

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל



ירושלים, י"ח בחשון תשע"ה
11 בנובמבר 2014
סימוכין 2014111102080

סיכום ועדת מכרזים עליונה מיום ג' 23.9.14

משתתפים: שלמה בן אליהו - המנהל הכללי, א. במברגר, א. עבאדי, ל. לבקוביץ-זיידמן,
ב. דרייפוס, מ. שגיב, מ. רובינשטיין, א. קדמון, ס. טסטה, י. גלנטז, י. מויאל,
מ. שרביט, צ. אסקירה, ש. הוכברג, ר. עראקי-כץ, נ. הולצמן, א. איוב.
הניה ששון בשיחת וידאו קונפרנס.

1. מחוז ירושלים

- א. הזמנה לתאגיד מי שמש מס' 14/1445675 עבור תכנון וביצוע בריכה לאגירת מים
12,500 מ"ק בשכונה ה' ברמת בית שמש.
- ב. הזמנה לתאגיד מי שמש מס' 14/1445659 עבור תכנון וביצוע קו ביוב מצומת כבישים
1/5 עד חיבור אל הקו המאסף ישעי בית שמש.

1. מחוז ירושלים

א. הזמנה לתאגיד מי שמש מס' 14/1445675 עבור תכנון וביצוע בריכה לאגירת מים
12,500 מ"ק בשכונה ה' ברמת בית שמש

הוצג ע"י מר אמיר קדמון

הבריכה הנ"ל מיועדת לאספקת המים גם לשכונה ג'.
מצ"ב אומדן התאגיד עבור ההזמנה הנ"ל בהיקף של 21,169,000 ₪ כולל מע"מ.
האומדן בדוק ואושר ע"י מנהל תחום מים וביוב במינהל תכנון והנדסה, אינג' גבי וכטר.

אנו מציעים (וזה מקובל על התאגיד) להוציא את ההזמנה בשני שלבים:
שלב ראשון – 8% (1,693,520 ₪ כולל מע"מ) עבור תכנון בלבד.
שלב שני – היתרה עבור הביצוע.

העברת העבודה לתאגיד מקומי פוטר את משרדנו מהליכים מורכבים וממושכים של
תיאומי ואישורי תכנון הבריכה אצל התאגיד, מתביעות התאגיד על טיב העבודה וממסירת
הבריכה לתאגיד לאחר סיום העבודה עם כל המשתמע מכך.

רצ"ב אומדן ראשוני, מבוסס על עבודות דומות בעבר.
בגין תכנון, ניהול, פיקוח ותקורה, ישולם שיעור של 15% מהיקף הביצוע.
רצ"ב מכתב תאגיד + מכתב מנהל הפרויקט.

עבור העברת העבודה לתאגיד נדרש פטור ממכרז.

מובא להחלטת הוועדה.

החלטה:

לאור האמור לעיל, ממליצה הוועדה בפני ועדת הפטור במשרד האוצר לקבל את המלצת
המחוז ולהתקשר עם תאגיד מי שמש, חוזה מס' 14/1445675 על מנת לבצע את עבודת
התכנון והביצוע לבריכת אגירת מים בשכונה ה' ברמת בית שמש. היקף ההזמנה בסך
21,169,000 ₪ כולל מע"מ. תוקף ההזמנה מיום 31.11.14 עד 1.11.16. בהתאם לתקנה 3
(7) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993. שכן מדובר בהתקשרות עם תאגיד שהוקם על
פי חוק, במסגרת תפקידי התאגיד.
אופן ההפעלה יאושר ע"י היועץ המשפטי.
טיפול: מר אמיר קדמון בתאום עם הלשכה המשפטית

ב. הזמנה לתאגיד מי שמש מס' 14/1445659 עבור תכנון וביצוע קו ביוב מצומת כבישים 1/5 עד חיבור אל הקו המאסף ישעי בית שמש

הוצג ע"י מר אמיר קדמון

מדובר על קו הביוב מצומת הכבישים 1/5 עד צומת הכבישים 1/38 ברמת בית שמש ולאורך הכביש 38 עד חיבור הקו אל הקו המאסף במושב ישעי.
מצ"ב אומדן התאגיד עבור ההזמנה הנ"ל בהיקף של 18,889,000 ₪ כולל מע"מ.
האומדן בדוק ואושר ע"י מנהל תחום מים וביוב במינהל תכנון והנדסה, אינג' גבי וכטר.

אנו מציעים (וזה מקובל על התאגיד) להוציא את ההזמנה בשני שלבים:
שלב ראשון – 8% (1,511,120 ₪ כולל מע"מ) עבור תכנון בלבד.
שלב שני – היתרה עבור הביצוע.

העברת העבודה לתאגיד מקומי פוטר את משרדנו מהליכים מורכבים וממושכים של תיאומי ואישורי תכנון הבריכה אצל התאגיד, מתביעות התאגיד על טיב העבודה וממסירת הבריכה לתאגיד לאחר סיום העבודה עם כל המשתמע מכך.

רצ"ב אומדן ראשוני, מבוסס על עבודות דומות בעבר.
בגין תכנון, ניהול, פיקוח ותקורה, ישולם שיעור של 15% מהיקף הביצוע.
רצ"ב מכתב תאגיד + מכתב מנהל הפרויקט.

עבור העברת העבודה לתאגיד נדרש פטור ממכרז.

מובא להחלטת הוועדה.

החלטה:

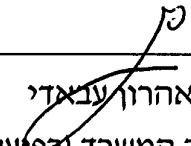
לאור האמור לעיל, ממליצה הוועדה בפני ועדת הפטור במשרד האוצר לאשר התקשרות עם תאגיד מי שמש בסך 18,889,000 ₪, הזמנה מס' 14/1445659 לביצוע עבודות תכנון וביצוע קו ביוב מצומת כבישים 1/5 עד חיבור אל הקו המאסף ישעי בית שמש. תוקף ביצוע העבודות מיום 31.11.14 ועד 1.11.16. זאת בהתאם לתקנה 3 (7) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993, שכן מדובר בהתקשרות עם תאגיד שהוקם בחוק, במסגרת תפקידי התאגיד.

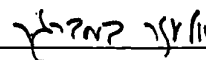
טיפול: מר אמיר קדמון בתאום עם החשבות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

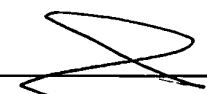


ועדת מכרזים עליונה מיום 23.9.14


אהרון עבנאדי
חשב המשרד (בפועל)


אלון קחציץ
אלעזר במברגר, עו"ד
היועץ המשפטי


שלמה בן אליהו
המנהל הכללי


בני זרייפוס
מנהל אגף בכיר שיווק


ליאורה לבקוביץ זיידמן
מנהלת מינהל תכנון והנדסה

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

אשר אולניק חברת הנדסה בע"מ

30 YOSEF KARO ST. TEL-AVIV 67014

מקט. 81-8812870 FAX

טל. 03-4826826 TEL

חשף קמח 30, תל-אביב 61026

10 MAHAL AYALON, RAMAT BETH-SHEAN

מקט. 02-9919032 FAX

טל. 02-9919259 TEL

רחוב בית שמש, רמת בי"א 10

0896
15.7.14

לכבוד
מ"ר אשר קמח
מנהל החטיבה השיווק
משרד הביטחון והשיווק
מחנה יהושלים

הודון: הזמנות לפני שבוע

א. בהתאם לדיונים קודמים במחנה ועם גדי מארק מצי"ב מכתבים מוטאגיד מי שמש לקבלת הזמנות לביצוע עבודות דחופות למים וביוב ברמת בית שמש.

ב. בהתאם לסיכום משלב א' ותוצאות הזמנות לתכנון בלבד עם אופציה להגדלת עבוד הביצוע.

ג. תכנון והוצאת נוסח לציוד מים - שכונה ה' הזמנה לשלב א' 21,149,000 X 8% - 1,693,520 ש"ח כולל מע"מ
אופציה להגדלת משלב ב' - 19,475,480 ש"ח כולל מע"מ
סה"כ 21,169,000 ש"ח כולל מע"מ
(נרצה מסי' 1445675, לפי תכנית עבודה 2014)

ד. תכנון וביצוע קו ביוב מצומת כבישים 1/5 עד צומת כביש 1/38 ולאורך כביש 38 עד חיבור קטע קו ביוב ישעי הזמנה לשלב א' 18,889,000 X 8% - 1,511,120 ש"ח כולל מע"מ
אופציה להגדלת משלב ב' - 17,872,880 ש"ח כולל מע"מ
סה"כ 18,889,000 ש"ח כולל מע"מ
(נרצה מסי' 1445659, לפי תכנית עבודה 2014)

מצי"ב מכתבי וטאגיד מי שמש ותספורים מותכננות האב למים וביוב. חננו לרשותך להסברים נוספים.

Handwritten notes:
11.07.14
התקן
יורק
התקן
התקן
התקן
התקן

העתק: לאוניד אנטון, סגנה לחטיבה טכנית
נחמן רוזן, יועץ מים וביוב
מיכאל גרמזידר, מרכז מרחבי

Handwritten notes:
7/8/14
מנהל תחום מים וביוב
משרד הביטחון והשיווק
4.9.14





147714

משרד השיכון
רמת בית שמש
15-07-2014
ד"ר ארז גבאי



אני הנהלה
פלר דיסטרי-חנכר

לכבוד
יורם בצלאל
משרד אולגה

שלום רב.

הנדון: הזמנה לתכנון וביצוע בריכה לאגם חים בשכונת ה- רמת בית שמש
בהמשך להבנת עם משרד השיכון אבקש לחיין הזמנה לתאגיד עבור הפרויקט שבנדון בהתאם
לפרטים הבאים:

א. נפח הבריכה בהתאם לתכנית אב למים 12.500 מ"מ.

12,000	בריכה עמ"י תכנית אב למים- מל"כ (כולפי ש)
1,000	האומדן
2,600	תוספת לפי יועץ קרקע
15,600	ב"מ 20%
2,340	סה"כ
17,940	תכנון ביחול ומיקוח 15%
3,229	סה"כ
21,169	מע"מ 18%
	סה"כ סול

המחיר סופי
כ"ק אולגה
קדנ

ב. אין לנה התנגדות לפיגול החזמנה לשלבים- תכנון 8% וביצוע 92%.
ד. הסכום הסופי להזמנה יקבע בהתאם לתוצאות המכרז שיפורסם.
המכרז יהיה מבוסס על מחירי משהב"ש עם הנחה.

מנכ"ל תאגיד
מנכ"ל תאגיד

11.08.14
אולגה - אולגה
אולגה

אולגה
מנהל תחום מימון וביוב
משרד השיכון והשיכון
4.9.14

הערתים:
סניה גינזבורג- מנהלת תאגיד "מי שמש"
ששנה ריה- השבת תאגיד "מי שמש"
אמיר קדמן - מנהל חטיבת נכילים. משהב"ש
לענוד אנטק - מרכז כבישים וכיתוח, משרד השיכון
נתמן רזה - משרד השיכון



14/7/14

15-07-2014
ד"ר אריאל אלון



אגף הנהלה
מלך דוכטר-מנכ"ל

לטכוד
ירם כצאל
משרד אילון

שלום רב,

הודיעה הזמנה לתכנון ובניית קו ביוב
מעומת בכבישים 1/6 עד אמת בכביש 1 (רמת'ש) בכביש 28

- א. בהמשך לשיחת מקדמות במשרד השיכון אבקש להכין לם הזמנה לתכנון ובניית קו ביוב מעומת הכבישים 1/5 ברמה בית שמש עד בכביש 38 ולאורך בכביש 38 עד לחיבור הקו אל הקו המסוף ישעי.
- ב. האומדן נפי' תכניות אב לבניב-מצ'ב (כולי' ים).

7,500	מאסף לאורך בכביש 38 (1.3)
4,100	מאסף בכביש מס' 1 אגן נחל ירמיה (2.1)
2,320	בצ"ם 20%
13,920	סה"כ
2,088	תכנון ניהול ופיקוח 15%
16,008	סה"כ
2,881	מג"מ 18%
18,889	סה"כ כולל

גב' רבקה
מנהל תחום מאס' ובניוב
משרד השיכון והשיכון

4.9.14

האגף
סופר דין סל
מחלקת אילון קדמון

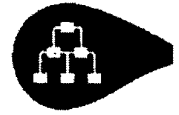
- ג. אין לם התנגדות לפישול ההזמנה לשלום. תכנון 8% גביעם 92%.
- ד. הסכם הסופי להזמנה יקבע בהתאם לתוצאות המכרז שיפורסם. המכרז יזיה מבוסס על מחירי משהכ"ש עם חניה.

מנכ"ל
מלך דוכטר
מנכ"ל זמאניד

אילון
אילון
אילון

הערות:
סניה גינזבורג- מהדסת האגוד "מי שמש"
שושנה רייז- חשבת האגוד "מי שמש"
אמיר קדמון - מנהל הטיבה טכנית, משהב"ש
לאוניד אנטין - מרכז בכישים ופיקוח, משרד השיכון
נתנו רעה - משרד השיכון

מי שמש, המרכז המסחרי של בית שמש, 8888 84 800-1, פקס 052-9970000
רח' יואל אלון 1, מרכז BIG - בית שמש, 9906201, www.mi-sma.co.il



נסד
אגף הנהלה
פלד דיכטר-מנכ"ל

לכבוד
אמיר קדמון
מנהל חטיבה טכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
באמצעות דוא"ל: amirk@moch.gov.il

הנדון: עבודות פיתוח מים וביוב ברחבי העיר בית שמש

תאגיד המים "מי שמש" קיים מזה 4 שנים ופועל עפ"י חוק תאגידי המים, התאגיד צבר נסיון וידע רב והפך למקצוען בתחומו.

נקודות החיכוך עם משרד הבינוי והשיכון, במהלך העבודות המתבצעות בשכונות החדשות הן רבות, העבודות אינן מתבצעות באיכות וברמה הנראים לנו וטעונות שיפור.

התאגיד מוכן להציע למשרד הבינוי והשיכון שינוי תהליך בעבודה המשותפת בתשתיות מים וביוב.

1. התאגיד מוכן לבצע תכנון לפרויקטים שיוסכמו בין הצדדים.
2. התאגיד יפרסם מכרזים לפרויקטים, תוצאות המכרזים יועברו למשרד להוצאת הזמנות שיכלול תכנון ניהול פיקוח וביצוע העבודה.
3. התאגיד יבצע את כל עבודות המים והביוב, ויהיה אחראי לביצוע העבודות שיתבצעו ע"י זכיינים קיימים של התאגיד.
4. כל התהליכים יהיו בתיאום ובשיתוף פעולה מלא ובכפוף לכל נציגי משהב"ש כולל חברה מנהלת, פקידי ומנהלי מחלקות המשרד וכולל המחלקה לבקרת פרויקטים, החל מבחירת המתכננים מעקב אחרי תהליך התכנון, אישור סופי לתכנון, ביצוע בשטח וקבלת העבודה.
5. התאגיד מתחייב לתאם את העבודות עם קבלן הראשי של משהב"ש.
6. התאגיד מתחייב כי כל האומדנים של המתכננים יהיו בהתאם לתעריפי ומחירוני משהב"ש בתכנון וביצוע.
- מחירי עבודות שאינם קיימים במחירון משהב"ש יהיו עפ"י מחירון דקל או משכ"ל (לפי הנמוך ביניהם).
7. התאגיד מבקש בגין מרכיב תכנון, ניהול, פיקוח 15 אחוז.

בברכה
פלד דיכטר
העתיקיםמנכ"ל:

ישעיהו ארנרניך - יו"ר התאגיד
טניה גינזבורג - מהנדסת התאגיד
יורם בצלאל - משרד אולניק
נחמן רוה - יועץ, משהב"ש
אילון ברנהרד - אדריכל המחוז, משהב"ש
גבי ווכטר - מנהל תחום מים וביוב, משהב"ש

C:\Users\hodaya\Documents\מסמכים\פלד\מכתב לאמיר-עבודות פיתוח ברחבי העיר.docx

מי שמש, תאגיד המים של העיר בית שמש • 1-800-84-8888 • פקס: 02-9920700
רח' יגאל אלון 1 • מרכז BIG • בית שמש • 9906201 • www.m-sms.co.il