המוצע

הריני מתחייב כי אם אזכה במכרז, אעמיד לרשות משרד הבינוי והשיכון את איש הקשר שהוצע על ידי וכן הצוות המוצע על ידי.

הריני מתחייב כי אם אזכה במכרז במרחב הצפוני, במועד חתימת חוזה השירותים עם המשרד, בצוות שאעמיד לצורך ביצוע החוזה יהיו לפחות 2 חוקרים דוברי השפה הערבית ולפחות חוקר אחד דובר השפה הרוסית ולפחות אחד יהא בעל מיומנות בקריאת תוכניות בניה. וכי וכולם דוברי השפה העברית. הריני מתחייב כי אם אזכה במכרז, במרחב הדרומי, במועד חתימת חוזה השירותים עם המשרד, בצוות שאעמיד במרחב הדרומי יהיו לפחות חוקר אחד דובר השפה הערבית וחוקר אחד דובר השפה הרוסית ולפחות חוקר אחד שיהא בעל מיומנות בקריאת תוכניות בניה. וכי וכולם דוברי השפה העברית.

הריני מתחייב להעביר לאגף אכלוס, את שמות החוקרים המועסקים על ידי בצירוף תעודת חוקר עדכנית למועד זה כשאדרש לכך, תוך 7 ימי עבודה מיום הדרישה. ידוע לי, כי אם לא אעשה כן, תתבטל זכייתי, ו/או יבוטל החוזה שחתמתי עם המשרד, ויהיה עלי לשאת בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו למשרד עקב ביטול הזכייה ו/או החוזה וכל הכרוך בכך. בנוסף, ידוע לי כי המשרד יהיה רשאי במקרה זו לחלט הערבות הבנקאית שצורפה לחוזה.

תאריך: _____ שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

יובהר כי אם המציע מעוניין להגיש 2 הצעות: עבור המרחב הצפוני וגם עבור המרחב הדרומי, יש לצרף התחייבות זו לכל אחת מן ההצעות.



נספח א' 5

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

ניסיון הגוף המציע בעבודות דומות בשנים 2008-2010

על המציע לפרט את כל הלקוחות (גופים ממשלתיים ו/או ציבוריים ו/או חברות ביטוח) עבורם הוא ביצע בדיקות אימות כדוגמת הנדרש במכרז זה. יש לפרט גם שמות ממליצים, וסה"כ מספר הבדיקות המבוצעות. מציע אשר עבד עם משרד הבינוי והשיכון יצרף את משרד הבינוי והשיכון כאחד הגורמים הממליצים.

1. שם הלקוח: _____

שם הממליץ מטעם הלקוח: _____ טלפון: _____ נייד: _____

סה"כ מספר הבדיקות שבוצעו:

בשנת 2008:

בשנת 2009:

בשנת 2010:

תיאור העבודה: _____

שם אחראי על ביצוע השירותים מטעם הלקוח: _____

שם אחראי על השירותים מטעם המציע: _____

2. שם הלקוח: _____

שם הממליץ מטעם הלקוח: _____ טלפון: _____ נייד: _____

סה"כ מספר הבדיקות שבוצעו:

בשנת 2008:

בשנת 2009:

בשנת 2010:

תיאור העבודה: _____

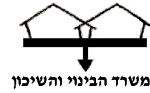
שם אחראי על ביצוע השירותים מטעם הלקוח: _____

שם אחראי על השירותים מטעם המציע: _____

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

3.

שם הלקוח: _____

שם הממליץ מטעם הלקוח: _____ טלפון: _____ נייד: _____

סה"כ מספר הבדיקות שבוצעו:

בשנת 2008

בשנת 2009:

בשנת 2010:

תיאור העבודה: _____

שם אחראי על ביצוע השירותים מטעם הלקוח: _____

שם אחראי על השירותים מטעם המציע: _____

4.

שם הלקוח: _____

שם הממליץ מטעם הלקוח: _____ טלפון: _____ נייד: _____

סה"כ מספר הבדיקות שבוצעו:

בשנת 2008

בשנת 2009:

בשנת 2010:

תיאור העבודה: _____

שם אחראי על ביצוע השירותים מטעם הלקוח: _____

שם אחראי על השירותים מטעם המציע: _____

5.

שם הלקוח: _____

שם הממליץ מטעם הלקוח: _____ טלפון: _____

סה"כ מספר הבדיקות שבוצעו:

בשנת 2008

בשנת 2009:

בשנת 2010:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

תיאור העבודה: _____

שם אחראי על ביצוע השירותים מטעם הלקוח: _____

שם אחראי על השירותים מטעם המציע: _____

שם הלקוח: _____ .6

שם הממליץ מטעם הלקוח: _____ טלפון: _____ נייד: _____

סה"כ מספר הבדיקות שבוצעו:

בשנת 2008

בשנת 2009:

בשנת 2010:

תיאור העבודה: _____

שם אחראי על ביצוע השירותים מטעם הלקוח: _____

שם אחראי על השירותים מטעם המציע: _____

שם הלקוח: _____ .7

שם הממליץ מטעם הלקוח: _____ טלפון: _____ נייד: _____

סה"כ מספר הבדיקות שבוצעו:

בשנת 2008

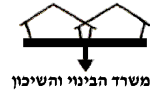
בשנת 2009:

בשנת 2010:

תיאור העבודה: _____

שם אחראי על ביצוע השירותים מטעם הלקוח: _____

שם אחראי על השירותים מטעם המציע: _____



סיכום

| |
|--------------------------|
| _____ : 2010, 2009, 2008 |
| _____ : 2008 |
| _____ : 2009 |
| _____ : 2010 |

הערות:

* עבודות נוספות יפורטו במתכונת הנ"ל בדפים נוספים.

** מומלץ לצרף מכתבי המלצה מפורטים מהלקוחות שפורטו בנספח זה.

ידוע לי ואני נותן הסכמתי כי משרד הבינוי והשיכון יפנה לגופים המפורטים לעיל על מנת לאמת את הפרטים שניתנו על ידי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

נספח א' 6

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון

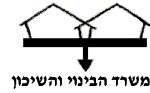
נתונים על הצוות הקבוע של המציע

1. הניהול הכללי, הארגוני והכספי

| שם | תפקיד | הכשרה/השכלה | ניסיון רלוונטי (שנים) |
|-------|-------|-------------|--------------------------|
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |

2. בתחום חקירות

| שם | התמחויות רלוונטיות * | מספר רישיון חוקר | תאריך קבלת הרישיון | ניסיון רלוונטי (חודשים) | תחילת עבודה אצל המציע |
|-------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |



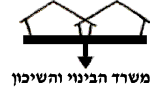
*** ציין סוג ההתמחות/יות**

1. בעל מיומנות בקריאת תוכניות בנייה.
2. דובר ערבית
3. דובר רוסית

חוקרים נוספים יפורטו במתכונת הנ"ל בדפים נוספים.

חתימת וחותמת המציע

תאריך



נספח א 7 (1)

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

נתוני צוות החוקרים מטעם המציע למרחב הצפוני*

המציע מתבקש למלא את הטופס הנ"ל לגבי כל אחד מהחוקרים שישתתפו בפרויקט.

שם: _____

מספר רישיון: _____ מתאריך: _____

הכשרה וניסיון מקצועי: _____

יש לסמן X במשבצת המתאימה אם החוקר עונה על הדרישות הבאות:

ידע בקריאת תוכניות בנייה, איתור חלקות על פי נתוני גוש/חלקה ותרשים סביבה.

יכולת ומיומנות במדידת שטחי דירות ובשרטוט תרשימי דירות.

דובר ערבית.

דובר רוסית.

שנת לידה: _____ מספר חודשי ניסיון כחוקר:

מספר שנות עבודה אצל המציע: _____

עבודות דומות שבוצעו על ידו בעבר:

| טלפון | איש הקשר | הלקוח | הפרויקט |
|-------|----------|-------|---------|
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |

*המציע מתבקש למלא את הטופס הנ"ל רק אם הוא מגיש הצעתו למרחב הצפוני

תאריך _____ חתימת וחותמת המציע _____



נספח א 7 (2)

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

נתוני צוות החוקרים מטעם המציע למרחב הדרומי*

המציע מתבקש למלא את הטופס הנ"ל לגבי כל אחד מהחוקרים שישתתפו בפרויקט.

שם: _____

מספר רישיון: _____ מתאריך: _____

הכשרה וניסיון מקצועי: _____

יש לסמן X במשבצת המתאימה אם החוקר עונה על הדרישות הבאות:

ידע בקריאת תוכניות בנייה, איתור חלקות על פי נתוני גוש/חלקה ותרשים סביבה.

יכולת ומיומנות במדידת שטחי דירות ובשרטוט תרשימי דירות.

דובר ערבית.

דובר רוסית.

שנת לידה: _____ מספר חודשי ניסיון כחוקר:

מספר שנות עבודה אצל המציע: _____

עבודות דומות שבוצעו על ידו בעבר:

| הפרויקט | הלקוח | איש הקשר | טלפון |
|---------|-------|----------|-------|
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |

*המציע מתבקש למלא את הטופס הנ"ל רק אם הוא מגיש הצעתו למרחב הדרומי

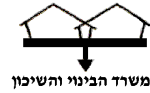
חתימה וחותמת המציע

תאריך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

נספח א' 8 (1)

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

הצעת מחיר לביצוע בדיקות אימות למרחב הצפוני*

| סמל הבדיקה | סוג הבדיקה | המחיר בש"ח (לא כולל מע"מ) |
|----------------------|--|---------------------------|
| א 0 | בסיסי | |
| א 1 | ידוע בציבור | |
| א 2 | אחים/אחיות | |
| א 3 (ע"ח מבקש הסיוע) | פרטי מגורים ותפקוד רפואי | |
| א 4 | הכנסות | |
| א 5 | כלכלית | |
| א 6 | דמי מפתח | |
| א 7 | שכר דירה מדורג | |
| א 8 | פינויים | |
| ב 1 | מגורים של מממשי שכר דירה | |
| ב 1 א | זמינות דירה למגורים | |
| ב 1 ב | מגורים בפועל בדירה שנרכשה במעבר משכירות לרכישה | |
| ב 2 | מגורים של מממשי שכר דירה – קשישים | |
| ב 3 | מגורי הילדים עם המבקש/ת | |
| ב 4 | זכויות בבעלות – מגזר כפרי | |
| ב 5 | זכויות בבעלות | |
| ב 6 | חישוב שטח מגורים לקביעת זכאות | |
| ג 1 | שאלון סקר - עד 15 שאלות | |
| ג 2 | שאלון סקר – עד 30 שאלות | |
| ד 1 | ידוע בציבור + זכויות | |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | |
|---|--|------------------|
| | בבעלות (א1 + ב5) | |
| ה | רמת השרות בסניפי שכר דירה | |
| ו | מענה טלפוני בסניפי/מוקדי ספקיות שכר דירה | |
| ז | החתמת מבקש הסיוע בביתו/מוסד רפואי | מבקש (ע"ח הסיוע) |
| ח | כלכלית עבור מבקשי הקלה בהחזרי משכנתא | מבקש (ע"ח הסיוע) |

המציע מתבקש למלא את הטופס הנ"ל רק אם הוא מגיש הצעתו למרחב הצפוני. המחירים המפורטים בהצעה יכללו את כל העלויות, למעט מע"מ. על המציעים להעמיס את כל הוצאותיהם הישירות והעקיפות, על העלות המוצעת. המחירים הינם סופיים ולא יתווספו אליהם כל תוספות או הצמדות למעט הקבוע בחוזה.

חתימה וחותמת המציע

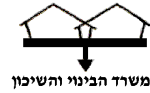
שם המציע

תאריך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

נספח א' 8 (2)

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

הצעת מחיר לביצוע בדיקות אימות למרחב הדרומי*

| סמל הבדיקה | סוג הבדיקה | המחיר בש"ח (לא כולל מע"מ) |
|----------------------|--|---------------------------|
| א 0 | בסיסי | |
| א 1 | ידוע בציבור | |
| א 2 | אחים/אחיות | |
| א 3 (ע"ח מבקש הסיוע) | פרטי מגורים ותפקוד רפואי | |
| א 4 | הכנסות | |
| א 5 | כלכלית | |
| א 6 | דמי מפתח | |
| א 7 | שכר דירה מדורג | |
| א 8 | פינויים | |
| ב 1 | מגורים של מממשי שכר דירה | |
| ב 1 א | זמינות דירה למגורים | |
| ב 1 ב | מגורים בפועל בדירה שנרכשה במעבר משכירות לרכישה | |
| ב 2 | מגורים של מממשי שכר דירה – קשישים | |
| ב 3 | מגורי הילד/ים עם המבקש/ת | |
| ב 4 | זכויות בבעלות – מגזר כפרי | |
| ב 5 | זכויות בבעלות | |
| ב 6 | חישוב שטח מגורים לקביעת זכאות | |
| ג 1 | שאלון סקר - עד 15 שאלות | |
| ג 2 | שאלון סקר – עד 30 שאלות | |
| ד 1 | ידוע בציבור + זכויות | |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | |
|---|--|------------------|
| | בבעלות (א1 + ב5) | |
| ה | רמת השרות בסניפי שכר דירה | |
| ו | מענה טלפוני בסניפי/מוקדי ספקיות שכר דירה | |
| ז | החתמת מבקש הסיוע בביתו/מוסד רפואי | מבקש (ע"ח הסיוע) |
| ח | כלכלית עבור מבקשי הקלה בהחזרי משכנתא | מבקש (ע"ח הסיוע) |

המציע מתבקש למלא את הטופס הנ"ל רק אם הוא מגיש הצעתו למרחב הדרומי. המחירים המפורטים בהצעה יכללו את כל העלויות, למעט מע"מ. על המציעים להעמיס את כל הוצאותיהם הישירות והעקיפות, על העלות המוצעת. המחירים הינם סופיים ולא יתווספו אליהם כל תוספות או הצמדות למעט הקבוע בחוזה.

חתימה וחותמת המציע

שם המציע

תאריך

נספח א 10

דו"ח בדיקת שלמות ההצעה

| אישור לתקינות | סימוכין | המרכיבים |
|---------------|-------------------------|---|
| | נספח א' 1 | טופס הגשת הצעה |
| | נספח א' 2 | אישור רואה חשבון |
| | נספח א' 3 (1)/ א' 3 (2) | כתב ערבות |
| | נספח א' 4 | התחייבות להעמדת כוח אדם המוצע לפרויקט כולל מיומנויות נדרשות |
| | נספח א' 5 | ניסיון הגוף המציע בעבודות דומות בשנים 2008-2010 |
| | נספח א' 6 | נתונים על הצוות הקבוע של המציע |
| | נספח א' 7 (1)/ א' 7 (2) | נתוני צוות הפרויקט מטעם המציע למרחב הצפוני ו/או למרחב הדרומי כולל המיומנויות הנדרשות |
| | נספח א' 8 (1)/ א' 8 (2) | הצעת מחיר למרחב הצפוני ו/או למרחב הדרומי |
| | סעיף 10.8.1 במכרז | תעודת רישום של רשם החברות או רשם השותפויות (לתאגיד בלבד) |
| | סעיף 10.8.2 במכרז | רישיון בר תוקף לקיום משרד חקירות או רישיון תאגיד לפי חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה |
| | סעיף 10.8.3 במכרז | רישיון חוקר בתוקף עבור כל אחד מהחוקרים המוצעים בצוות המציע למתן שירותים במסגרת מכרז זה |
| | סעיף 10.8.3 במכרז | רישיון חוקר בתוקף עבור אחד מהמנהלים / שותפים בתאגיד |
| | סעיף 10.8.4 במכרז | כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו 1976 |
| | סעיף 10.8.5 במכרז | אישור כי למציע אין חובות אגרה שנתית לרשות התאגידיים |
| | סעיף 10.8.7 במכרז | הצהרות המציע לגבי הניסיון של כל אחד מהחוקרים |
| | סעיף 10.8.8 במכרז | הצהרות המציע לגבי ידיעת השפות וקריאת תוכניות בניה של החוקרים |
| | סעיף 10.8.9 במכרז | העתק של שובר התשלום לחשבון בנק הדואר בגין רכישת המכרז |
| | סעיף 10.8.13 במכרז | תוספות, הבהרות ותשובות לשאלות שהועברו, חתומים על ידי המציע |

נספח ב' - מפרט השירותים

הוראות הביצוע

טפסי הבדיקה

בכל מקרה של אי התאמה בין מפרט השירותים לבין כתב המכרז או החוזה הנספח אליו, יפעל הקבלן על פי המחמיר מביניהם.

הוראות הביצוע

מבוא

1. מטרת נספח זה לפרט את תפקידי החוקר ותהליכי עבודתו ולהציג את טפסי הדיווח אותם הוא נדרש למלא.

2. נספח זה אינו בא להחליף את נהלי בדיקות האימות של המשרד אשר ימסרו לזוכה במכרז זה, לקראת תחילת עבודתו.

3. שמירה על כללי אתיקה בביצוע בדיקת אימות

החוקר יזדהה בפניי הנבדק ויציג את תעודת החוקר והזמנת המשרד לביצוע בדיקת אימות בנוגע אליו (לא כולל הערות המזמין הרשומות ע"ג ההזמנה).

- אין לחקור ילדים מתחת לגיל 18 לצורך קבלת מידע.

- שעות העבודה בהם יתבצעו בדיקות האימות לא יחרגו מהמפורט:

בין השעות 7:00 – 20:00.

- במגזר היהודי, בימי שישי/ערבי חג משעה לפני כניסת השבת ושעה לאחר צאת השבת.

- במגזר המיעוטים – ע"פ ימי המנוחה לא בימי שישי או ראשון.

- בימי חול בלבד (כולל ימי חול המועד).

- להקפיד על התנהגות ואופן דיבור מנומסים ואדיבים.

- כל פעולה הנוגעת לבדיקות האימות תבוצע ע"י החוקרים

המורשים בלבד וללא צירוף מתווכים או כל אדם אחר שאינו

מועסק ע"י משרד החקירות.

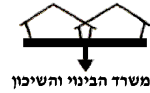
- נבדקים לא יופנו לבנקים למשכנתאות או למתווכים.

- לא תתקבל כל תמורה מכל גוף או חברה הנוגעים לבדיקות

האימות.

כללי

4. החוקר יבצע את בדיקות האימות במלואן ובשלמותן ע"פ נהלי המשרד ובהתאמה לאמות המידה המקצועיות המקובלות.



5. לקראת ביצוע הבדיקות יתאם החוקר עם הנבדקים את מועד ביצוע הבדיקה. החוקר ינחה את הנבדק לגבי מסמכים ואישורים אותם הוא נדרש להכין לקראת הבדיקה. במידה והחוקר מתכוון לקחת עימו מסמכים שיוצגו ע"י הנבדק, עליו להודיע זאת לנבדק מראש.
6. עם הגעתו לבית הנבדק יאמת החוקר את זהות הנבדק והמתגוררים בדירה באמצעות תעודת זהות.
7. הבדיקה תבוצע בהתאמה למטרותיה, כמפורט בהוראות הבדיקה ועל פי הנדרש למילוי בטופס המיועד לה.
8. איסוף המידע, יעשה בעיקרון, באמצעות תשאול, בירור ובחינה ובהתאם לסוג הבדיקה ויעדיה:
- מקורות המידע שישמשו את החוקר, בהתאם לצורך הינם:
- א. הנבדקים והמתגוררים עימם בדירה.
 - ב. שכנים.
 - ג. ועד הבית.
 - ד. קרובי משפחה.
 - ה. מקום העבודה של מבקש הסיוע כולל מקומות עבודה קודמים במידת הצורך.
 - ו. תעודות, מסמכים, אישורים ותלושי שכר.
 - ז. מוסדות שהמבקש וילדיו בקשר עימם.
 - ח. רשות מקומית.
 - ט. גורמים ומקורות נוספים שהחוקר מוצא לנכון.
 - י. טופס הפניה לוועדה לתכנון ובנייה.
9. חלק מהבדיקות מחייב מקורות מידע ייעודיים. במקרים אלו יפעל החוקר לקבלת המידע כנדרש מהבדיקה.
10. הנבדק מחויב לשתף פעולה עם החוקר. אי שיתוף פעולה עם החוקר עלול לגרום להפסקת הליך בחינת הזכאות ו/או הפסקת הסיוע. אי לכך, החוקר נדרש, לפעול ככל הניתן, להשגת שיתוף פעולה מהנבדק, ולהציג בפניו באדיבות ובאופן מנומס את המשמעויות של אי שיתוף פעולה מצידו.

תהליך העבודה:

11. החוקר יגיע למקום מגורי הנבדק במועד שתואם ביניהם ובכתובת המצוינת בטופס ההזמנה.
12. קבע החוקר עם הנבדק מועד לביצוע הבדיקה וכשהגיע החוקר, הנבדק לא נמצא, יקבע החוקר עם הנבדק מועד פגישה חדש. (החוקר יתריע בפני הנבדק כי במידה והנבדק לא יהיה נוכח בדירה גם בפעם השנייה זה ידווח כאי שיתוף פעולה על כל המשמעויות שבדבר – סעיף 10 לעיל). נעדר הנבדק גם בפגישה השנייה יציין זאת החוקר בטופס הבדיקה. מודגש בזה כי החוקר מחויב לשני ניסיונות פגישה ובמרווח זמן סביר על מנת לאפשר לנבדק להיערך בהתאם.
13. קבע החוקר עם הנבדק מועד לביצוע הבדיקה וכשהגיע לבצעה לא הצליח בשום דרך לאתר את כתובת הנבדק, יציין זאת החוקר בטופס הבדיקה. במידה ובפרטי הזמנת הבדיקה צוינו גם דרכי התקשרות עם איש קשר, חובה על החוקר ליצור קשר גם עם איש הקשר ולעדכן אותו בדבר הבדיקה, המסמכים הדרושים ומועדה.
14. קבע החוקר עם הנבדק מועד לביצוע הבדיקה וכשהגיע מצא כי הדירה משמשת למגורים של אחרים וכי הנבדק כלל לא גר בה, יציין זאת החוקר בטופס הבדיקה.
15. לא שיתף הנבדק פעולה עם החוקר בכך שלא מסר לידו את כל המידע הדרוש לו, לא המציא את כל המסמכים הנדרשים להשלמת הבדיקה (ואף לא שלח לו אותם עד למועד שסוכם ביניהם) יציין זאת החוקר על טופס הבדיקה.
16. חוקר יתשאל את הנבדק, יברר ויאמת מידע ממקורות נוספים, כמפורט בסעיפים 8 ו- 9 לעיל, יבחן אישורים, תעודות ומסמכים ויתרשם באופן אישי, הכל בהתאם לסוג הבדיקה.
17. החוקר ימלא את טופס הבדיקה יוודא שכל הפרטים הנדרשים מן הנבדק למילוי בטופס שלמים, מלאים ונכונים.

18. החוקר יסמן את התשובות התואמות את הממצאים כפי שעלו מהבדיקה.
19. החוקר יחתים את הנבדק על ביצוע הבדיקה למעט אם אין שיתוף פעולה.
20. למען הסר ספק, מודגש בזה כי לא יינתן כל תשלום עבור בדיקה שבוצעה טלפונית, או טלפון מנותק או שגוי, למעט בדיקה שמהותה בדיקת רמת השרות הטלפוני בחברות המספקות סיוע בשכר דירה.
21. החוקר יבצע בדיקות וחישובים כנדרש בהוראות ובטפסי הבדיקה, יוודא את שלמות הבדיקה ויחתום באופן אישי על ממצאיה.
22. החוקר יעביר את טופס הבדיקה למשרד החקירות המפעיל אותו. המשרד יקלוט את הטופס במערכת המיחשובית ויוודא התאמה מלאה בין הטופס הידני לקליטה במחשב. מודגש בזה כי למשרד החקירות אחריות מלאה על ההתאמה שבין המידע שבטופס הנתונים למידע הנקלט במערכת הממוחשבת שלו.

טפסי הבדיקה:

23. כאמור, ממצאי הבדיקה ירשמו ע"י החוקר על גבי טופס ייעודי לכל סוג בדיקה.
24. בהמשך מובאים הטפסים השונים של הבדיקות.
25. קיימים 2 סוגי טפסים כדלקמן:
- 25.1 **טופס משולב** – טופס המורכב משני מודולים כדלקמן:
- 2.5.1 **מודול בסיסי** – המשותף לכל הבדיקות שבאותה קבוצה וסימנו א-0.
- 2.5.2 **מודול ייעודי** – לסוג הבדיקה המבוצע המשתלב במודול הבסיסי ויחד מהווה את טופס הבדיקה (סימנו א1 ועד א8).
- 25.2 **טופס מאוחד** – המשמש בדיקות אימות שהמידע הנדרש בהם הינו מועט. טופס זה מסומן עם מקדם ב' (ב'1 – ב'6).
- 25.3 בדיקה כלכלית מורכבת ממודול בסיסי (א0) ומשני מודולים ייעודיים (א4+א5).

25.4 ניתן להזמין בדיקות המורכבות מ – 2 או יותר מודולים ובתנאי שהבדיקה כוללת מודול בסיסי או טופס מאוחד (אחד מהם).

26. הסבר על הבדיקות השונות והטפסים המשמשים אותם מובא בהמשך.

סוגי הבדיקות והטפסים המשמשים אותן:

27. להלן טבלה המפרטת את סוגי הבדיקות ואת הטפסים המשמשים אותן:

| הטפסים | סוג הבדיקה |
|-----------------|---|
| א'0 + א'1 | בדיקת ידועה/בציבור |
| א'0 + א'2 | בדיקת אחים/אחיות |
| א'0 + א'3 | בדיקת פרטי מגורים ותפקוד רפואי |
| א'0 + א'4 | בדיקת הכנסות |
| א'0 + א'4 + א'5 | בדיקת כלכלית |
| א'0 + א'6 | בדיקת דמי מפתח |
| א'0 + א'7 | שכר דירה מדורג |
| א'0 + א'8 | בדיקת פנויים |
| ב'1 | בדיקת מגורים של ממשי סיוע לשכ"ד |
| ב'1 א' | בדיקת זמינות דירה למגורים |
| ב'1 ב' | בדיקת מגורים בפועל בדירה שנרכשה במסגרת מעבר משכירות לרכישה (מבצעי מכר דירות בשיכון הציבורי) |
| ב'2 | בדיקת מגורים של ממשי סיוע לשכ"ד – קשישים |
| ב'3 | מגורי הילדים/עם מבקש הסיוע |
| ב'4 | בדיקת זכויות בבעלות – מגזר כפרי |
| ב'5 | בדיקת זכויות בעלות |
| ב'6 | בדיקת שטח דירה לקביעת זכאות |
| ד'1 = א'1 + ב'5 | ידוע בציבור – זכויות בעלות |
| ה | בדיקת רמת השרות בסניפי שכר דירה |
| ו | בדיקת רמת השרות הטלפוני של חברות שכר דירה |
| ז | החתמת המבקש בביתו/במוסד רפואי |
| ח | בדיקה כלכלית עבור הוועדה להקלה בהחזרי משכנתא |

28. סקרים ומטלות נוספות

א. האגף שומר לעצמו הזכות לבצע סקרים, בקרב זכאי סיוע בדיור, באמצעות משרד החקירות, לצורך בדיקת טיב השירותים הניתנים ע"י המשרד או מי מטעמו ו/או לצורך בדיקת צרכי הזכאים ותכנון פעולותיו. שאלוני הסקר ינוסחו ע"י האגף וחלקו הגדול יבוסס על שאלות סגורות עליהן יתבקש הזכאי לענות. לביצוע משימה זו נדרש החוקר להגיע לדירת הזכאי, להציג בפניו את מטרות הסקר, לדאוג שהזכאי ממלא את השאלון ולהבהיר את השאלות במידת הצורך.

ב. המנהל או חשב המשרד או סגנו, רשאים לבקש מעת לעת, ממשרד החקירות לבצע בדיקה ו/או משימה חריגה (להלן: "מטלה") שאינה כלולה בסוגי הבדיקות המפורטות בטבלה שבסעיף 27 לעיל (או סעי' 3.5 במסמכי המכרז). המנהל יסווג את המטלה שנדרשה לצורך תשלום ויקבע עבורה את משך הביצוע, לפי הקושי הכרוך בביצועה, בהתאם לשיקול דעתו, כאשר לספק לא תהיה כל טענה בנוגע להחלטתו. משרד החקירות מתחייב לבצע המטלה בהתאם לאמור לעיל, ולא תהיה לו כל טענה או השגה בכל הנוגע למטלה האמורה או לתשלום ולכל הכרוך והנובע מכך.

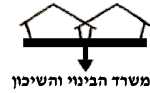
בדיקת רמת השרות בסניפי שכר דירה

29. חלק מהשירותים למבקשי הסיוע בדיור, ניתנים על ידי חברות פרטיות שזכו במכרז ייעודי של משרד הבינוי והשיכון. במכרז ישנן דרישות המגדירות את רמת השרות שעל הזכיינית לספק למבקשי הסיוע בסניפים, כגון: משך המתנה לקבלת שרות, נגישות השירותים לנכים על כיסא גלגלים, שטח מקום המתנה של הקהל וכדו'. האגף שומר לעצמו הזכות לבצע באמצעות משרד החקירות בדיקות האם חברות אלו ממלאות את חובותיה כלפי המשרד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



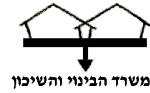
מסמכי מכרז מס' 11/2011

להלן רשימת פריסת הסניפים הנוכחית:

| חברת מ.ג.ע.ר. | חברת מתן חן | חברת עמידר | ישוב |
|---|---|---|------------------|
| טלפון: 1599-500-301 | 1599-563-007 | טלפון - *6266 | מוקד ארצי |
| בניין פורומים שער העיר, בית הדקל קומה 2 טל/פקס 08-6372857 | ***** | ***** | אילת |
| ***** | רוגוזין 21 טל': 08-8652653 פקס: 08-8655390 | רח' שבי ציון 13 (בתוך מועצת פועלים) | אשדוד |
| ***** | הרצל 29, בית פרנק טל': 08-6751157 פקס: 08-6751156 | רח' הגדוד העברי 10 | אשקלון |
| בן צבי 7, בית אביסרור קומה 2 | ***** | שד' יצחק רגר 13 (ליד מגדל 7) | באר שבע |
| סמטת אבא, נעמת 1 קומה א' 02-9996326 | ***** | ***** | בית שמש |
| ***** | רוטשילד 29, מגדלי רוטשילד, קומה 4 03-6591273 פקס: 03-6591570 | רח' רזיאל 6 | בת ים |
| ***** | ***** | רח' עזרא ונחמיה 21 | דימונה |
| ***** | ***** | רח' הרברט סמואל 33 | חדרה |
| הלוחמים 1, מרכז מסחרי "גלרי פאלאס" קומת כניסה | ***** | ***** | חולון |
| רח' שער פלמר 1, קומה 6 חדר 602 | רח' אחד העם 15 04-8621202 פקס: 04-8621204 | רח' הנביאים 26, הדר | חיפה |
| ***** | ***** | ההסתדרות 198, שדרות (מול סניף הדואר) | חצור |
| יהודה הלוי 111, מתחם דנילוף | ***** | רח' הצנחנים 2 (צמוד לבניין מועצת הפועלים) | טבריה |
| יפו 224, ת.מרכזית חדשה, קומה 3 | יפו 97 בנין מרכז כלל-קומה 2 טל: 02-6223530-1 פקס: 02-6231922 | רח' יפו 17 (מול בניין העירייה) | ירושלים |
| ***** | ויצמן 42 (ליד ביטוח לאומי) טל': 09-7455712 פקס: 09-7462492 | ***** | כפר סבא |
| רח' הגליל 2 מרכז מסחרי ישן | ***** | ***** | כרמיאל |
| ***** | ***** | רח' המעפילים 32 | מעלות |
| ***** | ***** | ***** | מצפה רמון |
| ***** | רח' המלאכה 14 (מול כיכר מגן דוד אדום) טל': 04-6559792 פקס: 04-6559793 | ***** | נצרת עלית |
| ***** | ***** | רח' ראובן לרר 2 | נס ציונה |
| ***** | מרכז מסחרי 145 (ליד אופטיקה הלפרין) טל': 077-3535446, 08-9945434 פקס: 08-9933134 | ***** | נתיבות |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | |
|-----------------------------------|--|--------------------------------|--------------------|
| ***** | הרצל 29 בפסאז' טל': 09-8336618 פקס: 09-8336604 | ברקת 2 | נתניה |
| ***** | ***** | טרומפלדור 17 (ליד בית משפט) | עכו |
| אנריטה סולד 2, גבעת המורה | ***** | ***** | עפולה |
| ***** | ***** | מרכז מסחרי, ביתן 1 | ערד |
| ***** | ההסתדרות 19 טל': 03-9040972 פקס: 03-9346901 | בר כוכבא 40 | פתח תקוה |
| ***** | ***** | רח' ירושלים 76 | צפת |
| ***** | דרך עכו 194 בנין "שיפ" קריון טל': 04-8746525 פקס: 04-8746526 | ***** | קרית ביאליק |
| הרימון 70 | ***** | ***** | קרית גת |
| ***** | ***** | שדרות תל חי 106, בנין צחר | קרית שמונה |
| הרצל 63 בית רוטמן, קומה 4 | רוטשילד 55, קומה 6, בית אלברט טל': 03-9692924 פקס: 03-9643370 | ***** | ראשון לציון |
| סעדיה גאון 24 בית B. S קומה 1- | שאול המלך 39 טל' 03-6962449 פקס: 03-6962581 | רח' השרון 17 | תל אביב |

למען הסר ספק, שומר לעצמו הזכות לעדכן את הרשימה אם ע"י הוספה ו/או הסרה ו/או פריסה גיאוגרפית שונה בתיאום עם החברות או בכפוף לחתימה על הסכמים חדשים ועל משרד החקירות לבצע הבדיקות בהתאם לשינויים, במידת הצורך ולא תהיה לתמורה נוספת כלשהי בגין זאת.

בדיקת רמת השרות הטלפוני בחברות/סניפי שכר דירה

30. החברות המספקות שירותי סיוע בשכר דירה עבור המשרד (כאמור בסעיף 29 לעיל) והמחויבות בין השאר לספק שרות למי שפונה אליהם באמצעות הטלפון אם ע"י מתן מענה תוך פרק זמן שמוגדר בחוזה בין המשרד לבין החברה הזכיינית ואם ע"י מתן אפשרות לפונה להשאיר הודעה במענה קולי ויצירת קשר טלפוני עם הפונה תוך פרק זמן המוגדר גם הוא בחוזה.

האגף שומר לעצמו הזכות לבצע באמצעות משרד החקירות בדיקות האם חברות אלו ממלאות את חובותיה כלפי המשרד.

על מבצע הבדיקות לבצע עד 3 ניסיונות כדי להשיג את נותן השירותים במספר הטלפון שפרסמה החברה הזכיינית. אם יענה הבודק באחד משלושת הניסיונות יגדיר הבודק את הבדיקה כתקינה. ואם לא יענה יגדיר הבודק את הבדיקה כלא תקינה. במקרה שינותב הבודק לתא קולי תושאר הודעה עם מספר טלפון לחזרה ואם נציג החברה יצור קשר עם הבודק תוך פרק הזמן שהוגדר מראש (כיום 72 שעות) תוגדר הבדיקה כתקינה ואם נציג החברה יצור קשר לאחר פרק הזמן שהוגדר מראש תוגדר הבדיקה כלא תקינה.

למען הסר ספק המחיר שיפורט בהצעת המחיר (נספח א 8 (1) ו/או נספח א 8 (2), יכלול את האפשרויות המפורטות לעיל.

הנחיות כלליות למילוי טפסים

31. הן הטופס המאוחד (ב1 – ב6) והן הטופס המשולב (א0 ו- א1 – א8) כוללים 5 מרכיבים:

- א. פרטי הזמנת הבדיקה.
- ב. פרטי איתור.
- ג. ממצאי הבדיקה ומקורות המידע לממצאים.
- ד. הסיבה לאי ביצוע הבדיקה.
- ה. אישור ביצוע הבדיקה.

32. פרטי הזמנת הבדיקה:

32.1 משרד החקירות יקלוט את פרטי ההזמנה במערכת המיחשובית מתוך טופס הזמנת הבדיקה. הקליטה תהייה מדויקת ושלמה שכן פרטים אלו משמשים את המשרד בחישובי התשלום בגין הבדיקה. המשרד יאמת את הפרטים המוזנים עם טופסי הזמנת הבדיקה המקוריים.

32.2 משרד החקירות יקלוט ויבצע בדיקת אימות רק במקרים בהם מזמין הבדיקה הינו מורשה לכך מטעם המשרד ומיקום הבדיקה הינו ביישוב הנכלל במרחב הגיאוגרפי לגביו התקשר המשרד עם משרד החקירות למתן שירותים לביצוע בדיקות אימות (ראה נספח ג').

32.3 עם השלמת הזנת פרטי הזמנת הבדיקה, יפיק משרד החקירות טופס בדיקה הכולל את הפרטים שהוזנו (מודפסים). טופס הבדיקה ימסר לחוקר המבצע לביצוע הבדיקה. הפרטים הנדרשים בטופס ימולאו ע"י החוקר במהלך הבדיקה או בהשלמות והחישובים שיבצע במסגרתה.

33. פרטי איתור:

בהגיעו לביצוע הבדיקה יזהה החוקר בוודאות את המבקשים ע"פ תעודה מזהה אשר הונפקה ע"י אחת מרשויות המדינה.
החוקר ירשום את פרטי המבקשים והמתגוררים עימם בדירה דרך קבע כמפורט בטופס.

34. ממצאי הבדיקה ומקורות המידע לממצאים:

34.1 החוקר יפרט את הממצאים מהבדיקה במקומות המתאימים בטפסים. בטופס המשולב יופיעו הממצאים הן במודול הבסיס והן במודול הייעודי.

34.2 , במקרה שהמבקשת המתגוררת בדירה נמצאת בשלבי היריון יפרט זאת החוקר בטופס תוך ציון חודש ההיריון במועד הבדיקה.

34.3 מקורות מידע – החוקר יפרט בטופס את המקורות ששימשו אותו לביצוע בדיקת האימות כמפורט בסעיף 8 לנספח זה.

35. אי ביצוע הבדיקה:

35.1 לא בוצעה הבדיקה או שלא הושלמה שלא באשמת החוקר וע"פ המפורט בסעיפים 12, 13, 14, 15, שבנספח זה, יציין זאת החוקר בחלק זה של הטופס.

36. אישור ביצוע הבדיקה:

36.1 לאחר מילוי הטופס יש למלא את החלק העוסק באישור ביצוע הבדיקה. חלק זה מופיע בטופס המשולב לאחר המודול הייעודי ובטופס המאוחד בסוף הטופס וכולל את המרכיבים הבאים:

- א. אישור ביצוע הבדיקה – בו הנבדק מאשר שהחוקר ביקר בביתו בתאריך ביצוע הבדיקה.
- ב. אישור ממצאי הבדיקה – בו מצהיר החוקר על אמינות הממצאים המובאים בטופס הבדיקה.

36.2. בטופס המאוחד מופיעים חמשת המרכיבים הנ"ל בטופס אחד. בטופס המשולב מתחלקים המרכיבים בין שני המודולים המרכיבים אותו (בסיסי וייעודי).

הנחיות למילוי הטפסים

37. המודול הבסיסי (א' 0)

37.1 המודול הבסיסי הינו (כאמור) מרכיב בטופס המשולב המכיל מידע הנדרש עבור כל בדיקות האימות שמספרן א'1 – א'8.

37.2 המודול הבסיסי (א' 0) כולל את המרכיבים הבאים:

- א. פרטי הזמנת הבדיקה.
- ב. פרטי איתור.
- ג. פרטי מידע בסיסי הנדרש בבדיקה.
- ד. מקורות המידע לכלל הממצאים שנאספו בבדיקה.
- ה. סיבת אי ביצוע הבדיקה (במקרה בו לא בוצעה).

37.3 המודול הבסיסי ימולא בהתאמה להנחיות הכלליות למילוי טפסים.

37.4 המודול הבסיסי והמודול הייעודי מהווים כטופס בדיקה אחד. במידה והבדיקה לא בוצעה מסיבה כלשהי יצרף החוקר את המודול הייעודי הריק למודול הבסיסי.

38. מודול ידוע/ה בציבור (א' 1)

38.1 מודול זה מורכב ממלל חופשי ומשאלות סגורות.

38.2 במלל החופשי יתייחס החוקר לפרטים ומידע הנובעים ממידע כללי, ממידע המתקבל מסביבת הנחקר (בני בית, שכנים וכד') וממידע המתקבל מהמבקש עצמו.

38.3 בשאלות הסגורות נדרש החוקר להחליט, לגבי סדרה של תבחינים. על פי מיטב שיקולו ושיפוטו ובהסתמך על מסמכים, אישורים, והמציאות המשתקפת מהביקור אצל הנבדק.

בסיום נדרש החוקר להחליט בהתאם לממצאי הבדיקה האם יש או אין ידועה/בציבור. החלטות החוקר הינן סגורות (כן/לא) ואינן מאפשרות לו להימנע מהחלטה.

39. מודול אחים/אחיות (א' 2)

- 39.1 החוקר יבדוק את מספר האחים והאחיות של מבקש/י הסיוע ואת פרטיהם על פי הנתונים הנדרשים בטופס.
- 39.2 החוקר ימלא את הפרטים על סמך עיון במסמכים רשמיים (תעודת לידה או מסמכי בית משפט) ויערוך בירור עם הורי המבקשים.

40. מודול פרטי מגורים ותפקוד רפואי (א' 3)

- 40.1 מודול זה מורכב מ - 2 חלקים: פרטי מגורים והערכת מצב תפקודי של המבקש.
- 40.2 בפרטי מגורים יתייחס החוקר לתנאי המבנה ודרכי הגישה אליו. החוקר יסייר בדירה ויבצע את המדידות הנדרשות בהתאם לפרטים המצוינים בטופס.
- 40.3 בהערכת המצב התפקודי של החולה יעריך החוקר את מגבלות התנועה של המבקש ע"י בחינת המציאות המשתקפת מהביקור אצל הנבדק ומתשאול המבקש וסביבתו (בני בית, שכנים וכד').

41. מודול הכנסות (א' 4)

- 41.1 בטבלה יפורטו כל בני המשפחה המתגוררים בדירה ותעסוקתם, בציון שם, מס' תעודת זהות, סוג ההעסקה, תאריך התחלת העבודה, היקף משרה, קירבה למעסיק והכנסה חודשית ברוטו.

החוקר ידרוש מהנחקר להציג דפי עו"ש של 4 החודשים האחרונים. בכל מקרה שמזהה החוקר הפקדה שסכומה עולה על 250 ₪ יש לדרוש מהנחקר הסבר ולציין זאת בדו"ח.

41.2 במידה ואחד מבני המשפחה מועסק במספר מקומות עבודה / מתקיים מכמה מקורות הכנסה יפרט החוקר את כל מקומות העבודה / מקורות ההכנסה ואת כל ההכנסות ברוטו בהתאם. בטור "הכנסה" יפורטו ההכנסות לכל מקום עבודה / מקור הכנסה. צורת חישוב ההכנסות תפורט בהמשך.

41.3 החוקר יפרט את כל האישורים לקצבאות ביטוח לאומי, משרד האוצר, משרד הביטחון שהציגו הדייר ובני משפחתו לששת האחרונים בציון אחוז הקצבה והכנסה ברוטו מקצבה זו כמפורט בטופס.

41.4 בשורה סה"כ הכנסה ברוטו חודשית ממוצעת תירשם ההכנסה המחושבת לפי הכללים הבאים:

- לצורך קביעת ההכנסה המחושבת, יבדוק ויאמת החוקר את ההכנסות המדווחות על ידי המבקש מול תלושי השכר של חודשים ששת החודשים האחרונים (שכירים) או דו"ח שנתי לפקיד השומה (עצמאים).
- ההכנסה המחושבת היא ממוצע חודשי של 6 חודשים האחרונים בטרם ובסמוך להגשת הבקשה, של סה"כ ההכנסות המחושבות משכר כל המפרנסים בדירה ו/או מסה"כ ההכנסות מקצבאות מחליפות שכר: נכות, מזונות, הבטחת הכנסה וכדומה, בששת החודשים האחרונים. קצבאות ילדים, קצבאות סיעוד, נידות, ילד נכה (עד גיל 18) ושירותים מיוחדים, משפחת אמנה כמצוין בטופס לא יחושבו בהכנסה.
- החוקר יאמת את זכאות הדייר לקצבאות מול אישורי המוסד לביטוח לאומי, משרד האוצר ומשרד הביטחון בהתאם לסוג הקצבה.
- החוקר יבדוק שההכנסה נטו בתלוש ההכנסה תואמת את המצוין בתדפיס עו"ש. במידה ואין התאמה יש לדרוש הסבר מהנבדק. כן יודא החוקר כי כל קצבאות הביטוח הלאומי מופיעות בתדפיסי העו"ש, אם אינן מופיעות יש לדרוש הסבר לכך.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

- ההכנסות בכל אחד מששת החודשים האחרונים יסוכמו עבור כל אחד מהמפרנסים בדירה. סכום זה יחולק בשש על מנת לקבל את הממוצע החודשי. קרי ההכנסה ברוטו החודשית הממוצעת.
- להלן טבלאות המפרטות את רשימת מקורות ההכנסה הנכללים ושאינם נכללים בחישוב ההכנסה הקובעת.

רשימת מקורות הכנסה אשר אינם נכללים בחישוב ההכנסה הקובעת:

| ההכנסה | אישור/תיעוד |
|---|-------------|
| קצבת (בט"ל) ילדים עד גיל 18 | אישור בטל"א |
| קצבת (בט"ל) נידות | אישור בטל"א |
| קצבת (בט"ל) לשירותים מיוחדים | אישור בטל"א |
| קצבת (בט"ל) ילד נכה (עד גיל 18) | אישור בטל"א |
| קצבת סיעוד | אישור בטל"א |
| דמי הבראה שנתיים (לשכירים) | תלוש שכר |
| דמי ביגוד שנתיים (לשכירים) | תלוש שכר |
| בונוס כספי (שכירים) שנתי, חצי שנתי או תלת שנתי. | תלוש שכר |
| פדיון חופשות (שכירים) | תלוש שכר |
| "משכורות 13" (שכירים) | תלוש שכר |

רשימת מקורות ההכנסה הנכללים בחישוב ההכנסה הקובעת :

| ההכנסה | אישור/תיעוד |
|---|-----------------------|
| משכורת חודשית (שכירים) | תלושי שכר |
| הכנסה מדווחת לצרכי מס (עצמאיים) | דו"ח שנתי לפקיד השומה |
| פנסיה חודשית | תלושי פנסיה |
| תמריצי שכר המתקבלים בתדירות חודשית, זו חודשית או תלת חודשית | תלושי שכר |
| קצבת (בט"ל) אבטלה | אישור בטל"א |
| קצבת (בט"ל) דמי פגיעה בעבודה | אישור בטל"א |
| קצבת זקנה | אישור בטל"א |
| קצבת שארים | אישור בטל"א |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

| | |
|----------------------------------|---|
| קצבת (בט"ל) דמי לידה | אישור בטל"א |
| קצבת (בט"ל) ביטוח שירות מילואים | אישור בטל"א |
| קצבת (בט"ל) נפגעות פעולת איבה | אישור בטל"א |
| קצבת נכי מערכת הביטחון | אישור משרד הביטחון |
| קצבת (בט"ל) בגין אי כושר השתכרות | אישור בטל"א |
| קצבת (בט"ל) מזונות לאם חד הורית | אישור בטל"א |
| קצבת (בט"ל) השלמת הכנסה | אישור בטל"א |
| קצבת (בט"ל) הבטחת הכנסה | אישור בטל"א |
| קצבת (אוצר) נכי המלחמה בנאצים | כרטיס "נכה" לנכות עד 49% ותלוש משכורת עליו מצוין "נוק 1, 2 או 3". |

- חישוב קצבת אבטלה יעשה כדלקמן:
 - עבור מקבל קצבת אבטלה בגין 20 יום או פחות – מכפלת השכר הבסיסי היומי האישי ב- 20 יום.
 - עבור מקבל קצבת אבטלה מעל 20 יום – בהתאם לקצבה המתקבלת.
- חישוב ההכנסה משכר:
 - א. לצורך חישוב ההכנסה משכר יסכם החוקר את סה"כ ההכנסות ברוטו משכר המפרנסים בדירה, בשלושת החודשים האחרונים.
 - ב. לגבי עצמאים יחשב החוקר את ההכנסה לפי ממוצע חודשי של הסכום השנתי המדווח לפקיד השומה.
 - ג. הכנסותיו/ה של ידועה/ה בציבור יכללו בחישוב ההכנסה המחושבת (הקובעת).
 - ד. הכנסותיו של עובד זר הגר בדירה והמסייע לגרים בדירה בשל אי תפקוד (מחייב אישור שירות התעסוקה ומשרד הפנים) לא יכללו בחישוב ההכנסה הקובעת.
 - ה. הכנסות המתייחסות לחלק מתקופת הדיווח (כגון: דמי ביטוח מילואים על תקופה שחלקה בתקופה הקובעת וחלקה מחוצה לה) יחושבו לפי חלקן היחסי.
 - ו. החוקר יחשב את ההכנסה המחושבת על פי ההנחיות הנ"ל וירשום אותה על גבי הטופס.

41.5 החוקר יענה על שאלות סגורות. השאלות בודקות האם ברשות המבקש נכסים בבעלות. על סמך המידע שיאסוף החוקר ועל סמך התרשמות כללית, עליו לענות בשאלה סגורה ומסכמת האם יש הלימה בין רמת החיים של המבקש להכנסות המוצגות ע"י הנבדק.

42. מודול בדיקה כלכלית (א' 5)

42.1 כעיקרון המודול הכלכלי נילוה למודול ההכנסות (א' 4). המודול מורכב מסדרת שאלות פתוחות המחייבות את החוקר להיעזר במסמכים, בתשאול ובחינה של גורמים נוספים מלבד המבקש.

42.2 החוקר יאסוף מידע מפורט על הרקע התעסוקתי של המבקש והנלווים והסיבות לכך שאינם עובדים ויפרט אותן כמבוקש בטופס.

42.3 החוקר יאסוף פרטים על אודות כל חשבונות הבנק של הנבדקים, על הפרטים להכיל דף יתרות כולל (דף שמפרט את כל החשבונות, פיקדונות, קופות ומט"ח) ודו"ח על תנועות בחשבון עו"ש של ארבעת החודשים אחרונים. כמו כן פרטים על חובות והסתבכויות כספיות ועל נכסים פיננסיים והכנסות נוספות. בעלות על מניות בחברה, בדיקת תיק במס הכנסה ובמע"מ. החוקר יאמת את המידע שנמסר לו ע"י הנבדקים.

על החוקר לקבל הסבר לגבי מקורות המימון של המשפחה לתשלום שכר דירה, מזון ארנונה וכו'.

42.4 במקרים של בקשות להקלה בהחזרי משכנתא במידה והלווים אינם משלמים תשלומים שוטפים כלל, יש לקבל את מקורות המימון בזמן בו שולמו תשלומים חודשיים כסדרם.

42.5 בסוף הטופס ימלא החוקר התרשמות כללית על מצבם והתנאים של המבקשים על פי שיקול דעתו ושיפוטו והערכתו ויענה על השאלה האם להערכתו יש הלימה בין רמת החיים של המבקש להכנסות המוצגות ע"י הנבדק.. כמו כן החוקר יתייחס למידת ההתאמה בין הפרטים והמידע שנמסר לו על ההכנסות לבין

המצב בפועל בעת ביצוע הבדיקה, דהיינו, ההתאמה בין הכנסות מוצהרות להוצאות משק הבית, כולל הוצאות בגין שכר דירה, תשלום משכנתא, ושאר ההוצאות הקיומיות של משק הבית.

43. מודול דמי מפתח (א' 6)

בבדיקה זו על החוקר לבדוק אמיתות עסקאות בדמי מפתח. החוקר יעשה זאת ע"י בדיקת חוזה הרכישה בין הצדדים בהתאם להנחיות המופיעות במודול.

44. מודול שכר דירה מדורג (א' 7)

44.1 מודול שכר דירה מדורג מורכב מטבלה הבודקת את מקורות הקיום של מבקשי הסיוע ומטבלה מסכמת של התוצאות.

44.2 בטבלה הבודקת את מקורות הקיום של מבקשי הסיוע והמתגוררים עימם ימלא החוקר כמפורט בהנחיות לבדיקת הכנסות בסעיף 40.4 בנספח זה.

44.3 הנחיות למילוי הטבלה המסכמת:

• **מספר דיירים** – בסעיף זה יציין החוקר את מספר הנפשות המתגוררות בדירה. החישוב יעשה לפי הכללים הבאים:

א. כל דייר בדירה יחושב כנפש אחת למעט אם חד הורית (שאין לה ידוע/ה בציבור) שתחשב לשתי נפשות.

ב. במניין הדיירים יספרו את כל הגרים בבית כולל צאצאים מעל גיל 21, הורים קשישים, ידוע/ה בציבור, חיילים בשירות סדיר, ילדים הגרים בפנימייה או בקיבוץ וסטודנטים הגרים במעונות.

ג. אין לספור במניין הדיירים בני משפחה / דיירים כדלקמן:

1. ילד המתגורר אצל משפחת אומנה.
2. בן משפחה במעונות של משרד העבודה והרווחה.
3. בן משפחה אסיר שמרצה למעלה מ- 6 חודשי מאסר.
4. עובד זר המטפל במשפחה.
5. בן משפחה הנעדר מהארץ למעלה מ- 6 חודשים.

6. צאצא מעל גיל 21 הגר בפנימייה, קיבוץ או במעונות סטודנטים.

• **מספר המפרנסים** – בסעיף זה יציין החוקר את סה"כ מספר המפרנסים במשפחה המתגוררת בדירה לפי החישוב הבא:

- א. כל דייר מדיירי הבית (הנכלל במניין הנפשות הגרות בדירה) שהוא: שכיר, עצמאי או מקבל קצבה מחליפת שכר – יימנה כמפרנס.
- ב. אם חד הורית תחשב כ – 2 מפרנסים.
- ג. ידועה/ה בציבור יחשב/תחשב במניין המפרנסים.
- ד. במקרה שהקצבה משולמת עבור המבקשת ובן/בת הזוג הדבר יחושב כמפרנס יחיד.

• **הכנסה מחושבת** - בסעיף זה ירשום החוקר את סך ההכנסה המחושבת.

• **הכנסה תואמת** - בסעיף זה יסמן החוקר את הערכתו לגבי התאמת רמת ההכנסה כפי שמשקפת מתנאי המחייבה בדירה לזו המדווחת ע"י השוכר. במידה וישנה התאמה ירשום החוקר – 1 ובמידה ולא נראתה התאמה ירשום החוקר – 0.

• **משפחה חד הורית/ ידועה/ בציבור** – הגדרה: הורה יחיד/ עם ילד/ים מתגורר/ת עם ידועה/ה בציבור ובתנאי שמצבו האישי הוא אחד מאלה:

- אלמן/ה.
- גרושה.
- רווק/ה.
- עגונה.
- נשוי/אה החיה/ה בנפרד מבן/ת הזוג תקופה של שנתיים לפחות, פתחה/ה בהליך על פי דין להשתחרר מקשר נישואין ופעלה/ה במסגרת הליך זה במשך השנתיים האחרונות לכל הפחות.

- א. אם גרה בדירה משפחה חד הורית, יציין זאת החוקר בסימן V במקום המיועד לכך.
- ב. גרה בדירה ידועה בציבור, יציין זאת החוקר בסימן V במקום המיועד לכך.
- ג. במקרה של ידועה בציבור ימולאו פרטיו/יה האישיים ונתוני הכנסותיו/יה בגוף הטופס כמפרנס/ת. במקרה זה לא תיחשב כמשפחה חד הורית. ביחס הקרבה יצוין ידועה בציבור.

• **בעל רכב/ שימוש קבוע ברכב** – אם יש בבעלות השוכרים הראשיים או בשימוש קבוע על ידם רכב לרבות כלי רכב דו אופני (מ – 50 סמ"ק ומעלה) גם אם רכב זה משמש לצורך פרנסתו, למעט "רכב ניידות" הממומן באופן חלקי או מלא באמצעות גמלאות הניידות של המוסד לביטוח לאומי או רכב רפואי שהוגדר ככזה ע"י המוסד לביטוח לאומי.

• **בעל דירה** – השדה יסומן אם יש בבעלות השוכרים הראשיים דירה, הן בבעלות מלאה או חלקית והן בדמי מפתח, על פי תשאל ולפי מיטב שיפוטו המקצועי של החוקר.

• **שימוש לא נאות** – שדה המתייחס לשימוש הנעשה בדירה ויסומן במידה ו:

- א. קיים מצב של שימוש בדירה שלא אך ורק למגורים.
- ב. קיים מצב של שימוש בדירה שלא על ידי הדיירים עימם נחתם החוזה.
- ג. הדירה נטושה.

• **הכנסה בהמחאות** – השדה נועד לציין אם קיימים מפרנסים המקבלים את שכרם בהמחאות בנקאיות.

• **אי מיצוי כושר השתכרות** – יחיד או משפחה שלפחות אחד מבני הזוג (השוכרים הראשיים) עובדים במשרה מלאה, או יחיד או משפחה (השוכרים הראשיים) המתקיימים מקצבת קיום של המוסד לביטוח

לאומי, או מקצבת נפגעי נאצים (נוק 1,2,3) של משרד האוצר ובתנאי שבני משפחה בוגרים (מעל גיל 21 עובדים במשרה מלאה, אלא אם כן הם לומדים, או מתקיימים מקצבאות של המוסד לביטוח לאומי). אם תנאים אלו לא מתקיימים יש לסמן אי מיצוי כושר השתכרות.

45. מודול פיננסיים (א' 8)

בדיקת פיננסיים

45.1 הבדיקה מתייחסת לכל בני משפחה (על פי רשימה שתימסר על ידי המזמין) ולדיירים אחרים נוספים שאינם מופיעים ברשימה ומתגוררים במבנה ו/ או במתחם (אזור) המיועד לפינוי, החוקר יידרש לוודא ולהמציא קביעה חד משמעית לגבי כל אחד מהמתגוררים, (יחיד ו/ או משפחה) אם הוא גר ומנהל את מרכז חייו בנכס המיועד לפינוי.

הערה: לגבי דיירים – אשר לקביעת החוקר אינם מתגוררים במתחם (אזור) ו / או בנכס המיועד לפינוי, דרך קבע או אינם מנהלים בו את מרכז חייהם – יאתר החוקר את מקום המגורים בפועל.

45.2 לגבי כל אחד מהמתגוררים ימסרו הפרטים הבאים:

מסירת חלק מהפרטים לא תחשב כביצוע בדיקה.

- שם משפחה, שם פרטי, מספר זהות, גיל, מעמד אישי (נשוי/ רווק/ אלמן/אחרת).
- תאריך כניסה למתחם (אזור) ו/או למבנה (כולל תאריכי בניית מבנים).
- זכויות מגורים במקרקעין (בעלות, חכירה, דמ"פ, שכירות פרטית או סוציאלית וכו') בצירוף המסמכים המתאימים.

45.3 במקרה של בניה ע"י המבקש או הרחבת הדירה / מבנה החוקר יבדוק בבעלות מי הקרקע ועל שם מי הוצא היתר הבנייה.

45.4 החוקר יבדוק פרטים נוספים כגון:

- מידע כללי על נכסים נוספים: דירות, חנות, קרקע של הנבדקים (על פי תשאול).
- מקורות קיום כלכליים: עבודה – מקום ותפקיד, קצבאות תמיכה – פירוט (על פי תשאול).

45.5 לגבי המתחם (אזור) ו/או למבנה המיועד לפינוי ימסרו הפרטים הבאים:

מסירת חלק מהפרטים לא תחשב כביצוע הבדיקה.

- השימוש במבנה: מגורים ו/או עסק.
- עד 5 צילומים של המבנה ו/או מתחם (אזור) או המבנה (אם יש) ומספר גוש וחלקה על פי הנחיות המזמין.
- תרשים המתחם (אזור) יהיה כללי ויפורטו בו כל המבנים המוחזקים על ידי המבקש כחוק ושלא כחוק, מספר העצים במתחם (אזור) הפינוי וכו'.
- פרטים על המבנים: סוג המבנים: בנייה לא קשיחה (עץ, פח, אזבסט, צריף), בנייה קשיחה, מספר מקומות, מספר חדרים, האם יש מטבח, שירותים, מרפסת.

45.6 יצורף תרשים המתחם (אזור) והמבנה/ים עם מדידה ברוטו או נטו.

46. בדיקת מגורים של ממשי סיוע לשכ"ד (ב'1)

- 46.1 בבדיקה זו נבדקת זכאות המבקש לקבלת סיוע בשכר דירה
- 46.2 החוקר ימלא את החלקים הנוגעים לפרטי הזמנת הבדיקה, פרטי האיתור, אי ביצוע הבדיקה ואישור ביצוע הבדיקה כמפורט בסעיפים 31-36 בנספח זה.
- 46.3 החוקר ימלא את הטבלה הנדרשת בסעיף פרטי האיתור בטופס ויבדוק את

יחס הקרבה של שוכר הדירה למשכיר. לשם כך ייעזר החוקר במסמכים רשמיים ובמוסדות המתאימים (משרד הפנים).

47 בדיקת זמינות דירה למגורים (ב' א')

- 47.1 בבקשה זו נבדקים ראשי משק הבית המתגוררים בדירה וקרבתם למבקשי הסיוע.
- 47.2 החוקר ימלא את החלקים הנוגעים לפרטי הזמנת הבדיקה, פרטי האיתור, אי ביצוע הבדיקה ואישור ביצוע הבדיקה כמפורט בסעיפים 31-36 בנספח זה.
- 47.3 החוקר יבדוק את פרטי המתגוררים בדירה וקרבתם למבקשי הסיוע, בסעיף "ראשי משק הבית המתגוררים בדירה". לשם כך ייעזר החוקר במסמכים רשמיים ובמוסדות המתאימים (משרד הפנים).

48 בדיקת מגורים בפועל בדירה שנרכשה במסגרת מעבר משכירות לרכישה- מבצעי מכר דירות בשיכון הציבורי (ב' ב')

- 48.1 בדיקות אלו אלה תבוצענה באישור המנהל בלבד.
- 48.2 בבדיקה זו נדרש החוקר לבדוק את מגורי הזכאי בדירה שנרכשה במשך 5 שנים מיום רכישתה.

49 בדיקת מגורים של ממשי סיוע לשכ"ד – קשישים, כולל שכירות ארוכת טווח (ב' ב')

- 49.1 טופס זה דומה לטופס ב'1 א' (סעיף 47 לעיל) והוא מיועד לבדיקות עבור קשישים.
- 49.2 בטופס זה החוקר יבדוק את יחס הקרבה של שוכר הדירה למשכיר וכן את יחס הקרבה של המתגוררים בדירה לשוכר.
- 49.3 שכירות ארוכת טווח
בבדיקה זו החוקר ימציא את כל הפרטים המבוקשים בסעיפים 49.1

ו – 49.2 לעיל ויציין האם הדירה בה מתגוררים הנבדקים מהווה יחידת דיור נפרדת (עם כניסה נפרדת מטבח ושירותים נפרדים).

50 בדיקת מגורי הילד/ים עם מבקש הסיוע (ב' 3)

בדיקה זאת נעשית כאשר המבקש הינו גרוש וע"פ פסק הדין הילדים לא במשמורתו המלאה או לא במשמורתו כלל.

מטרת הבדיקה לאמת האם הצהרת המבקש לפיו הילדים מתגוררים עימו בפועל בר/בכל ימות השבוע נכונה.

בדיקה זו תיעשה בהסתמך על מקורות המידע המפורטים בסעיף 8.

51 בדיקת זכויות בעלות – מגזר כפרי (ב' 4)

במגזר הכפרי ישנם מקרים רבים שבהם משכיר הדירה לזכאי הינו אח של הזכאי ומטרתה לבדוק האם משכיר הדירה הינו בעל הדירה או שהדירה בבעלות ההורים. בדיקה זו מתייחסת למבקש הסיוע ולמשכיר הדירה.

בנוסף לאיסוף המידע הדיורי אודות מבקש הסיוע יאסף מידע דיורי הנוגע למשכיר והוריו.

איתור המגורים ייעשה על פי הכתובת שמסר מבקש הסיוע, מסמכים רשמיים לבדיקת חוזה השכירות, תעודות זהות של המשכיר ושל הוריו, וכל מסמך רשמי אחר על פי שיקול דעתו של החוקר.

בדיקת זכויות המשכיר תסתמך על מסמכים כגון: היתר בנייה, תשריט חלקות (נלוות להיתר בנייה), אישור מס רכוש, אישור מלשכת רישום מקרקעין (טאבו), אישור הוועדה לתכנון ולבנייה, צווי ירושה, צו קיום צוואה, תעודות זהות של המבקשים וכן כל מסמך רשמי אחר על פי שיקול דעתו המקצועית של החוקר.

החוקר יבדוק צו קיום צוואה או ירושה, תוך העזרות במסמכים רשמיים ובדיקה של סביבת הנחקר והוריו. במקרים בהם למשכיר יש חלק בעיזבון הוריו וחסר פירוט הנכסים, יבדוק החוקר את פרטי העיזבון של ההורים (בדיקת נכסי עיזבון תיגדרש בעיקר במגזר הכפרי וביישובי מיעוטים).

במקרה של בנייה או הרחבת דירה ע"י המשכיר יבדוק החוקר בבעלות מי הקרקע ועל שם מי הוצא היתר הבנייה.

בסוף הבדיקה החוקר נדרש להחליט האם מבקש הסיוע חסר/בעל דירה וכן בהסתמך על המסמכים, אישורים ושיקול דעתו האם הדירה בבעלות מלאה או חלקית של ההורים.

52 בדיקת זכויות בעלות (ב'5)

- 52.1 בבדיקה זו נדרש החוקר לקבוע האם המבקש הינו בעל דירה ולספק אישורים לקביעתו.
- 52.2 על החוקר לאסוף מידע דיורי הנוגע להורי המבקש, וכן מידע על הרקע הדיורי של מבקש הסיוע.
- 52.3 איתור המגורים ייעשה על פי הכתובת שמסר מבקש הסיוע, מסמכים רשמיים לבדיקת חוזה השכירות, תעודות זהות של המבקשים ושל הוריהם, וכל מסמך רשמי אחר על פי שיקול דעתו של החוקר.
- 52.4 הבדיקה תיערך בכתובת ההרשמה של המבקש או בישוב מגורים קודם. הקביעה באיזה ישוב תתבצע הבדיקה תיעשה ע"י בחינת משך המגורים בכתובת ההרשמה.
- מבקש הסיוע מתבקש להמציא אישור מהוועדה לתכנון ובנייה אודות קיום/אי קיום היתר בנייה על שמו (פרט למזרח ירושלים).

אם הפונה עבר לגור ביישוב הנוכחי לפני פחות מ-12 חודשים יהיה עליו לפנות לוועדה לתכנון ובנייה המטפלת ביישוב המגורים הקודם שלו.

52.5 החוקר יאתר ויזהה את מגורי המבקשים על פי נתוני גוש / חלקה ו"תרשים סביבה" הרשומים בהיתר הבנייה.

52.6 החוקר יבדוק צו קיום צוואה או ירושה, תוך העזרות במסמכים רשמיים ובדיקה של סביבת הנחקר והוריו. במקרים בהם למבקשים יש חלק בעיזבון הוריהם וחסר פירוט הנכסים, יבדוק החוקר את פרטי העיזבון של ההורים (בדיקת נכסי עיזבון תידרש בעיקר במגזר הכפרי וביישובי מיעוטים).

52.7 בדיקת זכויות המבקש תסתמך על מסמכים כגון: היתר בנייה, תשרים חלקות (נלוות להיתר בנייה), אישור מס רכוש, אישור מלשכת רישום מקרקעין (טאבו), אישור הוועדה לתכנון ולבנייה, צווי ירושה, צו קיום צוואה, תעודות זהות של המבקשים וכן כל מסמך רשמי אחר על פי שיקול דעתו המקצועית של החוקר.

52.8 במקרה של בנייה על ידי המבקש או הרחבת דירה יבדוק החוקר בבעלות מי הקרקע ועל שם מי הוצא היתר הבנייה.

52.9 בסוף הבדיקה החוקר נדרש להחליט בהסתמך על המסמכים, אישורים ושיקול דעתו האם המבקשים הינם חסרי / בעלי דירה ולאשר המסקנה באמצעות צירוף המסמכים המבוקשים.

53 . בדיקת שטח דירה לקביעת זכאות (ב' 6)

53.1 החוקר יבצע מדידות בדירה וירשום את שטח החדרים כמפורט בטופס, וכן את שטח המטבח, השירותים, חדרי רחצה, מרפסות מקורות, מעברים וכיוצא בזה.

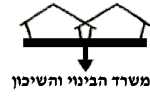
53.2 החוקר יחשב את סה"כ שטח הדירה נטו וברוטו כמפורט בטופס.

-
- 53.3 החוקר יכין תשריט על גבי נייר מילימטרי בקני"מ של 1:100 של הדירה במקום המיועד לכך בטופס. התשריט יהיה ברור ומובן ויסומן בו גם כיוון פתיחת הדלתות.
תשריט הדירה, כפי ששורטט ע"י החוקר, יסרק וייקלט במשרד החקירות ויועבר יחד עם נתוני הבדיקה האחרים.
- 53.4 החוקר ירשום הערות, אם ישנן לגבי הפרטים והתשריט שרשם בטופס.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



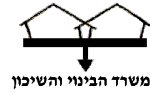
מסמכי מכרז מס' 11/2011

טפסי הבדיקה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



משרד הבינוי והשיכון

מסמכי מכרז מס' 11/2011

לכבוד: חברת חקירות _____ מס' טופס: א'0

טופס בדיקת אימות לבקשת סיוע בדיור מס' _____ הוזמן בתאריך:

סוג בדיקה: **אנוליס קסיסי**

יזום ע"י: _____ שם: _____ בנק: _____ סניף: _____ מחוז: _____

פרטי איתור

שם משפחה מבקש/ת: _____ שם פרטי _____ מס. ת.ז.: _____

טל' בבית _____ טל' בעבודה _____ רחוב _____ מס' בית _____

כניסה _____ דירה _____ קומה _____ שכונה _____ שם ישוב _____ מיקוד _____

* יש לתקן את הכתובת במקרה של אי התאמה מקרית או צורך בהשלמה

סמן האם היתה אי התאמה או השלמה בכתובת

סמן האם יש מסמכים מצורפים לבדיקה

פרטי מבקשי הסיוע והמתגוררים עימם דרך קבע וסמוכים על שולחנם

| 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
|----------|----------------|---------|----------|----------|-----------|
| מצב אישי | שנת וחודש לידה | שם פרטי | שם משפחה | מס' זהות | קרבה |
| | / | | | | מבקש/ת |
| | / | | | | בן/בת זוג |
| | / | | | | |
| | / | | | | |
| | / | | | | |
| | / | | | | |
| | / | | | | |
| | / | | | | |
| | / | | | | |

סה"כ נפשות: _____

ציין האם המבקש/ת/מתגוררת הינה בהיריון ואת חודש ההריון במועד הבדיקה: שם פרטי: _____

שם משפחה: _____ חודש: _____

הנחיות למילוי

1. סמן סוג קרבה: אב, אם, בן, בת, משכיר, שוכר, מטפל, ידוע בציבור, אח/ות, נכד/ה אחר (פרט)

2. סמן מצב אישי: רווק/ה, נשוי/אה, גרושה, אלמנה/עגונה, נשוי/אה גרה/ה בנפרד, נשוי/אה לתושב זר, אחר (פרט)

עמוד 79 מתוך 177

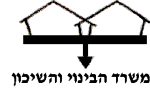
כתובת: קריית הממשלה, מזרח ים, טל: 02-5847528/9

מען למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, פקס: 02-5847534

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

מקורות המידע לבדיקה (יש לפרט לכל סעיף בנפרד)

סיבת אי ביצוע הבדיקה (סמן)

הייתי פעמים בדירה

והמבקש לא נמצא

____/____/____

____/____/____

תאריך שעה

כתובת לא אותרה סירוב לשיתוף פעולה

הנבדקים לא גרים בכתובת האמורה: (ציין מי מתגורר בדירה)

אחר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

מס' טופס : א'1

פרטי מבקש/ת: שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ מס' זהות: _____

מודול ידוע/ה בציבור

כללי: _____

פרטי _____ תחקור _____ סביבתי: _____

פרטי _____ תחקור _____ המבקשת: _____

בעל הדירה הינו (סמן): הבעל לשעבר, אבי הילדים, הורי אבי/אם הילדים, אחר.

פרטי אבי הילדים: _____ שם _____ תעודת זהות _____

טלי הורי אבי הילדים

טלפון

כתובת

מסרב למסור פרטי האב לא ידוע

הנבדק/ת ונלווה המתגורר/ת בדירה (סמן):

מקיימים חיי משפחה במשק משותף:

מקיימים שיתוף במגורים ולינה משותפת כל/רוב הזמן:

מקיימים ניהול כלכלי משותף של משק הבית:

מקיימים ביניהם קשר בלעדי:

מקיימים חשבון בנק משותף:

מקיימים חוזה שכירות משותף:

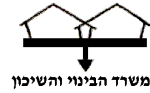
| | |
|----|----|
| לא | כן |
| לא | כן |
| לא | כן |
| לא | כן |
| לא | כן |
| לא | כן |

סיכום: ממצאים מגורי נלווה שהוא ידוע בציבור:

| | |
|----|-----|
| יש | אין |
|----|-----|

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

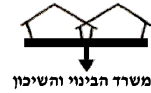


מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | |
|--|----------|-------------|-------|
| אישור האימות | | | |
| הנני לאשר שמר _____ ביקר בביתי _____ | | | |
| תעודת זהות | | חתימת המבקש | |
| הנני מצהיר שכל הפרטים המדווחים בטופס מולאו על ידי באחריות, במקצועיות ובמהימנות | | | |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| תאריך | שם החוקר | מס' החוקר | חתימה |
| שעה | | | |

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

מס' טופס: א'2

פרטי מבקש/ת: שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ מס' זהות: _____

מודול אחים

אחים/אחיות המבקש להם הורה משותף אחד, לכל הפחות, לרבות אחים מאומצים.

| מס' | שם משפחה | שם פרטי | שנת לידה | מגורים בארץ כ/ל | כתובת | נפטרה כ/ל |
|-----|----------|---------|----------|-----------------|-------|-----------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

אחים/אחיות המבקשת להם הורה משותף אחד, לכל הפחות, לרבות אחים מאומצים.

| מס' | שם משפחה | שם פרטי | שנת לידה | מגורים בארץ כ/ל | כתובת | נפטרה כ/ל |
|-----|----------|---------|----------|-----------------|-------|-----------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

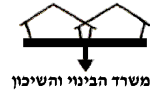
אחים/אחיות
 אחים/אחיות

סה"כ למבקש
 סה"כ למבקשת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אישור האימות

הנני לאשר שמר _____ ביקר בביתי

_____ חתימת המבקש

_____ תעודת זהות

_____ תאריך

הנני מצהיר שכל הפרטים המדווחים בטופס מולאו על ידי באחריות, במקצועיות ובמהימנות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

מס' טופס : א'3

פרטי מבקש/ת: שם משפחה: שם פרטי: מס' זהות: _____

מודול פרטי מגורים ותפקוד רפואי

פרטי מגורים:

הדירה הנבדקת בכתובת הרשומה כ/ל עדכן כתובת: _____
הדירה ממוקמת בקומה מתוך קומות. בדירה
חדרים. בדירה יש שירותים. יש בדירה אין
מטבח. ישנם מדרגות המובילות לכניסה לבניין ו מדרגות מהכניסה לדירה.
בבניין קיימות 0/1/2 מעליות. רוחב הפתח המקסימלי של המגילות הינו ס"מ.

פרוט קשיי גישה לבניין ולדירה:

הערכת מצב תפקודי של החולה:

מגבלות תנועה (סמן): אין מגבלות הליכה, הולך בקושי, הולך בעזרת הזולת

הולך בעזרת הליכון, רתוק לכסא גלגלים, רתוק למיטה.

הטיפול האישי מתבצע ע"י: החולה עצמו, בן משפחה,

אחר, פרט: _____

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

הטיפול במשק הבית מתבצע ע"י: החולה עצמו, בן משפחה, אחר, פרט:

הטיפול שהחולה מעוניין בו: טיפול בביתו, סידור במוסד,

לא מסוגל להביע רצונו, אחר, פרט:

אישור האימות

הנני לאשר שמר _____ ביקר בביתי

_____ חתימת המבקש

_____ תעודת זהות

_____ תאריך

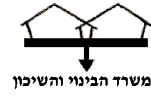
הנני מצהיר שכל הפרטים המדווחים בטופס מולאו על ידי באחריות, במקצועיות ובמהימנות

_____ חתימה

_____ מס' חוקר

_____ שם חוקר

_____ תאריך



מס' טופס : 4'א

פרטי מבקש/ת: _____ שם פרטי: _____ מס' זהות: _____

מודול הכנסות

יש למלא בקפדנות את פרטי ההכנסה של המתגוררים בדירה והתאם לטבלת המתגוררים שבדף הקודם

| שם משפח | שם פרטי | מס' זהות | סוג העסק | ע | מקצו | מקום עבוד | תארי | היקף | קירב | הכנס | קצבה חודשית | הכנס | סה"כ |
|---------|---------|----------|----------|---|------|-----------|-------|------|------|-------|-------------|------|------|
| ה | ה | ה | ה | ה | ה | ה | תחיל | ה | למעס | ברוטו | חודשי | ה | ה |
| | | | | | | | ת | | יק | | ת | חודש | סה"כ |
| | | | | | | | העבוד | | | | ממקו | חודש | סה"כ |
| | | | | | | | ה | | | | רות | חודש | סה"כ |
| | | | | | | | | | | | נוספי | חודש | סה"כ |
| | | | | | | | | | | | ם | חודש | סה"כ |

סוג ו - החל ש"ח
 %
 מ -

סה"כ



- ההכנסות הנ"ל חושבו עפ"י החודשים: _____
- מקורות להכנסה חודשית נוספת: _____

| | | | |
|-----------------------------|----|-----|---------------------------------|
| בעלות על דירה / חלק מהדירה | יש | אין | <u>אישור האימות</u> |
| בעלות על נכסים נוספים | יש | אין | הנני לאשר שמר' _____ ביקר בביתי |
| בעלות על רכב או שימוש קבוע | יש | אין | |
| מיצוי כושר השתכרות | יש | אין | _____ |
| רמת החיים (תואמת את המדווח) | כן | לא | _____ |

תעודת זהות _____ תאריך _____

חשבון בנק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

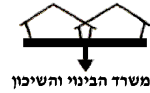
הנני מצהיר שכל הפרטים המדווחים בטופס מולאו על ידי באחריות, במקצועיות,
ובמהימנות

| | | | |
|-------|----------|----------|-------|
| תאריך | שם החוקר | מס' חוקר | חתימה |
|-------|----------|----------|-------|

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

א' 5 – מס' טופס

פרטי המבקשת – שם משפחה _____ שם פרטי _____ מס' זהות _____

מודל כלכלית (דף 1 מתוך 3)

סיבות שהמבקש/ מבקשת/ נלווים (מעל גיל 18) לא עובדים

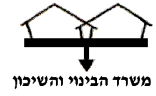
פרט

:

פירוט מקומות עבודה והכנסות במהלך 24 החודשים האחרונים

| המבקש | המבקשת |
|-----------------|-----------------|
| מקום | מקום |
| שכר חודשי לחודש | שכר חודשי לחודש |
| העבודה | העבודה |
| ממוצע | ממוצע |

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

פירוט : נוסף

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

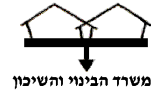
רקע : תעסוקתי

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

בדיקה במוסדות המס

על פי בדיקה במוסדות המס נמצא כי

אין / יש למבקש תיק פעיל במע"מ



אין / יש למבקש אישור ניהול ספרים בתוקף

פרט:

כונס הנכסים הרשמי

כן / לא נמצאו נתונים לדיווח

פרט:

חברות

כן / לא נמצאו רישומים כבעל מניות או בניהול חברה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

פרט:

פרטי מבקש/ת: _____ שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ מס' זהות: _____ מס' טופס א' 6

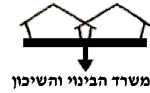
| | | | |
|--|-------|-------|-----------|
| מודול דמי מפתח | | | |
| המבקשים <input type="checkbox"/> לא גרים בדירה | | | |
| גרים בדירה <input type="checkbox"/> כן | | | |
| מ: ____/____/____ | | | |
| פרטי הדירה הנבדקת: _____ | | | |
| רחוב | שכונה | עיר | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| חדרים | קומה | דירה | מס' _____ |

עמוד 93 מתוך 177

כתובת: קריית הממשלה, מזרח ים, טל: 02-5847528/9
מען למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, פקס: 02-5847534

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

דיירים קודמים בדמי מפתח:

| שם משפחה | שם פרטי | תאריך חוזה הרכישה |
|----------|---------|-------------------|
| | | |
| | | |

ע"פ חוזה הרכישה: תאריך חוזה רכישה בדמ"פ _____

שם הבעלים _____ מס' זהות/עוסק _____

הדירה כן לא שימשה ב- 5 שנים האחרונות כדירת דמי מפתח.
הערות:

הדירה כן לא שייכת לבעלים המוצהרים

הדייר היוצא כן לא מימש סיוע לרכישת הזכויות בדירה המבוקשת.

| אישור האימות | | |
|--------------------------------|------------|-------------|
| הנני לאשר שמר _____ ביקר בביתי | _____ | _____ |
| תאריך | תעודת זהות | חתימת המבקש |

הנני מצהיר שכל הפרטים המדווחים בטופס מולאו על ידי באחריות, במקצועיות ובמהימנות

חתימה

מס' חוקר

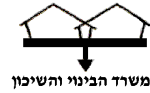
שם חוקר

חתימה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

*** שים לב: בבדיקת פינויים יש לבצע מדידת שטח ולצרף את תרשים המתחם (אזור) והמבנה/ים עם מדידות שטח ברוטו אונטו.**

במידה ונדרש דיווח נוסף ניתן לצרף דפים נוספים

אישור האימות

הנני לאשר שמר _____ ביקר בביתי

_____ חתימת המבקש

_____ תעודת זהות

_____ תאריך

הנני מצהיר שכל הפרטים המדווחים בטופס מולאו על ידי באחריות, במקצועיות ובמהימנות

_____ חתימה

_____ מס' חוקר

_____ שם חוקר

_____ תאריך

לכבוד: חברת חקירות _____ מס' טופס: ב' 1
טופס בדיקת אימות לבקשת סיוע בדיוור מס' _____ הוזמן בתאריך:

סוג בדיקה: **בדיקת אלוּרִים fe אנוּי סיוּע fce"ד**

יזום ע"י: _____ שם: _____ בנק: _____ סניף: _____ מחוז:

פרטי איתור

שם משפחה מבקש/ת: _____ שם פרטי _____ מס. ת.ז.:

טל' בבית _____ טל' בעבודה _____ רחוב _____ מס' בית

כניסה _____ דירה _____ קומה _____ שכונה: _____ שם ישוב _____ מיקוד _____

יש לתקן את הכתובת במקרה של אי התאמה מקרית או צורך בהשלמה
סמן האם היתה אי התאמה או השלמה בכתובת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

ראשי משק הבית המתגוררים בדירה

| מס' זהות | שם משפחה | שם פרטי | תאריך לידה | מצב אישי | יחס קרבה למשכיר |
|----------|----------|---------|------------|----------|-----------------|
| | | | / / | | |
| | | | / / | | |

יש לציין רק את ראשי משק הבית מתגוררים בפועל בדירה

מצב אישי: רווק/ה, נשוי/אה, גרוש/ה, אלמן/ה, עגונה, נשוי/ה גר/ה בנפרד, נשוי/ה לתושב זר, אחר (פרט)

יחס קרבה למשכיר: אב/אם, בן/בת, חתן/כלה, בן/בת זוג לשעבר, אח/אחות, גיס/גיסה, סב/סבתא, דוד/דודה, בן/בת זוג, אחיין/אחיינית, נכד/נכדה, דודן/דודנית, אחות חורגת, אב/אם חורגת, אין קרבה, אחר.

מבקשי הסיוע כן / לא גרים בכתובת האמורה פרט: _____

מקורות המידע לבדיקה (יש לפרט לכל סעיף בנפרד)

סיבת אי ביצוע הבדיקה (סמן)

היין פעמים

כתובת לא אותרה סרוב לשיתוף פעולה

בדירה

הנבדקים לא גרים בכתובת האמורה: (ציין מי מתגורר בדירה)

והמבקש לא נמצא

_____/_____/_____

אחר: _____ / _____ / _____
 זמאריך שעה

אישור האימות

הנני לאשר שמר _____ ביקר בביתי

חתימת המבקש

תעודת זהות

תאריך

הנני מצהיר שכל הפרטים המדווחים בטופס מולאו על ידי באחריות, במקצועיות ובמהימנות

חתימה

מס' חוקר

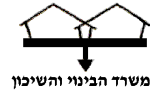
שם חוקר

תאריך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



משרד הבינוי והשיכון

מסמכי מכרז מס' 11/2011

מס' טופס: ב' 1 א

לכבוד: חברת חקירות _____
טופס בדיקת אימות לבקשת סיוע בדיוור מס' _____ הוזמן בתאריך:

סוג בדיקה: **בדיקת זמינות דירה למכירה**

יזום ע"י: _____ שם: _____ בנק: _____ סניף: _____ מחוז: _____

פרטי איתור

שם משפחה מבקש/ת: _____ שם פרטי _____ מס. ת.ז.: _____
טל' בבית _____ טל' בעבודה _____ רחוב _____ מס' בית _____
כניסה _____ דירה _____ קומה _____ שכונה: _____ שם ישוב _____
מיקוד _____

יש לתקן את הכתובת במקרה של אי התאמה מקרית או צורך בהשלמה
סמן האם היתה אי התאמה או השלמה בכתובת

ראשי משק הבית המתגוררים בדירה

| מס' זהות | שם משפחה | שם פרטי | תאריך לידה | מצב אישי | יחס קרבה למבקש הסיוע |
|----------|----------|---------|------------|----------|----------------------|
| | | | / / | | |
| | | | / / | | |

יש לציין רק את ראשי משק הבית מתגוררים בפועל בדירה

מצב אישי: רווקה, נשואה, גרושה, אלמן/ה, עגונה, נשואה גרה/נפרד, נשואה לתושב זר, אחר (פרט)

יחס קרבה למשכיר: אב/אם, בן/בת, חתן/כלה, בן/בת זוג לשעבר, אח/אחות, גיס/גיסיה, סב/סבתא, דוד/דודה, בן/בת זוג, אחייך/אחיינית, נכד/נכדה, דודן/דודנית, אחות/חורגת, אב/אם חורגת, אין קרבה, אחר.

מבקשי הסיוע כן / לא גרים בכתובת האמורה פרט: _____

מקורות המידע לבדיקה (יש לפרט לכל סעיף בנפרד)

סיבת אי ביצוע הבדיקה (סמן)

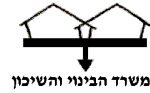
כתובת לא אותרה סרוב לשיתוף פעולה היי פעמים דירה

עמוד 98 מתוך 177

כתובת: קריית הממשלה, מזרח ים, טל: 02-5847528/9
מען למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, פקס: 02-5847534

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

הנבדקים לא גרים בכתובת האמורה: (ציין מי מתגורר בדירה) והמבקש לא נמצא

____/____/____

____/____/____

אחר: תאריך שעה _____

אישור האימות

הנני לאשר שמר _____ ביקר בביתי

חתימת המבקש

תעודת זהות

תאריך

הנני מצהיר שכל הפרטים המדווחים בטופס מולאו על ידי באחריות, במקצועיות ובמהימנות

חתימה

מס' חוקר

שם חוקר

תאריך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

מס' טופס: ב' 1 ב

לכבוד: חברת חקירות _____ טופס בדיקת
 אימות לבקשת סיוע בדיוור מס' _____ הוזמן בתאריך: _____
 סוג בדיקה: **בדיקת אלוּרִים בַּפּוֹלֵף בְּדִירָה שֶׁנִּרְכַּשָׁה בְּמַסַּכְת אֲצֵבֶר מִשְׁכִּירוֹת לְרִכִּישָׁה - אֲצֵבֶר מִכֵּר הַשִּׁכּוֹן הַצִּיְבוּרִי**
 יזום ע"י: _____ שם: _____ בנק: _____ סניף: _____ מחוז: _____

פרטי איתור
 שם משפחה מבקש/ת: _____ שם פרטי _____ מס. ת.ז.: _____
 טל' בבית _____ טל' בעבודה _____ רחוב _____ מס' בית _____
 כניסה _____ דירה _____ קומה _____ שכונה: _____ שם ישוב _____
 מיקוד _____

יש לתקן את הכתובת במקרה של אי התאמה מקרית או צורך בהשלמה
 סמן האם היתה אי התאמה או השלמה בכתובת

ראשי משק הבית המתגוררים בדירה

| מס' זהות | שם משפחה | שם פרטי | תאריך לידה | מצב אישי | יחס קרבה למבקש הסיוע |
|----------|----------|---------|------------|----------|----------------------|
| | | | / / | | |
| | | | / / | | |

יש לציין רק את ראשי משק הבית מתגוררים בפועל בדירה

מצב אישי: רווקה, נשואה, גרושה, אלמנה, עגונה, נשואה גרה/נפרד, נשואה לתושב זר, אחר (פרט)

יחס קרבה למשכיר: אב/אם, בן/בת, חתן/כלה, בן/בת זוג לשעבר, אח/אחות, גיס/גיסה, סב/סבתא, דוד/דודה, בן/בת זוג, אחייך/אחיינית, נכד/נכדה, דוד/דודנית, אחות/חורגת, אב/אם חורגת, אין קרבה, אחר.

מבקשי הסיוע כן / לא גרים בכתובת האמורה. פרט:

מקורות המידע לבדיקה (יש לפרט לכל סעיף בנפרד)

סיבת אי ביצוע הבדיקה (סמן)

הי פעמים

עמוד 100 מתוך 177

כתובת לא אותרה סרוב לשיתוף פעולה
 דירה

כתובת: קריית הממשלה, מזרח ים, טל: 02-5847528/9
 מען למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, פקס: 02-5847534

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

והמבקש לא נמצא

הנבדקים לא גרים בכתובת האמורה: (ציין מי מתגורר בדירה)

____/____/____

____/____/____

תאריך שעה

אחר: _____

| | | |
|--|------------|-------|
| אישור האימות הנני לאשר שמר _____ ביקר בביתי | | |
| _____ | _____ | _____ |
| חתימת המבקש | תעודת זהות | תאריך |

הנני מצהיר שכל הפרטים המדווחים בטופס מולאו על ידי באחריות, במקצועיות ובמהימנות

חתימה

מס' חוקר

שם חוקר

תאריך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

מס' טופס : ב' 2

לכבוד : חברת חקירות _____
טופס בדיקת אימות לבקשת סיוע בדיוור מס' _____ הוזמן בתאריך :

סוג בדיקה: **בדיקת מאזיני fe אנני סיוע ד-קשיים**

יזום ע"י: _____ שם: _____ בנק: _____ סניף: _____ מחוז: _____

פרטי איתור

שם משפחה מבקש/ת: _____ שם פרטי _____ מס. ת.ז.:

טל' בבית _____ טל' בעבודה _____ רחוב _____ מס' בית

כניסה _____ דירה _____ קומה _____ שכונה _____ שם ישוב _____ מיקוד _____

יש לתקן את הכתובת במקרה של אי התאמה מקרית או צורך בהשלמה
סמן האם היתה אי התאמה או השלמה בכתובת

פרטי המתגוררים בדירה

| מס' זהות | שם משפחה | שם פרטי | תאריך לידה | מצב אישי | יחס קרבה למשכיר | יחס קרבה לשוכר |
|----------|----------|---------|------------|----------|-----------------|----------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

יש לציין רק את הבוגרים מעל גיל 21 המתגוררים בפועל בדירה

מצב אישי: רווק/ה, נשוי/אה, גרוש/ה, אלמן/ה, עגונה, נשוי/ה גר/ה בנפרד, נשוי/ה לתושב זר, אחר (פרט),

יחס קרבה למשכיר/שוכר: אב/אם, בן/בת, חתן/כלה, בן/בת זוג לשעבר, אח/אחות, גיס/גיסיה, סב/סבתא, דוד/דודה, אחייך/אחיינית, נכד/נכדה, דודן/דודנית, אחות/חורגת, אב/אם חורגת, אין קרבה, אחר.

מבקשי הסיוע כן / לא גרים בכתובת האמורה פרט:

מקורות המידע לבדיקה (יש לפרט לכל סעיף בנפרד)

סיבת אי ביצוע הבדיקה (סמן)

כתובת לא אותרה סירוב לשיתוף פעולה היק פעמים

בז

הנבדקים לא גרים בכתובת האמורה (ציין מי מתגורר בדירה) והמבקש לא נמצא

_____/_____/_____

עמוד 102 מתוך 177

כתובת: קריית הממשלה, מזרח ים, טל: 02-5847528/9

מען למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, פקס: 02-5847534

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

____/____/____
תאריך שעה

אחר:

| | | |
|--------------------------------|------------|-------|
| אישור האימות | | |
| הנני לאשר שמר _____ ביקר בביתי | | |
| _____ | _____ | _____ |
| חתימת | תעודת זהות | תאריך |

המבקש

הנני מצהיר שכל הפרטים המדווחים בטופס מולאו על ידי באחריות, במקצועיות ובמהימנות

| | | | |
|-------|----------|---------|-------|
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| חתימה | מס' חוקר | שם חוקר | תאריך |

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

טופס מס': ב' 3

לכבוד: חברת חקירות _____
 טופס בדיקת אימות לבקשת סיוע בדיור מס' _____ הוזמן בתאריך:

סוג בדיקה: **מאורי הילדים עם מקבץ הסיוע**

יזום ע"י: _____ בנק: _____ סניף: _____ מחוז: _____

פרטי איתור

שם משפחה מבקש/ת: _____ שם פרטי _____ מס. ת.ז.: _____

טל' בבית _____ טל' בעבודה _____ רחוב _____ מס' בית _____

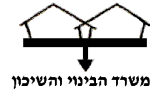
כניסה _____ דירה _____ קומה _____ שכונה _____ שם ישוב _____ מיקוד _____

* יש לתקן את הכתובת במקרה של אי התאמה מקרית או צורך בהשלמה
 סמן האם היתה אי התאמה או השלמה בכתובת

| פרטי המתגוררים דרך קבע עם מבקשי הסיוע וסמוכים על שולחנם | | | | | |
|--|----------|----------|---------|----------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| קרבה | מס' זהות | שם משפחה | שם פרטי | שנת וחודש לידה | מצב אישי |
| מבקש/ת | | | | / | |
| בן/בת זוג | | | | / | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

ציין האם המבקשת/ מתגוררת הינה בהיריון ואת החודש ההריון במועד הבדיקה: שם משפחה:

שם פרטי: _____ חודש: _____ סה"כ נפשות: _____

הנחיות למילוי

1. סמן סוג קרבה: אב, אם, בן, בת, משכיר, שוכר, מטפל, ידוע בציבור, אח/ות, נכד/ה, אחר (פרט)

2. סמן מצב אישי: רווק/ה, נשוי/אה, גרוש/ה, אלמ/ה, עגונה, נשוי/אה גר/ה בנפרד, נשוי/אה לתושב זר, אחר

(פרט)

מקורות המידע לבדיקה (יש לפרט לכל סעיף בנפרד)

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> פעמים <input type="checkbox"/> הייך | סיבת אי ביצוע הבדיקה (סמן) <input type="checkbox"/> כתובת לא אותרה <input type="checkbox"/> סרוב לשיתוף פעולה <input type="checkbox"/> בדירה הנבדקים לא גרים בכתובת האמורה: (ציין מי מתגורר בדירה) והמבקש לא נמצא |
|---|--|

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____

תאריך _____ אחר: _____

שעה

אישור האימות

הנני לאשר שמר _____ ביקר בביתי

חתימת המבקש

תעודת זהות

תאריך

הנני מצהיר שכל הפרטים המדווחים בטופס מולאו על ידי באחריות, במקצועיות ובמהימנות

חתימה

מס' חוקר

שם החוקר

תאריך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

טופס מס': ב' 3

לכבוד: חברת חקירות _____
טופס בדיקת אימות לבקשת סיוע בדיור מס' _____ הוזמן בתאריך:

סוג בדיקה: **מאורי הילד/ים עם מקבץ הסיוע**

יזום ע"י: _____ בנק: _____ סניף: _____ מחוז: _____

| | |
|-------------------|---|
| פרטי איתור | |
| שם משפחה מבקש/ת: | שם פרטי _____ מס. ת.ז.: |
| טל' בבית _____ | טל' בעבודה _____ רחוב _____ מס' בית _____ |

כניסה _____ דירה _____ קומה _____ שכונה _____ שם ישוב _____ מיקוד _____

* יש לתקן את הכתובת במקרה של אי התאמה מקרית או צורך בהשלמה
 סמן האם היתה אי התאמה או השלמה בכתובת

| פרטי המתגוררים דרך קבע עם מבקשי הסיוע וסמוכים על שולחנם | | | | | |
|---|----------|----------|---------|----------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| קרבה | מס' זהות | שם משפחה | שם פרטי | שנת וחודש לידה | מצב אישי |
| מבקש/ת | | | | / | |
| בן/בת זוג | | | | / | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

ציין האם המבקשת/ מתגוררת הינה בהיריון ואת החודש ההריון במועד הבדיקה: שם משפחה:

שם פרטי: _____ חודש: _____ סה"כ נפשות: _____

הנחיות למילוי

1. סמן סוג קרבה: אב, אם, בן, בת, משכיר, שוכר, מטפל, ידוע בציבור, אח/ות, נכד/ה, אחר (פרט)

2. סמן מצב אישי: רווק/ה, נשוי/אה, גרוש/ה, אלמ/ה, עגונה, נשוי/אה גר/ה בנפרד, נשוי/אה לתושב זר, אחר

(פרט)

מקורות המידע לבדיקה (יש לפרט לכל סעיף בנפרד)

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> הייתי פעמים | סיבת אי ביצוע הבדיקה (סמן) |
| | <input type="checkbox"/> כתובת לא אותרה <input type="checkbox"/> סרוב לשיתוף פעולה <input type="checkbox"/> דירה |
| | הנבדקים לא גרים בכתובת האמורה: (ציין מי מתגורר בדירה) והמבקש לא נמצא |

_____ / ____ / ____

_____ / ____ / ____

תאריך _____ אחר: _____ שעה

אישור האימות

הנני לאשר שמר _____ ביקר בביתי

| | | |
|-------|------------|-------------|
| תאריך | תעודת זהות | חתימת המבקש |
| תאריך | שם החוקר | מס' חוקר |
| תאריך | שם החוקר | חתימה |

מס' טופס ב' 4

לכבוד: חברת חקירות _____
טופס בדיקת אימות לבקשת סיוע בדיור מס' _____ הוזמן בתאריך:

סוג בדיקה: **בדיקת זכויות בעלות - כפרי**

דוח ע"י: _____ בנק: _____ סניף: _____ מחוז: _____

| פרטי איתור | | | |
|-----------------------------------|------------|----------|-------|
| שם משפחה | מבקש: | שם פרטי: | ת.ז.: |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| טל' בבית | טל' בעבודה | גוש | חלקה |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| כתובת המגורים בפועל למבקשי הסיוע: | | | |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| ישוב | גוש | חלקה | מגרש |
| _____ | _____ | _____ | _____ |

* יש לתקן את הכתובת במקרה של אי התאמה או השלמה.

סמן האם היתה אי התאמה או השלמה בכתובת.

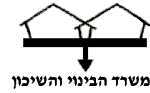
| מגורי הורים | |
|--|---|
| סמן בעיגול סביב האפשרות המתאימה: | |
| הורי המבקש/ת כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> | מתגוררים בדירה אחת עם המבקשים. |
| הורי המבקש/ת כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> | מתגוררים בדירה נפרדת במבנה בו גרים המבקשים, שבו |
| _____ | _____ |
| קומות דירות: _____ | |

הורי המבקש/ת כן לא מתגוררים בדירה/בית נפרד באותו מגרש בו גרים המבקשים, שעליו מבנים _____ מונים _____ דירות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

רקע דיורי

פירוט הרקע הדיורי מאז הנישואין:

המבקשים גרים בישוב הנוכחי משנה: _____ חודשים: _____
ישוב מגורים קודם: _____
המבקשים מתגוררים בקומה: _____ בדירה בת _____ חדרים במבנה שבו _____ קומות

הוכחת בעלות

הוצגו הוכחות בעלות לדירת מגורי המבקשים כדלקמן(סמך):

| | | | | |
|----------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| נסח טאבו | <input type="checkbox"/> | היתר בנייה | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | חוזה רכישה | | |
| פרט: | — | אחר | <input type="checkbox"/> | |

פרטי מבקש/ת: _____ שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ מס' זהות: _____

בדיקת אישור הוועדה לבניין ערים: _____ זכויות בעלות הכפרי (דף) 2 מתוך (4)

בדיקת אישור הוועדה לבניין ערים:

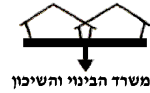
אין אישור וועדה לבניית ערים

פרט: _____

הועדה לבנין ערים מדווחת באישור מיום _____ על פרטי רישום כדלקמן:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| בישוב מגורים קודם | בישוב בו מתגורר בפועל |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> אין היתר בניה | <input type="checkbox"/> אין היתר בניה |
| <input type="checkbox"/> יש היתר בניה מס' _____ מתאריך _____ | <input type="checkbox"/> יש היתר בניה מס' _____ מתאריך _____ |
| <input type="checkbox"/> אין רישום של המבקשים בתשריט חלוקה בגוש _____ חלקה _____ | <input type="checkbox"/> אין רישום של המבקשים בתשריט חלוקה בגוש _____ חלקה _____ |
| <input type="checkbox"/> יש רישום של המבקשים בתשריט חלוקה בגוש _____ חלקה _____ | <input type="checkbox"/> יש רישום של המבקשים בתשריט חלוקה בגוש _____ חלקה _____ |

2. בדיקת היתרי בניה ותרשים סביבה – לבעלי היתר, ובדיקת פרטים של תשריט חלוקה:

על-פי היתר בניה:

המבקשים בעלי _____ דירות (רשום את מספר הדירות)

קיבלו לגיטימציה למבנה עם _____ דירות.

בישוב _____ גוש _____ חלקה _____

3. על-פי היתר הבניה ותרשים סביבה המפורטים לעיל, בדקתי בתאריך _____

בישוב _____ גוש _____ חלקה _____ ומצאתי כדלקמן:

א. מבנה בנוי ויש בו _____ דירות וכן _____

ב. מבנה בשלבי בניה לפי גמר שלד פרט _____

ג. מבנה בשלבי בניה אחרי גמר שלד – פרט _____

ד. בדירה מתגוררים _____

נא ציין אם יש קרבה משפחתית.

אשרתי בחתימתי את מיקום הבית בתרשים הסביבה. (סמן בעיגול) כן לא

4. על-פי הרישום בתשריט חלוקה בדקתי:

בגוש _____ חלקה _____ בישוב _____

ועל-פי בדיקתי ישנו:

א. מבנה בן _____ קומות _____ דירות.

ב. מבנה בשלבי בניה לפני גמר שלד – פרט _____

ג. מבנה בשלבי בניה אחרי גמר שלד – פרט _____

ד. בדירה מתגוררים _____

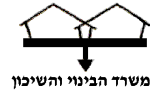
נא לציין אם יש קרבה משפחתית

פרטי מבקש/ת: _____ שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ מס' זהות: _____

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

בדיקת זכויות בעליות כפרי (דף 3 מתוך 4)

5. צו קיום צוואה או צו ירושה

א. פרטים של הורי הבעל

| | | |
|-----------------|-----------------|------------------------|
| שם משפחה | שם האם טלפון | שם האב כתובת מגורים |
| _____ | _____ | _____ |
| מס' זהות של האם | מס' זהות של האב | |
| _____ | _____ | |

ב. פרטים של הורי האישה

| | | |
|-----------------|-----------------|------------------------|
| שם משפחה | שם האם טלפון | שם האב כתובת מגורים |
| _____ | _____ | _____ |
| מס' זהות של האם | מס' זהות של האב | |
| _____ | _____ | |

| הורי המבקשת | הורי המבקש | פרטי ירושה – סמן בריבוע המתאים |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ג. האם ישנו צו קיום צוואה כן – הוצג ומצורף כן – לא הוצג |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | לא – ע"פ תחקיר |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ד. האם ישנו צו ירושה כן – הוצג ומצורף כן – לא הוצג |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | לא – ע"פ תחקיר |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ה. האם המבקש ירש חלק כן – פרט בסעיף ו' לא – פרט בסעיף ו' |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| ו. פרוט: _____ | | |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

ז. על-פי בדיקה במקום המגורים של הורי המבקשים מצאתי:

פרטי מבקש/ת: _____ שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ מס' זהות: _____

בדיקת זכויות בעלות למגור כפרי (דף 4 מתוך 4)

סיכום ממצאים:

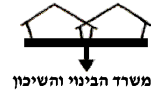
המבקשים הינם (סמן בעיגול) חסרי בעלי דירה.

נא אשר את המסקנה: _____

פרטי מסמכים (ימולאו על-ידי החוקר)

| הערות | לא צורף | מצ"ב | סוג האישור |
|-------|---------|------|--|
| | | | 1. צו ירושה |
| | | | 2. צו קיום צוואה. |
| | | | 3. ת.ז של הורי המבקשים |
| | | | 4. אישור הוועדה לתכנון ובנייה לגבי ישוב המגורים בפועל 4.1 אישור הוועדה לתכנון ובנייה לגבי רישום המבקשים בתשריט חלוקה בישוב המגורים בפועל. |
| | | | 5. אישור ועדה לתכנון ובנייה לגבי ישוב מגורים קודם 5.1 אישור הוועדה לתכנון ובנייה לגבי רישום המבקשים בתשריט חלוקה בישוב המגורים הקודם. |
| | | | 6. היתר בנייה |
| | | | 7. תרשים סביבה |

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

החוקר:

הערות

| |
|--|
| אישור האימות הנני לאשר שמר _____ ביקר בביתי |
| _____ |
| _____ |

תאריך תעודת זהות חתימת המבקש
הנני מצהיר שכל הפרטים המדווחים בטופס זה מולאו על-ידי באחריות, במקצועיות ובמהימנות

| | | | |
|-------|---------|-----------|-------|
| תאריך | שם חוקר | מס' החוקר | חתימה |
|-------|---------|-----------|-------|

מס' טופס: ב' 5

לכבוד: חברת חקירות _____
טופס בדיקת אימות לבקשת סיוע בדיור מס' _____ הוזמן בתאריך:
סוג בדיקה: **בדיקת זכויות בעלות**

יזום ע"י: _____ שם: _____ בנק: _____ סניף: _____ מחוז: _____

| | | | |
|---|------------|-----------------------------------|-------|
| פרטי איתור | | | |
| שם משפחה | מבקש: | שם פרטי: | ת.ז.: |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| טל' בבית | טל' בעבודה | כתובת המגורים בפועל למבקשי הסיוע: | |
| _____ | _____ | _____ | |
| ישוב | גוש | חלקה | מגרש |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| * יש לתקן את הכתובת במקרה של אי התאמה או השלמה. | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |

עמוד 113 מתוך 177

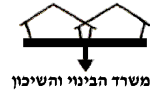
כתובת: קריית הממשלה, מזרח-יח, טל: 02-5847528/9

מען למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, פקס: 02-5847534

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

סמן האם היתה אי התאמה או השלמה בכתובת.

סמן האם יש מסמכים מצורפים לבדיקה.

מגורי הורים

סמן בעיגול סביב האפשרות המתאימה:

הורי המבקש/ת כן לא מתגוררים בדירה אחת עם המבקשים.

הורי המבקש/ת כן לא מתגוררים בדירה נפרדת במבנה בו גרים המבקשים, שבו _____

קומות _____ דירות.

הורי המבקש/ת כן לא מתגוררים בדירה / בית נפרד באותו מגרש בו גרים המבקשים, שעליו מבנים _____ דירות.

רקע דיורי

פירוט הרקע הדיורי מאז הנישואין:

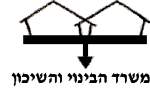
המבקשים גרים בכתובת הנוכחית משנת: _____ / _____ חודשים

ישוּב מגורים קודם: _____

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



משרד הבינוי והשיכון

מסמכי מכרז מס' 11/2011

פרטי מבקש/ת: _____ שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ מס' זהות: _____

בדיקת זכויות בעלות (דף 2 מתוך 4)

1. בדיקת אישור הוועדה לבניין ערים: אין אישור וועדה לבניית ערים.

פרט: _____

הוועדה לבנין ערים מדווחת באישור מיום _____ על פרטי רישום כדלקמן:

| בישוב מגורים קודם | בישוב בו מתגורר בפועל |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> אין היתר בניה | <input type="checkbox"/> אין היתר בניה |
| <input type="checkbox"/> יש היתר בניה מס' _____ מתאריך _____ | <input type="checkbox"/> יש היתר בניה מס' _____ מתאריך _____ |
| <input type="checkbox"/> אין רישום של המבקשים בתשריט חלוקה בגוש _____ חלקה _____ | <input type="checkbox"/> אין רישום של המבקשים בתשריט חלוקה בגוש _____ חלקה _____ |
| <input type="checkbox"/> יש רישום של המבקשים בתשריט חלוקה בגוש _____ חלקה _____ | <input type="checkbox"/> יש רישום של המבקשים בתשריט חלוקה בגוש _____ חלקה _____ |

2. בדיקת היתרי בניה ותרשים סביבה – לבעלי היתר, ובדיקת פרטים של תשריט חלוקה:
על-פי היתר בניה:

המבקשים בעלי _____ דירות (רשום את מספר הדירות)

קיבלו לגיטימציה למבנה עם _____ דירות.

בישוב _____ גוש _____ חלקה _____

3. על-פי היתר הבניה ותרשים סביבה המפורטים לעיל, בדקתי בתאריך _____

בישוב _____ גוש _____ חלקה _____ ומצאתי כדלקמן:

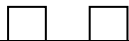
א. מבנה בנוי ויש בו _____ דירות וכן _____

ב. מבנה בשלבי בניה לפי גמר שלד פרט _____

ג. מבנה בשלבי בניה אחרי גמר שלד – פרט _____

ד. בדירה מתגוררים _____

נא ציין אם יש קרבה משפחתית.



עמוד 115 מתוך 177

כתובת: קריית הממשלה, מזרח ים, טל: 02-5847528/9

מען למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, פקס: 02-5847534

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



משרד הבינוי והשיכון

מסמכי מכרז מס' 11/2011

אשרתי בחתימתי את מיקום הבית בתרשים הסביבה. (סמן בעיגול) כן לא

4. על-פי הרישום בתשריט חלוקה בדקתי: בגוש _____ חלקה _____ בישוב _____

ועל-פי בדיקתי ישנו:

א. מבנה בן _____ קומות _____ דירות.

ב. מבנה בשלבי בניה לפני גמר שלד – פרט _____

ג. מבנה בשלבי בניה אחרי גמר שלד – פרט _____

ד. בדירה מתגוררים _____

נא לציין אם יש קרבה משפחתית

פרטי מבקש/ת: _____ שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ מס' זהות: _____

בדיקת זכויות בעליות (דף 3 מתוך 4)

5. צו קיום צוואה או צו ירושה

א. פרטים של הורי הבעל

| | | | | |
|--|-----------------|----------|--------------|-------|
| שם האב | שם האם | שם משפחה | כתובת מגורים | טלפון |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| מס' זהות של האב | מס' זהות של האם | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> לא ידוע פרט _____ | | | | |
| ב. פרטים של הורי האישה | | | | |

| | | | | |
|--|-----------------|----------|--------------|-------|
| שם האב | שם האם | שם משפחה | כתובת מגורים | טלפון |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| מס' זהות של האב | מס' זהות של האם | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> לא ידוע פרט _____ | | | | |

| פרטי ירושה – סמן בריבוע המתאים | הורי המבקש | הורי המבקשת |
|--|--------------------------|--------------------------|
| ג. האם ישנו צו קיום צוואה כן – הוצג ומצורף | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| כן – לא הוצג | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| לא – ע"פ תחקיר | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | כן – הוצג ומצורף | ד. האם ישנו צו ירושה |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | כן – לא הוצג | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | לא – ע"פ תחקיר | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | כן – פרט בסעיף ו' | ה. האם המבקש ירש חלק |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | לא – פרט בסעיף ו' | |
| ו. פרוט: _____ | | | |
| _____ | | | |
| ז. על-פי בדיקה במקום המגורים של הורי המבקשים מצאתי: _____ | | | |
| _____ | | | |
| _____ | | | |

פרטי מבקש/ת: _____ שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ מס' זהות: _____

| בדיקת זכויות בעלות (דף 4 מתוך 4) | | | |
|---|---------|------|---|
| סיכום ממצאים: | | | |
| המבקשים הינם (סמן בעיגול) <input type="checkbox"/> חסרי <input type="checkbox"/> בעלי דירה. | | | |
| נא אשר את המסקנה: _____ | | | |
| פרטי מסמכים (ימולאו על-ידי החוקר) | | | |
| הערות | לא צורף | מצ"ב | סוג האישור |
| | | | 1. צו ירושה |
| | | | 2. צו קיום צוואה. |
| | | | 3. ת.ז של הורי המבקשים |
| | | | 4. אישור הוועדה לתכנון ובנייה לגבי ישוב המגורים בפועל 4.1 אישור הוועדה לתכנון ובנייה לגבי רישום המבקשים בתשריט |

עמוד 117 מתוך 177

כתובת: קריית הממשלה, מזרח ים, טל: 02-5847528/9
מען למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, פקס: 02-5847534

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | חלוקה בישוב המגורים בפועל. |
| | | | 5. אישור ועדה לתכנון ובנייה לגבי ישוב מגורים קודם |
| | | | 5.1 אישור הועדה לתכנון ובנייה לגבי רישום המבקשים בתשריט חלוקה בישוב המגורים הקודם. |
| | | | 6. היתר בנייה |
| | | | 7. תרשים סביבה |

הערות החוקר:

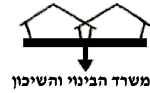
| |
|--|
| אישור האימות הנני לאשר שמר _____ ביקר בביתי |
| _____ |
| _____ |

| | | | |
|---|------------|-------------|-------|
| תאריך | תעודת זהות | חתימת המבקש | |
| הנני מצהיר שכל הפרטים המדווחים בטופס זה מולאו על-ידי באחריות, במקצועיות ובמהימנות | | | |
| _____ | _____ | _____ | |
| תאריך | שם חוקר | מס' החוקר | חתימה |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

מס' טופס: ב'6

לכבוד: _____ חברת _____ חקירות

טופס בדיקת אימות לבקשת סיוע בדיוור מס' _____ הוזמן בתאריך:

סוג בדיקה: **חישוב שטח דירה לקביעת זכאות**

יזום ע"י: _____ שם: _____ בנק: _____ סניף: _____ מחוז: _____

| | |
|------------------------|--|
| פרטי איתור | |
| שם משפחה מבקש/ת: | שם פרטי _____ מס. ת.ז.: |
| טל' בבית _____ | טל' בעבודה _____ רחוב _____ מס' בית _____ |
| כניסה _____ דירה _____ | קומה _____ שכונה _____ שם ישוב _____ מיקוד _____ |

* יש לתקן את הכתובת במקרה של אי התאמה מקרית או צורך בהשלמה
סמן האם היתה אי התאמה או השלמה בכתובת

חישוב שטח דירה

חדרים

- כולל חללים העונים על הגדרת חדר
- כולל מרפסות עם תקרה ו-3 קירות מבנייה קשיחה, ששטחן מעל 4 מ"ר,
- חצאי חדרים יסומנו בכוכב *.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____

סה"כ חדרים _____ סה"כ חצאי חדרים _____
מטבח _____ שירותים _____ ח. רחצה _____ מעברים _____ אחר _____
מרפסות עם תקרה ו-3 קירות (כולם מבנייה קשיחה) ששטחן קטן מ- 4 מ"ר
שטח נטו (לא כולל מרפסות פתוחות) _____ תוספת 15% מתוך שטח נטו
שטח הדירה ברוטו: _____
הערות: _____

מקורות המידע לבדיקה (יש לפרט לכל סעיף בנפרד)

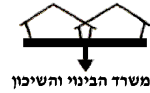
עמוד 119 מתוך 177

כתובת: קריית הממשלה, מזרח ים, טל: 02-5847528/9

מען למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, פקס: 02-5847534

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

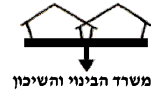
| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> הייתי פעמים והמבקש לא נמצא ____/____/____ ____/____/____ | סיבת אי ביצוע הבדיקה (סמן) |
| | <input type="checkbox"/> ה כתובת לא אותרה <input type="checkbox"/> סרוב לשיתוף פעולה <input type="checkbox"/> הנבדקים לא גרים בכתובת האמורה: (ציון מי מתגורר בדירה) _____ _____ |
| שעה _____ תאריך _____ | אחר: <input type="checkbox"/> |

| |
|--|
| אישור האימות הנני לאשר שמר _____ ביקר בביתי _____ |
|--|

תאריך _____ תעודת זהות _____ חתימת המבקש _____
הנני מצהיר שכל הפרטים המדווחים בטופס מולאו על ידי באחריות, במקצועיות ובמהימנות

תאריך _____ שם חוקר _____ מס' חוקר _____ חתימה _____

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

פרטי מבקש/ת: _____ שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ מס' זהות: _____

חישוב שטח דירה לקביעת זכאות (דף 2 מתוך 2)

תכנית סכמתית של הדירה ק.מ 1:100

הערה: החוקר יפרט על גבי התרשים באופן מילולי פתחים (עם/בלי דלת, חלון) מחיצות קיימות שאינן עשויות מחומר קשיח, סוג המרפסת (פתוחה/סגורה, בניה קשיחה) ותפקודי חללים בדירה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

מס' טופס : ח'

תאריך: _____

בדיקה כלכלית – וועדה להקלה בהחזרי משכנתא

שם הלווה: _____

מס' הלוואה: _____

| | | | |
|----------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| תיאום הביקור: | | | |
| תאריך: _____ | שעה: _____ | תואם מול: _____ | קרבה: _____ |

כתובת מגורים: _____

טלפונים: _____

מס' לווים בהלוואה: _____

ההלוואה נלקחה במסגרת איחוד זכאויות : כן / לא.

מתגוררים בנכס נשוא ההלוואה : כן / לא

1. פרטי מגישי הבקשה והמתגוררים עימם דרך קבע:

א.

| קרבה | שם | מ"ז | שנת לידה | מצב אישי |
|-----------|----|-----|----------|----------|
| המבקש/ת | | | | |
| בן/בת זוג | | | | |
| ילד/ה | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

***יש לאמת נתונים מול תעודות הזהות.**

ב. סה"כ נפשות המתגוררות בדירה: _____

ג. פירוט נוסף(ילדים שאינם מתגוררים עימם, ילדים מחוץ לנשואים, בעל שנפרד

מהאישה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

וכדומה): _____:

2. מגורים.

א. הדירה בשכירות / בבעלות.

ב. הדירה בת _____ חדרים.

ג. הדירה ממוקמת בעיר _____ באזור _____ (יוקרתי, מרכז העיר, שכונתי וכדומה).

ד. סוג הנכס: דירה / וילה / בית קרקע / יחידת דיור/אחר: _____

ה.

הערות: _____

3. נכסים (*לציין גם אם מדובר בנכס בו מתגוררים)

א. * יש לבצע בדיקה ברשם המשכונות ונדל"ן.

| סוג הנכס | כתובת הנכס | החזר משכנתא | לטובת | הנכס מושכר לאחרים תמורת |
|----------|------------|-------------|-------|-------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

ב. לא הועלו ממצאים לנכסים נוספים בבעלות.

ג. הערות לגבי נכסים ו/או לציין האם קיימות ירושות(*לבדוק ברשם הירושות):



***חשוב ביותר!! אם הנ"ל אינם גרים בנכס נשוא ההלוואה נא לציין זאת ומה קורה עם הנכס.**

4. הכנסות:

א. הכנסות מעיסוק:

| שם | סוג העסקה עצמאי/ש כיר/סטוד נט /תלמיד/ל א עובד | מקצוע | מקום עבודה | תאריך תחילת עובדה | היקף משרה % | קירבה למעסיק | הכנסה ברוטו חודשית ממוצעת ע"פ 3 חודשים אחרונים |
|----|--|-------|---------------|-------------------------|-------------------|-----------------|--|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

סה"כ הכנסות מעיסוק: _____:

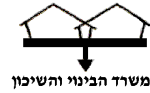
ב. הכנסות שלא מעיסוק

| שם | סוג הכנסה קיצבה /פיצויים/ תקבולים/תמיכה/אחר | סכום | שם המשלם | הערות |
|----|---|------|----------|-------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

סה"כ הכנסות לא מעיסוק: _____

ג.הערות(*לפרט רקע תעסוקתי קצר) :

***במידה ואין הכנסות נוספות שלא מעיסוק יש לסמן:**

לשימוש החוקר:

***לבצע בדיקה ברשויות המס וברשם החברות לאיתור עסקים/חברות :**

מע"מ: _____

מס _____

הכנסה: _____

רשם _____

החברות: _____

***לבדוק אם קיימת תמיכה כלכלית מהמשפחה, במידה ויש לפרט:**

5. רכב (*חשוב לבצע בדיקה).

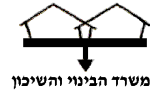
| סוג הרכב | שנת ייצור | רשום על שם |
|----------|-----------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |

6. חשבון בנק (*חשוב לבצע בדיקה).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

א

| שם הבנק | סניף | מס' חשבון | יתרה(לציין זכות/חובה) |
|---------|------|-----------|-----------------------|
| | | | |
| | | | |

ב. נבדקו תדפיסי בנק ולא נמצאו חריגים/ נמצאו חריגים כדלקמן:

ג. חסכוניות: יש/אין – לפרט:

7. חובות והלוואות (*לבדוק מסמכים).

| שם הנושה | סכום החוב | ממה נובע החוב | החזר חודשי |
|----------|-----------|---------------|------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

סה"כ חובות: _____

פירוט נוסף) לציין איחוד תיקים/ פשיטת רגל והאם משלמים כספים ע"ח (החובות):

לשימוש החוקר

***לבצע בדיקת אשראי צרכני ולאתר נתונים חריגים.**

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

| | | |
|-----------------|----------------|---------------|
| בנקים | וכרטיסי | אשראי: |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| בנק | ישראל: | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| לשכות | ההוצאה | לפועל: |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| בתי | המשפט: | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| כונס | הנכסים | הרשמי: |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| הלוואות: | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| מסגרות | אשראי: | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

8. מצב רפואי, סוציאלי וחברתי (*לבדוק ולאמת מסמכים).

9. הוצאות משפחה.

| ההוצאות | סכום חודשי | הערות |
|---------------------------------|------------|-------|
| שכר דירה ומשכנתא | | |
| חשמל, מים, ארנונה, ועד בית וגז. | | |
| מזון וכלכלה. | | |
| הלבשה והנעלה. | | |
| תשלום חובות והלוואות. | | |
| כבלים ואינטרנט. | | |
| טלפון וטלפון סלולארי. | | |
| ביטוח רפואי. | | |
| חינוך. | | |
| אחר. | | |

סה"כ

הוצאות: _____

10. רמת חיים (*לתחקר שכנים במידת הצורך):

א. ניכרת רמת חיים: גבוהה/רגילה/פשוטה/פשוטה ביותר/נמוכה/ ניכרת מצוקה.

ב. אם יש חריגים פרט: _____

שם החוקר: _____

חתימה: _____

לכבוד

הנדון: שם _____ מס' זהות _____

קביעת מועד חדש לביצוע אימות

ביום _____ בשעה _____ נכחתי בדירה

בכתובת _____

הביקור תואם / לא תואם מראש.

לאור העובדה כי לא נכחת בדירה, הריני להודיעך כי ביקורי הבא יהיה:

ביום _____ בשעה _____.

אם לא תהיה נוכח, יופסק הטיפול בבקשת הסיוע במשרד הבינוי והשיכון.

מספר הטלפון למסירת הודעה לחתום מטה הוא: _____.

בכבוד רב,

חתימת החוקר

שם החוקר

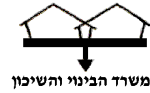
חברת חקירות

תאריך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

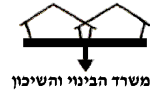
אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

נספח ג'

רשימת הישובים בכל מרחב



המרחב הצפוני

| סמל יישוב | יישוב |
|-----------|----------------------|
| 664 | כרם בן זמרה |
| 1094 | כרם יבנה (ישיבה) |
| 580 | כרם מהר"ל |
| 3766 | כרמי צור (כוכבא) |
| 1139 | כרמיאל |
| 8065 | כרמיה (שכונה) |
| 1207 | לבון |
| 8024 | לבון (שכונה) |
| 585 | לביא |
| 1230 | לבנים |
| 8100 | להב (שכונה) |
| 380 | להבות הבשן |
| 8081 | להבות הבשן (שכונה) |
| 715 | להבות חביבה |
| 52 | לוזית |
| 595 | לוחמי הגיטאות |
| 1171 | לוטם |
| 674 | לימן |
| 1173 | לפידות |
| 1924 | מ.א. אשקלון |
| 9033 | מ.א. באר טוביה |
| 8906 | מ.א. בקעת הירדן |
| 9908 | מ.א. גלבוע |
| 9903 | מ.א. גליל תחתון |
| 9935 | מ.א. יואב |
| 8035 | מ.א. מרום גליל |
| 9056 | מ.א. משגב (אתר) |
| 9951 | מ.א. עמק חפר |
| 9052 | מ.א. עמק יזרעאל |
| 9811 | מ.א. רמת הנגב |
| 8120 | מ.א. אזורי עמק הירדן |
| 8034 | מ.א. אזורי עזיון |
| 8037 | מ.א. אזורית ג.עליון |
| 2055 | מאור |
| 102 | מאיר שפיה |

| סמל יישוב | יישוב |
|-----------|--------------------|
| 931 | אבו בלאל |
| 967 | אבו ג'ווייעד (שבט) |
| 472 | אבו גוש |
| 473 | אבו סנאן |
| 935 | אבו סריחאן |
| 958 | אבו עבדון |
| 1042 | אבו עמאר |
| 932 | אבו עמרה |
| 1342 | אבו קרינאת |
| 966 | אבו רובייעה (שבט) |
| 652 | אבטון |
| 1275 | אבטליון |
| 679 | אביאל |
| 1115 | אביבים |
| 175 | אביחיל |
| 2052 | אביטל |
| 1070 | אביעזר |
| 1220 | אבירים |
| 369 | אבן יצחק (גלעד) |
| 1081 | אבן מנחם |
| 783 | אבן ספיר |
| 4011 | אבני איתן |
| 474 | אבתאן |
| 113 | אדירים |
| 1068 | אדמית |
| 8032 | אדמית (שכונה) |
| 1123 | אדרת |
| 4010 | אודם |
| 1120 | אוהלו |
| 476 | אום אל-גנם |
| 2710 | אום אל-פחם |
| 2024 | אום אל-קוטוף |
| 1358 | אום בטין |
| 1108 | אומן |
| 680 | אומץ |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



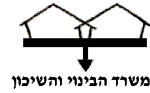
מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | |
|------------------|------|--------------------|------|
| מאקורה | 503 | אור הגנוז | 1294 |
| מבוא ביתר | 771 | אור הנר (שכונה) | 8062 |
| מבוא חורון | 3709 | אור עקיבא | 1020 |
| מבוא חמה | 4204 | אורה | 780 |
| מבוא חמה (שכונה) | 8116 | אורטל | 4013 |
| מבואות חרמון | 6912 | אורנים | 882 |
| מבשרת ציון | 1015 | אוושה | 278 |
| מג'ד אל-כרום | 516 | אחוזת ברק | 1330 |
| מג'דל שמש | 4201 | אחיהוד | 785 |
| מגאר | 481 | אחיטוב | 850 |
| מגדים | 689 | איילת השחר | 77 |
| מגדל | 65 | איילת השחר (שכונה) | 8082 |
| מגדל העמק | 874 | אילון | 294 |
| מגדל עוז | 3561 | אילון (שכונה) | 8044 |
| מגדל עוז (שכונה) | 8042 | אילניה | 49 |
| מגידו | 586 | אירוס | 8132 |
| מגידו (שכונה) | 8094 | איתנים | 886 |
| מגל | 375 | אכסאל | 478 |
| מגל (שכונה) | 8110 | אל-עריאן | 1316 |
| מגן שאול | 1155 | אל-רום | 4003 |
| מדרך עוז | 2029 | אלומות | 330 |
| מדרשת רופין | 897 | אלון בי"ס שדה | 9036 |
| מול נבו | 8924 | אלון הגליל | 1182 |
| מולדה | 1360 | אלון שבות | 3604 |
| מולדת | 269 | אלוני אבא | 429 |
| מוצא עילית | 208 | אלוני הבשן | 4017 |
| מוצא תחתית | 40 | אלוני יצחק | 868 |
| מוקייבלה | 635 | אלונים | 285 |
| מורן | 1163 | אליכין | 41 |
| מורן (שכונה) | 8059 | אליעד (אלי על) | 4002 |
| מורשת | 1178 | אליפלט | 730 |
| מזלפה | 9304 | אליקים | 682 |
| מזרע | 104 | אלישיב | 204 |
| מזרעה | 517 | אלמגור | 1125 |
| מח. חפץ חיים | 9815 | אלמוג | 3556 |
| מחולה | 3599 | אלסייד | 1359 |
| מחנה ביר עסלו | 1215 | אלעזר | 3618 |
| מחנה גבעון | 3580 | אלקוש | 603 |
| מחנה יבור | 1217 | אמירים | 1064 |
| מחניים | 308 | אמנון | 1253 |
| מחניים (שכונה) | 8092 | אנחיל | 8901 |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

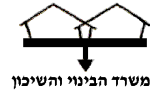
אגף אכלוס

| | | | |
|-------------------|------|--------------------|------|
| מחניים בית ביחד | 8029 | אניעים | 4012 |
| מחסיה | 776 | אסד | 960 |
| מטולה | 43 | אספר (מיצד) | 3754 |
| מטע | 822 | אעבלין | 529 |
| מי עמי | 1128 | אפיניש | 959 |
| מיטב | 2054 | אפיק | 4301 |
| מייסר | 649 | אפיק (שכונה) | 8096 |
| מיצר | 4019 | אפיקים | 176 |
| מירב | 1282 | אפעל-בית אבות | 2032 |
| מירב (שכונה) | 8008 | אפעל-מרכז סמי | 1048 |
| מירון | 607 | אפק | 313 |
| מכורה | 3614 | אפרתה | 3650 |
| מכחול | 1343 | ארבל | 701 |
| מכמורת | 382 | ארגמן | 3598 |
| מכמנים | 1202 | ארסוף | 1324 |
| מלאה | 164 | אשדות יעקב (איחוד) | 199 |
| מלכיה | 596 | אשדות יעקב אחוד-ש | 8048 |
| מלכיה (שכונה) | 8041 | אשדות יעקב מאו-שכ | 8070 |
| מלכישוע | 1154 | אשדות יעקב(מאוחד) | 188 |
| מנוף | 1174 | אשחר | 1188 |
| מנות | 1205 | אשקלון | 7100 |
| מנחמיה | 48 | אשרת | 1256 |
| מנרה | 347 | אשתאול | 740 |
| מנרה (שכונה) | 8055 | אתגר | 1298 |
| מנשית זבדה | 994 | באקה אל-גרביה | 6000 |
| מסד | 1258 | בארותיים | 697 |
| מסדה | 263 | בוסתן הגליל | 559 |
| מסילות | 298 | בויעינה-נוג'ידאת | 482 |
| מסילת ציון | 742 | בוקעאתא | 4001 |
| מסעדה | 4203 | בורגתה | 698 |
| מסעודין אל-עזאזמה | 939 | בחן | 2043 |
| מעאויה | 643 | בחן (שכונה) | 8121 |
| מעברות | 197 | ביאדה | 934 |
| מעגן | 678 | ביה"ס שדה אכזיב | 9008 |
| מעגן מיכאל | 694 | ביה"ס שדה גולן | 9011 |
| מעוז חיים | 272 | ביה"ס שדה חרמון | 9012 |
| מעונה | 570 | ביה"ס שדה יד נתן | 9037 |
| מעין ברוך | 416 | ביר א-סכה | 647 |
| מעין ברוך (שכונה) | 8056 | ביר אל-מכסור | 998 |
| מעין צבי | 290 | ביר הדאג' | 1348 |
| מעין צבי (שכונה) | 8109 | ביריה | 368 |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס

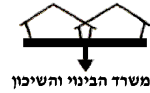


מסמכי מכרז מס' 11/2011

| | | | |
|-------------------|------|-------------------|------|
| מעלה אדומים | 3616 | בית אורן | 317 |
| מעלה אפרים | 3608 | בית אל | 3574 |
| מעלה גלבע | 1127 | בית אל ב' | 3714 |
| מעלה גלבע (שכונה) | 8007 | בית אלפא | 95 |
| מעלה גמלא | 4008 | בית אלפא (שכונה) | 8107 |
| מעלה החמישה | 286 | בית ג'ן | 480 |
| מעלה לבונה | 3752 | בית גמאל | 479 |
| מעלה מכמש | 3651 | בית הלוי | 373 |
| מעלה עמוס | 3653 | בית הלל | 322 |
| מעלות-תרשיחא | 1063 | בית העמק | 572 |
| מעליא | 518 | בית הערבה | 3645 |
| מענית | 344 | בית הערבה (שכונה) | 8053 |
| מצובה | 325 | בית השיטה | 242 |
| מצובה (שכונה) | 8095 | בית השיטה (שכונה) | 8099 |
| מצמץ | 642 | בית זיד | 353 |
| מצפה | 58 | בית זית | 710 |
| מצפה אבי"ב | 1222 | בית זרע | 143 |
| מצפה יריחו | 3576 | בית חורון | 3575 |
| מצפה נטופה | 1190 | בית חנניה | 800 |
| מצפה שלם | 3610 | בית חרות | 877 |
| מצר | 648 | בית יוסף | 265 |
| מרג'ה | 641 | בית ינאי | 200 |
| מרגליות | 843 | בית יצחק-שער חפר | 326 |
| מרום גולן | 4101 | בית לחם הגלילית | 430 |
| מרום גולן (שכונה) | 8045 | בית מאיר | 751 |
| מרחב עם | 1340 | בית ניר (שכונה) | 8119 |
| מרחביה (קבוץ) | 66 | בית נקופה | 672 |
| מרחביה (שכונה) | 8091 | בית צבי | 212 |
| מרחביה (מושב) | 97 | בית קשת | 365 |
| מרכז הגליל | 6922 | בית קשת (שכונה) | 8115 |
| מרשם (נטע) | 1369 | בית רבן | 848 |
| משגב | 8073 | בית רימון | 1162 |
| משגב עם | 378 | בית רימון (שכונה) | 8021 |
| משגב עם (שכונה) | 8054 | בית שאן | 9200 |
| משהד | 520 | בית שמש | 2610 |
| משואה | 3605 | בית שערים | 248 |
| משירפה | 645 | ביתן אהרן | 252 |
| משכיות | 3785 | ביתר עילית | 3780 |
| משמר דוד (שכונה) | 8135 | בכורה | 1135 |
| משמר הירדן | 732 | בלפוריה | 94 |
| משמר הנגב (שכונה) | 8101 | בן עמי | 712 |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



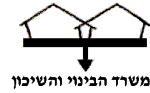
מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | |
|---------------------|------|----------------------|------|
| משמר העמק | 130 | בני דקלים (חזן) | 1368 |
| משמר השרון | 194 | בני יהודה | 4015 |
| משמרות | 213 | בני נצרים (חלוצית 1) | 1509 |
| מתת | 1184 | בנימינה | 9800 |
| מתתיהו | 3648 | בסמת טבעון | 944 |
| נאות גולן | 4551 | בענה | 483 |
| נאות מרדכי | 408 | בצת | 589 |
| נאות מרדכי (שכונה) | 8129 | בקוע | 864 |
| נאעורה | 524 | בקעות | 3612 |
| נגבה (שכונה) | 8117 | בר גיורא | 823 |
| נגידאת | 953 | בר יוחאי | 1191 |
| נהלל | 80 | ברור חיל (שכונה) | 8063 |
| נהריה | 9100 | ברטעה | 639 |
| נוב | 4304 | ברעם | 667 |
| נוה זיו | 1314 | ברק | 141 |
| נווה (חלוצית 4) | 1510 | ברקאי | 617 |
| נווה אבות | 926 | בת חן | 1361 |
| נווה אור | 590 | בת עין (צורף) | 3794 |
| נווה אט"יב | 4303 | בת שלמה | 33 |
| נווה אילן | 405 | בתיר | 477 |
| נווה אילן (שכונה) | 8038 | ג'דידה-מכר | 1292 |
| נווה איתן | 296 | ג'ולס | 485 |
| נווה איתן (שכונה) | 8028 | ג'נאביב (שבת) | 976 |
| נווה דניאל | 3725 | ג'סר א-זרקא | 541 |
| נווה ים | 312 | ג'ש (גוש חלב) | 487 |
| נווה כרמל | 9807 | ג'ת-יאנוח | 1295 |
| נווה מיכאל (רוגלית) | 1071 | ג'ת | 628 |
| נווה שלום | 1259 | גאולי תימן | 872 |
| נווה שלום (שכונה) | 8004 | גאולי תימן(שיכון) | 1131 |
| נוף אילון | 1333 | גבים | 424 |
| נופית (פי-נר) | 1284 | גבים (שכונה) | 8061 |
| נוקדים | 3726 | גבע | 86 |
| נורית | 833 | גבע בנימין (אדם) | 3763 |
| נח"ל אלישע | 3718 | גבע כרמל | 683 |
| נח"ל אשבל | 1276 | גבעון החדשה | 3644 |
| נח"ל חמדת | 3646 | גבעות בר | 1344 |
| נח"ל נמרוד | 4023 | גבעת אבני | 1293 |
| נח"ל צרי | 3577 | גבעת אלה | 1288 |
| נח"ל שיטים | 1267 | גבעת ברנר (שכונה) | 8131 |
| נחושה | 59 | גבעת זאב | 3730 |
| נחל אמת | 1277 | גבעת חיים (איחוד) | 2018 |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | |
|-------------------|------|------------------|------|
| נחל יעלון | 1269 | גבעת חיים(מאוחד) | 173 |
| נחליאל (נאווה) | 3767 | גבעת חנניה | 1218 |
| נחם | 809 | גבעת יואב | 4021 |
| נחף | 522 | גבעת יערים | 787 |
| נחשולים | 433 | גבעת ישעיהו | 919 |
| נחשון | 777 | גבעת ניל"י | 360 |
| נטועה | 1147 | גבעת עדה | 50 |
| נטור | 4014 | גבעת עוז | 703 |
| נטור (שכונה) | 8113 | גבעת שמש | 566 |
| נטף | 1254 | גבעת שפירא | 1077 |
| נין | 523 | גבת | 133 |
| ניל"י | 3655 | גבת (שכונה) | 8126 |
| ניר דוד (שכונה) | 8128 | גדות | 35 |
| ניר דוד (תל עמל) | 256 | גדיש | 145 |
| ניר יפה | 165 | גדעונה | 442 |
| ניר עם (שכונה) | 8103 | גונן | 852 |
| ניר עציון | 769 | גונן (שכונה) | 8098 |
| נירן (נערן) | 3620 | גורן | 755 |
| נס הרים | 825 | גורנות הגליל | 1219 |
| נס עמים | 1143 | גזית | 457 |
| נעורים | 186 | גיזו | 1043 |
| נעלה | 3787 | גילון | 1204 |
| נעמי | 3713 | גינוסר | 262 |
| נצאצרה | 1041 | גיתה | 1206 |
| נצרים | 8077 | גיתית | 3613 |
| נצרת | 7300 | גלגל | 3606 |
| נצרת עילית | 1061 | גן השומרון | 225 |
| נשר (גבעת עמוס) | 2500 | גן יאשיה | 734 |
| נתיב הגדוד | 3555 | גן נר | 1274 |
| נתיב הל"ה | 693 | גן שלמה | 144 |
| נתיב השיירה | 792 | גן שמואל | 72 |
| סאג'ור | 525 | גניגר | 92 |
| סאלם | 644 | גניגר (שכונה) | 8111 |
| סאסא | 578 | געתון | 463 |
| סדום | 12 | געתון (שכונה) | 8130 |
| סולם | 526 | גפן | 39 |
| סועאד | 1331 | גשור | 4022 |
| סועאד (חמיירה) | 942 | גשור (שכונה) | 8033 |
| סח'נין | 7500 | גשר | 305 |
| סייד (שבט) | 1170 | גשר הזיו | 574 |
| סלמה (סועאד-כמנה) | 1245 | גשר הזיו (שכונה) | 8040 |

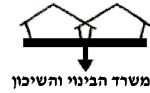
עמוד 137 מתוך 177

כתובת: קריית הממשלה, מזרח ים, טל: 02-5847528/9

מען למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, פקס: 02-5847534

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



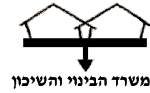
מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | |
|-------------------|------|------------------|------|
| סמיע | 8084 | גת (קיבוץ) | 340 |
| סנסנה | 1328 | דאלית אל-כרמל | 494 |
| סעד (שכונה) | 8097 | דבורה | 146 |
| סער | 454 | דבוריה | 489 |
| סער (שכונה) | 8108 | דבירה (שכונה) | 8102 |
| ספסופה | 609 | דברת | 407 |
| ע'ג'ר | 4501 | דגניה א' | 62 |
| עארה | 646 | דגניה ב' | 79 |
| עבדון | 892 | דגניה ב' (שכונה) | 8049 |
| עברון | 376 | דוב"ב | 1067 |
| עגור | 794 | דולב | 3747 |
| עדי | 1199 | דור | 738 |
| עוזייר | 528 | דחי | 475 |
| עולש | 737 | דיר אל-אסד | 490 |
| עופר | 810 | דיר חנא | 492 |
| עופרה | 3617 | דיר ראפאת | 493 |
| עופרים | 3792 | דישון | 2063 |
| עוקבי (בנו עוקבה) | 957 | דליה | 300 |
| עטאוונה (שבט) | 969 | דליות | 8052 |
| עטרת | 3658 | דלתון | 431 |
| עיילבון | 530 | דמיידה | 1317 |
| עילוט | 511 | דן | 303 |
| עין א-סהלה | 657 | דפנה | 302 |
| עין איילה | 687 | דפנה (שכונה) | 8051 |
| עין אל-אסד | 546 | דריג'את | 1349 |
| עין גב | 273 | האון | 702 |
| עין דור | 436 | הבונים | 675 |
| עין דור (שכונה) | 8125 | הגושרים | 356 |
| עין הוד | 74 | הגושרים (שכונה) | 8134 |
| עין החורש | 167 | הדר עם | 191 |
| עין המפרץ | 289 | הוואשלה (שבט) | 1169 |
| עין הנצי"ב | 383 | הוזייל(שבט) | 956 |
| עין העמק | 367 | הושעיה | 1186 |
| עין השופט | 270 | הזורע | 250 |
| עין זיוון | 4503 | הזורעים | 307 |
| עין זיון (שכונה) | 8043 | החותרים | 434 |
| עין חוד | 1320 | היוגב | 684 |
| עין חרוד (איחוד) | 89 | הילה | 1208 |
| עין חרוד (מאוחד) | 82 | המעפיל | 377 |
| עין יעקב | 813 | הסוללים | 677 |
| עין כרם-בי"ס חקלא | 1056 | הסוללים (שכונה) | 8019 |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



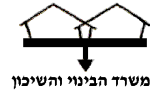
מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | |
|-----------------|------|------------------|------|
| עין כרמל | 426 | העוגן | 423 |
| עין מאהל | 532 | הר אדר | 3769 |
| עין נקובא | 521 | הר גילה | 3603 |
| עין עירון | 223 | הראל | 464 |
| עין קנייא | 4502 | הרדוף | 1249 |
| עין ראפה | 514 | הררית | 1203 |
| עין שמר | 139 | ורד יריחו | 3639 |
| עיר המפרץ | 1086 | זבארגה | 2742 |
| עירון-חריש | 8016 | זבידאת | 999 |
| עכו | 7600 | זיקים (שכונה) | 8046 |
| עלי | 3765 | זכרון יעקב | 9300 |
| עלמה | 688 | זכריה | 799 |
| עלמון (ענתות) | 3715 | זלפה | 640 |
| עמוקה | 1212 | זמר | 1290 |
| עמור | 1193 | זנוח | 816 |
| עמינדב | 779 | זרזיר | 975 |
| עמיעד | 385 | ח'ואלד | 1321 |
| עמיקם | 773 | ח'ואלד (שבט) | 986 |
| עמיר | 319 | חבצלת השרון | 235 |
| עמקה | 708 | חבר | 1110 |
| עספיא | 534 | חג'אג'רה | 977 |
| עפולה | 7700 | חגלה | 205 |
| עראבה | 531 | חד-נס | 4026 |
| עראמשה | 1246 | חדרה | 6500 |
| ערב אל נעים | 8133 | חול | 9999 |
| ערערה | 637 | חוג'יראת (ד'הרה) | 948 |
| עתלית | 53 | חולתה | 253 |
| פוריה-כפר עבודה | 1104 | חוסן | 662 |
| פוריה-נוה עובד | 1105 | חוסנייה | 1332 |
| פוריה עילית | 1313 | חופית | 115 |
| פורידיס | 537 | חוקוק | 374 |
| פלך | 1185 | חוקוק (שכונה) | 8072 |
| פסגות | 3659 | חזון | 1047 |
| פסוטה | 535 | חיבת ציון | 219 |
| פצאל | 3615 | חיננית | 3643 |
| פקיעין (בוקיעה) | 536 | חיפה | 4000 |
| פקיעין חדשה | 281 | חלוץ | 1272 |
| פרדס חנה-כרכור | 7800 | חלמיש | 3573 |
| פרוד | 599 | חמאם | 993 |
| פרזון | 2053 | חמדיה | 343 |
| פריאל | 5418 | חמרה | 3609 |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



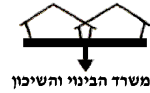
מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | |
|-------------------------|------|------------------------|------|
| צביה | 1180 | חניאל | 807 |
| צבעון | 1213 | חניתה | 280 |
| צובה | 465 | חניתה (שכונה) | 8114 |
| צומת האלה | 9004 | חנתון | 1257 |
| צור הדסה | 1113 | חנתון (שכונה) | 8023 |
| צור יצחק | 1345 | חספין | 4005 |
| צוריאל | 774 | חפצי-בה | 90 |
| צורית | 1221 | חצור הגלילית | 2034 |
| ציפורי | 613 | חצר בארותיים | 1409 |
| צלפון | 796 | חצרות חולדה | 1402 |
| צנדלה | 636 | חצרות יסף | 1404 |
| צפרירים | 1079 | חצרות כ"ח | 1405 |
| צפת | 8000 | חצרות כרמל | 1408 |
| צרופה | 612 | חרב לאת | 422 |
| צרעה | 567 | חרוב (כרם עמי) | 1365 |
| קאסר א-סר | 1347 | חרפיש | 496 |
| קבועה | 1234 | חרשים | 1209 |
| קדמה | 392 | חשמונאים (גני מודיעין) | 3770 |
| קדמת צבי | 4025 | טבריה | 6700 |
| קדר (נאות קדומים) | 3781 | טובא-זנגריה | 962 |
| קדרים | 1211 | טורעאן | 498 |
| קדרים (שכונה) | 8118 | טייבה (בעמק) | 497 |
| קודייראת א-דאנע ש | 964 | טירת יעל | 6911 |
| קוואעין (שבט) | 972 | טירת כרמל | 2100 |
| קורנית | 1179 | טירת צבי | 268 |
| קיסריה | 1167 | טל-אל | 1181 |
| קליה | 3601 | טל שחר | 462 |
| קליה (שכונה) | 8025 | טללים (שכונה) | 8105 |
| קלע | 4024 | טלמון | 3788 |
| קציר-חריש (עירון) | 1247 | טמרה | 8900 |
| קצרין | 4100 | טמרה(יזרעאל) | 547 |
| קרית ארבע | 3611 | טפחות | 1214 |
| קרית אתא | 6800 | יבנאל | 46 |
| קרית ביאליק (צור שלום) | 9500 | יגור | 96 |
| קרית בנימין | 2540 | יד השמונה | 1134 |
| קרית גת | 2630 | יד חנה (שכונה) | 8083 |
| קרית טבעון (קרית חרושת) | 2300 | ידידה | 1144 |
| קרית ים | 9600 | ידידה | 233 |
| קרית יערים (טלזסטון) | 1137 | יהל (שכונה) | 8106 |
| קרית יערים (מוסד) | 2039 | יובל | 2009 |
| קרית מוצקין | 8200 | יובלים | 1226 |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



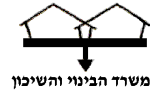
מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | |
|-------------------|------|----------------------|------|
| קרית מלאכי | 1034 | יודפת | 1112 |
| קרית ענבים | 78 | יודפת (שכונה) | 8060 |
| קרית שלמה | 412 | יונתן | 4007 |
| קרית שמונה | 2800 | יזרעאל | 452 |
| קשת | 4006 | יזרעם | 5 |
| ראמה | 543 | יחיעם | 409 |
| ראס אל עין | 1334 | יחיעם (שכונה) | 8031 |
| ראס עלי | 990 | ייט"ב | 3607 |
| ראש פינה | 26 | ימא | 653 |
| ראש צורים | 3602 | ימית | 2222 |
| ראש צורים (שכונה) | 8022 | יסוד המעלה | 29 |
| רביד | 1225 | יסעור | 575 |
| רגבה | 390 | יעד | 1138 |
| רגבים | 444 | יעל | 1117 |
| רוויה | 2016 | יערה | 795 |
| רוחמה (שכונה) | 8064 | יפיע | 499 |
| רומאנה | 539 | יפית | 3566 |
| רומת הייב | 997 | יפעת | 134 |
| רועי | 3619 | יפעת (שכונה) | 8127 |
| רותם (גיבסנית) | 3782 | יפתח | 453 |
| רחוב | 854 | יפתח (שכונה) | 8080 |
| ריחאניה | 540 | יקנעם עילית | 240 |
| ריינה | 542 | יקנעם(מושבה) | 241 |
| רימונים | 3565 | יראון | 623 |
| רכסים | 922 | יראון (שכונה) | 8112 |
| רם-און | 1069 | ירדנה | 2026 |
| רמות | 4702 | ירושלים | 3000 |
| רמות מנשה | 445 | ירכא | 502 |
| רמות מנשה (שכונה) | 8122 | ישעי | 805 |
| רמות נפתלי | 372 | כאבול | 504 |
| רמת דוד | 135 | כאוכב אל-היג'א | 505 |
| רמת השופט | 335 | כברי | 576 |
| רמת יוחנן | 178 | כדורי | 371 |
| רמת ישי | 122 | כוכב השחר | 3564 |
| רמת מגשימים | 4701 | כוכב יעקב | 3779 |
| רמת צבי | 339 | כורזים (מעוף - ארשח) | 1252 |
| רמת רזיאל | 460 | כחל | 1210 |
| רמת רחל | 127 | כיסופים (שכונה) | 8067 |
| רקפת | 1228 | כישור | 1153 |
| רשפים | 437 | כישורית | 8013 |
| שאר ישוב | 324 | כליל | 1183 |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



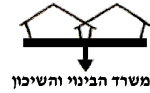
מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | |
|-------------------|------|------------------------------------|------|
| שבי ציון | 282 | כלנית | 1229 |
| שבלי | 913 | כמון | 1201 |
| שגב (עצמון) | 917 | כנות | 2006 |
| שדה אילן | 721 | כנף | 4028 |
| שדה אליהו | 304 | כנרת | 57 |
| שדה אליעזר | 861 | כנרת(מושבה) | 63 |
| שדה יעקב | 142 | כסלון | 859 |
| שדה יצחק | 2008 | כסרא-סמיע | 1296 |
| שדה נחום | 259 | כעביה טבאש | 978 |
| שדה נחום (שכונה) | 8009 | כפר אדומים - אלון | 8015 |
| שדה נחמיה | 329 | כפר אדומים - פרת | 8020 |
| שדה נחמיה (שכונה) | 8057 | כפר אדומים | 3638 |
| שדות ים | 327 | כפר אוריה | 364 |
| שדות מיכה | 27 | כפר ביאליק | 220 |
| שדי תרומות | 2057 | כפר בלום | 357 |
| שדמות דבורה | 306 | כפר בלום (שכונה) | 8093 |
| שדמות מחולה | 3578 | כפר ברוך | 132 |
| שואבה | 741 | כפר גדעון | 106 |
| שומרה | 614 | כפר גלים | 427 |
| שומריה (שכונה) | 8068 | כפר גליקסון | 310 |
| שורש | 456 | כפר גלעדי | 76 |
| שורשים | 1235 | כפר גלעדי (שכונה) | 8050 |
| שזור | 527 | כפר האורנים (גבעת אהוד - מנורה) | 3796 |
| שיח בריכ | 2037 | כפר החורש | 192 |
| שייח' דנון | 658 | כפר החורש (שכונה) | 8124 |
| שילה | 3641 | כפר המכבי | 254 |
| שימשית | 1337 | כפר הנוער הדתי | 890 |
| שכניה | 1160 | כפר הנשיא | 443 |
| שלוחות | 439 | כפר הנשיא (שכונה) | 8069 |
| שלומי | 812 | כפר הרא"ה | 217 |
| שמיר | 366 | כפר ויתקין | 190 |
| שמיר (שכונה) | 8058 | כפר ורדים | 1263 |
| שמרת | 432 | כפר זיתים | 786 |
| שניר | 1132 | כפר חיטים | 255 |
| שניר (שכונה) | 8026 | כפר חיים | 193 |
| שעב | 538 | כפר חנניה | 1297 |
| שעל | 4009 | כפר חסידים א' | 112 |
| שער הגולן | 264 | כפר חסידים ב' | 889 |
| שער העמקים | 237 | כפר חרוב | 4004 |
| שער מנשה | 921 | כפר חרוב (שכונה) | 8047 |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | |
|-----------------|------|----------------------|------|
| שפר | 846 | כפר יאסיף | 507 |
| שפרעם | 8800 | כפר יהושע | 140 |
| שרונה | 292 | כפר יחזקאל | 85 |
| שריגים (לי-און) | 1114 | כפר כמא | 508 |
| שריד | 126 | כפר כנא | 509 |
| שריד (שכונה) | 8123 | כפר מונש | 387 |
| שתולה | 1045 | כפר מנדא | 510 |
| תובל | 1172 | כפר מנחם (שכונה) | 8079 |
| תובל (שכונה) | 8012 | כפר מסריק | 297 |
| תומר | 3558 | כפר מצר | 512 |
| תירוש | 10 | כפר סאלד | 345 |
| תל יוסף | 84 | כפר עציון | 3488 |
| תל עדשים | 103 | כפר פינס | 189 |
| תל קציר | 719 | כפר קיש | 388 |
| תל קציר (שכונה) | 8071 | כפר קרע | 654 |
| תל תאומים | 1283 | כפר ראש הנקרה-שכו | 8030 |
| תלמי אלעזר | 2003 | כפר ראש הנקרה | 579 |
| תמרת | 1244 | כפר רוזנואלד (זרעית) | 1130 |
| תעוז | 752 | כפר רופין | 295 |
| תקוע | 3563 | כפר רופין (שכונה) | 8027 |
| תראבין א-צאנע | 970 | כפר שמאי | 605 |
| תראבין א-צאנע | 1346 | כפר תבור | 47 |
| תרומ | 778 | כרי דשא | 38 |

המרחב הדרומי

| יישוב | סמל יישוב | יישוב | סמל יישוב |
|-----------------|-----------|------------------|-----------|
| מ.א. שפיר | 9813 | אבו קורינאת(שבט) | 968 |
| מבוא דותן | 3569 | אבו רוקייק | 961 |
| מבוא מודיעים | 1141 | אביגדור | 819 |
| מבועים | 1080 | אבן יהודה | 182 |
| מבטחים | 829 | אבן שמואל | 400 |
| מבקיעים | 573 | אבני חפץ | 3793 |
| מגדלים | 3751 | אבשלום | 1311 |
| מגן | 695 | אדורה | 3759 |
| מגשימים | 722 | אודים | 446 |
| מדרשת בן גוריון | 1140 | אוהד | 1046 |
| מודיעין | 1200 | אופקים | 31 |
| מודיעין עילית | 3797 | אור הנר | 67 |
| מורג | 5407 | אור יהודה | 2400 |
| מושב שתולים | 763 | אורות | 2012 |
| מושב תפרח | 709 | אורים | 403 |
| מזור | 606 | אורנית | 3760 |
| מזכרת בתיה | 28 | אזור | 565 |
| מישר | 731 | אחוזה | 1157 |
| מיתר | 1268 | אחוזם | 821 |
| מכבים-רעות | 1273 | אחיסמך | 804 |
| מלילות | 2044 | אחיעזר | 797 |
| מנוחה | 2030 | אטרש | 965 |
| מסלול | 748 | איבים | 338 |
| מעגלים | 1082 | אייל | 716 |
| מעון | 3657 | אילות | 1126 |
| מעלה שומרון | 3637 | אילת | 2600 |
| מעש | 230 | איתמר (תל חיים) | 3762 |
| מפלסים | 668 | איתן | 37 |
| מפלסים (שכונה) | 8011 | אלומה | 1145 |
| מצדות יהודה | 3745 | אלון מורה | 3579 |
| מצליח | 757 | אלי סיני | 5428 |
| מצפה רמון | 99 | אליפז | 1248 |
| מקווה ישראל | 22 | אלישמע | 841 |
| מרכז אשכול | 8017 | אלעד | 1309 |
| מרכז שפירא | 1098 | אלפי מנשה | 3750 |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



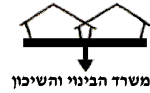
מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | |
|----------------------|------|----------------------|------|
| משאבי שדה | 421 | אלקנה | 3560 |
| משגב דב | 765 | אמונים | 772 |
| משואות יצחק | 620 | אמציה | 23 |
| משמר איילון | 670 | אעצם | 963 |
| משמר דוד | 563 | ארז | 714 |
| משמר הנגב | 395 | אריאל | 3570 |
| משמר השבעה | 729 | אשבול | 71 |
| משמרת | 425 | אשדוד | 70 |
| משען | 791 | אשכולות | 3722 |
| מתן | 1315 | אשל הנשיא | 2021 |
| נאות הככר | 1124 | אשלים | 1152 |
| נבטים | 396 | באר אורה | 21 |
| נגבה | 315 | באר טוביה | 155 |
| נגה | 55 | באר יעקב (תלמי מנשה) | 2530 |
| נגוהות | 3724 | באר מלכה | 1278 |
| נהורה | 309 | באר שבע | 9000 |
| נווה אפרים (מונוסון) | 1062 | בארות יצחק | 450 |
| נווה דקלים | 5427 | בארי | 399 |
| נווה זוהר | 1057 | בדולח | 5432 |
| נווה חריף | 1279 | בטחה | 762 |
| נווה ימין | 686 | ביה"ס שדה אילת | 9010 |
| נווה ירק | 858 | ביה"ס שדה הר הנגב | 9009 |
| נווה מבטח | 827 | ביה"ס שדה חצבה | 9039 |
| נועם | 15 | ביצרון | 234 |
| נופים (יקיר ב') | 3790 | בית אלעזרי | 562 |
| נופך | 257 | בית אריה | 3652 |
| נורדיה | 447 | בית ברל | 1076 |
| נח"ל שיאון | 4016 | בית גוברין | 619 |
| נחל דורן | 3721 | בית גמליאל | 571 |
| נחל עוז | 844 | בית דגן | 466 |
| נחל עירית | 3716 | בית הגדי | 723 |
| נחלה | 2045 | בית חלקיה | 2033 |
| נחלים | 449 | בית חנן | 159 |
| נחשונים | 705 | בית חשמונאי | 1050 |
| נטעים | 174 | בית יהושע | 288 |
| ניסנית | 5426 | בית נחמיה | 784 |
| ניצן | 351 | בית ניר | 16 |
| ניצנה(קהילת חנ | 1195 | בית עובד | 202 |
| ניצני סיני (קדש | | | |
| ברנע) | 1280 | בית עוזיאל | 301 |
| ניצני עוז | 851 | בית עזרא | 756 |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



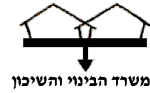
מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | |
|------------|------|-------------------|------|
| ניצנים | 359 | בית עריף | 604 |
| ניר אברהם | 5415 | בית קמה | 598 |
| ניר אליהו | 808 | בית קמה (שכונה) | 8066 |
| ניר בנים | 553 | בית שקמה | 747 |
| ניר גלים | 720 | בן זכאי | 760 |
| ניר ח"ן | 11 | בן שמן (כפר נוער) | 1084 |
| ניר יצחק | 402 | בן שמן (מושב) | 2013 |
| ניר ישראל | 699 | בני ברק | 6100 |
| ניר משה | 2047 | בני דרום | 592 |
| ניר עוז | 69 | בני דרור | 386 |
| ניר עם | 348 | בני עטרות | 448 |
| ניר עקיבא | 2048 | בני עי"ש | 1066 |
| ניר צבי | 331 | בני עצמון | 5425 |
| נירים | 602 | בני ציון | 418 |
| נרית | 1236 | בני ראם | 588 |
| נס ציונה | 7200 | בניה | 685 |
| נען | 158 | בצרה | 389 |
| נצר חזני | 5410 | ברור חיל | 428 |
| נצר סרני | 435 | ברוש | 2060 |
| נצרים | 5408 | ברכה | 3710 |
| נתיב העשרה | 1242 | ברכיה | 746 |
| נתיבות | 246 | ברקן (בית אבא) | 3654 |
| נתניה | 7400 | ברקת | 2038 |
| סביון | 587 | בת-הדר | 1323 |
| סגולה | 2046 | בת חפר | 1319 |
| סוחו | 8089 | בת חצור | 1401 |
| סוסיה | 3756 | בת ים | 6200 |
| סופה | 1238 | ג'לג'וליה | 627 |
| סלעית | 3567 | גאולים | 379 |
| סמר | 1156 | גאליה | 853 |
| סעד | 419 | גבולות | 352 |
| ספיר | 1176 | גבעולים | 2014 |
| סתריה | 610 | גבעת ברנר | 147 |
| עדנים | 2035 | גבעת השלושה | 870 |
| עוזה | 826 | גבעת ח"ן | 207 |
| עומר | 666 | גבעת כ"ח | 802 |
| עוצם | 32 | גבעת שמואל | 681 |
| עזוז | 328 | גבעתי | 793 |
| עזר | 1149 | גבעתיים | 6300 |
| עזריאל | 837 | גברעם | 342 |
| עזריה | 711 | גדיד | 5429 |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | |
|---------------------|------|-----------|------|
| עזריקים | 817 | גדרה | 2550 |
| עזתה | 8018 | גזר | 370 |
| עידן | 1175 | גיאה | 706 |
| עיינות | 156 | גיבתון | 196 |
| עין גדי | 2042 | גילת | 736 |
| עין הבשור | 1240 | גינתון | 863 |
| עין השלושה | 676 | גלאון | 393 |
| עין ורד | 157 | גליל ים | 346 |
| עין חצבה | 1053 | גמזו | 745 |
| עין יהב | 806 | גן אור | 5431 |
| עין צורים | 622 | גן הדרום | 1072 |
| עין צורים (שכונה) | 8003 | גן חיים | 239 |
| עין שריד | 880 | גן יבנה | 166 |
| עין תמר | 1251 | גן שורק | 311 |
| עינת | 871 | גנות | 836 |
| עיר אובות | 1187 | גנות הדר | 549 |
| עלומים | 1146 | גני הדר | 1103 |
| עלי זהב (יועזר) | 3727 | גני טל | 5424 |
| עמיעוז | 318 | גני יהודה | 781 |
| עמנואל | 3660 | גני יוחנן | 862 |
| ענב | 3712 | גני עם | 218 |
| עץ אפרים (אלקנה ג') | 3778 | גני תקווה | 229 |
| ערד | 2560 | גנים | 3758 |
| ערוגות | 593 | געש | 842 |
| ערוער | 1192 | גרופית | 1129 |
| עשרת | 591 | גת רימון | 128 |
| עתניאל (דורית) | 3748 | דבירה | 849 |
| פארן | 1151 | דוגית | 5435 |
| פאת שדה | 6924 | דורות | 336 |
| פדואל | 3768 | דימונה | 2200 |
| פדויים | 750 | דקל | 1241 |
| פדיה | 838 | הוד השרון | 9700 |
| פורת | 767 | הודיה | 726 |
| פטיש | 749 | הר עמשא | 1261 |
| פלמחים | 597 | הרצליה | 6400 |
| פני חבר | 3723 | ורדון | 1133 |
| פעמי תש"ז | 2059 | זבדיאל | 815 |
| פרדסיה | 171 | זוהר | 44 |
| פריגן | 1231 | זיקים | 584 |
| פתח תקוה | 7900 | זיתן | 788 |
| פתחיה | 839 | זמרת | 1065 |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | |
|-------------------|------|------------|------|
| צאלים | 413 | זרועה | 2064 |
| צוחר | 1136 | זרחיה | 818 |
| צופיה | 1111 | חגור | 717 |
| צופים | 3791 | חגי | 3764 |
| צופית | 198 | חדיד | 618 |
| צופר | 1150 | חוות שקמים | 9552 |
| צוקים (מחנה בלדד) | 1262 | חולדה | 160 |
| צור יגאל | 1306 | חולון | 6600 |
| צור משה | 276 | חולית | 1239 |
| צור נתן | 1148 | חומש | 3642 |
| צורן | 1308 | חורה | 1303 |
| צפריה | 594 | חורשים | 355 |
| קבוצת יבנה | 334 | חלץ | 820 |
| קדומים | 3557 | חמד | 801 |
| קדימה | 195 | חפץ חיים | 363 |
| קדרון | 615 | חצב | 700 |
| קוממיות | 766 | חצבה | 13 |
| קטורה | 1052 | חצור-אשדוד | 406 |
| קטיף | 5423 | חצרים | 397 |
| קלחים | 414 | חרוצים | 1024 |
| קלנסווה | 638 | חרות | 162 |
| קרית אונו (קראון) | 2620 | חרמש | 3717 |
| קרית נטפים | 3746 | טייבה | 2730 |
| קרית עקרון | 469 | טירה | 2720 |
| קרני שומרון-מנחם | 8014 | טירת יהודה | 663 |
| קרני שומרון | 3640 | טללים | 1177 |
| ראש העין | 2640 | טנא | 3743 |
| ראשון לציון | 8300 | יבול | 1232 |
| רבבה | 3795 | יבנה | 2660 |
| רבדים | 564 | יגל | 798 |
| רביבים | 354 | יד בנימין | 577 |
| רהט | 1161 | יד חנה | 758 |
| רווחה | 2051 | יד מרדכי | 358 |
| רוחמה | 362 | יד נתן | 775 |
| רחובות | 8400 | יד רמב"ם | 64 |
| ריחן | 3568 | יהוד | 9400 |
| רינתיה | 616 | יהל | 1158 |
| רמות השבים | 206 | יושיביה | 803 |
| רמות מאיר | 735 | יחדיו | 8816 |
| רמלה | 8500 | יטבתה | 866 |
| רמת אפעל | 1049 | יכיני | 811 |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | |
|--------------|------|------------|------|
| רמת גן | 8600 | ינוב | 753 |
| רמת הכובש | 184 | ינון | 2011 |
| רמת השרון | 2650 | יסודות | 440 |
| רמת פנקס | 883 | יעף | 1044 |
| רנן | 789 | יצהר | 3749 |
| רעים | 713 | יציץ | 759 |
| רעננה | 8700 | יקום | 417 |
| רפיח ים | 5433 | יקיר | 3647 |
| רשפון | 247 | ירוחם | 831 |
| רתמים | 1260 | ירחיב | 718 |
| שא-נור | 3711 | ירקונה | 183 |
| שבי שומרון | 3571 | ישע | 916 |
| שגב שלום | 1286 | ישרש | 828 |
| שדה בוקר | 885 | יתד | 1227 |
| שדה דוד | 36 | יתיר | 6989 |
| שדה ורבורג | 284 | כדים | 3729 |
| שדה יואב | 293 | כוכב יאיר | 1224 |
| שדה משה | 18 | כוכב מיכאל | 824 |
| שדה ניצן | 1058 | כיסופים | 840 |
| שדה עוזיהו | 739 | כמהין | 1291 |
| שדה צבי | 2049 | כסיפה | 1059 |
| שדי אברהם | 1223 | כפר אביב | 857 |
| שדי חמד | 2015 | כפר אז"ר | 180 |
| שדמה | 555 | כפר אחים | 690 |
| שדרות | 1031 | כפר ביל"ו | 177 |
| שובה | 761 | כפר בן נון | 2010 |
| שובל | 394 | כפר ברא | 633 |
| שוהם | 1304 | כפר דניאל | 707 |
| שומריה | 1265 | כפר דרום | 5405 |
| שוקדה | 415 | כפר הנגיד | 582 |
| שושנת העמקים | | כפר הס | 187 |
| (רסק) | 224 | כפר הרי"ף | 888 |
| שחר | 7 | כפר ורבורג | 320 |
| שחרות | 1266 | כפר חב"ד | 696 |
| שיבולים | 865 | כפר טרומן | 673 |
| שיזפון | 1197 | כפר יונה | 168 |
| שילת | 1165 | כפר יעבץ | 170 |
| שלווה | 873 | כפר מימון | 1095 |
| שליו | 5434 | כפר מל"ל | 98 |
| שמעה | 3784 | כפר מנחם | 274 |
| שני (ליבנה) | 1287 | | |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

| | | | |
|---------------|------|-----------------|------|
| שעלבים | 856 | כפר מרדכי | 764 |
| שער אפרים | 661 | כפר נטר | 316 |
| שערי תקוה | 3720 | כפר סבא | 6900 |
| שפיים | 232 | כפר סילבר | 107 |
| שפיר | 692 | כפר סירקין | 249 |
| שקד | 3649 | כפר עזה | 845 |
| שקף | 1233 | כפר עזה (שכונה) | 8010 |
| שרשרת | 398 | כפר קאסם | 634 |
| תאשור | 2062 | כפר רות | 1166 |
| תדהר | 2061 | כפר שמואל | 743 |
| תוחלת | 893 | כפר שמריהו | 267 |
| תושיה | 1083 | כפר תפוח | 3572 |
| תימורים | 163 | כרם שלום | 1085 |
| תל אביב - יפו | 5000 | כרמי יוסף | 1264 |
| תל יצחק | 287 | כרמיה | 768 |
| תל מונד | 154 | כרמים | 1198 |
| תל שבע | 1054 | כרמל | 3656 |
| תלם | 3719 | להב | 2023 |
| תלמי אליהו | 1051 | להבים | 1271 |
| תלמי ביל"ו | 2050 | לוד | 7000 |
| תלמי יוסף | 1237 | לוטן | 1255 |
| תלמי יחיאל | 727 | לכיש | 24 |
| תלמי יפה | 744 | לפיד | 1310 |
| תלמים | 814 | לקיה | 1060 |
| תנובות | 2002 | מ.א. חוף אשקלון | 6114 |
| תקומה | 665 | | |

נספח ד'

חוזה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין (להלן – "משרד הבינוי והשיכון" או "המשרד").

מצד אחד

לבין

ת"ז/מ"ח/מס' שותפות רשומה _____ שכתובת _____
משרדו הרשום _____ באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין (להלן –
"הקבלן").

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מעוניין בביצוע בדיקות אימות לנכללים ולמבקשים להיכלל בתוכניות הסיוע של המשרד .

והואיל וקבלן לאחר שעיין במכרז מס' 11/2011 (להלן: "המכרז"), הגיש את הצעתו לביצוע בדיקות אימות במרחב _____ כמוגדר במכרז זה.

והואיל ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת הקבלן ועל בסיס נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו, נבחרה הצעת הקבלן.

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו ולמועסקים על ידו לצורך החוזה, הידע והכישורים לביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה, והינו בעל אמצעים ויכולת ארגונית מתאימה.

והואיל והקבלן מסכים לבצע את בדיקות האימות, למרחב _____ כקבלן עצמאי ובהתאם לתנאי חוזה זה.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

א. לעניין סעיף זה "הנספחים", בין אלה שצורפו לחוזה ובין אלה שאינם מצורפים או אוזכרו בחוזה.

ב. כל אימת שיתגלו בהוראות חוזה זה או במסמכי החוזה אי בהירות, שיבוש, השמטה, כפילות, טעות וכו', רשאי המנהל (כמשמעו בסעיף 2) למלא את החסר ולתקן את הטעות תיקון ע"י הודעה על כך לקבלן. כל אימת שתתגלה סתירה או אי התאמה בין הוראות חוזה זה לבין עצמו, בין הוראה בחוזה לבין הוראה במסמך ממסמכיו, או בין הוראה במסמך אחד לבין הוראה במסמך אחר, או בין הוראות באותו מסמך לבין עצמו, יקבע המנהל את ההוראה המחייבת ויודיע על כך לקבלן.

ג. בחוזה זה, (פרט אם משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין) –

- **"בדיקת אימות"** – בדיקה שמטרתה לאמת את פרטי הצהרתו של מבקש/מקבל סיוע לדיור בנוגע לנתונים ולמידע הקשורים לבקשתו/לסיוע שקיבל. הבדיקה נעשית, בין היתר, באמצעות ביקור אצל מבקש הסיוע ואיסוף חומר באמצעות בחינה ותשאול אישי וסביבתי.
 - **"בדיקות אימות משולבות"** – 2 בדיקות אימות או יותר שהוזמנו ע"י אותו מזמין, באותו תאריך, עבור אותו נבדק באותה כתובת.
 - **חוקר"** – בעל רישיון חוקר בר תוקף, על פי חוק החוקרים.
 - **"מזמין שירותי בדיקת אימות" (להלן: "מזמין השירות")** – מי שרשאי להזמין בדיקת אימות במסגרת מכרז זה, יהיה מי שנושא אישור שניתן מראש ובכתב מסמנכ"ל בכיר לאכלוס. לצורך זה, או מי שהינו בעל הרשאת הזמנת הבדיקה, באמצעות המערכת הממוחשבת.
- מובהר כי למשרד שמורה הזכות להוסיף או לגרוע בכל עת מרשימת המוסמכים להזמין שירות, אם באמצעות הנפקת אישורים בכתב מהמנהל ואם באמצעות מתן הרשאת גישה להזמנה מהמחשב. כל הבקשות לביצוע בדיקות אימות ירוכזו במערכת הממוחשבת של המשרד, וישוגרו למשרדי החקירות פעם ביום בדוא"ל, בהתאם לסעיף 7 במכרז.

הגורמים המוסמכים כיום להזמין שירותי בדיקת אימות הינם:

- עובדי האגף במשרד.
- עובדי אכלוס במחוזות המשרד.
- מרכז שכ"ד מדורג ו/או החברה המנהלת מטעמו.
- גופים נוספים הפועלים בנושא הסיוע בדיוור עבור המשרד או מטעמו, כגון מנהלי מחלקות האכלוס בחברות העירוניות-ממשלתיות לדיוור:

- "פרזות" – בירושלים

- "חלמיש" – בתל אביב-יפו

- "שקמונה" – בחיפה

- "חלד" – בפתח תקוה

• הבנקים למשכנתאות – מוגבל לבדיקות אימות אשר ממומנות ע"י מבקשי הסיוע.

• "עובדי סניפי שכר דירה" - עובדים המספקים שרותי שכר דירה עבור משרד הבינוי והשיכון.

▪ **"בדיקת אימות דחופה"** – בדיקת אימות אשר הוגדרה ככזו, ע"י המנהל ושנדרשת לביצוע בתוך 72 שעות מרגע הזמנתה. מכסת הבדיקות מסוג זה מוגבלת ל-עד 20 בדיקות אימות דחופות בחודש.

2. א. המשרד ממנה את סמנכ"ל לאכלוס להיות ממונה מטעמו בכל הקשור בחוזה זה (להלן – "המנהל").

ב. המשרד רשאי להחליף את המנהל בכל עת וללא קבלת הסכמת הקבלן לכך.

ג. המנהל רשאי למנות בא – כוח או באי – כוח ולהעניק לו או להם את סמכויותיהם לפי חוזה זה או מקצתו.

3. א. הקבלן מתחייב לבצע בדיקות אימות למבקשי ומקבלי סיוע בתוכניות הסיוע של המשרד כמפורט במסמכי המכרז ובחווזה זה ובין היתר על פי הקבוע בנספח ב' (להלן: "הבדיקות" או "השירותים").

ב. הקבלן מתחייב לבצע מעת לעת בדיקות אימות בהתאם להזמנת גורמים או מבקשי סיוע שיופנו אליו בכתב על ידי המשרד. מובהר כי במקרה זה התשלום בגין השירותים יבוצע במישרין על ידי הגורם המזמין. לקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המשרד בכל הנוגע להזמנה או לתשלום האמור ולכל הכרוך והנובע מכך.

4. א. הקבלן מצהיר כי ברשותו כ"א מקצועי ומיומן, בעל ידע, ניסיון וכל הדרוש לצורך ביצוע הבדיקות כנדרש במכרז זה לרבות המפרט הטכני של המערכת המחשובית כאמור במכרז, וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי חוזה זה ולעמוד במועדים הקבועים בחוזה ובנספחיו.

ב. הקבלן מתחייב לבצע את הבדיקות והפעולות הכרוכות בכך לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות, במהירות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של מנהל בין שהן מפורטות בחוזה זה ובין שאינן מפורטות בו.

ג. הקבלן מתחייב כי הוא והמועסקים על ידו יפעלו על פי כללי אתיקה החלים על תאגיד החוקרים לרבות אלו המפורטים במסמכי המכרז ומסמכי החוזה וכמפורט בהוראות הביצוע של המשרד..

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק (ב') לעיל, מתחייב הקבלן לפעול בכל הדרכים ההכרחיות והאפשריות לביצוע השירותים ולקידום הפרויקט בזריזות וביעילות לרבות נסיעות, קיום פגישות וכיו"ב.

ה. הקבלן מתחייב לבצע מחדש ועל חשבונו ולשביעות רצון המנהל את השירותים ו/או חלקים בהם נתגלו שגיאות ו/או ליקויים ו/או חוסרים.

5. א. הקבלן מסכים בזה כי המשרד יפעיל בקרה על פעולותיו.

ב. המנהל רשאי לפקח על טיב הבדיקות ועל מידת ההתקדמות בביצועם וכן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות חוזה זה. הקבלן מתחייב לסייע למנהל לבצע את הפיקוח והבדיקות הללו בכל עת. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם כל גורם מטעם המשרד בבואו לערוך הביקורת וייתן לו את כל מידע שיידרש.



ג. המנהל רשאי לבקר במשרדי הקבלן לצורך ביצוע הבקרה, והקבלן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבקרה בכל עת

ד. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שזכות הבקרה של המנהל אינה משחררת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לביצוע הוראות חוזה זה. הקבלן מתחייב ומצהיר כי הוא בלבד יהא אחראי אחריות מלאה ובלעדית לביצוע השירותים בהתאם להתחייבויותיו לפי חוזה זה.

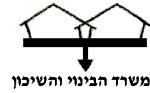
6. א. הקבלן מתחייב כי החוקרים שיועסקו על ידו בביצוע הבדיקות יהיו מבין החוקרים שהוצעו על ידו ואשר יקיימו את התנאים הבאים:

1. כל חוקר הינו בעל רישיון חוקר לפי חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה התש"ל"ב 1972 (להלן – "החוקר").
2. חלק מהחוקרים הינו מיומן בקריאת תוכניות בנייה ואיתור חלקות על פני נתוני גוש / חלקה והוא יודע ומסוגל למדוד בדייקנות שטחי דירות ולשרטט תרשימי דירות והוא אשר יבצע את הבדיקות המחייבות ידע זה.
3. חלק מהחוקרים הינו דובר השפה הערבית / השפה הרוסית על בורייה ויסייעו בהם לביצוע הבדיקות המחייבות ידע זה. במרחב הצפוני, לפחות 2 חוקרים דוברי השפה ערבית וחוקר אחד דובר השפה הרוסית. במרחב הדרומי, לפחות חוקר אחד דובר השפה הערבית וחוקר אחד דובר השפה הרוסית. בכל אחד מהמרחבים יהא לפחות חוקר אחד בעל מיומנות בקריאת תוכניות בניה.

ב. הקבלן ימנה את איש הקשר מטעמו שיהיה אחראי, בין היתר, על קבלת הזמנת בדיקות האימות מהמזמינים השונים, קליטתם, הפעלת ביצועם, קליטת ממצאיהם והעברתם למשרד בלוח הזמנים שנקבע ובאיכות הנדרשת.

ג. הקבלן ימציא למנהל את שמות אנשי הצוות שיועסקו על ידו לצורך חוזה זה בצירוף קורות חייהם המלאים, פירוט ניסיונו של כל חוקר, מס' תעודת זהות ומספר רישיון חוקר בתוקף בצירוף תעודת חוקר עדכנית. הקבלן יעסיק את החוקרים במסגרת חוזה זה אך ורק לאחר שהמנהל אישר את העסקתם. המנהל לא יהיה חייב לנמק את סירובו לאשר העסקת חוקר.

ד. המנהל יהיה רשאי לדרוש החלפת מי מאנשי הצוות לאורך כל תקופת ההתקשרות. והקבלן מתחייב להיענות לדרישת המנהל לאלתר. משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי על פיצוי הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם בשל ההחלטה כאמור.



הקבלן ידווח למנהל מראש ובכתב במידה וברצונו להחליף או להוסיף חוקר כמפורט בסעיף 6 ב' לעיל ויקבל את אישור המנהל מראש להחלפתו בחוקר אחר.

ה. המנהל רשאי לדרוש מהקבלן לבצע בדיקות פוליגרף אם ראה צורך בכך במסגרת בירור תלונה או התקבל מידע המחשיד לכאורה את החוקר בביצוע עבירה כלשהי לרבות במישור האתי, וזאת אם במהלך ביצוע השירותים עבור המשרד. הבדיקות תהיינה על חשבון הקבלן ותוגבלנה למכסה שלא תעלה על 2 בדיקות בכל 12 חודשים, לכל מרחב בו מספק משרד החקירות את השירותים. בדיקות שידרשו מעבר למכסה זו ישולמו ע"י המשרד. הקביעה מי מהחוקרים ייבדק, תהיה בסמכות המנהל. אך אם תוצאת הבדיקה תצביע על ליקוי כלשהו, תושט עלותה על הקבלן וזאת, מבלי לפגוע בזכות המשרד לנקוט באמצעים נוספים.

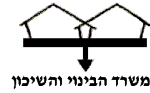
1. הקבלן מתחייב שלא להעסיק אדם המועסק כעובד במשרד, או מורשי החתימה להזמנת הבדיקות וכמו כן בני זוגם וילדיהם.
2. יובהר, כי במידה והקבלן יהיה מעוניין להחליף חוקר, החלפת החוקר, תעשה באישור המנהל מראש ובכתב, ובלבד שהחוקר המחליף לא ייפול מכשוריו וניסיונו של החוקר המוחלף.

תמורה

7. א. תמורת הביצוע הבדיקות וכל התחייבות הקבלן כאמור בחוזה זה, לשביעות רצון המנהל ועל פי הוראות המנהל ישלם המשרד לקבלן שכר הטרחה על פי המפורט בנספח שכר הטרחה (להלן: "שכר הטרחה").
ב. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי שכר הטרחה הינו סופי ומוחלט, ויכלול את כל ההוצאות לרבות הוצאות אש"ל, הוצאות סוציאליות הוצאות ניהול, נסיעות וכל הנדרש לביצוע השירותים ולא יתווספו אליו כל הפרשים נוספים או תוספות אחרות מכל סוג שהוא עד לתשלום בפועל, למעט האמור להלן:
ג. שכר הטרחה של הקבלן במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות אינו צמוד למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר. בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז. תיווסף הצמדה החל מהחודש ה- 19 להתקשרות ותחול על יתרת הסכום שטרם שולמה, בהתאם להפרש בין מדד הבסיס, שיהווה המדד הנקוב בתום 18 חודשים של ההתקשרות לבין המדד הקובע – האחרון הידוע במועד הגשת החשבונות.
ד. אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד המחירים לצרכן ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

במכרז, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין מדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הקובע במועד/י הגשת החשבון/ת. יובהר כי לא תינתן הצמדה מעבר לנאמר לעייל. למען הסר ספק, חישוב ההצמדה יעשה רק על יתרת הסכום שטרם שולמה

8. מובהר ומוסכם בזה כי קליטת פרטי הבדיקות שבוצעו במערכת המיחשובית של אגף אכלוס וכן אישור מזמין הבדיקה לתקינות הבדיקה ולשלמותה מהווים תנאי הכרחי לתשלום.

9. א. לאחר אישור תוצאות הבדיקות הרלוונטיות ע"י מזמין הבדיקה ובתום כל חודש קלנדרי יגיש הקבלן חשבון לאישור המנהל בצירוף חשבונית מס. בחשבון תפורטנה הבדיקות.

ב. מובהר בזה כי לשכר הטרחה בהתאם לחשבון שיוגש, לא יתווספו כל הפרשים נוספים ולא ישא הפרשי הצמדה או תוספות אחרות עד לתשלום בפועל.

ג. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהוראות חוזה זה לא ישולם לקבלן תשלום עבור בדיקות שנתגלו בהן שגיאות או שלא בוצעו בשלמותן ואשר לא תוקנו או לא הושלמו בהתאם להוראות המזמין.

ד. קביעת המנהל כי הבדיקות לא בוצעו בשלמות כמפורט בנספח ב' כאמור תהא סופית ותחייב את הצדדים.

ה. התשלום יבוצע ע"י המשרד רק לאחר אישור המנהל, לפי המפתח הבא:

1. חשבוניות שתוגשנה למשרד במחצית הראשונה של כל חודש, תשולמנה ביום

ה – 16 של החודש העוקב, בתום 30 ימי אשראי לכל הפחות.

2. חשבוניות שתוגשנה למשרד בין הימים ה – 16 ועד ה- 24 לכל חודש (כולל

ימים אלה) תשולמנה בין הימים ה- 16 עד ה-24 לחודש העוקב, בתום 30 ימי אשראי בדיוק.

3. חשבוניות שתוגשנה למשרד בין הימים ה – 25 ועד ה- 31 לכל חודש (כולל

ימים אלה) תשולמנה ביום ה-24 לחודש העוקב, בתום 24 ימי אשראי לכל הפחות.

קנסות

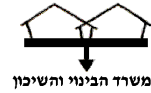
10. א. בגין אי עמידת הקבלן במועדים הקבועים במכרז בסעיף 1.5.5 במתכונת

שנקבעה, ו/או כאשר נמסרה בדיקה חסרה (להלן: "איחור במסירה"), יקנוס

המשרד את הקבלן באמצעות קיזוז מהתשלומים המגיעים לו ולפי הפירוט הבא:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

1. סכום שווה ערך ל-25% ממחיר הבדיקה בגין כל יום איחור במסירת הממצאים של הבדיקה על פי לוח הזמנים שהוגדר בסעיף 5.5.1, למכרז.
 2. סכום שווה ערך ל-50% ממחיר הבדיקה בגין כל יום איחור במסירת הממצאים של בדיקה שהוגדרה כ"דחופה".
 - ב. יובהר כי הקנס ימשיך להצטבר גם אם ערכו עולה על 100% ממחיר הבדיקה.
 - ג. בנוסף לאמור, רשאי המשרד להעביר את הזמנת השירות לקבלן אחר, ועלות השרות תקוּוּז מהתשלומים המגיעים לקבלן.
11. א. הקבלן ישא באחריות בלעדית לביצוע הבדיקות וישא באחריות לכל נזק ו/או הפסד שייגרם למשרד כתוצאה מביצוע רשלני של הבדיקות על ידו או על ידי המועסקים מטעמו.
- ב. בכל מקרה והקבלן יגרום לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיותרות או אחרות למשרד ו/או הבאים מכוחו כתוצאה מהפרת חוזה זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו ו/או כתוצאה מרשלנות, ו/או הזנחה, ו/או ביצוע הבדיקות בצורה בלתי מקצועית או שלא על פי הנחיות המנהל, אזי מתחייב הקבלן לשלם את כל ההפסדים, הנזקים ו/או ההוצאות שייגרמו למשרד הבינוי והשיכון או לכל מי משרד הבינוי והשיכון יחויב לפצות ו/או לשלם לו סכום כלשהו.
12. המשרד לא ישא בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא או מכל סיבה שהיא, שייגרמו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לעוסקים מטעמו בביצוע הבדיקות ו/או לצד ג' בכל הקשור לביצוע חוזה זה.
13. א. הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מנותני השירותים מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע שהתקבל במסגרת פעילותו, כל ידיעה או מסמך שיגיעו אליו או אל מי מהם בקשר עם ביצוע הבדיקות או בתוקף או במהלך או אגב ביצועם, תוך תקופת ביצועם, לפני תחילתן או לאחר ביצועם או בכל דרך שהיא.
- ב. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי חוק העונשין תשל"ז – 1977.



ג. הקבלן מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו ישמור בסודיות את כל הנתונים והמידע שימסרו לו ושיהיו ברשותו עקב ותוך כדי ביצוע השירותים וכי הוא וכל מי שמטעמו יקיימו המתחייב מחוק הגנת הפרטיות תשמ"א – 1981.

ד. הקבלן מתחייב להביא לידיעת עובדיו או מי מאנשי הצוות העוסקים בביצוע השירותים את האמור בסעיף זה, לדאוג לכך כי יפעלו כאמור ולהחתים על ההתחייבות המצורפת לחוזה זה המסומנת כנספח ד' 1.

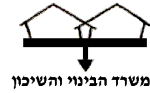
14. א. מבלי לגרוע מאחריותו על פי חוזה זה, הקבלן יחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של חוזה זה, וכל עוד קיימת כלפיו אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו על פי תנאי מכרז וחוזה זה ו/או על פי הדין, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים מקור בלבד, נספח ד' 2 לחוזה, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

ב. מיד עם חתימת חוזה זה וכתנאי מוקדם לתחילת עבודתו ולתשלום שכרו, ימציא הקבלן למשרד אישור על קיום ביטוחים מאת חברת הביטוח מטעמו. הקבלן ישוב וימציא מדי שנה למשרד את טופס האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום ותקין מטעם חברת הביטוח מטעמו, וזאת ללא צורך בקבלת פנייה כלשהי מטעם המשרד.

ג. הקבלן מתחייב להמציא למשרד אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת על פי דרישת המשרד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא למשרד אישור על קיום ביטוחים חליפי, חתום בידי מבטחיו, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ו/או על אי חידושם. האישור החליפי יכלול את כל הביטוחים המפורטים לעיל וכן את כיסוי אחריותו המקצועית של הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים מתחילתם. ביצועו של סעיף קטן זה הוא תנאי יסודי בחוזה.

15. הקבלן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותיו לפי חוזה זה ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו לפי חוזה זה כאמור בנספח ד' 4 ניגוד העניינים.

16. הקבלן מתחייב כי הוא ו/או עובדיו ואו מי מטעמו ישתמשו בתוארם על פי חוזה זה רק לצורך פעולותיהם במסגרת חוזה זה.



17. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההתקשרות לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירותים לפי חוזה זה, אחר האמור בחוקי העבודה וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, בין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו בעתיד, לרבות ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה. המנהל יהיה זכאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן על מנת לוודא את ביצועו של סעיף זה.

18. א. הקבלן מצהיר כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע חוזה זה וכי

היחסים בין המשרד לבין הקבלן ו/או מי מטעמו לפי חוזה זה, הם יחסים שבין מזמין לקבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המוכר ידע ושירות. ב. מוסכם בזאת כי אין בין המשרד לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד לכל מטרה שהיא.

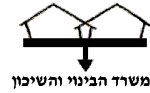
ג. מובהר בזה, כי על הקבלן יחולו כל המסים ותשלומי חובה אחרים שמעביד חייב לשלםם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, ויתר הזכויות הסוציאליות וכי הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו ובין עובדיו.

ד. מוסכם כי הקבלן יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות בכל רשויות מוסכמות אחרות כלשהן עבור כל החובות המוטלות, שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.

ה. הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי משרד הבינוי והשיכון ינכה משכרו טרחתו מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים וכי המשרד לא ינכה או יפריש כל סכום שהוא לביטוח לאומי עבורו או עבור נותני השירות.

ו. אם מכל סיבה שהיא יחויב המשרד בתשלום כלשהוא בגין תביעות המועסקים על ידי הקבלן או מי מטעמו, ישפה הקבלן את המשרד הבינוי והשיכון בכל סכום בו יחויב כאמור.

19. על אף האמור בחוזה זה, רשאי המשרד להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל וזאת בהודעה בכתב על כך לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ובלבד שההודעה תינתן לפחות 30 יום מראש ובכתב.



20. בנוסף לאמור בסעיף 19 דלעיל, רשאי המשרד לבטל מיד את החוזה כאשר הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך תוך הזמן שנקבע בהתראה.

21. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו עפ"י חוזה זה, יחזירם למשרד תוך 15 יום ממועד הדרישה בכתב בתוספת ריבית פיגורים חשב כללי המתפרסמת מעת לעת מיום היווצרות החוב ועד התשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המשרד לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית כאמור, מכל סכום המגיע מהממשלה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא עפ"י חוזה זה או עפ"י חוזה אחר שבינו לבין משרד הבינוי והשיכון או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

22. מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה בנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקרות אחד המקרים המפורטים להלן יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות והקבלן יחשב כמפר הפרה יסודית את החוזה על כל המשתמע מכך.

1. כשהקבלן לא החל בביצוע החוזה או שהפסיק ביצעו או שהסתלק מביצוע בכל דרך אחרת.

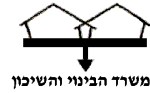
2. כשיש בידי המשרד הוכחות כי הקבלן התרשל בביצוע החוזה ולאחר התראה בכתב אשר לא נתנה תוצאות רצויות.

3. אם יוטל עיקול על נכסי הקבלן או חלק מהם, באופן שלדעת המשרד יש כדי לפגוע בהתחייבות הקבלן ע"פ חוזה זה והעיקול לא הוסר תוך 60 יום.

4. אם ימצא כי הקבלן ו/או מי מטעמו הפר את חובת הסודיות ו/או העביר מידע השייך למשרד הבינוי והשיכון לגורם שלישי מבלי שקיבל מראש ובכתב אישור הגורמים המוסמכים במשרד ו/או פעל שלא על פי כללי האתיקה.

23. הובא החוזה לידי גמר בסעיפים 19, 20, 22, 26 ו-27 לחוזה זה, רשאי משרד למסור ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן ע"י הקבלן ללא תשלום.

24. הובא החוזה לידי גמר בסעיפים 19, 26 ו-27 לחוזה זה, ישלם המשרד לקבלן את שכר הטרחה המגיע לו עד לתאריך ההפסקה בהתאם לקביעת המשרד, אולם יהיה פטור מלשלם לקבלן כל שכר ו/או פיצוי ו/או כל תשלום נוסף.



25. א. הקבלן מתחייב לנהל ארכיב של כל בדיקות האימות שבוצעו על פי חוזה זה. הארכיב ינוהל עפ"י מספרי זהות של מבקשי / מקבלי הסיוע הראשיים לגביהם בוצעה הבדיקה. הקבלן מתחייב לספק למשרד הבינוי והשיכון על חשבונו את חומר המקור או עותק נוסף (מהארכיב) מבדיקה שבוצעה תוך לא יותר מ – 72 שעות מדרישת המנהל.
- ב. במקרה של הפסקת התקשרות, מכל סיבה שהיא, לרבות סיומו של החוזה, מתחייב הקבלן להעמיד, על חשבונו, את המשאבים הנדרשים על מנת להמשיך להפעיל את ארכיב מסמכי הבדיקות ולתחזקו למשך שנה מתום ההתקשרות.
26. אם הקבלן נפטר חו"ח, פורק או פשט רגל, לפי העניין, או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או מונה לו מנהל מיוחד, ייחשב החוזה כבטל לאחר מתן הודעת משרד הבינוי והשיכון על ביטול החוזה ובמועד שיקבע בהודעה.
27. בנוסף לאמור בחוזה, אם הקבלן הורשע בעבירה שיש עימה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה, רשאי המשרד להפסיק חוזה זה במועד שיקבע ע"י המנהל.
28. א. כל המצאה, ידע, מסקנות, ממצאים, תוכניות מכל סוג שהוא ו/או תוצאות שיפוחו תוך ביצוע השירותים יהיו ו/או יועברו לבעלות המשרד בלבד. הקבלן לא ישתמש בהם ולא יתיר שימוש לאדם אחר כלשהו ללא מתן הסכמה מראש בכתב לכך מאת המנהל.
- ב. כל זכות על פטנט ו/או כל זכות יוצרים אשר ייווצרו תוך ביצוע השירותים, יהיו קנינו הבלעדית של המשרד.
- ג. הקבלן מצהיר כי כל הנתונים שיהיו מאוחסנים אצלו במסגרת ביצוע השירותים יהיו רכוש הבלעדי של המשרד והקבלן מתחייב למוסרם למשרד הבינוי והשיכון בכל עת, על פי דרישת המנהל. כשהם רשומים על תקליטורים ו/או על אמצעי אחסון אחרים – בהתאם לדרישת המנהל.
- ד. הקבלן מתחייב לשמור בקפדנות על כל חומר (מסמכים, נתונים וכיו"ב) שנמסר לו ע"י משרד הבינוי והשיכון או ע"י גורם אחר במסגרת ביצוע השירותים ולפעול ע"פ הנחיות המנהל בכל הקשור להסדרת אבטחת המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד הנתונים. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את חוק הגנת הפרטיות תשמ"א – 1981 ותקנותיו, והוא יעשה ויפעל כמתחייב מחוק זה ומכל חיקוק ודין הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע שנמצא ברשות הקבלן.
- ה. מוסכם ומוצהר כי התחייבות הקבלן לעניין אבטחת מידע ושמירה על סודיות אינן

מוגבלות בזמן והן תעמודנה בתוקפן אף במקרה של ביטול החוזה ו/או ההתקשרות מסיבה כלשהי.

29. א. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו ואינו רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה ע"פ חוזה זה, אלא בהסכמת המנהל מראש ובכתב. הסמכה כאמור לעיל, אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבותו ע"פ חוזה זה או ע"פ כל דין.

ב. העביר הקבלן זכויותיו או חובותיו ע"פ חוזה זה או מסר ביצוע השירותים לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבותיו ע"פ חוזה זה.

ג. מוצהר ומוסכם בזה כי למשרד הבינוי והשיכון הזכות להסב או להמחות זכויותיו על פי חוזה זה לאחרים, כולן או מקצתן, ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהקבלן ו/או מצד ג' כלשהו.

30. להבטחת התחייבות הקבלן ע"פ חוזה זה מתחייב הקבלן להמציא עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של 5% מהיקף ההתחייבות ובנוסף שיקבע ע"י משרד הבינוי והשיכון. תוקף הערבות יהא עד 12 חודשים לאחר תום תוקפת ההתקשרות בין הצדדים.

מובהר ומוסכם בזה כי אין בערבות זו או במימושה ו/או חילוטה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו בהתאם להוראות חוזה זה ואין בו כדי להטיל על משרד הבינוי והשיכון חובה כלשהי.

31. המשרד יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לו בין אם הוא נובע מחוזה זה ובין בדרך אחרת וכן כל חוב אחר המגיע מן הממשלה לקבלן. הוראות מסעיף זה אינן גורעות מזכותו של המשרד לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבות.

32. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה אחרת. כל ויתור אורכה או הנחה או שינוי מטעם צדדים לא יהיו תקפים אלא אם נעשו במפורש ונחתמו ע"י מוסמכי החתימה של אותן צד.

33. חוק הפרשנות יחול על חוזה זה כאילו היה חיקוק במובן החוק האמור.

34. א. שכר הטרחה איננו כולל מס ערך מוסף והוא יוחזר ע"י משרד הבינוי והשיכון לקבלן בשיעורים שיהיו בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.
ב. כל תשלום לקבלן מותנה בהגשת חשבונית מס כמשמעותה בחוק ערך מוסף, תשל"ו – 1976.

35. א. משך ביצוע השירותים הנדרשים הינו לתקופה של שישה חודשים, ממועד חתימת החוזה ע"י חשב המשרד.

ב. המשרד שומר לעצמו את זכות הברירה (אופציה) להאריך תוקף החוזה וביצוע השירותים לתקופות קצובות שלא תעלנה על 3 שנים ושישה חודשים נוספים (סה"כ 4 שנות התקשרות, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה) הכול בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים וכפי שיקבע המשרד ובכפוף למגבלות התקציב, לחוק התקציב ותקנותיו.

36. שונות-

37.1 סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע לחוזה זה, תהיה לבית המשפט המוסמך בירושלים או תל אביב בלבד.

37.2 כל הודעה שתשלח במכתב רשום מאחד הצדדים למשנהו לפי כתובתו המפורטת להלן תראה כאילו הגיעה ליעדה בתום שלושה ימים מיום השליחה, כאמור.

37. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה הן:

משרד הבינוי והשיכון, בניין אי קריית הממשלה, מזרח ירושלים.

הקבלן _____

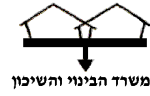
כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הנ"ל תחשב כאילו נתקבלה

בתוך 48 שעות לאחר שנשלחה בדואר רשום.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



מסמכי מכרז מס' 11/2011

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך הנקובים בראש החוזה

הקבלן

חשב

משרד הבינוי והשיכון

נספחים לחוזה:

נספח ד' 1 – התחייבות לשמירת סודיות.

נספח ד' 2- קיום ביטוחים

נספח ד' 3- ערבות ביצוע.

נספח ד' 4-ניגוד עניינים

נספח ד' 5- עובדים זרים

נספח ד' – שכר טרחה

נספחי המכרז אשר יצורפו כנספחים לחוזה:

נספחים א'-ג'.

נספח ד' 1

תאריך _____

לכבוד : משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

אג"נ

הנדון : התחייבות לשמירת סודיות

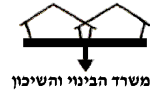
הואיל והמשרד מקבל מחברת _____ שירות בדיקות אימות. והואיל ואני מועסק על ידי משרד החקירות בין השאר בנושא בדיקות האימות כאמור בחוזה בין המשרד לבין משרד החקירות.

והואיל והוסבר לי כי במהלך העסקתי כאמור ו/או בקשר אליה ייתכן כי אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך למשרד ו/או הנוגע למשרד ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן (להלן : "המידע"). והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא או לכל אדם או גוף מלבדכם, עלול לגרום לכם ו/או לצדדים נזק מרובה ועלול להוות בעיה פלילית.

אי לזאת אני הח"מ מתחייב לפניכם כדלקמן :

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.

2. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת ביצוע השירותים או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף וכן לא אוציא



מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או חפץ או דבר, בין ישיר או בין עקיף, לצד כלשהו.

3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו.

4. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובגין אם אהיה אחראי ביחד עם האחרים.

5. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב ביצוע העבודה או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב ביצוע השירותים.

6. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילותכם תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות לפי הוראות חוק העונשין תשל"ז 1977.

7. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני ובינכם.

ולראייה באתי על החתום

היום _____ בחודש _____ בשנת _____

שם פרטי ומשפחה _____

כתובת _____ ת.ז. _____

חתימה _____

נספח ד' 2

אישור על קיום ביטוחים של משרד חקירות

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

(להלן - "המזמין")

א.ג.ג.,

**הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "משרד חקירות")
בגין עבודות על פי חוזה מיום _____ (להלן: "השירותים")**

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו למשרד החקירות פוליסות לביטוח בגין ביצוע השירותים ו/או כללנו את השירותים בפוליסות קיימות של משרד החקירות, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("בטוח צד שלישי"), על פי דין, בגבולות אחריות בסך: 250,000 דולר לתובע, למקרה ולתקופה.

ב. ביטוח אחריות מקצועית על פי דין בגבולות אחריות בסך:

_____ דולר לתובע, למקרה ולתקופה שנתית.

ג. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, המועסקים על ידי משרד החקירות, בגבולות אחריות בסך: לתובע 1,500,000 דולר ו- למקרה ולתקופה 5,000,000 דולר.

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – משרד החקירות ו/או המזמין (הפוליסות יכסו אחריות כלשהי של המזמין ועובדיו בגין מעשיו ו/או מחדליו של משרד החקירות בביצוע השירותים).

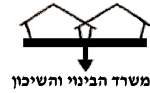
ה"מזמין" לעניין אישור זה – משרד הבינוי והשיכון.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



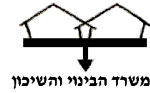
משרד הבינוי והשיכון

מסמכי מכרז מס' 11/2011

- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ועובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
- ב. סעיף אחריות צולבת, אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות המזמין כלפי משרד החקירות.
- ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת משרד החקירות ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור למשרד החקירות ולמזמין הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ד. היקף הכיסוי בפוליסות לביטוח צד שלישי ולביטוח חבות מעבידים לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (או, בהתאם לזהות המבטחים: פוליסות "אש-כל" של חברת מגדל או "מנוביט" של חברת מנורה או "פסגה" של חברת הפניקס/הדר או "מפעלים" של חברת הראל) (מחק את המיותר).
- ה. הודעות למזמין על-פי אישור זה ימסרו למשרד הבינוי והשיכון בלבד.
5. תנאים מיוחדים לעניין ביטוח אחריות מקצועית: -
- (1) הביטוח מכסה את אחריותו של משרד החקירות ועובדיו בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מהפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של משרד החקירות.
- (2) הננו מאשרים כי אם פוליסת הביטוח הינה על בסיס "מועד הגשת תביעה", יראו תביעה כאילו הוגשה במועד אם המבוטח הודיע לנו במהלך תקופת הביטוח על קבלת תובענה, או מכתב תביעה או מידע ממקור כלשהו בדבר קרות מקרה ביטוח לרבות הודעה על נסיבות העלולות להוות בעתיד עילה להגשת תביעה נגד משרד החקירות בעתיד.
- (3) לאחר תום תקופת הביטוח או ביטול הביטוח בחברתנו, על-ידי המבטח שלא עקב אי תשלום פרמיה, תחול תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה במהלך תקופה זאת, בגין אירוע שקרה לאחר התאריך הרטרואקטיבי ולפני תום תקופת הביטוח המקורית, כאילו נמסרה עליהם הודעה במהלך תקופת הביטוח המקורית. סעיף זה לא יחול אם התביעה כנגד משרד החקירות מכוסה בפוליסה אחרת שנערכה עבורו. על-אף האמור לעיל, לעניין תקופת הגילוי במקרה של ביטול הביטוח מחמת אי תשלום הפרמיה, יהיה המזמין רשאי לרכוש עבור עצמו את תקופת הגילוי במקרה כאמור על-ידי תשלום בגין חוב הפרמיה בהתאם לסיכום שיוסכם בין המזמין לבינינו. הודעת המזמין על הפעלת הזכות תימסר לנו תוך 30 יום ממועד כניסת ביטול הביטוח לתוקף. מסר לנו המזמין הודעה כאמור תהיה תקופת הגילוי בתוקף ממועד כניסת ביטול הביטוח לתוקף.
- (4) הביטוח כולל כיסוי רטרואקטיבי מהמועד בו החל משרד החקירות בביצוע השירותים עבור המזמין.
- (5) ההשתתפות העצמית של משרד החקירות בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת אינה עולה על \$ 10,000.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

מסמכי מכרז מס' 11/2011

אגף אכלוס

- (6.) פוליסת הביטוח אינה מחריגה אחריות הנובעת מאי יושר של עובדי משרד החקירות, חריגה מסמכות בידועין של עובדי משרד החקירות, מעשה במתכוון מצד עובדי משרד החקירות.
- (7.) פוליסת הביטוח אינה מחריגה אחריות הנובעת מאובדן מסמכים ו/או אמצעי מידע אחרים שנמסרו למשרד החקירות.
6. משרד החקירות לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו.
8. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה.
9. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב משרד החקירות בקשר עם ביצוע השירותים, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי לרעה אלא לאחר מתן הודעה כאמור בסעיף 4(ג) לעיל.

חתימת חברת הביטוח

תאריך

רשימת הפוליסות:

פוליסת אחריות חוקית כלפי הציבור

פוליסה לאחריות מקצועית

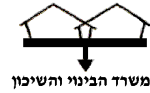
פוליסת חבות מעבידים

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____ כתובת _____ טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

| מס' | מתאריך | עד תאריך | חתימה וחזמת חברת הביטוח |
|-----|--------|----------|-------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |



נספח ד' 3 לחוזה – נוסח כתב ערבות לקיום תנאי החוזה

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס _____

כתב ערבות

נוסח כתב ערבות לקיום תנאי חוזה מס'

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד _____
הנדון: ערבות מס' _____
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים) _____
שיוצמד למדד*) _____ מתאריך _____
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")
בקשר עם הזמנה/חוזה _____
אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב
בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא
שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם _____ הבנק/חב' _____ הביטוח _____

_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

(* אם נדרשת ערבות צמודה.)

נספח ד' 4 לחוזה – הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

1. הנני מתחייב כי בעת ביצוע השירותים עבור משרד הבינוי והשיכון, במסגרת חוזה זה - אין לי כל ניגוד עניינים ואמנע מכל מצב של ניגוד עניינים בין עבודתי על פי החוזה לבין יתר עיסוקי. ניגוד עניינים לעניין זה כפי הקבוע בחוזה ובכלל בסעיף __ לחוזה.
2. הנני מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל עניין שהיה עולה כדי להקים ניגוד עניינים כאמור, עד תום שישה חודשים מסיום ההתקשרות עם משרד הבינוי והשיכון.
3. בכל מקרה של ניגוד עניינים, או חשש לניגוד עניינים, אפסיק את הטיפול בנושא שבגיניו מתעורר חשש באופן מיידי ואמסור על כך הודעה לאחראי המקצועי בתוך 3 ימים מעת שנודע לי על כך. היועץ המשפטי של משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך הפסקת עבודתי והחלטתו תהיה סופית.
4. הנני מתחייב לדווח מראש ובכתב לאחראי המקצועי, החל ממועד זכייתי במכרז, ולאורך כל תקופת ההתקשרות, על כל התקשרות קיימת שלי ועל כל התקשרות חדשה שבדעתי להתקשר ולפרט מדוע אין בהתקשרות זו משום ניגוד עניינים. לא אתקשר לביצוע עבודה כאמור, אלא באישור המשרד ובכפוף לתנאיו.
5. האמור לעיל יחול גם על כל העובדים, היועצים המומחים, קבלני המשנה וכל המועסקים מטעמי במסגרת ביצוע השירותים. כל אחד מהם נתן הצהרה והתחייבות בדבר אי ניגוד עניינים כאמור, והצהרותיהם שמורות בידי, ואמסרם מיד למשרד לפי דרישתו.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה וחתימת

נותן השירותים:

תאריך:

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמשפרו _____ (להלן: "נותן השירותים") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

- (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
- (ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

- (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
- (ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
- (ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי),
התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
- (2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;
במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר
בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;
 - (ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני
אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;
"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר
יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר
בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

שם המצהיר + חתימה _____
תאריך _____

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד / רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי הי"ה
_____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

שם _____ חותמת וחתימה _____ תאריך _____

שכר טרחה