

חוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות, תשי"ח-1957

רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – ניקוז והגנה מפני שטפונות

תוכן ענינים

3	<u>Go</u>	פרק ראשון: מבוא	
3	<u>Go</u>	הגדרות	סעיף 1
3	<u>Go</u>	מועצה לעניני ניקוז	סעיף 2
4	<u>Go</u>	סדרי העבודה של המועצה	סעיף 3
4	<u>Go</u>	פרק שני: פיקוח על עורקים	
4	<u>Go</u>	איסור על הטיית מים שלא בהיתר	סעיף 4
4	<u>Go</u>	איסור על עיבוד, בניה ומרעה בקרבת עורק	סעיף 5
4	<u>Go</u>	קביעת רצועות מגן על ידי שר החקלאות	סעיף 6
4	<u>Go</u>	החזרת המצב לקדמותו	סעיף 7
4	<u>Go</u>	ערר	סעיף 8
5	<u>Go</u>	הוראות מיוחדות לתיעול עירוני	סעיף 9
5	<u>Go</u>	פרק שלישי: אזורי ניקוז ורשויות ניקוז	
5	<u>Go</u>	הכרזת אזור ניקוז	סעיף 10
5	<u>Go</u>	הקמת רשות ניקוז, הרכבה וסדרי עבודתה	סעיף 11
5	<u>Go</u>	תפקידי רשות הניקוז	סעיף 12
5	<u>Go</u>	פטור נכסי רשות הניקוז מתשלומי חובה	סעיף 13
5	<u>Go</u>	רשות הניקוז תאגיד	סעיף 14
5	<u>Go</u>	שינוי תחום רשות ניקוז	סעיף 15
5	<u>Go</u>	הקניית רכוש והטלת התחייבויות	סעיף 16
6	<u>Go</u>	פרק רביעי: הקמת מפעלי ניקוז	
6	<u>Go</u>	אין מפעל ניקוז ללא תכנית	סעיף 17
6	<u>Go</u>	פרטי התכנית	סעיף 18
6	<u>Go</u>	פרסום הצעת תכנית	סעיף 19
6	<u>Go</u>	התנגדויות לתכנית	סעיף 20
6	<u>Go</u>	הגשה לאישור שר החקלאות	סעיף 21
6	<u>Go</u>	מקומות קדושים והיסטוריים	סעיף 22
6	<u>Go</u>	תיאום התכנית עם תכנית בנין עיר	סעיף 23
6	<u>Go</u>	פרסום, תחילתה ועדיפותה של תכנית ניקוז	סעיף 24
7	<u>Go</u>	הצעת שינוי בתכנית ניקוז	סעיף 25
7	<u>Go</u>	הגבלת בניה עם פרסום תכנית	סעיף 26
7	<u>Go</u>	הקמת המפעל	סעיף 27
7	<u>Go</u>	הסמכות למתן היתרים לפי חיקוקים אחרים	סעיף 28
7	<u>Go</u>	תפיסת מקרקעין	סעיף 29
7	<u>Go</u>	רכישת מקרקעין	סעיף 30
7	<u>Go</u>	רכישת זכות חכירה במקרקעין	סעיף 30א
8	<u>Go</u>	פיצול	סעיף 30ב
8	<u>Go</u>	פיצויים בעד רכישת מקרקעין	סעיף 30ג

8	<u>Go</u>	הפיכת זכות חכירה לבעלות	סעיף 30ד
8	<u>Go</u>	גישה חלופה סבירה	סעיף 31
8	<u>Go</u>	ביצוע עבודות זמניות	סעיף 32
8	<u>Go</u>	פיצויים שלא בעד תפיסה לצמיתות	סעיף 33
8	<u>Go</u>	תמורת פיצויים	סעיף 34
8	<u>Go</u>	שיעור הפיצויים	סעיף 34א
9	<u>Go</u>	ההכרעה בדבר פיצויים בידי בתי דין לעניני מים	סעיף 35
9	<u>Go</u>	הטלת ארנונות על ידי רשות ניקוז	סעיף 36
9	<u>Go</u>	פרסום הודעות על ארנונות ניקוז	סעיף 37
9	<u>Go</u>	אופן הכנת לוח שומה	סעיף 38
9	<u>Go</u>	חובה למסור ידיעות	סעיף 39
9	<u>Go</u>	הנחת לוח השומה	סעיף 40
10	<u>Go</u>	הודעה בדבר הנחת לוח שומה	סעיף 41
10	<u>Go</u>	ערר	סעיף 42
10	<u>Go</u>	גביית ארנונות ניקוז	סעיף 43
10	<u>Go</u>	חיוב בהוצאות ניקוז	סעיף 43א
10	<u>Go</u>	גביית המכסות על ידי הרשות המקומית	סעיף 43ב
11	<u>Go</u>	גביית המכסות בשטחים שאינם כלולים בתחום רשות מקומית	סעיף 43ג
11	<u>Go</u>	חוקי עזר	סעיף 44
11	<u>Go</u>	דין המדינה כדין בעל קרקע	סעיף 45
11	<u>Go</u>	תקציב רשות הניקוז	סעיף 46
11	<u>Go</u>	מסירת דינים וחשבונות	סעיף 47
11	<u>Go</u>	בקורת מבקר המדינה	סעיף 48
11	<u>Go</u>	חובת רשות הניקוז לקיים הוראות השר	סעיף 49
11	<u>Go</u>	ביצוע פעולות ניקוז על ידי המנהל	סעיף 50
12	<u>Go</u>	מפעלים קיימים	סעיף 51
12	<u>Go</u>	פרק חמישי: הוראות כלליות	
12	<u>Go</u>	סמכות לעלות על קרקע	סעיף 52
12	<u>Go</u>	הוראות חירום	סעיף 53
12	<u>Go</u>	עבירות ועונשין	סעיף 58
12	<u>Go</u>	מסירת הודעות	סעיף 59
13	<u>Go</u>	ביטול	סעיף 60
13	<u>Go</u>	תיקונים	סעיף 61
13	<u>Go</u>	שמירת סמכויות	סעיף 62
13	<u>Go</u>	ביצוע	סעיף 63

חוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות, תשי"ח-1957*

פרק ראשון: מבוא

1. בחוק זה –

הגדרות

(תיקון מס' 6)
תשס"ט-2009

"ניקוז" – כל פעולה שמטרתה לרכז, לאגור, להוביל או להרחיק מים עיליים או אחרים המזיקים או העלולים להזיק לחקלאות, לבריאות הציבור, לפיתוח הארץ או לקיום שירותים סדירים במדינה, לרבות ייבוש ביצות והגנה בפני שטפונות ומניעתם, אך למעט טיפול במי ביוב, וכן ניצול מרבי ויעיל של מים עיליים או אחרים, שנעשתה לגביהם פעולה כאמור, לשם הבטחת השימושים השונים בהם בתחום משק המים;

"עורק" – נהר, נחל, ערוץ, תעלה, שקע וכל אפיק אחר, בין טבעיים ובין מותקנים או מוסדרים, שבהם זורמים או עומדים מים, תמיד או לפרקים;

"מי ביוב" – לרבות מי השופכין של מפעלי תעשייה ומלאכה ושל מבנים במשק חקלאי;

"רצועת מגן" – רצועות קרקע לארכן של שתי גדות עורק;

"מפעל ניקוז" – מפעל ניקוז שהוקם באזור ניקוז לפי הפרק הרביעי;

"ועדת שפיטה" – (בוטלה);

"המנהל" – (בוטלה);

"בית דין לעניני מים" – בית דין לעניני מים שהוקם על פי חוק המים;

(תיקון מס' 3)
תשכ"א-1961
(תיקון מס' 3)
תשכ"א-1961
(תיקון מס' 3)
תשכ"א-1961
(תיקון מס' 5)
תשס"ו-2006

"חוק המים" – חוק המים, התשי"ט-1959;

(תיקון מס' 5)
תשס"ו-2006
(תיקון מס' 5)
תשס"ו-2006

"מנהל הרשות הממשלתית" – מנהל הרשות הממשלתית למים ולביוב, שמונה לפי סעיף 124 יט לחוק המים.

2. (א) לענין חוק זה תהיה מועצה ארצית לעניני ניקוז (להלן – המועצה) לייעץ לשר החקלאות בדבר –

מועצה לעניני ניקוז

(1) הכרזה על אזור ניקוז;

(2) אישור תכניות ניקוז על ידי רשויות ניקוז;

(3) כל ענין אחר של מדיניות כללית הכרוך בביצוע חוק זה.

(ב) הרכב המועצה יהא –

(1) מנהל הרשות הממשלתית, והוא יושב ראש המועצה;

(2) 8 נציגים שיתמנו על ידי הממשלה;

(3) 12 חברים שאינם נציגי הממשלה ושיתמנו על ידי שר החקלאות ובהם 8 נציגים

(תיקון מס' 3)
תשכ"א-1961
(תיקון מס' 5)
תשס"ו-2006

* פורסם ס"ח תשי"ח מס' 236 מיום 29.11.1957 עמ' 4 (ה"ח תשי"ז מס' 308 עמ' 254).

חוקן ס"ח תשי"ט מס' 288 מיום 13.8.1959 עמ' 188 (ה"ח תשי"ח מס' 326 עמ' 58) – תיקון מס' 1 בסעיף 157(5) לחוק המים, תשי"ט-1959.

ס"ח תש"ך מס' 301 מיום 17.2.1960 עמ' 10 (ה"ח תש"ך מס' 411 עמ' 28) – תיקון מס' 2 בחוק המים (תיקון), תש"ך-1960.

ס"ח תשכ"א מס' 336 מיום 5.4.1961 עמ' 90 (ה"ח תש"ך מס' 429 עמ' 140) – תיקון מס' 3.

ס"ח תשכ"ד מס' 423 מיום 2.4.1964 עמ' 76 (ה"ח תשכ"ג מס' 570 עמ' 329) – תיקון מס' 4.

ס"ח תשס"ו מס' 2057 מיום 15.6.2006 עמ' 351 (ה"ח הממשלה תשס"ו מס' 236 עמ' 298) – תיקון מס' 5 בסעיף 45 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), תשס"ו-2006; תחילתו ביום 1.1.2007 ור' סעיף 55 לענין הוראות מעבר.

ס"ח תשס"ט מס' 2203 מיום 23.7.2009 עמ' 221 (ה"ח הממשלה תשס"ט מס' 436 עמ' 348) – תיקון מס' 6 בסעיף 79 לחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), תשס"ט-2009; תחילתו ביום 15.7.2009.

של ארגונים חקלאיים יציגים.

3. (א) המועצה רשאית לאצול מסמכיוחיה לוועדות משנה.
 (ב) המועצה תמנה הן מבין חבריה והן משאינם חבריה ועדה הנדסית שתבדוק תכניות ניקוז מבחינה הנדסית.
 (ג) שום פעולה של המועצה או של ועדה מועדותיה לא תיפסל מחמת זה בלבד שבשעת הפעולה היה מקומו של אחד החברים פנוי מכל סיבה שהיא.
 (ד) המועצה תקבע כעצמה את סדרי העבודה והדיונים שלה ושל ועדותיה, לרבות המנין החוקי שלהן, במידה שהדבר לא נעשה בתקנות על ידי שר החקלאות.

סדרי העבודה של המועצה

פרק שני: סיקוח על עורקים

4. (א) לא יטה אדם מים מעורק, ממיתקן ניקוז או מצינור ניקוז, לא יטה מים אליהם, לא ישנה את זרימת המים בהם ולא יניח לאחר לעשות פעולה כאמור, אלא בהיתר מאת מנהל הרשות הממשלתית ובהתאם לתנאי ההיתר.

איסור על הטיית מים שלא בהיתר (תיקון מס' 3) תשכ"א-1961 (תיקון מס' 5) תשס"ו-2006

- (ב) בעורק שכולו ברשות יחידים אין סעיף זה חל על בעלי הקרקעות שיש להם נגיעה לאותו עורק, ועל התופסים בקרקעות אלה, ובלבד שמנהל הרשות הממשלתית הודיע להם כי הפעולות המנויות בסעיף קטן (א) עלולות להביא לידי סכנה של סחף קרקע, שטפון, הצפה, או פגיעה בבריאות הציבור או בחקלאות.

(תיקון מס' 3) תשכ"א-1961 (תיקון מס' 5) תשס"ו-2006

5. לא יקים אדם מבנה, ולא יתקין מיתקן, בעורק, מעליו או ברצועות המגן לא יעבד שם קרקע בכל צורה שהיא, לא ירעה ולא יעביר בהם עדרי צאן, בקר או בעלי חיים אחרים, אלא בהיתר מאת מנהל הרשות הממשלתית ובהתאם לתנאי ההיתר.

איסור על עיבוד, בניה ומרעה בקרבת עורק (תיקון מס' 3) תשכ"א-1961 (תיקון מס' 5) תשס"ו-2006

6. (א) לא נקבעו לעורק פלוני רצועות מגן בתכנית לפי סעיף 18, רשאי שר החקלאות לקבען, ובלבד –

קביעת רצועות מגן על ידי שר החקלאות

(1) שרחבן של שתי רצועות המגן יחד לא יעלה על מחצית רחבו של העורק כשהוא נמדד בין דפנות אפיקו;

(2) שאם מכוח ההגבלה שבפסקה (1) היה רחבה של אחת משתי רצועות המגן פחות מחמישה מטר, רשאי שר החקלאות לקבוע לאחת מהן רוחב גדול יותר שלא יעלה על חמישה מטר.

(ב) מי שנאלץ להפסיק עיבוד רצועת מגן, כולה או מקצתה, עקב קביעת הרצועה על ידי שר החקלאות, זכאי לפיצויים מאוצר המדינה על הנזק שנגרם לגידוליו שברצועת המגן על ידי ההפסקה.

(ג) התובע פיצויים לפי סעיף זה, יגיש תביעתו למנהל הרשות הממשלתית; לא קיבל מנהל הרשות הממשלתית את התביעה, כולה או מקצתה, יכריע בית הדין לעניני מים.

(תיקון מס' 3) תשכ"א-1961 (תיקון מס' 5) תשס"ו-2006

7. (א) הוקמו מבנים, הותקנו מיתקנים, ניטעו עצים או נזרעו גידולים, בניגוד לסעיף 5, או הוטו מים מעורק, הוטו אליו או שונתה זרימתם בו, בניגוד לסעיף 4, רשאי מנהל הרשות הממשלתית אם ראה צורך בכך כדי למנוע סכנה של סחף קרקע, שטפון, הצפה או פגיעה בבריאות הציבור או בחקלאות, לצוות על מי שעשה פעולה כאמור או על המחזיק במבנים, במיתקנים או בעצים או בגידולים האמורים, לסלקם או להחזיר את המצב לקדמותו בדרך אחרת, כפי שיקבע בצו; לא קוימו הוראות הצו, רשאי מנהל הרשות הממשלתית לעשות את העבודות הדרושות לקיומו ולגבות את הוצאותיהן מן החייב בקיום הצו כאמור.

החזרת המצב לקדמותו (תיקון מס' 3) תשכ"א-1961 (תיקון מס' 5) תשס"ו-2006

(ב) קיום הצו או ביצוע העבודות על ידי מנהל הרשות הממשלתית אינו פוטר את מי שעשה את הפעולה, שבעקבותיה ניתן הצו, מאחריות פלילית לפי חוק זה ולפי כל חיקוק אחר.

(תיקון מס' 3) תשכ"א-1961 (תיקון מס' 5) תשס"ו-2006

8. הרואה עצמו נפגע על ידי סירוב לתת היתר לפי פרק זה או על ידי ביטולו או על ידי תנאי

עדר (תיקון מס' 3) תשכ"א-1961 (תיקון מס' 5) תשס"ו-2006

שבהיתר או על ידי שינויים בו או על ידי צו מנהל הרשות הממשלתית לפי פרק זה, רשאי לערור לפני בית הדין לעניני מים. צו שאיננו נוגע למבנים ושהוגש עליו ערר, רשאי בית הדין לעניני מים לעכב את ביצועו.

9. פרק זה אינו חל לגבי עורקים שהותקנו או סודרו במיוחד על ידי עיריה או מועצה מקומית בתחומה לשם ניקוז מי גשמים אלא במידה שקבע שר החקלאות, בהתייעצות עם שר הפנים, לגבי אותה עיריה או מועצה מקומית, בהודעה שפורסמה ברשומות; לענין זה, "מועצה מקומית" – למעט מועצה אזורית שהוקמה תוך כדי שימוש בסמכויות לפי סעיף 5(3) לפקודת המועצות המקומיות, 1941.

פרק שלישי: אזורי ניקוז ורשויות ניקוז

10. שר החקלאות רשאי, לאחר התייעצות במועצה, להכריז ברשומות על שטח מסויים כעל אזור ניקוז.

11. (א) שר החקלאות רשאי, בצו ברשומות ולאחר התייעצות עם שר הפנים, להקים רשות ניקוז ולקבוע לה תחום שיכלול אזור ניקוז, חלק ממנו, או מספר אזורי ניקוז (להלן – הצו המקיים).

(ב) לא יקים שר החקלאות רשות ניקוז אלא אם הסכימו לכך רוב הרשויות המקומיות שבתחום שיפוטן נמצא רוב השטח העומד להיכלל בתחום רשות הניקוז, או על פי החלטת הממשלה.

(ג) בהרכב רשות הניקוז יהיה רוב של נציגי הרשויות המקומיות שבתחום רשות הניקוז ומיעוט של נציגי הממשלה, שמספרם לא יעלה על שלושה; שר החקלאות, בהתייעצות עם שר הפנים, יפרט בצו המקיים, או בצו מאוחר יותר, את מידת ייצוגה של כל רשות מקומית ברשות הניקוז המוקמת.

(ד) נכלל בתחום רשות הניקוז שטח שאינו בתחום רשות מקומית, ימנה שר החקלאות, בצו המקיים, לא יותר משני אנשים מקרב בעלי הקרקעות ומעבדיהן המייצגים לדעתו את בעלי הקרקעות של אותו שטח, להיות חברים ברשות הניקוז המוקמת.

(ה) שר החקלאות רשאי, בצו המקיים או בצו מאוחר יותר, לקבוע הוראות בדבר הרכב הרשות, דרך מינוים של חבריה, סדרי הנהלתה, ודרכי פירוקה, לרבות הקניית רכוש והעברת חובותיה בשעת פירוקה.

(ו) שום פעולה של רשות הניקוז לא תיפסל מחמת זה בלבד שבשעת הפעולה היה מקומו של אחד החברים פנוי מכל סיבה שהיא.

12. תפקידי רשות הניקוז הם לדאוג לניקוזו הסדיר של התחום שנקבע לה בצו המקיים, ולשם כך להקים, לשנות ולהחזיק ולפתח מפעלי ניקוז באותו תחום; במילוי תפקידיה אלה תפעל רשות הניקוז גם למניעת מפגעי בריאות.

13. דין רכוש של רשות הניקוז לענין ארנונות, מסים ותשלומי חובה אחרים כדין נכסי המדינה.

14. רשות הניקוז היא תאגיד ובמסגרת סמכויותיה רשאית היא להתקשר בחוזים, לרכוש נכסים, להחזיק בהם ולהעבירם, לתבוע ולהיבצע ולעשות כל פעולה הדרושה למילוי תפקידיה.

15. (א) שר החקלאות רשאי, בצו ברשומות, להרחיב את תחום רשות הניקוז או לאחד רשויות ניקוז, והוראות סעיף 11 יחולו על צו כאמור כאילו היה צו מקיים.

(ב) משנתכוננה רשות ניקוז מורחבת או מאוחדת כאמור יחדלו הרשות או הרשויות שבמקומן היא באה, וכל נכסיהן, זכויותיהן, חובותיהן והתחייבויותיהן יעברו אליה, זולת אם ניתנה בצו כאמור הוראה אחרת לענין זה.

16. בצווים לפי הסעיפים 11 או 15 רשאי שר החקלאות לקבוע הוראות בדבר הדרך שבה יוקנה לרשות הניקוז כל רכוש שהיה ערב הקמתה, או ערב שינוי תחומה, רכוש של רשות אחרת שעסקה, לפי כל חיקוק, בניקוז, לרבות רכוש של רשות מקומית שתחומה, כולו או מקצתו, בתחום רשות הניקוז, ובלבד שהרכוש המוקנה שימש למטרות ניקוז בלבד; כן רשאי שר החקלאות בצווים כאמור להטיל על רשות הניקוז התחייבויות הנובעות מפעולות ניקוז שנעשו על ידי רשויות

הוראות מיוחדות לתיעול עירוני

הכרזת אזור ניקוז

הקמת רשות ניקוז, הרכבה וסדרי עבודתה

תפקידי רשות הניקוז

פטור נכסי רשות הניקוז מתשלומי חובה

רשות הניקוז – תאגיד

שינוי תחום רשות ניקוז

הקניית רכוש והטלת התחייבויות

אלה.

פרק רביעי: הקמת מפעלי ניקוז

17. רשות ניקוז לא תקים מפעל ניקוז ולא תשנהו אלא לפי תכנית שתוכן ותאושר בהתאם להוראות חוק זה (להלן – התכנית).
18. (א) התכנית תפרט –
- (1) שטח פעולתו של המפעל;
 - (2) העבודות הדרושות להקמת המפעל וניהולו;
 - (3) אומדן ההשקעות והצעות למימון;
 - (4) המקרקעין שיש לתפסם לצמיתות, וכן את המקרקעין שבהם יניחו צינורות או יעשו פעולות ארעיות להקמת המפעל בלי שתידרש תפיסתם לצמיתות;
 - (5) רחבן של רצועות המגן שבתחום התכנית;
 - (6) העורקים שבתחום הרשות.
- (ב) לתכנית יצורפו תשריטים של השטח שעליו היא חלה.
19. תכנית שהחליטה עליה רשות הניקוז תונח במשרדי רשות הניקוז והעתק ממנה יונח במשרדי הרשויות המקומיות הנכללות בתחום רשות הניקוז, וכל המעוניין רשאי לעיין בתכנית חנים; הודעה על הנחת התכנית תפורסם ברשומות, בשני עתונים יומיים, וגם בכל דרך אחרת שהורה עליה מנהל הרשות הממשלתית.
20. כל המעוניין, הן בתורת בעל והן בדרך אחרת, בקרקע, בבנין או בנכסים אחרים העשויים להיפגע על ידי תכנית שהונחה, רשאי להגיש התנגדות לרשות הניקוז תוך שלושים יום מיום פרסום ההודעה על ההנחה.
21. (א) בתום המועד להגשת התנגדויות תעביר רשות הניקוז את התכנית וההתנגדויות שהוגשו, בצירוף ההערות שלה, לשר החקלאות.
- (ב) שר החקלאות, לאחר התייעצות במועצה, רשאי לאשר את התכנית בשינויים או בלי שינויים או להסירה.
- (ג) שר החקלאות לא ידחה התנגדות אלא לאחר שניחנה למתנגד הזדמנות להשמיע טענותיו לפניו או לפני המועצה או לפני מי שמינה שר החקלאות לכך.
22. (א) היה ביצועה של תכנית פוגע במקום קדוש כמשמעותו בדבר-המלך-במועצה על א"י (המקומות הקדושים), 1924, לא יאשר אותה שר החקלאות אלא בהסכמת שר הדתות!
- (ב) היה ביצועה של תכנית פוגע באתר היסטורי, כמשמעותו בפקודת העתיקות, לא יאשר אותה שר החקלאות אלא בהסכמת שר החינוך והתרבות.
23. (א) לא יאשר שר החקלאות תכנית לפני שהביאה לפני כל ועדה מחוזית לבניה ולתכנון עיר שבמחוזו נמצא השטח שעליו חלה התכנית, והועדה רשאית לאשר את התכנית או לא לאשרה, על אף האמור בפקודת בנין ערים, 1936, בדבר דרכי אישור תכניות בנין עיר.
- (ב) לא תסרב הועדה המחוזית לאשר תכנית אלא מטעמים שמכוחם רשאית היא לסרב לאשר תכנית בנין עיר לפי פקודת בנין ערים, 1936.
- (ג) לא יאשרה הועדה תכנית כאמור, תובא התכנית לפני הממשלה והיא רשאית לאשרה בשינויים או בלי שינויים או להסירה.
24. (א) הודעה על אישורה של תכנית או על הסרתה תפורסם ברשומות, ותחילתה של התכנית היא ביום פרסום ההודעה או ביום מאוחר יותר שנקבע באותה הודעה; תכנית שאושרה, בשינויים או בלי שינויים, תונח לעיון בדרך שנקבעה בסעיף 19.

אין מפעל ניקוז ללא תכנית

פרטי התכנית

פרסום הצעת תכנית (תיקון מס' 3) תשכ"א-1961 (תיקון מס' 5) תשס"ו-2006

התנגדויות לתכנית

הגשה לאישור שר החקלאות

מקומות קדושים והיסטוריים

תיאום התכנית עם תכנית בנין עיר

פרסום, תחילתה ונדיפותה של תכנית ניקוז

¹ סמכויותיו הועברו לשר התיירות: "פ תשס"ד מס' 5266 מיום 21.1.2004 עמ' 1643. סמכויות שר התיירות הועברו לשר לשיירות דת: "פ תשע"ג מס' 6609 מיום 17.6.2013 עמ' 5336.

(ב) תכנית שאושרה לפי חוק זה, היא כוחה יפה מכוחה של כל תכנית בנין עיר.
 25. (א) רשות הניקוז רשאית להביא שינויים בתכנית ניקוז שאושרה.
 (ב) דין החלטה בדבר שינויים בתכנית כדין החלטה על תכנית, לענין הסעיפים 19 עד 23, אלא שמנהל הרשות הממשלתית רשאי לקצר את המועד להגשת התנגדויות לשינוי תכנית, ובלבד שלא יפחת מעשרה ימים, ומשעשה כן ישלח בדואר רשום הודעה לכל המעוניינים בדבר השינוי והמועד.
 (ג) סעיף קטן (ב) אינו חל על שינוי בתכנית שאין בו כדי לפגוע בזכויות.

הצעת שינוי בתכנית ניקוז
 (תיקון חס' 3)
 תשכ"א-1961
 (תיקון חס' 5)
 תשס"ו-2006

26. (א) משנתפרסמה הודעה על הנחת תכנית כאמור בסעיף 19, יהיו הקמת בנינים והגדלתם, וכן נטיעה בקרקעות המיועדות לפי התכנית לתפיסה צמיתה מותנות בהיתר מנהל הרשות הממשלתית כל עוד לא הוסרה התכנית או כל עוד לא הוצאה הקרקע מן התכנית עקב שינויים בה, אך לא יותר משנתיים מיום פרסום ההנחה כאמור.

הגבלת בניה עם פרסום תכנית (תיקון חס' 3)
 תשכ"א-1961
 (תיקון חס' 5)
 תשס"ו-2006

(ב) קרקע שלא היתה כלולה בתכנית לפי סעיף 19 ונכללה כמיועדת לתפיסה צמיתה בתכנית שאושרה לפי סעיף 21 או 23 יחול עליה האיסור האמור בסעיף קטן (א) במשך שנה מיום פרסום ההודעה על אישור התכנית.

(ג) הוגבלו זכויותיו של פלוני בקרקע מכוח הסעיפים הקטנים (א) או (ב), רשאי שר האוצר לפטרו פטור מלא או חלקי מתשלום כל מס המגיע לאוצר המדינה בקשר לאותה קרקע, ורשאית רשות מקומית לפטור כאמור מתשלום כל ארנונה, מס או תשלום חובה אחר המגיע לה, הכל במידה שהדבר נוגע לתקופה בה הוגבלו הזכויות וכשים לב לקיפוח ההנאה בקרקע מכוח ההגבלות האמורות.

27. (א) רשות הניקוז תבצע את התכנית כפי שאושרה ותקים את מפעל הניקוז ותחזיקו ותנהלו, בכפוף להוראות חוק זה.

הקמת המפעל

(ב) למילוי תפקידיה האמורים, רשאים רשות הניקוז ושליחיה להיכנס לכל מקום – למעט בית מגורים – לקדוח, לחפור, להקים מבנים ומיתקנים ולהניח צינורות בכל מקום, הכל בהתאם לתכנית, וכן לסלק מבנים, נטיעות וגידולים בכל מקום, במידה שדרוש הדבר להקמת מפעל הניקוז.

28. היתה פעולה מהפעולות המנויות בסעיף 27 טעונה היתר, רשיון או פטור על פי כל חיקוק, רשאים גם שר החקלאות והשר הממונה על ביצועו של אותו חיקוק ביחד לתת את ההיתר, הרשיון או הפטור.

הסמכות למתן היתרים לפי חיקוקים אחרים

29. (א) מבנים או מקרקעין אחרים המיועדים לפי התכנית לתפיסה צמיתה וכן מבנים אחרים ששטחם דרוש לפי התכנית להקמת מפעל הניקוז, רשאית רשות הניקוז לדרוש את פיננסיים, לאחר שניתנה לתופסים בהם הודעה בכתב תשעים יום מראש.

תפיסת מקרקעין

(ב) לענין סעיף זה תכנית מאושרת דינה כדין פסק דין פניני של בית משפט שאין עליו ערעור עוד, ומותר להוציאו לפועל על ידי כל משרד הוצאה לפועל שבתחום שיפוטו של בית המשפט המחוזי, שבו נמצאים הבנינים או המקרקעין; אולם אם היה המבנה דירה כמשמעותה בחוק הגנת הדייר, תשט"ו-1955, והתופס בה מוגן מפני פינוי מכוח החוק ההוא, לא יפונה אלא לאחר שהועמד לרשותו דיור חלוף או שולמו לו פיצויים כדי השגת דיור חלוף, הכל להנחת דעתו של יושב ראש ההוצאה לפועל.

(ג) הוקמה דירה עקב הפרת איסור בניה לפי חוק זה, או אחרי הפרסום ברשומות על הנחת התכנית לפי סעיף 19, והעמידה רשות הניקוז לרשותו של הדייר דיור חלוף או שילמה לו פיצויים לפי סעיף זה, יפצה מי שמכוחו תפס הדייר בדירה, את רשות הניקוז על ההוצאות שהוציאה לדיור החלוף או על הפיצויים ששילמה.

30. מקרקעין המיועדים לפי תכנית לתפיסה צמיתה רשאית רשות הניקוז לרכשם מיד, והמקרקעין יירשמו על שם רשות הניקוז בספרי האחוזה חפשיים מכל שעבוד, עיקול, או זכות חפצית אחרת, על סמך אישור שניתן למטרה זו על ידי שר החקלאות.

רכישת מקרקעין (תיקון חס' 3)
 תשכ"א-1961

30א. מקרקעין המיועדים לפי תכנית לתפיסה צמיתה כאמור בסעיף 18 והם חלק מחלקה רשומה בפנקס מקרקעין, רשאית רשות הניקוז, לפי בחירתה, במקום לרכשם כאמור בסעיף 30, לחרסם לתקופה שלא תעלה ללא הסכמת המחכיר על שנתיים, כשהם חפשיים מכל שעבוד, עיקול או זכות

רכישת זכות חכירה במקרקעין (תיקון חס' 3)
 תשכ"א-1961

חפצית אחרת, וזכות החכירה תירשם בפנקס מקרקעין על שם רשות הניקוז על סמך אישור לכך מאת שר החקלאות; תנאי החכירה כאמור ותקופתה, להוציא תנאים בדבר מתן פיצויים וצורתם, ייקבעו באותו אישור של שר החקלאות, וכל תשלום חובה שחל על המחכיר, בשל אותם מקרקעין, אחרי התפיסה – יחול על רשות ניקוז.

פיצול
(תיקון מס' 3)
תשכ"א-1961

30ב. תפסה רשות ניקוז מכוח תכנית מקרקעין שהיו מיועדים לתפיסה צמיתה לפי אותה תכנית, והם חלק מחלקה רשומה בפנקס מקרקעין, רשאית היא להפריד את החלק על ידי רישום פיצול החלקה בפנקסי המקרקעין; רשם המקרקעין ירשום את הפיצול, על אף האמור בכל דין, על פי תשריט מאושר על ידי שר החקלאות ומחלקת המדידות ולאחר שהודיע לבעלי זכות במקרקעין אלה על כוונתו לעשות כן.

פיצויים בעד
רכישת מקרקעין
(תיקון מס' 3)
תשכ"א-1961

30ג. תפסה רשות ניקוז מכוח תכנית מקרקעין שהיו מיועדים לתפיסה צמיתה על פי אותה תכנית, תשלם עליהם פיצויים למי שהיה זכאי להם אילו נתפסו המקרקעין לצמיתות על ידי רשות מים כאמור בסעיף 90(1) לחוק המים, תשי"ט-1959, ורואים את המקרקעין לענין תשלום הפיצויים כאילו נרכשו על ידי רשות הניקוז בבעלות, בין שנרכשו כך למעשה ובין שנחכרו בלבד כאמור בסעיף 30א; חובת תשלום הפיצויים נוצרת ביום שנתפסו המקרקעין כאמור.

הפיכת זכות חכירה
לבעלות
(תיקון מס' 3)
תשכ"א-1961

30ד. רשמה רשות ניקוז פיצול כאמור בסעיף 30ב במקרקעין שנחכרו על ידיה, ושילמה את הפיצויים המגיעים לפי סעיף 30ג, רשאים הן המחכיר והן רשות הניקוז לדרוש שרשות הניקוז תירשם בפנקס המקרקעין כבעלים של החלק הנפרד ושהחכירה תבוטל; סירב אחד מהם להסכים לרישום ולביטול כאמור, רשאי בית הדין לעניני מים, על פי בקשתו של השני, להורות לרשם המקרקעין לבטל את החכירה ולרשום את רשות הניקוז כבעלים של החלק הנפרד כאמור.

גישה חלופה סבירה

31. היתה תכנית מונעת מבעל מקרקעין או מהתופס בהם בזכות את הגישה אליהם, חייבת רשות הניקוז לפתוח ולהתקין לו, על חשבונה היא, דרך גישה חפשית סבירה לאותם מקרקעין, ולשם כך רשאית היא להשתמש בכל הסמכויות שיש לה לגבי הקמת מפעל ניקוז ולהכניס הוראות מתאימות לתכנית.

ביצוע עבודות
תמזיז

32. (א) ביצעה רשות הניקוז במקרקעין שאינם מיועדים לתפיסה צמיתה, עבודות חפירה או כל עבודה אחרת, בתחום סמכויותיה, תחזיר את המקרקעין בהקדם לאותו מצב ככל האפשר, שבו היו לפני כן.

(ב) לא קיימה רשות הניקוז את המוטל עליה לפי סעיף קטן (א), רשאי בעל המקרקעין או התופס בהם בזכות לאחר שהתרה ברשות הניקוז בכתב לעשות זאת ולתבוע את החזרת ההוצאות מרשות הניקוז.

פיצויים שלא בעד
תפיסה לצמיתות

33. (א) מי שנגרם לו נזק כתוצאה מפעולות להקמת מפעל ניקוז או לניהולו, או מליקויים או קלקולים במיתקני המפעל, והנזק הוא אחד המנויים להלן, זכאי לפיצויים מרשות הניקוז:

(1) שלילה זמנית או צמיתה של שימוש סביר או של הנאה סבירה במקרקעין, למעט תפיסתם לצמיתות;

(2) הפחתת שוויים של מקרקעין;

(3) סילוקם או שינויים של מבנים, נטיעות או גידולים.

(ב) סעיף קטן (א) אינו גורע מהוראות סעיף 29 וכן מאחריות לנזיקין לפי כל דין אחר לגבי ליקויים או קלקולים במיתקני המפעל.

תמורת פיצויים

34. הפיצויים לפי חוק זה ישולמו בכסף, אולם רשאית רשות הניקוז להעמיד לרשות הזכאי לפיצויים מקרקעין אחרים באותה סביבה במקום המקרקעין שנתפסו, או לסלק פגיעות על ידי הקמת מבנה או התקנת מיתקן או בדרך סבירה אחרת, הכל במידה שהדבר עשוי לבוא במקום פיצוי כספי.

34א. (א) כללים שנקבעו לחישוב פיצויים לפי סימן ד' בפרק השלישי לחוק המים, תשי"ט-1959, יחולו בתביעות פיצויים לפי חוק זה על גרימת נזק מסוג הנזקים שנקבעו בכללים אלה.

שיעור הפיצויים
(תיקון מס' 3)
תשכ"א-1961

(ב) כל עוד לא נקבעו כללים כאמור, יהיו שיעור הפיצויים בעד תפיסת מקרקעין על פי תכנית וחישובם – כאמור בפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, למעט סעיף 20 שבו, ובשינויים המחוייבים לפי הענין; בין השאר יבוא לענין זה מועד הפרסום ברשומות בדבר הנחת

התכנית לפי סעיף 19 במקום מועד פרסום ההודעה לפי סעיף 5 לאותה פקודה.

35. (א) באין הסכמה בין רשות הניקוז ובין התובע פיצויים בדבר הפיצויים, שיעורם, צורת נתינתם, יכריע בית הדין לעניני מים.

ההכרעה בדבר פיצויים בידי בתי דין לעניני מים

(ב) בחישוב הפיצויים ע"י בית הדין לעניני מים לא יובאו בחשבון נכסים, גידולים ונטעים שנתווספו למקרקעין עקב הפרת איסור בניה, זריעה, או נטיעה לפי חוק זה; הוראה זו אינה גורעת מסעיף 30.

36. (א) רשות הניקוז רשאית, באישור שר החקלאות, להטיל על המקרקעין באזור הניקוז ארנונות אלה שישולמו על ידי בעליהם:

הטלת ארנונות על ידי רשות ניקוז

(1) ארנונות ניקוז מיוחדות לכיסוי מלא או חלקי של הוצאות שהוצאו להקמת מפעל הניקוז או לשינויו, או של הוצאות משוערות מראש לפעולות אלה;

(2) ארנונות ניקוז כללית לכיסוי הוצאות אחרות של רשות הניקוז, לרבות החזקת מפעל הניקוז.

(ב) רשות הניקוז רשאית, באישור שר החקלאות, לקבוע את שיעורי הארנונות ואת מועדי שילומן ולהטילן בסכומים או בדרגות שונות, בשים לב, בין השאר, לנתונים אלה:

(1) שטח המקרקעין;

(2) סוג המקרקעין, טיבם ויעודם;

(3) דרך ניצולם;

(4) באיזו מידה מביא מפעל הניקוז או השינוי בו להשבחת המקרקעין;

(5) באיזו מידה נגרם הצורך בהקמת מפעל הניקוז, בהחזקתו, או בשינויו על ידי המפעלים, המכנים או המיתקנים הנמצאים על אותם מקרקעין, ועל ידי הזרמת מי ביוב לעורקי ניקוז על ידי מפעלים ומיתקנים כאמור.

(ג) רשות הניקוז תפרסם ברבים, במועדים ובדרך שנקבעו בתקנות, הודעה בדבר כוונתה להטיל ארנונות ניקוז, שיעוריהן ומועדי שילומן, ולפני שתטיל את הארנונות תתן לכל המעוניין להשמיע את דבריו באותו ענין, במועדים ובדרך שנקבעו בתקנות.

(ד) לענין ארנונות הניקוז, בעל המקרקעין – לרבות כל אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהמקרקעין או שהיה מקבלה אילו המקרקעין היו נותנים הכנסה, בין בזכותו הוא, בין כסוכן, כנאמן או כבא-כוח, בין שהוא הבעל הרשום ובין שאיננו הבעל הרשום, וכן שוכר או שוכר משנה ששכר את המקרקעין לתקופה שלמעלה מארבע שנים, ובמקרקעין התפוסים על ידי מפעל תעשייתי – מי שבירו השליטה על המפעל; וכל חיוב בתשלום ארנונה המוטל לפי חוק זה על בעל יאה מוטל על כל אלה ביחד ולחוד.

37. רשות הניקוז תפרסם במועדים ובדרך שנקבעו בתקנות הודעה בדבר הטלת הארנונות, שיעורן ומועדי שילומן, וכן תפרסם ברשומות הודעה בדבר אישור הארנונות על ידי שר החקלאות.

פרסום הודעות על ארנונות ניקוז

38. (א) רשות הניקוז תשום את המקרקעין החייבים בארנונות ותכין לוח שומה שיכיל את הפרטים שייקבעו בתקנות.

אופן הכנת לוח שומה

(ב) דרכי הכנת לוח השומה, התוספות והשינויים שמותר להכניס בו ותחילת תקפו ייקבעו בתקנות.

(ג) בעל מקרקעין רשאי בדרך שתיקבע בתקנות, לדרוש בקורת לוח השומה.

(ד) רשות ניקוז רשאית לאצול מסמכיותיה לפי סעיף זה לועדה שתורכב מחבריה.

39. רשות מקומית שתחומה, כולו או מקצתו, כלול בתחומה של רשות הניקוז תתן לרשות הניקוז, או למי שהרשות אצלה מסמכיותיה לפי סעיף 38, את כל הידיעות שבידה העשויות, לדעת רשות הניקוז, להקל את הכנת לוח השומה.

חובה למסור ידיעות

40. משהושלם לוח השומה יונח הוא או העתק ממנו במשרדי רשות הניקוז, במשרדי הרשויות המקומיות שתחומן, כולו או מקצתו, כלול בתחומה של רשות הניקוז, ובמקומות אחרים שיקבע שר החקלאות.

הנחת לוח השומה

41. רשות הניקוז תפרסם באזור הניקוז הודעה בדבר הנחת לוח השומה או ההעתק כאמור ותציין בה שכל אדם זכאי תוך שלושים יום, מיום פרסום ההודעה, לעיין בלוח ולרסד לו העתק או תקציר ממנו ולהגיש עליו ערר.

הודעה בדבר הנחת לוח שומה

42. (א) כל אדם זכאי, תוך שלושים יום מפרסום ההודעה כאמור בסעיף 41, להגיש לבית דין לענייני מים ערר מנומק על יסוד טענה מטענות אלה:

ערר (תיקון מס' 3) תשכ"א-1961

(1) שהוא נרשם, או לא נרשם, בלוח השומה שלא כדין או שנרשם בו באופן לא נכון;

(2) שהשומה אינה מתאימה לכללים לפי סעיף 36 או אינה צודקת.

(ב) ערר על שומת הארנונה אינו מעכב את גבייתה.

43. (א) חיוב בארנונה לפי לוח השומה יוצא לפועל על פי תעודה של רשות הניקוז כדרך שמוציאים לפועל פסק דין סופי של בית משפט השלום. לענין זה אין נפקא מינה, אם הארנונה נגבית על ידי רשות הניקוז או על ידי רשות מקומית.

גביית ארנונות ניקוז (תיקון מס' 3) תשכ"א-1961

(ב) שר החקלאות, בהתייעצות עם שר הפנים, רשאי להטיל על רשות מקומית, שתחומה כלול, כולו או מקצתו, בתחום רשות הניקוז, לגבות את ארנונות הניקוז על המקרקעין שבתחומה.

(ג) שר החקלאות, בהסכמת שר הפנים, רשאי לחייב רשות מקומית שתחומה כלול, כולו או מקצתו, בתחום הניקוז, לשלם לרשות הניקוז את הסכום הכולל של ארנונות הניקוז על המקרקעין שבתחומה, על פי שומות סופיות שנערכו לבעלי מקרקעין אלה, ורשות מקומית שנתחייבה לשלם כאמור רשאית לגבותן מבעלי המקרקעין החייבים בתשלומן במידה שלא שילמו אותן במישרין לרשות הניקוז.

(תיקון מס' 3) תשכ"א-1961

(ד) נתחייבה רשות מקומית לשלם ארנונות ניקוז לרשות הניקוז, תכלול בתקציבה את הסכום הכולל של הארנונות המגיע לתקופת התקציב הן כתקבול מגבית ארנונות הניקוז והן כתשלום לרשות הניקוז, ורשאית היא לשנות פריטים אלה בתקציבה, אם חלו שינויים באומדן עקב הכרעות בעררים ובערעורים על שומות.

(תיקון מס' 3) תשכ"א-1961

43א. (א) רשות ניקוז, באישור שר החקלאות ובהסכמת שר הפנים, רשאית להחליט שההוצאות להקמת מפעל ניקוז, לשינויו או להחזקתו (להלן בסעיף זה – פעולות ניקוז) או ההוצאות המשוערות מראש לפעולות ניקוז יכוסו – כולן או מקצתן, לפי מכסות שתקבע בהחלטתה – על ידי הרשויות המקומיות המיוצגות ברשות הניקוז ועל ידי בעלי השטחים שהם בתחום רשות הניקוז ואינם נכללים בתחום רשות מקומית.

חיוב בהוצאות ניקוז (תיקון מס' 4) תשכ"ד-1964

(ב) אישור שר החקלאות והסכמת שר הפנים לא יינתנו אלא לאחר שניתנה לרשויות המקומיות הנוגעות בדבר הזדמנות להביא את טענותיהן לפני השרים.

(ג) חלוקת נטל ההוצאות לפי מכסות כאמור תיעשה, ככל האפשר, כשים לב למידת ההנאה והתועלת שישנן לכל רשות מקומית ולבעלי השטחים כאמור בפעולת הניקוז ולמידה שבה נגרם הצורך בפעולת הניקוז על ידי מפעלים, מיתקנים ומבנים הנמצאים בתחומם.

(ד) רשות מקומית הרואה את עצמה נפגעת על ידי חלוקת נטל ההוצאות לפי סעיף זה, רשאית לערור על החלטת רשות הניקוז לפני בית הדין לענייני מים תוך שלושים יום לאחר שניתנה לה הודעה על החלטת רשות הניקוז; ההודעה על החלטתה תפרט, בין השאר, את התאריכים של אישור שר החקלאות והסכמת שר הפנים.

43ב. (א) בתחומה של רשות מקומית שחוייבה בתשלום מכסה לפי החלטת רשות הניקוז כאמור בסעיף 43א, לא תיגבה ארנונת ניקוז מיוחדת לכיסוי ההוצאות המשוערות של פעולה זו, הכל לפי הענין; אולם רשאית הרשות המקומית, להטיל, לכיסוי ההוצאות האמורות, היטל על בעלי המקרקעין שבתחום הרשות המקומית (להלן – היטל ניקוז).

גביית המכסות על ידי הרשות המקומית (תיקון מס' 4) תשכ"ד-1964

(ב) היטל הניקוז יוטל לפי המבחנים שייקבעו בחוק עזר של הרשות המקומית והודעה על סכום ההיטל תינתן לחייבים בו במועד ובדרך שייקבעו באותו חוק עזר; חוק העזר טעון גם אישורו של שר החקלאות.

(ג) המבחנים ייקבעו במגמה שבעל מקרקעין שאינו נהנה מפעולת הניקוז או שמפעלו, מיתקניו או מבניו שעל המקרקעין אינם גורמים לפעולת הניקוז – לא יהא חייב בתשלום היטל

הניקוז.

(ד) הרואה את עצמו נפגע על ידי הודעה לפי סעיף קטן (ב), רשאי לערור עליה לפני בית הדין לעניני מים חוץ שלושים יום מיום המצאתה.

(ה) היטל ניקוז ייגבה בדרך שגובים את ארנונת הרכוש המוטלת באותה רשות מקומית, והערר לפי סעיף זה אינו מעכב את הגביה.

(ו) "בעל מקרקעין" – לענין סעיף זה, כמשמעותו בסעיף 36(ד).

43.ג. (א) החליטה רשות ניקוז על חלוקת ההוצאות לפי מכסות כאמור בסעיף 43א, רשאית היא להטיל ארנונת ניקוז לפי סעיף 36(א) (1) בשטח שאינו כלול בתחום של רשות מקומית, לשם גביית המכסה שנקבעה לאותו שטח בהחלטת רשות הניקוז.

(ב) שר החקלאות ושר הפנים רשאים לקבוע בתקנות, למדינה כולה או לתחום של רשות ניקוז פלונית, כי במקום הארנונות לפי סעיף קטן (א) ישלמו בעלי המקרקעין כמשמעותם בסעיף 36(ד) בשטח שאינו כלול בתחום של רשות מקומית, היטלים לפי מבחנים שיקבעו השרים; על קביעת המבחנים יחולו הוראות סעיף 43ב.

(ג) בתקנות לפי סעיף קטן (ב) ייקבעו הוראות בדבר דרכי ההודעה שלרשות הניקוז על הטלת ההיטל, מועדה ותנאי הערר על ההיטל לפני בית הדין לעניני מים.

44. (א) רשות הניקוז רשאית, באישור שר החקלאות, להתקין חוקי עזר בכל הנוגע לביצוע תפקידיה, ובין השאר רשאית היא בחוקי העזר:

(1) להסדיר חפירת תעלות, הקמת מבנים או התקנת מיתקנים, כדי למנוע הפרעה להקמתו או לפעולתו התקינה של מפעל ניקוז;

(2) להגביל או להסדיר את הגישה לעורקים או המעבר בהם לאדם, לבעלי חיים או לכלי רכב.

(ב) הוראות סעיף 99 לפקודת העיריות, 1934, יחולו, בשינויים המחוייבים לפי הענין, על חוקי העזר של רשות ניקוז, אך לא יוטלו אגרות ותשלומי חובה אחרים מכוח חוקי עזר אלה.

45. לענין חיוב בארנונות ותשלומים אחרים לפי חוק זה, דין המדינה כדין כל בעל מקרקעין אחר.

46. (א) רשות הניקוז תערוך בכל שנה, במועד ובצורה שייקבעו בתקנות, הצעת תקציב המראה אומדן הכנסותיה והוצאותיה ותגישה לאישור שר החקלאות.

(ב) לא ישולם סכום מכספי רשות הניקוז לא על פי התקציב שאושר כאמור ולא תתחייב רשות הניקוז בשום התחייבות אלא לפיו או לפי החלטת רשות הניקוז שנתקבלה כדין ואושרה על ידי שר החקלאות.

(ג) לכיסוי תקציבה רשאית רשות הניקוז לקבל הענקות ותקבולים אחרים.

47. רשות הניקוז חייבת להגיש למנהל הרשות הממשלתית אחת לשנה דו"ח על פעולותיה ולכלול בו פרטים כפי שייקבע בתקנות ולספק לו, או למי שהוסמך לכך על ידיו, כל ידיעה שידרוש בקשר לפעולותיה.

48. רשות הניקוז תהיה גוף מבוקר כמשמעותו בסעיף 7(ז) לחוק מבקר המדינה, תש"ט-1949.

49. לא מילאה רשות הניקוז תפקיד מתפקידיה, רשאי שר החקלאות לצוות עליה לעשות את הדרוש לביצוע אותו תפקיד בדרך שיקבע בצו, ואם לא קיימה רשות הניקוז הוראות הצו האמור, רשאי שר החקלאות להטיל את קיומו על מנהל הרשות הממשלתית ולגבות מרשות הניקוז את ההוצאות שהוצאו לענין זה.

50. (א) כל עוד לא הוקמה רשות ניקוז לאזור ניקוז, רשאי מנהל הרשות הממשלתית, באישור שר החקלאות, להקים, להחזיק ולשנות מפעלי ניקוז.

גביית המכסות
בשטחים שאינם
כלולים בתחום רשות
מקומית
(תיקון מס' 4)
תשכ"ד-1964

חוקי עזר

דין המדינה כדין בעל
קרע

תקציב רשות הניקוז

מסירת דינים
וחשבונות
(תיקון מס' 3)
תשכ"א-1961
(תיקון מס' 5)
תשס"ו-2006

בקורת מבקר המדינה

חובת רשות הניקוז
לקיים הוראות השר
(תיקון מס' 3)
תשכ"א-1961
(תיקון מס' 5)
תשס"ו-2006

ביצוע פעולות ניקוז
על-ידי המנהל
(תיקון מס' 3)
תשכ"א-1961
(תיקון מס' 5)
תשס"ו-2006

(ב) השתמש מנהל הרשות הממשלתית בסמכותו זו, ינהג בכל פעולותיו, לרבות פרסום תכניות והטלת ארנונות, כאילו היה רשות ניקוז שהוקמה בהתאם להוראות חוק זה, וכל סעד הניתן לאדם נגד רשות הניקוז – ניתן לו נגד מנהל הרשות הממשלתית.

(תיקון מס' 3)
תשכ"א-1961
(תיקון מס' 5)
תשס"ו-2006

מפעלים קיימים

51. (א) מפעל ניקוז שהוקם לפני תחילתו של חוק זה, או שבהקמתו הוחל לפני אותו יום, רשאי שר החקלאות, לאחר התייעצות במועצה, לאשר תכנית להקמתו ולהפעלתו מיום האישור או מיום מאוחר יותר, ויראו את התכנית כאילו אושרה וקיבלה תוקף לפי הוראות חוק זה.

(ב) הודעה על אישור תכנית לפי סעיף זה תפורסם ברשומות.

(ג) אושרה תכנית למפעל קיים לפי סעיף זה, רשאי שר החקלאות לאחר התייעצות במועצה, להרשות שארנונות הניקוז בקשר למפעל יוטלו אף לכיסוי מלא או חלקי של אותן ההוצאות שהוצאו להקמת המפעל, לשינויו או להחזקתו תוך שנה לפני אישור התכנית – למעט אותו חלק מהוצאות אלה השווה לסכום שניתן למטרות אלה על ידי אוצר המדינה; הודעה על הרשאה כאמור תפורסם ברשומות.

פרק חמישי: הוראות כלליות

52. (א) רשאי מנהל הרשות הממשלתית או רשות הניקוז, הם ושליחיהם, להיכנס בכל עת סבירה לכל קרקע ובנין ולעשות כל פעולה הדרושה כדי לברר את האפשרות או הצורך למלא כל תפקיד או להשתמש בכל סמכות לפי חוק זה, או כדי לערוך מדידת מים וקרקע או לבצע חפירות וקידוחים בקרקע.

סמכות לעלות על קרקע
(תיקון מס' 3)
תשכ"א-1961
(תיקון מס' 5)
תשס"ו-2006

(ב) על עבודות שבוצעו לפי סעיף קטן (א) יחולו הוראות סעיף 32.

53. (א) רשאי שר החקלאות לעשות אחד הדברים המנויים להלן, אם ראה שהדבר דרוש לשם מניעת סכנה תכופה שאין למנעה בדרך אחרת לפי חוק זה, או כדי למנוע שטפון או סחף קרקע או לתקן נזק שנגרם על ידי שטפון או סחף:

הוראות חירום

(1) להכריז בצו על אזור הנגוע בשטפון שהוא אזור מוגן ולאסור באותו צו או בצו מאוחר יותר, מרעה או מעבר של בעלי חיים באזור, את עיבוד הקרקע בו בכל צורה שהיא או כל עבודה הנעשית עליה, לרבות קטילה, כריתה, שריפה או סילוק של כל צמחיה;

(2) להורות למנהל הרשות הממשלתית על ביצוע כל עבודה או פעולה באזור המוגן על ידי או על ידי שליחיו, שלדעתו יש בה צורך דחוף לשם תיקון הנזק שנגרם על ידי השטפון או כדי מניעתו בעתיד, ובלבד שלא תופקע קרקע או זכות בה ולא יותקן בה מבנה או מיתקן של קבע מכוח סמכות לפי סעיף זה.

(תיקון מס' 3)
תשכ"א-1961
(תיקון מס' 5)
תשס"ו-2006

(ב) המדינה אינה חייבת בפיצויים בעד כל פעולה מכוח סעיף זה אלא אם גרמה נזק למבנים, למיתקנים או לגידולים שלא נפגעו וגם לא היו עלולים להיפגע מהשטפון או מסחף הקרקע שהפעולה נועדה למנועם או לתקן את הנזק שנגרם על ידיהם.

(ג) התובע פיצויים לפי סעיף זה יגיש תביעתו למנהל הרשות הממשלתית; לא קיבל מנהל הרשות הממשלתית תביעתו, כולה או מקצתה, יכריע בית הדין לעניני מים.

(תיקון מס' 3)
תשכ"א-1961
(תיקון מס' 5)
תשס"ו-2006
(תיקון מס' 1)
תשי"ט-1959

54. (בוטל).

55. (בוטל).

(תיקון מס' 1)
תשי"ט-1959

56. (בוטל).

(תיקון מס' 1)
תשי"ט-1959

57. (בוטל).

(תיקון מס' 1)
תשי"ט-1959

58. העובר על הסעיפים 4 או 5 או על צו לפי הסעיפים 6 או 53 או על הוראת תקנות לפי חוק זה, וכן המפריע למנהל הרשות הממשלתית או לרשות הניקוז או למי שפועל בשמם, למלא את תפקידיהם או להשתמש בסמכויותיהם, דינם – מאסר שנה אחת או קנס 1000 לירות; היתה העבירה נמשכת, דינם – מאסר נוסף של שבוע או קנס נוסף של 50 לירות או שני הענשים כאחד בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעה בדין.

עבירות ופונדשין
(תיקון מס' 1)
תשי"ט-1959
(תיקון מס' 2)
תשי"ט-1960
(תיקון מס' 3)
תשכ"א-1961
(תיקון מס' 5)
תשס"ו-2006

59. מסירת הודעה או מסמך אחר על ידי מנהל הרשות הממשלתית או רשות הניקוז או ועדה

מסירת הודעות
(תיקון מס' 3)
תשכ"א-1961
(תיקון מס' 5)
תשס"ו-2006

מועדויתה, לפי חוק זה או לפי התקנות על פיו, תהא מסירה כדין, אם נשלחו בדואר רשום לאדם שלו נועדו לפי מען מקום מגוריו הרגיל או האחרון או מקום עסקיו הרגיל או האחרון.

60. בטלה –

ביטול

פקודת הניקוז (מים עליונים), 1942.

61. פקודת השטפון וסחף הקרקע (מניעה), 1941, תתוקן כך:

תיקונים

(1) הפקודה תיקרא "פקודת סחף הקרקע (מניעה) 1941", וסעיף 1 לפקודה יתוקן בהתאם לכך;

(2) בכותרת הארוכה של הפקודה, במקום המלים "שטפון וסחף קרקע", בכל מקום שהן, יבוא "סחף קרקע";

(3) בסעיף 2 לפקודה, במקום המלים "שטפון וסחף הקרקע", בכל מקום שהן, יבוא "סחף הקרקע";

אולם תיקון זה אינו פוגע בתקנות שהותקנו על פי הפקודה האמורה לפני תחילתו של חוק זה, ושר החקלאות רשאי לבטל תקנות כאמור, כולן או מקצתן, גם בתקנות לפי חוק זה.

62. חוק זה אינו גורע מחיובים שהוטלו וסמכויות שהוענקו בחיקוק אחר.

שמירת סמכויות

63. שר החקלאות ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצועו, לרבות כללים בדבר הישוב הפיזיים לפי חוק זה, שסעיף 54 אינו חל עליהם, ולרבות הטלת אגרות בעד רשיונות והיתרים המוצאים בהתאם לחוק זה.

ביצוע
(תיקון מס' 3)
תשכ"א-1961

קדיש לוז
שר החקלאות

דוד בן-גוריון
ראש הממשלה

יצחק בן-צבי
נשיא המדינה

הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן