

1333640

**מדינת ישראל**  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת מנכ"ל



ירושלים, ח' באב תשע"ד  
04 באוגוסט 2014  
סימוכין 2014080402131

**פרוטוקול ועדת פטור משרדית מיום 4.8.14 – סבב חתימות**

סמך: החלטה מיום 21.7.14 של ועדת מכרזים מחוזית להתקשרויות עם קבלנים לעבודות בניה ואו פיתוח כללי ולהזמנות חוץ (להלן – ועדת המכרזים)

**חברי הוועדה:** מר שלמה בן אליהו, המנהל הכללי  
עו"ד אלעזר במברגר, היועץ המשפטי  
מר אהרון עבאדי, חשב המשרד (בפועל)

**הנושא:** בקשת מינהל הנדסה וביצוע, להמשך התקשרות בחוזה מס' 9/1333640/10 לעבודות אדריכלות בשכונה ד'4 בבית שמש.  
**שם המבצע:** פרחי – צפרייר אדריכלים בע"מ.

**סכום:** 86,665.31 ₪ כולל מע"מ ובנוסף אופציה על סך 150,000 ₪ כולל מע"מ.

**הבקשה:**

נדרש המשך התקשרות עם אדריכל בשכונה ד'4 בבית שמש. בהמשך לקידום התכנית לשכונה ד'3 לתביע ובינוי, נדרש שינוי לתכנית לפי דרישת הוועדה המחוזית. השינוי כולל תוספת של 2 קומות לאורך החזית המסחרית, סך תוספת של 250 יח"ד. השינוי לפי:

- 1) תביע – שטח 130,000 מ"ר, שיפוע 25%.
- 2) בינוי – שטח 130,000 מ"ר, שיפוע 25%.

סה"כ חוזה מקורי בסך 1,549,116 ₪ כולל מע"מ.

סה"כ חוזה כולל הגדלה זו לפני הנחה בסך 1,739,642 ₪ כולל מע"מ.

ניתנה הנחה של 8% על פי תוצאות מכרז פניה להצעות מחיר.

סה"כ חוזה כולל הגדלה זו ולאחר הנחה בסך 1,732,106 ₪ כולל מע"מ.

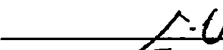
למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להגדיל את ההתקשרות עבור ליווי חברות בסך 150,000 ₪ כולל מע"מ.

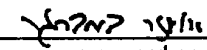
לא יהיו הגדלות נוספות מעבר לאופציה הקבועה לעיל. כל תכולת העבודה.


בהתאם להחלטת ועדת המכרזים המחוזית מיום 21.7.14, מבוקש אישור ועדת הפטור המשרדית להמשך התקשרות עם המתכנן פרחי – צפרייר אדריכלים בע"מ, אשר ביצע את השלב הראשון של התכנון. מדובר בעבודה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים הקודמים (תכנון בשכונה) אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רצף תכנוני, חסכון בזמן ובכסף.

**החלטה:**

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מיום 21.7.14 שבסמך, מחליטים איפוא לאשר את המשך ההתקשרות עם המתכנן פרחי – צפרייר אדריכלים בע"מ (חוזה מס' 9/1333640/10 לעבודות אדריכלות בשכונה ד'4 בבית שמש) בסך של 86,665.31 ₪ כולל מע"מ וכן לאשר את האופציה בסך 150,000 ₪ כולל מע"מ וזאת בהתאם לתקנה 3 (4)(ב)(2) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. ההתקשרות הינה מ- 1.8.2014 עד 31.12.2020.

  
אהרון עבאדי  
חשב המשרד (בפועל)

  
אלעזר במברגר  
היועץ המשפטי

  
שלמה בן אליהו  
המנהל הכללי

נא לא לשדך את הדפים בסיכות



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהל הנדסה

**בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ**

מחוז	5	י מ עירוני
ישוב	70	בית שמש - רמת בית
אתר	9	4/ד

פרויקט	34487
מכרז	9337 / 2010
חוזה	9/1333640/10 ( 1 )
סעיף תקציבי	תכנון עתודות קרקע 2014 70020101
תקציב בש"ח	86,665.31

חייב אישור ועדת פטור משב"ש

תאריך התחלה 01/08/2014 תאריך סיום 31/12/2020 תאריך התחלה התקשרות 27/12/2010

**תיאור הבקשה**

אדריכל - שכונה ד'3  
 מחבר בעבודה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים הקודמים (תכנון בשכונה) אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רצף תכנוני חסכון בזמן ובכסף  
 בהמשך לקידום התכנית לשכונה ד'3 לתב"ע ובימי נדרש שמי לתכנית לפי דרישת הוועדה המחוזית. השימי כולל תוספת של שתי קומות לאורך החזית המסחרית. סך תוספת של 250 ק"מ.  
 השימי לפי:

1. תב"ע - שטח 130,000 מ"ר. שיפוע 25%. סעיפים 5.14-5.15.
2. בניו - שטח 130,000 מ"ר. שיפוע 25%. סעיף 6.04.

סה"כ חוזה מקורי: 1,549,116 ש"ח כולל מע"מ.  
 סה"כ חוזה כולל הגדלה זו לפני הנחה: 1,739,642 ש"ח כולל מע"מ.  
 ניתנה הנחה של 8% עפ"י תוצאות מכרז פניה להצעות מחיר.  
 סה"כ חוזה כולל הגדלה זו לאחר הנחה: 1,732,106 ש"ח כולל מע"מ.  
 למשרד שמורה זכות ברירה להגדיל את ההתקשחות לשלבים מספים לליווי חברת בסך 150,000 ש"ח.  
 לא יהיו הגדלות מספות מעבר לאופציה הקבועה לעיל.  
 כל תכולת העבודה.

**סיכום ועדה**

ממלא

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור המשרדית, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנהל/פיועץ, בהתאם לתקנה 3(ב)(4) לתקנות חוק חובת מכרזים התשנ"ב 1992.

אשרת סלון  
משרד הבינוי והשיכון

**מתכננים**

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים חתומים	עומס חוזים בתהליך	נבחר
1 פרחי- צפירי אדריכלים בע"מ	510702525	אדריכל שלד, תבוע 1:500	א-מעל 1000 יח"ד	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
2				0	0	<input type="checkbox"/>
3				0	0	<input type="checkbox"/>
4				0	0	<input type="checkbox"/>
5				0	0	<input type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

\* ללא התקשרויות בעבר

**חתימות**

ראש צוות - מחלקה	אדריכל מחוז ירושלים	תאריך
מנהלת חסיבה טכנית	אמיר קדמון	תאריך
יועץ הנדסי	משה מרתביה	תאריך

תאריך החלטת ועדה

יו"ר הוועדה	משה מרתביה
מ"מ יו"ר הוועדה	אמיר קדמון
בציגות החשבת	מלי שריגלס
לשכה משפטית	שרה פונקלשטיין
חבר ועדה	אילון ברנהרד
מרכז הוועדה	מיה רפאל

21/07/2014

תאריך הדפסה

10

סטטוס הדפסה

**חתימות וועדת פטור משרדי**

המנהל הכללי	שלמה בן אליהו
יועץ משפטי	אלעזר במברגר
חשב המשרד	אלון שלזינגר

נא לא לשדך את הדפים בסיכות



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהל הנדסה

### בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ

מחוז	5	י.ם עירוני	פרויקט	34487
ישוב	70	בית שמש - רמת בית	מכרז	9337 / 2010
אתר	9	ד / 4	חוזת	9/1333640/10 ( 1 )
			סעיף תקציבי	תכנון עתודות קרקע 2014 70020101
			תקציב בש"ח	86,665.31

חייב אישור ועדת פטור משב"ש

תאריך התחלה 01/08/2014 תאריך סיום 31/12/2020 תאריך התחלה התקשרות 27/12/2010

#### תיאור הבקשה

אדריכל - שכונה ד'3  
מחבר בעמדה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים הקודמים (תכנון בשכונה) אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רצף תכנוני חסכון בזמן ובכסף בהמשך לקיזום התכנית לשכונה ד'3 לתב"ע ובינוי נדרש שינוי לתכנית לפי דרישת הוועדה המחוזית. השינוי כולל תוספת של שתי קומות לאורך החזית המסחרית. סך תוספת של 250 מ"ר.

- השינוי לפי:
1. תב"ע - שטח 130,000 מ"ר. שיפוע 25%. סעיפים 5.14-5.15.
  2. בינוי - שטח 130,000 מ"ר. שיפוע 25%. סעיף 6.04.
- סה"כ חוזת מקורי: 1,549,116 ש"ח כולל מע"מ.  
סה"כ חוזת כולל הגדלה זו לפני הנחה: 1,739,642 ש"ח כולל מע"מ.  
ניתנה הנחה של 8% עפ"י תוצאות מכרז פניה להצעות מחיר.  
סה"כ חוזת כולל הגדלה זו לאחר הנחה: 1,732,106 ש"ח כולל מע"מ.  
למשרד שמורה זכות ברירה להגדיל את ההתקשרות לשלבים מספיים לליווי חברות בסך 150,000 ש"ח.  
לא יהיו הגדלות מספות מעבר לאופציה הקבועה לעיל.  
כל תכולת העבודה.

#### סיכום ועדה

מאליצ

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור המשרדית, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)2 לתקנות חוק חובת מכרזים התשנ"ב 1992.

2

**מתכננים**

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חחים תזומים	עומס חחים בתהליך	נבחר
1 פרח- צפריר אדריכלים בע"מ	510702525	אדריכל שלד, תבוע 1:500	א-מעל 1000 יח"ד	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
2				0	0	<input type="checkbox"/>
3				0	0	<input type="checkbox"/>
4				0	0	<input type="checkbox"/>
5				0	0	<input type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתקן מוצע לחוזה בגירסא 0 )

\* ללא התקשרויות בעבר

**חתימות**

ראש צוות - מחלקה	אדריכל מחוז ארושלים	תאריך
מנהלת חטיבה טכנית	אילן ברנהרד	תאריך
יועץ הנדסי	משרד אבניוני והשכונות	תאריך

תאריך החלטת ועדה

\_\_\_\_\_

21/07/2014

תאריך הדפסה

10

סטטוס הדפסה

יו"ר הוועדה	משה מרחביה
מ"מ יו"ר הוועדה	אמיר קדמון
נציגת החשבת	מלי שיראליס
לשכה משפטית	שרה פונקלשטיין
חבר ועדה	אילון ברנהרד
מרכז הוועדה	פיה רפאל

**חתימות וועדת פטור משרדי**

המנהל הכללי	שלמה בן אליהו
יועץ משפטי	אלעזר במברגר
חשב המשרד	אלון שלזינגר



משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 04/08/2014

**פניה לועדת הפטור בחשב הכלכלי (יצורף לפרוטוקול הוועדה)**

מס' מתכנן/שם מתכנן	מס' חוזה	גרסא	מחוז	ישוב	אתר/שם הפרויקט
510702525 פרחי- צפיר אדריכלים בע"מ	9/1333640/10	(1)	י_ם עירוני	רמת בית - בית שמש	ד/4 תב"ע שכונה ד3

שם העבודה: תב"ע שכונה ד3-אדריכלות

מהות הבקשה: פטור ממכרז בהתקשרות המשכית

המשך ההתקשרות: הינו בתנאים זהים

תיאור הבקשה:
<p>אדריכל - שכונה ד'3 מדובר בעבודה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים הקודמים (תכנון בשכונה) אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רצף תכנוני חסכון בזמן ובכסף בהמשך לקידום התכנית לשכונה ד'3 לתב"ע ובינוי נדרש שינוי לתכנית לפי דרישת הוועדה המחוזית. השינוי כולל תוספת של שתי קומות לאורך החזית המסחרית. סך תוספת של 250 יח"ד. השינוי לפי:</p> <p>1. תב"ע - שטח 130,000 מ"ר. שיפוע 25%. סעיפים 5.14-5.15.</p> <p>2. בינוי - שטח 130,000 מ"ר. שיפוע 25%. סעיף 6.04.</p> <p>סה"כ חוזה מקורי: 1,549,116 ש"ח כולל מע"מ.</p> <p>סה"כ חוזה כולל הגדלה זו לפני הנחה: 1,739,642 ש"ח כולל מע"מ.</p> <p>ניתנה הנחה של 8% עפ"י תוצאות מכרז פניה להצעות מחיר.</p> <p>סה"כ חוזה כולל הגדלה זו לאחר הנחה: 1,732,106 ש"ח כולל מע"מ.</p> <p>למשרד שמורה זכות ברירה להגדיל את ההתקשרות לשלבים נוספים לליווי חברות בסך 150,000 ש"ח. לא יהיו הגדלות נוספות מעבר לאופציה הקבועה לעיל. כל תכולת העבודה.</p>

נימוקים להמשך ההתקשרות עם הספק הנוכחי בפטור ממכרז:

- הוספת שלבי תכנון
- עדכון "מובנה מהתהליך"
- עדכון תמחור ועדכון שכ"ט
- פיקוח עליון
- המשכי למנהלי פרויקטים / יועצים / מודדים
- אחר:

ממליצים לאשר פטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

נתונים לבקשה זו:

תחילת ההתקשרות (גרסא זו)	סיום ההתקשרות (גרסא זו)	היקף כספי (לגרסא זו)	סעיף תקציבי
01/08/2014	31/12/2020	86,665.31	תכנון עתודות קרקע-2014 - 70020101

שיטת הבחירה:  מכרז פומבי

מכרז סגור

בחירה מהמאגר

אחר: \_\_\_\_\_

תנאי תשלום:  מחיר לפי שעה

שכר לפי תעריף - תפוקות

אחר: \_\_\_\_\_

תאריך יעד לסיום הפרויקט	אומדן שכר טרחה למתכנן עד סיום הפרויקט	אחוז מצטבר מההתקשרות המקורית (לפי מדד מקורי)	עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית)	תאריך התחלת עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
	.00	105.27	1,732,106	27/12/2010

מס' פניה קודמת:

ראה פרוטוקול חתום

הודפס ע"י: סילביה קושניר



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
תכנון מפורט

תאריך התחלה 01/08/2014

### נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחוזה 9/1333640/10 גרסא 1

תאריך סיום 31/12/2020

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חוזה
אישור וועדת מכרזים	510702525 פרחי- צפריר אדריכלים בע"מ	01/06/2014	01/10/2010	1645440.76	1549116.10	0	9/1333640/10
אישור וועדת מכרזים	510702525 פרחי- צפריר אדריכלים בע"מ	01/06/2014	01/06/2014	86665.31	86665.31	1	9/1333640/10
				=====	=====	=====	=====
				86665.31			סה"כ התקשרויות המשך