

פרטיכל דיון ועדת פטור משרדית

ישיבה: 13 : דיון: 52 : מתאריך: 23/11/2015

שנה: 2015 : פניה: 51 : סוג פניה: חדשה

יחידה: אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

נושא: ביצוע עבודות תשתית ביוב במכללת שיין

ועדת הרכישות ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר התקשרות עם חברת "מיתב" שהינה תאגיד המים העירוני של עיריית פתח תקווה אשר הוקם מכוח חוק תאגידי מים וביוב תשס"א 2001, וזאת לצורך ביצוע עבודות תשתית ביוב במכללת שיין שבפתח תקווה. (עפ"י הפרוט במכתב המצ"ב). תקופת ההתקשרות 15.11.2015 עד 31.12.2016 בסכום כולל וסופי של 490,000 ₪ כולל מע"מ. מתקנה 20-40-03-21. למשרד נדרש ביצוע של עבודות תשתיות ביוב לשם ביטול בורות ספיגה בסמינר שיין בפתח תקווה. זאת מאחר שסמינר שיין ממוקם בקירבה מיידית לבאר מאגר מים של מי תהום ומערכת הביוב אינה מחוברת למערכת הביוב העירונית, והשפכים באתר מפונים לבורות ספיגה ונספגים באדמה ומחלחלים לאדמה וקיים חשש לזיהום מקורות המים במאגר הממוקם צמוד לסמינר שיין. לפיכך נדרשות עבודות דחופות לשם ביטול הבורות והתחברות למערכת הביוב העירונית לצורך מניעת נזקי זיהום של מקורות המים. עפ"י כתבי הכמויות שנערכו בהתאם למאגר המאוחד עלות העבודות מסתכמת בסכום של 554,766.36 ₪ לא כולל מע"מ. תאגיד המים מיתב מציע לבצע את העבודות בסכום כולל של 490,000 ₪ כולל מע"מ. ממליצים על התקשרות לביצוע מלוא העבודות הנדרשות עם תאגיד המים מיתב אשר הינו תאגיד אשר הוקם לפי החוק הנ"ל ובמסגרת תפקידי התאגיד עפ"י החוק האמור, כאמור בתקנה 3(7) לתח"מ, וזאת לאור העובדה שביצוע העבודות ע"י התאגיד בנושא המצוי בתחום מומחיותו וסמכותו תבטיח הן את איכות ביצוע העבודות והן אחריותו הכוללת לחיבור מיטבי למערכת הביוב העירונית עליה הוא אחראי. כמו כן, העלויות הינן נמוכות יותר מהעלויות במאגר, המחיר כולל פיקוח צמוד של מהנדס בכיר, פיקוח צמוד של מתכנן הפרויקט וכן ליווי של מהנדס מתקני מים של התאגיד. האישור מצוי בסמכות ועדת הפטור המשרדית מאחר שמדובר בהתקשרות שסכומה עולה על 150,000 ₪ ונמוך מ- 4,000,000 ₪ כאמור בתקנה 10א' לתח"מ.

מאשרים: החלטה:

למשרד נדרש ביצוע של עבודות תשתיות ביוב לשם ביטול בורות ספיגה בסמינר שיין בפתח תקווה. זאת מאחר שסמינר שיין ממוקם בקירבה מיידית לבאר מאגר מים של מי תהום ומערכת הביוב אינה מחוברת למערכת הביוב העירונית, והשפכים באתר מפונים לבורות ספיגה ונספגים באדמה ומחלחלים לאדמה וקיים חשש לזיהום מקורות המים במאגר הממוקם צמוד לסמינר שיין. לפיכך נדרשות עבודות דחופות לשם ביטול הבורות והתחברות למערכת הביוב העירונית לצורך מניעת נזקי זיהום של מקורות המים. עפ"י כתבי הכמויות שנערכו בהתאם למאגר המאוחד עלות העבודות מסתכמת בסכום של 554,766.36 ₪ לא כולל מע"מ. תאגיד המים מיתב מציע לבצע את העבודות בסכום כולל של 490,000 ₪ כולל מע"מ. ועדת המכרזים ממליצה על התקשרות לביצוע מלוא העבודות הנדרשות עם תאגיד המים מיתב אשר הינו תאגיד אשר הוקם לפי החוק הנ"ל ובמסגרת תפקידי התאגיד עפ"י החוק האמור, כאמור בתקנה 3(7) לתח"מ, וזאת לאור העובדה שביצוע העבודות ע"י התאגיד בנושא המצוי בתחום מומחיותו וסמכותו תבטיח הן את איכות ביצוע העבודות והן אחריותו הכוללת לחיבור מיטבי למערכת הביוב העירונית עליה הוא אחראי. כמו כן, העלויות הינן נמוכות יותר מהעלויות במאגר, המחיר כולל פיקוח צמוד של מהנדס בכיר, פיקוח צמוד של מתכנן הפרויקט וכן ליווי של מהנדס מתקני מים של התאגיד. האישור מצוי בסמכות ועדת הפטור המשרדית מאחר שמדובר בהתקשרות שסכומה עולה על 150,000 ₪ ונמוך מ- 4,000,000 ₪ כאמור בתקנה 10א' לתח"מ. מאשרים המלצת ועדת הרכישות לאשר התקשרות עם חברת "מיתב" שהינה תאגיד המים העירוני של עיריית פתח תקווה אשר הוקם מכוח חוק תאגידי מים וביוב תשס"א 2001, וזאת לצורך ביצוע עבודות תשתית ביוב במכללת שיין שבפתח תקווה. תקופת ההתקשרות 15.11.2015 עד 31.12.2016 בסכום כולל וסופי של 490,000 ₪ כולל מע"מ. מתקנה 20-40-03-21. האישור ניתן לפי תקנה 3(7) לתח"מ. כפוף לקיום תקציב מתאים בתקנה הייעודית. האישור ניתן שכן השרות נדרש בדחיפות. עם זאת, היחידה המקצועית מתבקשת להציג את החלופות תוך השוואה כלכלית אל מול יתרת ההשקעות הנדרשת בבניין, זאת לאור העובדה שהמשרד אינו הבעלים של המבנה, והסכם השכירות שנחתם באמצעות מינהל הדיור הממשלתי הינו ל-24 שנים נוספות.


יוסי שטראום
חשב המשרד

לא לפירסום באינטרנט
נימוק לאי פרסום:
הגב' מיכל כהן
מנכ"לית המשרד וי"ר
הועדה

סיבת אי פרסום
עו"ד דורית מורג
היועצת המשפטית

תפקיד:
תפקיד:

נציג יחידה:
יועץ מקצועי:
רושמת/ הפרטיכל: אורנה מיטמיגר

פרטיכל דיון ועדת פטור משרדית

ישיבה : 13 דיון : 52 מתאריך : 23/11/2015
שנה : 2015 פניה : 51 סוג פניה : חדשה
יחידה : אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

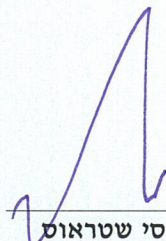
נימוק לפטור :

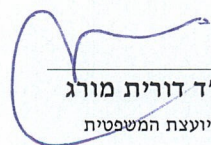
מוטב : 999999999
מכרז :

תקנה :

שווי ההתקשרות - לפני מע"מ : 418,803.42
מע"מ : 71,196.58
כולל מע"מ : 490,000.00

תקופת התקשרות : 23/11/2015 30/12/2016 תאריך בסיס להצמדה מעודכן


יוסי שטראוס
חשב המשרד


עו"ד דורית מורג
היועצת המשפטית


הגב' מיכל פהן
מנכ"לית המשרד ויו"ר
הועדה

תפקיד :

תפקיד :

נציג יחידה :

יועץ מקצועי :

רושמת הפרטיכל : אורנה מיטמיגר