



**שירות בתי הסוהר**  
**חטיבת תמיכה לוגיסטית**  
**מחלקת רכישות - ענף מכרזים**

**מכרז מס' 04/2024**  
**תכנון, ייצור, אספקה והתקנת מבנים יבילים קלים**

**פרק א' - תנאי מכרז כלליים**

**1 כללי**

- 1.1 שירות בתי הסוהר (להלן: "שב"ס" או "המזמין") מבקש לקבל הצעות לתכנון, ייצור, אספקה והתקנת מבנים יבילים קלים (להלן: "ההצעה" או "ההצעות"; להלן: "הטובין" ו/או "השירותים") בהתאם למפורט להלן.
- 1.2 מסמך זה והמצורפים לו יהוו הצעה מטעם המציע לאחר הגשתם בהתאם להוראות המפורטות למזמין. ככל שיבחר המציע כזוכה במכרז, יהווה מסמך זה וכל המצורפים לו - הסכם התקשרות מחייב בין המציע לבין שב"ס.

**2 מסמכי המכרז**

- 2.1 מסמכי המכרז זמינים באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת <http://www.mr.gov.il>, עמוד מכרזים משרדיים, המשרד לביטחון לאומי - שירות בתי הסוהר (להלן: **האתר**).
- 2.2 כל תיקון או הוספה להוראות המכרז אם וככל שיפורסמו מטעם המזמין באתר מהוות חלק מחייב ממסמכי המכרז וההתקשרות בו. הודעה או מידע שלא פורסם באתר לא יהווה חלק מהוראות המכרז.
- 2.3 על המציע לעקוב ולהתעדכן בהודעות שב"ס באתר מנהל הרכש הממשלתי.

**3 תנאי סף מקצועיים להשתתפות במכרז:**

- המציע נדרש לעמוד בתנאי הסף המצטברים כמפורט להלן, ולצרף כהוכחה לכך את המסמכים המפורטים להלן:
- 3.1 **המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 לעבודות בתחום הבינוי והשיפוץ בענף 100 בסיווג קבוצה ג', בהתאם להצעתו ע"פ תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות סיווג קבלנים רשומים התשמ"ח - 1988**

- 3.1.1 אישור מרשם הקבלנים - משרד הבינוי והשיכון המעיד על סיווג הקבלן.
- 3.1.2 העתק תעודת רישום מטעם הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים במנהלת רישום קבלנים מוכרים, המעיד כי המציע מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות בסיווג זה.
- 3.2 המציע ביצע עבודות מסוג נשוא המכרז, במהלך שלוש השנים 2020, 2021 ו- 2022 / 2021, 2022 ו- 2023, בהיקף כספי שלא פחת מ- 5,000,000 ₪ ללא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים. עמידה בתנאי זה תוכח באמצעות תצהיר מנכ"ל מאומת ע"י עו"ד ובצירוף אישור רו"ח, בנוסח המצ"ב. המציע העסיק באופן קבוע ורצוף, בין אם בהעסקה ישירה ובין אם בהעסקה עקיפה (העסקה שאיננה כוללת יחסי עובד מעביד), במהלך שלוש השנים האחרונות 2021, 2022 ו- 2023 וכן במועד האחרון להגשת ההצעות צוות המורכב משלושה עובדים, לפחות הכולל:
- 3.2.1 מהנדס אזרחי בעל רישיון בתוקף ממשרד העבודה והתעסוקה.
- 3.2.2 שני מנהלי עבודה מוסמכים.

#### אשר הועסקו אצל המציע לפחות שנה אחת ברציפות.

- עמידה בתנאי זה תוכח בתצהיר מנכ"ל מאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב.
- 3.3 המציע העסיק בין אם בהעסקה ישירה ובין אם בהעסקה עקיפה (העסקה שאיננה כוללת יחסי עובד מעביד) באופן קבוע במהלך 12 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות לפחות 10 עובדים בתחום הבנייה. עמידה בתנאי זה תוכח בתצהיר מנכ"ל מאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב.

#### 4 תנאי סף מנהליים להשתתפות במכרז:

- 4.1 המציע נדרש לעמוד גם בכל בתנאי הסף המפורטים להלן ולצרף את המסמכים המפורטים להלן.
- 4.2 מובהר בזאת כי לא תתקבלנה הצעות משותפות, אלא רק הצעות מישות משפטית אחת. שב"ס שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהמצעים להגיש לו תוך המועד שיקבע שב"ס, כל מידע נוסף המאמת את דרישות תנאי הסף לרבות אישורים שונים ודוגמאות.
- 4.3 המציע נדרש לעמוד גם בתנאים המוקדמים המצטברים כמפורט להלן:
- 4.3.1 המציע הינו תאגיד או עוסק מורשה אשר רשום בישראל על פי כל הוראות הדין הנוגעות לעניין. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע להצעתו תעודות רלוונטיות.
- 4.3.2 עבור תאגיד - נסח חברה/שותפות עדכני, לרבות מסמך עדכני מרשות התאגידים (עד חודש לפני מועד האחרון להגשת ההצעה), בו יצוין כי למציע אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. ושהמציע אינו חברה מפרת חוק ושאינה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. את הנסח ניתן להפיק דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים.
- 4.3.3 המציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מניהולם ומדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- להוכחת הנ"ל, המציע יצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים וניכוי מס במקור (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

- מכרז מס' 04/2024 בלמ"ס תאריך 16/01/2024
- 4.3.4 המציע ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים) לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, או שהורשעו כאמור, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.
- להוכחת הנ"ל, יצרף המציע להצעתו תצהיר בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 והיעדר הרשעות בעבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 4.3.5 המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, או שהן אינן חלות עליו, וכן פועל כמתחייב בסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו 2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז
- 4.3.6 המציע הנו "עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע אישור רו"ח בהתאם לנוסח המצורף במסמכי המכרז.
- 4.3.7 תצהיר אודות היעדר מניעה חוקית או ניגוד עניינים, בהתאם לנוסח המצ"ב.
- 4.3.8 התחייבות לשמירת סודיות, בהתאם לנוסח המצ"ב.
- 4.3.9 הצהרה בדבר אי תיאום הצעות במכרז, בהתאם לנוסח המצ"ב.
- 4.4 ערבות מכרז - (ערבות המוגשת עם הגשת הצעה במכרז)  
במכרז זה לא נדרשת ערבות מכרז.

## 5 תקופת ההתקשרות

- 5.1 תקופת ההתקשרות במכרז זה היא למשך שנה להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה". שב"ס יהיה רשאי להאריך, את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות שלא תעלנה במצטבר על 4 שנים לא כולל תקופת ההתקשרות הראשונה), (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת").
- 5.2 לשב"ס בלבד, שמורה הזכות לסיים את ההתקשרות כולה או חלקה ע"י הודעה בכתב של 60 יום מראש וזאת בהתאם לצרכים הארגוניים המשתנים מעת לעת, ומי מהמצעים או הספקים לא יהיו זכאים לתשלום או פיצוי, למעט בגין הביצוע בפועל.

## 6 המועד האחרון להגשת הצעות:

- 6.1 המועד האחרון להגשת הצעות הוא עד לתאריך 13/02/2024 בשעה 12:00. הצעה שתוגש לאחר המועד - תיפסל.
- 6.2 הצעות יוגשו החל מ- 5 ימי עסקים לפני המועד האחרון העדכני באתר מנהל הרכש להגשת הצעות.

## 7 אופן ומקום הגשת הצעות

- 7.1 במכרז זה, קיימת אפשרות להגשה הצעה בתיבת מכרזים פיזית והגשה ההצעה באמצעות תיבת מכרזים דיגיטלית.

מכרז מס' 04/2024 בלמ"ס  
7.2 המציע יגיש את הצעתו על כל נספחיה, לרבות המפרט וכל המסמכים והאישורים הנדרשים, בתיבת מכרזים מקוונת באמצעות מערכת מקוונת להגשת הצעות או בתיבת מכרזים פיזית, בה יניח את הצעה.

### 7.3 על המציע לבחור דרך הגשה אחת בלבד.

#### 7.4 הגשה בתיבת מכרזים פיזית

7.4.1 ההצעה למכרז תוגש באופן ידני לתיבת המכרזים מס' 3 הממוקמת במחלקת רכישות, נציבות שירות בתי הסוהר, בכתובת מפגש הרחובות הרב שמעון יצחק אפריאט ושדרות ירושלים, רמלה (הגעה באמצעות waze: נציבות שירות בתי הסוהר. המזמין אינו אחראי ואינו מתחייב ששירותי waze יפעלו כהלכה אם בכלל. הצעות שתשלחנה בכל דרך אחרת עלולות להיפסל, או שלהיראות כאילו לא הוגשו כלל.

7.4.2 סיבות שונות, ובכללן בדיקות ביטחוניות בכניסה למתקן שב"ס עלולות לעכב את מגיש הצעה, ועליו לכלכל צעדיו מראש כך שיגיש את הצעה בזמן.

7.4.3 על המציע להגיע עם תעודה מזהה.

#### 7.5 הגשה בתיבת מכרזים דיגיטלית

7.5.1 הגשת הצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת הגשת הצעות.

קישור למערכת הגשת הצעות לצורך הגשת הצעות במכרז יפורסם בעמוד פרסום המכרז באתר מינהל הרכש הממשלתי <https://mr.gov.il/ilgstorefront/he>. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש לחוץ על הקישור "להגשת הצעה" בעמוד פרסום המכרז, אשר יעביר אותו למערכת הגשת הצעות.

7.5.2 לצורך הגשת הצעתו יידרש המציע להזדהות באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית ולבצע רישום מוקדם למערכת הגשת הצעות.

7.5.3 לאחר ביצוע ההזדהות יש לוודא כי מופיע במערכת להגשת הצעות שם ומספר המכרז אליו אתם מעוניינים לבצע הגשה.

7.5.4 במסגרת הגשת הצעה על המציע לפעול בהתאם להנחיות שיופיעו במערכת הגשת הצעות, למלא את כלל השדות שנדרש באופן ברור ובהתאם להנחיות המערכת, ולעלות למערכת את הקבצים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

7.5.5 לאחר השלמת הגשת הצעה במערכת יופיע במסך ההגשה מספר אסמכתא. **ככל שלא התקבל מספר אסמכתא ההצעה לא הוגשה.**

### 7.6 למען הסדר הטוב, בכל מקרה הצעת המחיר תוגש בנפרד ממסמכי המכרז.

## 8 תוקף הצעה

הצעה תעמוד בתוקפה עד לחתימה על הסכם ההתקשרות עם הזוכה במכרז, אולם לא יותר משנה מהמועד האחרון להגשת הצעות, אלא אם הסכים המציע להארכת תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

## 9 זוכה חלופי

9.1 חלק או כלל המציעים שעמדו בתנאי הסף והתנאים המוקדמים, ייבחרו כזוכים חלופיים במכרז לפי סדר הזכייה בקטגוריה מושא הצעתם. שב"ס יהיה רשאי לבחור בזוכה/ים חלופיים ולממש

מכרז מס' 04/2024 בלמ"ס  
ההתקשרות עמו/ם אם מכל סיבה שהיא לא תמומש ההתקשרות עם הזוכה הקודם במכרז, או  
שההתקשרות הסתיימה לפני תום תקופת המכרז.

9.2 מציע שהוגדר כזוכה חלופי ע"י ועדת המכרזים של המזמין, יהיה מחויב לממש את ההתקשרות עם  
המזמין בקרות אחד המקרים האמורים בסעיף לעיל במשך שנה מהיום האחרון להגשת הצעות,  
ובכפוף להחלטת והמזמין ולהסכמת הזוכה החלופי ניתן יהיה לעשות כן במשך כל תקופת המכרז, על  
הארכותיה.

9.3 למזמין שמורה הזכות לקיים משא ומתן עם הזוכה החלופי בהתאם להצעה אשר נתן במסגרת המכרז.

#### **10 פניות מאת מציעים פוטנציאליים**

10.1 פניות ושאלות הבהרה מטעם מציעים ניתן להעביר עד לתאריך **28/01/2024 שעה 12:00** לכל כתובות  
הדוא"ל שלהלן: **shiranb@ips.gov.il** ; **OlgaY@ips.gov.il** ; **OrelN@ips.gov.il** ;  
**sharonm@ips.gov.il**

10.2 הפנייה תוגש בקובץ **WORD** ותכלול את כל הפרטים הבאים: שם ומספר המכרז; פרטי השואל; מס'  
טלפון; מס' פקס וכתובת דוא"ל; מספר העמוד והסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה; פירוט  
השאלה.

10.3 התשובות תתפרסמנה באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בעמוד "מכרזים" בעילום שם  
הפונה.

10.4 פרסם שב"ס מענה לפנייה - יהיה נוסח המענה מחייב כחלק ממסמכי המכרז וההתקשרות.

10.5 באחריות המציע להתעדכן באופן שוטף אחר הודעות שב"ס (ככל שתהיינה כאלה בקשר למכרז זה)  
באתר מינהל הרכש הממשלתי.

#### **11 שינויים והסתייגויות**

המציע חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי מסמכי המכרז המקוריים, אין לערוך שינוי  
במסמכי המכרז, לרבות כל נספחיו. בקשר לשינוי, תוספת או הסתייגות על גבי מסמכי המכרז, תהיה  
ועדת המכרזים של שרות בתי הסוהר רשאית, לפסול או לדחות את ההצעה או לראותה כאילו לא נעשו  
בה השינויים כלל.

#### **12 היקף ההתקשרות**

12.1 היקף הטובין ו/או השירותים אשר יירכשו בפועל במהלך תקופת המכרז יהיו על פי צרכי שב"ס כפי  
שאלו נוצרים ומשתנים מעת לעת. הנתונים המובאים במסמכי מכרז זה, הינם למטרת סקירה כללית  
של היקף הפעילות הרלוונטית ואינם מחייבים את שב"ס בכל דרך שהיא בכל האמור להיקף רכישת  
הטובין ו/או השירותים בפועל. ההתקשרות ע"פ מכרז זה תעשה בכפוף לאפשרויות המימון של שב"ס  
ו/או האפשרויות התקציביות.

12.2 למציע הזוכה לא תהא כל טענה בגין אי מימוש ההתקשרות כולה או חלקה מחמת מגבלות מימון ו/או  
תקציב.

#### **13 תנאים להתקשרות עם הזוכה במכרז**

13.1 היה וזכה המציע במכרז יהיה עליו להציג את המסמכים הבאים, בנוסף שיוצג ע"י שב"ס, כתנאי

להתקשרות שב"ס עמו, **תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה:**

13.1.1 הצהרה בדבר מס' העובדים ומחזור מכירות שנתי, לשם בחינת סיווגו **כעסק זעיר/קטן/בינוני.**

13.1.2 **הזוכה ימציא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים**, לחלופין יחתום על חוזה שימוש

בפורטל הספקים הממשלתי הזמין בקישור:

https://mof.gov.il/Takam/Pages/horaot.aspx?k=7.7.1.1

הזוכה יישא בעלויות ההתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.

13.1.3 **דרישות ביטחון** - המציע הזוכה מתחייב לקיים ולבצע את דרישות הביטחון כמפורט **בנספח**

**המצ"ב למסמכי המכרז.**

13.1.4 המציע הזוכה יעסיק רק עובדים בעלי ת.ז. ישראלית ו/או עובדים זרים שיש ברשותם אישור

העסקה ושהייה בישראל ממשרד הפנים, שיעמדו בהצלחה בבדיקה ביטחונית מטעם השב"ס, באם

תבקש השב"ס לערוך בדיקה שכזו. אי עמידת מי מעובדי המציע הזוכה בבדיקה זו, לא תפגע

בביצוע התחייבויותיו של המציע הזוכה לפי החוזה והמציע הזוכה ידאג לעובד חלופי שיעמוד

בהצלחה בבדיקה הביטחונית.

**13.1.5 ערבות ביצוע**

13.1.5.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הזוכה על פי מסמכי המכרז וההסכם, יפקיד המציע - ככל שיזכה במכרז, לאחר קבלת הודעת זכיה, ערבות בנקאית.

13.1.5.2 לתשומת ליבכם, בהתאם להחלטת ממשלה מס' 260, תתקבל ערבות דיגיטלית בלבד. (החלטה מיום 1/9/2022).

13.1.5.3 ערבות דיגיטלית תוגש בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות אשר פורסם על יד החשב הכללי, ואשר הונפקה על ידי בנק או חברת ביטוח אשר הוסמכו על ידי החשב הכללי להנפקת ערבות דיגיטלית בהתאם לתקן. ותנוהל בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות ולהוראת תכ"ס 14.4.1 ערבויות דיגיטליות. (להלן: "**ערבות הביצוע דיגיטלית**").

13.1.5.4 ערבות הביצוע תהיה אוטונומית בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וניתנת לגבייה על פי דרישה חד צדדית של שב"ס.

13.1.5.5 ערבות הביצוע תהיה בשיעור של 5% מאומדן שווי ההתקשרות (כולל מע"מ), כפי שיקבע ע"י שב"ס מעת לעת וזאת בכל עת שתוארך תקופת ההתקשרות, בהתאם לאומדן עתידי של ההתקשרות.

13.1.5.6 הערבות תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות ועד 60 ימים לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות.

13.1.5.7 **בכל מקרה של חילוט הערבות (כולה או חלקה) על ידי המזמין מכח הדין ו/או הוראות המכרז, מתחייב הזוכה במכרז להמציא למזמין, תוך 7 ימים ממועד החילוט, ערבות חדשה בגובה הערבות שחולטה כאמור.**

**מצ"ב נספח למסמכי המכרז - נוסח ערבות ביצוע .**

**13.1.6 ביטוח**

מכרז מס' 04/2024	בלמי"ס	תאריך 16/01/2024
13.1.6.1	בטרם הגשת הצעתו במכרז התייעץ המציע עם אנשי מקצוע מתחום הביטוח, בחן ושקל את האפשרויות הביטוחיות העומדות בפניו, עלותן, משמעויותיהן הכלליות.	
13.1.6.2	הצעת המחיר המוגשת על ידי המציע מגלמת, בין השאר, את עלות הביטוח הנדרש לצורך עמידה בדרישות המכרז זה, כל תקופתו, על הארכותיה.	
13.1.6.3	המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז - יעמדו כל פוליסות הביטוח בתוקפן לכל תקופת ההתקשרות במכרז, ותקופות ההארכה.	
13.1.6.4	כל הסתייגות/שאלת הבהרה לעניין דרישות הביטוח תובא לפני המועד האחרון לשאלת שאלות הבהרה כמפורט במכרז. לא יתקבלו שינויים מהותיים בדרישות הביטוח לאחר בחירת זוכה.	
13.1.6.5	יודגש, כי אי הגשת העתקי פוליסות ו / או אישור קיום ביטוחים כאמור על ידי המציע הזוכה לעיל עד למועד האמור תקנה לשב"ס את הזכות להתקשר עם זוכה החלופי תחתיו.	
13.1.6.6	המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז – יעמדו כל פוליסות הביטוח בתוקפן לכל תקופת ההתקשרות במכרז, ותקופות ההארכה.	
13.1.6.7	אי עמידה בכלל תנאי דרישות הביטוח כמפורט לעיל, זה תהווה הפרה של הסכם ההתקשרות במכרז. ידוע למציע כי ככל שלא יעמוד בדרישות כתב ההתחייבות, תהיה למזמין הזכות לפסול את הצעתו או לבטל את זכייתו וההתקשרות עמו במכרז, לאלתר ובלא התראה מוקדמת.	

**13.2 עמידה בדרישות הנ"ל מהווה תנאי להתקשרות. לא קיים המציע הזוכה במכרז תנאי מהדרישות הנ"ל, יחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו במכרז ושב"ס יהיה רשאי לחלט את ערבות המכרז (אם נדרשה הגשתה), בנוסף לכל סעד לפי דין, לבטל את זכייתו ולהתקשר עם זוכה חלופי.**

#### **14 הצטרפות למכרז**

המשרד לביטחון לאומי, משטרת ישראל ושירותי הכבאות וההצלה רשאים להתקשר עם הזוכה במכרז במהלך תקופת ההתקשרות במכרז, על הארכותיה, בתנאים זהים לתנאי המכרז וההסכם.

#### **15 הרחבת ההתקשרות**

15.1 שב"ס, משטרת ישראל, המשרד לביטחון לאומי ושירותי הכבאות וההצלה בישראל על כל גוף בנפרד, רשאים להרחיב את אספקת השירותים ו/או הטובין מושא המכרז זה למתקנים נוספים, והמציע הזוכה יספק לספק את השירותים והטובין מושא ההרחבה האמורה גם למתקנים הנוספים באותם התנאים והמחירים הנקובים בהצעתו, או בתנאים ובמחירים המיטיבים עם המזמין.

15.2 שב"ס, המשרד לביטחון לאומי, משטרת ישראל ושירותי הכבאות וההצלה בישראל על כל גוף בנפרד, רשאים להרחיב את ההתקשרות במכרז לאספקת טובין/שירותים הקשורים או משלימים את הטובין/השירותים מושא המכרז (להלן בהתאמה: **השירותים ו/או הטובין הנוספים**), והמציע הזוכה יספק גם את השירותים ו/או הטובין הנוספים. התמורה עבור השירותים הנוספים ו/או הטובין הנוספים תיקבע עפ"י תנאי המכרז או במו"מ בין הצדדים ובלבד שסה"כ התמורה הנוספת בעד הטובין הנוספים והשירותים הנוספים לא תעלה על 50% מערך ההתקשרות של כל גוף לחוד ולא

מכרז מס' 04/2024 בלמ"ס  
במצטבר. דהיינו, כל גוף רשאי לבצע הרחבה כאמור בסעיף זה בהיקף של עד 50% ביחס להיקף  
ההתקשרות שלו.

15.3 הצמדה בעת הרחבת התקשרות-תעשה נכון ליום הגשת הצעת המחיר לטובין/שירותים שבהרחבה.

## **16 תשלום התמורה**

- 16.1 המחיר (השירותים / הטובין) הינו קבוע וסופי וכולל את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע התחייבויות הספק. (לעיל ולהלן: **התמורה**) לא ישולם כל תשלום נוסף מצד שב"ס בקשר למכרז זה.
- 16.2 הספק יעביר חשבוניות לתשלום לדרך מערכת פורטל ספקים ממשלתי, לשם ביצוע התמורה באמצעות הפורטל. למזמין עומדת הזכות לדרוש כל דיווח מצד הספק בקשר להתקשרות במכרז לפני ביצוע התשלום.
- 16.3 שב"ס ישלם לספק בתמורה לביצוע התחייבויותיו כנגד חשבוניות מס כדין ובכפוף לביצוע בפועל את הסכומים כמפורט בהצעתו. התשלום יבוצע לאחר ביצוע כלל התחייבויות הספק.
- 16.4 ככלל, מועדי התשלום יבוצעו בהתאם להוראת התכ"מ, מס' 1.4.3 – מועדי תשלום כאשר ספירת הימים לתשלום תהיה החל מאישור של החשבונית במערכת פורטל הספקים.

## **17 היעדר יחסי עובד מעביד**

- 17.1 מוסכם ומוצהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין בהסכם זה או בתניה מתניתיו כדי ליצור בין המציע הזוכה ו/או מי מעובדיו לבין שב"ס יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיעסיק המציע הזוכה לצורך ביצוע התחייבויותיה לפי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי המציע הזוכה בלבד. כי אין בהסכם זה או בתניה מתניתיו כדי ליצור בין שב"ס לבין המציע הזוכה או מי מעובדיו כל יחסי שליחות ו/או שותפות, והצדדים מצהירים בזאת כי לא יציגו עצמם בכל צורה שהיא כנציגו ו/או שליחו של הצד שני, ולא יתחייבו בשמו.
- 17.2 הזוכה ו/או מי מטעמו לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו, אינם רוכשים ולא ירכשו זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהל ו/או הסכם קיבוצי. הזוכה ו/או מי מטעמו לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו יהיו מנועים מלתבוע ו/או לדרוש כל דרישה ו/או תביעה משירות בתי הסוהר, הקשורה לזכויות הסוציאליות הקיימות בכל יחסי עובד ומעביד.
- 17.3 כל ההוצאות הנובעות ממתן השירות, לרבות, רכישת ציוד, הובלה, ביטוח, תשלום לעובדי החברה (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלומים סוציאליים וכל מס או היטל או תשלום חובה אחר), יחולו על הזוכה בלבד וישולמו על ידו.
- 17.4 כמו כן, הזוכה ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו לא יהיו זכאים לקבל משירות בתי הסוהר כל תשלום, פיצוי או הטבות אחרות, כגון: מחלה, חופשה, שירות מילואים, זכויות סוציאליות וכיוצ"ב.
- שירות בתי הסוהר לא תהא אחראית לתשלומים האמורים בכל צורה שהיא.**
- 17.5 הזוכה לא יראה בזכות כלשהי הניתנת לו על פי הסכם זה אם וכאשר המזמין יפקח/ידריך/ו/או ייתן הוראה כלשהי לזוכה ו/או מי מטעמו לרבות לעובדיו ולמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה למבצע ו/או לעובדיו או למי מטעמו כל זכויות של עובד שכיר המועסק ע"י המזמין ולא יהיה זכאי לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו.

17.6 הזוכה ישפה את המזמין בתוך 10 (עשרה) ימים, מיום דרישתו הראשונה לכך, בכל עת ללא הגבלה בסכום בגין כל דרישה ו/או תביעה ו/או על כל הוצאה, תשלום ו/או נזק שיגרמו למזמין עקב טענה לקיומם של יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין מי מעובדי המציע ו/או מי מטעמו, אשר העמיד המציע לביצוע השירותים ו/או הנובעים מקביעה בדבר קיום של יחסים כאמור בין המזמין לבין מי מהעובדים האמורים ו/או הקשורים בקביעה כאמור ו/או שעילתם ביחסי עובד מעביד בקשר לעובדים הנ"ל, ובכלל זה ישפה הזוכה את המזמין על כל ההוצאות המשפטיות שיוציא המזמין בכדי להתגונן בפני תביעה בה תיטען טענה כאמור, דומה או קשורה ישירות או בעקיפין.

## 18 זכויות שב"ס

- 18.1 שב"ס רשאי שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא
- 18.2 לשב"ס הזכות לקיים מו"מ עם המציע בכל אחד משלבי המכרז ומימושו. אם כל ההצעות שהוגשו למכרז (או לנושא מסוים במכרז בו ייבחר זוכה) מרעות עם שב"ס לעומת האומדן, יתכן ויורשה למציעים להגיש הצעה סופית ביחס למחיר הצעתם, בתנאים מיטיבים לעומת הצעתם המקורית.
- 18.3 שב"ס רשאי שלא להתחשב בהצעתו של מציע אשר לא הגיש את הנדרש ממנו בתוך פרק הזמן שהוקצב לכך ע"י שב"ס או שלאחר הבדיקות המקדימות נמצא כי ההצעה אינה הולמת את תנאי המכרז ודרישות הסף והתנאים המקדימים.
- 18.4 ככל שאף אחת מההצעות לא תשביע את רצון שב"ס מבחינת מחיר ההצעה, רשאי שב"ס לאפשר הגשת הצעות מחיר חדשות לכל המציעים שעמדו בתנאים המקדימים של המכרז בפרק זמן שתקבע ועדת המכרזים.
- 18.5 לוועדת המכרזים הזכות לפסול הצעות החורגות מעלה/מטה בשיעור הגבוה מ-20% מהאומדן, ולבטל את המכרז או חלקו.
- 18.6 שב"ס יהא רשאי לפסול בהתאם לשיקול דעתו, בהחלטה כתובה מנומקת, ובכפוף לכל דין, איזו מין ההצעות במכרז ובכלל זה יהיה רשאי לפסול הצעה שקיים ביחס אליה בסיס לחשש סביר כי הנה הצעה תכסיסנית, הצעה הלוקה בחוסר תום-לב או באי-ניקיון כפיים, הצעה הכוללת מידע שאינו נכון או הצעה שאינה מבוססת על בסיס כלכלי מוצק וברור.
- 18.7 בכל שלב שב"ס יהיה רשאי לדרוש הבהרות, השלמות או מידע נוסף ממי מהמצעים, הזוכים או הספקים במכרז.
- 18.8 שב"ס שומר לעצמו את הזכות לקיים מו"מ עם המציע הזוכה בכל שלב משלבי המכרז ומימושו.
- 18.9 ככל שאף אחת מההצעות לא תשביע את רצון שב"ס מבחינת מחיר ההצעה, רשאי שב"ס לאפשר הגשת הצעות מחיר חדשות לכל המציעים שעמדו בתנאים המקדימים של המכרז בפרק זמן שתקבע ועדת המכרזים.

## 19 אחריות לנזק:

- 19.1 המציע הזוכה מתחייב למלא ולשמור אחר הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלות בקשר למימוש ההסכם זה וכן על הוראות כל דין ונוהג החלות בקשר לאספקת הטובין והשירותים.
- 19.2 המציע הזוכה מתחייב לנקוט באמצעי זהירות הנחוצים כדי למנוע אובדן ו/או נזק לגופו ולרכושו של כל אדם, על פי הוראות הסכם זה.
- 19.3 המציע הזוכה מתחייב בזאת לבצע את התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, תוך נקיטת כל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק לגוף, לרכוש, למתקנים ולמבנים של המזמין ו/או של כל צד ג'.

19.4 המציע הזוכה מתחייב בזאת לבצע את התחייבויותיו בהתאם להסכם זה ללא הפרעה למהלך העבודה והפעילות של גורמי המזמין, מי מטעמו וספקיו האחרים, הן במקום ביצוע העבודה והן בסביבותיו וכן ישתף ויתאם פעולה אתם.

19.5 מוסכם בזאת כי על המציע הזוכה בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או שייגרמו למזמין ו/או למי מעובדיו של המזמין ו/או לספק ו/או למי מעובדיו או מטעמו, ו/או למי מהנתונים במשמורתו, ו/או לצד ג' כלשהו על ידי המציע הזוכה ו/או מי מטעמו אגב פעולה או מחדל בקשר לביצוע הסכם זה, תוך כדי ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו של המציע הזוכה עפ"י הסכם זה, והמציע הזוכה מתחייב לנקוט בכל האמצעים למניעת אובדן או נזק כאמור.

19.6 המציע הזוכה לבדו יישא בכל אובדן ו/או נזק לאדם, בע"ח ורכוש, לרבות עובדיו ורכושו, מחמת כל פעולה או מחדל, מקרה אסון או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם על ידיו ו/או ע"י מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ובכלל זה טעינת הטובין, הובלתם פריקתם והתקנתם.

19.7 המציע הזוכה מתחייב לבוא בנעלי המזמין בכל דרישה או תביעה נגד המזמין בקשר לנזק שנגרם לכל אדם, בע"ח או רכוש, בשל פעולה או מחדל של המציע הזוכה בקשר למימוש הסכם זה, ובכלל זה טעינת הטובין, הובלתם פריקתם והתקנתם. למצער, ישפה ו/או יפצה המציע הזוכה את המזמין בגין כל ההוצאות שנגרמו למזמין בקשר לדרישה או תביעה כאמור.

19.8 המציע הזוכה מתחייב בזה להביא לתיקון בהקדם האפשרי ועל חשבונו בלבד כל פגם ו/או נזק ו/או ליקוי (להלן: פגם) שייגרמו לרכוש ו/או למתקני המזמין ו/או בסביבותיו בהתאם להוראות המזמין, ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שייגרמו כתוצאה מהפגם למהלך העבודה והפעילות התקינה של המזמין ו/או גורמיו.

19.9 תיקון הנזק כאמור לעיל יכול שיבוצע ע"י המציע הזוכה או מי מטעמו, אם יבקש בכתב לעשות כן, או ע"י המזמין או מי מטעמו, וזאת, לפי החלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין. מובהר כי המציע הזוכה הוא שיישא באופן בלעדי בעלות תיקון הנזק שנגרם בעטיו.

19.10 הגעה למקום ביצוע התיקון, ובכלל זה לשם הערכת הנזק והיערכות מקדימה לביצוע התיקון וכד', תתבצע בתיאום עם המזמין.

19.11 בכל מקרה בו לא יבצע המציע הזוכה את חובתו לתיקון נזק כאמור לעיל בתוך 3 ימים, מיום קבלת הודעה כתובה בנושא מאת המזמין, יהיה המזמין רשאי לבצעה ו/או לשלמה ולחייב את המציע הזוכה בכל העלויות בדרך של קיזוז ו/או מימוש הערבות ו/או בכל דרך אחרת.

19.12 המציע הזוכה ישפה את המזמין בגין כל קנס ו/או הוצאה ו/או בגין כל חיוב ו/או דרישה ו/או תביעה בהן יחויבו בקשר עם ו/או כתוצאה מביצוע התחייבויותיו של המציע הזוכה לפי הסכם זה ו/או אי ביצוע ו/או ביצוע החלקי ו/או הלקוי, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בהם וזאת לאלתר, עם דרישתו הראשונה של המזמין.

19.13 המזמין יהא רשאי לקזז מהתמורה המשתלמת לספק לפי הסכם זה את סכומי השיפוי האמורים, לרבות סכומי השיפוי המגיעים למזמין.

19.14 בכל מקרה בו לא יבצע המציע הזוכה את המוטל עליו לפי הסכם זה, ולא תיקן את הנזק תוך 3 ימים כמפורט לעיל, המזמין רשאי לבצעו בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ולחייב את המציע הזוכה בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בכך בדרך של קיזוז ו/או מימוש הערבות ו/או בכל דרך אחרת ע"פ דין.

19.15 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, המציע הזוכה ימלא וישמור אחר הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלות בקשר להספקת הטובין והשירותים לפי הסכם זה וכן על הוראות כל דין ונוהג החלות על מתן השירות וביצועו.

19.16 המציע הזוכה ישלם למזמין כל סכום שיידרש, כאמור לעיל, בתוך 7 ימים מקבלת הדרישה. לא ישולם הסכום במועד האמור, ישלם המציע הזוכה למזמין בנוסף לסכום זה ריבית והפרשי הצמדה מיום קרות הנזק.

19.17 הבאת הסכם זה לידי סיום לא יהיה בה כדי לגרוע מחובות ומאחריות המציע הזוכה לפי הסכם זה.

## **20 הצהרות והתחייבויות המציע הזוכה:**

20.1 המציע הזוכה מתחייב להשקיע מזמנו, מרצו, ניסיונו ומיומנותו לצורך אספקת השירותים והטובין, בהתאם להסכם זה ותנאיו, לשביעות רצון המזמין.

20.2 המציע הזוכה מתחייב כי השירותים והטובין הניתנים על ידו יתאימו להוראות כל דין והוא מתחייב למלא הוראות כל חוק, דין ונוהג החלים על השירותים והטובין ועל אספקתם. לרבות, מתחייב להקפיד לבצע את כל ההדרכות וההכשרות הנדרשות לצורך אספקת השירותים והטובין על פי כל דין ו/או רישיון ו/או היתר. ושאינן כל מניעה חוקית ו/או אחרת, להתקשרותו בהסכם זה.

20.3 המציע הזוכה מצהיר ומתחייב כי כל ההוצאות הנובעות מביצוע התחייבויותיו ע"פ ההסכם (לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור: הובלה, ביטוח, תשלום לעובדים, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלומים סוציאליים וכל מס או היטל או תשלום חובה אחר) יחולו על המציע הזוכה בלבד וישולמו על ידו, והמזמין לא יהיה אחראי לתשלום בכל צורה שהיא.

20.4 המציע הזוכה מתחייב להחזיק במשך כל תקופת ההסכם בכל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין ו/או הוראה המחייבת אחרת, לצורך ביצוע הוראות ההסכם. **אי עמידה בדרישה זו מהווה הפרה יסודית.**

## **21 סוד מסחרי או סוד עסקי**

21.1 מבלי לגרוע משיקול דעתה של ועדת המכרזים וסמכותה על פי כל דין, נדרש המציע להצהיר במסגרת הצעתו מהו המידע הכלול בהצעתו אשר העיון בו על ידי מציעים אחרים עלול, לדעתו, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו.

21.2 מובהר בזאת, חרף האמור לעיל, כי ועדת המכרזים בשב"ס רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקבוע אם אכן כל נתון ו/או מסמך כאמור, יעמוד או לא יעמוד לעיון מציע אחר, ואף אם צוין לגביו כי הינו סוד מסחרי או סוד מקצועי.

21.3 למען הסר ספק, מובהר כי לגבי כל מידע אשר לא צוין כאמור לעיל, כמהווה לדעת המציע סוד מסחרי או מקצועי יהיה המציע מנוע מלטעון שאין לחשפו בפני מציעים אחרים והמציע מוותר בזאת על כל טענה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי מציע שלא יצרף הצהרה בדבר סוד מסחרי או מקצועי כאמור, לא יהיה רשאי לצרפה לאחר הגשת הצעתו למכרז.

**מצ"ב הנספח במסמכי המכרז. נוסח מחייב להצהרה אודות סוד מסחרי, עסקי או מקצועי.**

## **22 הצמדות**

מכרז מס' 04/2024 בלמ"ס  
22.1 תנאי ההצמדה המפורטים להלן נקבעו ע"י החשב הכללי שבמשרד האוצר, בהתאם להוראת תכ"ם מס' (7.3.2) ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

#### 22.2 הגדרות בנושא הצמדה

22.2.1 תאריך בסיס – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.  
22.2.2 תאריך קובע – המועד על פיו נקבע המדד הקובע, לצורך תשלום ההצמדה עבור תקופה מוגדרת.  
22.2.3 מדד קובע – המדד האחרון הידוע ביום מועד ביצוע ההצמדה.  
22.2.4 מדד התחלתי - המדד הידוע בתאריך התחלת ההצמדה.  
22.2.5 הצמדה שלילית - הצמדה המבוצעת כאשר המדד או הרכב המדדים הקובע ירד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.

22.2.6 מדד תשומות הבנייה- מגורים- המדד מודד את השינויים החלים במשך הזמן בהוצאה הדרושה לקניית "סל" קבוע של חומרים, מוצרים ושירותים המשמשים לבניית בתי מגורים, ומייצג את הרכב הוצאות הבנייה של קבלנים וקבלני משנה.

#### 22.3 עקרונות ביצוע הצמדה

22.3.1 המחירים יוצמדו לשינויים במדד תשומות הבנייה- מגורים (המתפרסם באתר המרשתת של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד")).

22.3.2 סכום ההצמדה שיחושב יתווסף (או יופחת, אם חלה ירידה במדד הרלוונטי) לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.

22.3.3 ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.

22.3.4 ביצוע ההצמדה יהיה במועד קבלת החשבונית בשב"ס.

#### 22.4 מנגנון ביצוע הצמדה

22.4.1 ביצוע ההצמדה יחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות.

22.4.2 ההצמדה תתבצע מדי חודש.

22.4.3 עם אספקת הטובין/ השירות/ העבודה עפ"י תנאי המכרז, יגיש המציע שיזכה במכרז חשבונית שתפרט בנפרד את המחיר הבסיסי ואת הפרשי ההצמדה עפ"י החישוב דלעיל.

22.4.4 החשבונית הנ"ל תהיה סופית, מעבר להפרשי ההצמדה שפורטו לעיל לא יהיה המציע הזוכה זכאי לכל תוספת התייקרות או אחרת. למען הסר ספק, מובהר בזאת המציע זוכה לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה רטרואקטיביים. החישוב יתבצע מרגע הגשת הבקשה ע"י הספק מותנה באישור שב"ס.

22.4.5 מנגנון ההצמדה כפוף לחוק יציבות המחירים במצרכים ובשירותים (הוראות שעה) התשמ"ה 1985 וכל צו שהוצא על פיו או כל דבר חקיקה אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו וכל חיקוק נוסף המסדיר התקשרויות במשק.

22.4.6 במקרה של עליית מחירים חדה מכל סיבה שהיא (למשל נוכח שינוי במחירי חומרי הגלם בעולם) הספק יהיה רשאי להגיש בקשה לאישור שינוי המחיר בהתאם. בקשה זו תובא לדיון בפני ועדת מכרזים. ככל שיינתן אישור וועדת המכרזים לעליית מחירים קצובה בזמן הרי שלא תינתן גם הצמדה באותה התקופה.

22.4.7 במקרה של ירידה חדה במחירים, לשב"ס שמורה הזכות לעדכן את המחירים בהתאם.

#### 23 העדפת תוצרת הארץ

מכרז מס' 04/2024 בלמי"ס  
תינתן העדפה להצעות לרכישת טובין מתוצרת הארץ בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה-1995.  
הצהרת המציע לעניין יצור הפריטים לרבות חוות דעת רואה חשבון על אודות עמידה בתקנות חובת מכרזים - העדפת תוצרת הארץ.

#### **24 עסק בשליטת אישה**

מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו בחוק חובת המכרזים תשנ"ב - 1992 ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו – יצרף להצעתו אישור ותצהיר כמשמעותם בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992. ככל שמציע יצהיר על זכאותו להטבה כאמור בסעיף זה – תעמוד למזמין הזכות לדרוש הבהרות והגשת מסמכים בנוסח המבוקש ע"י המזמין.

#### **25 התחייבות לזמן חירום**

המציע הזוכה יספק את הטובין ו/או השירותים לפי הוראות המכרז, גם בעתות שעת חירום, ובכלל זה, גם בהכרזת הממשלה על מצב מיוחד בעורף או שעת התקפה, בהתאם לחוק התגוננות אזרחית התשי"א-1951, או הכרזה על אירוע אסון המוני בשטח המדינה כולה ו/או בחלק מסוים ממנה בהתאם לפקודת משטרת ישראל (נוסח חדש) התשל"א-1971.

**פרק ב' - החוזה****חוזה מדף 3210**

1. הוראות מפרט זה כוללים את הפרקים כפי שמופיעים במסגרת חוזה מדף 3210, ומצורפים למכרז זה כנספח לחוברת המכרז.
2. תנאי החוזה לביצוע המבנה על ידי המציע הזוכה יחייבו את המציע הזוכה בשינויים המתאימים אל מול המזמין כמפורט בהוראות המפרט, ובהתאם לפרקים להלן:

**תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן****פרק א – כללי**

- 5..... סעיף 1 - הגדרות
- 6..... סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן
- 7..... סעיף 3 - הסבת החוזה
- 7..... סעיף 4 - היקף החוזה
- 7..... סעיף 5 - סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
- 8..... סעיף 6 - אספקת תכניות
- 9..... סעיף 7 - ביצוע המבנה
- 9..... סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים
- 9..... סעיף 9 - מסירת הודעות

**פרק ב – הכנה לביצוע**

- 10..... סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
- 10..... סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
- 11..... סעיף 12 - סימון ונקודות גובה

**פרק ג – השגחה, נזיקין וביטוח**

- 12..... סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
- 12..... סעיף 14 - רישיונות כניסה והרחקת עובדים
- 12..... סעיף 15 - שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה
- 13..... סעיף 16 - נזיקין למבנה
- 13..... סעיף 17 - אחריות בנזיקין
- 14..... סעיף 18 - נזיקין לעובדים
- 14..... סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן
- 15..... סעיף 20 - ביטוח על ידי המנהל
- 15..... סעיף 21 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

**פרק ד' - התחייבויות כלליות**

- 16..... סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה
- 16..... סעיף 23 - מציאת עתיקות וכיו"ב
- 16..... סעיף 24 - זכויות פטנטים וכיו"ב
- 16..... סעיף 25 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- 16..... סעיף 26 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- 17..... סעיף 27 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- 17..... סעיף 28 - מניעת הפרעות לתנועה
- 17..... סעיף 29 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- 17..... סעיף 30 - הקשר עם קבלנים אחרים
- 18..... סעיף 31 - סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

**פרק ה' - עובדים**

- 19..... סעיף 32 - אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

**פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה**

20.....	סעיף 33 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
20.....	סעיף 34 - העדפת טובין מתוצרת הארץ
20.....	סעיף 35 - טיב החומרים והעבודה
22.....	סעיף 36 - חומרים במקום המבנה
23.....	סעיף 37 - בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
24.....	סעיף 38 - סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

**פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה**

25.....	סעיף 39 - התחלת ביצוע המבנה
25.....	סעיף 40 - העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן
25.....	סעיף 41 - מועד השלמת המבנה
25.....	סעיף 42 - ארכה או קיצור להשלמת המבנה
27.....	סעיף 43 - עבודה בשעות היום בימי חול
27.....	סעיף 44 - החשת קצב ביצוע המבנה
27.....	סעיף 45 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
27.....	סעיף 46 - הפסקת עבודה
29.....	סעיף 47 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

**פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות**

30.....	סעיף 48 - שינויים
30.....	סעיף 49 - הערכת שינויים
31.....	סעיף 50 - תשלומי עבודה יומית
31.....	סעיף 51 - רשימת תביעות

**פרק ט' - מדידות**

32.....	סעיף 52 - מדידת כמויות
32.....	סעיף 53 - הקצבים ומחירי יסוד

**פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים**

34.....	סעיף 54 - תעודת השלמה למבנה
34.....	סעיף 55 - בדק ותיקונים
35.....	סעיף 56 - פגמים וחקירת סיבותיהם
35.....	סעיף 57 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2), 55(2) ו-56

**פרק י"א - תשלומים**

36.....	סעיף 58 - מקדמה על חשבון שכר החוזה
36.....	סעיף 59 - תשלומי ביניים
38.....	סעיף 60 - סילוק שכר החוזה
39.....	סעיף 61 - תשלומי יתר
40.....	סעיף 62 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

**פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע**

41.....	סעיף 63 - סילוק יד הקבלן ממקום המבנה
43.....	סעיף 64 - קיזוז
43.....	סעיף 65 - אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
43.....	סעיף 66 - מס ערך מוסף

..... טבלת שינויים

**פרק ב' 1****רשימת הסעיפים המפורטים בחוזה מדף 3210**

להלן כותרות הסעיפים הרלוונטיים בחוזה מדף 3210, הכותרות אינן מחייבות ואינן מהוות חלק של הסעיפים עצמם:

1. הגדרות
2. דרכי ביצוע ולוח זמנים
3. הביטוח
4. הקשר עם קבלנים אחרים
5. אספקת כח אדם ותנאי עבודה
6. מועד השלמת המבנה
7. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
8. שינויים
9. הערכת שינויים
10. בדק, תיקונים ושירותים
11. הצמדה
12. תשלומי ביניים
13. סילוק שכר החוזה לכל עבודה ועבודה
14. תכניות עדות
15. אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
16. המפרט הכללי

**יובהר בזה, כי הוראות סעיפים אלו באים להחליף, להוסיף ו/או לשנות, בצורה אחרת כלשהיא, את האמור בחוזה מדף 3210 נוסח התשע"ח- 2019 או במסמך אחר כאמור בו ובכל מקרה שתיווצר שתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור בהוראות חוזה מדף 3210 או במסמך האחר יחולו הוראות אלו:**

**1. הגדרות**

בסעיף 1 של החוזה בסוף סעיף קטן (1) תתווסף ההגדרה שלהלן:  
 "המתכנן" - פירושו: אדריכל, מהנדס או יועץ מקצועי אתו התקשר שב"ס בקשר עם תכנון ו/או ייעוץ לצורך ביצוע עבודות או כל גורם אחר לפי קביעת המנהל.

**2. דרכי ביצוע ולוח זמנים**

בסעיף 11 לחוזה, סעיף קטן 1 (א) יופיע: הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך 7 יום מהזמנה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים.  
 בסעיף 11 לחוזה אחרי סעיף קטן 1 (ב) יופיע 11 (ג): מוסכם ומובהר לקבלן כי שבוע עבודה יהיה בן 5 ימים והעבודה תתנהל כדלקמן:

תאריך 16/01/2024

בלמי"ס

מכרז מס' 04/2024

כניסה בין השעות 08:30-07:30 ועבודה באתר עד השעה 16:30.

לא תתבצע עבודה באתר בימי ו' ושבט, בערבי חג ובחגי ישראל. עם זאת, רשאי שירות בתי הסוהר לדרוש מהקבלן לבצע עבודה בשעות הלילה ובימי שישי עד שעה לפני כניסת השבת.

### 3. הביטוח

א. סעיפים מס' 19 ו-20 לחוזה המדף יימחקו על כל תנאי סעיפיהם ויוחלפו באמור בנספח הביטוח.

### 4. הקשר עם קבלנים אחרים

בסעיף 30 של החוזה יוסף סעיף קטן חדש (4):  
"לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי בגין עבודות קבלנים נוספים במתחם". הקבלן יהיה אחראי בלעדי על בטיחותם ובריאותם של כלל הקבלנים ועובדיהם העובדים במתחם"

### 5. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

בסעיף 32 של החוזה יוסף סעיף חדש 32 (6):  
"הקבלן יעסיק רק עובדים בעלי ת.ז. ישראלית ו/או עובדים זרים שיש ברשותם אישור העסקה ושהייה בארץ ממשד הפנים, שיעמדו בהצלחה בבדיקה ביטחונית מטעם שב"ס, באם יבקש שב"ס לערוך בדיקה שכזו. אי עמידת מי מעובדי הקבלן בבדיקה זו, לא תפגע בביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה והקבלן ידאג לעובד חלופי שיעמוד בהצלחה בבדיקה הביטחונית".

### 6. מועד השלמת המבנה

ב. לעניין סעיף 41 (1) לחוזה - מועד סיום כל העבודות נושא חוזה זה יהיה 2 חודשים ממתן צו התחלת עבודה למבנה חד קומתי עד 100 מ"ר ומעבר לכך 3 חודשים וכל זאת לאחר אישור תכניות.

ג. בסעיף 41 של החוזה - בסוף הסעיף יבוא סעיף קטן (4) שלהלן: 41: (4) מוסכם בזה כי כל עבודה שמבצע הקבלן עבור השב"ס על פי חוזה אחר, לא תשמש עילה לעיכוב בהשלמת כל העבודות לפי חוזה זה.

### 7. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

לעניין סעיף 45 של החוזה - סכום הפיצויים המוסכמים הוא 0.5% משכר העבודה או 500 ₪ ליום עבודה הגבוה ביניהם על כל יום איחור.  
למען הסר ספק, מובהר בזאת כי "אי השלמת המבנה" לפי סעיף 45 – כולל גם אי הגשת תכנית במועד הקבוע במסמכי המכרז.

### 8. בדיק, תיקונים ושירותים

למרות כל הוראה אחרת בחוזה זה "תקופת הבדק" פירושה תקופת אחריות הקבלן לעבודות שביצע למשך האמור בהוראות חוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 על כל תיקונו ובמיוחד – חוק המכר (דירות) תיקון מס' 3 התש"ו 1990 ובנוסף:

- 10 שנים לעבודות איטום.
- 3 שנים לשקיעות, שברים, סדקים וכיו".
- 3 שנים לכל מערכת האינסטלציה, מים, שופכין, דלוחין ניקוז.
- 3 שנים לעבודות חשמל ותשתיות תקשורת/מתח נמוך כולל אביזרים.
- 1 שנה לעבודות שלא פורטו לעיל
- וכן עפ"י התקנים והחוקים המחייבים במדינה, החמור מבניהם.

**9. הצמדה**

למרות האמור בסעיפים 53,58,59,60,62 לחוזה, לא תינתן הצמדה/תוספת התייקרות כלשהי, אלא בהתאם לאמור בפרק א' של מסמך א' סעיף 16.  
למען הסר ספק, כל הוראה בסעיפי החוזה המתייחסת להצמדה/תוספת התייקרות בטלה והצמדה/תוספת התייקרות רק בהתאם לאמור בסעיף זה.

**10. תשלומי ביניים**

א. החשבון כאמור בסעיף 59 (1) של החוזה יוגש למפקח בתאריכים, שבין ה- 1 ל- 5 של תחילת החודש שלאחר החודש בו בוצעה העבודה, חשבון זה יוגש בארבעה עותקים. על הקבלן לצרף לחשבון:

(1) דפי כמויות, הניתנים למדידה מעבודות שבוצעו עד למועד אליו מתייחס החשבון וכן ניתוח מחירים לעבודות חריגים אם היו כאלה בתקופת החשבון.

(2) חשבונית מס כמוגדר בחוק ב- 2 עותקים הלקוחה מפנקס החשבונות של הקבלן, או כמאושר לו ע"י שלטונות המס במקרים מיוחדים לכל חשבון. חשבונית המס תהיה בגובה הסכום שאושר לקבלן לתשלום ותוגש ע"י הקבלן למנהל לאחר אישור החשבון, כמפורט בסעיף 59 (1) להלן. עותק אחד מחשבונית המס רשאי המנהל להעביר לשלטונות המס.

(3) בקשה להארכה במועד השלמת המבנה ו/או רשימת תביעות כאמור בסעיפים 42 ו- 51 לחוזה אם ישנן.

ב. בסעיף 59 (3) של החוזה בטל סעיף קטן (ב).

ג. הערבויות האמורות בסעיף 59 (א) של החוזה יומצאו ע"י הקבלן למנהל. על הערבויות להתקבל אצל המנהל לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום כל חשבון כאמור בסעיף.

ד. בסעיף 59 של החוזה אחרי סעיף קטן (8) יבוא סעיף קטן (9) שלהלן: 59 (9) "כל חשבון וחשבונית על פי חוזה זה שיוגש ע"י הקבלן לאחר השעה 12:00 יירשם כאלו הוגש ביום העבודה הראשון שלאחריו".

**11. סילוק שכר החוזה לכל עבודה ועבודה**

החשבון הסופי והמסמכים הקשורים בו כאמור בסעיף 60 (1) של החוזה הם:

1.1.1. חשבון סופי, כולל תביעות סופיות אם ישנן, ב- 4 עותקים.

1.1.2. ניתוחי מחירים לעבודות חריגות, כולל המסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים ב- 4 עותקים.

1.1.3. דפי כמויות לכל סעיפי החשבון, כולל דפי מדידה חתומים ע"י הצדדים, מסודרים וממוספרים עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון ב-2 עותקים, דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

1.1.4. מאזן חומרים הכולל פירוט החומרים שקיבל הקבלן מהשב"ס וחישוב החומרים שהושקעו בביצוע המבנה ובצרוף כל הסימוכין הדרושים ב-2 עותקים.

1.1.5. כל התוכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע המבנה, פרט למערכת תוכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי, מערכת זאת תוחזר בעת קביעת שכר החוזה.

1.1.6. שני סטים של תוכניות העדות חתומות ומאושרות ע"י היועץ הרלוונטי.

1.1.7. שלושה סטים של כל הפרוספקטים, הקטלוגים, הוראות הפעולה ואחזקה מונעת של כל הציוד כמפורט במסמכי החוזה.

1.1.8. הצהרת הקבלן על חיסול כל תביעותיו.

תאריך 16/01/2024

בלמי"ס

מכרז מס' 04/2024

1.1.9. ערבות לתקופת הבדק.

1.1.10. בסעיף 60 (3) הטל סעיף קטן (ב).

1.1.11. בסעיף 60 (5) אחרי (ב), יוסף (ג), ויהיה: ג.60.5 כדלהלן: "לא ישולמו התייקרויות על

התקופה שלאחר המועד שנקבע ע"י השב"ס לסיום העבודה/ות."

## **12. תכניות עדות**

אם הקבלן לא ביצע את הנדרש במסמכי חוזה זה בעניין הגשת תכניות עדות יבוצע הנדרש באמצעות המנהל, על חשבונו של הקבלן, וכל ההוצאות הכרוכות בכך ינוכו מהתשלומים המגיעים לקבלן.

## **13. אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה**

מוסכם בזאת בין הצדדים כי קשיים במציאת עובדים מתאימים, במידה וייגרמו לקבלן לא ייחשבו כ"סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה" או כ-"כח עליון" כמשמעותם בסעיף 65 (1) לחוזה ו/או בסעיף 42 (3) לחוזה.

## **14. המפרט הכללי**

הקבלן מצהיר בזאת כי נמצא ברשותו המפרט הכללי של הוועדה הבינמשרדית (במהדורתו המעודכנת) וכי קרא והבין את תוכנו, קיבל את ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות שבמפרט הכללי.

**פרק ג' - המפרט****כללי**

1. כל הטובין שיסופקו ע"י המציע במכרז יעמדו בהוראות כל דין, תקן ונוהג החלים עליהם בישראל.

**תיאור כללי של עיקרי העבודות:**

2. לתכנון, ייצור, אספקה והתקנת מבנים יבילים קלים חדשים למגורים ולשימושים שונים, הכל בהתאם לתכנון, למפרטים ולכתבי-הכמויות של כל הזמנת עבודה בנפרד, כפי שיועברו למציע הזוכה מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות.

**3. תנאים כללים מיוחדים**

3.1. מכרז זה מתייחס לתכנון, ייצור, אספקה והתקנת מבנים יבילים קלים בנויים בשלוש שיטות:

**3.1.1. מפנל מבודד.****3.1.2. מקונסטרוקציית פלדה וקירות רב שכבתיים.****3.1.3. מבנים יבילים קלים המיוצרים מקונטיינר ימי.**

3.2. ייעוד המבנה יהיה: מבנה לזקיף (עמדת שמירה), מבנה שירותים בודד וכפול, מבנה שירותי נכים בודד וכפול, מבנה מקלחת בודד וכפול, מבנה מקלחת ושירותים, מבנה משרדים, מגורים, חדרי אוכל וכו' בגדלים שונים.

3.3. המבנה ייוצר במפעל או באתר של המזמין ( במידה ומזמין ידרוש בניה באתר למחירי היחידה תהיה תוספת של 10% למחיר המבנה שהיו צריכים/יכולים להיבנות במפעל לא כולל סעיפים שיילקחו ממאגר מאוחד).

3.4. מיקום המבנה ייקבע ע"י המזמין בלבד.

3.5. **כל העבודות במכרז/חוזה זה תבוצענה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין (באוגדן הכחול בהוצאתם האחרונה), לפי מפרטי שב"ס ובהתאם לתנאים המפורטים במסמך זה, וכן בהתאם להנחיות נציג השב"ס – הנחיות בכתב בלבד.**

3.6. המבנים ייוצרו במפעל או באתר של המזמין.

3.7. מיקום המבנה ייקבע ע"י המזמין בלבד.

3.8. הביצוע יהיה בהתאם לתכנון, למפרט הבינמשרדי ולמפרט מיוחד.

**4. היקף הביצוע**

4.1. מודגש כי היקף הכמות המוערכת בכתב הכמויות (טבלה כתב הכמויות מצורפת בקובץ בפורמט אקסל), נקבעו אך ורק לשם הגשת הצעות למכרז והשוואה בין ההצעות השונות וללא התחייבות מצד השב"ס על היקף הביצוע בתקופת ההסכם.

**5. קצב הזמנות**

- 5.1. מובא בזאת לידיעת הקבלן כי אין המזמין מתחייב לקצב אחיד של הזמנות עבודה, והדבר לא ישמש כעילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.
- 5.2. העבודות יבוצעו בכפוף להזמנות חתומות בידי מורשה החתימה של השב"ס בהזמנה כפי שיוצאו מעת לעת.

#### 6. היענות הקבלן לביצוע עבודה

- 6.1. הקבלן יהיה חייב לבצע כל הזמנה שתימסר לו ע"י השב"ס, בלוי"ז כמפורט בצו התחלת העבודה, גם אם ההיקף הכספי של ההזמנה יהיה קטן.

#### 7. תקופת בדיק ואחריות על המבנים

- 7.1. הקבלן אחראי לתקינותו של המבנה כולל כל חלקי המבנה לרבות נגרות, אלומיניום, איטום, מערכות מים וחשמל וכו'.
- 7.2. האחריות תכנס לתוקף מיום אישור המבנה וקבלתו הסופית ע"י המזמין ותהיה לתקופה המפורטת בפרק ב'1.
- 7.3. במהלך תקופת האחריות על הקבלן לתקן כל עבודה לקויה ולהחליף כל חומר פגום על חשבונו.
- 7.4. העובדה שהקבלן ביצע את העבודה בהתאם למפרט והתוכניות אינה מסירה מהקבלן את האחריות עבור פעולתו התקינה. הקבלן בלבד יהיה אחראי על כל תקלה הנובעת משגיאות תכנוניות שקבלן בעל ידע מקצועי מסוגל לגלותן.
- 7.5. העובדה שהיועץ של המזמין הביע את דעתו בזמן בחירת הציוד או החומר או חלק מהמתקן או אישור העבודה שבוצעה בזמן הביצוע או בזמן הבדיקה, לא מסירה את האחריות מהקבלן. במקרה ויתגלו פגמים או ליקויים בחומר, בציוד, בפעולתה התקינה של המערכת, או בטיב
- 7.6. במהלך תקופת האחריות רשאי המזמין לדרוש מהקבלן לתקן את העבודה הלקויה ו/או להחליף את הציוד או את האביזרים הלקויים ועל הקבלן לבצע את התיקונים ו/או החלפת הציוד ואביזרים תוך תקופה שתיקבע על ידי היועץ ותבוצע על חשבון הקבלן.

#### 8. עבודות במקביל

- 8.1. באפשרות המזמין להזמין ביצוע עבודה מהקבלן במספר אתרים שונים בעת ובעונה אחת ועל הקבלן להיערך לאפשר עבודה ע"י מספר צוותים בעת ובעונה אחת במספר אתרים במקביל.
- 8.2. הקבלן חייב להיות מסוגל להפעיל מספר צוותים במקביל לצורך ביצוע העבודות המתוכננות וזאת ללא קשר לזכייתו במכרזים אחרים.
- 8.3. העובדים יהיו מצוידים בכל כלי העבודה, ציוד המיגון וכל שהם נדרשים לו לצורך ביצוע העבודות.

#### 9. תהליכי התארגנות וביצוע

- 9.1. הקבלן יוזמן טלפונית על ידי מחלקת הבינוי של השב"ס לקבל לידי את הזמנת העבודה, או שההזמנה תועבר לקבלן במייל (דואר אלקטרוני) בהתאם למוסכס עם נציג השב"ס.
- 11.2. עבור כל עבודה יקבל הקבלן הוראת ביצוע מנציג של השב"ס וגודל התקציב שהוקצב לעבודה זו.
- 11.3. הקבלן והנציג השב"ס יקיימו סיור באתר המפורט בהוראת הביצוע, אם יידרש, במועד שיקבע על ידי הנציג השב"ס.
- 11.4. על הקבלן ללמוד מסמכים אשר קשורים ליישום הזמנה ולהתארגן בהתאם לביצוע העבודות.

#### 12 תכנון:

- 12.2. עם קבלת ההזמנה הקבלן יידרש להציג למזמין רשימת מתכננים הדרושים לביצוע התכנון ( לדוגמה מודד, מתכנן קונסטרוקציה, חשמל, מערכות מים וביוב וכו'). המזמין רשאי לדרוש להחליף מתכנן לפי שיקול דעתו, זמן הגשת מתכננים לא יעלה על 5 ימי עבודה מדרישת מזמין.
- 12.3. לאחר אישורם של המתכננים ע"י המזמין ובהתאם ללוי"ז שיקבע המזמין, יושלם התכנון. הקבלן יגיש לאישורו של המזמין את התכנון לרבות תכניות ביצוע וכתב הכמויות המבוסס על מחירי החוזה. המזמין רשאי לפסול את התכנון או חלק ממנו ולדרוש מקבלן לשנותו- וזאת ללא תוספת מחיר ושינוי בלוח הזמנים.

- 12.4 שכר התכנון המבנה לרבות מדידה הינו ע"ח הקבלן פרט לעלויות הנדרשות לתכנון עבור היתרי בניה עבורם ישולם לפי ספר צהוב ובאישור מראש של מנהל הפרויקט.
- 12.5 עבודות תיאום הקשורות לתכנון- בדיקות מעבדה וכו' יבוצעו ע"י הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו.
- 12.6 המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לבצע את התכנון ע"י מתכננים מטעמו, והקבלן יבצע את הפרויקט לפי תכנונו של המזמין.
- 12.7 הקבלן ייגש לביצוע העבודה רק לאחר אישור נציג השב"ס.
- 12.8 עבודת הקבלן תבוצע בפקוח מקצועי צמוד של מפקח מטעם מחלקת הבינוי של השב"ס.
- קבלת העבודה תיעשה על ידי המפקח שיוודא ביצוע העבודה עפ"י התכנית וההנחיות שנמסרו לקבלן וימדוד את החומרים שהושקעו בה.
- 12.9 במידה ותהיינה הערות או הסתייגויות על ביצוע העבודה, יהיה על הקבלן לתקן על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח, וזאת מבלי לחרוג מהזמן שהוקצה לעבודה, קרי – תקופת הביצוע.
- 12.10 במהלך העבודה על הקבלן לנהל מעקב ולהתריע במידה ועלולה להיווצר חריגה מהתקציב. לא ישולם מעבר לתקציב המקורי.

### 13 תקופת הביצוע, קנסות, לוח-זמנים

#### 13.1 תקופת הביצוע:

- 13.1.1 תקופת הביצוע לייצור ואספקת מבנה קל מכל סוג תעמוד על שני חודשיים קלנדרים למבנה עד 100 מ"ר ועד שלושה חודשים מהזמנה למבנה גדול יותר.
- 13.1.2 הקבלן הזוכה במכרז יהיה רשאי לבקש לויז' חריג במקרים בהם תהליך העבודה דורש זמן ארוך יותר. במקרה זה על הקבלן לפנות מראש ובכתב לנציג שב"ס לצורך קבלת אישורו ועדכון צו תחילת העבודה. תקופת הביצוע לייצור ואספקת מבנה אשר תצוין בצו תחילת העבודה מעודכן תהיה סופית ומחייבת.
- 13.1.3 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים וציוד, לפי הוראות נציג השב"ס ללא תמורה נוספת, כדי לעמוד בלוח הזמנים.
- 13.1.4 על הקבלן להגיש תוך 7 ימים מיום מיוס קבלת הזמנה לביצוע עבודה כלשהיא, לוח זמנים מפורט, לאישורו של נציג השב"ס, אשר יתאר את שלבי ביצוע העבודה ומועדי ביצועם. רמת פירוט לוח הזמנים תקבע על ידי נציג השב"ס.
- 13.1.5 לוח הזמנים המפורט עם מועדי הביצוע, יתאים למועדים המחייבים בחוזה/צו תחילת עבודה וישקף את כל העבודות נשוא ההזמנה או בהתאם להנחיות נציג שב"ס.
- 13.1.6 לוח זמנים יוכן תוך שילוב ובהתאמה מלאה למועדי ביצוע העבודות של קבלנים אחרים (באם ימצאו כאלה) המועסקים ישירות על-ידי השב"ס בביצוע עבודה, והוא יוגש כאמור, לבדיקתו ולאישורו של נציג השב"ס.
- 13.1.7 לוח הזמנים המפורט יערך בשיטת תרשים גאנט.
- 13.1.8 לאחר בדיקת לוח הזמנים המפורט על ידי נציג השב"ס, ולאחר אישורו, תוך כדי בדיקת רמת הפירוט שלו והתאמתו למועדים המחייבים בצו תחילת העבודה, ותוך הכנסת שינויים שיידרשו, אם יהיו כאלה, ייחפך לוח הזמנים המפורט למסמך בלתי נפרד מאותה הזמנה.
- 13.1.9 לוח הזמנים המפורט הנ"ל יעודכן על ידי הקבלן אחת לשבוע, אך מבלי שתיוצר חריגה ממועד סיום העבודה שבהזמנה, אלא באישור השב"ס. העדכון ייעשה על בסיס דיווח שוטף ורצוף של התקדמות ביצוע העבודה וכל שינוי בו חייב באישורו של השב"ס.
- 13.1.10 הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון, אשר קיבל את אישורו של השב"ס ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים, בכל אחד משלבי ביצוע העבודה, יציין הקבלן במפורט מה היו ו/או יהיו הצעדים בהם נקט ו/או ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודה.
- 13.1.11 הקבלן מתחייב להיענות לדרישת נציג השב"ס בכל מועד שהוא, ולהחיש את קצב ביצוע העבודה ולנקוט מיד בכל האמצעים, ככל שיידרש וככל שהדבר נוגע לעבודת הקבלן בחוזה זה, למניעת פיגור בלוח הזמנים לביצוע של כל קבלן אחר מהקבלנים העובדים באתר העבודה והמועסקים ישירות על ידי השב"ס בביצוע העבודה.
- 13.1.12 עבור כל פיגור בלוח הזמנים של קבלן אחר, מהקבלנים העובדים באתר והמועסקים ישירות על ידי השב"ס בביצוע העבודה, אם יהיו כאלה, שיגרם כתוצאה ממעשה או מחבל מצדו של הקבלן, יחויב הקבלן בכל ההוצאות, הנזקים והקנסות שייקבעו על ידי השב"ס,

כנובעים מכך, גם אם אותו מעשה או מחדל לא פגע בלוח הזמנים המפורט של הקבלן עצמו.

- 13.1.13 מוסכם מראש שקביעת נציג השב"ס לגבי העיכוב שנגרם על ידי הקבלן והשלכותיו מכל סוג שהוא, הינה סופית ותחייב את הקבלן.
- 13.1.14 לא המציא הקבלן למפקח את לוח הזמנים המפורט במועד שנקבע לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, לקבוע את עיתוי ביצוע שלבי העבודה של הקבלן וקביעתו של המפקח בנושא זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן. כמו כן, רשאי המזמין במקרה זה להזמין את עריכת לוח הזמנים ודיווחים חודשיים ממוחשבים. כמפורט לעיל, מכל גורם חיצוני תוך חיוב הקבלן בהוצאות הכספיות הנובעות מכך, כולל דמי ניהול ופיקוח.
- 13.1.15 לכל עבודה ייקבעו ע"י נציג השב"ס שלבי ביצוע בלו"ז, כאבני דרך לביצוע העבודה. הקנס שיחויב הקבלן לגבי אי עמידה/פיגור בכל שלב הינו 0.5% מהיקף כספי כל העבודה או 500 ₪ ליום עבודה הגבוה ביניהם לכל יום פיגור בלו"ז.

#### 14 התארגנות באתר העבודה והמבנים. דרכי הגישה לאתר הכרת השטח וציוד לביצוע

- 14.2 על הקבלן להכיר ולדעת, עוד לפני כניסתו לעבודה, את אתרי העבודה, את המבנים הסמוכים אליהם, את דרכי הגישה לאתרים, את סוג הקרקע ואת הדרכים לניקוז האתרים, ועליו לכלול כל זאת בדרכי הביצוע.
- 14.3 שטח ההתארגנות בו יוכל הקבלן להעמיד מבני עזר זמניים, חומרים, ציוד וכיו"ב יהיה בתחום אתר הבנייה בלבד.
- 14.4 על הקבלן להגיש למפקח, אחרי קבלת הנחיות מחייבות ממנו, ולא יאוחר מאשר 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה, תכנית ובה הצעתו להתארגנות באתר הבנייה תוך שמירת שטח התארגנות ואחסון מתאים ליתר הקבלנים שיעבדו באתר, המועסקים ישירות על ידי המזמין בביצוע העבודה, אם יהיו כאלה. תכנית זאת תכלול מפת האתר ועליה מסומנים מיקום המתקנים הזמניים, דרכי הגישה, המחסנים, שטחי מיקום המתקנים הזמניים, שטחי האחסון, מיקום המבנים שישמשו למשרדי הקבלן, השירותים לנוחיות העובדים ולאכילה וכיו"ב ועליו לקבל את אישורו בכתב של המפקח על התכנית המוצעת.

#### 15 תנועה ונתיבי תנועה במתקן

- 15.1 נתיבי התנועה, כבישים ושבילים, אל מקומות העבודה ומהם כולל שילוטם וסימונם ולרבות הכנה של שבילים זמניים ודרכים זמניות יתואמו עם המפקח. כל נזק אשר יגרם לכבישים ו/או משטחים קיימים יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 15.2 אין להעלות כלי רכב על גבי נתיב תנועה כל שהוא בלי לוודא שגלגליו נקיים, והחומר המועמס עליו אינו מתפזר בזמן הנסיעה.
- 15.3 כניסה ויציאה של כלי רכב והולכי רגל של קבלן ועובדיו, יהיו בהתאם להוראות הקיימות של השב"ס.
- 15.4 על הקבלן להבטיח תנועה בטוחה של הולכי רגל וכלי רכב מכל סוג שהוא (לרבות כאלה המובילים עפר או חומר בניה) ללא הפרעות בזמן עבודתו, לרבות השגת אשורי הגורמים השונים, כמו משטרת ישראל, משרד התחבורה, הרשות המקומית, שב"ס וכל גורם אחר שאישורו נדרש עפ"י דין לצורך העבודה. הקבלן יאפשר שימוש בדרכים שהוכשרו על ידו גם לקבלנים אחרים שיעבדו באתר ובפרויקט בכלל, גם אם הם מועסקים ישירות ע"י המזמין. תשומת לב הקבלן מופנית לקיום עמודי חשמל, טלפון, קווי מים וביוב (לרבות תת קרקעיים) ועל הקבלן להימנע מלפגוע בהם פרט לנדרש. על כל פגיעה, יודיע הקבלן מיידית לחברת החשמל ו/או לחברת בזק, ו/או הרשות המקומית, ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת, לפי העניין וכן לידיעת המפקח וישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקונה של הפגיעה כאמור.

#### 16 בטיחות

- 16.1 על הקבלן לקיים את דרישות כל דין הנוגעות לבטיחות בעבודה ולקיים כל הוראה של רשות מוסמכת לרבות הוראות משרד העבודה, חברת החשמל, חברת בזק וכיו"ב, ולרבות כל אשר מפורט בפרק 97 בספר הכחול. לא תתקבל כל טענה של הקבלן בגין אי ידיעת דרישה כל שהיא של מי מהרשויות.
- 16.2 הקבלן הוא האחראי באופן בלעדי לכל נושאי הבטיחות במתקנים השונים.

**16.3 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים והזהירות הדרושים במתקנים שונים ובדרכי הגישה אליהם ולדאוג לשלום המשתמשים בדרכי הגישה.**

- 16.4 במידה וכתוצאה מפעילות הקבלן, תיגרמנה הפרעות לתנועה, או לעבודות קבלנים אחרים או שיגרם מפגע בטיחותי וכו', רשאי המפקח להפסיק את עבודות הקבלן, עד אשר ינקטו האמצעים המתאימים למניעת הפרעות או מפגעים אלה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. הפסקה מסוג זה לא תוכר כעילה להארכת תקופת הביצוע.
- 16.5 הקבלן נדרש למנות על חשבונו במתקנים שונים, בהם הוא מבצע עבודות בינוי, מנהל עבודה מורשה ורשום הממונה על בטיחות, אשר ימצא במתקנים שונים במשך כל שעות הפעילות, ויהיו בידיו כל הפרסומים של הכללים, ההוראות והחוקים בנושא הבטיחות.
- 16.6 מנהל העבודה יחתום במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כממונה על הביצוע, הביקורת, הבטיחות וכדומה ויהיה אחראי לכל הפעולות הדרושות בדיווחים ובמילוי והגשת טפסים, הכול בהתאם לדרישות החוק.
- 16.7 הקבלן ימלא עם תחילת העבודה את ההודעה על פעולות בניה לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 (סעיף 192) וימסור לידי המפקח תצלום ההודעה ואישור משלוח ההודעה בדואר רשום.
- 16.8 אם ימנה המנהל או המפקח קבלנים אחרים נוספים, בין אם הם כפופים ובין אם לא, יהיה הקבלן אחראי על עבודתם בכל הנוגע לבטיחות בעבודה. סמכותו ואחריותו לגביהם תהיה כקבלן ראשי לכל דבר ועניין.

**17 עבודות לילה**

- 17.1 הקבלן יורשה לעבוד במשמרת לילה (אחרי שעה 17:00) אך ורק באישור נציגי השב"ס במקום ובלבד שידאג לאמצעי תאורה ובטיחות מתאימים לעבודה בלילה, במקרה זה יחויב הקבלן להחזיק במתקנים שונים מהנדס ביצוע ו/או מנהל עבודה בנייה שיפקחו על עבודותיו.

**18 שמירה, גידור ותאורה**

- 18.1 החל מתחילת ביצוע העבודה ועד למסירתה למזמין אחראי הקבלן אחריות מלאה ובלעדית לשמירת ציודו, עבודותיו, מוצריו, המתקנים השונים והמבנים עצמם ולהשגחה עליהם, על כל המתקנים הארעיים שבהם ועל כל הרכוש בין שלו ובין של המזמין במתקנים השונים ו/או בסמוך להם.
- 18.2 במקרה של נזק, אובדן, או פגיעה למבנים, או לכל חלק מהם, או לכל חלק מהמתקנים הארעיים, או לרכוש כאמור לעיל, מאיזו סיבה שהיא, יתקן הקבלן את הנזק ויחזיר את המבנים לקדמותם, על חשבונו, כך שלאחר תיקון הנזק יהיו המבנים במצב המתאים, מכל הבחינות, לדרישות החוזה ולהוראותיו של המפקח.

**19 תאום עם גורמים נוספים, מניעת נזקים והפרעות, אחריות למבנים, מתקנים ומערכות**

- 19.1 תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה כי העבודה מתבצעת במתקנים פעילים ומאוכלסים. על הקבלן לבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא והדוק עם הגורמים האחרים במתקן. הקבלן מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה, תיאום שלבים ועבודה בשעות שיקבעו.
- 19.2 לא תשולם כל תוספת לקבלן בגין הפסקות עבודה והוראות שונות של אנשי הביטחון במקום, בהתאם לאופי המקום.
- 19.3 על הקבלן לאחוז בכל האמצעים הדרושים למניעת נזקים לרכוש או לאדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה.
- 19.4 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים באתר העבודה או בסביבתו, לרבות המערכות העל קרקעיות או התת קרקעיות ולרבות דרכים, משטחי דשא, צמחיה, שבילים וכד' ועליו לתקן על חשבונו כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודה.
- 19.5 הקבלן יבדוק ויוודא מיקומם של צנרות, מתקנים, כבלים, שוחות ואלמנטים תת קרקעיים. כל ההוצאות הדרושות בגין איסוף האינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים יחולו על הקבלן.
- 19.6 באחריות הקבלן ועל חשבונו זיהוי מערכות קיימות וביצוע חפירות גישוש לצורך כך ככל שיידרשו.

- 19.7 באחריות הקבלן ועל חשבונו השגת היתרי חפירה מגורמים מתאימים.
- 19.8 עבודה ליד קו מתח גבוה תעשה עם פיקוח צמוד של מהנדס מטעם ח"ח על חשבון הקבלן כל התשלומים הכרוכים בכך, לרבות הוצאת אישורים, שמירה, הגנה, עבודה לפי הכללים והיתר.
- 19.9 עבודה בקרבת קווי תקשורת תעשה עם פיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחברת בזק. על חשבון הקבלן כל התשלומים הכרוכים בכך, לרבות הוצאת אישורים, שמירה, הגנה, עבודה לפי הכללים והיתר.
- 19.10 עם גילוי מתקן המפריע למהלך עבודתו עליו להודיע מיד למפקח, לקבל הוראות על אופן הטיפול בו ולבצע הטיה בטוב ו/או תיקון מתקן זמני אחר באופן שניתן יהיה להמשיך לתפעל את המתקן ו/או המערכת באותה רמת שרות כמו שהייתה לפני הגילוי ו/או ההטיה.
- 19.11 ללא קשר לגילוי מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות הנדרשות על פי המפרטים, התכניות הקיימות, המטרדים והמערכות הידועות.
- 19.12 הטיפול האמור לעיל מתייחס למערכות ו/או מתקנים ידועים ונראים לעין ובלתי ידועים שאינם מופיעים ע"ג התכניות של שב"ס, או שנתגלו בהפתעה תוך כדי תהליך הביצוע.
- 19.13 הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין והמפקח מכל אחריות לנזק הישיר או העקיף שיגרם לאותם מבנים, מערכות ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשיעור רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הן הישירות והן העקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.
- 19.14 האחריות על התיאום עם הגורמים השונים וכל ההוצאות הכרוכות בכך ובפיקוח הם של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לכל פיגור שייגרם עקב אי נוכחותם באתר של המפקחים השונים מטעם הרשויות.
- 19.15 בהתאם לאופי העבודה ולפי הוראות השב"ס, יבצע הקבלן תאום מפורט עם גורמים אחרים ורשויות שונות כגון: משטרת ישראל, כב"ה, משהב"ט, מ.ע.צ., מקורות, קווי טלוויזיה בכבלים, נציגי מנהל מני"ט שב"ס האחריים על מערכות מני"ט בשב"ס, רשות מקומית ואחרים.
- 19.16 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהעבודה במתקנים השונים תחייב שלביות בביצוע העבודה בכדי לאפשר המשך פעילות המתקנים. השלביות תיגזר הן מדרישות תפעוליות להמשך פעילות תקינה של מתקנים או תשתיות והן מדרישות ביטחוניות אשר יחייבו הערכות בטחון נאותה לאבטחת המתקן בכל שלב ושלב.
- 19.17 כמו כן, ידוע לו שבביצוע כל ההתחברויות למערכות קיימות עליו לדאוג להמשך תפקוד של המערכות גם בעת ההתחברות.

## 20 הפסקת מערכות

- 20.1 במידה ויהיה צורך לנתק זמנית אספקת חשמל, טלפון, מים, או כל שירות חיוני אחר בסביבה, ייעשה הניתוק תוך תיאום עם המפקח ורק לאחר קבלת אישורו בכתב.
- 20.2 האישור הנ"ל ייקבע במדויק את מועד הניתוק ואת משך הזמן. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם בגלל הפסקת מערכת אשר נעשתה ללא אישור מוקדם של המפקח או בגלל איחור בחידוש פעולת המערכת במועד שנקבע לכך.
- 20.3 במידת הצורך יידרש הקבלן לספק חיבור זמני למשך זמן הניתוק.

## 21 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

- 21.1 הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנים במשך כל תקופת הביצוע, ועד למסירתם למפקח. מהנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכד'. הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, אחזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימת התעלות לפני מסירת העבודה.
- 21.2 כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, בין אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים ובין אם לאו, יתוקן ע"י הקבלן ללא דיחוי, על חשבונו בהתאם להוראות המפקח.

## 22 שעות העבודה

- 22.1 בכדי לספק את השירות הדרוש, עובדי הקבלן יפעלו במשך שעות העבודה המקובלות.

- 22.2 מוסכם ומובהר לקבלן כי שבוע עבודה יהיה בן 5 ימים והעבודה תתנהל כדלקמן : כניסה בין השעות 7:30 - 8:30 ועבודה עד השעה 16:30.
- 22.3 לא תתבצע עבודה באתר בימי שבת, חג ובחגי ישראל.
- 22.4 המזמין רשאי לשנות ו/או להקטין את שעות העבודה הנ"ל. במקרה זה הקבלן לא יהיה זכאי לשום תשלום או הארכת תקופת הביצוע.

### 23 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

- 23.1 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים ומתקנים קיימים ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה, עם גלוי מתקן המפריע למהלך החופשי של עבודת הקבלן, עליו להודיע מיד למפקח, לקבל הוראות על אופן הטיפול בו ולוודא כי אין כבלים או צנרת אחרת כגון כבלי טלפון, כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב, שינוע פנימי וכו'. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין והמפקח מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הן הישירות והן העקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

### 24 ניקיון האתר הבניה

- 24.1 הקבלן אחראי על הניקיון השוטף של המבנה ושל אתר הבניה, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע המבנה. כל עודפי עפר ו/או חומרים וכל פסולת בנין מצטברת יסולקו למקום מורשה לשפיכת הפסולת.
- 24.2 הקבלן יסתום את כל הבורות והתעלות ויישר את כל קפלי הקרקע שנעשו בזמן ביצוע העבודה.
- 24.3 הניקיון יעשה מדי יום בין אם הלכלוך ו/או הפסולת ו/או העודפים הושארו ע"י הקבלן, בין אם ע"י קבלני המשנה שלו ובין אם הושארו ע"י קבלן אחר המופעל ע"י המפקח.
- 24.4 בסיום ביצוע העבודה ולפני מסירתה למזמין, ינקה הקבלן היטב את עבודותיו באתר כולו, וכן הלכלוך והשארייה האחרים באתר, שלפי קביעת המפקח הינם תוצאה של עבודותיו של הקבלן. הניקיון יכלול שטיפה וניקיון יסודי המתבצע ע"י חברת ניקיון בטרם אכלוס, של אלמנטים כגון רצפות, קירות, מחיצות, ציפויים, חיפויים, משטחים, דלתות, משקופים, חלונות, שמשות, פרזול, תקרות, כלים הסניטריים, אביזרי חשמל, לרבות הסרת כתמי צבע, שמן וכגון אלו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 24.5 לא יבצע הקבלן את חובותיו כאמור לעיל, רשאי המפקח להפעיל קבלן אחר לביצוע הנ"ל בכל מחיר שיידרש והקבלן יחויב בכל ההוצאות הנובעות מכך בתוספת של 12% דמי ניהול כמפורט בסעיף 57 לחוזה.

### 25 בדיקת תוכניות, סתירה בין מסמכים והמצאות חומרים נדרשים לביצוע

- 25.1 הקבלן יבדוק את כל התוכניות, את המידות ואת המצב באתר, לרבות איזון וסימון. הנ"ל כולל סופרפוזיציה של מערכות בתוך המבנה ומחוצה לו וכן התייחסות למבנים ומתקנים קיימים.
- 25.2 במקרה שתגלה טעות או סתירה בין התוכניות, במסמכים ובפרטים, לבין הקיים בשטח, יודיע הקבלן למפקח על כך מיד ולא יאוחר מ- 48 שעות לפני ביצוע על מנת לאפשר בדיקה בזמן סביר. המפקח יחליט לפי איזה מהן תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון, תהיה סופית, לא תתקבל שום תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא ידע מהסטיות הנידונות. אם הקבלן לא יפנה למפקח ולא ימלא את החלטותיו של המפקח, יישא הקבלן בכל האחריות עבור כל ההוצאות האפשריות, בין אם נראו מראש ובין אם לא, הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת או שינוי מחיר של עבודה אחרי אישור תוכניות.
- 25.3 על הקבלן להחזיק במשרד שבאתר את כל המסמכים המפורטים בהסכם, לרבות המפרט הכללי (במהדורתו העדכנית), המפרטים, כתבי כמויות, תוכניות וכן מכשירי מדידה וכיו"ב. המזמין המפקח ו/או המתכננים ויועצים, יהיו רשאים ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתוכניות, בכל שעה במשך היום, בכל תקופות ביצוע העבודה.
- 25.4 מובהר בזה כי כל התוכניות הנוגעות לביצוע העבודות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכנן בסוד. לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות.

- 25.5 הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התוכניות לידיו כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ואסור לו להשתמש בהן לכל מטרה אחרת, או למסור את תוכנו, הקבלן מוותר בזה על זכות עכבון בקשר לתכניות ו/או חלק מהן.
- 25.6 על הקבלן לבדוק בטרם הגשת הצעתו את כל חומרים האבזורים והציוד הנדרשים לצורכי הבניה ובמידה ויש חומר או אבזור אשר איננו קיים במלאי אצל היצרנים או שעשוי להיווצר פיגור בעבודה בשל איחור באספקתו, יתריע על כך בפני המזמין בטרם יגיש הצעתו או יציג את הבעיה במסגרת סיור הקבלנים. הגיש הקבלן את הצעתו (בין אם המזמין קיבל דעתו בקשר לחומרים או הציוד הנ"ל ובין אם לא) הצעתו נבחרה ונחתם עמו חוזה לבצוע העבודה עליו לפעול מבעוד מועד להזמנת החומרים ו/או הציוד ו/או האבזורים העשויים לעורר קושי באספקת ו/או בביצוע. לא תתקבל כל טענה על כי הקבלן התריע על קיום הבעיה או על כי נתקל בבעיה של אספקה של חומר או אבזור או ציוד תוך כדי הביצוע.

## 26 צוות הניהול באתר מטעם הקבלן

### הקבלן יעסיק בקביעות במשך כל תקופת הביצוע:

- 26.1 מהנדס מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים, המהנדס ימצא באתר ככל שידרש ע"י המפקח.
- 26.2 המהנדס יחתום ברשויות המתאימות על הטפסים הנדרשים כאחראי לביצוע השלד כמוגדר בחוק התכנון והבניה ובתום תקופת הביצוע יעביר דו"ח ביקורת והשלמה לפי דרישות הרשויות השונות.
- 26.3 מנהל עבודה מוסמך ע"י משרד העבודה והרווחה, קבוע (5 שנות ניסיון מינימום) אשר יהיה אחראי לתאום כל בעלי המקצוע והפעלתם ויהיה ממונה על הבטיחות. שמו של מנהל העבודה יועבר למשרד העבודה בטרם התחלת העבודה באתר. מנהל העבודה ימצא באתר בכל השעות בהן מתבצעת עבודה, לרבות בשעות שמעבר לשעות העבודה המקובלות.
- 26.4 הקבלן ימנה אחראי על בטיחות באתר מטעמו ועל חשבונו, האחראי ידאג לקיום כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970, חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"צ 1954 ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ופורסמו מכוחם וכל הוראות מבקרי הבטיחות והמורשים על פי דין ליתן הוראות בנושא בטיחות.
- 26.5 מינוי מהנדס, מתכנן, מנהל העבודה ומווד הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח בכתב. המפקח יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא.

## 27 מינוי אחראי לביצוע השלד וביקורת

על הקבלן יהיה למנות מהנדס ביצוע כ"אחראי לביצוע השלד" כאמור בחוק וכמפורט להלן:

- 27.1 הקבלן ימנה לצורך ביצוע העבודות מהנדס ביצוע בעל כישורים נאותים שהוא מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים ויודיע את שמו בכתב למזמין לא יאוחר מ-72 שעות מיום תחילת העבודות באתר וללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב. מהנדס הביצוע הנ"ל של הקבלן יעבוד בצמוד עם המפקח ויקבל את הוראותיו.
- 27.2 מהנדס הביצוע, כמוגדר בסעיף א' דלעיל, יהיה "אחראי לביצוע השלד" לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התש"ח 1958, לפי חוק תכנון ובניה התשכ"ה 1965 ולפי תקנות תכנון בניה התש"ל 1970 ויחתום על הבקשה להיתר הבניה בוועדה המקומית.
- 27.3 "אחראי לביצוע השלד" כמוגדר בסעיף ב' לעיל, יבדוק אישית כל אלמנט השלד לפני ביצוע ו/או יציקתו ויאשר בחתימתו ביומן עבודה את התאמת האלמנט למתואר בתכניות השלד והתאמתו לאמור ביתר מסמכי ההצעה.
- 27.4 הקבלן ימנה מהנדס מטעמו כאחראי או אחראים לביקורת לצורך ביקורת לפי המוגדר בחוק תכנון ובניה התשכ"ה 1965 – בקשה להיתר הבניה או לשימוש במקרקעין את "אחראי ו/או אחראים לביקורת".
- אחראי ו/או אחראים לביקורת יהיו אחראים לביקורת כמשמעות החוק ויחתום או יחתמו על הבקשה להיתר הבניה (תיק ורוד) בוועדה המקומית.
- 27.5 ללא מינוי בעלי התפקידים האמורים לעיל לא תאושר התחלת העבודות.

הקבלן יעסיק באתר אך ורק רתכים אשר יהיו בעלי תעודת הסמכה מתאימה בתוקף של משרד העבודה. כל רתך שיועסק ע"י הקבלן, יידרש להציג תעודת הסמכה ואישורים להעסקתו במהלך ה-3 שנים האחרונות לפחות, בעבודות ריתוך. הרתכים יהיו מצוידים בבגדי עבודה ומגן מסודרים לפי הנחיות משרד העבודה.

## 29 אישור קבלני משנה, יצרנים וספקים, אחריות, שירות

- 29.1 על הקבלן להגיש לאישור המזמין, תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה, את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק. רשימה זאת תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים העיקריים. סמכות המזמין הינה מוחלטת ובלעדית לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק שיוגשו לאישורו. פסילה זאת לא תהווה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן.
- 29.2 בנוסף מודגשת זכותו הבלעדית והמוחלטת של המפקח, לסלק מאתר העבודה כל קבלן משנה, ו/או יצרן ו/או ספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות לתכניות ולמפרטים, או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן סילוק קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק, או הקטנת היקף פעולתו באם תחויב ע"י המפקח. לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.
- 29.3 במידה ומכל סיבה שהיא, כולל בגלל אי תשלום הקבלן לקבלן המשנה, ו/או ליצרן ו/או לספק, ייגרם עיכוב בביצועו על ידי אחד מקבלני המשנה, ו/או היצרנים, ו/או הספקים, בסמכות המזמין, באופן מוחלט ובלעדי לאחר מתן הוראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 7 יום להוראות המזמין, להביא לאתר קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק אחר להשלמת העבודה. הסכום שישולם לקבלן המשנה, ו/או ליצרן, ו/או לספק, שהוא על ידי המזמין לצורך השלמת העבודה, ינוכה משכר החוזה המגיע לקבלן, או יגבה ממנו בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות, כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה למגורים ובתוספת דמי ניהול בשיעור של % 12 מהסכום הנ"ל, כמפורט בסעיף 57 לחוזה.
- 29.4 כל האמור לעיל אינו עומד בסתירה לזכות המזמין לנקוט באמצעים על פי כל דין כנגד הקבלן ו/או כדי לגרוע מאחריות הקבלן.
- 29.5 אחריות ושירות
- 29.5.1 בנוסף לאמור במסמכי החוזה להלן הנחיות נוספות לגבי קבלני המשנה השונים.
- 29.5.2 בתקופת האחריות על הקבלן לבצע שרות מלא ותחזוקה שוטפת כולל פירוק והחלפת כל פריט פגום.
- 29.5.3 תיקוני ליקויים תוך 4 שעות לקריאות דחופות ו- 24 שעות לקריאות רגילות.
- 29.5.4 תעודות האחריות של הציוד והאביזרים השונים תוסבנה על שם המזמין עם סיום תקופת האחריות.

## 30 כיסוי עבודות

שלבי ביצוע העבודה העלולים להיות נסתרים מהעין או מכוסים עקב בצוע עבודה נוספת או אחרת לאחר ביצוע העבודה הראשונה חייבים לקבל את אישור המזמין על טיבם לפני שיוסרתו או יכוסו על ידי שלבי הביצוע המאוחרים יותר, על הקבלן להתריע על כך 48 שעות לפני בצוע עבודת הכיסוי.

## 31 אמצעי זהירות

31.1 הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת נזק לגוף או לרכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והשב"ס לא תישא באחריות כלשהיא בגין נושא זה.

31.2 במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים מרעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

- 31.2.1 לפני כניסה לשוחות בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסכות גז.
- 31.2.2 מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:
- 31.2.3 לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.
- 31.2.4 לחבור אל ביוב קיים – המכסים משני צידי נקודת החיבור.
- 31.2.5 לא יורשה אדם להיכנס לשוחות בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
- 31.2.6 הנכנס לשוחות בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות. הוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל, אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
- 31.2.7 הנכנס לשוחות בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' יישא מסכת גז מתאימה.
- 31.2.8 העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.
- 31.3 התקנת זרועות ופנסים על עמודי רשת חברת החשמל המחוברת למתח: העבודה הנ"ל תבוצע בתאום ובאישור נציגי ח"ח, יחד עם זאת, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים והזהירות למניעת חיבור המתח בעמודי הרשת בזמן ביצוע עבודותיו, ועליו להקפיד על קיום כל התקנות וההוראות הקשורות בכך.
- 31.4 על הקבלן לתאם עם ח"ח מועדים להפסקת המתח.
- 31.5 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שיגרם לרכוש ולחיי אדם, עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש.

### 32 חשמל ומים

- 32.1 ככלל, שב"ס אינו מתחייב לספק חשמל ומים לאתר העבודה. אי לכך, על הקבלן המבצע לארגן מקורות מים וחשמל לפי הנדרש לביצוע העבודה.
- 32.2 יחד עם זאת, במידת האפשר, החשמל והמים הדרושים לביצוע העבודה יסופקו לקבלן ממקורות שבתחום מתקני השב"ס, הקבלן ידאג לביצוע ההתחברות למקורות הנ"ל בתאום עם גורמי הביטחון.
- 32.3 ההתחברות למקורות החשמל כולל לוח חשמל והמים תעשה ע"י הקבלן על חשבונו ובאחריותו המלאה. על הקבלן להתארגן לאספקת חשמל חלופי ע"י גנרטור/גנרטורים למקרה של הפסקות חשמל. בכל מקרה לא מוכר תביעה לבטלה הנובעת מהפסקות חשמל.
- 32.4 חיבור לקוי מים וביוב ומערכת חשמל קיימים חייב באישור ובתאום עם הגורמים הרלוונטיים בשב"ס.
- 32.5 לפי דרישת נציג השב"ס מטעם מח' בינוי, בהתאם לסוג העבודה והיקפה, הקבלן יתקין מונה לאספקת חשמל ומים, לצורך קביעת התשלום השוטף שיהיה על חשבונו של הקבלן.

### 33 "על חשבון" ("על חשבון")

בכל מקום במסמכי החוזה בו נרשם המושג "על חשבון" ו/או "על חשבון" פירושו כי הקבלן יישא בתשלום עבור החומר, ו/או העבודה, ו/או הציוד, ו/או המבנה הכרוכים בנושא אליו מתייחס המושג, כאשר התשלום יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן בנושא התשלום הנ"ל.

### 34 עבודה ביומית

- 34.1 מדידת שעות העבודה לעבודות שבוצעו לפי דרישת המפקח כעבודות ביומית. תהיה לפי שעות הביצוע בפועל, כפי שנרשמו ביומן העבודה ואשרו על ידי המפקח ויראו את המחיר כתמורה הולמת גם בגין כל ההטבות הסוציאליות ושאר תשלומי החובה. ובכלל זה תשלומי המיסים, הביטוח וכיו"ב, ההסעות לאתר המבנה וממנו, זמני הנסיעה, האש"ל, כלי העבודה, הנהלת העבודה, ההוצאות הכלליות, רווח הקבלן, הוצאות המימון. הוצאות האחרות של הקבלן וכיו"ב. עבור עבודה ביומית יש לקבל אישור בכתב מהמפקח לפני ביצוע העבודה. כמו כן, על המפקח לתחם מראש את כמות העבודה ביומית שאישר. לאישור כספי של עבודה ביומית על הקבלן למלא לכתב כמויות טבלה בהתאם לדרישות החשכ"ל, בסוף כל יום עבודה ביומית על מפקח לאשר שעות העבודה לקבלן בהתאם לביצוע בפועל.
- 34.2 במידה ולצורך העבודה היומית תידרש הפעלת כלי עבודה, אשר השכירות שלהם נקבעת על בסיס יומי ולא שעותי, רשאי המפקח, לפי בקשת הקבלן, לאשר תשלום על פי יום עבודה מלא או חלקי בהתאם לאופן שכירת הכלים בפועל.

### 35 שווה ערך

- 35.1 שווה ערך - פירושו, חומר או מוצר דומה מבחינת האיכות לחומר ו/או למוצר הנקוב באחד ממסמכי החוזה. הקבלן רשאי להציע שווה ערך לחומר ו/או מוצר שנדרש בכתב הכמויות בתנאי שהחומר ו/או מוצר שווה ערך טכנית בכפוף לאישורו המוקדם של המפקח.
- 35.2 לא אישר המפקח את המוצר שלפי דעת הקבלן הוא שווה ערך ישתמש הקבלן במוצר שנדרש מלכתחילה. בכל מקום שמוזכר שם היצרן או שמו המסחרי של חומר ו/או מוצר, מתייחס המחיר בכתב הכמויות לבצוע העבודה באמצעות החומר ו/או המוצר הנזכר. במקרה של שימוש בחומר ו/או מוצר חלופי שהוצע ע"י הקבלן ושאושר על ידי המפקח כשוות ערך למוצר הנקוב בכתב הכמויות.
- 35.3 התשלום עבור מוצר שווה ערך אשר אושר ע"י המפקח במקום המוצר הנדרש בסעיפי החוזה, יהיה הנמוך מבין שניהם לפי החלטת המפקח.
- 35.4 אישר המפקח שווה ערך והתברר בסופו של דבר ששווה הערך אינו נותן את אותו מענה, יהיה הקבלן אחראי להחלפתו ו/או לבצע באמצעות חומר אחר וזאת ללא כל תמורה נוספת.
- 35.5 חומרים מוצרים וציוד שיובאו ע"י הקבלן כשו"ע לאלה שבחוזה, יוגשו לאישור המפקח במועד מוקדם ככל שניתן על מנת לאפשר בדיקתם ואישורם על ידי המפקח, לא תתקבל כל תביעה מהקבלן לתוספת זמן או אי עמידה בלוי"ז בהקשר לאישור מוצרים שו"ע.

### 36 חשבונות חלקיים

כל החשבונות יהיו ממוחשבים באחת מהתוכנות הנהוגות בארץ בהתאם להוראות המפקח. הקבלן יגיש חשבונות חלקיים, וכן חשבון סופי בהתאם להוראות המפקח. לחשבון חלקי ישולם עד 90% מערך העבודה ( 5% ישמרו עד למסירת תיקי מתקן + 5% לתשלום חשבון סופי ומסירה מושלמת של כלל העבודה).

חשבונות הקבלן שיבדקו ע"י המפקח יורצו במחשב משרד המפקח.

### 37 שינויים ותוספות לסעיפי כתב-הכמויות וניתוח מחירים חריגים

- 37.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודה ועל הקבלן יהיה לבצעם, בין אם הם מופיעים בכתב הכמויות שבחוזה ובין אם לא.
- 37.2 במקרה שמחיר יחידה לסעיף כל שהוא אינו נכלל בכתב הכמויות הוא ישולם על פי ניתוח מחירים שיוגש ע"י הקבלן ויאשר ע"י המפקח לפני ביצוע העבודה.
- 37.3 ניתוח מחיר כנ"ל יכול להיות מוגש באחת מהדרכים הבאות (כאשר הראשונה עדיפה על השיטה הבאה אחריה).
- 37.3.1 פרורטה למחיר קיים בחוזה.
- 37.3.2 במקרה של קיום יותר מסעיף אחד בכתב הכמויות לעבודות זהות/דומות הפרוט יעשה לפי מחיר היחידה הזול מבניהם.
- 37.3.3 ניתוח המבוסס על מחירון המאגר המאוחד במהדורה האחרונה בהנחה של 17%. המחיר שילקח מהמאגר יהיה ללא תוספת, בגין מיקום, תנאי העבודה או כל תוספת שהיא, אלא כפי שהמחיר מופיע בכתב הכמויות של המאגר ( מחירי מאגר מאוחד לא יחשבו כחריג לחוזה).

- 37.3.4 ניתוח תשומות, על בסיס עלויות בפועל (מלוות בחשבוניות או מס או פירוט אחר לשביעות רצון המפקח).
- 37.3.5 מובהר שחשבונית המס חייבת לכלול את כל הפרטים המזהים את אתר העבודה והכמויות הרלוונטיות ומשקפת את התשלום שבוצע בפועל לרבות ההנחיות שקיבל הקבלן.
- 37.3.6 הצעות של קבלני משנה אחדים המפרטות חומרים, עבודה וכמויות.
- 37.4 ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או המזמין (מראש ובכתב).
- 37.5 רווח קבלני (במקרה של עבודת קבלן משנה) יהיה 10% ויכלול את כל הוצאות הקבלן לרבות מימון ותקורה ולרבות הוצאות קבלן המשנה. למען הסר ספיקות מובהר שבמקרה של שרשרת קבלנים וקבלני משנה ישולם רווח קבלני של 10% בלבד לקבלן והוא יתחלק ברווח קבלני זה עם קבלני המשנה לפי ראות עיניו.
- 37.6 ניתוח מחיר כנ"ל מחייב אישורו של המזמין וסיכומים בנושא עם המפקח הינם בגדר של סיכומי ביניים והמלצות למזמין בלבד, ומחייבים כאמור אישור סופי של המזמין.
- 37.7 מודגש למניעת ספיקות, שהקבלן אינו רשאי להתנות ביצוע העבודה הנוספת או החריגה באישור מוקדם של המחיר או של הארכת תקופת הביצוע כי עליו לבצע את כל העבודות במסגרת תקופת הביצוע שנקבעה לו בחוזה.

### 38 חומרים, אביזרים, מוצרים, דמי בדיקות דגימות, ציוד וביצוע

- 38.1 כל הפריטים, החומרים, הציוד, האביזרים, המוצרים וכיו"ב, אשר יסופקו על ידי הקבלן, יהיו מסוג המעולה והמשובח ביותר, בעלי תו תקן או סימן השגחה ויתאימו מכל הבחינות לדרישות המפרט והתקנים הישראליים העדכניים, ובהעדרם - לדגימות אותם הפריטים החומרים, האביזרים והמוצרים שאושרו על ידי המפקח ונמצאו על ידו כשרים לתפקידם.
- 38.2 כמו כן, פריטים וחומרים ירכשו אך ורק אצל יצרנים וספקים גדולים.
- 38.3 הפריטים, החומרים, הציוד, האביזרים, המוצרים וכיו"ב אשר לא יתאימו לנ"ל, יסולקו מאתר העבודה על ידי הקבלן ועל חשבונו, ואחרים המתאימים לדרישות הנ"ל יובאו במקומם.
- 38.4 הקבלן מתחייב לקבל אישור המפקח הן ביחס למקורות החומרים, האביזרים והמוצרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב, אותם החומרים והאביזרים והמוצרים, אולם מוסכם בזה במפורש כי בשום פנים אין אישור מקור הפריטים, החומרים, האביזרים והמוצרים על ידי המפקח, משמש אישור לטיב הפריטים, החומרים, האביזרים והמוצרים המובאים מאותו מקור, וגם לא ישחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לאיכותו ותקינותו של הנ"ל.
- 38.5 הרשות בידי המפקח לפסול משלוחי פריטים, חומרים, ציוד, אביזרים ומוצרים ממקור מאושר, אם אין הם מתאימים לצורכי העבודה. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבועיים לפני השימוש בפריט, בחומר באביזר ובמוצר מסוים, על הקבלן לקבל מהמפקח אישור על מקור הפריטים החומרים האביזרים והמוצרים אשר בדעתו להשתמש בהם. יחד עם זאת עליו להגיש דגימות, כמפורט בהמשך, מאותם הפריטים, החומרים, האביזרים והמוצרים לצורכי בדיקה. הדגימות תימסרנה לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאות הבדיקה תקבענה את מידת התאמתן לשימוש בביצוע העבודה.
- 38.6 כל סטייה בטיב הפריט, החומר, האביזר, הציוד, או המוצר מן הדגימה המאושרת, תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו של הפריט, החומר, האביזר או המוצר הפסול מהמקום על חשבון הקבלן, וזאת גם לאחר השימוש בהם. הקבלן יהיה חייב להרחיק מאתר העבודה, תוך 48 שעות מעת דרישת המפקח, כל פריט, חומר, אביזר או מוצר שנפסל על ידו. לא קיים הקבלן הוראה זו, וכל ההוצאות הנובעות מהדבר או הקשורות בו, תחולנה על הקבלן, והמזמין רשאי לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא ובתוספת ריבית ודמי ניהול בשיעור 4%.
- 38.7 הפסקת העבודה כתוצאה מהסטייה הנ"ל תהיה על אחריות הקבלן ותימשך עד שהוא יביא פריטים, חומרים, אביזרים ו/או מוצרים מטיב מאושר ובכמות המקובלת על המפקח.
- 38.8 הפסקת עבודה זאת לא תהווה עילה להארכת תקופת הביצוע של העבודה.
- 38.9 כדי להבטיח טיב תקני של פריטים, חומרים, ציוד, אביזרים ו/או מוצרים על הקבלן להתקשר חוזית, על חשבונו, עם מכון התקנים הממונה על בדיקת איכות החומרים, או עם

- מבדקה או מכונים מאושרים. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן למסור מפעם לפעם דגימות לבדיקות שגרתיות ולהורות על ביצוע בדיקות אחרות. התשלומים וההוצאות בעד בדיקת הדגימות השגרתיות והאחרות יחולו על הקבלן, לרבות התשלום וההוצאות עבור הבדיקות החוזרות, אם תהיינה כאלה. על הקבלן להודיע מראש למכון התקנים או למבדקה על מועדי ביצוע שלבים שונים באתר, על מנת שיגיעו בזמן לאתר העבודה, לנטילת הבדיקות.
- 38.10 כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה, טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע, אלא אם ויתר המפקח על בדיקתו ואישור של אותו ציוד, כולו או בחלקו. ציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח, יסולק מאתר העבודה על ידי הקבלן על חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר. אין לראות באישורו הציוד על ידי המפקח אלא אמצעי ביקורת. כל ציוד הטעון אישור של רשות מוסמכת, יופעל רק לאחר קבלת האישור המתאים. אישור המפקח לשימוש בציוד, אינו משחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית על הציוד שבדעתו להשתמש ומהתחייבותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה.
- 38.11 כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הישראליים ובכפיפות לדרישותיה של כל רשות מוסמכת. אשר הפיקוח על העבודות הנדונות הוא במסגרת סמכותה. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכיו"ב של אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא אישור זה, באם יידרש.
- 38.12 כל העבודות תבוצענה לשביעות רצונם של המזמין, המפקח, המתכנן והיועץ של המזמין, לפי העניין. המפקח יהיה הקובע בתיאום עם המתכנן, בקשר לכל שאלה שתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה, סיכום מדידת העשייה ופרטי עבודה שלא נכללו בתוכניות, במפרטים או בכתב הכמויות, או שימוש במחיר המוסכם בכתב הכמויות והמחירים. לסעיף אחר שאינו מוזכר במפורש בכתב הכמויות, או שימוש במחיר המוסכם בכתב הכמויות והמחירים. החלטתו של המפקח, לפי העניין, בכל הפרטים הנ"ל תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- 38.13 העבודה תיבחן על ידי המפקח ואולם אותה הבחינה לא תפטור בשום פנים ואופן את הקבלן מלתקן כל חסרון או פגם שיתגלה תוך התקדמות העבודה, או לאחר סיומה.
- 38.14 לפני תחילת העבודות יספק הקבלן למתכנן ולמפקח פרוספקטים וקטלוגים של כל הציוד והאביזרים שיסופקו ויורכבו על ידו. חומר זה יכלול במידת הצורך הוראות הפעלה ואחזקה מונעת. החומר יוגש לאישור המתכנן ב- 3 עותקים. חומר אשר יישא חותמת "מאושר לביצוע" יימסר לידי המפקח ולידי הקבלן.
- 38.15 הקבלן יקים באתר מבנים יבילים לשרותיו, מיקום המבנים יאושר מראש על ידי המפקח.
- 38.16 מיקום אחסון הציוד והחומרים השונים יתואם מראש לפי הוראות המפקח.
- 38.17 כל הבדיקות לבקרת איכות וטיב הדרושות, לרבות האחריות להזמנים יהיו ע"ח הקבלן שב"ס ישולב בתעודה הבדיקה כמזמין בנוסף לקבלן.

### 39 טיפול בחומרים, הובלה והגנה על המבצע

- 39.1 יש להוביל את כל החומרים, לטפל בהם ולאחסנם באופן אשר ימנע קלקולים או הפחתת ערכם. הכול כמתואר במפרט לגבי כל מקרה בנפרד, בהעדר תיאור כזה בכפיפות להוראות המפקח, החומרים יאוחסנו בצורה מסודרת אשר תאפשר תנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל, ותמנע הפרעות מכל סוג שהוא.
- 39.2 הקבלן יאחז בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים בפני השפעות אקלימיות.
- 39.3 כמו כן יבטיח הקבלן הגנה על מוצרים מורכבים במתקן וינקוט את כל האמצעים האחרים לשמירה על כל המלאכות ועל המוצרים עד למסירת המתקן בהתאם לדרישות המפרט. בהעדר דרישות כנ"ל במפרט לגבי חומר או מוצר או מלאכה מסוימים, בכפיפות להוראות המפקח.

### 40 סילוק פסולת ועודפי עפר

- 40.1 חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה שיקבע ע"י המפקח, יסולק אל מחוץ לאתר, אל מקומות שפיקה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך. השגת ההיתרים, סילוק החומר ואף תשלום אגרות ההטמנה הינם באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן.

40.2 על הקבלן לקבל אישור מוקדם מן הרשות המקומית לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון. לא תוכר כל תביעה בגין זה. על הקבלן להציג למפקח אישורים לפינוי פסולת לאתר מאושר.

#### 41 מעבדה

##### א. התקשרות למעבדת הבדיקה

- 41.1 הקבלן יתקשר על חשבונו עם מעבדה מוסמכת שתקבע ע"י המפקח לשם ביצוע בדיקות השדה הדרושות שיבוצעו על ידו בהשגחה ובפיקוח מהנדס המעבדה,
- 41.2 המעבדה תחל את פעולתה מיד עם התחלת פעולות הקבלן בשטח ותסיים את תפקידה עם קבלת השטח והוצאת תעודת גמר העבודה.

##### ב. תפקידי המעבדה

- (1) בדיקות מוקדמות של טיב חומרים.
- (2) בדיקות שוטפות לטיב החומרים.
- (3) בדיקות לטיב המלאכה.
- (4) בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח.
- (5) סיכום וריכוז הבדיקות (כולל דיאגרמה).
- (6) ניהול יומן מעבדה כולל את מקום הבדיקות, תאריך ביצוען וכו'.
- 41.3 המעבדה תספק את תוצאות הבדיקות למפקח והעתק מהן לקבלן.
- 41.4 הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתבחר ע"י המפקח, בניגוד לאמור בסעיף 35 לחוזה המדף כמו כן שב"ס ירשם כמזמין הבדיקה בנוסף לקבלן.

#### 42 התקשרות בין המזמין לקבלני המשנה

- 42.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות, אם יוצרו התנאים לכך, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להתקשר ישירות לקבלני המשנה ולשלם להם עבור העבודה שביצעו בפועל. התשלום יבוצע על פי חשבונות שאושרו על ידי הקבלן או המפקח. התשלום לקבלני המשנה ייעשה על פי מחירי היחידה שנקבעו בהסכם בין הקבלן לקבלני המשנה. בנסיבות אלה לא ישולם לקבלן כל תמורה בגין עבודות קבלן המשנה.

#### 43 תיאום ומתן אפשרות לעבודה לקבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי המזמין בביצוע העבודה

- 43.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות להעסיק ישירות קבלנים אחרים בביצוע עבודות, מתקנים ומערכות אחרות באתר במהלך ביצוע העבודה נשוא מכרז/חוזה. על הקבלן לתאם ולשלב את ביצוע עבודותיו באתר, עם עבודתו של כל אחד מהקבלנים האחרים, באופן שיוורה לו המפקח. עבודות התיאום והשילוב הנ"ל לא תימדדנה, לא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו ורואים אותן ככלולות בשכר החוזה.
- 43.2 הודיע הקבלן למפקח בכתב, שקבלן אחר המועסק ישירות על ידי המזמין בביצוע העבודה באתר העבודה, לא תיאם את עבודתו עם עבודות הקבלן נשוא מכרז/חוזה זה או שהפר את הוראת המפקח לעניין זה, יחקור המפקח בדבר, מיד עם קבלת הודעתו של הקבלן ואם ימצא שיש הצדקה לכך, יוציא מיד הוראה מתאימה בנדון, לקבלן האחר המועסק ישירות על ידי המזמין בביצוע העבודה, כפי שיחייב המצב ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- 43.3 אין לראות במצוין בסעיף לעיל, הטלת כל אחריות שהיא על המזמין, עקב אי תאום העבודות, כמתואר לעיל ומוסכם בזאת מראש, שהמזמין אינו ערב ואינו אחראי בכל מידה שהיא ליעילותו ולאחריותו של קבלן כלשהו מהקבלנים המועסקים ישירות על ידו בביצוע העבודה באתר.
- 43.4 נגרם לקבלן נזק כלשהו בגין כל מעשה או מחדל מצדו של קבלן מהקבלנים האחרים המועסקים ישירות על ידי המזמין בביצוע העבודה באתר, או בגין מעשה או מחדל של איזה שהוא קבלן משנה של הקבלן האחר, לא תהיה לקבלן שום תביעה נגד המזמין והקבלן מתחייב שלא לנקוט בהליך משפטי כלשהו כנגד המזמין בגין הנזק האמור.
- 43.5 הקבלן יישא באחריות לפיצוי המזמין בגין מלוא הנזק שייגרם למזמין עקב מעשה או מחדל של הקבלן (לרבות קבלני משנה המועסקים ע"י הקבלן לרבות עובדי מי מהם).
- 43.6 בסעיף זה "נזק" - ישיר ו/או עקיף לרכוש ו/או לגוף ו/או נזק פיננסי טהור.

43.7 על הקבלן לתאם את עבודתו עם הקבלנים השונים המועסקים באתר ע"י המזמין לרבות שילובם בלוח הזמנים של הפרויקט כולו.

43.8 על הקבלן לשתף פעולה עם הקבלנים האחרים המועסקים ישירות על ידי המזמין בביצוע העבודה ולאפשר להם ללא תמורה, את השימוש המתואם מראש, בכל זמן מהזמנים, במתקנים שהותקנו על ידו לצורך ביצוע העבודה כל עוד מתקנים אלה נשארים באתר לצורך ביצוע עבודת הקבלן. מתקנים אלה כוללים גם פיגומים, אמצעי הרמה וכיו"ב. הקבלן מצהיר כי ביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי המזמין בביצוע העבודה, אם יהיו כאלה, לרבות ביצוע עבודות אלה תוך שימוש במתקנים שהותקנו על ידו. לא יוכל לשמש עילה לאיחור, לפיגור ולעיכוב בהתקדמות ביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן, ו/או בסיום ביצוע העבודה, ו/או לתביעה כלשהיא מצדו כלפי המזמין.

43.9 במקרה שלצורך ביצוע עבודתו חייב הקבלן לפגוע, באישור מוקדם של המפקח, בעבודה שבוצעה ע"י קבלן אחר, אזי מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו ובאופן מושלם את פגיעתו בעבודת הקבלן האחר.

43.10 הקבלן מתחייב לשם כך לבצע מיידית את התיקון ברמה מעולה, תוך שימוש בחומרים זהים ובעובדים מומחים שאושרו מראש ע"י המפקח. בכל מקרה, שלדעת המפקח אינו עומד הקבלן בתנאי כלשהו מתנאי סעיף זה, רשאי המפקח להזמין ביצוע התיקון מכל קבלן אחר. עלות ביצוע התיקון תקוזז - מחשבון הקבלן.

43.11 מודגש באופן מיוחד חיוב הקבלן לשמור באופן מושלם על שלמות מבנים הקיימים בשטח. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ע"י המפקח על מנת למנוע כל פגיעה בהם במקרה שהמפקח יחליט שיש חשש לפגיעה ע"י הקבלן, אזי רשאי המפקח לחייב את הקבלן בעלות הבדיקות לאיתור סוג ומקום הפגיעה, ובעלות המלאה לביצוע התיקונים, כולל דמי ניהול ופיקוח עליהם.

43.12 ידוע לקבלן כי בכל מתקן שב"ס בהם יידרש לבצע עבודות גילוי אש יידרש להתקין מערכת בהתאם למערכת הקיימת במתקן דרישה זו לא יוכל לשמש עילה לאיחור, לפיגור ולעיכוב בהתקדמות ביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן, ו/או בסיום ביצוע העבודה, ו/או לתביעה כלשהיא מצדו כלפי המזמין.

#### 44 שלבי מסירת העבודה לשב"ס

על הקבלן למסור לשב"ס את הדברים הבאים:

- 44.1 הפרוספקטים, הקטלוגים, הוראות ההפעלה והאחזקה המונעת של כל הציוד, האביזרים, והמרכיבים השונים של עבודות הקבלן לפי דרישת המפקח.
- 44.2 כתבי אחריות לטיב החומרים והציוד, לטיב העבודה ולפעולה תקינה של המתקנים המושלמים.
- 44.3 בנוסף לכתבי האחריות הנ"ל, על הקבלן לספק כתבי אחריות על שם שב"ס מכל ספקי הציוד והאביזרים שיורכבו במתקנים הנ"ל. מסירת כתבי האחריות של ספקי הציוד לידי שב"ס, לא משחררת את הקבלן מאחריותו הוא עבור אותו ציוד, והשב"ס רשאי לתבוע את הנזקים ו/או החלפתם מקבלן או מהספק, או משניהם יחד, לפי ראות עיניו.
- 44.4 3 העתקים של תוכניות עדות (AS-MADE) כולל גרסה ממחושבת בתוכנת אוטוקד שאושרו ע"י המפקח והיועצים הנוגעים בדבר.
- 44.5 אישור שהעבודות שביצע נתקבלו ואושרו ע"י כל היועצים הנוגעים בדבר, המפקח ו/או נציגי שרות בתי הסוהר.
- 44.6 אישור שהעבודות נתקבלו לאישור ע"י נציגי הרשויות השונות הנוגעות בדבר - כגון: חח"י, "בזק" רשויות מקומיות וכל רשות אחרת הנוגעת לעניין.
- 44.7 השארת שלושה אחוזים ממוצרי הגמר (כולל, בין היתר, חיפויים, תקרות אקוסטיות, אביזרי חשמל ואינסטלציה) אצל המזמין, אשר יועברו לקצין התחזוקה היחידתני.

#### 45 כלי עבודה ובית מלאכה

- 45.1 הקבלן יהיה מצויד בכל החלקים, האביזרים, החומרים, המתקנים והמכשירים הנדרשים לטיפול כולל אמצעי פירוק, הרמה, העברה, הובלה, הרכבה וכיוון.
- 45.2 הקבלן יהיה בעל מלאכה מתאים לביצוע עבודות תיקון ציוד ושיפוצים המתאימים לציוד המותקן.

**46 עובדים**

46.1 הקבלן יעסיק לצורך ביצוע הטיפולים בעלי מקצוע מיומנים ובעלי ניסיון במספר הדרוש ובאופן שתובטח האחזקה ברמה גבוהה.

**47 תיקוני תקלות**

47.1 תיקוני תקלות יבוצעו על ידי הקבלן תוך 4 שעות מרגע קבלת ההודעה במשרדי הקבלן.  
47.2 ההודעה תיעשה על ידי נציג המזמין. אם לא עמד הקבלן בתנאי זה, יופעל קנס נגדו וגם יהיה רשאי המזמין לבצע את העבודה ע"י אחרים. תשלום לאחרים יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן השערים. ביצוע התיקונים ע"י אחרים אינו מסיר אחריות על המתקן מהקבלן שביצע אותו.

**48 מוקד קבלת הודעות**

48.1 הקבלן מתחייב לקיים מוקד (ללא תשלום נוסף) מאויש לקבלת הודעות על תקלות בכל שעות היום והלילה ובמשך כל ימות השנה, כולל ימי שישי, שבתות, חגים ומועדים ולמסור רשימת מספרי טלפונים בהם ניתן להשיג עובד תורן. הקבלן יציין את עדיפות הפנייה לעובדים לצורך תיקוני תקלות. העובד התורן יהיה מיומן ובעל מקצוע ברמה גבוהה המסוגל להתגבר בכוחות עצמו על כל תקלה בשערים ופשפים ולהחזירם לשימוש. העובד התורן של הקבלן יהיה מצויד במכשיר "פלאפון" כך שניתן יהיה לאתרו במהירות.

**49 תיק מתקן, תיק בטיחות ותוכניות עדות**

49.1 עם גמר העבודה יכין הקבלן על גבי העתק של התוכניות לביצוע, את העבודות שבוצעו למעשה וכן את הקווים התת-קרקעיים בהם נתקל בעת עבודתו.  
49.2 תכניות אלו ימסרו למתכנן לבדיקה לאחר בדיקתו ואישורו את התכניות יכין הקבלן ע"ג התקני מדיה מגנטית (דיסק-און-קי) את תוכניות העדות בהן מצוינות במפורש מהן הסטיות מהתוכניות אשר נמסרו לביצוע וימסרו למזמין מערכת של 3 סטים של ההתקנים ותכניות (תדפיסים) חתומים על ידו.  
49.3 בנוסף לתכניות העדות והתקני מדיה מגנטיים כאמור לעיל יגיש הקבלן 3 תיקים של ספרי מתקן הכוללים הוראות שימוש, הוראות אחזקה, תעודות אחריות וכו'.

**50 מדידות וסימון**

50.1 נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות תימסרנה לקבלן ע"י המפקח. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י הקבלן ובמידה ונעשו כבר ע"י גורמים אחרים, יושלמו ו/או יבדקו ע"י הקבלן, הכול לפי המקרה ובהתאם לנסיבות. כמו כן יהיה על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים המסומנים בתוכניות. כל ערעור על גבהים קיימים המסומנים, יוגש למפקח לא יאוחר משבוע ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה. טענות שיובאו לאחר מכן, לא יילקחו בחשבון. על הקבלן להציע שינויי סימון עקב שינויים וכיו"ב, וכן להתקין נקודות קבע נוספות לפיה צורך או להתקין מחדש נקודות אשר נעקרו ממקומן מסיבה כלשהיא. למטרות אלו יעסיק הקבלן על חשבונו צוות מודדים ומודד מוסמך שיקבל את אישורו של המפקח ועובדים מנוסים, ויספק על חשבונו את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך, וזאת תוך כל תקופת העבודה עד למועד סיומה ומסירתה.  
50.2 כל מכשירי המדידה ואביזרי העזר יהיו טעונים אישורו של המפקח, וכל המדידות, ההתוויות, הסימון, נקודות הקבע החדשות וכיו"ב יבוצעו בכפיפות להוראותיו. עם זאת יישא הקבלן באחריות הבלעדית לדיוק במדידות, התוויות, הסימון וכיו"ב ולשלמות נקודות הקבע האחרות. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון כל עת שיידרש לעשות כן ע"י המפקח.

**51 משרד למפקח (לפי הצורך ובמידה ועבודה בשטח מזמין תערך מעל שלושה חודשים)**

51.1 על הקבלן להציב באתר על חשבונו מייד עם תחילת עבודתו, מבנה יביל נפרד מאופיין כמשרד בשטח של כ-15 מ"ר לשימוש הבלעדי של המפקח.

- מכרז מס' 04/2024 בלמ"ס תאריך 16/01/2024
- 51.2 במבנה יהיה חדר, שירותים ומטבחון. הגמר הפנימי יהיה ע"פ אפיון שיימסר לקבלן הזוכה. במבנה יותקנו אסלה, כיור רחצה, מטבחון, מקרר, מזגן, מכשיר מים קרים/חמים תאורה פלואורצנטית ושקעים חשמליים.
- 51.3 בחדר יהיו 2 שולחנות משרדיים (במידות 0.6X1.20 ו-0.6X1.80 לפחות) עם מגירות ניתנות לנעילה, ארונות למסמכים ניתנים לנעילה ו-6 כסאות).
- 51.4 המשרד יחובר לחשמל, למים ולביוב.
- 51.5 על הקבלן להעמיד לרשות המפקח קו ומכשיר טלפון, סורק ומדפסת מצוידת בדפי 4A, ומתקן מים קרים.
- 51.6 בגמר העבודה יסלק הקבלן את המבנה יחד עם פינוי כל האתר.
- 51.7 על המבנה, הצבתו והציוד שבו לא ישולם לקבלן בנפרד.

## 52 סניטציה

על הקבלן להתקין על חשבונו, באתר הבניה מבנה קשיח וסגור לשירותים עבור העובדים. השירותים יחברו למערכת המים שתותקן על ידי הקבלן ולמערכת הביוב הקיימת בשטח. באחריות הקבלן לדאוג לניקיון השירותים וסביבתם לבל יהפכו למפגע בריאותי לסביבה.

## 53 סילוק עודפים

- 53.1 לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:
- 53.1.1 עודפי חומרים של הקבלן.
- 53.1.2 פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות הקבלן והתארגנותו בשטח.
- 53.1.3 חומר שהובא לאתר ונפסל על ידי המפקח.
- 53.1.4 כל חומר זר או פסולת אחרת.
- 53.2 כל הפסולת הנ"ל תסולק לאתר פסולת מאושר ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה לאחר שישוכם מראש ובכתב עם המפקח והרשות המקומית.
- 53.3 המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. החומר החפור הוא רכוש המזמין ויערם בשטח לפי הוראות המפקח. כל חומר אחר שהוגדר "פסולת" הוא רכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנו יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.
- 53.4 סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, היינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לאו ובשום מקרה, לא ישולם עבורו בנפרד.

## 54 עבודות שלא תימדדנה

- בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה, העבודות המפורטות להלן או דוגמתן לא תימדדנה, לא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו ורואים אותן ככלולות בשכר החוזה ובתחשיב התקורה של הקבלן למרות שאינן מפורטות:
- 54.1 תיאום עבודות הקבלן עם כל הרשויות בכלל זה גורמי שב"ס, משרדי השב"ס לרבות המשרד לביטחון פנים, הרשות המקומית לרבות מהנדס הרשות, מכבי אש, מעבדת בדיקות מוסמכת וכו'.
- 54.2 קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות.
- 54.3 תכנון מפורט של מבנים הכולל תכנון אדריכלי, קונסטרוקטיבי, חשמל, מים וביוב, איטום וכו' (על דרישות נוספות להיתר בניה ישולם בהתאם לכתוב במכרז).
- 54.4 יסודות בטון למעט הכלונסאות שישלמו ע"י המזמין.
- 54.5 תיאום עבודות הקבלן עם עבודתם של כל אחד מהקבלנים האחרים העובדים באתר העבודה והמועסקים ישרות על ידי המזמין בביצוע העבודה.
- 54.6 סידורי ניקוז ארעי, לרבות לשאיבת מים בשעת הצפה, במידה ויהיה צורך בכך.
- 54.7 אמצעי זהירות למניעת פגיעות הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר העבודה וסביב לו.

- 54.8 התקנת גדר היקפית מפת בגובה 2 מ' מסביב לאתר עבודה כולל שערי כניסה/יציאה כנדרש ע"י המפקח. התקנת גדרות או חסימות או מעקות וכן כל אמצעי אחר הנדרש לבטיחות או למניעת הפרעה לסביבה.
- 54.9 פירוק הגדרות, חסימות ומעקות בתום הביצוע.
- 54.10 ביצוע מרזבים לניקוז מי גשם מהגגות.
- 54.11 הוצאות שמירת עבודות וציוד הקבלן באתר העבודה, שמירה על שלמות גידור ותאורה.
- 54.12 הקמה, אחזקה וניקיון מבני עזר, סידורי נוחיות לעובדים, מחסנים, ומשרדי הקבלן לרבות הריהוט, המתקנים והציוד בהם ואחזקתם השוטפת, לרבות פירוק המבנים והמתקנים בתום הביצוע.
- 54.13 מדידה, סימון, פירוק וחידוש סימון באם יידרש.
- 54.14 ניהול האתר לרבות מהנדסים, מנהל עבודה, מודד, חשבי כמויות לרבות הכנת חשבוניות, חישובי כמויות, רשימות ברזל, תוכניות יצור ואישורם כנדרש, ניהול יומני עבודה, מערכת בקרת איכות.
- 54.15 הוצאות התקנה, הפעלה, אחזקה וצריכת מים, חשמל וטלפון באתר הבניה ומבנה עצמו, לרבות התקנת מונים.
- 54.16 ניהול האתר לרבות מהנדסים, מנהל עבודה, מודד, חישובי כמויות לרבות הכנת חשבוניות, כמויות תכניות יצור ואישורם כנדרש.
- 54.17 הוצאות הכנת לוח הזמנים המפורט, עדכון וקבלת נתונים ודיווחים כנדרש.
- 54.18 סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו על ידי המפקח ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- 54.19 ניקוי שוטף של המבנה וסביבתו אחת לשבוע לפחות וניקוי לקראת המסירה.
- 54.20 כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה), הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם.
- 54.21 קביעת אביזרים במבנה, הכנת חורים, קדחים, מתלים, ווים, שרוולים פיגומים בין אם עבור הקבלן עצמו ובין אם עבור קבלני המשנה, על מנת להימנע משבירות מיותרות בעת בצוע עבודות גמר או השלמה ע"י קבלן אחר.
- 54.22 סיוע והשלמה לעבודות המתבצעות ע"י קבלני המשנה שלו ואשר אינן מפורטות בסעיף ספציפי בכתב הכמויות (כגון עבודות עזר לקבלן המשנה למעליות, לרבות פיגום, יציקת משקולת, סיווד וכו'). הדבר מחייב את הקבלן לקרא בעיון את כל כתבי הכמויות של כל הפרקים ולוודא עם קבלני המשנה המופעלים על ידו איזה סיוע יידרש ממנו בבוא העת על מנת למסור למזמין מתקן מושלם ומתפקד.
- 54.23 כל העבודה וכוח האדם המקצועי והאחר הדרושים לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה, לרבות כל העבודות המתוארות בתוכניות, בפרקים המתאימים במפרטים הטכניים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז.
- 54.24 שימוש בציוד מכני, מנופים (עד 180 טון במידה ונדרש מנוף גדול יותר ישולם ההפרש), אמצעי הרמה, מעלית, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש באתר, לרבות אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בתום העבודות.
- 54.25 הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה וכו' אל יעדס הסופי באתר, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירה עליהם באתר וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- 54.26 הוצאות הגנה ובטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, בטוח צד שלישי וכו', וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג אויר ונזקים אחרים מכל סוג, הן על עבודות בביצוע, הן על עבודות שכבר הושלמו אך טרם נמסרו והן על עבודות שביצע צד ג' כל שהיא.
- 54.27 תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד' תוך כדי העבודה ו/או תקופת האחריות והבדק.
- 54.28 הוצאות בגין ביצוע דוגמאות.
- 54.29 הוצאות בגין בדיקות מעבדה.
- 54.30 כל ההוצאות הקשורות בהשלמת העבודה ואכלוס המבנה ע"י שב"ס.
- 54.31 הפעלות ניסיונות וויסות המערכות האלקטרומכניות, בדיקות נתוני ציוד, הרצות וכד', הוצאות הקבלן בגין אימון ותרגול צוות של המזמין.
- 54.32 הוצאות תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד', תוך כדי הבניה ו/או תקופת האחריות והבדק.
- 54.33 הכנת תוכניות עדות, תיק בטיחות וספרי מתקן (הכוללים תעודות אחריות, הוראות הפעלה, הוראות אחזקה, סכימה של לוחות וכד').

54.34 כל העבודות הנדרשות על פי מי ממסמכי החוזה השונים אם לא נמצא לכך סעיף מפורש בכתב הכמויות.

54.35 רווח קבלן.

54.36 מובהר בזאת שהרשימה דלעיל מובאת לצורך הדגמות בלבד ואין היא מתיימרת לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה והתקורה על מחירי היחידה. על הקבלן לקחת בחשבון בנוסף לני"ל את כל הוצאותיו הכרוכות במילוי התנאים המפורטים בכל מסמכי החוזה, בין אם הם מצורפים לו ובין אם לאו. מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות יחשבו ככוללים בתוכם את כל ההוצאות הנובעות מדרישות החוזה על כל מסמכיו ולא ישולם לקבלן סכום נוסף עבור מילוי התנאים השונים המוזכרים במסמכים השונים של החוזה. במסגרת זו, גם עבור השארת שלושה אחוזים ממוצרי הגמר (כולל, בין היתר, חיפויים, תקרות אקוסטיות, אביזרי חשמל ואינסטלציה) אצל המזמין, אשר יועברו לקצין התחזוקה היחידתי, לא תשולם תמורה נוספת.

## 55 קשר טלפוני

- 55.1 הקבלן יעביר למפקח רשימת טלפונים של משרדו והטלפון הסלולרי שברשותו וברשות מנהלי העבודה מטעמו כך שניתן יהיה לאתרם בכל עת.
- 55.2 כל צוות עובדים המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע עבודות במסגרת מכרז/חוזה זה באתר עבודה יהיה מצויד במכשיר טלפון סלולרי שיאפשר יצירת קשר בין צוות העובדים ונציגי יחידת הבינוי בכל עת.
- 55.3 עבור מכשירי הטלפון הסלולרי לא ישולם לקבלן.

## 56 אופני מדידה מיוחדים

- 56.1 עבודות בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים ו/או גבהים גדולים
- 56.2 לא תשולם כל תוספת בגין עבודות בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים ו/או בגין עבודות בידיים ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הנובעת מביצוע העבודה. כמו כן, לא תשולם כל תוספת עבור עבודה בחללים בגבהים כלשהם, גם בגבהים גדולים בלתי שגרתיים, אלא אם ניתן לכך סעיף מיוחד בכתב הכמויות או במקרים בהם פנה הקבלן ואישר מראש ובכתב עם מנהל פרויקט/מפקח לאפשר תשלום בהתאם לתכולות העבודה הספציפית ובהתאם לאמור לעיל בסעיף "שינויים ותוספות לסעיפי כתב-הכמויות וניתוח מחירים חריגים".
- 56.3 כללי
- כל האמור בפרק ג' – תנאים כלליים מיוחדים, כלול במחירי הקבלן ולא יימדד בנפרד.

## 57 מחיר יסוד

- 57.1 בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר – מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזרת, פחת, רווח קבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.
- 57.2 נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד.
- 57.3 הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומר והמוצר ולמחירים.
- 57.4 מחיר היסוד יקבע בהתאם לאפשרויות הבאות:
- 57.4.1 במקרה של רכישה ישירה של החומר או המוצר ע"י הקבלן מהספק:
- 57.4.2 המחיר יהיה בהתאם למחירון רשמי של הספק לקבלנים גדולים בתרגום לתנאי תשלום של החוזה בין המזמין לקבלן.
- 57.5 במקרה של סיכום מחיר החומר ו/או המוצר בין נציג המזמין והספק:
- 57.5.1 המחיר יהיה בהתאם למחיר שיסכם נציג המזמין עם הספק בתנאי התשלום של החוזה בין המזמין לקבלן.

מכרז מס' 04/2024	בלמי"ס	תאריך 16/01/2024
57.5.2	המזמין רשאי לספק לקבלן את החומר/מוצר במקום רכישתו ולקזז ממחיר היחידה את מחיר היסוד הנקוב בסעיף בחוזה בתוספת ההתייכרות.	
57.6	<b>מחיר יסוד של המוצר כולל:</b>	
57.6.1	חיתוך לגדלים הדרושים.	
57.6.2	העיבוד הנדרש.	
57.6.3	העמסה, שינוע, הובלה ופריקה באתר בצורה מסודרת.	
57.6.4	הוצאות אריזה, סימון ומשלוח.	
57.7	<b>מחיר העבודה כולל:</b>	
57.7.1	את כל הנדרש לביצוע מושלם של העבודה ולרבות:	
57.7.2	ביצוע ההזמנה.	
57.7.3	הכנת רשימת כמויות.	
57.7.4	מתן הנחיות לסדר הספקה בשלבים השונים.	
57.7.5	כל המדידות הדרושות ע"י מודד מורשה רשמי.	
57.7.6	בדיקות ומיון במפעל הספק.	
57.7.7	הכנת דוגמאות	
57.7.8	הוצאות בגין פחת.	

**פרק ג'1: רשימת מפרטים כלליים לביצוע (הספר הכחול)**

המפרטים המחייבים הינם כל המפרטים הרלוונטיים לעבודות השונות בהתאם למתואר בכתב הכמויות, מתוך המפרטים הבין-משרדיים שבהוצאת משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון - במהדורה המעודכנת ביותר, כולל אופני המדידה. כמו כן, המפרטים המחייבים כוללים את חוק החשמל ותקנים ישראלים ותקנים זרים רלבנטיים כמוגדר במפרט המיוחד ובמפרטים הכלליים.

**פרק ג' 2- מפרטים מיוחדים ואופני מדידה****מפרט 00- מפרטי היבילים ואופני מדידה –****כללי**

1. כל האמור והמפורט במפרט המיוחד להלן יהיה כלול במחיר היחידה ולא ישולם בנפרד אלא אם צוין במפורש אחרת. אזכורי משפטים כגון "המחיר כולל..." ו/או "ע"ח הקבלן" ו/או "כל העבודות יהיו כלולים במחירי היחידה" ו/או "לא תשולם כל תוספת מחיר..." וכיו"ב, באים כהדגשה ואין בהם לגרוע מהאמור לעיל.
2. בכל מקום בו צוין שם יצרן ו/או פירמה ו/או טיפוס כלשהו, יש לקרוא: "ו/או שווה-ערך מאושר ע"י מנהל הפרויקט".
3. באחריות הקבלן ועל חשבונו למדוד מצב קיים והתאמת התוכניות למצב הקיים, כל זאת ללא כל תביעה בגין אי התאמות מכל סוג שהוא.
4. כל הסעיפים שבכתב הכמויות כוללים ביצוע עבודות בגבהים, בשטחים קטנים, בשטחים צרים, בתוואי מעוגל, משופע וקשתי.
5. סעיפי כתב הכמויות כוללים את כל הדרוש לביצוע, לרבות אלמנטי חיבור ואלמנטים נלווים שונים המחויבים לצורך ביצוע מושלם של העבודה.
6. ביצוע דוגמאות של אלמנטים, אביזרים וחומרי גמר שונים לפי בחירת המזמין, כלול במחירי המבנים השונים שבכתב הכמויות, לרבות הספקת כל הדוגמאות למזמין.
7. מחיר המבנה כולל תכנון מפורט של המבנה והיסודות, הכנת חישובים סטטיים ומהנדס אחראי לתכנון וביצוע, ייצור במפעל, הובלה, פריקה, סימון, ביצוע יסודות בשטח והעמדת המבנה במקום המתוכנן.
8. שב"ס שומר לעצמו הזכות להפחית ממחירי הפרקים את מחירי התכנון במידה ולא ידרשו לביצוע, או יבוצעו ע"י השב"ס בנפרד.
9. מנוף עד 180 טון להעמדת המבנים או אלמנטים של המבנים יהיה כלול במחיר המבנה כולל הגעה למרחק עד 200 ק"מ מרמלה.
10. במידה ועקב העדר גישה או מכל סיבה אחרת יהיה צורך להשתמש במנוף מיוחד תשולם תוספת מחיר עבור המנוף ע"פ הפרש ופרורטה ממאגר מאוחד.
11. מחיר המבנה כולל פריצת דרך האתר והכנת השטח למנוף.
12. מחיר המבנה כולל כל עבודות העפר ופינוי עודפי חפירה נדרשות לביצוע יסודות המבנים וזאת בתנאי שלא עולים על 10% מעלות ההזמנה בפרויקט במידה וכן ישולם ההפרש.
13. השינויים שהקבלן יתבקש לעשות במבנים לדוגמא: חלוקה פנימית שונה, תוספת מחיצות פנימיות, שינוי ציפוי חזיתות, שינוי בפתחים, ביטול/ תוספת שירותים או מקלחות, או העמדת מבנים בקומות יתומחרו ע"י תוספת /הורדה כמויות מחיצות, חלונות וכדומה. לא תשולם תוספת בגין שינוי תכנון או שינוי תבניות של המבנה, לא יהיה שינוי של מחיר המבנה עצמו בגין השינויים.
14. שינוי בגודל המבנה מהווה שינוי פרופורציונאלי במחיר.

מכרז מס' 04/2024 בלמ"ס  
15. במידה והמבנים יוצמדו אחד לשני או אחד מעל השני אז עבודות שלא בוצעו על ידי הקבלן יקוזזו מהחשבון.

16. מחיר המבנה כולל יסודות בטון למעט הכלונסאות שישלמו ע"י המזמין.  
17. מחיר המבנה כולל טיפול בכל התפרים מחוץ למבנה ובתוכו, תפר פנימי יוסתר באמצעות הלבשת "סנדוויץ" בציפוי פורמייקה .

18. מחיר המבנה כולל פודסט ביציאה/כניסה ממבנה לפי מפרט וגגון בעומק 50 ס"מ וברוחב 120 ס"מ מעל דלתות חוץ.

19. מחיר מבנים מסעיף 01.02.001.0002 ועד 03.01.001.0003 בכתב הכמויות כוללים מחיצות גבס בעובי 7 ס"מ ובידוד בהתאם למפרט מיוחד פרק 22 בחוזה, מחיצות הגבס יהיו מרצפה לתקרה עליונה. מפתח כמות למחיצות הכלולות במחיר המבנה יהיה לפי שטח ריצפה מבנה שבתכנית שאושרה ( לא כולל מבנים הקטנים מ 12 מ"ר) .

20. מחיר המבנה כולל מעברים ואטימות מעברים לכל סוגי מערכות. מערבים אלו כגון: שרוולים, קופסאות שקעים וכו' יקבלו מכסה מקובע באמצעות ברגים. שרוולים לגג יהיו בצורה "מקל סבא".

21. מחיר המבנה כולל הובלה לאתר המזמין במרחק עד 200 ק"מ ממשכן המזמין בעיר רמלה. במקרה בו תידרש הובלה למרחק העולה על 200 ק"מ מרמלה התמורה תשולם לפי פרורטה ממאגר מאוחד.

22. המחיר לא ישתנה לעבודות בין שיבוצעו במפעל הקבלן או באתר המזמין אלא אם שב"ס ידרוש בנית כלל המבנה באתר ובמקרה זה תהיה תוספת של 10% למחיר המבנה בלבד.

#### 23. עבודות שלד ובטון

23.1. **תכנון יסודות ייעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו ויהיה בהתאם לדו"ח קרקע שיוכן ע"י המזמין.**

23.2. סימון יסודות בשטח יהיה ע"י המודד של הקבלן ועל חשבונו.

23.3. בדיקות בטונים יהיו לפי תקן הישראלי וע"י של הקבלן.

23.4. לא תשולם תוספת עבור יסודות בודדים.

#### 24. עבודות איטום ובידוד

24.1. מקדם ההתנגדות התרמית של מעטפת המבנה יהיה בהתאם לת"י 1045.

24.2. סגירת התפרים אופקיים בין המבנים ע"י תפר פח לפי דרישה מיוחדת של המזמין, במידה ומזמין ידרוש סגירה בין מבנה לקרקע למבנה ע"י פח ישולם עבור סגירה זו בהתאם לתאי המכרז .

24.3. סגירת תפרים אנכיים ע"י חומר אלסטומרי לפי דרישה מיוחדת.

24.4. בקירות של המקלחות והשירותים יש לבצע איטום ע"י 2 שכבות סיקא טופ 107 לפי 3 מ"ר/ק"ג.

24.5. ברצפות של מקלחות ושירותים יש לבצע איטום על ידי ביטומן חם

24.6. מחיר המבנה כולל ביצוע מרזבים לניקוז מי גשם מהגגות.

- 25.1.1. המציע מתחייב, כי ברשותו מפעל לייצור והקמת מבנים המשתרע על פני גודל של 5 דונם לכל הפחות.
- 25.2. שטח מפעל המציע יהיה בבעלותו ו/או בהסכם שכירות מקרקעין התקף לכל הפחות לתקופת ההתקשרות עם המזמין.
- 25.3. השטח התפעולי של המפעל יכלול את שטח הייצור והאחסון הנדרש של כלל המבנים נשוא מכרז זה אשר יוזמנו על ידי המזמין.

**מפרטי היבילים:****מפרט 01 – מבנה קל יביל בנוי מפנל מבודד**

מבנה קל יביל בנוי מפנל מבודד ומיוצר במפעל או באתר המזמין וניתן לשינוע. מקום ייצור המבנים ייקבע ע"י המזמין בלבד. צורה, מיידות ותכולת המבנה יהיו לפי הנחיות המזמין והמפרט המיוחד. גובה קומה מבנה מינימלית נטו (רצפה + תחתית תקרה מונמכת) 260 ס"מ. למבנה ששטחו מעבר ל- 40 מ"ר מרווח בין תקרה מונמכת לגג יהיה כ- 40 ס"מ. למבנה ששטחו קטן מ- 40 מ"ר מרווח בין תקרה מונמכת לגג יהיה לפחות- 30 ס"מ. תכנון מפורט וסופי של המבנה כולל, אדריכלות (לרבות חזיתות וחתכים), יסודות ומערכות של המבנה יהיה ע"י המתכננים של קבלן הזוכה במכרז.

**2.6. שלדת המבנה**

שלדת המבנה מיוצרת מפרופילי פלדה מגולוונים בחם, השלדה תתוכנן ע"י מהנדס של הקבלן בהתאם לתקנים ישראלים רלוונטיים ועומסי תכן יהיו בהתאם לייעוד המבנה. כמו כן בתכנון יילקח בחשבון יציבות המבנה בזמן העמסתו ע"י המנוף והובלתו. המהנדס של הקבלן יהיה אחראי להגיש חישוב סטטי לעירייה ויהיה רשום בעירייה כמתכנן השלד ואחראי לביצוע.

**1. רצפת המבנה בקומת קרקע**

עשויה פרופילי פלדה מגולוונים בחם בתוספת יציקת בטון מזוין בעובי 7 ס"מ או בטון יצוק באתר ע"ג מצעים מהודקים הכל לפי דרישת המזמין וללא תוספת מחיר. רצפת המבנה תתוכנן לקבל עומס שימושי נוסף בהתאם לייעוד המבנה לפי תקן. ריצוף: קרמיקה, PVC או חומר ציפוי אחר לפי בחירת המזמין ולפי מחיר יסוד 80 ש"מ/מ"ר לפני מע"מ.

**2. קירות חוץ (ראה סרטוט פרט)**

הקירות יהיו בצורת "סנדוויץ" כאשר החלק החיצוני יהיה פח מגולוון בעובי מינימלי 0.55 מ"מ וצבוע בתנור בצבע לבן. החלק הפנימי יצופה לפי בחירת המזמין ב-:

- לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, הקיר יקבל שפכטל ובצע "סופרקריל" או ש"ע לפי בחירת המזמין.
- המילוי בין חלק פנימי וחיצוני יהיה צמר סלעים בצפיפות 110 ק"ג/מ"ק אשר עומד בדרישות בטיחות אש לפי ת"י 755 ות"י 921, יש להציג אישור מעבדה מוסמכת על התאמת חומר מבודד לתקנים הנ"ל. החומר למילוי פנימי הינו גם בעל תכונות בידוד אקוסטי, הקבלן יעביר אישור יועץ אקוסטי על כך.

פנל "סנדוויץ" יענה לדרישות קונסטרוקטיביות וטרמיות למבנים מסוג זה. עובי מינימלי של פנל לא יהיה פחות מ- 50 מ"מ.

**3. גמר חיצוני**

צביעת פח מגולוון בתנור (אמצעי חיבור כמו ראש בורג, מסמרות וכו' יהיו סמויים ולא נראים בחזיתות). פח בצורה מאושרת ע"י מזמין בלבד (ראה סרטוט).

**4. גמר פנימי (חדרים רטובים)**

בקירות פנימיים מצופים גבס בשירותים חיפוי קרמיקה עד גובה 120 ס"מ. בקירות מקלחת גובה חיפוי קרמיקה עד התקרה.

**5. גגות**

הגגות יהיו משופעים עם מערכת איסוף מי גשם, כולל האלמנטים הנדרשים כגון: מזחלות, מרזבים, שקטות וכו'. הגגות יתוכננו כך שבמקרה של סתימת מערכת ניקוז/איסוף מי גשם, המים לא יכנסו לתוך המבנה. המזחלות והמרזבים יהיו מפח מגולוון וצבוע בתנור. המרזב מגיע עד למפלס הפיתוח.

**6. חלונות**

החלונות יהיו מיוצרים מפרופילי אלומיניום צבע לבן, לכל סוגי החלונות זכוכית שקופה, אנטיסן או חלבית 3+3 מ"מ, או פלקליר K + לפי דרישת המזמין, מחיר של חלון כולל רשת זבובים, סורג דקורטיבי ופתיחת פתח בקיר. רשת זבובים הזזה לחלון כולל מסגרת אלומיניום קבועה, כולל 2 מסילות לרוחב חלון. במחיר המבנה כלול חלונות בשטח של 10% משטח המבנה ולא פחות מ 1.2 מ"ר (לא כולל מבנה שירותים).

**7. דלתות**

דלת חיזונית למבנה תהיה מסוג "רב בריח" במידות 210/110-70 ס"מ, דלתות פנימית יהיו במידות 210/110-70 ס"מ - מסוג "סטנלי", "שרעבני" או ש"ע, כולל צבע יסוד ועליון או מצופה לפי בחירת המזמין, כולל מעצור, מחזיר שמן HEAVY DUTY, פרזול ומנעול צילינדר מכני, או מנעול "תפוס - פנוי" לפי דרישת המזמין. מחיר הדלת כולל פתיחת פתח בקיר.

**8. תקרות**

התקרות מונמכות יהיו משלושה סוגים, בהתאם לבחירת המזמין. הקבלן יאשר את הדגם לפני הביצוע.  
 (1) תקרה אקוסטית מלוחות במידות 60/60 בעלת מקדם ספיגת רעש 0.90 (NRC) \ עובי מינימלי 12 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה תליה מפרופילי פח מגולוון, אביזרי תליה וכל העיבודים והחיתוכים הנדרשים, פרופיל גמר L + Z מגולוון וצבוע.  
 (2) תקרות מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ כדוגמת "לאפארג" או ש"ע לרבות קונסטרוקציה מפרופילי פח מגולוון, אביזרי תליה, סרט הדבקה בחיבורים, שפכטל וצבע, בידוד במזרני צמר סלעים עמיד אש בעובי 50 מ"מ עם ציפוי ביריעות פוליאטילן. פרופילי גמר מגולוונים וצבועים.  
 (3) תקרה אקוסטית מלוחות פח מגולוון צבועים ומחוררים ברוחב 30-40 ס"מ ועובי 0.6 מ"מ לרבות קונסטרוקציה תליה מפרופילי פח מגולוון, אביזרי תליה ופרופיל זויתן בחיבור עם קירות. בידוד במזרני צמר סלעים עמיד אש בעובי 50 מ"מ ובדחיסות 60 ק"ג/מ"ק עם ציפוי ביריעות פוליאטילן. פרופילי גמר מגולוונים וצבועים.

**9. תקרת ביניים במבנה דו קומתי**

תקרה קשוחה מבטון מזויין תתוכנן ע"י מהנדס של קבלן ובאחריותו, לפי התקן ועומסים רלוונטים, ריצוף: קרמיקה, PVC או חומר ציפוי אחר לפי בחירת המזמין ולפי מחיר יסוד 80 שח/מ"ר לפני מע"מ.

**10. גרם מדרגות למבנה חד קומתי (קומפלט)**

גרם מדרגות ברוחב 120 ס"מ ובעומק 70 ס"מ, לרבות 3 מדרגות מעקות למדרגות ופודסטס בטיחותיים באישור המזמין ובגובה לפחות 105 ס"מ, לרבות גגון מעל הפודסט ברוחב 150 ס"מ מפח איסכורית או פי.וי.סי לפי בחירת המזמין, הכל מפרופילי פלדה, זוויתנים, פלטות, עוגנים כימים, ברגים וכו' כולל פח מרוג למדרגות ומשטחי פודסט, כולל גלוון לפי דרישת התקן וצביעה לפי דרישת המזמין.

**11. גרם מדרגות למבנה דו קומתי (קומפלט)**

גרם מדרגות ברוחב 120 ס"מ ופודסט ברוחב 120 ס"מ, לרבות מעקות למדרגות ופודסטס בטיחותיים באישור המזמין ובגובה לפחות 105 ס"מ, לרבות גגון מעל הפודסט ברוחב 150 ס"מ מפח איסכורית או פי.וי.סי לפי בחירת המזמין, הכל מפרופילי פלדה, זוויתנים, פלטות, עוגנים כימים, ברגים וכו' כולל פח מרוג למדרגות ומשטחי פודסט, כולל גלוון לפי דרישת התקן וצביעה לפי דרישת המזמין.

**12. עבודות איטום :**

איטום ריצפה יהיה :

שכבה ראשונה – ביטומן חם 85/40 לפי מ"ר/ק"ג 1.5.  
 שכבה שניה – מסטיגום 10 לפי מ"ר/ק"ג 1.5.

תאריך 16/01/2024

בלמי"ס

מכרז מס' 04/2024

איטום קירות יהיה : 2 שכבות סיקא טופ 107 לפי 3 מ"ר/ק"ג (ראה סקיצה עקרונית).  
בסיום עבודות האיטום תעשה בדיקת הצפה בהתאם להנחיות שבת"י 1476 חלק 1.  
במקרה שיתגלו סימני רטיבות או דליפה – המקום הפגום יתוקן ויחזרו שוב על בדיקת ההצפה.  
כל התיקונים, נזילות או/ו סימני נזילות יהיו ע"ח הקבלן ובאחריותו המלאה.

### 13. איטום גגות

בסיום עבודות איטום בגגות תעשה בדיקת רטיבות לגגות באמצעות המטרה בהתאם לתקן ישראלי 1476 חלק 3.  
שלב קבלת האיטום של הגג יסתיים אך ורק כאשר בתום ההמטרה לא יהיו נזילות במרזב ולא יתגלו כל כתמי רטיבות במבנה וזאת באישור בכתב מהמזמין.  
כל התיקונים של הנזילות או/ו סימני נזילה יהיו ע"ח הקבלן ובאחריותו המלאה.

### 14. אביזרים (לכל תא מקלחת/שירותים)

סבוינה מנירוסטה .  
מחזיק נייר מנירוסטה.  
מראת קריסטל בעובי 4 מ"מ במידות 40 / 30 ס"מ עם מסגרת אלומיניום.  
מקלחון 80/80 ס"מ וזכוכית 8 מ"מ לפי תקן.  
מתלה כפול למגבות במקלחונים.  
כל האביזרים הנדרשים ע"פ תקן בשירותי נכים.

15. מזגנים – מבנה כולל מזגנים מפוצלים לפי 1 כ"ס לכל 10 מ"ר רצפה לא כולל שטח או מבנה שירותים ומקלחת.

**מפרט 02 – מבנה קל יביל בנוי מפנל עם שכבת דנגלאס/סופרבורד או ש"ע**

מבנה קל יביל בנוי מפנל עם שכבת דנגלאס/סופרבורד ומיוצר במפעל או באתר המזמין וניתן לשינוע. מקום ייצור המבנים ייקבע ע"י המזמין בלבד. צורה, מיודות ותכולת המבנה יהיו לפי הנחיות המזמין והמפרט המיוחד. גובה קומת מבנה מינימלית נטו (רצפה ÷ תחתית תקרה מונמכת) 260 ס"מ. למבנה ששטחו מעבר ל- 40 מ"ר מרווח בין תקרה מונמכת לגג יהיה כ- 40 ס"מ. למבנה ששטחו קטן מ- 40 מ"ר מרווח בין תקרה מונמכת לגג יהיה לפחות- 30 ס"מ. תכנון מפורט וסופי של המבנה כולל, אדריכלות (לרבות חזיתות וחתכים), יסודות ומערכות של המבנה יהיה ע"י המתכננים של הזוכה במכרז.

**1. שלדת המבנה**

שלדת המבנה מיוצרת מפרופילי פלדה מגולוונים בחם, השלדה תתוכנן ע"י מהנדס של הקבלן בהתאם לתקנים ישראלים רלוונטיים ועומסי תכן יהיו בהתאם לייעוד המבנה. כמו כן בתכנון יילקח בחשבון יציבות המבנה בזמן העמסתו ע"י המנוף והובלתו. המהנדס של הקבלן יהיה אחראי להגיש חישוב סטטי לעירייה ויהיה רשום בעירייה כמתכנן השלד ואחראי לביצוע.

**2. רצפת המבנה בקומת קרקע**

עשויה פרופילי פלדה מגולוונים בחם בתוספת יציקת בטון מזוין בעובי 7 ס"מ או בטון יצוק באתר ע"ג מצעים מהודקים הכל לפי דרישת המזמין וללא תוספת מחיר. רצפת המבנה תתוכנן לקבל עומס שימושי נוסף בהתאם לייעוד המבנה לפי תקן. ריצוף: קרמיקה, PVC, או כו' לפי בחירת המזמין ולפי מחיר יסוד 80 שח/מ"ר לפני מע"מ.

**3. קירות חוץ (ראה סרטוט פרט)**

הקירות יהיו רב שכבתיים בעובי מינימאלי של 11 ס"מ. שכבה פנימית ראשונית תהיה כדלקמן לפי בחירת המזמין: לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, הקיר יקבל שפכטל ובצע "סופרקריל" או ש"ע לפי בחירת המזמין. שכבה פנימית שניה – פח מגולוון בעובי של 0.6 מ"מ. בחלל שבין פרופילי המתכת – בידוד צמר זכוכית בעובי "3. שכבה חיצונית – לוח דנגלאס/סופרבורד או ש"ע המטויח במערכת אטימה שתי שכבות טיח אקרילי ובניהם רשת פיברגלס. **אופציונלי – תוספת לקיר חוץ/קיר פנים בטון מזוין ישולם לפי המאגר המאוחד פחות 17% ובקיזוז מחיר של שכבות שלא יבוצעו.**

**4. גמר חיצוני**

טיח דקורטיבי במגוון צבעים לפי דרישת הלקוח.

**5. גגות (ראה סרטוט פרט)**

הגגות יהיו מפרופילי קונסטרוקציה (UNP) בהתאם לעומסים בעובי מינימאלי 6 מ"מ), ובניהם מזרני צמר זכוכית בעובי 3" עם רדיד אלומיניום. מצד חיצוני – לוח גבס חסין אש בעובי 12.5 מ"מ ופח מגולוון צבוע בתנור בעובי 0.6 מ"מ. מצד פנימי – תקרה אקוסטית – מינימאלית 60/60 מ"מ או תקרת מגשי פח בעובי 0.6 מ"מ אטומה או תקרת גבס עם שפכטל וצבע. גגות יהיו משופעים (שיפוע 5%). גגות כוללים תעלת מי גשם פח מגולוון צבוע בתנור בעובי של 0.6 מ"מ לרבות יחידות מי גשם (מרזבים) 100/60 מ"מ. המרזבים מגיעים עד למפלס הפיתוח. אופציה – פנל מבודד (ראה גגות במבנה קל יביל מפנל מבודד). הגגות יתוכננו כך שבמקרה של סתימת מערכת ניקוז/איסוף מי גשם, המים לא יכנסו לתוך המבנה.

### 6. חלונות

החלונות יהיו מיוצרים מפרופילי אלומיניום צבע לבן , לכל סוגי החלונות זכוכית שקופה, אנטיסן או חלבית 3+3 מ"מ, או פלקליר+ K לפי דרישת המזמין, מחיר של חלון כולל רשת זבובים, סורג דקורטיבי ופתיחת פתח בקיר. רשת זבובים הזזה לחלון כולל מסגרת אלומיניום קבועה, כולל 2 מסילות לרוחב חלון. במחיר המבנה כלול חלונות בשטח של 10% משטח המבנה. כל החלונות כוללים סורג דקורטיבי לפי פרט מכרז.

### 7. דלתות

דלת חיצונית למבנה תהיה מסוג "רב בריח" במידות 210/110-70 ס"מ, דלתות פנימית יהיו במידות 210/110-70 ס"מ - מסוג "סטנלי", "שרעבני" או ש"ע, כולל צבע יסוד ועליון או מצופה לפי בחירת המזמין, כולל מעצור, מחזיר שמן HEAVY DUTY, פרזול ומנעול צילינדר מכני, או מנעול "תפוס - פנוי" לפי דרישת המזמין. מחיר הדלת כולל פתיחת פתח בקיר.

### 8. תקרות

התקרות מונמכות יהיו משלושה סוגים, בהתאם לבחירת המזמין. הקבלן יאשר את הדגם לפני הביצוע.  
 1) תקרה אקוסטית מלוחות במידות 60/60 בעלת מקדם ספיגת רעש 0.90 (NRC) \ עובי מינימלי 12 מ"מ, לרבות קונסטרוקציית תליה מפרופילי פח מגולוון, אביזרי תליה וכל העיבודים והחיתוכים הנדרשים, פרופיל גמר L + Z מגולוון וצבוע.  
 2) תקרות מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ כדוגמת "לאפארג" או ש"ע לרבות קונסטרוקציה מפרופילי פח מגולוון, אביזרי תליה, סרט הדבקה בחיבורים, שפכטל וצבע, בידוד במזרני צמר סלעים עמידים אש בעובי 50 מ"מ עם ציפוי ביריעות פוליאטילן. פרופילי גמר מגולוונים וצבועים.  
 3) תקרה אקוסטית מלוחות אלומיניום צבועים ומחוררים ברוחב 30-40 ס"מ ועובי 0.6 מ"מ לרבות קונסטרוקציית תליה מפרופילי פח מגולוון, אביזרי תליה ופרופיל זויתן בחיבור עם קירות. בידוד במזרני צמר סלעים עמידים אש בעובי 50 מ"מ ובדחיסות 60 ק"ג/מ"ק עם ציפוי ביריעות פוליאטילן.  
 פרופילי גמר מגולוונים וצבועים.

### 9. תקרת ביניים במבנה דו קומתי

תקרה קשוחה מבטון מזויין יתוכנן ע"י מהנדס של קבלן ובאחריותו, לפי התקן ועומסים רלוונטים, ריצוף: קרמיקה, PVC או חומר ציפוי אחר לפי בחירת המזמין ולפי מחיר יסוד 80 ש"מ/מ"ר לפני מע"מ.

### 10. גרם מדרגות למבנה חד קומתי (קומפלט)

גרם מדרגות ברוחב 120 ס"מ ופודסט ובעומק 70 ס"מ, לרבות 3 מדרגות מעקות למדרגות ופודסטים בטיחותיים באישור המזמין ובגובה לפחות 105 ס"מ, לרבות גגון מעל הפודסט ברוחב 150 ס"מ מפח איסכורית או פי.וי.סי לפי בחירת המזמין, הכל מפרופילי פלדה, זוויתנים, פלטות, עוגנים כימים, ברגים וכו' כולל פח מרוג למדרגות ומשטחי פודסט, כולל גלון לפי דרישת התקן וצביעה לפי דרישת המזמין.

### 11. גרם מדרגות למבנה דו קומתי

גרם מדרגות ברוחב של 120 ס"מ ופודסט ברוחב של 120 ס"מ ובאורך של כל המבנה, לרבות מעקות למדרגות ופודסטים בטיחותיים באישור המזמין ובגובה לפחות 105 ס"מ, לרבות גגון מעל הפודסט ברוחב 150 ס"מ מפח איסכורית או פי.וי.סי לפי בחירת המזמין, הכל מפרופילי פלדה, זוויתנים, פלטות, עוגנים כימים, ברגים וכו' כולל פח מרוג למדרגות ומשטחי פודסט, כולל גלון לפי דרישת התקן וצביעה לפי דרישת המזמין.

### 12. איטום מקלחת

קירות פנימיים של מקלחות יהיו קירות מפנל מבודד או פנל עם שכבת **דנסגלאס** או סופרבונד או גבס כחול או ש"ע לפי בחירת המזמין. איטום ריצפה יהיה: שכבה ראשונה - ביטומן חם 85/40 לפי מ"ר/ק"ג 1.5.

תאריך 16/01/2024

בלמי"ס

מכרז מס' 04/2024

שכבה שניה – מסטיגום 10 לפי מ"ר/ק"ג 1.5.  
איטום קירות יהיה : 2 שכבות סיקא טופ 107 לפי 3 מ"ר/ק"ג (ראה סקיצה עקרונית).  
בסיום עבודות האיטום תעשה בדיקת הצפה בהתאם להנחיות שבת"י 1476 חלק 1.  
במקרה שיתגלו סימני רטיבות או דליפה – המקום הפגום יתוקן ויחזרו שוב על בדיקת ההצפה.  
כל התיקונים, נזילות או/ו סימני נזילות יהיו ע"ח הקבלן ובאחריותו המלאה.

### 13. איטום גגות

בסיום עבודות איטום בגגות תעשה בדיקת רטיבות לגגות באמצעות המטרה בהתאם לתקן ישראלי 1476 חלק 3.  
שלב קבלת האיטום של הגג יסתיים אך ורק כאשר בתום ההמטרה לא יהיו נזילות במרזב ולא יתגלו כל כתמי רטיבות במבנה וזאת באישור בכתב מהמזמין.  
כל התיקונים של הנזילות או/ו סימני נזילה יהיו ע"ח הקבלן ובאחריותו המלאה.

### 14. אביזרים (לכל תא מקלחת/שירותים)

סבוינה נירוסטה .  
מחזיק נייר נירוסטה.  
מראת קריסטל בעובי 4 מ"מ במידות 40 / 30 ס"מ עם מסגרת אלומיניום.  
מקלחון 80/80 ס"מ וזכוכית 8 מ"מ לפי תקן.  
מתלה כפול למגבות במקלחונים  
כל האביזרים הנדרשים ע"פ תקן בשירותי נכים

15. מזגנים – מבנה כולל מזגנים מפוצלים לפי 1 כ"ס לכל 10 מ"ר רצפה לא כולל שירותים ומקלחת.

מבנה קל יביל מקונטיינר ימי סטנדרטי וניתן לשינוע. צורה, מידות ותכולת המבנה יהיו לפי הנחיות המזמין והמפרט המיוחד. תכנון מפורט וסופי של המבנה כולל, אדריכלות (לרבות חזיתות וחתכים), יסודות ומערכות של המבנה יהיה ע"י המתכננים של הזוכה במכרז.

**1. שלדת המבנה:**

מבנה עשוי פח (של קונטיינר).

**2. חיפוי פנימי:**

- קונסטרוקציית פלדה מגולוונת לפי צורך קונסטרוקטיבי מותקנת ע"ג קירות ותקרה.
- בידוד צמר סלעים חשוף עמיד אש בעובי 50 מ"מ בדחיסות 80 ק"ג/מ"ק.
- **קירות** - לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ. ההתקנה תהיה גלויה (באמצעות ברגי פלב"מ בגודל המתאים) או סמויה (באמצעות חיבורים נסתרים או הדבקה בדבק המתאים לשאת את משקל הלוחות). החיבורים בין הלוחות יהיו אטומים למים באמצעות חומר איטום גמיש מתאים. כל זאת לפי בחירת המזמין.
- **תקרות** - לוח גבס ורוד בעובי 12.5 מ"מ או תקרה אקוסטית מינרלית לפי בחירת המזמין.

**3. גמר חיצוני:**

צבע אמרייד על גבי פח של קונטיינר. או שפריץ אקרילי דק, גוון לפי בחירת המזמין.

**4. גמר פנימי:**

- שפכטל + צבע אקרילי.

**5. רצפה:**

- פירוק רצפת פח קיימת.
- יציקת רצפת בטון ב- 20 בעובי 5 ס"מ כולל רשת זיון רשת 10/10 Φ 8 על גבי פרופילים קיימים.
- ריצוף: קרמיקה, PVC וכו' לפי בחירת המזמין ולפי מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר לפני מע"מ.

**6. גגות:**

מעל הגג תותקן כיסוי קל איסכורת בשיפוע של 5% הכוללת מערכת איסוף מי גשמים, תעלות, פלשנגים, מרזבים וכו'.

**7. חלונות**

החלונות יהיו מיוצרים מפרופילי אלומיניום צבע לבן, לכל סוגי החלונות זכוכית שקופה, אנטיסן או חלבית 3+3 מ"מ, או פלקליר + K לפי דרישת המזמין, מחיר של חלון כולל רשת זבובים, סורג דקורטיבי ופתיחת פתח בקיר. רשת זבובים הזזה לחלון כולל מסגרת אלומיניום קבועה, כולל 2 מסילות לרוחב חלון.

**8. דלתות, חלונות ותקרות:**

ראה תיאור מבנה קל מפנל מבודד. פתיחת דלת צד תהיה חלק מעלות המבנה.  
**9. מזגנים** – מבנה כולל מזגנים מפוצלים לפי 1 כ"ס לכל 10 מ"ר רצפה לא כולל שירותים ומקלחת.

**רשימת העבודות הכלולות במחיר המבנה היביל****1. כללי :**

- 1.1 כל הנחיות המפרט כלולות במחיר המבנה.
- 1.2 שב"ס משאיר לעצמו זכות לדרוש מהזוכה לפעול מול רשויות מקומיות לצורך קבלת היתרי בניה, אישורים, טפסים (טופס 4, טופס 5) וכד'. תמורה לעבודה זו תשולם לזוכה ע"פ תעריפי משהב"ט (הספר הצהוב) בהנחה קבועה בשיעור 10%.
- 1.3 תכנון מפורט של: אדריכלות, קונסטרוקציה, מערכות מים, ביוב, חשמל, תקשורת, מערכות מתח נמוך, גילוי אש, מיזוג אוויר, התאמות נגישות לפי דרישה. עם מסירת העבודה על הקבלן למסור תכנית עדות ממוחשבת.
- 1.4 פריטים ועבודות אשר לא כלולות במחיר המבנה ישולמו לפי כמויות המדודות בשטח.
- 1.5 במידה והקבלן אינו מבצע אלמנט של המבנה הכלול בקומפלט של המבנה כמו: דלת, חלון, נקי' חשמל, מחיצה, קיר וכו', יזוכה המזמין בגינו וזאת לפי פרורטה או מחירי מאגר המאוחד כולל הנחה של 17%.
- 1.6 לחלופין, במידה ותידרש תוספת של אלמנט כלשהו בנוסף למצוין במפרט המבנה, התמחור יתבצע בפועל ע"פ כתב הכמויות שבמכרז. פריטים או עבודות שמחיריהם לא ימצאו בכתב הכמויות של המכרז יתומחרו לפי המאגר המאוחד כולל הנחה של 17% ממחירי המאגר המאוחד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא תינתן / תשולם כל תוספת מקדמים על סעיפי המאגר.
- 1.7 מחיר הדלתות, החלונות והמערכות השונות כולל יצירת פתחים וסגירתם בקירות, במחיצות ותקרות המבנה כלולות במחיר המבנה.
- 1.8 מזגן מפוצל לפי מפתח של 1 כ"ס לכל 10 מ"ר, כולל ניקוז ומתלה למזגן (לא כולל שירותים מקלחת).
- 1.9 ייצור מבנה במפעל, אספקתו והעמדתו או בנייה בשטח. מיקום ייצור המבנים ייקבע ע"י המזמין בלבד.
- 1.10 סוגי גמר חיצוני לפי דרישת המזמין.
- 1.11 דלתות לפי תכניות או מפרט, כמות דלתות פנים במבנים לפי מפתח של דלת לכל 12 מ"ר מבנה (לא כולל 12 מ"ר ראשונים).
- 1.12 חלונות וסורגים לפי פרטים או תכנית מצורפת, כמות חלונות לפי מפתח של 1 מ"ר חלון לכל 10 מ"ר רצפה.
- 1.13 ריצוף לפי דרישת המזמין: יריעת פי.וי.סי, שטיחים, קרמיקה, גרניט פורצלן או מרצפות כולל שיפולים (הכול סטנדרט) במחיר יסוד 80 ₪ למ"ר לפני מע"מ. רצפת בטון תהיה מוחלקת לצורך הדבקת ריצופים. בקירות שירותים חיפוי קרמיקה עד גובה 120 ס"מ. בקירות מקלחת גובה חיפוי קרמיקה עד התקרה.
- 1.14 תקרה מונמכת לפי מפרט מיוחד.
- 1.15 מערכות חשמל לפי מפרט מיוחד פרק 08, בדיקת מערכות חשמל ע"י מהנדס מוסמך.
- 1.16 מערכות אינסטלציה מים של המבנה לפי מפרט מיוחד פרק 07. כל המערכות במבנה יהיו סמויות
- 1.17 כלים סניטריים, סבוניות, מחזיק נייר, מראה "קריסטל" במידות 60X60 ס"מ, מעקות לשרותי נכים, מתלים, וילונות למקלחונים כולל מוטות תליה וכד' – במידה ולא קיים בתכניות מכרז ישולם בהתאם לסעיף תוספת למחיר המבנה.

- 1.18. עד שלוש מדרגות לדלת כניסה למבנה כולל פודסט או רמפה כולל מעקות.
- 1.19. אלמנטים בגג מפח מגולוון וצבוע בתנור כגון: פלשונגים, רכסים, וכו' לקבלת גג המבנה בצורה מושלמת.
- 1.20. מערכת איסוף מי גשמים וניקוז גג כולל שוקת, תעלות, פלשונגים, מרזבים וכו'.
- 1.21. מנהל עבודה רשום ומהנדס לצורך פיקוח על הקמת מבנה בשטח.
- 1.22. מנוף עד 180 טון (כולל). במידה ועקב העדר גישה יהיה צורך בשימוש במנוף אחר ישולם ההפרש בין מחיר מנוף 180 טון למחיר המנוף שיסופק בפועל לפי הצוין בפרק ג'2. מובהר בזאת כי עבור עבודה של עד 5 שעות תשולם תמורה שווה לחצי יום עבודת מנוף בלבד.
- 1.23. במידה ומדובר במבנה המשמש תוספת בניה לבניין כלשהוא, המחיר יכלול פתיחת פתח במידת הצורך וטיפול בתפרים בין הבניינים (אטימת התפר, השלמת ריצוף, ציפוי בהלבשות שונות ועבודות גמר).

**פרק 06 - עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה**

**פרק זה מהווה השלמה לפרק 06 במפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) והתוכניות**

**1. כללי**

- 1.1.** לפני ביצוע עבודות הנגרות והמסגרות, יבדוק הקבלן בהתאם לתוכניות ובאתר הבניה, את מידות כל הפתחים אשר בהם יורכבו מוצרי הנגרות ומסגרות הפלדה. הודעה על אי התאמה בין התוכניות לכתב הכמויות והמפרטים, תימסר ע"י הקבלן/למפקח במסמך כתוב.
- 1.2.** דוגמאות:

- א. הקבלן יגיש לאישור המפקח תוכניות העבודה של פריטי המסגרות לאישורו.
- ב. הקבלן ימציא לאישור המפקח דוגמאות של כל האביזרים וחלקי הפרזול הנדרשים בעבודות המסגרות.
- 1.3.** כל אלמנטי הפלדה יהיו מגולוונים.
- 1.4.** צורת עיגון כל האלמנטים כגון: משקופים, משקופים עיוורים, סורגים, רשתות, רפפות וכד', יעשה לפי הנחיות שב"ס.

**2. גליון פריטי פלדה**

- 2.1.** בהתאם למפורט בסעיפי כתב הכמויות חלק מפריטי הפלדה במסגרת פרק זה יהיו מגובלנים לאחר השלמת ייצורם.
- 2.2.** הגליון יבוצע לפי שיטת א' – ציפוי בטבילה באבן חם, כמפורט בסעיף 1904 של המפרט הכללי למסגרות חרש (פרק 19) ולפי ת"י 918.
- 2.3.** עובי הגליון יהיה 80 מיקרון לפחות.
- 2.4.** הגליון כולל במחירי היחידה של הפריטים האמורים לעיל.

**3. צביעת פריטי פלדה מגובלנים**

- 3.1.** ניקוי ושיטיפה במים להורדת לכלוך, שומנים, שאריות בטון וכד'.
- 3.2.** צביעת שכבה אחת של "מגינות מיוחד אפור" או "אוניסיל ZN" מתוצרת "טמבור" או ש"ע, בעובי 25-30 מיקרון.
- 3.3.** צביעת שתי שכבות של "איתן" או "סופרק" או "פוליאור" מתוצרת "טמבור" או ש"ע, בעובי כולל של 50-60 מיקרון, בגוון לפי קביעת האדריכל.
- 3.4.** צביעת פריטי פלדה מגובלנים כלולה במחירי היחידה של אותם פריטים.

**4. צביעת פריטי פלדה שאינם מגובלנים**

- 4.1.** ניקוי במברשת פלדה.
- 4.2.** צביעת שתי שכבות צבע יסוד בעובי כולל של 90-100 מיקרון.
- 4.3.** צבע היסוד יהיה מסוג "מיניום סינטטי טמבור" או "יסוד כרומט אבץ 172" תוצרת "טמבור" או "יסוד בזק" תוצרת "טמבור" או ש"ע.
- 4.4.** צביעת שתי שכבות צבע עליון בעובי כולל של 90-100 מיקרון הצב העליון יהיה מסוג "איתן" או "סופרק" או "פוליאור" תוצרת טמבור" או ש"ע.
- 4.5.** הצביעה כלולה במחיר כל פריטי הפלדה.

**5. איטום**

- 5.1.** יש להבטיח אטימות מלאה בפני חדירת מי-גשמים או חול, בין אגפי החלונות והדלתות החיצוניות לבין משקופים וכמו כן בין משקופים לבין חשפי הפתחים.

5.2. המרווחים שבין חשפי הפתחים לבין המשקופים יאטמו במסטיק פוליסולפידי דו רכיבי ממין וגוון מאושר. יש לדחוס את המסטיק לתוך המרווח באמצעות אקדח המיוחד למטרה זו, וכ"כ לכחל את המישק.

#### 6. אחסנה שמירה ואחריות

- 6.1. על הקבלן מוטלת האחריות לדאוג ששריטות או עיוותים צורניים כלשהם שנגרמו למשלוחים בעת ההעברה האחסון וההרכבה, ינוקו היטב ויכוסו בצבע נגד חלודה.
- 6.2. יש להסיר את האריזות או הכיסויים של דלתות מיד אחרי האספקה באתר הבניה. הדלתות יאוחסנו במצב אנכי כאשר ביניהם יקבעו שומרי מרחק לאפשר זרימת אויר ביניהן.
- 6.3. כל המשקופים ייבדקו לפני ההתקנה ויתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו כל עיוותים עקמומיות או זוויות שאינן ישרות.
- 6.4. יש להניח את המשקופים ישר ובמאונך ועליהם להישאר ישרים ומאונכים עד התקנתם הסופית בקירות.
- 6.5. מרווחים בין דלתות וחלונות לבין משקופים:
- 6.5.1. בין הדלתות לבין משקוף עליון וצדי המשקוף - 3 מ"מ
- 6.5.2. בין הדלת והרצפה כאשר אין מפתן - 10 מ"מ

#### 7. אופני מזידה ומחירים

תכולת המחירים תכלול את הנאמר להלן:

- 7.1. עיגון/קיבוע אלמנטי המסגרות השונים אל מבנים.
- 7.2. הגנה על כל העבודות, בפני פגיעה פיזית וכימית ופגיעות אחרות.
- 7.3. ציפוי כנפי עץ בפורמייקה ו/או אלומיניום וכד', בהתאם למסומן ברשימת הפתחים ו/או פרטים.
- 7.4. עבודות הגליון והצבע של כל רכיבי הפלדה לרבות משקופים, צביעת כל רכיבי העץ. צביעת שתי השכבות העליונות תהיה בשני גוונים שונים.
- 7.5. כל הטיפול הנדרש כנגד מזיקים.
- 7.6. כל כתובות האזהרה הנדרשות על דלתות וארונות הידרנטיים, חשמל, תקשורת וכד'.
- 7.7. שינוי המידות בגבולות 5% (חמישה אחוזים) לא יגרור אחריו את שינוי מחיר היחידה.
- 7.8. אספקת מפתח – מאסטר (למנעולים שיסופקו ע"י הקבלן בלבד).
- 7.9. מחיר הדלת כולל מזוזה וקלף.

**פרקים 57, 07 - מתקני תברואה, קווי מים, ביוב ותיעול.**

פרק זה מהווה השלמה לפרק 57, 07 במפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) והתוכניות

**07.01. בדיקת טיב החומרים**

בהתאם לדרישות המפקח, הקבלן יזמין בדיקת מכון התקנים לפחות 2 בדיקות בזמנים שונים לבדיקת טיב החומרים ומלאכה והתשלום יהיה כלול במחירי היחידה השונים.

**07.02. תכניות**

1. **תכניות לביצוע** – תוך שבועיים מקבלת צו להתחלת עבודה או הזמנה, יגיש הקבלן לאישור המזמין תכניות לביצוע מפורטות, לרבות כתב כמויות לפי סעיפי חוזה.

התכנון יבוצע ע"י מהנדס מוסמך ויכלול ביצוע מדידות בשטח ע"י מודד. התכנון והמדידות יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

המזמין רשאי לפסול את התכנון או חלק ממנו ולדרוש מקבלן לשנותו- וכל זה ללא תוספת מחיר ושינוי בלוח הזמנים.

**תכניות בדיעבד (לאחר ביצוע)** – לאחר סיום העבודות יספק הקבלן תכניות לאחר ביצוע, הכוללות תיאור מדויק של כל העבודות כולל רומי צנרת L.I. וכו'. הקבלן יספק לשב"ס 3 סטים מודפסים + קבצים בפורמט DWG על מדיה מגנטית או דרך אינטרנט של תכניות לאחר ביצוע שיאושרו ע"י המפקח. כל האמור בסעיף זה על חשבון הקבלן ובאחריותו.

2. **תכניות שעל הקבלן להכין** – תכניות של קונזולות, אביזרי תלייה וחיזוק לצינורות קונזולות לאביזרי תליה לציוד שקביעתם תעשה לאחר בחירת הציוד ושל כל מיני פריטים אחרים שהקבלן יכין אותם בבתי מלאכה. תוכניות אלו טעונות אישור המהנדס.

**07.03. רתכים**

כל הרתכים שיבוצעו עבודות ריתוך יהיו בעלי תעודה מגוף מוסמך המאשרת את יכולת בביצוע עבודות הריתוך, בהתאם לסוג הריתוך וצנרת.

**07.04. חורים וחריצים**

הקבלן יהיה אחראי לביצוע עבודות שונות הקשורות למערכות כגון: השארת חורים ושרוולים, התקנת צינורות לפני יציקות וכו'. כל תלונות על קשיים בגלל התקנה או הכנה בלתי נכונה לא תקבלנה. לשם כך על הקבלן להכין בזמן את כל האביזרים אותם יש להכניס בזמן היציקה, מעברי צנרת דרך קירות וכו'. חציבות לאחר היציקה לא תורשינה אלא לאחר קבלת אישור המפקח. הזמנת הפתחים המתאימים למעבר הצינורות תבוצע ע"י הקבלן ובאחריותו.

**07.05. שרוולים**

כל המעברים דרך הקירות והתקרות יבוצעו דרך שרוולים בקוטר מתאים, כך שישאר רווח של 1 ס"מ בין השרוול לפני הצינור אחר בידודו. השרוולים יוכנסו לבטון בזמן היציקה ולקירות בזמן בנייתם. הקבלן בלבד יהיה אחראי למקומם הנכון. שרוולים אופקיים יקבעו חלק עם פני הקיר הגמורים, שרוולים אנכיים יבלטו 5 ס"מ מפני הרצפה הגמורים. הרווח בין השרוול והצינור ימולא מחומרמבודד נגד רעש. לשרוולים העוברים בגג תסודר הגנה נוספת למניעת חדירת גשם דרך השרוול. כל השרוולים יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

**07.06. מבחנים**

מערכות מים חמים וקרים ומערכות ביוב ייבדקו כמפורט במפרט הכללי. אחרי סיום התקנת מערכת המים תבוצע שטיפה וחיטוי מערכת מים ע"י קבלן מורשה. כל צנרת ואביזרי הביוב ייבדקו בדיקה הידרוסטטית ובדיקת אטימות פעם ראשונה לפני יציקות הבטון ופעם שנייה כמכלול מערכות ביוב. כל הבדיקות יאושרו בכתב ע"י המפקח. כל הבדיקות הנ"ל- על חשבון הקבלן ועל אחריותו.

**07.07. צנרת וחלקי מתכת**

מערכות מים יבוצעו מצינורות פלדה סקד' 40 מגולוונות עם עטיפה בפוליאטילן רב שכבתי GAL-APC תוצרת "אברות" או ש"ע מאושר. אביזרים - מתכת מגולוונת לרבות צביעה לפי המפרט.

מכרז מס' 04/2024

בלמי"ס

תאריך 16/01/2024

שב"ס רשאי לדרוש או לאשר ביצוע מערכת מים מצנרת פלסטית או מחומר אחר לפי שיקול דעתו.

**צביעה צינורות וחלקי מתכת הגלויים** יבוצעו כדלקמן:

2 שכבות צבע יסוד מגינול בעובי 30 מיקרון + שכבת צבע עליון סופרלק בעובי 30 מיקרון.  
גוון של צבע עליון לצנרת ייקבע ע"י המפקח.

#### **07.08 רקורדים ואוגנים**

אחרי כל שסתום הברגה בכיוון הזרימה ובחיבור למכשירים יש להרכיב רקורד.

אוגנים נגדיים לשסתומים, מכשירים וכו'.

קשתות, הסתעפויות, שינויי קוטר וכו' בצינורות השונות יבוצע אך ורק עם ספחים חרושתיים המיועדים לכך ולא ע"י חיתוכים והתאמות. לשינוי כיוון יש להשתמש בקוטרס מעל 1" בקשתות חרושטיות עם רדיוס כפוף 1.5 פעמים קוטר הצינור.

#### **07.09 תמיכות ותליית הצינורות**

1. צנרת המותקנת על גבי קיר או מתחת לתקרה תחוזק לקיר ע"י קונזולות, תמיכות וחובקים שיעוגנו לקיר ע"י ברגי פיליפס.

הצנרת תבודד מהחובקים ע"י טבעות גומי בעובי 3 מ"מ לפחות.  
כל השלות תהיינה מגולוונות.

2. יש לבצע תמיכה לצנרת ליד כל אבזור, ספח ובקווים ישרים כמפורט בטבלה:

מרחקים בין תמיכות:

צינור אופקי מ'	צינור אנכי	קוטר הצינור
1.5	3.0	1/2"
2.0	3.0	" 1 1/4 ק 3/4"
2.5	3.5	" 1 1/2
3.0	3.5	" 2 ומעלה

3. צנרת מים חמים תותקן כך שיתאפשר חופש להתפשטות צרית.

#### **07.10 מגופים**

המגופים יהיו מגופים כדוריים עם גוף וכדור עשויים פלב"ם או מפלדה מצופה כרום, מעבר לכל מגוף יותקן בכיוון הזרימה "רקורד".  
המגופים יהיו תוצרת "שגיב" או ש"ע מאושר ע"י המזמין.

#### **07.11 צנרת דלוחין**

הצינורות יהיו מ-HDPE או פוליפרופילן לפי הקוטר המתאים.

קופסאות ביקורת ומחסומי ריצפה יהיו עם מסגרת פליז מרובעת ומכסה /רשת פליז מתוברג.

#### **07.12 - כלים סניטרים**

במבנים שיבוצעו לפי כתב הכמויות של המכרז יותקנו כלים סניטרים לפי המפרט הבא:

**אסלה**-אסלה מחרס לבן או צבעוני מונובלוק, מתוצרת "חרסה" דגם אלפא או שווה ערך מאושר, הכוללת: מנגנון הדחה נמוך דו כמותי, מכסה מטיפוס כבד עם צירי נירוסטה, ברז זייתי קוטר 1/2" מצופה כרום מתוצרת "חמת" או שווה ערך, צנרת לחיבור מפלסטיק משורין למיכל הדחה, לרבות חיבורים למערכות מיים וביוב של המבנה כולל כול החומרים ואביזרים הנדרשים.

**כיר**- כיר רחיצה מחרס לבן או צבעוני סוג א' תוצרת "חרסה" דגם "אוסלו 60" או שווה ערך מאושר, הכולל סוללה לכיר מצופה כרום דגם "דליה" מתוצרת "חמת" או שווה ערך מאושר, תמיכות, סיפון, פקק עם שרשרת ואת כל יתר החיבורים והאביזרים הדרושים להרכבה קומפלט.

**מקלחת** - מקלחת עם מערכת קיר 3 דרך תוצרת "חמת", כולל גוף 3 דרך להתקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי בגימור כרום תוצ' חמת או שווה ערך מאושר, כולל מחסום רצפה מפוליפרופילן עם מכסה ורשת פליז, כולל ראש מקלחת דגם MAAYAN של חמת או ש"ע מאושר וכולל כל העבודות, אביזרים וחומרים הנדרשים לרבות התחברות למערכת מים וביוב של המבנה.

## 1.1

**פרק 08 – מפרט מיוחד לעבודות חשמל****פרק זה מהווה השלמה לפרק 08 במפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) והתוכניות****1. כללי**

העבודה תבוצע לפי המפרט הכללי המעודכן לעבודות חשמל 08, בהוצאת הועדה הבין משרדית, התקנים הישראלים המתאימים, הוראות חברת החשמל, הוראות שירות בתי הסוהר וכן בהתאם למצוין בתיאור התוכניות, במפרט הטכני המיוחד ולפי הנחיות והוראות המהנדס ו/או המפקח. העבודה תבוצע ע"י חשמלאי בעל רישיון בתוקף המתיר לו לעסוק בביצוע עבודות חשמל, סוג הרישיון יהיה תואם את גודל החיבור הגדול ביותר במתקן, החשמלאי יוכיח שביצע עבודות חשמל דומות בסדרי גודל של עבודה זו, למפקח שמורה הזכות לאשר או לפסול את החשמלאי וזאת לאחר בדיקת כישוריו.

העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה, המפקח מטעם המזמין יהיה הפוסק לגבי טיב העבודה, עבודה שלא תעמוד בדרישות תפורק ע"י הקבלן ותבוצע מחדש על חשבונו. הקבלן חייב להמציא לידי המהנדס ו/או המפקח, בהתאם לדרישותיהם אישורים, מסמכים והוכחות לגבי טיב החומרים והעבודות, הן מבחינת הדרישות במפרט ובתוכניות והן מבחינת התקנים הקובעים. כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו ממין משובח ויתאימו לדרישות התקן הישראלי העדכני, בהעדרו לדרישת התקנים של ארץ מוצאם או לתקנים אירופאים/אמריקאים, המתקנים על כל חלקיהם ומרכיביהם ימסרו לידי המפקח כשהם פועלים בצורה תקינה ומושלמת באופן שישביע את רצונו מכל הבחינות.

הקבלן חייב לדאוג לקבלת הנחיות מדויקות לביצוע העבודה לפני התחלת עבודתו. הקבלן חייב לבצע תוכניות חשמל על חשבונו ולהעביר אותן לידי המפקח לאישור לפני תחילת עבודתו. תכנון יבוצע אך ורק ע"י מתכנן חשמל בעל רישיון חשמלאי מהנדס תקף. במבנים עם פרוזדורים ו/או מעברים יש לתכנן ולבצע בפרוזדורים ומעברים מערכת תאורת חירום לפי תקנים ישראלים ודרישות כבאות, רמת תאורה 10 לוקס לפחות. מעל כל דלת יציאה הפונה מהפרוזדור או מעבר אל מחוץ למבנה יש להתקין גוף תאורה עם שלט "יציאה" מואר, כולל יחידת חירום אינטגרלי 180 דקות כולל נורות לד בהספק W0.15\*8 כדוגמת "חץ לד שקוע/חיצוני" תוצרת "געש" או ש"ע. כל הנ"ל כלול במחיר של המבנה/ מבנים ולא ישולם בנפרד.

**2. תיאור העבודה**

העבודה כוללת בעיקרה את העבודות המפורטות להלן:

**2.1 מערכת חשמל עבור מבנה יביל לעמדת זקיף או מבנה יביל לעמדת זקיף עם שירותים כוללת:** לוח

חשמל דגם "א" בנוי מחומר פלסטי PVC מחולק לשדות חיוני ובלתי חיוני לפי מפרט ותוכניות, גוף תאורה 40W לפחות-1 יח', גוף תאורה 15W לפחות-2 יח', מפסק תאורה כפול-2 יח', נקודות מאור-3 יח', נקודות כוח-3 יח', נקודות כוח למחשב-1 יח', נקודת טלפון – 1 יח', נק' כלבו – 1 יח', נק' מחשב – 1 יח', ביצוע מערכת הארקה לפי מפרט טכני, תעלה היקפית בחדר מחולקת ל – 2 שדות ( עם מחיצה ) בגודל הנדרש אך לא פחות מ-120\*60 מ"מ עם רזרבה 50% לפחות, לרבות תעלות, כבלים, קופסאות וכל האביזרים, ההתקנות והחיבורים הנדרשים. כל הנ"ל לפי מפרט טכני פרק 08 ותוכניות וכלול במחיר של המבנה.

**2.2.** מערכת חשמל עבור מבנים יבילים או מכולת פח (קונטיינר ימי) בגודל עד 10 מ"ר כוללת: לוח

חשמל דגם "ב" בנוי מחומר פלסטי PVC מחולק לשדות חיוני ובלתי חיוני לפי מפרט ותוכניות, גוף תאורה W40 לפחות – 2 יח', גוף תאורה W15 לפחות – 1 יח', מפסק תאורה כפול – 2 יח', נקודות מאור – 3 יח', נקודות כוח-2 יח', נקודות כוח למחשב-2 יח', נקודת טלפון – 2 יח', נק' מחשב – 2 יח', נק' כלבו – 2 יח', ביצוע מערכת הארקה לפי מפרט טכני, תעלה היקפית בחדר מחולקת ל – 2 שדות ( עם מחיצה ) בגודל הנדרש אך לא פחות מ-120\*60 מ"מ עם רזרבה 50% לפחות, לרבות תעלות, כבלים, קופסאות וכל האביזרים, ההתקנות והחיבורים הנדרשים. כל הני"ל לפי מפרט טכני פרק 08 ותוכניות וכלול במחיר של המבנה.

**2.3.** מערכת חשמל עבור מבנה יביל או מכולת פח (קונטיינר ימי) בגודל מ – 10.1 ל- 20 מ"ר כוללת:

לוח חשמל דגם "ג" בנוי מחומר פלסטי PVC מחולק לשדות חיוני ובלתי חיוני לפי מפרט ותוכניות, גוף תאורה W40 לפחות – 6 יח', גוף תאורה W 15 לפחות – 1 יח', מפסק תאורה כפול – 2 יח', נקודות מאור – 7 יח', נקודות כוח-3 יח', נקודות כוח למחשב-3 יח', נקודת טלפון – 3 יח', נק' מחשב – 3 יח', נק' כלבו – 3 יח', ביצוע מערכת הארקה לפי מפרט טכני, תעלה היקפית בכל חדר של מבנה ועד לוח חשמל מחולקת ל – 2 שדות ( עם מחיצה ) בגודל הנדרש אך לא פחות מ-120\*60 מ"מ עם רזרבה 50% לפחות, לרבות תעלות, כבלים, קופסאות וכל האביזרים, ההתקנות והחיבורים הנדרשים. כל הני"ל לפי מפרט טכני פרק 08 ותוכניות וכלול במחיר של המבנה.

**2.4.** מערכת חשמל עבור מבנים יבילים או מכולת פח (קונטיינר ימי) בגודל מ – 20.1 ל – 30 מ"ר

כוללת: לוח חשמל דגם "ד" בנוי מחומר פלסטי PVC מחולק לשדות חיוני ובלתי חיוני לפי מפרט ותוכניות, גוף תאורה W40 לפחות – 8 יח', גוף תאורה W15 לפחות – 2 יח', מפסק תאורה כפול – 2 יח', נקודות מאור – 10 יח', נקודות כוח-4 יח', נקודות כוח למחשב-4 יח', נקודת טלפון – 4 יח', נק' מחשב – 4 יח', נק. כלבו – 6 יח', ביצוע מערכת הארקה לפי מפרט טכני, תעלה היקפית בחדר מחולקת ל – 2 שדות ( עם מחיצה ) בגודל הנדרש אך לא פחות מ-120\*60 מ"מ עם רזרבה 50% לפחות, לרבות תעלות, כבלים, קופסאות וכל האביזרים, ההתקנות והחיבורים הנדרשים. כל הני"ל לפי מפרט טכני פרק 08 ותוכניות וכלול במחיר של המבנה.

**2.5.** מערכת חשמל עבור מבנים יבילים או מכולת פח (קונטיינר ימי) בגודל מ – 30.1 ל – 40 מ"ר או

מבנה קל דו קומתי עד 40 מ"ר כוללת: לוח חשמל דגם "ו" במבנים חד קומתיים וקונטיינרים ובקומת קרקע במבנה דו-קומתי בנוי מחומר פלסטי PVC מחולק לשדות חיוני ובלתי חיוני לפי מפרט ותוכניות, לוח חשמל דגם "ג" בקומה א' במבנה דו-קומתי, גוף תאורה W40 לפחות – 10 יח', גוף תאורה W15 לפחות – 2 יח', מפסק תאורה כפול – 4 יח', נקודות מאור – 12 יח', נקודות כוח-8 יח', נקודות כוח למחשב-6 יח', נקודת טלפון – 6 יח', נק' מחשב – 6 יח', נק' כלבו – 8 יח', ביצוע מערכת הארקה לפי מפרט טכני, תעלה היקפית בכל חדר של המבנה ועד לוחות חשמל מחולקת ל – 2 שדות ( עם מחיצה ) בגודל הנדרש אך לא פחות מ-120\*60 מ"מ עם רזרבה 50% לפחות, לרבות תעלות, כבלים, קופסאות וכל האביזרים, ההתקנות והחיבורים הנדרשים. כל הני"ל לפי מפרט טכני פרק 08 ותוכניות וכלול במחיר של המבנה.

**2.6.** מערכת חשמל עבור מבנים יבילים (כולל גם מבנים דו-קומתיים) בגודל מ – 40.1 ל – 100 מ"ר

כוללת: לוח חשמל 1 מ"ר (בכל קומה לוח אחד- סה"כ עד 2 לוחות של 1 מ"ר כל אחד במבנה דו-קומתי) מחולק לשדות חיוני ובלתי חיוני – בנוי מארון פח דקופירט 2 מ"מ עובי, מגולוון וצבוע

יסוד וגמר אלקטרוסטטי, בעומק עד 40 ס"מ, עם דלתות ופנלים פנימיים מפח, עם פסי צבירה עד 400 אמפר, אפס והארקה, מהדקים, שילוט וכד' כמפורט במפרט טכני תכניות וכולל כל הכנות הנדרשות להתקנת מערכת גילוי וכיבוי אש, מאמ"תים זרם נומינלי עד  $3*80$  אמפר עם הגנה תרמית לפי דרישה כושר ניתוק 25 קילואמפר מצוידים בהגנה תרמית ומגנטית מתכוונת – 2 יח', מא"זים עד  $4 - 3*40 AC$  יח', מא"זים עד  $20 - 1*32 AC$  יח', ממסרי פחת  $5 - 2*A40$  יח', ממסרי פחת  $5 - 4*40 A$  יח', כושר ניתוק של מא"זים –  $10 KA$ . גוף תאורה  $W40$  לפחות – 14 יח', גוף תאורה  $W15$  לפחות – 3 יח', מפסק תאורה כפול – 3 יח', נקודות מאור – 17 יח', נקודות כוח – 12 יח', נקודות כוח למחשב – 8 יח', נקודת טלפון – 8 יח', נק' מחשב – 8 יח', נק' כלבו – 12 יח', ביצוע מערכת הארקה לפי מפרט טכני, תעלה היקפית. בכל חדר של המבנה ועד לוח חשמל מחולקת ל – 2 שדות ( עם מחיצה ) בגודל הנדרש אך לא פחות מ- $60*120$  מ"מ עם רזרבה 50% לפחות, לרבות תעלות, כבלים, קופסאות וכל האביזרים, ההתקנות והחיבורים הנדרשים. כל הני"ל לפי מפרט טכני פרק 08 ותוכניות וכולל במחיר של המבנה.

**2.7.** מערכת חשמל עבור מבנים יבילים (כולל גם מבנים דו-קומתיים) בגודל מ – 100.1 ל – 200 מ"ר כוללת: לוח חשמל 1.5 מ"ר (בכל קומה לוח חשמל אחד- סה"כ עד 2 לוחות של 1.5 מ"ר כל אחד במבנה דו-קומתי) מחולק לשדות חיוני ובלתי חיוני – בנוי מארון פח דקופירט 2 מ"מ עובי, מגולוון וצבוע יסוד וגמר אלקטרוסטטי, בעומק עד 40 ס"מ, עם דלתות ופנלים פנימיים מפח, עם פסי צבירה עד 400 אמפר, אפס והארקה, מהדקים, שילוט וכד' כמפורט במפרט טכני תכניות וכולל כל ההחנות הנדרשות להתקנת מערכת גילוי וכיבוי אש, מאמ"תים זרם נומינלי עד  $3*125$  אמפר עם הגנה תרמית לפי דרישה כושר ניתוק 25 קילואמפר מצוידים בהגנה תרמית ומגנטית מתכוונת – 2 יח', מא"זים עד  $2 - 3*63 AC$  יח', מא"זים עד  $5 - 3*40 AC$  יח', מא"זים עד  $40 - 1*32 AC$  יח', ממסרי פחת  $10 - 2*A40$  יח', ממסרי פחת  $5 - 4*40 A$  יח', כושר ניתוק של מא"זים –  $10 KA$ . גוף תאורה  $W40$  לפחות – 40 יח', גוף תאורה  $W15$  לפחות – 6 יח', מפסק תאורה כפול – 5 יח', נקודות מאור – 46 יח', נקודות כוח – 20 יח', נקודות כוח למחשב – 10 יח', נקודת טלפון – 8 יח', נק' כלבו – 15 יח', נק' מחשב – 8 יח', ביצוע מערכת הארקה לפי מפרט טכני, 2 תעלות היקפיות בגודל הנדרש אך לא פחות מ- $60*120$  מ"מ כל אחד עם רזרבה 50% לפחות, לרבות תעלות, כבלים, קופסאות וכל האביזרים, ההתקנות והחיבורים הנדרשים. כל הני"ל לפי מפרט טכני פרק 08 ותוכניות וכולל במחיר של המבנה.

**2.8.** מערכת חשמל עבור מבנים יבילים (כולל גם מבנים דו-קומתיים) בגודל מעל 200.1 כוללת: לוח חשמל 2 מ"ר (בכל קומה לוח חשמל אחד- סה"כ עד 2 לוחות חשמל של 2 מ"ר כל אחד במבנים דו-קומתיים) מחולק לשדות חיוני ובלתי חיוני – בנוי מארון פח דקופירט 2 מ"מ עובי, מגולוון וצבוע יסוד וגמר אלקטרוסטטי, בעומק עד 40 ס"מ, עם דלתות ופנלים פנימיים מפח, עם פסי צבירה עד 630 אמפר, אפס והארקה, מהדקים, שילוט וכד' כמפורט במפרט טכני תכניות וכולל כל ההכנות הנדרשות להתקנת מערכת גילוי וכיבוי אש, מאמ"תים זרם נומינלי עד  $3*160$  אמפר עם הגנה תרמית לפי דרישה כושר ניתוק 25 קילואמפר מצוידים בהגנה תרמית ומגנטית מתכוונת – 2 יח', מא"זים עד  $4 - 3*63 AC$  יח', מא"זים עד  $12 - 3*40 AC$  יח', מא"זים עד  $60 - 1*32 AC$  יח', ממסרי פחת  $10 - 2*A40$  יח', ממסרי פחת  $8 - 4*40 A$  יח', כושר ניתוק של מא"זים –  $10 KA$ . גוף תאורה  $W40$  לפחות – 50 יח', גוף תאורה  $W15$  לפחות – 6 יח', מפסק תאורה כפול – 5 יח', נקודות מאור – 56 יח', נקודות כוח – 30 יח', נקודות כוח למחשב – 12 יח', נקודת טלפון – 10 יח',

נק' מחשב – 10 יח', ביצוע מערכת הארקה לפי מפרט טכני, 2 תעלות היקפיות בגודל הנדרש אך לא פחות מ-120\*60 מ"מ כל אחד עם רזרבה 50% לפחות, לרבות תעלות, כבלים, קופסאות וכל האביזרים, ההתקנות והחיבורים הנדרשים. כל הנ"ל לפי מפרט טכני פרק 08 ותוכניות וכלול במחיר של המבנה.

**2.9.** מערכת חשמל עבור מבנה יביל לשירותים או מבנה יביל לשירותים נכים או מבנה מקלחת בודד כוללת: לוח חשמל דגם "ה" בנוי מחומר פלסטי PVC לפי מפרט ותוכניות, גוף תאורה W15 לפחות – 2 יח', מפסק תאורה כפול – 1 יח', נקודות מאור – 2 יח', פס הארקה מחוץ למבנה, אלקטרודת הארקה באורך 3 מטר, שוחת בטון בקוטר 40 ס"מ עם מכסה בטון עבור אלקטרודה, לרבות תעלות, כבלים, שלט תקני "ארקה-לא לפרק" המחובר עם ברגים למכסה השוחה, קופסאות וכל האביזרים, ההתקנות והחיבורים הנדרשים, כל הנ"ל לפי מפרט טכני פרק 08 ותוכניות וכלול במחיר של המבנה.

**2.10.** מערכת חשמל עבור מבנה יביל לשירותים תא כפול או מבנה יביל לשירותים נכים כפול או מבנה מקלחות כפול או מבנה שירותים ומקלחת כוללת: לוח חשמל דגם "ה" בנוי מחומר פלסטי PVC לפי מפרט ותוכניות, גוף תאורה 39W לפחות אטום נגד מים מפוליקרבונט – 3 יח', גוף תאורה W15 לפחות – 3 יח', מפסק תאורה כפול – 2 יח', נקודות מאור – 6 יח', פס הארקה מחוץ למבנה, אלקטרודת הארקה באורך 3 מטר, שוחת בטון בקוטר 40 ס"מ עם מכסה בטון עבור אלקטרודה, לרבות תעלות, כבלים, שלט תקני "ארקה-לא לפרק" המחובר עם ברגים למכסה השוחה, קופסאות וכל האביזרים, ההתקנות והחיבורים הנדרשים. כל הנ"ל לפי מפרט טכני פרק 08 ותוכניות וכלול במחיר של המבנה.

**2.11.** בדיקות והפעלות.

### 3. אביזרים וציוד חשמל

**3.1.** האביזרים והציוד החשמלי שיסופקו ע"י הקבלן יתאימו למפרט מיוחד זה, לתוכניות ולכתב הכמויות, ולפי דוגמא שתאושר לפני הרכישה ע"י המפקח.

**3.2.** ציוד ואביזרים דומים ו/או שווה ערך יותרו לרכישה לקבלן ע"י המזמין, רק לאחר שהקבלן יוכיח באמצעות מסמכים ודוגמאות תוכניות זהות לנדרש בציוד המקורי כגון: זהות תוכניות חשמליות, מכניות, ופיסיות, בכל מקרה הפוסק האחרון לגבי ציוד ש"ע יהיה המזמין.

**3.3.** לא תאושר לקבלן התקנת ציוד חשמלי, בכל מקום שהוא אלא לאחר אישורו של המזמין לפי דוגמא שתועבר אליו לבדיקה ע"י הקבלן.

**3.4.** לוח חשמל – מבנה לוח חשמל בנוי מארון פח דקופירט בעובי 2 מ"מ עם דלת ופנלים קדמיים, במידות לפי הנדרש ( יש לשמור מקום לתוספת ציוד בעתיד של 50% לפחות ) ואטימות IP – 65 לפחות. גימור – אבקת אפוקסי, דלת עם אטמי גומי ומנעול צילינדר, מיקום מהדקים כלפי מעלה/מטה, לרבות כל עבודות וחלקי העזר הנדרשים שאינם מפורטים בנפרד כגון: פסי צבירה, פסי אפס וארקה, חיווט, ייצור, הרכבה, שילוט וסימון, התקנה במקומו כולל כל החיבורים. הלוח יבוצע אך ורק במפעל לוחות חשמל בעל תקן ישראלי 2-61439.

**לוח חשמל מחומר פלסטי PVC – כנ"ל אך להתקנה פנימית.** הלוח יבוצע אך ורק במפעל לוחות חשמל בעל תקן ישראלי 2-61439.

ציוד לוחות חשמל מתוצרת ABB, Schneider electric, Klockner Moeller בלבד.

**לוח חשמל דגם "א" יכלול** - מבנה לוח ל - 18 מודולים, מאמ"תים : 1\*20AC – 1 יח', 1\*32AC – 1 יח', 1\*10AB – 4 יח', 1\*16AC – 1 יח', 1 יח', ממסר פחת 2\*25A עם רגישות 0.03A – 2 יח'. כושר ניתוק של המאמ"תים 10 kA.

**לוח חשמל דגם "ב" יכלול** - מבנה לוח ל - 18 מודולים, מאמ"תים : 1\*20AC – 1 יח', 1\*32AC – 1 יח', 1\*10AB – 1 יח', 1\*16AC – 3 יח', ממסר פחת 2\*25A עם רגישות 0.03A – 1 יח', ממסר פחת 2\*40A עם רגישות 0.03A – 1 יח'. כושר ניתוק של המאמ"תים 10 kA.

**לוח חשמל דגם "ג" יכלול** - מבנה לוח ל - 24 מודולים, מאמ"תים : 1\*20AC – 1 יח', 1\*32AC – 1 יח', 1\*10AB – 2 יח', 1\*16AC – 4 יח', ממסר פחת 2\*25A עם רגישות 0.03A – 1 יח', ממסר פחת 2\*40A עם רגישות 0.03A – 1 יח'. כושר ניתוק של המאמ"תים 10 kA.

**לוח חשמל דגם "ד" יכלול** - מבנה לוח ל - 24 מודולים, מאמ"תים : 1\*20AC – 1 יח', 1\*32AC – 1 יח', 1\*10AB – 2 יח', 1\*16AC – 6 יח', ממסר פחת 2\*25A עם רגישות 0.03A – 1 יח', ממסר פחת 2\*40A עם רגישות 0.03A – 1 יח'. כושר ניתוק של המאמ"תים 10 kA.

**לוח חשמל דגם "ה" יכלול** - מבנה לוח – קופסא עם קלפה ל - 6 מודולים, מאמ"תים : 1\*10AB – 1 יח', ממסר פחת 2\*25A עם רגישות 0.03A – 1 יח'. כושר ניתוק של המאמ"תים 10 kA.

**לוח חשמל דגם "ו" יכלול** - מבנה לוח ל - 36 מודולים, מאמ"תים : 1 – 32\*3 AC יח', 20\*1 AC יח', 3 יח', 4 – 16\*1 AC יח', 3 – 10\*1 AB יח', ממסר פחת 4\*4 A עם רגישות 1 – 0.03 A יח', ממסר פחת 2\*25A עם רגישות 0.03A – 1 יח'. כושר ניתוק של המאמ"תים 10 kA.

3.5 גוף תאורה 15W - לד עגול לקיר או תיקרה, כדוגמת "Ice", תוצרת "ניסקו" או ש"ע.

3.6 גוף תאורה 39W - לד אטום נגד מים IP – 65, גוף ומכסה פוליקרבונט, כדוגמת "Damp proof", תוצרת "ניסקו" או ש"ע.

3.7 גוף תאורה 40W - לד שקוע 60x60cm, כדוגמת "Ledvance panel 600", תוצרת "ניסקו" או ש"ע.

#### 4. כבלים, מובילים ותעלות

4.1 כל הכבלים שיונחו בתעלות ו/או בצינורות יהיו כבלי נחושת מסוג XLPE החתך יתאים לנדרש בתוכניות הכבלים יהיו מסוג המאושר ע"י מכון התקנים.

4.2 כל קווי החשמל מהלוח חשמל עד הצרכנים יהיו אך ורק בתעלות ו/או בצינורות.

4.3 יציאות/כניסות של כבלים למבנה יתבצעו ע"י פלטקה שעליה מותקן אנטיגרין, כולל איטום סביב ותחת הפלטקה, כבל יגיע עד לאנטיגרין במוביל כגון צינור או תעלה אשר מתאימים להתקנת חוץ.

4.4 אין להשתמש בחוטי/מוליכי חשמל.

4.5 כל הכבלים יסומנו באמצעות דיסקיות מתכת מוטבעות שתוצמדה לכבלים עם חבקי פלסטיק, וצורת הסימון תאושר לפני ההטבעה ע"י המפקח.

4.6 הכבלים יחוברו לציוד בלוחות חשמל באמצעות מהדקים מתאימים לחתך הכבלים.

4.7 הותקן לוח חשמל מחוץ למבנה יתבצעו כל כניסות ויציאות הכבלים בחלקו התחתון של הלוח דרך אנטיגרונים.

4.8 לא תותר הארכת כבלים בתעלות ע"י מופות.

**5.1. מערכת הארקות תכלול :** פס הארקה/פה"פ מחוץ למבנה, אלקטרודות הארקה בכמות לפי דרישות בודק חשמל ועד קבלת דו"ח בדיקה תקין אך לא פחות מאלקטרודה אחד באורך 3 מטר, מוליך הארקה בין אלקטרודה לפס הארקה יהיה בחתך 25 ממ"ר לפחות, שוחות בטון בקוטר 40 ס"מ עם מכסה בכמות בהתאם לכמות אלקטרודות, שלט תקני "ארקה-לא לפרק" המחובר עם ברגים למכסה השוחה, לרבות כל האביזרים, ההתקנות והחיבורים הנדרשים.

**5.2. יש להאריך כל חלקי המתכת שבמיתקן לרבות :** ארגזי מעבר, קופסאות מכשירים, תעלות כבלים, גופי תאורה מתכתיים, תקרות תותב מתכתיות, קונסטרוקציות מתכתיות של תקרות תותב, מרכיבים משוריינים של המתקן וכיו"ב.

**5.3. חיבורי הארקה יעשו לברגים מיוחדים המיועדים לצורך זה בכל אביזר.** במידה והם חסרים – יבצעם הקבלן. חתך מוליך הארקה יהיה לפי הנדרש, והוא לא יקטן מ – 1.5 ממ"ר. לא תשולם תמורה בנפרד או במיוחד עבור הארקות אלה, ומחירם יהיה כלול במחיר העבודה או האביזר הנוגעים בדבר.

**5.4. כל מוליכי הארקה אשר מחוברים לפס ארקות/פה"פ יסומנו באמצעות דיסקיות מתכת מוטבעות שתוצמדנה לכבלים עם חבקי פלסטיק, וצורת הסימון תאושר לפני ההטבעה ע"י המפקח.**

#### **6. מסירת המתקן**

**6.1. עם סיום עבודות החשמל, יערוך קבלן החשמל את בדיקת המתקן והתאמתו לתוכניות ולחוק החשמל, כל הליקויים שהתגלו בעת הבדיקה יתוקנו על ידו.**

**6.2. קבלן החשמל יזמין על חשבונו בודק מוסמך לביקורת כללית של המתקן, הסתייגויות הבודק יתוקנו ע"י קבלן החשמל ועל חשבונו.**

**6.3. העבודה תיחשב כגמורה רק לאחר קבלתה ללא הסתייגות ע"י הבודק ע"י המהנדס וע"י המפקח במקום.**

**6.4. עם גמר העבודה, על הקבלן לספק 3 העתקים מהתוכניות כפי שבוצעו (ASMADE) כשהן מאושרות וחתומות ע"י המפקח כולל דו"ח בדיקה של הבודק שמאשר את המתקן.**

**6.5. במידת הצורך יספק הקבלן על חשבונו, העתקים מתוכניות החשמל גם לגורמים אחרים כפי שיתבקש ע"י המזמין.**

#### **7. תיאום עם מערכות אחרות ומעברים**

**7.1. הקבלן יתאים עבודותיו עם כל המערכות הקיימות באתר העבודה כגון : מערכות חשמל, תקשורת וכו' ועליו להימנע מלפגוע בהם, כל פגיעה באחת מהמערכות הנ"ל תתוקן מידיית ע"י הקבלן ועל חשבונו.**

**7.2. אם במסגרת מתקן החשמל יבוצעו ע"י הקבלן פתחים בתקרות ו/או קירות בטון, התשלום עבור פתחים, ומעברים אלו נכללים במסגרת התקנת צנרת ו/או תעלות, כל הפתחים והמעברים יסגרו ע"י הקבלן לאחר מעבר הצנרת והתעלות ע"י בטון וטיח למצב שהיה לפני ביצוע עבודותיו, על חשבונו, לשביעות רצונם של המפקח והמזמין.**

#### **8. אופני המדידה והתשלום**

8.1. העבודה תימדד ותשולם לפי המפרט הכללי המעודכן לעבודות חשמל פרק – 08 בהוצאת הוועדה

הבין משרדית בתוספת ההנחיות שיפורטו בסעיפים הבאים, במקרה של סתירה יקבעו ההנחיות המפורטות להלן.

8.2. הקבלן יעמיד למפקח כל האמצעים לצורך מדידות, כל כמות תימדד בנוכחות המפקח והקבלן המפקח יהיה הפוסק האחרון לגבי חילוקי דעות בנושא המדידות והכרעתו סופית.

8.3. בסעיפים בהם התיאור מצוין "נקודה..." (כוח, מאור וכד') תכלול: את כל הצנרת, הקופסאות והתיבות (גב, מעבר, חיבורים) השונים, מכסים, אביזרים מיוחדים להתקנה במחיצות מיוחדות מכל סוג שהוא, אם טרומיות ואם גבס בלוק או בטון, כל המובילים אם על ידי צינורות ואם על ידי תעלות, כבלי XLPE, חוטי משיכה, מהדקים, שרולים וסרטי בידוד, שילוט אביזרים במידה ונדרש – הכל (עבודה וחומר) מלוח החשמל או ארון התקשורת (הכל בהתאם למקרה) ועד לאביזר הסופי, כשהוא מותקן ומחובר כיאות, לרבות כן כלולים למחיר כל החציבות, פתחים, שינויים במבנה, פתיחה וסגירה של קירות, תקרות, רצפות ותיקון מלא לאחר ביצוע העבודות לשביעות רצונם של המפקח והמזמין.

8.3.1. נקודת מאור: הכוללת מוביל כמתואר, כבלים בחתך  $3 \times 1.5$  ממ"ר, יציאה לגוף תאורה בקיר או בתקרה ומפ"ז מכל סוג שהוא (רגיל, כפול, חילוף, צולף, מוגן מים, לחצן מואר או זרחני ודומה). לא תשולם תוספת עבור סוג האביזר, להוציא הנקודות המתוארות בסעיף "תוספת למפ"ז חילוף". כל יציאה לגוף תאורה נוסף תחשב כנקודה. גוף תאורה יימדד בנפרד בהתאם לכתב הכמויות.

8.3.2. נקודת תוספת למפ"ז חילוף: תוספת לנקודת מאור בגין כל מפסק זרם מחליף או מפסק זרם צולף. כל מפסק זרם כנ"ל נוסף יימדד כנקודה.

8.3.3. נקודת כוח: הכוללת מוביל כמתואר בתכניות, כבלים בחתך  $3 \times 2.5$  ממ"ר, מלוח חשמל ועד אביזר סופי מסוג בית תקע יחיד או כפול או CEE  $3 \times 16A$ , לרבות מוגן מים. הנ"ל כלול במחיר של נקודת כוח ולא תשולם תוספת עבור סוג האביזר.

8.3.4. נקודת כוח למחשב: כמו נקודת כוח, אך לרבות אביזר עם שלושה בתי תקע על מעגל משותף, כל שלושת בתי התקע יימדדו כנקודה.

8.3.5. נקודת ב"ת כוח, מפ"ז ומנורת סימון

כמו נקודת בית תקע, אך לרבות מפ"ז ( $2 \times 16$ ) אמפר ומנורת סימון, בהרכבים.

8.3.6. נקודת ב"ת למזגן

כמו נקודת בית תקע, אך לרבות בית תקע "בריטי".

8.3.7. נקודת טלפון

הכוללת מוביל בקוטר 23 מ"מ תה"ט או 25 מ"מ עה"ט, חוט משיכה מפרלון 4 מ"מ מושחל בצינור או תעלה כמתואר, וסיומת באביזר טלפון בהתאם להנחיות הרשות המוסמכת.

8.3.8. נקודת מחשב

כנ"ל, אך סיומת באביזר מחשב.

8.3.9. נקודת טלביזיה

כנ"ל, אך סיומת באביזר אנטנה טיפוס "כפול" דהיינו מיועד לחיבור מקלט טלביזיה ומקלט רדיו FM.

8.3.10. נקודת הזנה למכונה

הכוללת מוביל בהתאם למתואר בכתב הכמויות, מוליכים בהתאם למתואר בכתב הכמויות, וסיומת כדלקמן:

ליד המכונה, על קיר או על קונסטרוקציה מתאימה, יותקן מנתק הספק חצי אוטומטי להגנת מנוע, אטום ומוגן מים, בגודל בהתאם לכתב הכמויות. מהמפסק הנ"ל יותקן קו משוריין, מגולוון, עם מעטה פלסטי, עם כבל עד למכונה, אם בהתקנה גלויה או בהתקנה סמויה, כולל חציבה, לרבות חלקה ברצפה וחיבור למכונה בגודל עד כמתואר בכתב הכמויות, לרבות עזרה בהפעלה ראשונית.

#### 8.3.11. נק. כלבו

- תכלול מוביל בקוטר 23 מ"מ תהייט או 25 מ"מ עה"ט, חוט משיכה מפרלון 4 מ"מ מושחל בצינור או תעלה כמתואר וסיומת בקופסאות התחברות בגודל הנדרש.
- 8.4. בסעיפים בהם התיאור מצוין "קומפלט" תכלול העבודה את כל עבודות הלוואי והחומרים הדרושים לביצוע העבודות לרבות בדיקות, חיבור חשמלי, הפעלה והרצה, כן כלולים כל החציבות, פתחים, שינויים במבנה, פתיחה וסגירה של קירות, תקרות רצפות ותיקון מלא לאחר ביצוע העבודות לשביעות רצונם של המפקח והמזמין, במידה ויכלול שינויי בהיקף הפרויקט, עקב דרישת המזמין יחושב ערך ושינוי באופן יחסי לערכו על סמך ניתוח מחירים.
- 8.5. כל הסעיפים כוללים אספקה, התקנה, חיבורים והפעלה לרבות כל האביזרי העזר הנדרשים כגון: שלות, מהדקים, כבלים, ברגים וכד' פרט למקרים שצוין "אספקה" או "התקנה" בלבד, בסעיף "התקנה בלבד" יכלול המחיר גם חיבורים והפעלה.
- 8.6. כל הכמויות ניתנות באומדנה, המזמין רשאי לשנות היקף העבודה ללא הגבלה כל שהיא לפי המחירים שבהצעת הקבלן לפני התחלת העבודה ותוך כדי התקדמות העבודה.
- 8.7. עבודות בשיטת רג"י יובאו בחשבון רק באם ניתנה לכך הנחייה בכתב ע"י המזמין או בא כוחו.
- 8.8. רואים את הקבלן כמי שבדק והתחשב בכל התנאים המעשיים באתר לרבות שאר המערכות במבנה לפני הגשת הצעתו, לפיכך, כוללים מחיריו כל הצפוי והבלתי צפוי מראש, לא תשולם לכך לקבלן שום תוספת עבור קשיים או תנאים מיוחדים או כל סיבה שהיא.
- 8.9. כל העבודות ימדדו מדידת נטו כשהן גמורות ומושלמות ללא תוספת פחת, המחיר יכלול את חומרי העזר והעבודות הלוואי הדרושות עבודות וחומרים שאינם נמדדים במטר ימדדו לאחר הביצוע לפי קווים ישרים בתוואי הקצר ביותר האפשרי לפי דעתו של המפקח.
- 8.10. מחיר קווי הזנה לרבות כבלים, צינורות ותעלות ימדדו כקומפלט ויכללו: קופסאות מעבר, חיזוקים לקירות, חיזוקים לכבלים בתעלות, צנרת, מובילים כנדרש.
- 8.11. מחירי כל העבודות כוללים את התשלום עבור כל התאומים הדרושים לביצוע העבודה, לכן לא תשולם כל תוספת עבור תאומים מכל סוג שהוא בין אם התאומים נדרשים להיעשות עם קבלנים שונים, מערכות אחרות בבניין ו/או עם גורם מתכנן כלשהו.
- 8.12. מחיר של מערכת חשמל עבור מבנים: זקיף יביל בגודל עד 10 מ"ר, יביל בגודל מ – 10.1 ל – 20 מ"ר, יביל בגודל מ – 20.1 ל – 30 מ"ר, יביל בגודל מ – 30.1 ל – 40 מ"ר, יביל בגודל מ – 40.1 ל – 100 מ"ר, יביל בגודל מ – 100.1 ל – 200 מ"ר, יביל בגודל מעל 200.1, מבנה לשירותים, מבנה לשירותים נכים, לשירותים עם תא כפול, לשירותים נכים עם תא כפול, מבנה דו-קומתי עד 40 מ"ר, מבנה דו-קומתי בין 40.1 עד 100 מ"ר, מבנה דו-קומתי בין 100.1 עד 200 מ"ר, מבנה דו-קומתי יותר מ-200 מ"ר כלול במחיר של המבנה ולא ישולם בנפרד. פירוט המערכות – ראה סעיף "ב" פרק 08 במפרט טכני.

## 1.2

**פרק 10 – עבודות ריצוף וחיפוי****פרק זה מהווה השלמה לפרק 10 במפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) והתוכניות****10.01 דוגמאות**

1. לפני התחלת העבודה, יספק הקבלן דוגמאות של כל חומרי וסוגי הריצוף והחיפוי בהתאם כמוגדר בסעיף 10004 של המפרט הכללי.
2. הדגמים המאושרים יישארו בידי המפקח עד לאחר קבלת העבודה. כל חומרי הריצוף והחיפוי אשר יסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה יתאימו בדיוק נמרץ לדוגמאות המאושרות כאמור, לרבות חומרי מילוי בפוגות.
3. חומרי הריצוף והחיפוי יאושרו ע"י האדריכל לרבות הגוונים השונים ואפשרות הבחירה והמיון של החומר מתוך אותה סדרת הייצור, לפי כמות מוזמנת ובנוסף פחת 7%.

**10.02 ניקוי כללי**

1. על הקבלן לבצע ניקוי כללי ומושלם של הריצופים הקשיחים בעזרת מכונת שטיפה וניקוי, וכן לנקות את הפנלים וחיפוי הקירות משאריות טיט, צבע וכל חומר זר אחר, עד קבלת הברק הטבעי של החומרים, ע"פ ת"י 1629 וע"פ מפרט אריח וספיגות.
2. על הקבלן למסור את כל הריצופים עם ליטוש ודינוג (ווקס-פוליש) ומחירים כלול במחיר הריצופים השונים.

**10.03 סיבולות - TOLERANCES**

תיאור העבודה	סטיה (במ"מ) במישוריות לאורך 3.0 מ'	סטיה (במ"מ) במפלט המתוכנן	הפרש גובה (במ"מ) בין אריחים	סטיה מהניצב ומהצירים קירות ולאורך 3.0 מ'
אריחים קרמיים (ריצוף)	2	±2	0.25	±2
קרמיקה וגרניט פורצלן בחיפוי	2	0 באנך	0.5	±2

**10.04 מילוי מיוצב בצמנט וטיט לריצוף**

1. הריצוף יונח על גבי מילוי מיוצב העשוי מתערובת של חול וצמנט בשיעור של 250 ק"ג צמנט למ"ק. מילוי זה יונח ישירות על גבי רצפות. המילוי יפוזר על גבי שטחים קטנים יחסית לפי מידת ההתקדמות של הנחת הריצוף. התערובת תוכן באמצעות ערבלים קטנים מחוץ לשטח שבו יש לפזר את המילוי והיא תובא לתוך פנים השטח באמצעות מריצות ותפוזר ידנית בהתאם למפלסים הנדרשים.
2. כמות המים שתיווסף למילוי תהיה קטנה ביותר כך שתתקבל תערובת יבשה יחסית (לחה).

מכרז מס' 04/2024 בלמ"ס  
הטבלת אריחים במים 24 שעות טרום ריצוף. יש לוודא כי לריצוף, תהא מריחת דבק על כל משטח גב הריצוף ע"פ דרישות היצרן.

3. מיד לאחר פיזור המילוי והידוקו תונחנה עליו המרצפות עם הטיט.

### 10.05 ריצוף באריחי גרניט פורצלן

לפי האמור בת"י 1555 חלק 3 ובנוסף:

#### א. הכנות לפני תחילת ההתקנה

לפני תחילת התקנת מערכת הרצפה מוודאים שהסתיימו כל עבודות התקנת הצנרת, שכבת האיטום, שכבת בידוד תרמי, שכבת בידוד אקוסטי, מיון האריחים, סימון מפלס הרצפה וחלוקת משטח העבודה לשדות.

#### ב. חול לתשתית (במקרה של מצע מיוצב)

התשתית שעליה תושם שכבת המלט צמנט (טיט) עשויה משכבת חול שעובייה נקבע לפי דרישות התכנון ומעליה שכבת חול מיוצב בצמנט (הרכב: אחד מ"ק חול בתוספת 100 ק"ג צמנט). ערבול החול בצמנט עבור שכבת החול המיוצב בצמנט ייעשה בערבול נפרד, ורק לאחר מכן יפוזר החול המיוצב על שכבת החול הנקי.

#### ג. התקנה באמצעות מלט צמנט (טיט)

##### (1) התקנה

התקנת אריחי פורצלן ואבן בהדבקה נעשית באמצעות תערובת: צמנט חלק 1 בנפח וחול סיליקה נקי 2 חלקים בנפח בתוספת ל"טקס 460" בכמות של 15% ממשקל הצמנט בתוספת מים לקבלת עבידות מתאימה. "לטקס 460" מסופק ע"י נגב אלוני.

##### (2) מריחת גב האריח

יש לפזר את הטיט על התשתית. נוסף על כך יש למרוח שכבה דקה של "דבק פורצלן" ללא סירוק, על גב האריח, לשיפור ההיצמדות ולמילוי החריצים.  
יש להצמיד את האריח לשכבת הטיט שעל התשתית רטוב על רטוב.  
**אפשרות נוספת:** למרוח את גב אריח באמצעות תערובת הטיט העשויה צמנט, חול ו"לטקס 460" המפורטת בסעיף זה.

##### (3) הנחת האריחים

יש להניח את האריחים על שכבת המלט צמנט בתוך 6 שעות מעת הערבול וההשמה של שכבת החול המיוצב. יש להקפיד שהחול המיוצב לא יתערבב עם החול הנקי במהלך ההנחה. יש להניח את האריחים על שכבת המלט צמנט תוך שמירה על מישקים במידות הנדרשות, במקומות בהם נקבעו מישקי ביניים יש לחרוץ את שכבת הטיט, לאחר שהתייצבה, לכל עומקה וברוחב המישק.  
יש להקיש על האריחים באמצעות פטיש גומי, עד שיגיעו למפלס המתוכנן, ועודפי המלט צמנט יצאו מהמישקים. יש לנקות את שאריות הטיט מבין המישקים בכדי לאפשר יישום מאוחר יותר של הרובה.

יש לוודא שפינות אריחים סמוכים יתלכדו באותו מישור ומרווח מישור ע"פ ת"י 1629+1555.

##### (4) מילוי ואיטום מישקים רגילים

במערכת שהותקנה באמצעות טייט יש למלא את המישקים לאחר סיום עבודות הריצוף, אך לא לפני שחלפו 10 ימים לפחות. את המישקים הרגילים יש לאטום ברובה מסוג "אולטרהקולור" או "קרפוקסי" המסופקים ע"י נגב אלוני, ע"פ אפיון אדריכלי.

**(5) איטום מישקים גמישים**

איטום מישקי הפרדה ומישקי התפשטות ייעשה במוצר "אלסטוסיל 355" או "אלסטוסיל 410" המסופקים ע"י נגב אלוני.  
יש לבצע את כל פעולות האיטום לאחר התייבשות מלאה של הרצפה.  
את מישק ההפרדה בין הרצפה לקירות יש למלא בחומר איטום "אלסטוסיל 355" או "אלסטוסיל 410", בשיטת מישק שקוע/מישורי לפי אפיון אדריכלי.

**ד. התקנה באמצעות שכבת דבק מסורקת דקה בעובי 3-5 מ"מ ועבה בעובי 5-8 מ"מ**

**(1) התקנה**

התקנת אריחי פורצלן, קרמיקה ואבן בהדבקה נעשית באמצעות הדבקים "דבק פורצלן" או "גרנירפיד" המסופקים ע"י נגב אלוני.

**(2) מריחת התשתית וגב האריח**

אריחי פורצלן או קרמיקה שמידותיהם  $20 \times 20$  ס"מ או יותר ואריחים בעלי חריצים עמוקים יותר בגבם, יש להדביק בשיטת "המריחה הכפולה".  
יש למרוח באמצעות כף טייחים, תוך הידוק אל התשתית, שכבת דבק ראשונה, שעובייה אינו גדול מ-1 מ"מ, כך שתאטום פגמים וחללים בתשתית.  
יש למרוח שכבת דבק נוספת בעובי הנדרש על גבי שכבת ההדבקה הראשונה. יש לסרק באופן אחיד בעזרת מרית משוננת במידה המתאימה.  
נוסף על כך יש למרוח שכבה דקה של דבק ללא סירוק, על גב האריח, לשיפור ההיצמדות ולמילוי החריצים.  
יש לוודא שגודל השטח הנמרח בדבק יאפשר הדבקת האריחים כל עוד הדבק טרי.  
יש להצמיד את גב האריח למקומו באמצעות פטיש גומי, יש להצמיד תוך לחיצה כדי להבטיח שטח מגע מקסימלי של גב האריח עם הדבק ותוך שמירה על מישק אחיד במידות הנדרשות.  
יש לוודא שפינות אריחים סמוכים יתלכדו באותו מישור.

**(3) מילוי ואיטום מישקים רגילים**

כמו האמור בסעיף ג' תת סעיף 4, לעיל.

**(4) איטום מישקים גמישים**

כמו האמור בסעיף ג' תת סעיף 5, לעיל.

**ה. התקנה באמצעות מלט טייט על תשתית בטון או מדה**

**(1) שכבת המלט צמנט (הטיט)**

עובי שכבת ההדבקה עשויה מלט צמנט יהיה 1.5 ס"מ – 3 ס"מ. לא יהיו אזורים מתחת לאריחים שלא תהיה בהם שכבת טיט ויש לפרק את הבטון לפני הנחת האריח.

**(2) התקנה באמצעות מלט צמנט (טיט)**

כמו האמור בסעיף ג' תת סעיף 1, לעיל.

**(3) מריחת גב האריח**

חובה למרוח את גב האריח והתשתית בשכבה דקה של "דבק פורצלן" המסופק ע"י נגב אלוני.

יש למרוח באמצעות כף טייחים, תוך הידוק אל התשתית, שכבת "דבק פורצלן" שעובייה אינו גדול מ-1 מ"מ. כך שתאטום פגמים וחללים בתשתית.

יש למרוח על הדבק הטרי שכבת טיט בעובי הנדרש.

בנוסף על כך יש למרוח על גב האריחים שכבה דקה של "דבק פורצלן" ללא סירוק, לשיפור ההיצמדות ולמילוי החריצים.

יש להצמיד את האריח לשכבת הטיט שעל התשתית רטוב על רטוב.

**קיימת אפשרות נוספת:** יש למרוח את התשתית ואת גב האריח באמצעות תערובת הטיט העשויה צמנט חול ו"לטקס 460" המפורטת בסעיף זה.

**(4) הנחת האריחים**

כמו האמור בסעיף ג' תת סעיף 3, לעיל.

**(5) מילוי ואיטום מישקים רגילים**

כמו האמור בסעיף ג' תת סעיף 4, לעיל.

**(6) איטום מישקים גמישים**

כמו האמור בסעיף ג' תת סעיף 5, לעיל

**1. הערות כלליות להנחת האריחים**

ההנחה תבוצע על פני שטח מצומצם באופן שימנע התייבשות המצע ויאפשר "החדרת" האריחים לשכבה שמתחת, תוך כדי ישורם. לפני הנחת אריחי גרניט פורצלן, אין צורך להשרותם במים. עודף הטיט ינוקה מפני האריח תוך כדי התקדמות העבודה, ע"י בד או ספוג רטוב. רוחב הפוגות יהיה לפי תכנית, המידה תשמר ע"י שומרי מרחק מתאימים שיוצאו מיד לאחר הנחת האריחים ולפני ביצוע הרובה.

**10.06 אופני מדידה מיוחדים**

מחירי הסעיפים השונים שבכתב הכמויות כוללים בנוסף לאמור במפרט הכללי פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי, גם את העבודות הבאות:

1. ביצוע העבודות בשטחים קטנים או גדולים ברצועות צרות או רחבות ובתוואי מעוגל וללא כל הבדל במיקום, בגודל ובצורת השטח.
2. עיבוד פינות ומפגשים בעבודות החיפוי והריצוף.
3. חיתוך אריחי חיפוי/ריצוף, בצורות שונות בזוויות שונות, לרבות חיתוך עיגולים בקשתות על ידי מסור תעשייתי גדול, לרבות ליטוש החיתוכים, או חיתוך לייזר ע"פ דרישה אופיינית.
4. הכנת דוגמאות לסוגי הריצוף לפי דרישת המפרט והמפקח.

5. עיבוד סביב פתחים של צינורות, מעקות, שרוולים וכל פתח אחר ע"י חיתוך מדויק של האריח, הכל לפי אישור המפקח, וסתימת הפתח בחומר מסוג החיפוי לאחר הרכבת האלמנטים השונים.
6. שכבת הרבצה מטיט צמנט ויישור מטיט כנ"ל מתחת לחיפויים השונים כתשתית להדבקה.
7. שימוש בלוחות במידות שונות בשילוב עם המידות הראשיות שבריצוף ובחיפוי, לרבות חיתוכים כנדרש (נימדד וכלול במחיר סעיפי הריצוף והחיפוי השונים).
8. הגנה על שכבות הריצוף לאחר הביצוע.
9. מילוי ואיטום מישקים.
10. כל הסעיפים שבכתב הכמויות כוללים את כל האמור במפרט מיוחד זה ובמפרט הכללי.

**פרק 11 - עבודות צביעה****פרק זה מהווה השלמה לפרק 11 במפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) והתוכניות****11.01 עבודות צבע הכלולות במחירי יחידה של הנגרות**

עבודות הצבע והצביעה של אלמנטי הנגרות לרבות המשקופים תהיינה כלולות במחירי היחידה של המוצרים עצמם, ותבוצענה כמצוין להלן.  
רק מוצרים ופריטים לגביהם קיימת הוראה בתכניות שאין לצבעם - רק אלה יהיו פטורים מבצוע גמר בצבע.

**11.02 הוראות כלליות לביצוע עבודות הצביעה**

- א. כל עבודות הצבע תבוצענה תוך שימוש בצבע המעולה ביותר המיוצר בארץ מהסוג הנדרש ויכללו את כל עבודות ההכנה והרקע ואת כל צבעי היסוד הדרושים לביצוע עבודה מושלמת.
- ב. גווני הצבע והגמר שלהם (מט, סאטין וכו') ייבחרו ויקבעו על ידי האדריכל בכל מקרה ומקרה.
- ג. בכל מקום בו הוזכרו כמה חלופות של צבע (כגון "סופרלק", "איתן", "פוליאור" וכדומה) הקובע הבלעדי באשר לסוג הצבע בו יש להשתמש לבצוע - ייקבע ע"י האדריכל מראש, כשמחירי היחידה של המוצרים ו/או העבודות לא ישתנו במאומה עקב בחירת סוג זה או אחר של צבע.

**11.03 פיקוח וביקורת על עבודות צבע**

נקבע בזאת שבכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלן והמזמין בנושאים טכניים של עבודות הצבע והצביעה, יהיו הנציגים המקצועיים המוסמכים של חברת "טמבור" הפוסקים הבלעדיים והסופיים וכל קביעה שלהם תחייב את הצדדים ללא ערעור.

**11.04 הנחיות כלליות לצביעה**

- הדגשה על ביצוע קפדני של עבודות צביעה. נדרשת מן הקבלן עבודה מעולה, שתבטא:
  1. בהכנת הרקע.
  2. במילוי קפדני של תהליך השכבות והייבוש הנדרש, בין כל שכבה ושכבה.
  3. בהגנת המוצרים כגון: פרטי אלומיניום, מסגרות, נגרות, צנרת, או כל אביזרים אחרים שיוכנסו בבנין ע"י קבלני משנה שיעבדו בעת ובעונה אחת בבנין בזמן שיבצעו את עבודות הצביעה. הקבלן חייב לכסות כל פריט על מנת למנוע התלכלכות והיוצרות כתמים.
  4. העבודות תימסרנה כשהן גמורות ובמצב ניקיון למופת.
  5. הקבלן חייב לנקות את הזכוכיות ניקוי מושלם, לשביעות רצונו של המפקח.

**11.05 אופני מדידה מיוחדים**

1. הביצוע בגוונים שונים של צבע והכנת דוגמאות שונות יעשו על ידי הקבלן ללא כל תשלום נוסף והוא כלול במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.
2. כל ההוצאות הכרוכות בצביעה נוספת כמתואר במפרט המיוחד כדרוש לקבלת גוון אחיד יהיו על חשבונו של הקבלן ולא תשולם עבור הנ"ל שום תוספת.
3. המדידה של סעיפי הצבע השונים - שטח נטו לרבות על גבי שטחים קטנים, מעוגלים ובגבהים שונים.
4. צביעת אלמנט נגרות כלולה במסגרת מחירי האלמנטים השונים ולא תשולם בנפרד.

- מכרז מס' 04/2024 בלמ"ס  
 5. לא תשולם כל תוספת מעבר לסעיפים שבכתב הכמויות עבור צביעה במספר גוונים ולפי צורות גיאומטריות שונות, הכל לפי הוראות המפקח.
6. עבודות צביעת שטחי גבס וטיח מעוגלים כוללת במחירה ביצוע שפכטל מושלם בכל המשטחים ולא רק בחיבורים בין הלוחות.
7. הכנת שטחים ופיגומים לכל גובה שידרש.
8. כל המחירים שבכתב הכמויות כוללים את כל האמור במפרט מיוחד זה.

**פרק 12 - עבודות מסגרות אומן (אלומיניום)**  
**פרק זה מהווה השלמה לפרק 12 במפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) והתוכניות**

**12.01 מהות העבודה**

- עבודות האלומיניום נשוא בקשה זו לקבלת הצעת מחיר/חווה, מתייחסות לביצוע מושלם ומלא של העבודות כפי שהן מפורטות בכתב הכמויות העבודות כוללות את המפורט להלן:
- א. הגשת תכנון כללי ומפורט לכל העבודות.
- ב. הצגת כל הדגמים לסוגי החומרים השונים, כנדרש.
- ג. ביצוע כל העבודות המפורטות לרבות עבודות הזיגוג.

**12.02 תוכניות ומסמכים טכניים שעל הקבלן להמציא לפני תחילת ביצוע העבודות**

- א. תוכניות ביצוע (SHOP DRAWINGS) של הקבלן שיתארו את כל הנדרש לייצור והתקנה של הפריטים בשלמותם בבניין, כדלהלן:
1. תוכניות כלליות עם מידות לביצוע.
2. תוכניות בקנה מידה מתאים, לכל פריט המהווה יחידה שלמה.
3. תוכניות ייצור והרכבה בקנה מידה 1:1 של הפריטים המתארים את החבורים השונים.
- ב. תקנים ותעודות בדיקה למוצרים ורכיביהם.
- ג. דוגמאות של חומרים ודגמים של מוצרים להדגמת השיטה והחומרים, כולל מחברי ופרופילי אטי.
- ד. דוגמאות של אביזרים לאישור האדריכל ויועץ האלומיניום.
- ה. דוגמאות של גימורים כגון התזת חול לאישור האדריכל.
- כל תוכניות העבודה ופרטי הייצור וההקמה של הקבלן, ייבדקו ויאושרו על-ידי האדריכל והמפקח. הקבלן יתקן ו/או ישנה את התוכניות כפי שיידרש על-פי הערות שיתקבלו במהלך בדיקת התוכניות על-ידי הנ"ל, זאת עד לקבלת האישור להתאמתן לביצוע.
- התוכניות המתוקנות, המאושרות על-ידי המפקח, תהווה אסמכתא להתחלת הייצור, רק לאחר קבלת אישור בכתב של המפקח.

**12.03 הנחיות כלליות לביצוע**

מכרז מס' 04/2024

בלמי"ס

**תאריך 16/01/2024**

במסגרת הכנת תוכניות הביצוע, יציג הקבלן דוגמאות של החומרים לרכיבים שונים, כפי שיידרש, לאישורו המוקדם של האדריכל והמפקח למשל: דוגמאות של פרופילים, סוגי זכוכית, אביזרי פרזול וכדומה.

#### **12.04 תקנים נדרשים**

כל הפריטים ייוצרו, יורכבו ויתפקדו בבניין בצורה מושלמת ועל-פי דרישות התקנים הרלוונטיים לכל פריט ופריט, זאת מעבר לדרישות התקן הישראלי 1068 לחלונות אלומיניום ורמת התקן הנדרשת וכן על-פי הוראות המפרט הכללי פרק 12 למסגרות אומן (אלומיניום):

1. תקן 938 לזיגוג.

2. תקן 1099 לזיגוג מהדורה 8/2000

3. תקן 918 לגלון מתכות.

4. תקן 1004 לאקוסטיקה.

5. תקן 1045 לבידוד תרמי.

6. תקן 4001 לדלתות

7. תקן 4068 להתקנת חלונות ותריסים.

8. כל תקן ישראלי אחר שיש לו התייחסות לפריטים המרכיבים פרויקט זה ובהעדר תקנים

ישראליים לפריטים מסוימים, יחולו התקנים הזרים הרלוונטיים כמוגדר בפרק 12 למפרט הכללי.

#### **12.05 זכוכית**

בנוסף לאמור בת"י 1099, 1068 יחולו גם הדרישות המפורטות בסעיפים דלהלן:

1. הזכוכית תהיה מאיכות מעולה, מיוצרת בשיטת FLOAT, ובעלת תכונות הנדרשות מכל סוג וסוג של זיגוג, כמפורט בהמשך.

2. כל חלקי הזכוכית יזוגגו בשיטה התואמת את דרישות המפרט על-פי הגדרות השיטה בתיאור הפריטים, על-פי מפרט והנחיות יצרן הזכוכית ועל-פי התכנון המפורט.

3. אחריותו של הקבלן היא, כי הזכוכית תתאים לת"י 1099, בכל האמור לעובי הזכוכית באזור סכנה, וכן סוג הטיפול הנדרש.

#### **12.06 פרזול**

כל אביזרי הפרזול יהיו מדגם שנדרש במפרט או מדגם שאושר על ידי האדריכל ויועץ האלומיניום. דוגמאות הפריטים יובאו לאישור סופי של המפקח והאדריכל בשלב הדיגום.

אביזרי הפרזול יהיו בגימור זהה לזה של מוצרי האלומיניום בבניין או בגימור אחר, שאינו מזיק לאלומיניום ולא נפגע על-ידו, באישור מוקדם של המפקח.

גוון כל אביזרי הפרזול יהיה אחיד ויאושר על-ידי האדריכל.

אביזרי הפרזול יאפשרו ביצוע של כל הפעולות הנדרשות לתפעול נוח של הפריט תוך הפעלת כוח שאינו גדול מ-4 ק"ג.

כל חלקי הפרזול יחוברו לאלומיניום בברגים או תפסים מתאימים וסמויים. החיבור יאפשר החלפה ו/או תיקון של כל אביזר ו/או חלק ממנו מתוך הבניין בצורה נוחה.

גלגלונים, מסבים וכדומה, יהיו מחומר בלתי מחליד כגון אוקולון או חומרים שיקבלו טיפול נגד קורוזיה.

מנגנונים להגבלת פתיחת החלונות ולקביעתם במצב פתוח, יהיו מפלב"מ 316.

כל האביזרים יהיו מיועדים לפעולה במאמץ רב {HEAVY DUTY}, בתנאי רוח חזקה. הם יקבעו תוך שילוב אבזרי תמיכה וחיזוק פנימיים.

#### **12.07 חיבורים למיניהם**

א. חיבורים מכניים יבוצעו רק באמצעות ברגים סמויים מהעין או בשיטה סמויה אחרת.

ב. כל החיבורים המכניים ו/או חיבורים בין הברגים לתבריג, יבוצעו אחרי טבילה או מריחה בחומר אטימה בשיטה "רטובה". בגמר הביצוע יש להסיר מיד את שיירי החומר, מבלי לפגוע בגימור המוצרים.

ג. לא יעשה שימוש בברגים גלויים לעין כלפי חוץ ו/או חשופים לאקלים בחוץ.

ד. חיבורי הפינות יעשו באמצעים מכניים סמויים או בריתוך, תוך שימוש באביזרי פינה או בלעדיהם. בכל מקרה, הפינה תהיה מחוברת חיבור אטום ומהודק לאורך קווי ההשקה, שיטת החיבור תבטיח כי האיטום וההידוק, יישמרו ולא יפגעו בשל התרופפות הברגים או מכל סיבה אחרת, לרבות מריחת אבץ קר על חיבורים.

ה. כל החיבורים של האלמנטים השונים אל שלד הבניין, יאפשרו כוונן נוח מתוך הבניין.

הקבלן יספק ויתקין את אביזרי החיבור מפלדה, הדרושים להרכבת הפריטים. האביזרים יהיו מגולוונים בטבילה חמה, כנדרש במפרט זה, לרבות פלטות, ברגים וכדומה. התקנת זיגוג - הזכוכית תוצב על גבי מייצבים (שימסים) הממוקמים סימטרית לציר המרכז, במרחק מהפינה של רבע מהאורך. אורך המייצבים - 30 מ"מ לכל מ"ר זכוכית. עובי המייצבים יהיה 3.0 מ"מ לפחות. המרווחים שבין קצה הזכוכית לחלקי המתכת, יאפשרו התפשטות טרמית של הזכוכית וימנעו מגע בין הזכוכית למתכת. אטמים - אטמי הזיגוג יהיו מתאימים לתפקוד הנדרש, ובטיב מעולה, עמידים לאורך שנים בתנאי מזג-אוויר קיצוניים וקרינת U.V. הם יהיו עשויים EPDM או ניאופרן וצבעם יהיה שחור.

#### 12.08 ניקוי סופי, הוראות אחזקה

- א. הקבלן יתחייב לנקות, באופן יסודי, את כל הפריטים שביצע במועד שייקבע על-ידי מנהל הפרויקט וסמוך למסירת הבניין, לרבות ניקוי הזיגוג, וזאת כהתחייבות בלתי נפרדת מהצעתו.
- ב. הקבלן יצרף תוכניות עדות (AS MADE), הוראות תחזוקה שוטפת לפריטים, הכוללות תיאור סוגי הסולבנטים האסורים בשימוש בגלל חשש לפגיעה בחומרי הגימור, בזיגוג ובאטמים.
- ג. הקבלן יהיה אחראי בלעדית להתאמת מוצריו לבניין, על-כן, ימדוד את הבניין לפני תחילת הייצור וישמור על התאמת המידות של המוצר למבנה. ההוצאות הכספיות הכרוכות במילוי הוראות סעיף זה, יחולו על הקבלן.

#### 12.09 תכולת מחירים

- מחיר הפריטים השונים יכלול, בין היתר, את כל העבודות והחומרים הדרושים לקבלת כל הפריטים באיכות הנדרשת במפרטים ובתוכניות המאפשרות לביצוע, לרבות הסעיפים דלהלן שיהוו חלק אינטגרלי ממחירי הפריטים:
- התכנון המפורט (תוכניות פרטים ומסמכים טכניים), החל על הקבלן מתוקף האמור במפרט הכללי והמפרט המיוחד, לרבות פקוח עליון מצד מתכנני הקבלן.
  - משקופי עזר ואיטומם אל הבניין.
  - זיגוג לסוגיו השונים.
  - פרזול לסוגיו השונים.
  - אטמים, חומרי איטום ובדיקות אטימות.
  - חומרי בידוד.

- הכנת דוגמאות ודגמים מושלמים והרכבתם באתר.
- קונסטרוקציה נושאת מפלדה, במידת הצורך לרבות אמצעי החיבור לשלד הבניין.
- גליון מוצרי הפלדה וצביעתם כמפורט לעיל.
- התקנת כל סוגי חיפויים והלבשות שיידרשו לפרויקט.
- סרגלי הגנה חד פעמי להסרה, על הפרופילים בייצור.
- כמו כן, יכלול מחיר פריטי האלומיניום, את כל החומרים והעבודות הדרושים לקבלת הפריטים על פרטיהם, כשהם מותקנים במקומם, מושלמים ומתפקדים כהלכה.

**פרק 15 – מתקני מיזוג אוויר****פרק זה מהווה השלמה לפרק 15 במפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) והתוכניות****15.01 כללי**

כל העבודה שבמכרז חוזה זה תבוצע ותימדד בהתאם למפרט הטכני הכללי לעבודות בניין שבהוצאות הועדה הבין משרדית המשותפת למשרדי הממשלה – פרק 15 שבמהדורתו האחרונה, ובהתאם לתקנות ולחוקים של הרשויות המוסמכות.

הוראות המפרט הכללי מחייבות אלא אם נדרש אחרת במפורש במפרט טכני זה או בתוכניות. קבלן מזוג אוויר יהיה קבלן רשום למערכות מזוג אוויר ובעל ניסיון מוכח במתקנים מסוג זה. כל קבלני המשנה שלו יאושרו ע"י היועץ/ המזמין לפני הביצוע.

**15.02 אחריות**

כאמור בפרק 15 במפרט הכללי.

הקבלן יהיה אחראי למתקן במשך שנה מיום קבלת המתקן במלואו ע"י המזמין.

**15.03 מסמכים ותוכניות עדות**

כאמור במפרט הכללי – הקבלן יגיש תיק מסמכים ותוכניות עדות.

**15.04 היקף העבודה**

העבודה הנכללת במפרט זה כוללת רכישת ציוד, הובלה, ביטוח, מס קנייה, מכס והיטלים כלשהם, התקנה, חומרים, מכשירי עבודה, מתקני הרמה והובלה, פיגומים, הפעלה וויסות.

העבודה תכלול אך לא תוגבל בזה אספקה והתקנה של :

א. יחידות מיזוג אוויר.

ב. צנרת גז וכבלי חשמל בין יחידת מעבה ומאייד כולל מעברים דרך הגג.

ג. התחברות למערכת חשמל עם תקע מתאים.

ד. ניקוזים.

ה. כל יתר הפריטים, האביזרים וחומרי העזר.

ו. מתלים או שולחנות למעבים.

**העבודה אינה כוללת:**

א. הזנות חשמל אל לוחות החשמל.

**15.05 תנאי תכנון**

טמפ' תכנון קיץ :

תנאי חוץ : 37°C יבש.

תנאי פנים : 23°C יבש

טמפ' תכנון חורף :

תנאי חוץ : 4°C יבש.

תנאי פנים : 21°C יבש

**15.06 מזגנים מפוצלים**

הקבלן יספק, ירכיב ויפעיל מזגנים מפוצלים במקומות ובתפוקות כמתואר בתוכניות.

כל המזגנים יהיו מוצר מושלם של מפעל מוכר – "אלקטרה", "תדיראן" "אלקו" או שווה ערך מאושר. כל יחידה תכלול יחידת מפוח-נחשון ויחידת עיבוי.

התקנת המזגן על חלקיו לרבות צנרת וחשמל תהיה בהתאמה לת.י. 994 חלק 4.

**יחידת מאייד:**

יחידת מאייד תכלול בית מבודד, נחשון קירור, מכלל מפוחים צנטריפוגליים עם מנוע חשמלי, מסנן אוויר, שבכת פיזור אוויר, בריכת ניקוז, אביזרי גז, מערכת פיקוד ולוחית פיקוד אינטגרלית. היחידה תצויד בפנלי גישה מתפרקים מהחזית ומהצדדים. מפוחי היחידה יחוברו באופן גמיש ויינתנו לפירוק והוצאה דרך חזית היחידה. מנוע היחידה יהיה מותאם לפעולה ב- 220/1/50 ויהיה בעל 3 מהירויות. המנוע יצויד בסידור הגנה

מכרז מס' 04/2024

בלמיס

תאריך 16/01/2024

תרמית פנימית. מסנן האוויר יהיה ניתן לשטיפה. כן יסופק עם יחידת מפוח-נחשון כבל עם תקע מתאים לזרם העבודות של היחידה.

היחידה תצויד בשסתום התפשטות פרופורציונלי לשינוי תפוקת קרור.

#### **יחידת העיבוי:**

יחידת העיבוי תכלול בית, נחשון עיבוי, מדחס הרמטי על הגנותיו; כמו כן תכלול מנוע, מפוח עיבוי צירי, חיבורי חשמל ויתר האביזרים. המדחס יהיה מתוצרת מוכרת כגון טקומסה, ויצויד בסידור שסתום פריקת לחץ פנימי, הגנה תרמית ויותקן על גבי גומיות אורגנליות.

מפוח המעבה יונע ישירות על ידי מנוע חד-פאזי. הבית יינתן לפירוק לאפשר גישה לחלקים הפנימיים של היחידה. יחידות המשמשות לפעולת קירור בטמפרטורות חוץ נמוכות יצוידו בסידורים לשמירת לחץ יניקה או דחיסה גבוהים על ידי הפסקת פעולת מפוח עיבוי או על ידי שסתום שמירת לחץ יניקה. יחידות המשמשות לחימום באזורים קרים יצוידו בסידורי הפשרה.

היחידה תותקן על מבודדי רעידות על גבי מתלה תקני ותחובר אל המתלה על ידי 2 ברגים לפחות. יחידות מטיפוס אינברטר יצוידו במדחס בעל סבובים משתנים כפונקציה של תפוקת קרור כנדרש. מפוחי עיבוי יצוידו בסיבובי סלד לשמירת לחץ דיחוס.

#### **פיקוד:**

פיקוד היחידה יהיה אינטגרלי ע"י טרמוסטט קירי.

הפיקוד יכלול את האביזרים הבאים: מפסק מהירויות מפוח, טרמוסטט ויסות טמפרטורה, בורר קיץ-חורף, מפשר קרח במידה ונדרש, טיימר וחיווט.

#### **התקנת היחידה:**

התקנת היחידה תכלול את הספקת והתקנת החומרים והעבודות הבאות: קונזולות מתכת תקנית מגולוונות עבור יחידת העיבוי. תמיכות מיוחדות להתקנת מפוח נחשון על הקיר, תעלה פלסטית להסתרת צנרת הגז וצנרת החשמל, צנרת נחושת מבודדת, הבידוד יהיה ע"י סרט PVC ובמקומות גלויים לשמש ע"י ציפוי סילפס. צנרת למספר יחידות תותקן בתוך תעלת פח מגולוון, בקוי יניקה אנכיים כאשר המדחס נמצא מעל המאייד תותקן מלכודת שמן כל 5 מ' גובה, כבל חשמלי לחיבור בין יחידת העיבוי לבין יחידת מפוח נחשון, מפסקי חשמל ליד יחידת עיבוי ויחידת מאייד לצורך ניתוק היחידות מהחשמל לצורך טיפול, צינור פלסטי לחיבור יחידת מפוח נחשון אל הניקוז, מילוי גז פריאון וכו'. ההתקנה תהיה מושלמת ותכלול את כל האביזרים הדרושים גם אם לא צוינו הנ"ל, כדי לקבל מזגן מושלם ופועל כנדרש.

#### **15.07 צנרת גז**

קוטרי הצנרת, בידוד וכבלי חשמל יהיו כמומלץ על ידי יצרן המזגנים. אלומת צנרת גז וחשמל גלויה במבנה תכוסה עם סרט פוליאאתילן לבן ותותקן בתוך תעלות P.V.C לבנות 5X5 ס"מ או 10X10 ס"מ בהתאם למספר האלומות. עלות הכיסוי כלול במחיר הצנרת.

אלומת צנרת גז וחשמל גלויה מחוץ למבנה תוגן ע"י כיסוי סיליפוס בעובי 3 מ"מ או בתוך תעלת PVC לפי דרישת המזמין.

צינור ניקוז מחוץ למבנה יכוסה בתוך תעלת PVC או פח מגולוון (לפי בחירת המזמין). התעלות יכללו במחיר הצינור.

מחיר יחידות מיזוג יכלול מעברי צנרת דרך גג המבנה וכל העבודות הנדרשות. שרולים עבור מעברי צנרת יש להכניס בזמן יציקת הגג.

#### **15.08 סימון המזגנים**

בהמשך לאמור במפרט כללי הקבלן יסמן את כל המעבים ע"י טבלת זיהוי עם מספר לפי מספר החדר. **15.09 תוכניות ביצוע**

עם הזמנת העבודה קבלן יקבל ממוזמין תוכנית עם סימון המזגנים. התוכנית הנ"ל לעיון בלבד.

על הקבלן ועל חשבונו לבצע תוכנית לביצוע מפורטת עם סימון יחידות חוץ ופנים, מהלך צנרת גז וניקוז וכל הפרטים הנדרשים לביצוע העבודה. התכנון יבוצע ע"י מהנדס מוסמך ויכלול ביצוע מדידות בשטח. התוכנית תאושר ע"י המזמין.

שב"ס רשאי לפסול את התוכנית ולדרוש לשנותה וזה ללא תוספת מחיר ושינוי בלוח הזמנים רק לאחר אישור סופי של התוכנית הקבלן יתחיל הביצוע.

## 1.3

**פרק 22 – רכיבים מתועשים בבניין (מחיצות, תקרות, רצפות)**  
**פרק זה מהווה השלמה לפרק 22 במפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) והתוכניות**

## 22.01 מחיצות וציפויי גבס

## א. כללי

- (1) כל עבודות אספקת והרכבת מחיצות וציפויי גבס תבוצענה לפי המפרט הכללי פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבנין ובהתאם להוראות היצרן, המחמיר מבין המסמכים הוא הקובע.  
לוחות הגבס יהיו מתוצרת "WALLBOARD" או שוי"ע בעובי מזערי של 12.5 מ"מ, בהתאם לתקן ישראלי 1490. כל העבודות תבוצענה עפ"י תוכניות ופרטי האדריכל.
- (2) כל הפרטים יבוצעו בהתאם לחוברת פרטי חיבורים, מפגשים ואלמנטים שונים במחיצות הגבס, של חבי "אורבונד- תעשיות גבס ומוצרי בע"מ" מוצרי בניה בישראל, אשר איננה מצורפת אך מהווה חלק בלתי נפרד מהמפרט, פרטים אלו כלולים במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ימדדו בנפרד אלא אם צויין אחרת.
- (3) העבודה כוללת אספקת והתקנת ציפויים ומחיצות, את גימורן ואת התאמתן לפרטים של מסגרות ונגרות (כגון: דלתות, חלונות או פתחים אחרים), המורכבים בתוך קירות הגבס או נוגעים (גובלים) בהם או מהווים חלק מהם.
- (4) על הקבלן לטפל בהזמנת החומרים במועד שיאפשר לו לעמוד בלוחות הזמנים של התקדמות הפרויקט.

## ב. שיטות ופרטי ביצוע

- (1) שיטות ופרטי הביצוע, החומרים עצמם וחומרי העזר הדרושים להרכבת המחיצות - כולם חייבים באישורו המוקדם של המפקח ובכתב ובהתאם להוראות יצרן לוחות הגבס.
- (2) הלוחות יהיו ברוחב 120-122 ס"מ.
- (3) לוחות הגבס שיגיעו לאתר יהיו ללא סדקים ו/או פגמים בפניהם או במקצועותיהם. לוחות פגומים שיגיעו לאתר יסולקו מהשטח ויוחלפו באחרים ללא פגמים.

## ג. הביצוע

## (1) מבנה הקונסטרוקציה

- א. השלד הנושא יהיה מפח פלדה מגולוון מכופף בעובי מזערי של 1 מ"מ, מתאים לתקן אמריקאי ASTM C645
- ב. המרחקים בין הזקפים האנכיים ייקבע בהתאם לאמור בסעיף 220356 של המפרט הכללי ובהתאם למפרט "אורבונד" אך לא פחות מ-40 ס"מ.
- ג. הניצבים מצידי פתחים (משקופי פלדה) לדלתות מתכת ודלתות אקוסטיות יהיו בנויים מפרופילי RHS מרובעים ברוחב הניצב ובעובי 3 מ"מ (ועם טלסקופ לעיגון בתקרה וברצפה) עפ"י פרטים המאושרים ע"י המפקח.

לדלתות עץ יהיו 2 ניצבים במקום אחד.

ד. מודגש בזאת כי אספקת והרכבת חיזוקים בתוך המחיצות בהתאם לפרטים שבחוברת "אורבונד" או ש"ע, כלולים במחירי היחידה של מחיצות הגבס השונות ולא ימדדו בנפרד.

ה. שלד הקונסטרוקציה יתואם עם קבלנים אחרים שיעבדו באתר עפ"י הנחיות המפקח.

ו. פתחים ושרוולים יתואמו עם קבלנים אחרים, הקבלן אחראי על פתיחה והתקנת שרוולים ומסגרות למעברים (השרוולים והמסגרות יסופקו ע"י אחרים) ואיטום לאחר העברת הצנרות ע"פ פרטי יועץ האיטום.

ז. כל הנ"ל יהיה כלול במחיר היחידה של מחיצות גבס, אלא אם כן צויין אחרת במפורש בכתב הכמויות.

ח. חיזוקי פתחים והכנות חשמל למנעולים לדלתות, באחריות הקבלן.

#### (2) לוחות גבס

א. לוח גבס רגיל יהיה בעובי מינימלי של 12.5 מ"מ בהתאם לתכניות

ב. לוח גבס ירוק יהיה בעובי מינימלי של 12.5 מ"מ מסוג עמיד בלחות ודוחה מים עם ליבה עמידה בלחות ודוחת מים.

ג. לוח גבס עמיד אש יהיה בעובי מינימלי של 12.5 מ"מ.

ד. המחיצות והציפויים יורכבו מלוחות גבס שלמים, אותם יחתוך המבצע למידות ולצורות הדרושות. אין להטליא מחיצות וציפויי גבס ע"י שימוש בשיירי לוחות או אחוי של מספר לוחות קטנים. ביצוע כנ"ל (טלאים וכדומה) יפסול את המחיצה לאלתר.

מחיצה עד גובה 3.6 מ' תורכב מלוחות גבס שלמים (יחידה אחת).

ה. שיטת היישום של הלוחות תהיה אנכית. במקרה של ציפוי ב-2 שכבות תהא הנחה בחפיה לפי פרטי "אורבונד".

ו. כל הנ"ל יהיה כלול במחירי היחידה של מחיצות גבס, אלא אם צויין במפורש אחרת, בכתב הכמויות.

ז. בעת ביצוע גבס מעל דלתות, תבוצע יחידה שלמה.

#### (3) בידוד אקוסטי/טרמי

א. המחיצות תכלולנה מזרוני צמר זכוכית בעובי 2" ובמשקל מרחבי של 24 ק"ג/מ"ק, או 80 ק"ג/מ"ק ע"פ דרישה.

ב. את מזרוני הצמר זכוכית יש לחבר לשלד הנושא ע"י ווי תליה ממתכת בדיוק ע"פ מפרט אורבונד.

#### (4) ביצוע וגימור המחיצות

א. ביצוע ע"פ פרטי "אורבונד".

ב. ברגי הגבס יהיו עם ראש שטוח וחתך קונוס, קוטר מינימלי 8 מ"מ, אורך הברגים 25 ו-35 מ"מ.

ג. את המסלולים יש לחברת לרצפה ולתקרה בעזרת ברגים 35X5 עם ראש

ד. קוני "פיליפס" ומיתדים (דיבלים) ללא ראש 35X7.

ה. כל הפינות החיצוניות יהיו מוגנות בעזרת פינת מתכת שתותקן לפי הנחיות חבי אורבונד או ש"ע, מכוסים במרק.

ו. כל מגע בין פרופילי הקונסטרוקציה לבניה קשיחה יופרד ע"י פס "קומפריבנד".

ז. באזורים בהם ייתלו או יחוזקו אביזרים/כלים/ארונוות וכד', יש לבצע חיזוקים ממתכת מגולוונת בהתאם לפרטי "אורבונד", כל החיזוקים כלולים במחירי היחידה של מחיצות הגבס.

ח. כל החיזוקים נגד "גזירה" "KNAUF" ע"פ תקן גרמני של פרטי קנאוף.

ט. קווי החיבור מכל הסוגים והמישקים בין לוחות הגבס יעובדו עם מרק תוצרת "אורבונד" או מרק "רדיפיקס" של "קנאוף", בגמר מוכן לצבע מבלי לראות את קווי האיחוי ו/או ראשי הברגים וכו'.

י. עבודת הגבס תהיה בתאום עם עבודת קבלני המערכות השונים, כאשר האחריות לפתיחת חורים ופתחים בקירות וציפויי גבס עבור המערכות השונות, תהיה של הקבלן ותעשה ע"י הקבלן לא כל תוספת מחיר שהיא.

יא. פתחים וקידוחים למעבר מערכות ייעשו ע"י מקדח או משור, ובהתאם להנחיות מנהל הביצוע.

יב. מאחר וגובה המחיצות הינו מעל 3.0 מ' הקבלן יבצע תמיכה אופקית בגובה 2.5 מ' לפחות, לאורך כל המחיצה ובנוסף, תמיכות אלכסוניות לתקרת בטון כל 2.0 מ' מהתמיכה האופקית – כלול במחיר מ"ר.

#### (5) גימור המחיצות והציפויים

א. גימור המחיצות והציפויים יעשה בהתאם לסעיף 220358 שבמפרט הכללי. גימור המחיצות והציפויים בציוד החיצוני (פני השטח הגלוי) יעשה באופן שיווצר ויושאר משטח אנכי רצוף וחלק, ללא כל סימנים במקומות בהם נעשו תפרים ו/או חיבורים. כמו כן, יובטח איטום מלא בין המחיצה / ציפוי לבין המלבנים, המשקופים, הקורות הקשיחות, בין מחיצה למחיצה ובין מחיצה/ציפוי לתקרה ו/או רצפה.

#### ב. האיטום יבוצע בשלושה שלבים:

(1) שלב ראשון: איטום תפרים וחורים במקומות שיקוע הברגים, בין לוחות גבס ומשקופי פתחים ובין לוחות והלוחות עצמם, האיטום יעשה באמצעות מרק מתוצרת "אורבונד" או ש"ע.

(2) שלב שני: לאחר ביצוע האיטום הנ"ל, יש לבצע איטום של כל התפרים לסוגיהם בסרט רציף (TYPE) מיוחד המותאם לשימוש זה והמומלץ לשימוש ע"י היצרן, יש לשים לב שבפינות חיצוניות יהיה מותקן מגן פינה ממתכת, היוצר מעין "פינת טיח" עם מקצוע ממתכת.

3) שלב שלישי: ישמש המרק שבשלב ראשון בתור "מרק סיום". התוצאה הסופית של ביצוע שלב זה חייב להיות משטח חלק מוכן לקבלת צבע ומישורי.

ג. מודגש בזה כי כל חומר או פתח, או מעבר לתעלה יבוצעו בצורה כזו שהם יוקפו באמצעות ניצבים ומסילות מ-4 צידיהם והרווח לאלמנט העובר בתוך הפתח, חור וכו' ללוחות הגבס יהיה מינימלי ויסתם באמצעות מסטיק אלסטי, כל הנ"ל כלול במחיר מחיצות הגבס, ולא ישולם בנפרד.

ד. הערה: בחדר הכספת לוחות הגבס בשתי שכבות (דו קרומי) בהנחה שתי וערב, (כל קרום לכיוון אחר), כלול במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא יימדד בנפרד.

ה. פינות וגילוף מחיצות סיגרים יבוצעו ע"י חלקי גבס עם סיומת קיעור והכנה מקורית בפנל הגבס.

## 22.02 תקרות תותבות

### א. כללי

א. כל ההנחיות שלהלן באות בנוסף לאמור במפרט הכללי סעיף 22.04 שבפרק 22 אלמנטים מתועשים.

ב. בתקרות ישולבו אמבטיות תאורה, גופי תאורה, מפזרי מ"א, גלאים, מערכות כריזה, מתזים ומערכות אחרות.

### ב. דרישות כלליות

א. על הקבלן לספק כל העבודה, החומרים, הציוד, השירותים הדרושים, להתקנת התקרה בהתאם לתכניות עבודה מאושרות והוראות היצרן. בעת ההתקנה על המתקין להשתמש בכפפות לשמירה על ניקיון האריחים ובגמר ההתקנה על הקבלן להגיש לאישור המפקח והאדריכל דוגמאות החומרים בהם הוא עומד להשתמש וכן דוחות מבחן ואישורים לגבי תכונות אקוסטיות ועמידות בתקני בטיחות (אש), התאמתם למפרטים ולכתב הכמויות, סוג גמר וגוון.

### ג. תוכניות עבודה ופרטים

א. עבודת הקבלן כוללת הספקת והתקנת פרופילים גמר מאלומיניום מאולגן או מפח מגולוון צבוע, בחיבורים שבין התקרה לקירות וקורות וסביב גופי תאורה, מפזרי אויר ואביזרים אחרים.

### ד. שיטת הביצוע

א. התקנת התקרה תבוצע לאחר שכל הרכיבים האחרים הותקנו במקומם ועבודת הגמר - במיוחד עבודות "רטובות" נסתיימו.

ב. הקבלן ילמד את התכניות, ויוודא מיקום מדויק של כל האביזרים החודרים דרך התקרה. בזמן הביצוע ישקול המפקח אפשרות להרכיב את התקרה או את הקונסטרוקציה עבורה בשלב מוקדם יותר, כדי לעזור למיקום המדויק של אביזרים אלה.

- ג. בגמר ההתקנה, על הקבלן לנקות את האריחים ורשת התליה בתמיסה מאושרת לשימוש ע"י יצרן התקרה, כלול במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא יימדד בנפרד.
- ד. פני התקרות המוגמרות יהיו חלקים ואחידים. כל המכלול יהיה קשיח וחופשי מרעידות ותנודות כל שהן. המערכת תהיה יציבה בכל הכיוונים כשהאריחים מותקנים או מוסרים.
- ה. על הקבלן ובאחריותו, להתאים את תליות התקרה וכל מערכת התקרה למבנה הקונסטרוקציה, כולל בליטות, שקעים, קורות, תעלות כבלים או מיזוג אויר, צנרת וכיוצא באלה, הקונזולים, ה"גשרים", או אמצעים אחרים שעל הקבלן לבנות כדי להתאים את מערכת התקרה לאילוצי הקונסטרוקציה הבסיסית ורכיבי המערכות העוברות מעליה מבלי לפגוע בהן, כלולים במחיר.

#### ה. קונסטרוקציה לתלית תקרת תותב מאריחים

- א. הקבלן יתכנן ע"י מהנדס רשוי מטעמו ועל חשבונו את פרטי המערכת הנושאת ואופן תלייתה ו/או חיבורה לקונסטרוקציה. למרות התכנון, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לטיב התקרה על כל מרכיביה ל"גזירה".
- ב. הקבלן ימציא למפקח אישור בדיקת התקרות השונות ע"י מכון התקנים.
- ג. תליית האריחים תעשה על גבי מערכת פרופילי T מפח מגולוון וצבוע בתנור מסוג "CLIX" של חברת "ריכטר" בשיווק "אורבונד", או ש"ע, כל התליות והבנדים יעוגנו.
- ד. תליית פרופילי T תעשה באמצעות מוט הברגה או מוטות תלייה מגולוונים "4 מ"מ, המהווים חלק ממערכת תליה מתכווננת TWISTER של חב' ריכטר, או ש"ע, העומדים בעומס תלייה מותר של 40 ק"ג.
- ה. המתלים ימוקמו במרווחים לפי הוראות היצרן או המפקח באתר, כולל הבטחת התליה בעזרת מתלי "נוניוס" (מתלה מחורר לכוון פרופיל ה-T) - במקומות בהם תלויים אביזרים שונים או עומס נוסף על התקרה. מרחק המתלה הראשון מהקיר לא יעלה על 200 מ"מ.
- ו. התקנת גופי תאורה או מערכות אחרות, תהא עצמאית מתקרת/ קונסטרוקצית היסוד, אלא אם יצרן תקרות התותב יאפשר תליה ישירה לתקרת התותב. לא תתאפשר תלייה באמצעות חוטי פלדה דקים או סרטי פח כפיפים. אם אי אפשר לקבוע את המתלים במרווחים המומלצים בגלל הימצאותו של ציוד שרות או בגלל מכשולים אחרים, יש להשתמש בשלד נושא משני בעל ביצועי גישור נאותים, שיתמוך היטב על מנת למנוע תזוזה צידית, ע"פ תיאום עם הפיקוח.
- ז. תשומת לב מיוחדת תינתן ע"י הקבלן לחיבור המערכת הנושאת את תקרות התותב לקונסטרוקציה של הבניין. אמצעי החיבור בין המערכות הנושאות את תקרות התותב וכן החיבורים שבין המערכת הנושאת עצמה לבין האלמנטים הקונסטרוקטיביים בבניין חייבים להיות ממתכת בעלי מבנה של עוגן (כדוגמת "פיליפס"), באורך ובצורה המתאימים למטרתם, בעלי כושר נשיאה מתאים לתקרה התותבת אשר יוחדרו לבניה הקשה (בטון או בלוק) לפחות 40 מ"מ. כל הנ"ל יעשה באישור המפקח, כאשר התליות והחיבורים כמפורט בהוראות היצרן.

ח. על הקבלן לקחת בחשבון שנקודות התליה יותאמו לפי המערכות השונות שמורכבות באתר ע"י אחרים. על הקבלן להציג תוכנית עקרונית של השלד הנושא וחיזוקיו כולל אישור ברגים ופיליפסים לאישור המפקח, לפני תחילת העבודות. תכנון זה יבטיח יציבות התקרה ומניעת חיבורים לא סטנדרטיים בין הפרופילים.

ט. פרטי המערכת הנושאת ואופן תלייתה ו/או חיבורה לקונסטרוקציה של הבניין יהיו בהתאם לתכניות המהנדס ו/או האדריכל מטעם המזמין ובאישורם, אולם אין באישור זה משום הסרת האחריות הבלעדית של הקבלן לטיב התקרה התותבת, חוזקה ויציבותה על כל מרכיביה.

י. פרופילי הגמר (בהיקף התקרה) יהיו פרופילי Z+L מאלומיניום (אין לאפשר שימוש בפרופיל L+Z העשוי מיחידה אחת) בהתאם לתכנון ומיקום התקרה. בחיבורי פינות יחוברו הפרופילים בזווית 45 מעלות (גרונג), בחיבורים מדויקים, ללא רווחים וכן יהיה בהם עיבוי פינתי לחיזוק הפרופיל.

יא. כל החיבורים יהיו סמויים מן העין. אין לחבר את הפרופילים ב"ירייה".

יב. ההתקנה כוללת את כל הקונסטרוקציה הנדרשת לתמיכה ולפילוס התקרה, כל פרופילי L+Z+T הנדרשים, וכוללת חיתוך אריחי קצה לפי התכנית, הכל - לפי פרטי הביצוע של היצרן.

יג. הכנת פתחים לגופי תאורה/תעלות תאורה, חורים, שילוט וציוד אחר כנדרש, כוללת חיזוקים וגשרים כנדרש, לרבות התאמה לאלמנטים שונים כגון גריל מיזוג אוויר וכו'.

#### ו. אמצעי חיבור, ברגים וכו'

א. כל אמצעי ואביזרי החיבור חייבים באישורו המוקדם של האדריכל, לרבות אמצעי עזר אחרים. האביזרים יהיו בלתי מחלידים ובצבע התואם לצבע התקרה הספציפית אם הם נראים לעין. מאידך, מודגש בזאת שהקבלן חייב לקבל אישור האדריכל והמפקח לגבי כל פרט חיבור (כולל אמצעי חיבור) אותו מתכוון הקבלן לבצע, לרבות צורת השימוש בברגים, מסמרות וכו'.

ב. לא יאושרו אמצעי חיבור כלשהן הנראים לעין.

ג. בכל פינות תקרה וחיתוכי "גרונג" יבוצע מחבר פלסטיק המתאם את מפגש חלקי הפרופילים.

#### ז. פתחים וחורים בתקרות

א. עבודות תקרות התותב שמבוצעות ע"י הקבלן תכלולנה במחירי ביצוע היחידה את ביצוע פתחים, חורים ואלמנטים אחרים ככל הנדרש (לתאורה, מיזוג אוויר, תקשורת, כיבוי אש, רמקולים וכל יתר המערכות האלקטרו-מכניות).

ב. העבודות תכלולנה גם את כל הכרוך בהכנות ובחומרי העזר הדרושים לביצוע פתחים וחורים כ"ל, לרבות העיבודים מסביב לפתחים, חיזוקים והשלמות בפרופילי אלומיניום וכו' - הכל כנדרש לביצוע מושלם של העבודות.

**ח. גופי תאורה**

- א. בתקרות ישולבו תעלות תאורה ואמבטיות תאורה כמפורט בתוכניות ובפרטי יועץ התאורה.
- ב. הרכבת גופי התאורה בתוך תעלת התאורה וכל המערכת החשמלית תתבצע ע"י מבצע החשמל בתאום עם קבלן התקרות.
- ג. חיזוקים לפלטה ג"ת שקוע או W18X4 באחריות הקבלן בתקרות ועל חשבוננו.

**22.03 תקרות תותב מלוחות גבס**

העבודה כוללת חיזוקים וחיתוכים, הכל קומפלט לרבות הגנת פינות ומילוי בשפכטל, פרופילי "אומגה" בין תקרת גבס לתקרת אריחים ו/או מגשים, וכולל שילובים עם אלמנטי נגרות, מסגרות, זיגוג אבן וכיוצ"ב שישופקו ע"י אחרים.

**א. לוחות הגבס**

- (1) לוחות הגבס יהיו גבס קרטון לפי בחירת האדריכל המיועדים לקבלה ישירה של צבע וכולל שפשוף.
- (2) הלוחות יתאימו לדרישות התקן הישראלי 1490 ונושאים תו תקן ישראלי בר תוקף.
- (3) סגירות התקרות והסינרים ייעשו בהתאם לפרטים.
- סביב צנרת, תעלות וכו', החוצים את התקרות והסינרים, יבוצע איטום מושלם בהתאם לפרטי "אורבונד".
- המרחק המקסימלי בין פרופילי המתכת הנושאים של קונסטרוקציית השלד יהיה 40 ס"מ.

**ב. איחוד מישקים**

- (1) המישקים בין לוחות הגבס יטוייחו במרק מיוחד על גבי סרט שריון.
- (2) פינות התקרות והסינרים יוגנו ע"י פרופילי פח זוויתני מגולוון, מצופה בסרט שריון שיכוסה במרק.
- פינות חיבור לקירות ימולאו במרק עד לקבלת פינה אחידה.

**ג. קונסטרוקציה לתליית תקרת תותב מלוחות גבס**

- א. הקבלן יתכן ע"י מהנדס רשוי מטעמו ועל חשבוננו את פרטי המערכת הנושאת ואופן תלייתה ו/או חיבורה לקונסטרוקציה. למרות התכנון, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לטיב התקרה על כל מרכיביה.
- ב. תליית התקרה תיעשה על גבי מערכת פרופילי פלדה מגולוונת, בגליון 275 גרם למ"ר, בעובי 0.8 מ"מ, כדוגמת פרופילי F-47, כולל אביזרי תליה מפלדה מגולוונת תוצרת "ריכטר" בשיווק "אורבונד", או ש"ע.
- ג. תליית הפרופילים תיעשה באמצעות מוט הברגה או מוטות תליה מגולוונים בקוטר 4 מ"מ, המהווים חלק ממערכת תליה מתכווננת TWISTER של חב' "ריכטר" או ש"ע ובעומק קונסטרוקטיבי.

- ד. המתלים ימוקמו במרווחים לפי הוראות היצרן או המפקח באתר, כולל הבטחת התליה בעזרת מתלי "נוניוס" (מתלה מחורר לכוונון), במקומות בהם תלויים אביזרים שונים או עומס נוסף על התקרה.
- ה. התקנת גופי תאורה או מערכות אחרות יהיו תלויים עצמאית על תקרת/קונסטרוקציה היסוד, אלא אם יצרן תקרות התותב יאפשר זאת. לא תותר תליה באמצעות חוטי פלדה דקים או סרטי פח כפיפים. אם אי אפשר לקבוע את המתלים במרווחים המומלצים בגלל הימצאותו של ציוד שרות או בגלל מכשולים אחרים, יש להשתמש בשלד נושא משני בעל ביצועי גישור נאותים, שיתמוך היטב על מנת למנוע תזוזה צידית.
- ו. תשומת לב מיוחדת תינתן ע"י הקבלן לחיבור המערכת הנושאת את תקרות התותב לקונסטרוקציה של הבניין. אמצעי החיבור בין המערכות הנושאות את תקרות התותב וכן החיבורים שבין המערכת הנושאת עצמה לבין האלמנטים הקונסטרוקטיביים בבניין חייבים להיות ממתכת בעלי מבנה של עוגן (כדוגמת "פיליפס"), באורך ובצורה המתאימים למטרתם, בעלי כושר נשיאה מתאים לתקרה התותבת אשר יוחדרו לבניה הקשה (בטון או בלוק) לפחות 40 מ"מ.
- ז. כל הנ"ל יעשה באישור המפקח, התליות והחיבורים כמפורט בהוראות היצרן.
- ח. על הקבלן לקחת בחשבון שנקודות התליה יותאמו לפי המערכות השונות שמורכבות באתר ע"י אחרים.
- ט. על הקבלן להציג תוכנית עקרונית של השלד הנושא וחיזוקיו לאישור מפקח לפני תחילת העבודות. תכנון זה יבטיח את יציבות התקרה ומניעת חיבורים לא סטנדרטיים בין הפרופילים.
- י. פרטי המערכת הנושאת ואופן תלייתה ו/או חיבורה לקונסטרוקציה של הבניין יהיו בהתאם לתכניות המהנדס ו/או האדריכל מטעם המזמין ובאישורם, אולם אין באישור זה משום הסרת האחריות הבלעדית של הקבלן לטיב התקרה התותבת, חוזקה ויציבותה על כל מרכיביה.
- יא. המרחק בין הפרופילים הנושאים יהיה בהתאם לעובי הלוח, מספר הלוחות וכיוון חיבור הלוחות.
- יב. מרחק המתלה הראשון מהקיר יהיה בהתאם לאמור בתקנים אך לא יעלה על 100 מ"מ.
- יג. הוראות התקנה עפ"י הנחיות היצרן בלבד.

#### 22.04 אופני מדידה מיוחדים

- א. מחיר התקרות השונות כולל את החיתוכים הדרושים, עיבוד פתחים, קונסטרוקציה חיזוק ותימוך לרבות קונסטרוקציה התליה הדרושה לתקרת הבטון, פרופילי גמר לרבות פרופיל ניתוק מגבס וכל האמור בפרטים שבתוכניות ולרבות ההכנות וכל התליות הדרושות לאלמנטי תאורה, מיזוג אויר, רמקולים וכד'.

- ב. פרופילי פח לחיזוק ולעיגון, סרגלים ואלמנטי תליה שונים הקבועים בתוך תקרות מונמכות יכללו במחירי התקרות השונות ולא ימדדו בנפרד. כמו-כן, נכללים במחיר התקרות כל החיזוקים הדרושים בהתאם לפרטים ולהנחיות המהנדס הרשוי מטעם הקבלן.
- ג. במחיר התקרות כוללים כל השינויים, ה"גשרים", הקורות והתליות הנוספות הדרושות במקרה שהמערכות ומתליהם לא יאפשרו תליה רגילה של התקרה.
- ד. לא תשולם כל תוספת עבור ביצוע בשטחים קטנים.
- ה. עיבוד אלמנטים בתואי מעוגל וקשתי לא ישולם בנפרד ויהיה כלול במחיר הסעיפים השונים שבכתב-הכמויות
- ו. כל עבודות הגבס כוללות את אטימת המישקים וגמר ביצוע שפכטל כהכנה לצביעה, כהגדרתו - קיר ו/או תקרה מוכנים לצבע.
- ז. מחיצות וציפויי גבס ימדדו בניכוי פתחים בשטח של מעל 0.5 מ"ר כ"א ומחירם כולל את כל החיזוקים הנדרשים.
- ח. מחירי התקרות השונים כוללים בנוסף להנחת פלטות, פתיחת פתחים בהתאמה לגופי תאורה, לספרינקלרים, לגרילים של מיזוג-אוויר ולכל פתח שיידרש, וכמו-כן, את עיבוד שולי הפתח וחיזוקים ותמיכות לאלמנטים אלו לרבות ג"ת.
- ט. מחיר המחיצות כולל את השלד ממתכת מגולוונת וכן כל האביזרים והחיזוקים לרצפה, לתקרה, וכיו"ב בהתאם לפרטים בתכניות ו/או כפי שיידרש בהתאם להורות היצרן. המחיר כולל גם רצועות "קומפריבנד" תוצרת "פלציף" בעובי 5 מ"מ או שווה ערך ואטימה במסטיק אקרילי כאיטום אקוסטי ו/או לאיטום נגד אש כמתואר בין המחיצות לבין התקרה והרצפות וכן איטום סגירה של חדירות בקירות אש ו/או אקוסטיים בגודל עד קוטר 6" או עד 15/15 ס"מ כגון מסביב לפתחים עבור תעלות, סולמות, צינורות, שקעי חשמל, וכיו"ב, לאחר הרכבתם בהתאם לפרט ובתאום עם יועצי המערכות. הנ"ל מחייב גם במקרה של קבוצת צינורות עד קוטר 6" כל אחד מקובצים בפתח חדירה משותף.
- י. הכנה ועיבוד מעברים ופתחים בקירות/מחיצות למערכות השונות בכל גודל שיידרש לרבות כל החיזוקים מסביב לפתחים הנ"ל לפי סטנדרט של היצרן, כמו כן הכנת חורים דרושים למעב צנרת בעמודי השלד 5 - (STUDS) חורים לכל עמוד בגדלים מתאימים - כוללים במחיר המחיצות ואינם נמדדים בנפרד.
- יא. מחירי המחיצות השונות כוללות את פרופילי הפלדה הדרושים מסביב לפתחים, לרבות ניצבים מפרופילי RHS ופרופילים באזורי התליות של אלמנטים שונים, כמו כן את התמיכות האופקיות והאלכסוניות לתקרת בטון.
- יב. מחירי המחיצות השונות כוללות את שלד הפלדה הדרוש לתליה לשלד המבנה.
- יג. הגנת פינות בזויתנים או בפרופילי "J" של "אורבונד" או שו"ע הן בתקרות ובמחיצות כוללים במחירי היחידה השונים.
- יד. סגירת קצה חופשי של מחיצות בלוח גבס, לא יימדד ויהיה כלול במחיר המחיצות.
- טו. מחירי התקרות השונות כוללים הכנת דוגמאות בשטח של 5 מ"ר מינימום כל אחד, לרבות אביזרי קצה.

מכרז מס' 04/2024

בלמי"ס

תאריך 16/01/2024

טז. כל הפינות החיצוניות בקירות/מחיצות יוגנו באמצעות מגיני פינה סטנדרטיים חיצוניים מרשת מתכת.

יז. מגינים אלה אינם נמדדים בנפרד והם כלולים במחירי היחידה של הקירות/מחיצות.

יח. תקרות ומחיצות יימדדו נטו בהפחתת פתחים בשטח של מעל 0.2 מ"ר כ"א.

יט. הערה:

כ. הקבלן חייב להחזיק באתר באופן קבוע את מפרטי וחוברות פרטי "אורבונד"

**נספח בטחון****נספח א' - תנאי ביטחון והצהרת הספק****1. כללי**

נספח זה הנו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והפרת סעיפיו לרבות סעיף או חלקו כמוה כהפרת הסכם ההתקשרות, ולשב"ס תהיה הזכות להשית פיצוי מוסכם על הספק ועד כדי ביטול חוזה ההתקשרות עימו, ללא נימוק או פיצוי, לרבות, נקיטת הליכים משפטיים.

**2. מטרת הנספח**

נספח זה מגדיר וקובע את תנאי הביטחון שיחייבו את הספק בתקופת ההתקשרות.

**3. הגדרות****3.1 ספק**

בפרק זה - אדם פרטי או כל ישות משפטית אשר חתומים על חוזה התקשרות מול שב"ס באשר למתן שירותים, טובין ועבודה. לרבות, ספקי מישנה מטעמו של האדם או החברה.

**3.2 מתקן שב"ס**

כל מתקן המנוהל על ידי שירות בתי הסוהר.

**3.3 תקופת ההתקשרות**

התקופה המוגדרת בחוזה במסגרתה התחייב הספק לספק שירותים או טובין לשב"ס.

**3.4 הצהרת סודיות ( רצ"ב צרופה א')**

הצהרת סודיות מהווה הודעה בחתימת ידו, של "הזוכה", בדבר נטילת מחויבות ואחריות של הספק לשמור על מידע מסווג שנקבע על ידי שב"ס ככזה שאין לגלותו לציבור, משום שחשיפתו עלולה לפגוע בביטחון מתקני שב"ס ו/או בביטחון הציבור והמדינה ו/או בצנעת הפרט.

**3.5 חפץ אסור וחפץ אסור מסוכן –**

כהגדרתם בפקודת בתי הסוהר התשל"ב 1971 לרבות כל חפץ שבשל טיבו או מהותו הכנסתו לבית הסוהר, העברתו לאסיר או העברתו מאסיר לאדם אחר, עלולה לסכן חיי אדם או בריאותו, להביא לגרימת חבלה חמורה לאדם, לפגוע בביטחון המדינה, ביטחון בית הסוהר או לסייע לבריחה מבית הסוהר, חפץ שביכולתו לסייע ביצור חפץ כאמור וכן "ציוד קצה רט"ן" כמפורט בהגדרתו בפקודת בתי הסוהר – התשל"ב 1971 ובפקודת הסמים המסוכנים – התשל"ג 1973 (לרבות טלפון נייד בכל תצורותיו, מדיה אלקטרונית וכלל אמצעים טכנולוגיים נלווים)

**3.6 הצהרת אדם: "אי נשיאת אמצעי אסור להחזקה"**

מהווה הודעה בחתימת ידו בדבר נטילת מחויבות ואחריות של האדם הנכנס לביס"ר בנושא "אי נשיאת אמצעי אסור להחזקה במתקן שב"ס". אמירה המלווה בהתחייבות בכתב **טרם כניסת אזרח המתעתד להיכנס למתקני שב"ס. (רצ"ב צרופה ב')**

**3.7 בדיקה ביטחונית**

חיפוש על גופו ובכליו של אדם, לרבות כלי הרכב הנהוג על ידיו הנערך טרם כניסתו למתקן שב"ס כמפורט בפקודת בתי הסוהר – התשל"ב 1971 וסעיף 3 לחוק סמכויות לשם שמירה על ביטחון הציבור - התשס"ה 2005.

3.8 ענף ביטחון מידע (בט"מ)

ענף ביטחון מידע אחראי לנהל את כלל הרשאות הכניסה למתקני שב"ס, ולמידת היקף ואופן החשיפה למידע או מערכות מידע בבעלות שב"ס. בט"מ יקבע את רמת הסיווג הבטחוני הנדרש מכל עובד ולכל פרוייקט/ מכרז/ התקשרות. את בדיקותיו יבצע באמצעות הליכים תעסוקתיים/ בטחוניים במטרה לבחון אי קיומם של ניגודי עניינים ו/או גורמי סיכון מצד המציע ו/או מי מטעמו וכן קביעת רמת סיווג בטחוני כנדרש. לשם כך המציע ועובדיו או מי מטעמו מחוייב לכלל הליכי בט"מ לרבות מילוי טפסים וביצוע תשאול תעסוקתי/בטחוני לעובד. כמפורט בנספח הנחיות בטחון מידע (בט"מ)

3.9 אישור כניסה קבוע

אישור כניסה אישי למתקן שב"ס שתוקפו עד שנה מיום הוצאתו ומעודכן במערכות שב"ס. לטובת קבלת אישור כניסה, הספק יידרש לקבל אישור בט"מ כמפורט בצרופה ג' לנספח הבטחון/בט"מ "הנחיות ביטחון מידע".

3.10 אישור כניסה זמני

אישור כניסה אישי למתקן שב"ס הניתן במקרים חריגים בלבד ובתיאום 48 שעות מראש מול הגורם הרלוונטי במתקן שב"ס.

3.11 הממונה על הביטחון בחברה

עובד חברה **בנין** האחראי על הסיכונים במחסני החברה, בצי הרכב ובתצורת אספקת השירות ותפקידו להבטיח את צורכי שב"ס בתחום הביטחון.

4. הנחיות לביצוע4.1 שמירת סודיות ואבטחת מידע

4.1.1 הספק ומי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר ולא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע ביטחוני וסדרי ביטחון להם יחשפו במהלך פעילותם במתקני שב"ס.

4.1.2 הספק יחתום על הצהרת סודיות (ראה צרופה א'), לפיה יתחייב על האמור לעיל. הפרת חובת הסודיות עלולה להוות עבירה פלילית.

4.2 הוצאת אישור כניסה קבוע

4.2.1 הספק ישלח לידי ענף ביטחון מידע/חטיבת המודיעין בשב"ס את רשימות העובדים/אמורים להיכנס מטעמו למתקני שב"ס בציון שמם המלא, מס' הזהות וכל פרט אחר על פי הצורך וכן טופס ויתור על הוצאת מידע מהמרשם הפלילי ושאלונים למילוי לצורך קביעת הכשר תעסוקתי/בטחוני באמצעות טפסים סטנדרטים של שב"ס שיומצא לספק לאחר חתימת החוזה.

4.2.2 שליחת פרטי העובדים ופרטי כלי הרכב של הספק לשב"ס מהווה הצהרה של הספק כי למיטב ידיעתו אין לעובדים/עבר פלילי או ביטחוני או קשר כלשהוא עם גורמים פליליים וביטחוניים העלול לסכן את ביטחון מתקני שב"ס.

4.2.3 תהליך קבלת אישור כניסה קבוע למתקן שב"ס, ללא יוצא מהכלל, מחייב זמן המתנה של לא פחות מ- 15 ימי עבודה ממועד הגשת הטפסים הנ"ל כשהם מלאים וללא חוסרים.

4.2.4 הגורם הרלוונטי בשב"ס ינפיק אישורים קבועים לכניסת העובדים/ של הספק לאחר ביצוע הבדיקה הנדרשת.

- 4.2.5 למען הסר ספק, רק אלו אשר אושרה כניסתם באמצעות מתן אישור קבוע יורשו להיכנס למתקן שב"ס. מבלי לגרוע מהאמור, שב"ס יהא רשאי לדרוש סילוקו של כל עובד המועסק ע"י הספק ו/או מי מטעמו ללא מתן כל נימוק ולפי שיקול דעתו הבלעדי, והספק מתחייב לסלקו מיד עם קבלת דרישת שב"ס.
- 4.2.6 במקרה בו הספק סיים את העסקתו של עובד בחברה ולעובד זה קיים אישור כניסה למתקני שב"ס, הספק מתחייב תוך 24 שעות להודיע לגורם הרלוונטי בשב"ס על הצורך לבטל את האישור במערכות שב"ס.

### 4.3 תדריך עובדים

- 4.3.1 אחת לרבעון, הממונה על הביטחון בחברה או מי מטעמו יתדרך את עובדי הספק הנותנים את השירות למתקני שב"ס במישרין או בעקיפין בנושאים כמפורט מטה:
- 4.3.1.1 שב"ס רשאי ככל שימצא לנכון לדרוש מעובד הספק טרם כניסתו למתקן שב"ס לחתום על הצהרה. הצהרה זו, מהווה הודעה בחתימת ידו בדבר נטילת מחויבות ואחריות של בנושא "אי נשיאת אמצעי אסור להחזקה במתקן שב"ס" כפי שהוגדר בצרופה ב'.
- 4.3.1.2 כל כניסה למתקן שב"ס של עובד הספק, לרבות כלי הרכב הנהוג על ידיו מותנה בבדיקה ביטחונית.
- 4.3.1.3 חובת דיווח העובד לממונה על הביטחון בחברה ולמחלקה המקצועית לה ניתן השירות/טובין בדבר קשר משפחתי עם עצור או אסיר המוחזק במשמורת שב"ס. הדיווח יועבר במידי לידיעת המחלקה המקצועית לה ניתן השירות/טובין ובהתאם לידיעת ענף בט"מ.
- 4.3.1.4 חובת דיווח העובד לממונה על הביטחון בחברה ולמחלקה המקצועית לה ניתן השירות/טובין בדבר יצירת קשר ישיר עמו באופן פיזי, טלפוני או אחר של עצור או אסיר המוחזק במשמורת שב"ס ו/או אדם אחר הפונה בקשר לעצור או אסיר כזה. הדיווח יועבר במידי לידיעת המחלקה המקצועית לה ניתן השירות/טובין ובהתאם לידיעת ענף בט"מ.
- 4.3.1.5 חל איסור מוחלט ליצור קשר עם אסיר במתקן שב"ס וקיימת חובת דיווח של עובד הספק השוהה במתקן שב"ס לממונה על הביטחון במתקן זה או מי מטעמו על כל אירוע חריג הקשור באסיר. הדיווח יועבר במידי לידיעת המחלקה המקצועית לה ניתן השירות/טובין ובהתאם לידיעת ענף בט"מ.
- 4.3.1.6 השתייה במתקן שב"ס הינה באיזור שעובד החברה הורשה לכך. חל איסור מוחלט להימצא באזורים אחרים.
- 4.3.1.7 חובה על כל מי מטעם הספק הנכנס למתקני שב"ס להישמע להוראות הגורם משב"ס במקום וחל איסור מוחלט להשאיר ללא השגחה צמודה, כלי רכב או כל ציוד מכל סוג שהוא לרבות כלי עבודה (ידיניים ו/או חשמליים). איבוד כלי עבודה מכל סוג שהוא תדווח מיידית לקצין אג"מ המתקן או מי מטעמו להמשך טיפול.
- 4.3.1.8 מובהר בזאת, כי במידה וייתפס ברשות עובד הספק, על גופו, בכליו ו/או ברכב הספק הנהוג על ידיו, אמצעי אסור להחזקה במתקן שב"ס ו/או נראה עובד הספק משתף פעולה עם אסיר, כל אלו יחד ובנפרד מהווים עבירות פליליות שעונשם הקבוע בחוק הינו משלוש ועד עשר שנות מאסר.

4.3.1.9 מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט לצלם ו/או לשרטט מתקן ממתקני שב"ס, לרבות

מערכות מכניות ואלקטרוניות. כל אלו יחד ובנפרד מהווים עבירות על חוקי המדינה.

#### 4.4 טיפול בכלי עבודה

4.4.1 למניעת ספק מודגש בזאת שהכנסת/הוצאת כל כלי עבודה אל ומהמתקן תהיה אך ורק בנוכחות קב"ט המתקן ו/או בא כוחו, בליווי רישום/תיעוד מתאים.

4.4.2 כל כלי עבודה מכל סוג שהוא לרבות ציוד חשמלי, פנאומטי, סולמות וכד' יסומן כדלקמן:

4.4.2.1 צביעת זיהוי בצבע אדום.

4.4.2.2 ספרור בהתאם לסוג, הספרור יבוצע באקדח חשמלי, פנאומטי ו/או בהתזת חול.

4.4.2.3 כל כלי עבודה ירשם בטופס אפסניה בזמן הכנסה ו/או הוצאה מהמתקן, העתק יועבר לקב"ט המתקן.

4.4.3 אחסנת כלי עבודה תבוצע במחסן כמפורט בסעיף בהוראות המפרט

4.4.4 הקבלן ימנה את אחד העובדים כאפסנאי שיבצע רישום של הנפקה/החזרת כלי עבודה אל ומאת המחסן, הרישום יתבצע בכל יום עבודה בתחילתו ובסיומו.

4.4.5 העלמות כל כלי עבודה מכל סוג שהוא תדווח מידי לקב"ט המתקן - חדר בקרה, לא תתאפשר יציאת הקבלן/עובדיו מהשטח עד להמצאת הכלי.

4.4.6 הקבלן מתחייב לאפשר לקב"ט המתקן ו/או בא כוחו לבצע בדיקת התאמת רישום למצבת כלי עבודה במחסן.

#### 4.5 אחזקת כלי רכב הספק ושיטת אספקת טובין למתקני שב"ס

4.5.1 בהידרש ע"י נציגי ביטחון שב"ס, הספק מתחייב כי יש ביכולתו ליצור לנמען (שם היחידה) קוד בתצורת מספר לכלל מתקני שב"ס שייקבע הספק ואלו יוחלפו מעת לעת.

4.5.2 משמעות הקודים יהיו ידועים למספר עובדים מצומצם בחברה ככל שניתן. לא יובא לידיעת עובדי הספק המלקטים את הטובין במחסני הספק ולנהגי החברה משמעות קודים אלו.

4.5.3 הספק מתחייב לא לארוז את משטחי הטובין באופן ייחודי שיצביע כי הינם מיועדים למתקני שב"ס וכי בטופס ההזמנה המוצמד למשטחי טובין אלו יצוין הקוד ולא שם המתקן.

4.5.4 באם עולה סימון, ציון ו/או כל חשד אחר ע"ג הטובין, על הספק לדווח במידי ובתעוד הפניה לנציג המקצועי וזה יעביר לנציגי הביטחון ברמת היחידה, מחוז והנציבות.

4.5.5 הספק מתחייב לספק מוצרים באריזתם המקורית בלבד.

4.5.6 באם קיים צורך לספק את הטובין על גבי משטחים, הספק מתחייב לספק משטח העשוי מחומר פלסטיק בלבד.

4.5.7 הספק מתחייב כי שיבוץ נהגי החברה בקווי חלוקה, יהיה על בסיס משתנה ויחול איסור להעסיק נהג בקו חלוקה קבוע, מעל 18 חודשים רצופים. בנוסף, הנהג בבוקר יום העבודה טרם יציאתו מהחברה לקו החלוקה יובא לידיעתו יעדי החלוקה.

- מכרז מס' 04/2024 בלמ"ס תאריך 16/01/2024
- 4.5.8 כניסת רכב הספק למתקני שב"ס מותנית במעבר בידוק ביטחוני. מובהר בזאת כי בשל הצורך בבידוק זה ושל כלי רכב נוספים יחולו עיכובים.
- 4.5.9 פריקת הטובין מרכב הספק במתקני שב"ס תבוצע על ידי נהג הספק בלבד.
- 4.5.10 שב"ס רשאי לבצע בידוק ביטחוני לטובין המתקבל באופן מלא או חלקי ונהג הספק מחויב להמתין עד לסיום הבידוק וללוות את התהליך ככל שיידרש לכך.
- 4.5.11 הספק מתחייב לתאם הגעתו למתקני שב"ס עם הגורם המוסמך בכל מתקן, וזאת 48 שעות מראש ועד 7 ימים במקסימום בהתאם להנחיות מנהל הרכש על גבי הזמנת הטובין.
- 4.5.12 אי עמידת הספק ו/או מי מטעמו בתנאי הבטחון ו/או ביצוע בדיקה ביטחונית במהלך ביצוע העבודה ו/או אספקת השירותים לא תפגע באספקת השירותים השוטפת לשב"ס ואף לא תשמע טענה ו/או תביעה מצד הספק בגין כך.
- 4.6 הנחיות נוספות לביצוע**
- 4.6.1 שב"ס רשאי להוסיף או לגרוע תנאי ביטחון וזאת על פי הצורך ועל פי הכללים הנדרשים וכפי שישתנו מעת לעת לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי צורך לנמק זאת בפני הספק.
- 4.6.2 הכנסת מוצר ו/או טובין כפופה לאישור הגורם המוסמך בשב"ס. מובהר כי גם מוצר ו/או טובין שאושרה הכנסתו, שב"ס יהא רשאי לפסול אותו בכל עת משיקולי ביטחון והספק מתחייב לספק מוצר אחר העומד בדרישות הביטחון.
- 4.6.3 שב"ס יהא רשאי לבצע ביקורות (מתוכננות ופתע) במחסני הספק לסחורה המיועדת לאספקה לשב"ס. כמו כן, שב"ס יהא רשאי לערוך בדיקות פתע ברכבי הספק האמורים להגיע למתקני שב"ס.
- 4.6.4 על כל ביקורת (מתוכננת ו/או פתע) הן במחסני הספק והן במהלך שינוע הסחורה על עובד/ נהג החברה לדווח לידי הממונה על הביטחון בחברה על ביקורת זו, וזה ידווח לנציג שב"ס שאכן הביקורת מטעם שב"ס למען מניעת התחזות אדם זר/ לא מורשה.
- 4.6.5 הכנסת/ הוצאת כל כלי עבודה אל ומהמתקן תהיה אך ורק בנוכחות קצין אג"מ המתקן או מי מטעמו לצורכי רישום ותיעוד.
- 4.6.6 על הספק לקבוע מנגנון אבטחה, לשלילת אמצעים אסורים בטובין, במשטחים, וברכבי השינוע טרם מסירתו לרכבי / מתקני שב"ס.
- 4.6.7 בנוסף, על המציע ומי מטעמו לעמוד בבדיקת בטחון מידע שב"ס לשם שלילת ניגוד עניינים ו/או גורמי סיכון מטעמו בעיסוק בפרויקט ולשם אישור כניסתם למתקני שב"ס והכל כמפורט בנספח הביטחון להלן. לצורך כך, בין היתר, יידרש כל עובד מטעם המציע לחתום על טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי. כמו כן, על המציע להסכים לביצוע בדיקות בטחון מידע נוספות בעתיד אם יידרשו, ככול ויוחלט ע"י בטחון מידע שב"ס.

## **5. השתת עיצומים כספיים**

- 5.1 במקרה של הפרת התחייבות ספק ו/או מי מטעמו מכל סיבה שהיא, ולרבות ניסיון להכנסת אמצעי אסור בהחזקה, שב"ס יהא רשאי להשית קנס כספי על הספק, בסכום השווה ל – 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) ללא כל הוכחת נזק ו/או פגיעה בביטחון.
- 5.2 שב"ס יהא רשאי לקזז את סכום הקנס מכל סכום שהוא המגיע לספק.
- 5.3 שב"ס יהא רשאי לבטל את החוזה בגין הפרת התחייבות הספק בהתאם להוראות הצהרה זו.
- 5.4 למען הסר ספק מובהר כי, אין בהטלת הקנס האמור לעיל, כדי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות ו/או טענה שיש לשב"ס כלפי הספק ו/או מי מטעמו. בעניין זה לא תשמע טענה כלשהיא מצד הספק ו/או מי מטעמו בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בשל הפעלת הקנס ו/או פסילת עובד ו/או מי מטעמו.
- 5.5 מבלי לגרוע מההוראות הקודמות של הצהרה זו, אני מתחייב למלא כל הוראת ביטחון והסידור הביטחוני להם אדרש ע"י נציג שב"ס בקשר לביצוע העבודות בשבילו או מטעמו.
- 5.6 במקרה של סתירה בין הוראות החוזה על כל תוספותיו, הוראות הצהרה זו עדיפות.
- 5.7 הצהרה זו מצורפת להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

**הריני מאשר, כי קראתי את ההצהרה דלעיל והסעיפים 118, 119 לחוק העונשין תשל"ז – 1977 המובאים להלן, וידוע לי כי אם אעבור על אחת מהוראות החוק וההצהרה דלעיל, הנני צפוי לעונש מאסר.**

**צרופה 1 לנספח הביטחון****כתב התחייבות לשמירה על סודיות ושמירה על ביטחון בית הסוהר****אני הח"מ**

שם פרטי	שם משפחה
ת.ז.	כתובת

**מצהיר ומתחייב זאת כדלקמן:**

1. לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת כל מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, בכל צורה בה יהיו אגורים או מבוטאים, אודות השירותים ו/או אודות השב"ס, לרבות בדבר סדרי בתי הסוהר, השמירה בהם, פרטי אסירים וסוהרים, ולרבות עניינים עסקיים ומסחריים, נהלים, כללים, שיטות עבודה, מידע טכני, סידורי השמירה, הביטחון, אבטחת המידע והבטיחות הנהוגים בשב"ס (להלן "המידע") שיגיעו לידיעתך, בין במישרין ובין בעקיפין, או יופקו על ידי בקשר עם ביצוע השירותים (לרבות עצם קבלת המידע מהשב"ס).
2. לא לגלות בכל אופן שהוא, בין במעשה ובין במחדל, את המידע לאיש, למעט עובדי השב"ס הזקוקים למידע על מנת לבצע את תפקידיהם בקשר עם אספקת השירותים ובהיקף שלא יעלה על הדרוש לצורך ביצוע תפקידיהם הנ"ל.
3. לא לעשות במידע כל שימוש, במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך ביצוע השירותים, ולא לנצל לטובתי או לטובת מישהו אחר (זולת השב"ס) את המידע.
4. לא למסור לאחרים, לרבות קבלני משנה, את ביצוע השירותים או חלקם, ולא להיעזר באחרים לצורך ביצוע השירותים, אלא אם תינתן הסכמת השב"ס מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים שהשב"ס יקבע בהסכמתו, אם תינתן.
5. בביצוע השירותים אפעל על פי הוראות כל דין ובכלל זאת הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981, התקנות מכוחו וכל דין אחר שעניינו הגנת הפרטיות ו/או אבטחת מידע ו/או איסור השימוש במידע פנים.
6. למלא ברמה גבוהה ובנאמנות, את התפקידים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים, תוך הקפדה על נהלי וכללי השב"ס (לרבות בתחום אבטחת מידע), כפי שיהיו קיימים מעת לעת, ולהישמע להוראות הממונים עלי.
7. להישמע להוראות הסוהרים ועובדים אחרים של שרות בתי הסוהר כל עת שהותי בתחום בית הסוהר.
8. לא ליצור קשר עם אסיר כלשהוא מעבר לדרוש לשם ביצוע תפקידי לפי ההסכם.
9. להעביר דיווח למחלקה המקצועית לה ניתן השירות/טובין על כל פניה או הצעה חריגה מאסירים ו/או מי מטעמם בקשר לעבודתי בשב"ס.
10. לפעול עפ"י הנחיות ענף בט"מ בכל הקשור לאישורי העסקתי והסיווג הביטחוני לו אני נדרש, לרבות הנחיות על שמירת המידע, ניהולו ואופן חשיפתו או שימושו.

11. לא להכניס ו/או להוציא ו/או להעביר בכל דרך שהיא לתחום בית הסוהר, כל חפץ (לרבות מסמך, כספים, נייר, מזון טבק ו/או כל חומר אחר בכל צורה שהיא) שלא הותרה הכנסתו ו/או הוצאתו ו/או העברתו על ידי מנהל בית הסוהר או מי שהוסמך לכך על ידו.
12. מבלי לגרוע מההוראות הקודמות של הצהרה זו, הנני מתחייב למלא אחר כל הוראות הביטחון והסדורים הביטחוניים שאדרש לעשותם על ידי נציג המתקן בקשר לביצוע העבודות בשבילו או מטעמו.
13. הצהרה זו מצורפת לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
14. אני מתחייב לדווח לממונים עלי, מיידית, על כל מקרה של הפרה של האמור בכתב זה.
15. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין מתקיימים ביני לבין השב"ס יחסי עובד מעביד ו/או יחסי שליחות, ואין בחתימתי על כתב התחייבות זה כדי ליצור יחסים כאלו.
16. התחייבותי על פי כתב זה אינן מוגבלות בזמן בכל הקשור לחובת שמירת סודיות על כל מידע הקשור לשב"ס ושהגיע לרשותי במסגרת ההתקשרות עם שב"ס.
17. ידוע לי כי התחייבותי על פי כתב זה מהוות תנאי יסודי לקבלת עבודת ביצוע השירותים על ידי.

**אני מצהיר בזאת כדלקמן:**

18. ידוע לי שאי מילוי מי מהתחייבותי בהתאם לכתב התחייבות זה עלול להוות עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977.
19. ידוע לי שאי מילוי התחייבותי עלול להוות עבירה פלילית לפי פקודת בתי הסוהר (נוסח חדש) תשל"ב - 1971.
20. כתב זה וכל עניין הנובע ממנו ו/או הקשור אליו יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל. כל מחלוקת שתתעורר בקשר אליהם תידון בהתאם לכללי הסמכות המקומית והעניינית.

הריני מאשר, כי קראתי את ההצהרה דלעיל והסעיפים 118, 119 לחוק העונשין תשל"ז – 1977, וידוע לי כי אם אעבור אל אחת מהוראות החוק וההצהרה דלעיל, הנני צפוי לעונש מאסר.

**יש למלא כל הפרטים ולחתום**

**ולראייה לכך באתי על החתום מטה:**

חתימה \_\_\_\_\_

**צוּפָה 2 לנספח הביטחון****הצהרה בדבר אי הכנסת אמצעי אסור להחזקה בבי"ס"ר**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר כי אין על גופי, בכלי, בכלי הרכב בו אני מחזיק כל אמצעי אסור להחזקה במתקני שב"ס לרבות כל חפץ העשוי לשמש תקיפה, חבלה, אמצעי קשר טלפוני וכל אחר, אמצעי צילום לרבות ניווט וכל חפץ לרבות טכנולוגי, חומר כימי, רפואי וביולוגי לרבות סמים כפי שמפורט בפקודת הסמים העלול לשמש לפגיעה בביטחון המתקן.
2. ידוע לי כי אם ימצא ברשותי כל אמצעי אסור להחזקה במתקן שב"ס אני צפוי לעונש כאמור בחוק ותעמוד לזכות שב"ס האפשרות להטיל קנס כנגד מעסיקי ו/או כנגדי כאמור בחוזה ההתקשרות ו/או בנספח הביטחון.
3. אמתין בכניסה למתקן שב"ס עד לסיום כלל הבדיקות הביטחוניות הדרושות לפי שיקול דעתו של שב"ס.

יש למלא כל הפרטים ולחתום

ולראייה לכך באתי על החתום מטה:

חתימה \_\_\_\_\_

**כתב התחייבות לשמירה על סודיות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמך/ת להצהיר ולהתחייב בשם \_\_\_\_\_ (להלן: **המציע/הספק**) המבקש להתקשר עם שב"ס לאספקת \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזה בשם הספק וכל מי מטעמו כדלקמן:

- המציע ומי מטעמו מתחייבים בזה כי ישמרו בסודיות מלאה ומוחלטת כל מסמך, ידיעה, מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא - לרבות נתונים על אודות המזמין, מתקניו, רכשו, תוכניותיו, שרטוטיו, אמצעיו, סדרי העבודה והאבטחה בו, פרטי סוהריו או עובדיו וכלואים הנתונים במשמורתו, עיסקו, ענייניו, ספקיו, כל הבאים עימו במגע - (להלן "המידע") וזאת בין אם המידע הגיע אליהם כתוצאה מהתקשרותם עם השב"ס ובין אם הגיעה לידיעתם בכל אופן שהוא, במישרין או בעקיפין או הופקו על ידם בקשר להתקשרות.
- המציע ומי מטעמו מתחייבים שלא להעביר, למסור או להביא לידיעת כל אדם או גוף כל מידע שהגיע אליהם בקשר עם ביצוע ההתקשרות, במהלך או אגב ביצועה, לפני תחילתה או לאחר מכן.
- בכלל זה המציע ומי מטעמו מתחייבים שלא לפרסם, לאפשר גישה, לאגור או לאכסן בשום אמצעי באופן המאפשר גישה לצד שלישי כלשהו, במישרין או בעקיפין, את המידע או כל חלק ממנו, בין אם במדיה כתובה ובין אם במדיה מגנטית, אלקטרונית או דיגיטלית, ובכלל זה במרשתת ובאתר אינטרנט של המציע או של צד שלישי כלשהו.
- המציע מתחייב שלא לעשות במידע כל שימוש במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך ביצוע ההתקשרות במכרז.
- התחייבויות המציע הזוכה על פי מסמך זה זה אינן מוגבלות בזמן, והן תנאי מהותי לקיום ההתקשרות והן מחייבות את עובדי המציע וכל מי מטעמו, לרבות קבלני משנה.
- המציע וכל מי מטעמו ישמע להוראות הסוהרים ועובדים אחרים של שרות בתי הסוהר כל עת שהותם מתקן שב"ס או בסביבתו.
- המציע וכל מי מטעמו לא יצור קשר עם נתון במשמורת חוקית כלשהו מעבר לדרוש לשם ביצוע התחייבויות המציע במכרז.
- המציע וכל מי מטעמו לא יכניס, יוציא, יעביר או ימסור בכל דרך שהיא ל/בתחום בית הסוהר, כל חפץ/חומר (לרבות מסמך, כסף, נייר, מזון וכל חומר אחר בכל צורה שהיא) בלא שבדבר הותר מפורשות על ידי מנהל בית הסוהר או מי שהוסמך לכך על ידו.
- ידוע לספק ומי מטעמו כי אי מילוי ההתחייבויות הנ"ל מהווה לכאורה עבירה על פרק ז', סימן ה, לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, והמפר אותו צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

שם \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

צרופה 4 לנספח הבטחוןהנחיות בטחון מידע (בט"מ)התחייבות המציע לקיום הוראות בטחון מידע

## 1. סעיף הגדרות בנספח זה:

- 1.1 "המציע" - עובדי החברה או מי מטעמה, יועץ, נותן שירות, או קבלן משנה מטעמם וכן כל ישות משפטית החתומים על חוזה התקשרות למתן שירותים/טובין לשב"ס.
- 1.2 "הליך תעסוקתי" - הליך שמטרתו לבחון ולבדוק קיומם של ניגודי עניינים ו/או גורמי סיכון אצל המציע בעצם העסקתו בשב"ס בכניסתו למתקני שב"ס או בחשיפתו למידע השייך לשב"ס.
- 1.3 "הליך בטחוני" / "הכשר בטחוני" - הליך שמטרתו לקבוע סיווג בטחוני למציע הניתן ע"י השב"כ. רמת ההכשר הביטחוני אותו נדרש לשאת המציע, יקבע ע"י ענף בט"מ.
- 1.4 "ענף ביטחון מידע" (בט"מ) - היחידה המנהלת את כלל המערך התעסוקתי/ביטחוני וכן אחראית לביטחון המידע הארגוני, ניהולו ושמירתו לרבות ניהול כלל הרשאות הכניסה למתקני שב"ס וקביעת הרשאות לכל עובד ומידת חשיפתו למערכות המידע הארגוניים.
- 1.5 "סיווג בטחוני לפרוייקט" - כל מכרז/ פרויקט בשב"ס יקבע בצידו רמת סיווג בטחוני שיקבע ע"י ענף בט"מ בהתאם לרמת רגישותו, פוטנציאל הנזק העלול להיווצר מחשיפת המידע והעלול לפגוע בביטחון הציבור ו/או פעילותו התקינה של שב"ס או עלול להביא לפגיעה בחיי סוהר/ אסיר או כל אדם אחר.
- 1.6 "מידע" - נתון, מסמך, מערכות/ מאגרי מידע ממוחשבים ו/או כל תוכן בכל נושא לרבות נושאים מודיעיניים, מקצועיים, מבצעיים, עסקי/ פיננסי, תהליכי מחשוב, התקשרויות, רפואיים, מנהלתיים, אישיים בבעלות ו/או בניהול שב"ס וכן כל מידע המוגדר כ"מידע"/ "מידע רגיש" כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א 1981.
- 1.7 "מסמך" - מצע מידע המאוחסן בכל צורה שהיא (פיזית/ ממוחשבת/ מגנטית/ אלקטרונית) לרבות כל רישום שנעשה בכתב יד, בהקלדה, בהקלטה, בצילום או בכל אמצעי טכני אחר שממנו הופק אחד מאלה: נייר מודפס או כתוב בכתב יד, קובץ ממוחשב, קלטת של תמונה, קלטת של קול, תצלום, מפה, תרשים, תבליט, סרט צילום, סרט מגנטי, תקליטור, דיסק, פלט מחשב או כל תוצר אחר של רישום שנעשה באמצעי טכני, בין שהמידע קריא ובין שאינו קריא, בין שניתן לפיענוח ובין שלא, בין שהמידע מלא ובין שהוא פגום או אינו מושלם.

2. בדיקת המציע בהליך תעסוקתי

- 2.1 כל עובד מטעם המציע הנכנס למתקני שב"ס ו/או נחשף למידע ארגוני בבעלות וניהול שב"ס, נדרש בבדיקת בט"מ לשם שלילת גורמי סיכון ו/או ניגודי עניינים מטעמו של העובד.
- 2.2 המציע מתחייב להעמיד עצמו לבדיקות הנדרשות.
- 2.3 לשם ביצוע הבדיקה התעסוקתית כל עובד יידרש למלא שאלון תעסוקתי, לחתום על טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ולהסכים להעמיד עצמו לתשאול תעסוקתי, ככל ויידרש, לכך וכן למלא או לחתום על כל טופס שיידרש לכך מאת בט"מ. הטפסים יועברו לידי

מכרז מס' 04/2024 בלמ"ס  
המציע מיד לאחר זכייתו במכרז. ככל והמציע יהיה מעוניין לעיין במסמכים טרם הגשת  
ההצעה, אלה יועמדו לעיונו במשרדי בט"מ.  
2.4 ענף בט"מ רשאי לפסול עובד ללא כל פירוט או הסבר מטעמי חסיון וצנעת הפרט.

### **3. בדיקת המציע בהליך בטחוני**

- 3.1 לאור העובדה כי שב"ס הינו גוף בטחוני הכפוף להנחיות הגוף המנחה (שב"כ), על המציע לעבור  
בדיקה לשם קבלת הכשר וסיווג בטחוני. ההכשר נע בין רמות 1-6 ונדרש לעמוד בהתאם לסיווג  
הביטחוני של הפרויקט אותו הוא נדרש לבצע. ענף בט"מ יקבע את רמת ההכשר הנדרש, זאת  
עפ"י סיווג הפרויקט וסוג המידע אליו נחשף המציע וכן בהתאם לרמת חשיפתו למתקני שב"ס,  
השוחים במתקן וסוג המתקן.  
3.2 לשם ביצוע קביעת הכשר בטחוני כל עובד יידרש למלא שאלון בטחוני, לחתום על טופס  
הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ולהסכים להעמיד עצמו לתחקיר בטחוני, ככל ויידרש  
לכך, וכן למלא או לחתום על כל טופס שיידרש לכך מאת בט"מ. הטפסים יועברו לידי המציע  
מיד לאחר זכייתו במכרז. ככל והמציע יהיה מעוניין לעיין במסמכים טרם הגשת ההצעה, אלה  
יועמדו לעיונו במשרדי בט"מ.  
3.3 עפ"י דרישת בט"מ, המציע יעביר מידע נדרש אודות רמת ההכשר הבטחוני אותו הוא נושא.

### **4. פיקוח ובקרה**

- 4.1 ענף בט"מ יהא רשאי בכל שלב ובלי הודעה מראש לערוך בקרה אצל המציע לשם בחינת יישום  
הנחיות הוראות הבטחון והנחיות ביטחון מידע.

### **5. הנחיות כלליות**

- 5.1 המציע הזוכה מתחייב להעמיד עצמו לבדיקות בט"מ ככל הנדרש. חוסר שיתוף פעולה או אי  
מעבר הליכי בט"מ מהווה עילה לפסילת בט"מ.  
5.2 באם מתקבלת החלטת בט"מ בדבר אי קבלת הכשר תעסוקתי/ בטחוני לאחד מעובדי המציע  
הזוכה, באפשרות המציע הזוכה להגיש השגה על החלטת הפסילה אשר תועבר לבחינת רע"ן  
בט"מ. שיקולי הפסילה חסויים ואינם נמסרים לאף גורם שאינו מורשה או מוסמך. ההשגה  
תועבר לבט"מ באמצעות המחלקה המקצועית, שבעבורו מספק המציע הזוכה את שירותיו.  
ההחלטה בהשגה הינה סופית ולא ניתנת לערעור.  
5.3 ענף בט"מ רשאי לערוך מעת לעת בדיקה של המציע הזוכה ועובדיו לשם בחינת תוקפם של  
ההכשרים התעסוקתיים/ בטחונים. בכל שלב ענף בט"מ רשאי להודיע על אי התאמתו של  
המציע הזוכה ולהביא להפסקת עבודתו לאלתר.  
5.4 הבדיקה התעסוקתית/ ביטחונית תחל רק לאחר העברת מלוא המסמכים מלאים וחתומים  
כנדרש. למציע לא יתאפשר להתחיל בעבודתו מול שב"ס ו/או לאשר כניסתו למתקני שב"ס  
טרם סיום הליכי בט"מ.

### **6. שימוש, אחסון מידע ומניעת דלף מידע**

- 6.1 המציע מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע או מסמך המגיע לרשותו או שיגיע אליו תוך כדי ועקב ביצוע עבודתו עבור שירות בתי הסוהר. עוד מתחייב שלא לגלותו ו/או להעבירו לאחר, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא ככל שיידרש ובמידה שתידרש במסגרת ביצוע עבודתו עבור שב"ס.
- 6.2 לעניין מסמך זה "מידע" פירושו כל המפורט בסעיף ההגדרות לעיל, אשר מעצם טבעו או על פי הדין הוא חסוי, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור כל מידע שעצם חשיפתו לגורמים לא מורשים עלול לגרום לנזק לבטחון הציבור, לפעילות תקינה של שב"ס או מערכותיה או לניהולה התקין או לפגוע בסוהר/ אסיר או כל אדם.
- 6.3 ככל והמציע צפוי להחזיק ברשותו מידע או מסמכים מסווגים ברמת שמור ומעלה אזי הוא מתחייב לוודא אחסונם כנדרש לשם מניעת דלף המידע למי שאינו מוסמך או מורשה לקבלו.
- 6.4 אחסון של מסמך מסווג יהיה תלוי ברמת הסיווג של המסמך ובסוג המתחם שבו מאוחסן המסמך.
- 6.5 ענף בט"מ רשאי לעדכן מעת לעת את הנחיות אחסון המידע או להנחות הנחיות בטחון קונקרטיות בהתאם לרמת הסיווג ורגישות המסמך המוחזק ברשות המציע.
- 6.6 המציע מתחייב שלא לעשות שימוש/ אחסנה או להעביר מידע בינו לבין שב"ס ע"ג רשת שאינה מאובטחת ומאושרת ע"י מחלקת הגנת הסייבר, כמפורט בנספח אבט"מ.
- 6.7 המציע מצהיר בזה כי ידוע לו שהמידע, כהגדרתו לעיל, הנו חסוי ויש לשמור אותו בסודיות. תשומת לב הספק מופנית לסעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות ע"י בעל חוזה לרבות קבלן עם גוף מבוקר, כמשמעותו בחוק מבקר המדינה תשי"ח-1958. עם זאת, כמידע חסוי לא יחשב: מידע המצוי בידיעת הכלל כדון, מידע שהגיע לספק ע"י צד ג' שלא תוך הפרת חובת סודיות, מידע אשר גילוי נדרש על ידי רשות מוסמכת והמועבר לאותה רשות בלבד, ומידע שפותח על ידי הספק באופן עצמאי קודם למועד ההתקשרות ושלא תוך הפרת סודיות
- 6.8 מובהר בזאת כי ידוע למציע כי לאור אופיו הביטחוני והמבצעי של שרות בתי הסוהר ולאור האחריות בה היא נושאת בנוגע למידע רגיש, הרי שנושא הגנת המידע הינו בעל חשיבות עליונה עבור השב"ס וכי הפרה של כללי הגנת המידע עלולים להסב לשב"ס נזקים בלתי הפיכים ובלתי מדידים. לאור האמור הרי שהפרה של איזו מן ההוראות המפורטות בכתב התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של תנאי המכרז ו/או ההסכם על ידי החברה ושב"ס יהיה רשאי לבטל את ההסכם באופן מידי ולחברה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בשל כך.

חתימה

תפקיד

שם

**נספח ב' - אבטחת מידע****התחייבות החברה להגנת המידע והסייבר ושמירת הסודיות**

**בנספח זה: המציע = החברה או מי מטעמה, קבלן משנה – להלן "החברה"**

המערכת ו/או פיתוח המערכת ו/או התוכנה ו/או השירות ו/או התמיכה ו/או התקשורת ו/או עדכוני גרסה ו/או תחזוקה ו/או הטובין - (להלן "השירותים"),

1. החברה מתחייבת לעמוד בדרישות הגנת המידע מטעם הממונה על הגנת המידע והסייבר בשירות בתי הסוהר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם בדרישות לתקשורת מאובטחת למקרים של תמיכה מרחוק. למען הסר ספק: "החברה" משמעותה, לצורך התחייבות זו, לרבות כל העובדים ו/או או השלוחים ו/או או הקשורים עמה ו/או או הפועלים מטעמה.

2. החברה מתחייבת לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, לרבות תכנית, חומר בין בכתב ובין בעל פה, מסמך עיוני או מידע מעשי, שהגיע או שיגיע אליה תוך כדי ועקב ביצוע עבודתה עבור שירות בתי הסוהר, ולא לגלותו ו/או או להעבירו לאחר, אלא ככל שיידרש ובמידה שתידרש במסגרת - ביצוע עבודתה עבור שב"ס.

לעניין מסמך זה "מידע" פירושו כל המפורט לעיל, אשר מעצם טבעו או על פי הדין הוא חסוי, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור:

2.1 כל מידע הנוגע לפרטים האישיים של עובדי שב"ס, הרלוונטי לנשוא מכרז זה.

2.2 כל מידע ניהולי, מידע עסקי ומידע פיננסי, ובכלל זה כל מידע הנוגע לעניינים הכספיים, שיטות העבודה, טכנולוגיות, תהליכי המחשוב, התקשוריות, הספקים והלקוחות של שירות בתי הסוהר.

2.3 כל מידע של שירות בתי הסוהר, אשר יגיע לידיעתה ואשר אינו נחלת הכלל.

2.4 כל מידע המוגדר כ"מידע רגיש" כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א, 1981

3. בטרם תחילת מתן השירות ו/או או אספקת השירותים בהתאם לנשוא הוראות ההסכם תחתים החברה כל עובד ו/או ת או מי מטעמה לרבות צד ג', קבלן משנה ו/או על התחייבות אישית כלפי שב"ס לשמירת סודיות והגנת המידע בהתאם לנספח זה ונהלי שב"ס. נוסח ההתחייבות מצ"ב כנספח א' להתחייבות זו בהתאמה.

4. החברה מצהירה כי ידוע לה כי המידע לרבות המידע אשר יעובד במערכות של שב"ס או מידע עבור שב"ס שהספק ייצר במסגרת התקשרות זו, הוא בבעלותה הבלעדית של שב"ס, וכי החברה לא תהא רשאית לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך ביצוע ההתקשרות עם שב"ס על פי הסכם זה.

5. החברה מצהירה כי ידוע לה כי במערכות יעובד מידע אישי ו/או או כלכלי אישי ו/או או "מידע רגיש" כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א, 1981.

6. החברה מצהירה כי ידוע לה שכל תהליך תמיכה למערכות שימסרו לשב"ס במסגרת התקשרות זו יבוצעו במתקני שב"ס בלבד.

7. במידה ונדרש לצורך מתן תמיכה מרחוק במוצר קיים או במוצר שטרם סופק, יבוצע הדבר אך ורק על פי דרישות והנחיות מראש ובכתב מטעם מערך אבטחת המידע וסייבר של שב"ס.

8. החברה מתחייבת כי הטובין ו/או השירותים ו/או המערכת אשר תוקם ו/או תותקן ו/או תסופק על ידי החברה בהתאם לתנאי המכרז ובתקני שב"ס, תאפשר חיבור לממשקים מול כל אמצעי אבטחת המידע הנדרשים על פי כל דין, ועל פי דרישות הגנת המידע הנוהגים ו/או אשר ינהגו, מעת לעת, על ידי מערך אבטחת המידע וסייבר של שב"ס.

9. החברה מצהירה מסכימה ומתחייבת כי ידוע לה שהאיומים על המידע משתנים מעת לעת ובשל כך ייתכן וידרשו התאמות הגנת מידע בהתאם לדרישות מערך אבטחת המידע וסייבר של שב"ס. כלל ההתאמות לצורך הגנת המידע ושינויי גרסה שידרשו ו/או דרישה נוספת בשל התאמות הגנת מידע, ייעשו על חשבון החברה.

10. הספק מתחייב לדווח למזמין, על כל אירוע של אבטחת מידע ו/או מתקפת סייבר ו/או הפרה של דרישות אבטחת המידע ו/או חשש להפרה, שהתרחשו במתקני היצרן וספק הענן, מיד עם היוודע לו על כך ומתחייב לעשות כל דבר שנדרש לעשות כדי למנוע או לצמצם את הפגיעה במזמין.

11. הספק מפעיל מערך מקיף של אבטחת מידע ומרכיבי הגנות סייבר, הכולל בין היתר:

- 12.1 מדיניות ברורה ואסטרטגיה מפורטת לאבטחת המידע ומערכות טכנולוגיות תומכות.
- 12.2 תמיכה במערכת ניהול זהויות ומשתמשים, מערך הזדהות, מערך הרשאות מבוסס תפקידים.
- 12.3 המזמין יקבל אחריות ושליטה מלאה בנושא בכל הקשור למשתמשים ולמידע של המזמין.
- 12.4 תמיכה ב - SSO ויכולות פדרציה
- 12.5 תמיכה בפתרונות להצפנת מידע ותקשורת
- 12.6 אבטחת מידע אפליקטיבית, כחלק בלתי נפרד ממחזור החיים של המערכת.
- 12.7 אבטחת הגישה הפיזית והלוגית לשרתים.
- 12.8 מידור והפרדה בין רשתות, שרתים וסביבות עבודה המשותפות ללקוחות שונים ( Multi-Tenants).
- 12.9 מערכות אבטחה רשתיות ותשתיות טכנולוגיות נלוות, כגון: Fire Walls, פירוולים אפליקטיביים, מערכות SIEM, Data Loss Prevention (DLP), ועוד.
- 12.10 מערכות ניטור, בקרה והתרעה אוטומטיות 24x7 על אירועי אבטחת מידע ומתקפות סייבר.
- 12.11 הגנות סייבר בזמן אמת, לרבות: הגנה בפני התקפות DDos, הגנה כנגד חדירת פוגעניים (Malware), הגנה על אתרי אינטרנט מפני התקפות WEB נפוצות כגון: XSS, SQL Injection ועוד.
- 12.12 היערכות ארגונית מתאימה, לרבות: נהלים, בקרות, מינוי אחראים, צוותי כ"א מיומנים לניטור ומעקב, טיפול באירועים ומשברים וכדו'.
- 12.13 מערכי השמת והכשרת כוח אדם, הכוללים בין היתר בדיקת רקע ומהימנות לעובדים, סינון ואישור בטחוני, טיפול בעובדים שסרחו והפעלת בקרות מתאימות.

12.14 כל מתקני המחשב של היצרן וספק הענן בהם מופעל היישום ומתארח המידע עומדים בתקני

אבטחה פיזית ומונחים לפחות על ידי גורמים המוסמכים בכל מדינה.

12.15 מערכות בטחון ואבטחה פיזית של מרכזי המחשבים, אתרי DR ואתרי אחסון המידע, לרבות:

אבטחה אנושית, בקרת כניסות ויציאות, הקלטה ומצלמות במעגל סגור, מערכות ניטור והתרעה

אלקטרוניות ואמצעים נוספים.

12.16 אמצעים נוספים להתמודדות ראויה ומהירה מול סיכוני אבטחת מידע חיצוניים ופנימיים ככל

שאלו מתחדשים מעת לעת ומחייבים את קידומו והשבחתו של מערך הגנת הסייבר ועל חשבון

הזוכה/יצרן בלבד.

12. החברה מתחייבת לאורך כל חיי ההתקשרות, שכל תהליך של פיתוח תוכנה ו/או אפליקציה ו/או

עדכון גרסת מערכת ככל ויבוצע, יבוצע בתהליך " פיתוח מאובטח " ותוך כדי הפיתוח יבוצע תהליך

של איתור כשלי אבטחת מידע בפיתוח, באמצעות כלים אוטומטים או בדיקת סקר קוד ע"י גורם

אנושי (Code Review) תהליך זה יבוצע על ידי החברה או על פי פרוטוקול בדיקה שיאושר על ידי

מערך אבטחת המידע והסייבר של שב"ס.

13. החברה מתחייבת כי לאורך כל חיי ההתקשרות השירותים אשר יסופקו על ידה במסגרת הסכם זה

עומדים בדרישות הגנת המידע מטעם מערך אבטחת המידע והסייבר של שב"ס, וכן דרישות חוק הגנת

הפרטיות ומערך הסייבר הלאומי.

14. החברה מתחייבת שלא לבצע שינויי הגדרות של אמצעי אבטחת מידע ללא אישור מראש ובכתב של

מערך אבטחת המידע והסייבר של שב"ס.

15. החברה מצהירה כי טרם מסירת המוצר לשב"ס תבצע בו החברה על חשבונה, בדיקות חוסן

penetration testing כדי לוודא ששולבו ופועלות כראוי כל דרישות הגנת המידע מטעם שב"ס החברה

מתחייבת שהבדיקה תבוצע על ידי חברת אבטחת מידע חיצונית המוסכמת על מערך אבטחת המידע

והסייבר של שב"ס.

16. החברה מסכימה כי תוצאות בדיקת החוסן יועברו אל שב"ס. ידוע לחברה כי אם לא ימולאו כל

דרישות הגנת המידע מטעם שב"ס, או יתגלה פער בבדיקת החוסן (PT), תידרש החברה להתאים את

המוצר על חשבונה למלוא הדרישות כאמור.

17. כל עיכוב אשר ייגרם במסירת המוצר המוגמר לידי שב"ס כתוצאה מאי עמידת המוצר בדרישות הגנת

המידע כאמור, יהיה באחריותה הבלעדית של החברה. שב"ס יהיה רשאי לעכב תשלום תמורה ו/או

כספים המתחייבים על פי ההסכם לחברה וזאת עד לעמידתו של המוצר בכל דרישות הגנת המידע.

לחברה לא תהיינה טענות מכול מין וסוג שהוא כלפי שב"ס ו/או או מי מטעמה בשל עיכוב בהעברת

התמורה כאמור.

18. עבור מענה טכנולוגי שהתקנתו בוצעה מקומית/פנימית בתשתיות שב"ס, החברה מתחייבת שלא להתקין ולא להפעיל עדכוני גרסה במוצר ו/או שירות ללא שקיבלה לכך אישור מראש מהגורם המוסמך לכך בשב"ס.

19. החברה מתחייבת כי כל מידע של שירות בתי הסוהר הנדרש לחברה לצורך קיום התחייבותה על פי המכרז ו/או ההסכם, יישמר וייאגר אך ורק על גבי תשתיות ייעודיות עבור שירות בתי הסוהר בלבד אלא אם כן אושר אחרת מראש ובכתב ע"י שב"ס. יובהר כי המידע ישמר בהתאם לחוק הגנת הפרטיות והנחיות מערך הסייבר הלאומי. בתשתית מחשובית זו לא יהיה מידע או גישה ללקוחות אחרים. התשתית המחשובית הייעודית יעבור בדיקת אבטחת מידע מטעם שב"ס וזאת על פי שיקול דעת שב"ס בלבד. בכל מקרה של פער ו/או או אי התאמה בין דרישות הגנת המידע מטעם שב"ס לבין הסביבה הייעודית מתחייבת החברה לתקן על חשבונה פער זה ולעמוד בדרישות הגנת המידע מטעם שב"ס. החברה מתחייבת שארכיטקטורת הסביבה והתשתית המחשובית תאושר על ידי מערך אבטחת המידע וסייבר של שב"ס ובכתב.

20. החברה מתחייבת למלא אחר כל דרישות הגנת המידע בהתאם לתקן PCI המעודכן ליום חתימת הסכם זה וזאת ככול ומוצר ו/או במערכת ו/או בשירות כוללים נתוני אשראי או עוברים דרכה נתוני אשראי בהתאם לחוק נתוני אשראי תשס"ב 2002.

21. החברה מתחייבת לבצע על חשבונה שינויים בהגנת המידע ככל שיחולו שינויים בדרישות התקן כאמור.

22. כל הקישוריות והממשקים בין רשת מערכת הספק לרשת שב"ס תהיה באמצעות העברת קבצים ו/או מסרים ו/או בכל דרך אחרת שיאושר ע"י מערך אבטחת המידע וסייבר של שב"ס מראש ובכתב. בכפוף לעמידה בדרישות האפיון הבאות:

23.1 הזכיין ישלח ויקבל קבצים באמצעות תוכנת לקוח CyberArk מול שרת כספות. או לחילופין באמצעות העברת מסרים ובתנאי שאושרה מראש ובכתב ע"י שב"ס.

23.2 לא תהיה תקשורת ישירה כלשהיא בין רשת הזכיין לרשת שב"ס.

23.3 כל סוגי המסרים ללא יוצא מן הכלל היוצאים ו/או נכנסים למערכת החברה מ או אל רשת השב"ס יהיו בפורמט XML.

23.4 כל סוג מסר במערכת המציע יקבל תיאור מבנה של הסכימה בפורמט XSD לא יתאפשר העברת מסרים ללא תיאום מראש על המבנה בין החברה אל שב"ס.

23. שב"ס יהיה רשאי בכל עת, בהודעה מראש של 2 ימים לפחות, לערוך אצל החברה באתריה, ביקורות ובקורות בכל ההיבטים והמרכיבים הנוגעים לשמירת סודיות והגנת מידע הנוגעים להסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור ביקורות על אמצעים פיזיים ו/או או אלקטרוניים ו/או או לוגיים, מהימנות עובדים, בדיקת חוסן וכיו"ב.

24. החברה מתחייבת שלא להעביר מידע ו/או כל חלק ממנו אשר הועבר אליה או נוצר אצלה עבור שב"ס במסגרת הסכם זה לצד ג' בלא קבלת הסכמה מראש ובכתב מאת הגורם שהוסמך לכך מטעם שב"ס לצורך הסכם ו/או התקשרות זו או מערך ביטחון המידע של שב"ס.

25. החברה מתחייבת שלא להעביר מידע על שב"ס או מידע שנוצר אצלה עבור שב"ס על פי הסכם זה ברשת תקשורת אלחוטית ללא אישור מראש ובכתב.

26. החברה מתחייבת כי לפחות פעם אחת בשנה, תבצע לעובדיה העוסקים בפעילות מול ו/או או עבור שב"ס, הדרכת ריענון ועדכון בנושא מדיניות, הנחיות, ונוהלי הגנת מידע כפי שמתחייבים מהסכם ו/או התקשרות זו ובהתאמה לדרישות שב"ס, לאחר ביצוע התחייבות בסעיף זה תעדכן החברה את מערך אבטחת המידע וסייבר של שב"ס.

27. החברה מתחייבת לעמוד בדרישות חוק הגנת הפרטיות, הנחיות רשם המאגרים, הנחיות מערך הסייבר הלאומי, הנחיות הרשות להגנת הפרטיות, החלטת הממשלה 2442 מיום 12/01/02 או 02/01/2012 נספח ז' בנושא אסדרה שב"ס בהגנת הסייבר ולפי כל דין

28. החברה מתחייבת להודיע למערך אבטחת המידע ו/או או ביטחון המידע של שב"ס מיד לכשיודע לה על אובדן, גניבה או כל נזק אחר במדיה המגנטית, או במידע של שירות בתי הסוהר.

29. החברה מתחייבת לא להעביר או לא לשתף את המידע של שירות בתי הסוהר עם חברה או חברות שהן מחוץ לגבולות מדינת ישראל לרבות אם הן חברת האם של החברה בישראל ללא אישור בכתב ממערך ביטחון המידע של שב"ס.

30. החברה מתחייבת כי עם סיום ההסכם מכל סיבה שהיא וסיום מחויבות החברה כלפי שב"ס על פיו, היא תעביר לרשות שב"ס את כל המידע של שב"ס אשר נותר ברשותה על גבי כל מדיה שהיא, והיא מתחייבת כי לא יישאר בחזקתה מידע כלשהו של שב"ס.

31. החברה מצהירה כי ידוע לה כי אין בעצם גילוי המידע על ידי שב"ס, כדי להעניק לחברה ו/או או למנהליה ו/או או לעובדיה כל זכות לגבי פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים או זכויות אחרות עפ"י דין.

32. החברה מתחייבת כי התחברות בגישה מרחוק, למערכות המידע בשב"ס, תבוצע ע"י עובד מורשה מטעמה לאחר הרשאה שתניתן לכך ע"י ביטחון מידע של שב"ס ובהתאם להנחיות שיינתנו.

33. החברה מתחייבת שלא להשתמש, בעבור שירותיה לשב"ס, בשירותי ענן (Cloud) מכל סוג שהוא לרבות איסור שימוש בשירותי מחשוב שאינם בבעלות הספק. וכל שינוי יאושר מראש ובכתב מול מערך אבטחת המידע וביטחון המידע של שב"ס.

34. החברה מתחייבת כי בכל מקרה בו החברה ו/או או מי מעובדיה ו/או או מי מטעמה יפר התחייבות זו ו/או או חלק ממנה, תהיה החברה חייבת לפצות ולשפות את שב"ס בגין כל הנזקים ו/או או ההוצאות שייגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או או סעד אשר יעמדו לשב"ס על פי דין כנגד החברה ו/או או מי מעובדיה ו/או או מי מטעמה עקב הפרת התחייבות זו כאמור.

35. החברה מתחייבת שכל עובדיה ו/או מטעמה בקשר להתקשרות זו אשר בעלי הרשאות גישה למערכות המידע של שב"ס או למידע של שב"ס יעברו בהצלחה בטרם מתן השירותים מבחן מהימנות בחברת מיון כ"א או יאושרו ע"י מערך ביטחון המידע של שב"ס.

**צרופה 1 לנספח אבטחת מידע****התחייבות לשמירת סודיות והגנת מידע לעובד בשירות בתי הסוהר**

1. מידע העשוי לזהות עובד ו/או או מצב בריאותו ו/או או מצבו הכלכלי הנם בגדר "מידע רגיש" כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות וככזה מחייב זהירות מיוחדת מאת הגורמים אשר להם נגישות למידע זה.
2. מוגדר ככזה, כל מידע עסקי ו/או או אחר אשר הגיע לידי העובד במהלך ו/או או עקב העסקתו בשב"ס ואשר אינו בגדר מידע שהוא נחלת הרבים.
3. הפרת חובת סודיות הקבועה בחוק ו/או והפרת חובת סודיות עובד מעביד עלולה לגרור אחריה אחריות אישית ואף פלילית.
4. לאור מהות מידע זה חלה עליך חובה מיוחדת ומחמירה לשמירת סודיות.
5. לנחיותך ומבלי לגרוע מכלליות החובה המוטלת עליך לשמירת סודיות, להלן מפורטים כללי הגנת מידע רגיש ב"שירות בתי הסוהר"
6. בשל רגישות המידע ב"שירות בתי הסוהר", הוגדרה ב"שרות בתי הסוהר" מדיניות הגנת מידע.

**א. הגדרות:**

1. שירותים מקוונים ו/או מיוחדים הינם, כל מסר אלקטרוני לרבות:

- דואר אלקטרוני
- הודעות SMS
- שירותי וידאו באמצעות האינטרנט
- הודעות באמצעות מערכת מסרים באינטרנט ואתרים חברתיים לסוגיהם
- הודעות במשיבון טלפוני
- הודעות טלפונית אוטומטיות
- הודעות באמצעות פקס
- שיחות וידאו
- אינטרנט

2. מידע "חסוי אישי ו/או רגיש"

- כל סוג מידע ממנו ניתן לזהות אדם פלוגי. ו/או או מידע רגיש על פי הגדרתו בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א 1981 כאמור.
- כל מידע שיוגדר רגיש ו/או מסווג ו/או חסוי ע"י מערך ביטחון המידע של שב"ס.

3. מדיניות "שולחן נקי"

□ מצב בו מבוצעת פעולה שתמנע גישת זרים למידע רגיש ו/או חסוי אישי, בעת שאת ו/או הוא

עוזב ו/או ת את סביבת עבודתך, באופן הבא:

- ביצוע פעולת Lock במחשב עליו עבדת.
- נעילת כל המסמכים בהם מידע רגיש ו/או חסוי אישי.
- השלכת פסולת נייר מכל סוג לפח ו/או שק גריסה, ולא לאשפה הציבורית.
- נעילת דלתות וחלונות.
- הפעלת מערכת הזעקה.

4. פורטל ארגוני מערכת מידע ארגונית ממנה ניתן להגיע לכל מערכות הארגון ומירב סוגי המידע והנהלים - הארגוניים.

5. זיהוי ודאי - תהליך בו זוהה אדם באמצעות תעודה מזהה עם תמונה (ת"ז, דרכון, רשיון נהיגה) או אימות של – פרט סודי שידוע ללקוח ומאומת מול מערכות המידע של שב"ס.

וכל מושג הדורש הגדרה על פי נוהל הגנת המידע כפי שהופץ ע"י ענף ביטחון מידע שב"ס.

בשילובו של מי מטעם המציע הזוכה בפרויקט נשוא המכרז המציע מתחייב כי עובדיו הרלוונטיים לביצוע הפרויקט מתחייבים לשמירת סודיות כנדרש ובנוסף יחתמו על נספח זה. כמו כן העובדים הרלוונטיים העובדים יחתמו על הצהרות סודיות והתחייבות לשמירת סודיות ככל שיידרשו טרם ותו"כ מתן השירות.

שם

ת"ז

חתימה

**נספח ביטוח**

א. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן, וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

**1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה**

בגין ביצוע כל עבודות הבינוי המתחייבות להקמת, הצבת, התקנת הרכבת והובלת מבנים יבילים קלים במתקני שירות בתי הסוהר, בפריסה ארצית, לרבות עבודות שרד, איטום, בידוד, נכרות, מסגרות פלדה, עבודות חשמל, טיח, ריצוף וחיפוי, מיזוג אוויר, חיבור מערכות מים, אינסטלציה וחשמל למבנים היבילים וחיבורם לתשתיות קיימות, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחוזה עם שרות בתי הסוהר ואשר תכלול:

**פרק א' – ביטוח רכוש**

במלוא ערך של כל העבודות, כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

**בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:**

- 1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- 2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – בגבול האחריות לא יפחת מסך של 200,000 ₪.
- 3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך – לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- 7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20% מסכום הביטוח ומינימום 300,000 ₪.
- 8) כיסוי לשכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך של 10% מסכום הביטוח, מינימום 100,000 ₪.

9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

10) תקופת הרצה – 30 יום לפחות.

11) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, עקב מקרה ביטוח הנוגע לעבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל – שירות בתי הסוהר בלבד, אלא אם יורה חשב שירות בתי הסוהר בכתב אחרת.

\*ככל והקבלן בחר שלא לערוך את הכיסוי האמור בהרחבות 1 ו/או 5) לעיל, במלואן או ערך רק בחלקן (בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון), הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

#### פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 1) כיסוי על פי דיני מדינת ישראל לנזקי גוף ורכוש (כולל נזק לגרר), בגבולות אחריות של לפחות 6,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 2) הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
- 3) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בתת גבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- 4) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- 5) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

#### פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- 1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- 2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

#### הפוליסה תכלול:

- 1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים לאחר סיום העבודות.
- 2) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביטי" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- 3) לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו.
- 4) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

#### 2. ביטוח אחריות מקצועית

- א. הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר עם עבודות תכנון, ייצור, אספקה והתקנת מבנים יבילים קלים, בהתאם למכרז ולחוזה עם מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר.
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח חבות מוצר, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- ד. הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
1. מרמה ואי יושר של עובדים.
  2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
  3. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו.
  4. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו.**

### 3. ביטוח חבות מוצר PRODUCTS LIABILITY

- א. הקבלן יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת מערכות, ציוד, חלקים, אביזרים, חומרים, במסגרת פרויקט עבודות תכנון, ייצור, אספקה והתקנת מבנים יבילים קלים, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר.
- הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, לציוד קיים, חלקים, אביזרים במסגרת העבודות על כל מרכיביהן וציודן ההיקפי.
- ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ₪ לתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- ד. הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
1. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

2. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו.**

#### 4. ביטוחים משלימים:

הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו, במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השירות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות, לכל רכוש שלהם במסגרת העבודות/ השירותים\*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטחים בבטיח העבודות הקבלניות הנדרש), כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב/ צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב/ צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש\* ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לכלול את מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבי שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים (רכוש וחבויות) ייכלל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

\* כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) וככל וביטוחים כאמור לא נערכו הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו ועובדיהם מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו ועובדיהם. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

#### 5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (עבודות קבלניות, צד ג', מעבידים, אחריות מקצועית וחבות מוצר), יכללו התנאים הבאים:

- 1) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב שירות בתי הסוהר.
- 2) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

3) הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

4) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

5) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטיף בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

6) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר, בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן למדינת ישראל - שירות בתי הסוהר, עד למועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למדינת ישראל - שירות בתי הסוהר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח. מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הקבלן נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ד. מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הקבלן יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

ה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל - שירות בתי

הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, או מי מטעמם להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופות הביטוח בהתאם לכך.

ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ח. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

**תצהיר אודות היעדר מניעה חוקית או ניגוד עניינים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המבקש להתקשר במכרז שמספרו בכותרת, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בשם המציע כדלקמן:

1. נכון למועד עריכת תצהירי זה, אינני יודע על מניעה חוקית כלשהי, שיש בה כדי למנוע ממני לבצע את השירותים הנדרשים נשוא מכרז זה. ואינני קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממשי לניגוד עניינים, ביחס להתחייבויותי על-פי מכרז זה.
2. כמו כן הנני מתחייב כי במהלך כל תקופת ההתקשרות לא להתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים כאמור. במקרה בו יהיה ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים, אבקש את הסכמת השב"ס, מראש ובכתב, להתקשרות.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לי כי עלי לדווח מראש לשב"ס או לנציג מטעמו על כל כוונה שלי, של מי מעובדי, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. השב"ס רשאי לא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.
4. להלן מפורטים כל הקשרים המקצועיים, העסקיים והאישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותים לשירות בתי הסוהר, בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
- ד. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם תפקיד חתימה וחותמת

**אישור עורכת הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני משרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תיעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

תאריך מס' רישיון חתימה וחותמת עו"ד

**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_ מצהיר  
בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

**יש לסמן V במקום המתאים**

- למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
- אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך \_\_\_\_\_ שם התאגיד \_\_\_\_\_ חותמת התאגיד \_\_\_\_\_ שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
במשרדי אשר \_\_\_\_\_ ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב'  
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן  
אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

**נוסח כתב ערבות ביצוע**

תדפיס ערבות דיגיטאלית (אין למלא ידנית, למילוי על ידי מערכת)

מסמך זה הוא תדפיס של ערבות דיגיטאלית ונועד לצרכי המחשה בלבד  
 תדפיס זה הופק ע"י המערכת של & שם מנפיק הערבות/מקבל הערבות לפי העניין & ביום  
 DD/MM/YYYY ב- HH:MM:SS על סמך קובץ ערבות דיגיטאלית.

**נתוני הערבות**

קוד הערבות הדיגיטאלית: XXXX-YYYN-NNNN-NNNN-NNCC

**מנפיק הערבות:**

\_\_\_\_\_ מס' סניף: \_\_\_\_\_  
 טלפון מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_ פקס' מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_  
 כתובת מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_  
 רחוב ומספר: \_\_\_\_\_ ישוב: \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_  
 שם מורשה החתימה 1: \_\_\_\_\_  
 שם מורשה החתימה 2: \_\_\_\_\_

**מקבל הערבות:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

הנערבים (להלן ביחד ו/או לחוד: "הנערב"):

שם הנערב	מזהה נערב
_____	_____

**נושא הערבות:**

(שם המכרז / נושא ההתקשרות)

**סכומים ותאריכים**

סכום הערבות \_\_\_\_\_ שקלים חדשים.  
 הצמדה: \_\_\_\_\_ תאריך בסיס להצמדה: \_\_\_\_\_  
 תאריך הנפקת הערבות: \_\_\_\_\_ (מילוי על ידי המנפיק) \_ תאריך סיום תוקף הערבות: \_\_\_\_\_

**תצהיר מנכ"ל המציע**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: המציע), המגיש הצעתו במכרז שמספרו בכותרת כדלקמן:

1. אני משמש כמנכ"ל המציע.
2. המציע עומד בכל תנאי הסף והתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז זה.
3. המציע ביצע עבודות מסוג נשוא המכרז, במהלך שלוש השנים 2020, 2021 ו- 2022 / 2021, 2022 ו- 2023, בהיקף כספי שלא פחת מ- 5,000,000 ₪ כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים.

הגוף / מוסד לו סופקו שירותים/טובין נשוא המכרז	היקף כספי שנה _____ (לא כולל מע"מ)	היקף כספי שנה _____ (לא כולל מע"מ)	היקף כספי שנה _____ (לא כולל מע"מ)	תיאור שבוצעו על ידי המיע	פרטי התקשרות	דרכי התקשרות

4. המציע העסיק באופן קבוע ורצוף, בין אם בהעסקה ישירה ובין אם בהעסקה עקיפה (העסקה שאיננה כוללת יחסי עובד מעביד), במהלך שלוש השנים האחרונות 2021, 2022 ו- 2023 וכן במועד האחרון להגשת ההצעות צוות המורכב משלושה עובדים, לפחות הכולל:
  - א. מהנדס אזרחי בעל רישיון בתוקף ממשרד העבודה והתעסוקה
  - ב. שני מנהלי עבודה מוסמכים.
 אשר הועסקו אצל המציע לפחות שנה אחת ברציפות.

פרטי מהנדס	מספר תעודת זהות	מועד תחילת העסקה	מועד סיום העסקה	שם מלא

פרטי מהנדס			
שם מלא	מספר תעודת זהות	מועד תחילת העסקה	מועד סיום העסקה

פרטי מנהל עבודה			
שם מלא	מספר תעודת זהות	מועד תחילת העסקה	מועד סיום העסקה
שם מלא	מספר תעודת זהות	מועד תחילת העסקה	מועד סיום העסקה

5. המציע העסיק בין אם בהעסקה ישירה ובין אם בהעסקה עקיפה (העסקה שאיננה כוללת יחסי עובד מעביד) באופן קבוע במהלך 12 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות לפחות 10 עובדים בתחום הבנייה.

פרטי עובדים כללים בתחום הבנייה					
שם מלא	מספר תעודת זהות	מועד תחילת העסקה	מועד סיום העסקה	העסקה ישירה או עקיפה	
					1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10

חתימה

תפקיד

שם מלא

**אישור עורך/ת הדין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר  
ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי  
ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזדהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי  
ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך דין

חותמת ומס' רישיון עו"ד

תאריך

יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

### אישור רו"ח

### 7. אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חיי"

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ [שם המציע]

#### הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת \_\_\_\_\_.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
  - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום \_\_\_\_\_, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.
  - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום \_\_\_\_\_, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.
3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (\*).
4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חיי" עם הנהלת המציע.
5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (\*\*).

מכרז מס' 04/2024 בלמי"ס  
(\*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת  
תאריך 16/01/2024 רואי חשבון בישראל.

(\*\*) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז  
אין דרישה לסעיפים 4 ו- 5.  
בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

### אישור רואה החשבון לתצהיר מנכ"ל המציע (אישור רו"ח בדבר היקף כספי)

לבקשתכם וכרואי החשבון/מבקר חיצוני אשר מבצע דרך קבע בקרה על \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:  
2.1 הננו משמשים כרואי החשבון/מבקר חיצוני של המציע משנת \_\_\_\_\_.  
2.2 למציע מחזור כספי הנובע \*\*\*\*\* כמפורט בנספח תצהיר מנכ"ל המציע.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: \_\_\_\_\_ חותמת וחתימת רו"ח \_\_\_\_\_

**תצהיר המחזיקה בשליטה על עסק בשליטת אישה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהירה

בזאת כי העסק מציע ההצעה \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב'

לחוק חובת המכרזים התשנ"ב – 1992 .

חתימה

שם מלא

**אישור עורך/ת הדין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי  
 אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה  
 על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר  
 אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך דין

חותמת ומס' רישיון עו"ד

תאריך

**אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה**

אני רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי העסק \_\_\_\_\_ (להלן:  
 המציע) הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992

המחזיקה בשליטה במציע \_\_\_\_\_ הינה:

מס' ת.ז.

שם מלא

ולראיה באתי על החתום:

חתימה וחותמת רו"ח

שם רו"ח

תאריך



עבור מציע שהוא היצרן של חלק / כלל הפריטים

הנדון: מכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז")

לבקשת \_\_\_\_\_ בע"מ וכרואי החשבון שלה, ביקרנו את הצהרת המציע מיום \_\_\_\_\_ עבור מכרז \_\_\_\_\_ כמפורט בנדון, בקשר לשיעור "מחיר המרכיב הישראלי" [כהגדרת מונח זה בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה-1995] ממחיר ההצעה במכרז של כל פריט בנפרד אשר שיעור המרכיב הישראלי בו הינו מעל 35%, המצורפת בזאת והמסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד (להלן "פריטי תוצרת הארץ"). הצהרה זו הינה באחריות הדירקטוריון וההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על רשימת פריטי תוצרת הארץ בהצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין ברשימת פריטי תוצרת הארץ בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, רשימת פריטי תוצרת הארץ בהצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בה.

בכבוד רב,

---

 רו"ח

(\* הערה – יש להקפיד כי החברה המצהירה תצהיר כי השיעור הינו לפחות 35% ולא השיעור המדויק, שכן בד"כ קשה עד בלתי אפשרי לתת שיעור מדויק, בעיקר כאשר מדובר בתמהיל מוצרים. ככלל, ניתן להסתפק בשיעור בסיסי של 35%.

(\*\*) הערה - יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח.

נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל ביולי 2017.

עבור מציע שהוא אינו היצרן של הפריטים

הנדון: מכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז")

ביקרנו את הצהרת המציע מיום \_\_\_\_\_ עבור מכרז \_\_\_\_\_ כמפורט בנדון, בקשר לשיעור "מחיר המרכיב הישראלי" [כהגדרת מונח זה בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה-1995] ממחיר ההצעה במכרז של כל פריט בנפרד אשר שיעור המרכיב הישראלי בו הינו מעל 35%, המצורפת בזאת והמסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד (להלן "פריטי תוצרת הארץ"). הצהרה זו הינה באחריות הדירקטוריון וההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על רשימת פריטי תוצרת הארץ בהצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין ברשימת פריטי תוצרת הארץ בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כללה השוואה של הפריטים הנ"ל הכלולים בהצהרת המציע להצהרות של היצרנים ולחוות דעת רו"ח שלהם (הנקובות לתאריכים שאינם מעבר ל-6 חודשים מלפני מועד חוות דעתנו זאת), לצורך זיהוי הפריטים ששיעור המרכיב הישראלי בהם הינו מעל 35% וכמו כן כללה הביקורת בדיקה כי מחיר המכירה הנקוב בהצעת המציע אינו נמוך מהמחיר הנקוב בהצהרת היצרן. אנו סבורים שביקורתנו ודוחות רואי החשבון האחרים מספקים בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, רשימת פריטי תוצרת הארץ בהצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בה.

בכבוד רב,

---

 רו"ח

(\*) הערה – יש להקפיד כי החברה המצהירה תצהיר כי השיעור הינו לפחות 35% ולא השיעור המדויק, שכן בד"כ קשה עד בלתי אפשרי לתת שיעור מדויק, בעיקר כאשר מדובר בתמהיל מוצרים. ככלל, ניתן להסתפק בשיעור בסיסי של 35%.

(\*\*) הערה - יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח.

נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל ביולי 2017.

הצהרה בדבר סוד מסחרי, עסקי או מקצועי

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמך להצהיר בשם המציע, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו וצרופותיו, ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
2. להלן העמודים/ הנתונים / המסמכים הכלולים בהצעתי אשר העיון בהם על ידי מציעים האחרים עלול, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי וכן הנימוק למניעת החשיפה:

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

ד. \_\_\_\_\_

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים בשב"ס רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקבוע אם אכן כל נתון ו/או מסמך כאמור, יעמוד או לא, לעיון המציע האחר מחמת סודיות מסחרית או סודיות מקצועית.
4. ידוע לי כי לגבי כל מידע, אשר לא צוין כאמור לעיל, כמהווה לדעתי סוד מסחרי או מקצועי אהיה מנוע מלטעון, שאין לחשפו בפני מציעים אחרים ואני מוותר בזאת על כל טענה כאמור.
5. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וחתומים על ידי מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שיחתם באם נזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו ואולם, בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו המופיע במסמכים האמורים, המצורפים להצעה זו, ובין תנאי כלשהו המופיע בהסכם, תהיה עדיפות לתנאי המופיע בהסכם.

חתימה וחותמת

תפקיד

שם

(למילוי והגשה ע"י המציע שנבחר כזוכה)הצהרה בקשר לסיווג העסק כזעיר, קטן או בינונידיווח לשנת המס האחרונה בטרם הגשת המכרז – שנת

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_

בעסק ששמו \_\_\_\_\_ (להלן העסק) אשר הגיש הצעה במכרז שמספרו בכותרת, ולאחר שידוע לי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בשם העסק כדלקמן:

מס' העובדים שהעסק העסיק (בשנת המס האחרונה בטרם הגשת המכרז - שנת \_\_\_\_\_)

**סמן X במשבצת המתאימה:**

- העסק מעסיק בין 1 ל- 5 עובדים
- העסק מעסיק בין 6 ל- 20 עובדים
- העסק מעסיק בין 21 ל- 100 עובדים
- העסק מעסיק מעל 100 עובדים

מחזור מכירות שנתי של העסק (בשנת המס האחרונה בטרם הגשת המכרז - שנת \_\_\_\_\_)

**סמן X במשבצת המתאימה:**

- מחזור מכירות שנתי בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים (ללא תוספת מע"מ)-אינו עולה על 2 מיליון ₪
- מחזור מכירות שנתי בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים (ללא תוספת מע"מ)-עולה על 2 מיליון ₪, אך אינו עולה על 20 מיליון ₪.
- מחזור מכירות שנתי בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים (ללא תוספת מע"מ)-עולה על 20 מיליון ₪ אך אינו עולה על 100 מיליון ₪.
- מחזור מכירות שנתי בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים (ללא תוספת מע"מ)-עולה על 100 מיליון ₪

חתימה וחותמת

תפקיד

שם

**אופן הגשת ההצעה**

1. המציע יגיש את הצעתו על כל נספחיה, לרבות המפרט וכל המסמכים והאישורים הנדרשים, בתיבת מכרזים מקוונת באמצעות מערכת מקוונת להגשת הצעות או בתיבת מכרזים פיזית, בה יניח את ההצעה.
2. **על המציע לבחור דרך הגשה אחת בלבד.**
3. ככל והוגשה הצעה ביותר מצורת הגשה אחת, תיבדק ההצעה שהוגשה בתיבת המכרזים הפיזית בלבד.
4. **אופן הגשת הצעת המחיר על גבי טופס הצעת המחיר:**
  - 4.1.1 משקל ההצעה הכלכלית הוא : 100%.
  - 4.1.2 הצעת המחיר תהיה בש"ח ולא כולל מע"מ.
  - 4.1.3 הצעת המחיר תהיה מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי המציע הזוכה ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאות בגין נסיעות, שינוע, אספקת התרופות וכיו"ב.
  - 4.1.4 **המציע חייב להתייחס בהצעתו לכל הפרמטרים המרכיבים את הצעת המחיר בקובץ האקסל, הצעה שלא תהיה בה התייחסות לכל הפרמטרים (השורות) המרכיבים את הצעת המחיר, לא תידון ותיפסל על הסף.**
5. **הנחיות להגשת הצעות בתיבת מכרזים פיזית**
  - 1.1 **מעטפה אחת סגורה שתכלול כמפורט להלן:**
    - 1.1.1 כלל מסמכי המכרז (לרבות הודעות תיקון למכרז אם פורסמו) יוגשו כשהם חתומים בחתימה וחותמת מורשה חתימה של המציע, וכך גם אישורים, מסמכים ודוגמאות שנדרש לצרף להצעה.
    - 1.1.2 מסמכי ההצעה יוגשו כשהם מאוגדים בצורה מסודרת (לדוגמא בכריכה, בקלסר).
    - 1.1.3 למסמך המצורף להצעה שאינו כתוב בשפה העברית, יצורף תרגום נוטריוני לעברית.
    - 1.1.4 על המציע להכניס את כל הני"ל, למעט ההצעה הכלכלית, לתוך מעטפה ולסגורה.
    - 1.1.5 על מעטפה זו ייכתב "הצעה עבור מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ של מציע \_\_\_\_\_".
    - 1.1.6 הגשת הצעה באופן שונה מהמפורט, ובכלל זה הכנסת נתוני עלות למעטפה זו, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
  - 1.2 **מעטפה שנייה (כלכלית) סגורה שתכלול כמפורט להלן:**
    - 1.2.1 הצעת המחיר מלאה וחותומה (בחתימה וחותמת) ע"י המציע.
    - 1.2.2 על מעטפה זו ייכתב "הצעה כלכלית למכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_ המציע \_\_\_\_\_".
    - 1.2.3 על המציע להגיש את הצעתו על גבי מדיה מגנטית (USB).
    - 1.2.4 קובץ הצעת המחיר בפורמט אקסל יהיה מוגן ע"י המזמין בפני שינויים של תכולת ההצעה פרט לעמודת המחירים.
    - 1.2.5 הקובץ בפורמט אקסל עם המחירים ע"י מדיה מגנטית(USB) יצורף למעטפה ללא שינויים ועם הגנות אשר בוצעו ע"י המזמין.

- 1.2.7 על המציע להדפיס את הצעת המחיר ולחתום בתחתית, חתימה + חותמת ולצרפה למעטפה השניה.
- 1.2.8 יודגש כי במידה ותהיה סתירה בין העותק המודפס לבין ההצעה במדיה מגנטית, אזי ההצעה המודפסת תגבר על ההצעה הנעולה במדיה מגנטית(USB).

### 1.3 מעטפה שלישית שתכלול כמפורט להלן:

- 1.3.1 על המציע להכניס את שתי המעטפות הנ"ל, כשהן חתומות, למעטפה שלישית ולסוגרה.
- 1.3.2 המעטפה השלישית תישא את מס' המכרז ושם המכרז בלבד (ללא פרטי המציע).

### 6. הנחיות להגשת הצעות בתיבת מכרזים דיגיטלית

- 5.1 הגשת הצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת הגשת הצעות.
- 5.2 כלל מסמכי המכרז (לרבות הודעות תיקון למכרז אם פורסמו) יוגשו כשהם חתומים בחתימה וחותמת מורשה חתימה של המציע, וכך גם אישורים, מסמכים ודוגמאות שנדרש לצרף להצעה.
- 5.3 למסמך המצורף להצעה שאינו כתוב בשפה העברית, יצורף תרגום נוטריוני לעברית.
- 5.4 חלונית "הצעת מחיר" הינה שדה חובה במערכת המקוונת להגשת הצעות ויש לסרוק תחתיה את טופס הצעת המחיר. במקרה והמציע מגיש יותר מהצעת מחיר אחת יש לסרוק את כל ההצעות יחד לחלונית "הצעת המחיר".
- 5.5 יש לוודא תקינות המסמכים המועלים למערכת המקוונת. ככל שיוגשו מסמכים שאינם קריאים או מלאים, הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה. העלאת המסמכים למערכת המקוונת הינה באחריות המציע בלבד.
- 5.6 לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
- 5.7 באפשרות המציע לבצע הגשה אחת בלבד! לאחר השלמת הגשת הצעה לא תתאפשר הגשה נוספת או עדכון הצעה.
- 5.8 ככל שתהיה תקלה טכנית ממושכת, אשר תמנע הגשות הצעות במכרז בצורה דיגיטלית, יגיש המציע את הצעתו בצורה פיזית.
- 5.9 תנאים נוספים לשימוש במערכת הגשת הצעות:
- 5.9.1 המשקל המרבי לקובץ בהצעה הינו 10 MB ומקסימום 50 MB לכלל הקבצים באותה הצעה. על המציע לבדוק את משקל הקבצים הנשלחים על ידו ולוודא כי הצעתו עומדת במגבלות.
- 5.9.2 ניתן להעלות למערכת קבצים מסוג PDF/WORD/EXCEL/SIGNED
- 5.9.3 סיוע טכני: בסוגיות טכניות ובעזרה בתפעול המערכת ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 8:00-17:00 באמצעות קישור זה:

<https://merkava.mrp.gov.il/ccc/index.html>

יש לציין בפניה את שם המכרז, המועד האחרון להגשת ההצעות ובמידת הצורך לצרף צילומי מסך. זמן ההמתנה מרגע משלוח הפניה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד. במקרים חריגים בלבד ייתכן וזמן ההמתנה יחרוג מ-4 שעות. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניות אשר יתקבלו בזמן קצר מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות.

5.9.4 בחלוף 20 דקות ללא ביצוע פעולה, המערכת תתנתק וכל פעולה שבוצעה בה ולא נשמרה כטיוטה, לא תשמר. במקרה המתואר תידרש כניסה מחודשת למערכת.

5.9.5 להנחיות וחומרי הדרכה על אופן הגשת ההצעות בתיבת המכרזים הדיגיטלית ניתן להיכנס לקישור הבא: <https://portal.gpa.gov.il/supplier/tender>.

5.10 על מציע במכרז האחוריות הבלעדית להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. **על המציע להיערך לכך, ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד.** למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה במערכת הגשת ההצעות סמוך למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש את הצעתו.

**אופן בחירת הזוכה**

1. שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאים להשתתפות במכרז. רק הצעות שעמדו בתנאי השתתפות במכרז, תעבורנה לשלב ב'.
2. שלב ב' –
  - 2.1 שב"ס יחשב את סה"כ מכפלות עמודות (מחיר ליחידה) \* (אומדן כמות) בכל שורה.
  - 2.2 תתבצע סכימה של כל השורות וסה"כ ההצעה שערכה הכספי הכולל הוא הנמוך ביותר תוכרז כהצעה הזוכה.

**טופס הצעת המחיר**

1. טופס הצעת המחיר מצורף בפורמט אקסל כנספח למכרז (להלן: "כתב הכמויות")
2. המציע חייב להתייחס בהצעתו לכל הפרמטרים המרכיבים את כתב הכמויות בקובץ האקסל, הצעה שלא תהיה בה התייחסות לכל הפרמטרים (השורות) המרכיבים את הצעת המחיר, לא תידון ותיפסל על הסף.
3. יש לצרף את הקובץ כתב הכמויות על גבי מדיה מגנטית (דיסק-און-קי) בנוסף לעותק מודפס וחתום ע"י המציע
4. קובץ כתב הכמויות יהיה מוגן ע"י המזמין בפני שינויים של תכולת ההצעה פרט לעמודת המחירים.
5. במידה ויוסרו הגנות מן הקובץ המצורף, הצעתו של המציע תפסל על הסף.
6. נוסף על ההצעה במדיה המגנטית, על המציע להדפיס את כתב הכמויות ולחתום בתחתית כל עמוד, חתימה + חותמת ולצרפה להצעתו.
7. יודגש כי במידה ותהיה סתירה בין העותק המודפס לבין ההצעה במדיה המגנטית, אזי ההצעה המודפסת תגבר על ההצעה הנעולה בקובץ.

**מסמך א'1: הצעת הקבלן**

תאריך: \_\_\_\_\_  
 לכבוד:  
 שרות בתי הסוהר  
 א.ג.נ.,

**מכרז פומבי מס' 00000000****תכנון, ייצור, אספקה והתקנת מבנים יבילים קלים**

1. לאחר שבדקתי את תנאי העבודה במתקני השב"ס השונים ואת מגבלות הבטחון של השב"ס ולאחר שהבנתי שנושא המכרז הוא תכנון, ייצור, אספקה והתקנת מבנים יבילים קלים והשלמת עבודות בינוי שונות הקשורות למבנים היבילים ובהתאם לתיאור העבודה.
  2. לאחר שעיינתי ובדקתי את התוכניות, המפרטים, את נוסח החוזה וכל המסמכים האחרים שפורטו במכרז ושמהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
  3. לאחר שהובהר לי שמשך זמן ביצוע לכל עבודה יינתן ע"י נציגי השב"ס לגבי כל עבודה ועבודה בהתאם להקפה ומשך זמן זה יהיה קובע וסופי, הנני מתחייב להשלים את העבודה לשביעות רצונכם המלאה בהתאם למועדים שייקבעו ע"י נציגי השב"ס.
  4. לאחר שהובא לידיעתי כי במידה והצעתי תתקבל ע"י השב"ס, אדרש להמציא במעמד חתימתי על החוזה, וכתנאי לחתימתו של שב"ס על החוזה, ערבות בנקאית בלתי מותנית בגובה של 5%, שתעמוד בתקופת החוזה (מיום חתימת החוזה) וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותי עפ"י החוזה.
- הנני מצהיר בזאת כי מיום חתימתי על הצעה זאת והגשתה לשב"ס, מחייבת אותי הצעתי, לרבות כל האמור במסמכים הנספחים לה, והיא עומדת בתוקפה, על כל פרטיה, במשך תקופה של שנה מהתאריך האחרון למסירתה, שנקבע במכרז, והכל בכפוף לאמור בפרק א'.**

**5. אם הצעתי תתקבל הריני מתחייב:**

- א. לחתום על החוזה בתאריך שאדרש לעשות זאת על ידי שב"ס, ולמסור לשב"ס את החוזה החתום יחד עם פוליסות הביטוח והערבות הנזכרות בחוזה.
- ב. להתחיל בביצוע העבודות בהתאם לחוזה שייחתם ובהתאם לצווי התחלת העבודה שיוצא לי ע"י שב"ס באמצעות המנהל, בכל עבודה ועבודה.
6. הנני מאשר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים שנמסרו לידי לצורך קבלת ההצעה, הם רכושו של השב"ס ועלי להחזירם לשב"ס, בין אם הגשתי ובין אם לא הגשתי את הצעתי, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
7. הנני מצהיר בזאת כי נמצא ברשותי המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת ועדה בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון/אגף הבינוי, משרד הבינוי, משרד הבינוי והשיכון/מנהל התכנון וההנדסה ומחלקת עבודות ציבוריות, במהדורה המעודכנת האחרונה, וכי אני מתחייב לבצע את העבודות נשוא

מכרז מס' 04/2024 בלמ"ס  
המכרז בהתאם לדרישות המפרטים ויתר המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז/חוזה זה.

8. המחירים הנקובים בכתב הכמויות הינם בשקלים חדשים, וכוללים מיסי יבוא והיטלי יבוא על פריטים וחלפים, אך אינם כוללים מס ערך מוסף, השב"ס תשלם את מס ערך המוסף בשיעור שנקבע בחוק במועד התשלום.
9. כביטחון לקיום הצעתי על כל פרטיה ותנאיה, הנני מצרף ערבות בנקאית/המחאה בנקאית ערוכה לפקודתכם. שב"ס יהא זכאי לחלט את הערובה, באם אחזור בי מהצעתי מסיבה כלשהי ו/או אמנע מלהתקשר עם השב"ס בחוזה על סמך הצעתי ובהתאם לתנאי המכרז.
10. אם הצעתי לא תתקבל, תוחזר לרשותי הערבות הבנקאית.
11. אם הצעתי תתקבל, תוחזר לי הערבות הבנקאית כנגד ערבות כנדרש בחוזה. ברור לי, כי השב"ס לא יתקשר בחוזה עמי ולא ישלם חשבון כלשהו ללא קבלת ערבות וביטוח כנדרש בחוזה, וכי אי תשלום במועד מהסיבה האמורה, לא יזכה אותי בתשלום ריבית פיגורים ו/או הפרשי הצמדה.
12. ידוע לי שבאפשרות השב"ס לחלק את העבודה בין מספר קבלנים ולא תהיה לי כל תביעה בגין כך.
13. הנני מאשר כי המחירים הכלולים בכתב הכמויות הינם קבועים וסופיים, לא ישתנו מכל סיבה שהיא והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז/ חוזה ולביצוע כל התחייבויותי לפיהם, ואני מתחייב כי לא אציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה שהיא על תנאי המכרז/ החוזה או כל אחד מהמסמכים הקשורים למכרז/לחוזה או של מסמכי ההצעה.
14. ידוע לי כי עליי למלא בהצעתי את כתב הכמויות המצורף למכרז ( מצורף כנספח למכרז).
15. הנני ממציא בזאת את הנדרש עפ"י הסעיפים השונים בפרק א' למכרז.
16. הנני מתחייב להמציא ערבות בנקאית בגובה 5% בגין כל עבודה שתוזמן ע"י שב"ס.
17. ערבות הביצוע לכל עבודה שתוזמן על ידי שב"ס תישאר לתקופת החוזה מיום חתימת החוזה למשך תקופת ביצוע העבודה ועוד עשרים חודשים לאחר מועד סיום ביצוע העבודה.
18. ערבות בדק תעמוד על 2% מגובה התמורה של כל עבודה ותינתן לכל עבודה בנפרד.
19. הנני מצהיר בזאת שחברתי מסווגת ברשם הקבלנים בסיווג 100 ג' עם סימון כוכבית (קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות) בסיווג זה.
20. ידוע לי שכל יתר מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי, ובכל מקרה של סתירה בין המסמכים תחול ההוראה המיטיבה עם שב"ס.
21. הנני מצהיר שיש לי הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את העבודות על פי המסמכים וכן הציוד והפועלים המקצועיים הדרושים לבצע העבודות ברמה הגבוהה ביותר.
22. ידוע לי שהתוכניות אינן מצורפות לחומר המכרז וכי יועברו התכניות, הסקיצות והפרטים באופן הדרגתי בהתאם לצורך בכל עבודה ועבודה.

23. ידוע לי שחתימתי על הצעתי ועל המסמכים המצורפים שנמסרו לידי במסגרת ההזמנה להציע הצעות, אינה מהווה חתימה על החוזה, אלא חתימה המאפשרת את קריאת המסמכים, בדיקתם ומתן ההצעה ללא כל סייג.

24. ידוע לי שהחוזה עליו אחתום, באם הצעתי תתקבל, יקבל תוקף אך ורק לאחר חתימת השב"ס.

25. ידוע לי כי באתרים השונים ייתכן ויעבדו קבלנים אחרים המבצעים עבודות עבור המזמין וכי אצטרך לתאם עבודותיי עמהם ואיני זכאי לשיפוי בגין עבודה עמהם.

26. עוד הנני מצהיר כי הצעתי מוגשת, מבלי שהיה ו/או יש כל הסכם או קשר אחר עם האחרים המגישים הצעות מחיר לביצוע העבודות שבנדון.

27. ידוע לי והנני מסכים כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל תובענה הקשורה למכרז זה הינה לבתי המשפט המחוזי במחוז מכרז שמקום מושבו בלוד.

28. ידוע לי שהתוכניות שצורפו למסמכי המכרז הינן תכניות מנחות ועליי יהיה להכין בעצמי ועל חשבוני את כל עבודות התכנון והשלמות התכנון (האדריכלות, הקונסטרוקציה, המערכות השונות והפיתוח) וכן כל תכנות אחר שיידרש לצורך ביצוע עבודה (בהתאם לתוכניות המנחות ולמפרט המיוחד) לאישור המפקח, האדריכל, הקונסטרוקטור והיועצים השונים ורק לאחר קבלת אישורן אוכל להכין תכניות ביצוע ולא תהיה לי כל תביעה בגין כך.

29. ידוע לי כי באתר עשויים לפעול בנוסף לקבלן הנ"ל, קבלנים אחרים המבצעים עבודות עבור המזמין ואשר יהיו כפופים לאחריותי המלאה בכל היבטי הבטיחות וניהול אתר העבודות. עם זאת, מאחר ולא יינתנו להם כל שירותים מטעמי, הנני מצהיר כי ידוע לי שלא אקבל כל תמורה שהיא בגין עבודתם באתר.

30. עוד הנני מצהיר כי הצעתי מוגשת, מבלי שהיה ו/או יש כל הסכם או קשר אחר עם האחרים המגישים הצעות מחיר לביצוע העבודות שבנדון.

31. ידוע לי והנני מסכים כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל תובענה הקשורה למכרז זה הינה לבתי המשפט בלוד.

32. לאחר כל אלה, הנני מתחייב לבצע את כל התחייבויותיי על פי מסמכי מכרז זה:

הצעתי הכוללת: בסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח,

(\_\_\_\_\_ ) במילים (לא כולל מע"מ).

**הצהרת המציע**

33. הנני מצהיר כי המחירים הכלולים בהצעתי הינם קבועים וסופיים.
34. הנני מצהיר כי קראתי את כל תנאי המכרז ומסמכיו והם מקובלים עלי ומהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי זאת.
35. הנני מצהיר כי אם שב"ס ידרוש ממני תוך שנה מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז לחתום על הסכם/הזמנה, עפ"י המפורט בהצעתי לעיל, אחתום עמו על הסכם/הזמנה כאמור.
36. הנני מתחייב לספק את ההזמנה הראשונית של שב"ס במועד שצוין במסמכי המכרז ו/או שצוין על גבי ההזמנה.
37. ידוע לי כי אם אפר התחייבויותי האמורות במסמכי המכרז, שב"ס יהיה רשאי לגבות את הערבות שמסרתי להבטחת התחייבותי זו, בנוסף לכל סעד אחר עפ"י הדין.
38. ידוע לי והנני מסכים כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל תובענה הקשורה למכרז זה הינה לבתי המשפט במחוז מרכז מחוזי לוד ו/או שלום רמלה.

**פרטי המציע**

המציע	מס' עוסק מורשה	מס במקור
כתובת	מס' טלפון	מס' פקס
שם איש הקשר	E MAIL @	מס' נייד

**פרטי הבנק**

שם הבנק	מספר סניף	מספר חשבון	כתובת
---------	-----------	------------	-------

חתימה וחתימת המציע	תאריך
--------------------	-------

**אישור עו"ד**

הריני מצהיר בזאת כי הפרטים המופיעים לעיל הינם פרטיו הנכונים של המציע \_\_\_\_\_ אשר אני משמש כעו"ד שלו וכי החתימה הינה חתימתו של מורשה החתימה מטעם המציע.

\_\_\_\_\_ תאריך      מס' רישיון      חתימה וחתימת עו"ד

**מסמך ב'1': שינויים ותוספות לחוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה - 2005****רשימת הסעיפים המפורטים במסמך ב- 1**

להלן כותרות הסעיפים הרלוונטנים בחוזה מדף 3210, הכותרות אינן מחייבות ואינן מהוות חלק של הסעיפים עצמם:

17. הגדרות
18. דרכי ביצוע ולוח זמנים
19. הביטוח
20. הקשר עם קבלנים אחרים
21. אספקת כח אדם ותנאי עבודה
22. מועד השלמת המבנה
23. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
24. שינויים
25. הערכת שינויים
26. בדק, תיקונים ושירותים
27. הצמדה
28. תשלומי ביניים
29. סילוק שכר החוזה לכל עבודה ועבודה
30. תכניות עדות
31. אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
32. המפרט הכללי

מוסכם ומוצהר, כי הוראות סעיפים אלו המפורטים בפרק ב' 1, באים להחליף, להוסיף ו/או לשנות, בצורה אחרת כלשהיא, את האמור במסמך בחוזה מדף 3210 נוסח התשע"ח- 2019 או במסמך אחר כאמור בו ובכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור בהוראות חוזה מדף 3210 או במסמך האחר יחולו הוראות המפורטות בפרק ב' 1:

---

חתימת הקבלן