



**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-235/25**

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
16/09/2025	תאריך
24792	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
נמרוד ארצי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<p>הגדלת התקשרות עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים (wework) למתן שירותי משרדים וחללי עבודה משותפים בעיר חיפה ל2 נושאים:          תוספת 4 חדרים ל 16 עובדים בו זמנית ו - 23 מנויים          תשלום בגין קבלת דו"ח עיתי/שבועי על נוכחות עובדים במתחם.</p> <p style="text-align: center;">החל מ 1/10/2025 ועד 30/1/2026</p>	נושא ההתקשרות
הגדלת התקשרות	סוג הבקשה
ספק יחיד / פטור ממכרז	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-235/25

### רקע:

לאור פגיעת טיל איראני בבניין המשמש את המשרד, נאלץ המשרד לתת לכ – 550 עובדי המשרד לעבוד מהבית לפרק זמן ארוך מאוד. לאור התארכות הזמן הטיפול ותיקון הבניין, וההערכות שהבניין יתוקן רק בעוד 3 חודשים או אף יותר מכך, נדרש המשרד למתן מענה במשרדים חליפיים לפרק זמן קצר. לדיור החלופי קיימים מספר תנאים מחייבים: קרבה לבימ"ש (לצורכי עבודה וגם לצרכים מנהליים שונים), מוכנות מיידית לשימוש, מינימום עלות וזמן הקמה.

מבדיקה עם מנהל הדיור הממשלתי כל פתרון של שכירת מבנה יכול שייקח כ- 3 עד 6 חודשים והדבר יחפוף את מועד החזרה לבניין שנפגע. בתוך כך לא בטוח שניתן יהיה לחזור לבניין כולו.

אי לכך הוצע ע"י מנהל מינהל הדיור הממשלתי כי המשרד יסתייע בשירותי חברה המספקת שירותי חללי עבודה משותפים. מבדיקה בעיר חיפה נמצא כי קיימות 3 חברות המספקות שירות זה.

א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ, הינה חברה המספק שירותי משרד לתקופות קצרות, לחברה 2 חללי עבודה משותפים בחיפה האחד סמוך לבימ"ש והשני רחוק יותר (באזור הצ'יק פוסט).

בביקור במקום עולה כי מתחם העבודה המשותף הסמוך לבימ"ש הינו בעל אפשרות להקצאה של כ- 91 מקומות עבודה במתחם אחד וניתן לקבל בו את כל הנדרש למשרד המשפטים. בנוסף החברה הסכימה לאפשר לכ- 141 עובדים שונים להשתמש במתחם זה.

מבדיקה שנעשתה באינטרנט וברחבי חיפה עולה כי קיימות 2 חברות נוספות הנותנות שירותים כאלו אולם מבירור עם נציגי 2 החברות (שרונה ספייס וריגוס מת"ם סנטר), 2 החברות הללו (בלי קשר למיקומן בעיר) אינן מסוגלות לספק את היקף השירות הנדרש מפאת חוסר מקום ומפאת התחייבויות ללקוחות אחרים, לאור זאת אף לא ניתן היה לסייר במקום ו/או לקבל הצעה מהם.

החברה הסכימה להקצות למשרד מתחם אחד המאובזר באופן מיטבי והכולל את כלל הצרכים של המשרד לרבות ריהוט, תשתיות תקשורת, בטחון, מטבחון בסיסי והכל בעלות סבירה.

בפרוטוקול רכישות 196/25 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ לצורך קבלת שירותי משרדים וחללי עבודה עבור עובדי המשרד בעיר חיפה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 882,400 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/09/2025 ועד ליום 31/01/2026.

המשרד אכלס את הקומה החל מ 1/9/2025 באופן מיטבי, כאשר לכל יחידה הוקצו משרדים או מתחמי עבודה משותפים.

יש לציין שהמתחם כולל כ – 91 עמדות עבודה בלבד והצורך המשרדי הינו למעלה מ- 250 מקומות ישיבה, לכן המענה שניתן הינו חלקי.

בביקור הסמנכ"ל במקום ביום שני ה – 8/9/2025 הביעו מנהלי היחידות שביעות רצון מהדיור שהוקצה, אולם יחד עם זאת עלה צורך ממספר מנהלות בתוספת חדרים בעיקר לשימוש מנהלים לצרכים כגון ראיונות ושיחות

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-235/25

אישיות, כמו כן עלה צורך מיחידות הסיוע המשפטי והטאבו בתוספת חדרים אבסולוטית כיוון שהמענה הינו חלקי.

לאחר בחינת העניין מול הספק מסתבר שניתן לשכור עוד 4 חדרים כדלקמן:

קומה	חדר	כמות עובדים	עלות לפני מע"מ	תוספת מנויים	סה"כ עובדים
2	118	4	5,550	2	6
2	122	4	5,550	2	6
3	102	5	7,750	2	7
3	103	3	4,900	1	4
סה"כ		16	23,650	7	23
מע"מ	18%		4257		
סה"כ	בתוספת מע"מ		27,907		

תוספת חדרים זו תאפשר למשרד לווסת ולהתאים את חלוקת החדרים כך שלפחות למנהלי היחידות הראשיות – סיוע משפטי, אפי"כ, טאבו, ושמות מקרקעין יהיה חדר עצמאי.

העלות הכוללת של מענה זה לתקופה החל מ 15/10/2025 ועד 30/1/2026 הינה 111,128 ₪ כולל מע"מ.

יתר על כן, לאור העובדה שלא ניתן להתקין במקום שעון נוכחות, עלה צורך, עד להסדרת נושא רישום דיגיטלי של נוכחות העובדים לקבל מהחברה תיעוד של רישום כניסות ויציאות העובדים בהתאם לשימוש בכרטיס החכם שהחברה הקצתה לכל עובד ע"מ להיכנס למתחם.

הצעת מחיר בעניין זה כפי שהועברה ע"י החברה, לקבלת דו"ח חודשי תעלה למשרד כ – 2,400 ₪ תשלום ח"פ.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-25/235

**מבוקש:**

אישור הועדה להתקשר עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ לצורך קבלת שירותי משרדים וחללי עבודה עבור עובדי המשרד בעיר חיפה.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	4	23750.00 ₪	א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ	516337557	15/10/2025	31/01/2026	אושרה
2	1	2400.00 ₪	א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ	516337557	15/10/2025	31/01/2026	אושרה

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 97400.00 ש"ח ללא מע"מ**

**החלטה:**

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, ממנה עולה כי יש צורך להגדיל את ההתקשרות עם הספק לצורך קבלת חדרים נוספים בהתאם לדרישת מנהלי היחידות כמפורט לעיל ובהתאם לביקורו של סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה במקום.

יצוין כי הפרסום שבוצע בוצע בהיקף של 1.5 מיליון ₪ כולל מע"מ והאישור שניתן בפרוטוקול הקודם עמד על 1,041,232 ₪ כולל מע"מ ולתקופה עד יוני 2026. ולכן אין צורך בביצוע פרסום נוסף לצורך אישור זה.

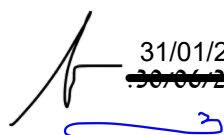
בהתאם לאישור הפרוטוקול לעיל אושרה ההתקשרות בהיקף של 1,041,232 ₪ כולל מע"מ אשר היה נמוך מסכום הפרסום לציבור שהנו 1,500,000 ₪ כולל מע"מ. לאור ההערכה כי לא נדרש כלל הסכום. אולם סמוך לאחר תחילת ביצוע ההתקשרות עלה צורך להגדיל את ההיקף לסכום שפורסם לציבור.

לאור זאת הועדה מעדכנת את סכום הפטור כספק יחיד לסכום של 1,156,164 ₪ כולל מע"מ בהתאם לסכום שפורסם.

לאור העובדה כי הפרוטוקול הקודם בהיקף ההתקשרות הקודם אושר על ידי ועדת הפטור בסכום נמוך יותר, אזי האישור של התקציב הנוסף המאושר (שכאמור נכלל בפרסום המקורי שנעשה בעת הכוונה להתקשר עם ספק יחיד) תועבר החלטה אף לאישור ועדת הפטור המשרדית והגדלת סכום הפטור של הספק יחיד. ועדכון הסכום של הספק יחיד.

אישור ההתקשרות הנו בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

**סה"כ היקף ההתקשרות: עד 97,400 ₪ לא כולל מע"מ.**

31/01/2026  
~~30/06/2026~~  


**תקופת ההתקשרות:** החל מיום 15/10/2025 ועד ליום ~~30/06/2026~~



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-235/25

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510111

שריון תקציבי: 4000017058

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	16/09/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	16/09/2025	
חבר	אבי חדד	16/09/2025	<i>a.h.</i>
חבר	אבי אלמי	16/09/2025	