

חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001*

(תיקון אחרון 15/06/06)

פרק א': פרשנות

1. (א) מטרתו של חוק זה הן:

- (1) להבטיח רמת שירות, איכות ואמינות נאותים, במחירים סבירים ובלא הפליה, בתחום שירותי המים והביוב;
- (2) להבטיח ייעור של ההכנסות ממתן שירותי אספקת מים וביוב לצורך השקעות במערכות המים והביוב, הפעלתן ומתן השירותים;
- (3) לאפשר גיוס הון להשקעות במשק המים והביוב, ושיתוף משקיעים פרטיים בבעלות ובחלוקת הרווחים;
- (4) להביא לניהול עסקי, מקצועי ויעיל של מערכות המים והביוב ברשויות המקומיות;
- (5) לעודד חיסכון במים ובמשאבים אחרים, שמירה על מקורות המים, כריאות הציבור, איכות הסביבה וערכי טבע ונוף ומניעת זיהום הים והנחלים, ככל שהדברים נובעים ממשק המים והביוב;
- (6) לעודד תחרות במתן שירותים הקשורים במשק המים והביוב.

מטרת החוק
והדרכים להשגתן

(ב) לשם השגת מטרת החוק יוסמכו הרשויות המקומיות להקים, לפי חוק זה, חברות לשירותי ציבורי, שתפקידן העיקרי יהיה לתת שירותי מים וביוב בתחומיהן; על החברות יוטלו חובות לענין מתן השירותים, באיכות נאותה לכלל התושבים בלא הפליה, יוסמכו לגבות את התשלומים בעד השירותים, והן יהיו נתונות לפיקוח הממונה ולבקרת איכות ועלויות השירותים בידי הרשות, אשר תקבע גם את תעריפי השירותים.

2. בחוק זה -

הגדרות

"בן משפחה", "החזקה" ו"רכישה" - כמשמעותם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968; לענין הגדרות אלו יראו רשויות מקומיות המחזיקות אמצעי שליטה בחברה אחת, כמחזיקות בהם יחד;

"בעל המקרקעין" - בעל המקרקעין, מי שזכאי להירשם כבעל המקרקעין, ואם המקרקעין מוחכרים בחכירה לדרות כמשמעותה בחוק המקרקעין, החוכר, וכן מי שחייב על פי דין בתשלום תשלומים חר- פעמיים בשל התקנה וחיכור של מערכת מים או מערכת ביוב למקרקעין;

"הממונה" - מי שהממשלה הסמיכה לפי סעיף 110 להיות ממונה על עניני החברות לשירותי מים וביוב;

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

"הרשות" - הרשות לשירותים ציבוריים - מים וביוב, שהוקמה לפי סעיף 80;

"התקופה הראשונה" - שלוש שנים מיום תחילת פעילות החברה;

"חברה" - חברה למתן שירותי מים וביוב שהוקמה לפי סימן א' לפרק ב', והתאגדה בישראל לפי חוק החברות;

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

"חוק החברות" - חוק החברות, תשנ"ט-1999;

"חוק החברות הממשלתיות" - חוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975;

"חוק החוזים (חלק כללי)" - חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973;

* פורסם ס"ח תשס"א מס' 1802 מיום 31.7.2001 עמ' 454 עד 492 (ה"ח תש"ס מס' 2823 עמ' 20).

תוקן ס"ח תשס"ב מס' 1831 מיום 17.2.2002 עמ' 172 - תיקון מס' 1 בסעיף 53 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני תקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2002), תשס"ב-2002.

ס"ח תשס"ג מס' 1883 מיום 29.12.2002 עמ' 205 (ה"ח הממשלה תשס"ג מס' 4 עמ' 104) - תיקון מס' 2.

ס"ח תשס"ד מס' 1956 מיום 11.8.2004 עמ' 517 (ה"ח הכנסת תשס"ד מס' 46 עמ' 122) - תיקון מס' 3.

ס"ח תשס"ו מס' 2057 מיום 15.6.2006 עמ' 344 (ה"ח הממשלה תשס"ו מס' 236 עמ' 298) - תיקון מס' 4 בסעיף 41 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני תקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), תשס"ו-2006; ר' סעיף 42 לענין תחילה והוראות מעבר (עיקר התיקון תחילתו ביום 30.6.2010). ניתן לראות את התיקונים ברבדים.

"חוק המים" - חוק המים, תשי"ט-1959 ;

"חוק המקרקעין" - חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 ;

"חוק העונשין" - חוק העונשין, תשל"ז-1977 ;

"יום תחילת פעילות החברה" - היום שנקבע, באישור הממונה, בהסכם בין רשות מקומית לבין חברה, להעברת תפעול משק המים והביוב לחברה, ובלבד שבאותו יום קיים בידי החברה רישיון ; לא היה קיים באותו יום רישיון בידי החברה - יהיה יום תחילת פעילות החברה יום קבלת הרישיון ;

"מועצת הרשות" או "המועצה" - מועצת הרשות שמונתה לפי סעיף 82 ;

"מועצת הרשות הממשלתית"¹ - מועצת הרשות הממשלתית שהוקמה לפי סעיף 124טו לחוק המים ;

"מנהל הרשות" - מי שמונה מנהל הרשות לפי סעיף 92 ;

"מנהל הרשות הממשלתית"¹ - מנהל הרשות הממשלתית שמונה לפי סעיף 124יט לחוק המים ;

"מערכת ביוב" - כל מערכות הביוב הציבורי, ובכלל זה ביב מאסף וביוב ראשי על כל מיתקניהם, תחנות שאיבה וקווי סניקה על כל מיתקניהם, מיתקנים לטיהור שפכים, מיתקנים לטיפול בבוצה, וכן מיתקנים לסילוק שפכים מטוהרים ;

"מערכת מים" - צנרת ומיתקנים אחרים להפקה, להולכה ולאספקה של מים, לרבות מיתקני אחסון, אגירה, מרירה וויסות לחץ, ומיתקנים לטיוב המים ולטיפול בהם, למעט מיתקנים כאמור הנמצאים בחצרי הצרכן אחרי מר המים, ובהעדר מד מים - אחרי המקום שבו מועברים המים לרשות הצרכן ;

"מפעל" - מקום שבו מעברים או מייצרים מוצרים, או נותנים שירותים, ושממנו מוזרמים שפכי תעשייה ;

"מקרקעין פרטיים" - מקרקעין שאינם מקרקעין ציבוריים ;

"מקרקעין ציבוריים" - מקרקעי ישראל, כמשמעותם בחוק-יסוד: מקדקעי ישראל, או מקרקעין בבעלות של רשות מקומית או של תאגיר שהוקם על פי חוק, ושהחזקה בהם היא בידי אחר מהם ;

"פעילות חיונית" -

(1) לגבי חברה שהוקמה לפי סעיף 3 - מתן שירותי מים לצרכנים יחד עם מתן שירותי ביוב לצרכנים ;

(2) לגבי חברה שהוקמה לפי סעיף 4 - מתן שירותי מים ושירותי ביוב לצרכנים, ככל שהם בגדר תפקידיו וסמכויותיו של איגוד הערים שהקים אותה ;

"פעילות נוספת" - כל אחר מאלה :

(1) הפקת מים ;

(2) התפלת מים ;

(3) השבה, הולכה ומכירה של קולחים לשימושים חקלאיים ואחרים ;

(4) ניצול בוצה ומכירתה ;

(5) ניקוז ותיעול מי גשמים ושטפונות ;

(6) פעילות אחרת בתחומים הקשורים למשק המים והביוב או לתחום התברואה, שקבעו השרים בצו ;

"צרכן" - לרבות רשות מקומית שבתחום החברה, לרבות מי שזכאי להיות צרכן של החברה ;

"קולחים" - שפכים מטוהרים ;

"רשות מקומית", לענין חברה שהוקמה לפי סעיפים 3 ו-6 ולענין הוראות סעיף 151א - עירייה או מועצה מקומית, ולענין חברה שהוקמה לפי סעיף 4 - גם איגוד ערים ;

"רישיון" - רישיון שניתן לפי סעיף 15 ;

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006
(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006
(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(תיקון מס' 3)
תשס"ד-2004

¹ תוקפה מיום 1.1.2007 עד יום 30.6.2008.

"שירותי כיו"ב" — איסוף שפכים, טיהורם וסילוקם, באמצעות מערכת כיו"ב או באמצעי אחר, טיפול בכוצה וסילוקה, וכן פיקוח על הזרמת שפכי תעשייה אל מערכת כיו"ב או באמצעותה; "שירותי מים" — מכירת מים ואספקתם באמצעות מערכת מים; "שליטה", "אמצעי שליטה" — כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981; "שפכי תעשייה" — שפכים שמקורם במפעל המזרמים מן המפעל למערכת הכיו"ב, למעט שפכים סניטריים; "שפכים" — מים לאחר שימוש, הטעונים טיהור או סילוק לפי דין; "שפכים סניטריים" — שפכים שמקורם בשירותים סניטריים או במטבח, ובלבד שאם מקורם במטבח — לפי טיבם וכמותם לא נדרש לגביהם טיפול מקדים לפני כניסתם למערכת הכיו"ב; "תואר אקדמי מוכר" — תואר אקדמי שניתן על ידי מוסד שהמועצה להשכלה גבוהה הכירה בו כמוסד להשכלה גבוהה; "תחום החברה" —

(1) לגבי פעילות חיונית — כל השטח שבתחום הרשות המקומית או הרשויות המקומיות שהקימו את החברה, כפי שהיה ביום תחילת פעילותה;

(2) לגבי פעילות נוספת — כל השטח שבתחום כאמור בפסקה (1), או חלקו, כפי שנקבע לגביה ברישיון;

והכל בשינויים הנובעים מהוראות סעיפים 29 ו-30;

"תשלומים" — כל סוגי התשלומים שחברה זכאית לגבותם בעד שירותי מים וכיו"ב שהיא מספקת, בין חר-פעמיים ובין שוטפים, והתנאים לתשלומם, ולרבות תשלומים בשל איחור בתשלום;

"תשלומים אחרים" — כל סוגי התשלומים שחברה זכאית לגבותם בעד שירותים שהיא מבצעת לפי חוק זה, שאינם שירותי מים ושירותי כיו"ב, בין חד-פעמיים ובין שוטפים, לרבות החזר הוצאות לפי סעיף 53(א), והתנאים לתשלומם, לרבות תשלומים בשל איחור בתשלום;

"השרים" — שר הפנים, שר התשתיות הלאומיות ושר האוצר.

פרק ב': הפעלת משק המים הכיו"ב באמצעות חברה

סימן א': הקמת חברה

3. (א) רשות מקומית רשאית להחליט כי פעילות חיונית שלה, או פעילות חיונית יחד עם פעילות נוספת שלה, יבוצעו בידי חברה שהיא תקים למטרה זו, ומספר רשויות מקומיות רשאיות להחליט כי פעילות חיונית שלהן, או פעילות חיונית יחד עם פעילות נוספת שלהן, יבוצעו בידי חברה שהן יקימו במשותף למטרה זו; החליטו רשות מקומית או רשויות מקומיות כאמור, תוקם החברה לפי הוראות חוק זה, והוראות חוק זה יחולו על החברה.

(ב) החלטה כאמור בסעיף זה טעונה אישור מועצת הרשות המקומית, או אישור כל אחת ממועצות הרשויות המקומיות, לפי הענין, ובלבד שבכל מקרה ראש הרשות המקומית הצביע בעד ההחלטה.

(ג) לא תעביר רשות מקומית את משק המים או משק הכיו"ב שבתחומה להפעלה בידי גורם אחר, אלא אם כן הוא חברה שהוקמה לפי חוק זה.

4. (א) איגוד ערים רשאי להחליט כי פעילות חיונית שלו, או פעילות חיונית יחד עם פעילות נוספת שלו, יבוצעו בידי חברה שהוא יקים למטרה זו; החליט איגוד ערים כאמור, תוקם החברה לפי הוראות חוק זה, והוראות חוק זה יחולו על החברה.

(ב) החלטה לפי סעיף זה טעונה אישור של מועצת האיגוד, וכן אישור של כל אחת ממועצות הרשויות המקומיות שבתחום האיגוד, ובלבד שכל אחד מראשי הרשויות המקומיות האמורות הצביע בעד ההחלטה.

(ג) הוקמה חברה לפי סעיף זה, והפעילות שהועברה לכיצועה היתה עיקר תפקידיו וסמכויותיו של האיגוד, רשאית מועצת האיגוד להחליט על פירוק האיגוד; בצו המפרק יקבע שר הפנים הוראות בדבר הקניה לרשויות המקומיות של אמצעי השליטה בחברה ושל יתרת רכוש האיגוד שלא הועברה לחברה, והוראות סעיפים 17 ב-18(1) לחוק איגודי ערים, תשט"ו-1955, יחולו, בשינויים המחוייבים.

5. (א) הקמת חברה לפי סעיפים 3 או 4 טעונה אישור שר הפנים ושר האוצר לאחר קבלת

הקמת חברה
בידי עיריה
ומזעזה מקומית

הקמת חברה בידי
איגוד ערים

אישור להקמת חברה
(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

חוות דעת של הממונה.

(ב) שר הפנים ושר האוצר רשאים, לאחר קבלת חוות דעת של הממונה, לשם השגת יעילות כלכלית מנקודת ראות של המשק הלאומי או מטרתיו של חוק זה, להתנות את אישורם בכך שתחום החברה שתוקם יכלול תחום של רשות מקומית נוספת או של כמה רשויות מקומיות נוספות, אשר ישתתפו בהקמת החברה, או שלחברה שתוקם תינתן סמכות להפעיל את מערכות המים והביוב בשטחים מסוימים שבתחום רשות מקומית נוספת או רשויות מקומיות נוספות, הכל בהסכמתן של כל הרשויות המקומיות האמורות.

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(ג) שר הפנים, בהתייעצות עם שר האוצר, רשאי לקבוע כללים לעריכת חוות דעת של הממונה לענין סעיף זה.

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

6. (א) לא החליטה רשות מקומית כאמור בסעיף 3 בתוך שלוש שנים מיום תחילתו של חוק זה, רשאים שר הפנים ושר האוצר, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, להורות לה להקים חברה למתן שידותי מים וביוב, ולהעביר את משק המים והביוב של הרשות המקומית להפעלת החברה.

חיוב הקמת חברה
(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(ב) ניתנה הוראה לפי סעיף קטן (א), תגיש הרשות המקומית לממונה את הצעתה בתוך 6 חודשים; להצעה יצורפו טיוטות של תקנון החברה ושל הסכם להעברת נכסים, זכויות וחובות, כאמור בסעיפים 9 עד 11.

(ג) הממונה דשאי, לאחר שמיעת עמדת הרשות המקומית, להורות על שינויים בתקנון ובהסכם האמורים בסעיף קטן (ב).

(ד) אישרו שר הפנים ושר האוצר את הקמת החברה, ואישר הממונה את התקנון וההסכם האמורים בסעיף קטן (ב), בשינויים או בלי שינויים, תוקם החברה ותוגש בקשה לרישומה לפי חוק החברות בצירוף התקנון כפי שאושר, וייחתם ההסכם האמור, כפי שאושר, הכל בתוך 60 ימים מיום האישור, והוראות חוק זה יחולו על החברה.

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(ה) השרים רשאים, לבקשה מנומקת של רשות מקומית ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, להאריך לגביה את המועד האמור בסעיף קטן (ב), לתקופה שיקבעו, ורשאים הם להתנות את הארכת המועד בתנאים שעל הרשות המקומית לקיים בענין ניהול משק המים והביוב שלה בתקופת ההארכה, שנועדו להכינון להעברתו לחברה ולהשגת מטרתיו של חוק זה.

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(ו) לא הגישה רשות מקומית הצעה להקמת חברה במועד האמור בסעיף קטן (ב) או במועד שהוארך לפי סעיף קטן (ה), רשאים השרים בצו, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, להורות כי משק המים והביוב של אותה רשות מקומית יופעל בידי חברה שהקימה רשות מקומית אחרת לפי חוק זה.

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(ז) שר הפנים ושר האוצר רשאים להורות כאמור בסעיף קטן (א) גם לכמה רשויות מקומיות, שיקימו חברה במשותף, והוראות סעיף זה יחולו, בשינויים המחויבים ובהתאמות אלה:

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(1) בכל מקום שבו מדובר בהסכם להעברת נכסים, זכויות או עוברים, ייערכו הסכמים נפרדים כאמור בין כל רשות מקומית לבין החברה;

(2) ההצעה לפי סעיף קטן (ב) תוגש בידי הרשויות המקומיות יחדיו;

(3) שמיעת העמדה לפי סעיף קטן (ג) תהיה לגבי כל רשות מקומית בנפרד;

(4) הבקשה לפי סעיף קטן (ה) יכול שתהיה של רשות מקומית אחת או יותר, והתנאים שניתן להתנות יכול שיהיו שונים לגבי כל אחת מן הרשויות המקומיות;

(5) ההוראה לפי סעיף קטן (ו) יכול שתהיה אחת לגבי כל הרשויות המקומיות או שונה לגבי כל אחת מהן.

6א. (א) רשות מקומית לא תפעיל בעצמה את שירותי המים והביוב שבתחומה החל בתום שש שנים מיום תחילתו של חוק זה, אלא באמצעות חברה.

איסור הפעלה עצמית של שירותי המים והביוב
(תיקון מס' 3)
תשס"ד-2004

(ב) לא הוקמה חברה ער תום שש השנים האמורות בסעיף קטן (א), יחולו הוראות סעיף 6(ב) עד (ז), בשינויים אלה:

(1) בסעיף קטן (ב), במקום הרישה עד "6 חודשים" יבוא "הרשות המקומית תגיש לממונה את הצעתה להקמת חברה בתוך 6 חודשים מתום שש השנים מיום תחילתו של חוק זה";

(2) בסעיף קטן (ו), במקום "רשאים השרים בצו, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, להורות" יבוא "יורו השרים";

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

(3) בסעיף קטן (ז), המילים "כאמור בסעיף קטן (א)" – יימחקו.

(ג) שר הפנים, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, רשאי לפטור

רשות מקומית מהוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב), אם נוכח כי קיימים טעמים מיוחדים לעשות כן.
7. התקנון של חברה טעון אישור הממונה; הממונה יאשרו אם נוכח כי הוא תואם את הוראות חוק זה ומטרותיו.

אישור תקנון
החברה

סימן ב': העברת עובדים, נכסים, זכויות והתחייבויות

8. (א) הרשות המקומית והחברה רשאיות להסכים ביניהן, וביניהן לבין הארגון המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדי הרשות המקומית, על העברת עובדי הרשות המקומית משירות הרשות המקומית לשירות החברה (להלן — הסכם להעברת עובדים); נחתם הסכם להעברת עובדים יחולו הוראות אלה מיום תחילתו, שלא יקדם ליום תחילת פעילות החברה:

הסכם להעברת
עובדים והסכם
עבודה

(1) עובד הרשות המקומית שנקבע בהסכם להעברת עובדים יהיה עובר החברה החל ביום שנקבע בו;

(2) על אף האמור בכל דין, עובד הרשות המקומית שהיה לעובד החברה כאמור בפסקה (1), לא יהיה זכאי להטבות פרישה כלשהן בשל ההעברה, והוא לא יהיה רשאי לתבוע מן הרשות המקומית את זכויותיו מכוח יחסי עובד ומעביד בשל תקופת היותו עובד שלה, שהחברה קיבלה על עצמה בהסכם להעברת עובדים לקיים אותן.

(ב) לגבי תקופת היות החברה חברה עירונית, כמשמעותה בסעיף 21 לחוק יסורות התקציב, תשמ"ה-1985, יהיו הסכמי העבודה בין החברה לבין הארגון המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדי החברה, שענינם תנאי עבודה, שינויי תקן, שכר והטבות אחרות, וכן חוזים אישיים בין החברה לבין עובדיה שענינם כאמור, טעונים אישור שר הפנים ושר האוצר; אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות החוק האמור לענין חברה עירונית.

(תיקון מס' 4'
חש"ט-2006

9. (א) רשות מקומית שהקימה חברה, לברה או יחר עם רשויות מקומיות אחרות, תעביר לחברה את כל זכויותיה בנכסים התפעוליים ששימשו ערב הקמת החברה את משק המים והביוב של הרשות המקומית, לרבות —

העברת נכסים
החברה

(1) מערכת המים ומערכת הביוב;

(2) בריכות ותחנות שאיבה;

(3) מיתקני טיהור וסילוק של שפכים;

(4) ציוד מכני ואלקטרוני המשמש את מערכות המים והביוב;

(5) תכניות, מפות, סקרים וכיוצא באלה.

(א) על אף האמור בסעיף קטן (א), לענין נכסים תפעוליים כמשמעותם באותו סעיף שבבעלות רשות מקומית ערב הקמת החברה, רשאית הרשות המקומית להעביר לחברה זכויות חכירה בלבד ל-49 שנים, במקום בעלות.

(תיקון מס' 2'
חש"ט-2002

(ב) הרשות המקומית רשאית להעביר לחברה זכויות בנכסים נוספים ששימשו, ערב הקמת החברה, את משק המים והביוב שלה או פעילות נוספת שלה, לרבות זכויות במקרקעין, משרדים, בתי מלאכה, מעברות, מחסנים וציוד לשעת חירום.

(ג) אישר הממונה את הסכם ההעברה לפי סעיף 11(ב), תבוא החברה לענין הזכויות בנכסים שהועברו בהסכם, מיום תחילת פעילות החברה, במקום הרשות המקומית לכל רבר, על אף האמור בכל דין ובכל חוזה, לרבות חוזה ברבר שעבוד הנכסים; זכויות בעל השעבוד יהיו כלפי החברה, ואולם אם קבע בית המשפט, לבקשת בעל השעבוד, כי ההעברה פוגעת מהותית בזכויותיו, רשאי הוא לצוות כי הרשות המקומית תמשיך להיות חייבת כלפי בעל השעבוד יחר עם החברה.

(ד) רישיונות והקצבות שניתנו לפי חוק המים, לרשות מקומית שהקימה חברה, לברה או יחד עם רשויות מקומיות אחרות, יועברו לחברה החל ביום תחילת פעילות החברה; אין בהוראה זו כדי לגרוע מסמכויותיו של נציב המים לפי החוק האמור.

(תיקון מס' 4'
חש"ט-2006

10. רשות מקומית שהקימה חברה, לברה או יחד עם רשויות מקומיות אחרות, תעביר לחברה את זכויותיה וסמכויותיה לפי הסכמים, התקשרויות ועסקאות (בסעיף זה - הסכמים) בכל הנוגע להפעלת מערכות המים והביוב ולמתן שירותי המים והביוב ערב יום תחילת פעילות החברה; מיום תחילת פעילות החברה, יהיו הזכויות והסמכויות כאמור נתונות לחברה, והחובות וההתחייבויות המוטלות על הרשות המקומית לפי הסכמים יהיו מוטלות על החברה, והיא תבוא במקום הרשות המקומית לכל דבר, על אף האמור בכל חוזה וברוני המחאת חיובים.

העברת זכויות
וחובות להפעלת
המערכות ולמתן
השירותים

11. (א) שר הפנים ושר האוצר יקבעו, לאחר התייעצות עם הממונה, כללים לענין התנאים שבהם יועברו הנכסים והזכויות מן הרשות המקומית לחברה; לענין זה יהיו השרים האמורים רשאים, בין השאר, לקבוע כללים ועקרונות בענינים אלה:

- (1) חישוב שווי הנכסים המועברים;
- (2) קביעת החלק של הנכסים אשר יועבר כתמורה להקצאת מניות בחברה;
- (3) קביעת החלק של הנכסים אשר יועבר לחברה כהלוואה, ותנאי ההלוואה, לרבות שעבוד נכסים להבטחת פירעונה.

(ב) הנכסים, הזכויות והחובות אשר יועברו כאמור בסעיפים 9 ו-10 ותנאי העברתם ייקבעו בהסכם בין הרשות המקומית לבין החברה, בכפוף לכללים שייקבעו לפי סעיף קטן (א); הסכם כאמור טעון אישור הממונה והוא יאשרו אם נוכח כי ההסכם תואם את הכללים ואת הוראות חוק זה ומטרותיו.

12. (א) כל תביעה שהיתה תלויה ועומרת מטעם הרשות המקומית או נגדה לפני יום תחילת פעילות החברה בקשר לתפעול משק המים והביוב, לנכסי מערכות המים והביוב או בקשר לרישיונות, להסכמים, להתקשרויות או עסקאות כאמור בסעיפים 8 עד 11, וכן כל עילה של תביעה כזו שהיתה קיימת אותו זמן, יוסיפו לעמוד בתוקפן כאילו לא נעשתה ההעברה האמורה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) וברוני המחאת חיובים, רשאי הממונה להורות או לאשר כי לענין תביעות או עילות מסוימות, או סוגי תביעות ועילות, תבוא החברה במקום הרשות המקומית, ואולם אם קבע בית המשפט, לבקשת תובע או מבקש, כי הדבר פוגע פגיעה מהותית בזכויותיו, רשאי בית המשפט לצוות כי הרשות המקומית תמשיך להיות צד לתביעה יחד עם החברה.

13. (א) הסכמים בין הרשות המקומית לבין החברה בכל הנוגע להקמת החברה ולהעברת נכסים, זכויות וחובות ביניהן, יהיו פטורים ממס בולים לפי חוק מס הבולים על מסמכים, תשכ"א-1961; הוראה זו תחול כל עוד החברה היא בשליטת הרשות המקומית, כהגדרתה בסעיף 59(ב).

(ב) לענין סעיפים 21 ו-88 לפקורת מס הכנסה, ולענין חוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשכ"ג-1963, יחולו לגבי נכס שהועבר מהרשות המקומית לחברה לפי סימן זה, הוראות אלה:

(1) המחיר המקורי של נכס יהא שוויו ביום ההעברה, כפי שנקבע בהתאם לכללים לפי סעיף 11;

(2) שווי הרכישה יהא שווי הזכות במקרקעין ביום ההעברה, כפי שנקבע בהתאם לכללים לפי סעיף 11;

(3) יום הרכישה יהיה יום ההעברה;

(4) העברת הזכות במקרקעין מהרשות המקומית לחברה תחויב במס רכישה בשיעור של 0.5% משווייה לפי פסקה (2) ולא תחויב במס מכירה;

לענין זה, "יום ההעברה" - יום חתימת הסכם ההעברה של הנכסים מהרשות המקומית לחברה.

סימן ג': רישוי

14. לא תעסוק חברה בפעילות חיונית אלא על פי רישיון שניתן לה לפי חוק זה ובהתאם לתנאיו, ולא תעסוק בפעילות נוספת אלא אם כן ניתן לה גם רישיון לאותה פעילות נוספת, ובהתאם לתנאיו.

15. (א) הממונה, לאחר התייעצות עם הרשות, רשאי לתת לחברה רישיונות לפעילות חיונית ולפעילות נוספת ולקבוע בהם תנאים להגשמת מטרותיו של חוק זה.

(ב) הממונה לא ייתן רישיון לפעילות נוספת אלא לחברה שיש לה רישיון לפעילות חיונית, או לחברה- בת שלה כאמור בסעיף קטן (ג).

(ג) הממונה רשאי להורות כי פעילות נוספת תבוצע באמצעות חברה- בת של החברה; לחברה- הבת יינתן רישיון לפעילות הנוספת, ויחולו עליה הוראות חוק זה, כולן או חלקן, כפי שייקבע ברישיון.

(ד) רישיון יינתן לצמיתות או לתקופה קצובה שתיקבע בו.

16. (א) הממונה, לאחר התייעצות עם מועצת הרשות, רשאי, בכל עת, לשנות, להוסיף או

תביעות ועילות

פטור מסים
ומאגרות

חוק תשס"ב-2002

חוק תשס"ב-2002

חוק תשס"ב-2002

חוק תשס"ב-2002

חובת רישיון

חוק רישיונות
(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

שינוי תנאים
ברישיון

לגרוע תנאים ברישיון, לרבות שינוי תקופתו או קציבתה, אם מצא כי הרבר דרוש לשם הגשמת מטרתו של חוק זה.

(ב) בטרם יעשה הממונה שימוש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א) –

- (1) ייתן לחברה הזרמנות להשמיע את טענותיה;
- (2) ייתן לרשויות המקומיות שהן בעלות אמצעי שליטה בחברה הורעה על כוונתו לעשות כן, לפחות 30 ימים מראש, וישקול את עמדותיהן, אם אלה נמסרו לו בכתב;
- (3) יפרסם הורעה לציבור על כוונתו לעשות כן לפחות 30 ימים מראש, וישקול עמדות שנמסרו לו בכתב.

17. הורעה על מתן רישיון ועל כל שינוי בו תפורסם ברשומות.

פרסום

18. ברישיון ובשינויים בו ניתן לעיין במשרדי החברה ובמשרדי הממונה בשעות העבודה המקובלות.

עיון

19. (א) רישיון או כל חלק ממנו אינו ניתן להעברה, במישרין או בעקיפין, לרבות בדרך של שעבור או עיקול.

הגבלות על העברת רישיון, שעבור ועיקול

(ב) הממונה רשאי לקבוע ברישיון כי נכסים מסוימים של החברה, לרבות זכויות, הדרושים לרעת הממונה לביצוע הפעילות לפי הוראות הרישיון, אינם ניתנים להעברה, במישרין או בעקיפין, לרבות בדרך של שעבור או עיקול, אלא באישור מראש ובכתב מאת הממונה ובתנאים שיקבע כדי להבטיח את רציפות מתן שירותי המים והביוב.

(ג) פעולה שנעשתה בניגוד להוראות סעיף זה בטלה, ובית המשפט לא יורה על הקניית זכות בנכס כאמור בסעיף קטן (ב) לאדם אחר; מי שקיבל ליריו נכס כאמור חייב להשיבו לחברה, והחברה תשיב לו את מה שקיבלה תמורתו, או את שווי.

(ד) נקבעו ברישיון מגבלות כאמור בסעיף קטן (ב), תפעל החברה ככל הדרוש לרישיון בפנקסים ומרשמים המתנהלים לפי כל ריץ לגבי הנכסים שעליהם הן חלות, ותמציא לממונה אישורים על הרישומים שבוצעו.

20. (א) הממונה רשאי, לאחר התייעצות עם מועצת הרשות, או בעקבות פניה שלה, לבטל בכל עת רישיון או להגבילו, אם מצא כי התקיים אחר מאלה:

ביטול רישיון או הגבלתו (תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

(1) החברה הפרה הוראה לפי חוק זה או תנאי ברישיון באופן הפוגע פגיעה של ממש במתן שירותים חיוניים או באפשרות הפיקוח על פעולותיה, ולא תיקנה את ההפרה בתוך זמן סביר שקבע הממונה בהורעה שנשלחה אליה;

(2) החברה הפרה הוראה לפי חוק זה או תנאי ברישיון, הפרות חוזרות ונשנות, על אף התראות שקיבלה מאת הממונה.

(ב) הממונה לא יעשה שימוש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א) אלא אם כן ניתנה לחברה הזרמנות להשמיע את טענותיה.

21. (א) בוטל רישיון או הוגבל, או פג תוקפו ולא חורש, או מונה לחברה כונס נכסים, מפרק או מפרק זמני, יקבע הממונה הוראות לענין קיום רצף במתן שירותי המים והביוב, ככל שלא נקבעו ברישיון, ורשאי הוא להורות, באישור השרים, על העברת האחריות לנתינתם לרשות מקומית בעלת אמצעי שליטה בחברה או לחברה אחרת, וכן לקבוע תנאים לתשלום רמי שימוש בנכסי החברה ושיעורם.

העברת האחריות לחתן השירותים ומערכות המים והביוב (תיקון מס' 4) תשס"ו-2006

(ב) בוטל רישיון או הוגבל, או פג תוקפו ולא חורש, או מונה לחברה כונס נכסים, מפרק או מפרק זמני, לא יועברו נכסי מערכות המים והביוב של החברה, ולא תוקנה בהם זכות שימוש, אלא באישור הממונה ובתנאים שיקבע כדי להבטיח את רציפות מתן שירותי המים והביוב.

(ג) בוטל רישיון או פג תוקפו ולא חורש, או מונה לחברה כונס נכסים, מפרק או מפרק זמני, וניתן לחברה אחרת רישיון לפעילות נושא הרישיון, רשאי הממונה להורות כי יועברו לחברה האחרת זכויות החברה בנכסים אשר הממונה קבע, לפי בקשת החברה האחרת או בהסכמתה, כי הם דרושים לחברה האחרת לביצוע הפעילות.

(ד) הורה הממונה כאמור בסעיף קטן (ג), על החברה להעביר את הזכויות בנכסים לחברה האחרת ועל החברה האחרת לשלם לחברה את שוויין לפי ערכן בספרי החברה; באין הסכמה בדבר השווי, יקבע הממונה את השווי ואת מועדי התשלום, לאחר שנתן לחברות הזרמנות להשמיע את טענותיהן.

(ה) חברה רשאית, בתוך 30 ימים מיום שנמסרה לה קביעת הממונה לפי סעיף קטן (ד),

לערור על הקביעה לפני בית משפט שלום.

(ו) אין באי הסכמה על השווי או בהגשת הערר, לפי סעיפים קטנים (ד) או (ה), כדי למנוע מתן רישיון לחברה האחרת או לעכב את העברת הנכסים, זולת אם בית המשפט הורה אחרת מטעמים מיוחדים.

21א. מועצת הרשות תקבע כללים לענין מתן רישיונות, קביעת תנאים בהם ושינויים, ולענין ביטול רישיונות והגבלתם.

כללים לרישוי
(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

סימן ד': תפקידי חברה והנחיות לפעולתה

22. (א) חברה לא תעסוק, במישרין או בעקיפין, אלא בפעילות חיונית ובפעילויות נוספות כתחום החברה, הכל לפי הרישיונות שניתנו לה לפי חוק זה, וכן בפעולות נלוות הקשורות במישרין בפעילויות כאמור.

עיסוקים מותרים

(ב) התעורר ספק או מחלוקת בענין עיסוק של חברה, יקבע הממונה אם העיסוק מותר לה, ורשאי הוא להתנות את העיסוק בשינוי תנאי הרישיון או בתנאים אחרים שיקבע.

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

23. (א) לשם ביצוע הפעילות החיונית החברה תתכנן, תקים ותפתח את מערכות המים והביוב שבתחומה, תתפעלן, תנהלן ותחזיקן במצב תקין ובהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה —

תפקידי חברה
בפעילות חיונית

(1) תכין תחזיות לביקוש לשירותי מים ולשירותי ביוב;

(2) תכין תכניות אב למים ולביוב, וכן תכניות רב-שנתיות ותכניות שנתיות הנגזרות מהן, לשיקום ולפיתוח מערכות המים והביוב (להלן — התכניות); התכניות יהיו תואמות לתחזיות הביקוש, לצורכי התושבים והרשויות המקומיות שבתחום החברה ולתכניות המיתאר שבתחום החברה;

(3) תטפל באישורן של התכניות על פי כל דין, בהשגת זכויות במקרקעין הדרושות לשם ביצוען, ברכישת הציור הנחוץ לביצוען, ובביצוען של התכניות, הכל במועדים הנדרשים;

(4) תדאג לתפעול ולאחזקה תקינים של מערכות המים והביוב, תוך שמירה על איכות המים, מניעת זיהום מקורות המים, מניעת זיהום הים והנחלים ומניעת מפגעים בדיאוחיים וסביבתיים;

(5) תגבה את התשלומים המגיעים לה בהתאם לתעריפים שאושרו לה לפי חוק זה, ותגייס משאבים נוספים לביצוע תפקידיה.

(ב) בביצוע תפקידיה תפעל החברה על פי שיקולים מקצועיים ותבחר בדרכי הפעולה המתאימות להשגת מטרותיו של חוק זה בעלות סבירה.

24. חברה דשאית להתקשר עם אחר לביצוע פעולות שעליה לבצע לפי חוק זה ולפי הרישיונות, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותה לפי חוק זה ולפי הרישיונות.

ביצוע פעילות
באמצעות אחר

25. (א) על אף האמור בסעיף 24, חברה לא תתקשר עם אחר לביצוע כל תפקידיה בפעילות החיונית או עיקרם, בכל תחום החברה או בחלקו, אלא אם כן הוא תאגיד כאמור בסעיף קטן (ב) והממונה, בהתייעצות עם מועצת הרשות, אישר את ההתקשרות והסכים לתת לו רישיון משנה לפי סעיף זה.

ביצוע עיקר
הפעילות
באמצעות מי
שמקבל רישיון
משנה

(ב) התקשרות כאמור בסעיף קטן (א) לא תהיה אלא עם תאגיד שהתאגד בישראל, שלו או למי מבעלי השליטה בו ניסיון של שבע שנים לפחות במתן שירותי מים וביוב באזור ששטחו ומספר תושביו אינם קטנים משטחה וממספר תושביה של הרשות המקומית שבתחומה פועלת החברה.

(ג) אישד הממונה התקשרות כאמור בסעיף קטן (א), ייתן לתאגיד שהחברה התקשרה עמו רישיון משנה ויקבע בו תנאים שיותאמו לתנאי הרישיון שניתן לחברה, בשינויים המחויבים, וכן רשאי הוא לקבוע תנאים נוספים ככל הדרוש לדעתו להשגת מטרותיו של חוק זה, ולשנותם כאמור בסעיף 16.

(ד) רישיון משנה יינתן לתקופה שיקבע בו הממונה ושלא תעלה על תקופת ההתקשרות בין החברה לבין בעל רישיון המשנה, או על עשרים וחמש שנים, לפי התקופה הקצרה יותר.

(ה) בכפוף להוראות סעיף קטן (ד), דין רישיון משנה כדין רישיון, וההוראות לפי חוק זה יחולו על בעל רישיון משנה כשם שהן חלות על החברה, בשינויים ובתיאומים שייקבעו ברישיון המשנה.

(ו) אין במתן רישיון משנה כדי לגרוע מאחריות החברה לפי חוק זה, והחברה ובעל רישיון המשנה יהיו חייבים יחד ולחוד בחובותיהם החופפות לפי הרישיון ורישיון המשנה ולפי הוראות חוק זה; הפר בעל רישיון משנה הוראה חופפת שהוחלה עליו כאמור, יראו בכך גם הפרה של החברה, לכל דבר וענין, לרבות לענין סעיף 20 ופרק ט'.

(ז) התקשרות של חברה לביצוע כל תפקידיה בפעילות החיונית בתחומה, כולם, חלקם או עיקרם, שלא אושרה בידי הממונה – בטלה, ולבית המשפט לא תהיה סמכות לפי סעיף 31 לחוק החוזים (חלק כללי).

26. (א) בתקופה הראשונה לא תרכוש חברה שירותים מאת הרשויות המקומיות שבתחומן היא פועלת, ולא תעשה עמן עסקאות, לרבות שאילת עובדים, אלא אם כן הם מסוגים וכתנאים שנקבעו לענין זה ברישיון החברה.

(ב) לאחר התקופה הראשונה לא תרכוש חברה שירותים מאת הרשויות המקומיות שבתחומן היא פועלת, ולא תעשה עמן עסקאות, לרבות שאילת עובדים, אלא באישור מיוחד של הממונה, שיינתן לתקופות שלא יעלו על שנתיים בכל פעם.

(ג) עסקה שנעשתה בניגוד להוראות סעיף זה – בטלה, ולבית המשפט לא תהיה סמכות לפי סעיף 31 לחוק החוזים (חלק כללי).

27. (א) חברה תפעל בכפוף לכל דין, ככל שאינו סותר הוראה מפורשת של חוק זה.

(ב) אין במתן רישיון כדי לגרוע מן החוכה לקבל כל רישיון, היתר, הרשאה או אישור הנדרשים על פי כל דין אחר לביצוע תפקידי החברה והפעילות נושא הרישיון, ולהפעלת כל סמכות של החברה לפי חוק זה.

סימן ה': שינויים בחברה ובתחומה

28. (א) ההחלטות הבאות של חברה טעונות אישור מראש ובכתב של הממונה:

- (1) שינוי תקנון החברה;
- (2) הקמת תאגיד, לבד או ביחד עם אחרים, וקבלת אמצעי שליטה בתאגיד קיים;
- (3) ארגון מחדש, לרבות מיזוג או פיצול;
- (4) פשרה או הסדר בין החברה לבין בעלי מניותיה או בינה לבין נושיה;
- (5) פירוק מדצון.

(ב) (1) הממונה רשאי להתנות את אישורו להקמת תאגיד או קבלת אמצעי שליטה בתאגיד, כאמור בסעיף קטן (א)(2), שכתוצאה מהן החברה תשלוט בתאגיד, כתנאי שכל עוד החברה שולטת בתאגיד יחולו על התאגיד הוראות חוק זה, כולן או חלקן, כפי שיקבע, כשם שהן חלות על החברה;

(2) הפר התאגיד הוראות שהוחלו עליו כאמור, יראו בכך גם הפרה של החברה לכל דבר וענין, לרבות לענין סעיף 20 ופרק ט'.

(ג) הממונה לא יאשר החלטה של חברה על פירוקה מרצון, על מיזוגה או על פיצולה, כל עוד היא בעלת רישיון ולא ניתן לחברה אחרת רישיון לגבי תחומה.

29. (א) חבדות, וכן רשות מקומית וחברה שאינה כתחומה, רשאיות להסכים כיניהן כי האחת תבצע פעילות חיונית או פעילות נוספת בתחומה של האחרת.

(ב) הסכם כאמור בסעיף קטן (א) טעון אישור שר הפנים; השר ייתן את אישורו אם ראה, לאחר התייעצות עם הממונה ועם שר האוצר ומועצת הרשות, כי יש לדבר הצדקה מטעמים כלכליים, גאוגרפיים, הנדסיים או סביבתיים, וכי תנאי ההסכם אינם פוגעים פגיעה של ממש בצרכנים או בנושי החברות.

(ג) שר הפנים, בהתייעצות עם שר האוצר, רשאי להתנות את אישורו בתנאים; התנאים ייחשבו כתנאים ברישיונותיהן של החברות הנוגעות בדבר, לכל דבר וענין, לרבות לענין סעיף 20 ופרק ט'.

(ד) אושר הסכם לפי סעיף זה, יראו את השטח שבו חברה או רשות מקומית מבצעת פעילות חיונית או פעילות נוספת לפי ההסכם כתחומה לענין חוק זה.

(ה) הוראות סעיף 26 לא יחולו על הסכם כאמור בסעיף זה.

30. חל שינוי בתחומה של רשות מקומית שבה הוקמה חברה, יקבע שר הפנים, בהתייעצות עם שר האוצר ולאחר שקיבל את תורת דעת הממונה ושמע את עמדות הרשות המקומית והחברה, אם

עסקאות עם הרשויות המקומיות

הפעילות – בכפוף לכל דין ורישיון אחר

שינויים בחברה

שינויים בתחומי חברות

(תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)

(תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)

שינויים בתחומי הרשות המקומית (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)

תחום החברה ישתנה בהתאם לכך; קבע השר כי תחום החברה יורחב, יחולו הוראות סימן ב', כשינויים המחויבים, והממונה יהיה רשאי לתת הוראות משלימות והוראות מעבר לענינים המצויים בו.

פרק ג': חובות וסמכויות של חברה

סימן א': שירותי מים

31. חברה תמכור ותספק מים ברציפות וביעילות, בכמות ובאיכות הנדרשים לפי כל דין ותנאי הרישיון, לכל צרכן בתחומה בלא הפליה, בהתאם לאמות המידה שנקבעו לפי סעיף 99, ולתעריפים שנקבעו לפי סעיף 102.

חובת מתן שירותי מים

32. לשם מילוי חובותיה כאמור בסעיף 31 ובכפוף לתנאי הרישיון, רשאית חברה —

- (1) להקים, לרכוש, לחכור או לשכור מפעלי מים, להחזיקם, להפעילם ולתחזקם;
- (2) לקנות מים, ואם קיבלה רישיון להפקת מים — גם להפיקם בעצמה, לחפור ולצייר בארות, ולעשות כל פעולה אחרת שתידרש למטרה זו;
- (3) להקים מערכת מים ולחברה למקרקעין;
- (4) להקים מיתקנים ולבצע פעולות לניטור ולשיפור איכות המים;
- (5) להתקין ולתחזק מדי מים ולבצע מדידה של המים הנצרכים;
- (6) לבצע פעולות נלוות הקשורות במישרין בביצוע פעילויות כאמור בסעיף זה.

סמכויות במתן שירותי מים

סימן ב': שירותי ביוב

33. חברה תאסוף שפכים, תטהרם או תספקם בהתאם לכללים וברמה כנדרש לפי כל דין ותנאי הרישיון, לכל צרכן בתחומה, בלא הפליה, בהתאם לאמות המידה שנקבעו לפי סעיף 99, ולתעריפים שנקבעו לפי סעיף 102.

חובת מתן שירותי ביוב

34. (א) לשם ביצוע חובותיה כאמור בסעיף 33 ובכפוף לתנאי הרישיון, רשאית חברה —

- (1) להקים מערכת ביוב ולחברה למקרקעין;
- (2) להקים מיתקנים ולבצע פעילות לניטור שפכים;
- (3) לבצע פעילויות נלוות הקשורות במישרין בביצוע פעילויות כאמור בסעיף זה.

סמכויות במתן שירותי ביוב

(ב) הוראות סעיפים 10, 14 ו-15 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב-1962, יחולו על חברה, והוראות סעיף 13 והתקנות שהותקנו לפי סעיף 55(ב) לחוק האמור יחולו על תכניות של החברה.

35. חברה רשאית להרשות לבעל או למחזיק נכס שמחוץ לתחומה לחבר ביב שבנכסו עם מערכת הביוב של החברה בתנאים שיוסכם עליהם עמה ועם החברה או הרשות המקומית, שבתחומה נמצא הנכס.

חיבור נכס שמחוץ לתחום

סימן ג': הוראות כלליות למים ולביוב

36. החליט דירקטוריון החברה להקים מערכת ביוב או מערכת מים ולחבר אותה למקרקעין, תמציא החברה לכל בעל מקרקעין שיחברו כאמור הודעה על כל שלב של המערכת העומד להתבצע; טענה כי לא נמסרה הודעה כאמור למי שחייב בתשלום עקב ההקמה והחיבור לא תישמע אלא מאותו חייב עצמו.

הודעה לבעלי מקרקעין

37. (א) שימוש בסמכות לפי חוק זה בידי חברה מחוץ לתחומה, לצורך ביצוע תפקידיה, טעון אישור הממונה.

עבודות מחוץ לתחום החברה (תיקון מס' 4 תשס"ו-2006)

(ב) חברה החפצה להשתמש בסמכות כאמור בסעיף קטן (א) תגיש בקשה מנומקת ומפורטת לממונה, ותשלח העתק מן הבקשה לרשות המקומית או לחברה, שבתחומה מבוקש השימוש בסמכות.

(ג) הממונה לא ייתן את אישורו אלא לאחר שנתן לרשות המקומית או לחברה, שבתחומה מבוקש השימוש בסמכות, הזדמנות להשמיע את טענותיה.

38. התקנת מיתקנים של מערכות מים וביוב בידי חברה וכל שינוי בהם, לרבות סגירתם או הריסתם, ייעשו באופן שלא יהא בהם משום סכנה לבריאות הציבור, וככל האפשר באופן שלא יהא

מניעת מפגע

בהם משום מפגע לציבור או לסביבה.

39. (א) חברה תנקוט את האמצעים הדרושים לגביית התשלומים המגיעים לה בעבור השירותים שהיא מספקת וכן הוצאות שהוציאה לפי סעיף 53, ואולם היא לא תהיה רשאית להפסיק או לצמצם את מתן שירותי המים והביוב לצרכן שלא שילם את התשלומים שנדרשו ממנו כדין, אלא על פי תקנות שיותקנו לפי סעיף 146.

(ב) פקודת המסים (גביה), להוציא סעיף 12 שבה, תחול על תשלומים והוצאות כאמור בסעיף קטן (א) כאילו היו מס כמשמעותו בפקודה האמורה; הנראה זו תחול כל עוד החברה היא חברה בשליטת רשות מקומית, כהגדרתה בסעיף 59(ב).

40. (א) חברה רשאית להרשות לחברה או לרשות מקומית, שאינן בתחומה, להעביר דרך מערכת המים שלה מים המיועדים לתחום אותה חברה או רשות מקומית, ולהעביר דרך מערכת הביוב שלה שפכים שמקורם בתחום אותה חברה או רשות מקומית, בתנאים ובתמורה שיוסכמו ביניהן.

(ב) הממונה רשאי להורות לחברה להעביר דרך מערכות המים והביוב שלה מים ושפכים בעבור חברה או רשות מקומית, שאינן בתחומה, בתנאים ובתמורה שיוסכמו ביניהן, ובאין הסכמה — כפי שתקבע מועצת הרשות; הממונה לא ייתן הוראה כאמור ומועצת הרשות לא תקבע תנאים ותמורה כאמור, אלא לאחר ששמעו את עמדות הצדדים.

סימן ד': סמכויות חברה הקשורות למקרקעין

41. בסימן זה, "הממונה" — לרבות אדם שהוא הסמיך לענין סימן זה.

42. (א) החברה וכל אדם שהיא הרשתה, רשאים, לצורך ביצוע תפקידי החברה, להיכנס למקרקעין, בין מקרקעין ציבוריים ובין מקרקעין פרטיים, ולבצע בהם פעולות אלה:

- (1) לערוך מדידות ובדיקות כנדרש;
- (2) להתקין, לבנות או להציב מיתקנים של מערכות מים וביוב המיועדים לתת שירותי מים או ביוב לאותם מקרקעין;
- (3) באישור הממונה או לפי כללים שיקבע — להתקין, לבנות או להציב מיתקנים של מערכות מים וביוב המיועדים לתת שירותי מים או ביוב למקרקעין אחרים;
- (4) לחפור, להסיר אבן, אדמה ועץ, ולבצע פעולות נלוות אחרות הדרושות להפעלת הסמכויות האמורות בפסקאות (2) ו-(3);
- (5) להסיר או לגזום, מסביב לכל מיתקן קיים או מתוכנן של מערכת מים או ביוב, כל צמח המפריע לבנייתו, לקיומו או לפעולתו התקינה של המיתקן;
- (6) לבצע בדיקה, תיקון או הסרה של מיתקן של מערכת מים או ביוב הנמצא בהם, וכן לבצע בו שינוי שאין בו משום פגיעה בהיקף השימוש באותם מקרקעין;
- (7) לחפור תעלות, מנהרות ומעברים על-קרקעיים ותת-קרקעיים;
- (8) להעביר צינורות במקרקעין;
- (9) להסיר כל מיתקן המפריע שלא כדין לפעולה התקינה של מערכות המים והביוב ולהסיר כל מכשול המפריע לפעולה כאמור;
- (10) לפתוח כל דרך לשם ביצוע עבודות המנויות בסעיף זה, ובלבד שמיד עם השלמת העבודה תחזיר החברה את הדרך, ככל האפשר, למצבה הקודם; בפסקה זו, "דרך" — לרבות מסילה, כביש, רחוב, סמטה, כיכר, מעבר, גשר או מקום פתוח שיש לציבור זכות מעבר בהם;
- (11) לעבור ברכב במקרקעין הנמצאים סמוך למקום שבו נדרש לבצע פעולה כמפורט בפסקאות (1) עד (10).

(ב) כניסה למקום המוחזק בידי מעדכת הביטחון טעונה אישור מראש של הגוף המוסמך לכך על פי דין לגבי אותו מקום.

43. (א) כניסה למקרקעין פרטיים בכוונה לעשות שימוש בסמכויות:

- (1) לפי סעיף 42(א), (2), (3), (4), (7), (8) ו-(10), טעונה הסכמת בעל המקרקעין; הומצאה לבעל המקרקעין הורעה על כוונה כאמור, והוא לא הודיע על התנגדותו בתוך 14 ימים, רואים אותו כאילו הסכים;

גביה
(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

העברת מים
ושפכים בעבור
אחרים

הגדרה

בניסה למקרקעין
ופעולות אחרות

(תיקון מס' 4)
תשס"ו-2006

קבלת הסכמת
בעל מקרקעין
או הודעה