

### סיכום דיון ועדת מכרזים עליונה

מספר סיכום דיון	: 295	תאריך	: 14/01/2015
נושא	:	1. 1ורבניקס - הארכת חוזה ע"פ ברירה בחוזה (רצ"ב פרוט שעות עבודה וסיכום שנתי)	
	:	2. בקשה לרכישת רכיבי שרתים - בקשת ליציאה למכרז סגור	
	:	3. הארכת התקשרות עם עו"ד הללי - לבקשת מרחבי צפון וחיפה.	
	:	4. אישור התקשרות עם הסיירת הירוקה - פקחי קו התפר	
רשמה	:	אריק זורגר	

#### משתתפים:

מר בנצי ליברמן, מנהל הרשות  
גב' חני גד, חשבת הרשות  
מר דרור אהרוני, סגן יועמ"ש הרשות  
מר עדיאל שמרון, מנהל החטיבה העסקית  
מר אריאל מזוז, מנהל אגף עסקות  
מר דוד מזרחי, כלכלן הרשות  
גב' אלה ירניצקי, מנהלת אגף בכיר מנהל ומשא"ב  
מר אריק זורגר, יועץ למנהל הרשות ומרכז ועדת מכרזים

מובהר כי לאור הנחיות החשכ"ל בעניין התקשרויות באין תקציב מאושר למדינה, כל התקשרות לרבות הארכת התקשרות קיימת, טעונה אישור ועדת חריגים באוצר, וביצוע התקשרויות בפועל ע"פ פרוטוקול זה דורש גם את אישור ועדת החריגים כאמור.

## 1. אורבניקס – הארכת חוזה ע"פ ברירה בחוזה (רצ"ב פרוט שעות עבודה וסיכום שנתי)

### רקע

- אורבניקס מועסקת במספר מגוון של נושאים, כמפורט להלן:
- א. סיוע בגיבוש התוכן, בריכוז ובתאום המקצועי של יום העיון – מודלים לשיתופי פעולה – רמ"י – עם הרשויות המקומיות. יום העיון התקיים במרץ.
  - ב. גיבוש דו"חות עומק תכנוניים וכלכליים של רשויות מקומיות שרמ"י החלה הידברות מולן לקידום תכניות מגורים בהיקפים גדולים ורשויות פוטנציאליות להידברות. דוחות"ת לדוגמא שהוגשו: יבנה, פרדס חנה, קריית אתא, אשקלון, טבריה ועוד.
  - ג. סיוע בגיבוש קריטריונים להעברת תכניות לותמ"ל. השתתפות בדיוני הותמ"ל.
  - ד. קידום מתודולוגיה לתכנית חומש לתכנון וניהול מלאי הדירות בישראל – איסוף נתונים, עיבוד נתוני רמ"י, משב"ש ורשויות מקומיות. עיבוד נתוני למ"ס – ביקוש, קיום מפגשים עם כלל הנוגעים בדבר – אגף תכנון רמ"י, מפ"י, אגף GIS מניהל התכנון, משרד הבינוי ועוד – במטרה לאמוד את צרכי המשק – היצע למול ביקוש והצעת כיוונים אסטרטגיים לניהול המלאי. העבודה נמצאת בשלבים של אישור מתודולוגיה וגמר ניתוח ביקוש והיצע ברמת מחוזות. בסוף ינואר שלב א' זה יוצג לרמ"י: בניצי, ליאורה, עדיאל ורפי. כמו כן התקיימה חשיבה על מודל עבודה עם רשויות קטנות ובינוניות-חיפה וצפון. – התקיימו פגישות עם מנהלי המרחבים והוחל בריכוז נתונים.
  - ה. יעוץ שוטף לפי דרישה ולפי הצורך, בין היתר בקידום מהלכי הידברות מול רשויות מקומיות – כגון פ"ת – מחנה סירקין ועוד.
- על מנת לקדם את ההליכים שכבר החלו, מבוקש להאריך את חוזה ההתקשרות לשנת 2015, לצורך המשך עבודת היעוץ להנהלת רמ"י, באותו היקף של שעות.

### החלטת הועדה

- מאושרת הארכת ההתקשרות ע"פ סעיף הברירה בחוזה שנחתם עם חברת אורבניקס, ח"פ 512002130, לפי תקנה 3 ג (א).
- תוקף הארכת התקשרות מיום 01.01.15 עד ליום 31.12.15.
- אושרו 150 שעות לחודש, סה"כ 1800 ש"ע בשנה.
- תעריף התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים (מתכנן 2 – 90%) ע"פ הוראת חשכ"ל 13.9.2.1 היקף של 469,800 לא כולל מע"מ.
- תקנה תקציבית: 98.20.02.16

## 2. בקשה לרכישת רכיבי שרתים – בקשת ליציאה למכרז סגור

### רקע

ברשות מקרקעי ישראל עובדות מזה מספר שנים מערכות אחסון של חברת NetApp. המערכות משרתות את המערכות בייצור וכן את אתר ה-DR (גיבוי שעת חרום) ואתר B2D (גיבוי לדיסקים). במשך השנים נרכשו מדפי דיסקים למערכת זו דרך מכרז החשב הכללי לשרתים ורכיבי שרתים. מינהל הרכש יצא במכרז למערכות אחסון והצפי שהתוצאות של מכרז זה יפורסמו עוד כחצי שנה ולא מאשר רכישת הרחבות למערכות האחסון של המשרדים. רשות מקרקעי ישראל נמצאת כיום בתנופת פיתוח והכנסת מערכות חדשות כמו: SAP, BI, שכבות חדשות במערכת הגיאוגרפית, בניית מחסן נתונים, פרויקט שיקוף בסיס הנתונים הקרקעי הוותיק והגדלת מספר השרתים באשכול השרתים הוירטואליים. הכנסת מערכות חדשות גוררת בהכרח גידול נפח הנתונים במערכות האחסון הדיסקים ולכן יש צורך להרחיב את מערך מדפי הדיסקים הן עבור מערכות הייצור והן עבור מערכות הגיבוי. כיוון שהרשות עובדת כיום עם מערך האחסון של חברת NetApp, אנו חייבים להרחיב את נפח האחסון עם מדפי דיסקים של חברת NetApp. לחברת NetApp יש כ-10 שותפים רשומים בארץ (מצ"ב רשימה) שרשאים למכור את מוצרי החברה, כאשר ההתקנה והשרות יבוצעו ע"י טכנאי חברת NetApp, וזאת כיוון שכל מערכות האחסון שברשות נתמכות כיום ע"י חברת NetApp ומדפי הדיסקים מתווספים למערכות הקיימות וצריכים להיתמך ע"י אותה חברה שנותנת תמיכה לכלל המערכת. אנחנו ממליצים לצאת במכרז סגור לשותפים הרשומים של חברת NetApp, כיוון שהם היחידים שמסוגלים לספק לנו את הציוד ואת ההתקנה והשרות לבצע באמצעות חברת NetApp.

### החלטת הועדה

מאושרת היציאה למכרז סגור ע"פ החומר שהוצג לוועדה, וע"פ הנימוקים בעניין הצורך בהגדלת נפח הנתונים בחוות השרתים ובאתרי הגיבוי, זאת על פי תקנה 4(2) לתקנות חובת המכרזים. כמו כן מאושר נוסח המכרז.

### 3. הארכת התקשרות עם עו"ד הללי – לבקשת מרחבי צפון וחיפה.

#### רקע

עפ"י סעיף 8 במכרז 23/12 לקבלת שירותים לטיפול בהליכי הסדר וקרקעות ובדיקת זכויות במקרקעין במחוזות חיפה והצפון (שהעתקו מצ"ב לנוחיותכם) אושרה התקשרות בוועדת מכרזים מרכזית (העתק הפרוטוקול מצורף לנוחיותכם) עם הזוכה במכרז עד ליום 31.12.14. למינהל עומדת הזכות להאריך את תקופת מתן השירותים לתקופה נוספת או לתקופות נוספות עד לתקופה כוללת של 4 שנים מיום תחילת מתן השירותים.

ב- 27.5.14 נחתם חוזה עם עו"ד הללי שתוקפו יפוג ב- 31.12.14.

עפ"י בקשת פרקליטות מחוז צפון וחיפה (המצורפת לנוחיותכם) ומנהלי מרחבים חיפה וצפון מבוקשת הארכת בקשתו של הללי עד סוף שנת 2015.

#### **החלטת הוועדה:**

מאושרת הארכת ההתקשרות עם עו"ד אברהם הללי המטפל בהליכי הסדר קרקעות לפי תקנה 3 ג (א). תקופת ההארכה הינה מיום 1.1.15, ועד ליום 31.12.15. היקף ההתקשרות: עד 165,000 ₪ לא כולל מע"מ, ע"פ תנאי ההסכם המקורי. תקנה תקציבית: 98.20.01.01

### 4. אישור התקשרות עם הסיירת הירוקה – פקחי קו התפר

הרשות משתתפת בהוצאות של הסיירת הירוקה יחד עם עוד משרדי הממשלה על פי הסכם רב שנתי שנחתם בהתאם לאישור ועדת הפטור בחשב הכללי (מס' 530416 מיום 01/04/12).

בנוסף הרשות מתקשרת עם הסיירת הירוקה למתן שרותי פקחים בקווי התפר, חדש וישן. מבקשים את אישור הוועדה להמשיך התקשרות לפקחי קו התפר בהתאם לניתוח העלות של רשטג"ל.

#### **החלטת הוועדה:**

הוועדה מאשרת התקשרות עם רשות הטבע והגנים תקציב לשנת 2015 ע"פ ההסכם הרב שנתי ל 13 פקחי קו התפר בסכום כולל של 4,797,383 ₪, לפי תקנה (7)3. הסכום כולל תוספות של 2% בגין התייקרויות. תקנה תקציבית: 98.21.01.02

5. חידוש חוזה אלעד מערכות הפעלה – אגף מידע ומחשוב

חידוש חוזה לשנת 2015, עם חברת אלעד מערכות בנושא מתן שירותי ההפעלה.

על פי סעיף 1.6 למכרז, ניתן להאריך את תוקף ההתקשרות ל-5 שנים. ההתקשרות מתוקף המכרז מתאריך 1/1/2011.

עלות לשנה	עלות לחודש		השירות הנדרש
1,764,000 ₪	147,000 ₪	בתוקף המכרז	מתן שירותי הפעלה בכל מרחבי הרשות משעה 6:30 עד 19:00 ובג'נרי עד 23:00 כפי שמוגדר בסעיף 2.3 ו- 2.4 במכרז 31/10 למתן שירותי הפעלה.
סה"כ עבור 6,000 שעות תגבור: 348,000 ₪	תעריף שעת תגבור: 58		בנק שעות תגבור כאשר נדרשים מבצעים מיוחדים (6000 שעות). התשלום עבור שעות התגבור לפי שעות שבוצעו בפועל
62,664 ₪	5,222 ₪	הרחבה למכרז	תגבור שעות הפעלה במטה הרשות
174,000 ₪	14,500 ₪		משרת קניינות וניהול מלאי
250,560 ₪	20,880 ₪		תוספת שני בעלי תפקידים
77,880 ₪	6,490 ₪		רכב
36,000 ₪			שדרוג לטלפון נייד חכם X18-כ-2,000 ₪ לטלפון (עלות חד-פעמית)

סה"כ לשנת 2015 2,713,104

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת הארכת ההתקשרות מיום 01/01/15, ע"פ זכות הברירה בחוזה ע"פ סעיף 3 ג (א), בהיקף של 2,112,000 ₪ לשנה.

בשל העובדה שעם החברה מתנהל הליך משפטי תוקף האורכה יהיה עד לסיום ההליך המשפטי או עד ליום 31.12.15, המוקדם מביניהם.

כמו כן, הוועדה מאשרת הרחבת ההתקשרות על פי תקנה 3(4)(ב) (2) למרכיבים הנוספים כמפורט בטבלה בהיקף של 601,104 ₪ לשנה. יצוין כי טלפונים ניידים למפעילי המחשוב הנרכשים במסגרת אורכה זו – יהיו רכוש רמ".

סה"כ היקף ההתקשרות: (בהנחה ומדובר על שנה מלאה) 2,713,104 ₪ לא כולל מע"מ. תקנה תקציבית: 98.20.02.08

6. מכרז חברות מתכננות – דרוג הצוות הנבחן של המציעים

לשלב הערכת התאמה (שלב ב' בתהליך בחירת הזוכים) עברו 26 הצעות.

הועדה המקצועית אשר מונתה ע"י ועדת מכרזים עליונה להערכת התאמת הצוות הנבחן של המציעים (שני אדריכלים ומנהל תכנון), התכנסה בימים 30-31/12.

בהתאם להוראות סעיף 10 למכרז בדבר " אמות המידה והשיטה להערכת התאמה", להלן תיאור התהליך:

1. תחילה עיינה הועדה בכל ההצעות והתרשמה מהמועמדים עפ"י המסמכים הרלבנטיים, לכל תפקיד בנפרד, תוך הקרנת מצגת העבודות הנבחרות של כל אחד מהמועמדים.
2. אח"כ סידרה הועדה ודרגה את המועמדים לאותו תפקיד מהמתאימים ביותר למתאימים פחות.
3. לאחר מכן נתנה הועדה ציון לכל מועמד, כאשר המתאים ביותר לאותו תפקיד, קיבל ציון מלוא המשקל שניתן לתפקיד עפ"י המכרז קרי, 30 לאדריכל המתאים ביותר ו- 40 למנהל התכנון המתאים ביותר. שאר המועמדים קיבלו ציוני הערכה באופן יחסי לראשון ולאחרים.

מצ"ב פרוטוקול הועדה המקצועית, הערוך בטבלת הערכת התאמה של האדריכלים וטבלת הערכה של מנהלי התכנון.

בטבלה המצורפת הנוספת מוצג סך ציוני ההערכה שניתנו למועמדים לתפקידים של כל הצעה שהגיעה לשלב זה.

#### החלטת הועדה:

הועדה מאשרת את דרוגי הצוות הנבחן של המציעים כפי שקבעה הועדה המקצועית לעניין. בשל העובדה שאחת החברות שנפסלו בשלב מוקדם יותר הודיעה על כוונתה לערר על ההחלטה – הנחיית האגף המשפטי היא שלא להתקדם כעת לשלב פתיחת המעטפות עד לאישור האגף המשפטי בעניין.

ד"ר אהרונ

חני גד

ליאורה טושינסקי

סגן יועמ"ש הרשות

חשבת הרשות

ס' מנהל הרשות