



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסך חברתי לישראל

מנחה תכנון מכרז טרומי

מעונות חסות הנוער ומערך המעונות הממשלתיים (לאנשים עם מוגבלויות)

גרסה: 00 (טיוטת עבודה להערות)

תאריך עדכון: נובמבר 2020



תוכן עניינים:

1. רקע
 2. מוסדות רווחה הנכללים במסגרת מסמך זה:
 - א. פנימיות חסות הנוער
 - ב. מעונות מערך המעונות הממשלתיים
 3. שלבי תכנון פרויקטים של הקמת מבנים
 - א. הכנת פרוגרמה מותאמת
 - ב. הסתייעות ביועצים
 - ג. תכנון ראשוני
 - ד. תכנון מפורט
 4. אישורים נדרשים
 5. הנחיות כלליות לתכנון פרויקטים
 6. פרוגרמה
 - א. פרוגרמה רעיונית להתאמה - חסות הנוער (פנימייה ל-6 קבוצות – 3 מרחבי קידום, 3 מרחבי מגן):
 - ב. פרוגרמה רעיונית להתאמה – מערך מעונות הממשלתיים תבוצע בהתאם לצרכים הפרטניים לכל פרויקט.
 7. המלצות אפיון תכנון (אפיון התכנון לא יפחת מהמלצות אלו/ שווה ערך/ התאמה לפרויקט)
 8. המלצות לאביזרי קצה לפי סעיפי מאגר מאוחד (אביזרי הקצה לא יפחתו מהמלצות אלו/ שווה ערך/ התאמה לפרויקט)
 9. נספחים: כל האישורים
- מטבחים עקרונית תכנון לפי הנחיות אגף בריאות



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסך חברתי לישראל

1. רקע

- א. כללי: יש לקרוא את הוראות אלו ביחד עם כל מסמכי המכרז. הוראות דגשים אלו באים להוסיף ולא לגרוע משאר ההוראות. בכל מקרה של סתירה בין הוראות שונות של מסמכי המכרז, יציג הקבלן הזוכר את הסתירות בכתב להכרעתו.
- ב. על הקבלן הזוכה לתמחר בהצעתו את כל הנחיות המכרז לרבות מנחה תכנון זה. כל חלופה שמוצגת תתבצע ללא תוספת תשלום וכלולה במחיר הצעת הקבלן, אלא אם כן נכתב מפורשות אחרת במסמכי המכרז ומסמך זה.
- ג. הקבלן הזוכה יידרש לספק על חשבונו סקיצות, פריסות, של כל חומרי הגמר, הדמיות בתלת מימד, תוכניות, חלופות ביצוע והכל לצורך תכנון מושלם:
- ד. משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: המשרד) מבצע מעת לעת עבודות שיפוץ/ בינוי/ הקמת מבנים בשטחי מוסדות רווחה שיפורטו מטה בין אם באמצעות אגף פיתוח במשרד / באופן ישיר על ידי המעונות הממשלתיים.
- ה. מטרת מסמך זה לשמש מנחה תכנון, לקבוע עקרונות לתכנון ולסייע בתכנון עבודות שיפוץ/ בינוי/ הקמת מבנים למוסדות רווחה שבהפעלה ישירה של המשרד כפי שיפורטו בהמשך.
- ו. יובהר כי אין מניעה לסטות מהעקרונות האדריכליים של מנחה זה במידה והדבר קיבל אישור ממנהלת אגף פיתוח.

2. מוסדות רווחה הנכללים במסגרת מסמך זה:

- א. כללי: המוסדות הוקמו לפני עשרות שנים. כלל המוסדות יושבים על שטחים של עשרות דונמים, עם מספר רב של מבנים ותשתיות ישנות של עשרות שנים. בעלי אופי כפרי, רוב המבנים במעונות חד קומתיים בשטח של מאות מטרים למבנה בודד.
- ב. פנימיות חסות הנוער:
- רשות חסות הנוער במשרד מפעילה 9 מוסדות המיועדים לבני נוער במצבי סיכון וסכנה, ובכלל זה נוער עובר חוק. הפנימיות פועלות 365 ימים בשנה 24/7 ומהוות קהילה טיפולית בה תנאי החיים אינם מבוססים על משאבי הקהילה וכל צרכי המחיייה וההעשרה של בני הנוער מצויים בתוך המרחב לרבות מרחבי מגורים, מנהלות, מרכזי יום, פנאי והכשרה. בכל מוסד עד 6 קבוצות של נוער, או פחות, כשכל קבוצה מכילה עד 12 נערים/ות מסמך זה מתייחס לשני סוגי מרחבים במוסדות חסות הנוער כדלקמן:

- מרחב מגן:



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים חוסך חברתי לישראל

מרחב מנותק מהקהילה הסובבת את הפנימייה ומאפשר שליטה והגנה מרבית לבני הנוער ולצוות. זוהי המסגרת הקיצונית ביותר מבחינת ההרחקה מן החברה. הקשר עם הקהילה קיים, אך מבוקר. ההשמה במרחב מגן נעשית באמצעות צו בית-משפט לפי חוק הנוער (שפיטה, ענישה ודרכי טיפול), התשל"א-1971, או לפי חוק הנוער (טיפול והשגחה), התש"ך – 1960. מרחב המגן מחייב ניתוק מן הסביבה באמצעים פיזיים ושליטה מרבית של צוות הפנימייה בחוסים. הפעילות החינוכית-טיפולית בפנימייה אינטנסיבית מאוד ומאפשרת התארגנות מחודשת, רגיעה והבניית תהליך טיפולי מותאם לכל נער. מרחב המגן מוגדר כמסגרת חינוכית-טיפולית לחוסים השוהים בו ולא כמסגרת ענישה. במעון החוסים מקבלים טיפול אישי וקבוצתי לפי צרכיהם. המתבגר יועבר למרחב הקידום, לאחר שיפנים גבולות, יסגל מנגנוני ריסון בסיסיים ויתקדם בתהליך הטיפול והשיקום בהתאם לתוכנית שנבנתה לו ובכפוף לצו בית משפט.

• מרחב קידום

מרחב המיועד לבני נוער הזקוקים להתערבות אינטנסיבית אך בעלי מוטיבציה בסיסית לשיתוף פעולה במהלך הטיפול.

ג. מעונות מערך המעונות הממשלתיים:

מערך המעונות הממשלתיים במשרד הרווחה מפעיל מעונות לאנשים עם מוגבלויות, אשר מהוות קהילות לחיים, המהווים בית לאנשים בוגרים ומבוגרים עם מוגבלות שכלית התפתחותית על הרצף מקל ועד עמוק, אנשים עם מוגבלויות נוספות ואנשים עם מוגבלות פיזית. המעונות פועלים 365 ימים בשנה 24/7. מטרת מעונות אלו היא לקדם איכות חיים מלאה לדיירים במגוון תחומי ומעגלי החיים: תנאי המגורים והסביבה החיצונית, הטיפול הרפואי והפרה-רפואי על כל גווניו, הטיפול הפיזי והנפשי, פעילות תעסוקתית מגוונת, פנאי, העשרה וחיי קהילה פעילים. במערך 11 מעונות, מתוכם 9 מעונות מיועדים לבוגרים ומבוגרים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ברמות תפקוד שונות ומוגבלויות נוספות, בהתאם לפרופיל המעון ומדיניות מנהל מוגבלויות ו-2 מעונות לאנשים עם מוגבלות פיזית. הדיירים מתגוררים בחדרים ודירות מאובזרות הנושאות אופי ביתי, תוך הקפדה על בטיחות, נגישות והתאמה לצרכים.

3. שלבי תכנון פרויקטים של שיפוץ/ בינוי/ הקמת מבנים

השלבים המפורטים מטה הינם באחריות הקבלן הזוכה ויהוו את שלבי התכנון הנדרשים בכל עבודות הקמת מבנים בשטחי מוסדות רווחה זה לפי סדר הדברים המתואר מטה בסעיפים הראשיים וסעיפי המשנה כדלקמן

א. הכנת פרוגרמה מותאמת

- (1) הכנת פרוגרמה לפרויקט וביצוע התאמות הנדרשות לפרוגרמה הרעיונית שבמסמך זה.
- (2) העברת הפרוגרמה להערות לגורמים משרדיים מקצועיים על פי ההנחיות הכלליות למסמך זה.



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסך חברתי לישראל

3) לאחר אישור הגורמים המפורטים מעלה העברת הפרוגרמה להערות למנהל חסות הנוער וסמנכ"ל"ית בכירה וראש מנהל, מנהל סיוע לבתי משפט ותקון / מנהלת מערך המעונות הממשלתיים וסמנכ"ל בכיר, ראש מנהל רכש, תשתיות ותפעול, מנהל רכש, תשתיות ותפעול.

ב. הסתייעות ביועצים

- 1) מיפוי ומינוי יועצים רלוונטיים וככל שנדרשים על ידי המשרד.
- 2) יש לוודא כי ליועץ יש את הניסיון הנדרש לעבודות שיפוך בעלות אופי דומה לפרויקט הרלוונטי, באמצעות תשאול, קורות חיים, ניסיון ותעודות.
- 3) מצ"ב כנספח רשימת יועצים לביצוע פרויקט בהתאם לרלוונטיות. לרשימה זו יצורף כל יועץ ככל שיידרש על ידי המשרד.

ג. תכנון ראשוני

שלב זה מיוחס לביצוע תכנון ראשוני על פי הנחיות מסמך זה בשינויים המחייבים לפי סדר הדברים המתואר מטה.

- 1) תוצרי התכנון הראשוני יכללו תכניות שמציגות את השינוי המבני מצב קיים מול מצב מוצע הכוללות סימון נפרד לחלקים המיועדים להריסה/פינוי ולחלקים החדשים המוצעים המאושר על ידי כלל הגורמים הרלוונטיים בהתאם למנחה זה לרבות תוכניות חזיתות + חתכים + הדמיות בתלת מימד וטופס סיום תכנון ראשוני הכולל התייחסות למכלול ההיבטים הרלוונטיים לתכנון הראשוני. נספח למנחה זה מאושר על ידי המשרד
- 2) במסגרת התכנון הראשוני יש לקבל התייחסות כתובה באשר ליכולת המימוש של התכנון בהיבטי זכויות מול הרשות המקומית, ייעוד המתחם, הנחיות תב"ע, הנחיות מרחביות וכל הנחיה/ מגבלה תכנונית רלוונטית.
- 3) יש לדאוג לביצוע תכנון ראשוני על פי הנחיות מסמך זה בשינויים המחייבים בשיתוף עם המשרד
- 4) יש לדאוג לאישור התכנון הראשוני על ידי כלל היועצים הנדרשים בכתב
- 5) יש לוודא העברת התכנון הראשוני להערות לגורמים משרדיים מקצועיים על פי ההנחיות הכלליות למסמך זה.
- 6) לאחר אישור הגורמים המפורטים מעלה העברת התכנון הראשוני להערות למנהל חסות הנוער וסמנכ"ל"ית בכירה וראש מנהל, מנהל סיוע לבתי משפט ותקון / מנהלת מערך המעונות הממשלתיים וסמנכ"ל בכיר, ראש מנהל רכש, תשתיות ותפעול, מנהל רכש, תשתיות ותפעול.
- 7) כל שינוי מהתכנון שאושר על ידי מנהלת האגף/ שינוי ביצוע מהותי יבוא לאישור מחודש של מנהלת האגף והגורמים הרלוונטיים ככל שנדרש.



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסך חברתי לישראל

ד. תכנון מפורט:

(1) תוצרי התכנון המפורט יכללו את הרכיבים הבאים ועדכונם ככל שיידרש באם שונו לאורך חיי הפרויקט:

- תכניות מלאות לביצוע
- רשימת גמרים ותגמירים בצירוף תמונות כמפורט בדוגמא בנספח לנוהל זה כולל תכניות פריסה לכל הגמרים.
- כתב כמויות על פי המאגר המאוחד או על פי הנחיות חוזה מדף 3210 במכרזים פומביים.
- חתימת יועצים על טופס תצהיר על ביצוע תכנון פרויקט לשיפוץ / בינוי הנספח לנוהל זה.
- רשימה מילולית של תכולת העבודות לכל אזור בנפרד
- פרטים ומפרטים.
- תוצרי התכנון הראשוני ועדכונם ככל שנדרש לרבות תוכניות, חתכים וחזיתות והדמיות בתלת מימד.
- פירוט כתוב של כל הסתירות הפערים מהתכנון המפורט לבין מסמכי המכרז, הנחיות על פי כל דין לרבות מנחה התכנון, מסמך זה והאפיון המיוחד.
- טופס סיום תכנון מפורט הכולל התייחסות למכלול ההיבטים הרלוונטיים לתכנון המפורט. נספח למנחה זה מאושר על ידי המשרד

(2) היבטים נוספים בתכנון מפורט:

- אגרות לרשויות מקומיות במידה וישנה בקשה להיתר: ככלל משרדי ממשלה פטורים מתשלום אגרות לרשויות מקומיות לגבי בניה לצרכי שירות ציבורי, על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, סעיף 259 (ב). לפי כך יש לוודא כי במקום צירוף שובר תשלום אגרה בבקשה לתיק מידע, תצורף ההנחיה המחייבת והסבר קצר מטעם האדריכל מגיש הבקשה בנושא.

(3) בבקשה להיתר בניה, מנהל הדיור הממשלתי יצוין כנציג המשרד.

(4) יש לדאוג לביצוע התכנון המפורט על פי הנחיות מסמך זה בשינויים המחייבים.

(5) המלצות התכנון המפורט המתואמות על ידי כלל היועצים, מנהל הפרויקט החיצוני ככל שישנו והגורמים המקצועיים במשרד (בטחון/ תקשורת מחשוב וטלפוניה/ בריאות ותזונה ככל שנדרש על פי ההנחיות הכלליות למנחה זה) יועברו לאישור מנהל פרויקט מטעם אגף פיתוח.



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסך חברתי לישראל

- 6) לאחר שבדק ואישר את מכלול התוצרים, יציג הקבלן הזוכה את תכניות הבינוי, רשימת הגמרים והתגמירים, תוכניות חתכים, פריסות, חזיתות והדמיה בתלת מימד, רשימה מילולית של תכולת העבודות לכל אזור בנפרד וכל דרישה נוספת שתדרש מטעם המשרד לצורך ביצוע הפרויקט, למנהלת אגף פיתוח להערותיה וכל חומר נוסף ככל שיידרש.
- 7) לאחר שיושמו הערות מנהלת האגף, יש לוודא העברת כל החומרים וכל חומר נוסף שיבוקש להערות, למנהל/ת המעון, מנהל חסות הנוער וסמנכ"לית בכירה וראש מנהל, מנהל סיוע לבתי משפט ותקון / מנהלת מערך המעונות הממשלתיים וסמנכ"ל בכיר, ראש מנהל רכש, תשתיות ותפעול, מנהל רכש, תשתיות ותפעול.
- 8) ההערות והתוצרים יתוקנו בתיאום ובאישור מנהלת אגף פיתוח.

4. אישורים נדרשים:

- א. כל אישור הנדרש על פי הוראות מחייבות
- ב. אישורים על פי כלל נספחי המכרז ומסמך זה
- ג. כל אישור / בדיקה שיידרש לסיום הפרויקט באופן מושלם ולעמידה בהוראות המכרז ועל פי כל דין יבוצעו על ידי הקבלן ויועברו למשרד



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסך חברתי לישראל

5. הנחיות כלליות לתכנון פרויקטים

דגשים נוספים לאישורים נדרשים	ככלל יש לפעול על פי מכלול הנחיות המפרטות במכרז. יש לקרוא את חלקי המכרז כמכלול שלם ומשלים על כלל חלקיו. ביצוע התכנון והעבודות יהיה בהתאם לחוק התכנון והבניה, תקנים ותקנות ובהתאם לכל דין והוראות מחייבות למוסדות ציבור, לרבות הנחיות מסמכי המכרז, לרבות מסמך זה והנחיות המזמין. יצוין כי המשרד אינו כפוף להוראות משרד החינוך אלא במקומות שבחר לאמצם. למען הסר ספק הנחיות מנחה תכנון באות להוסיף ולא לגרוע מכל דין מחייב. במקרה של סתירה יש להציג למזמין ולפעול על פי ההוראה המחייבת	כללי
	כלל הבניה הגמרים וכיוצא בזאת יבוצעו לפי תקן 5281 ברמה של מינימום 55 נקודות אלא אם הונחה אחרת על ידי המזמין.	בניה ירוקה
	כלל הגמרים ואביזרי הקצה יעמדו בתקן עמידות אש ובניה ירוקה ויבאו לבחירה ואישור של המזמין בהתאם למחירי היסוד/ שווה ערך לרכיבים שבמנחה תכנון לרבות שינויים. כל מחירי היסוד הינם לפני מע"מ. לבחירת המזמין בין אם אצל ספקי הקבלן או בין אם אצל כל ספק אחר שיבחר המזמין	גמרים ואביזרי קצה
	מעצם אופיים של המעונות והאוכלוסייה השוהה בהם, נדרש כי פרטי המבנה הרלוונטיים, המערכות, התשתיות והציוד הרלוונטיים יהיו בעל אופי אנטי ונדאלי ברמה הגבוהה ביותר. הפרטים יהיו כאלה שימנעו אפשרות לשבור, להרוס, לעקור או לקלקל פרט זה או אחר. יש לשים דגש על פריטים העלולים להוות סכנה לשוהים במעונות, לרבות סכנה לפגיעה עצמית, כגון: חלונות, מראות, גופי תאורה, אביזרים קלים לפריקה או חדים אשר עלולים להוות מפגע וכו'.	כללי-רכיבים אנטי ונדאליים
	כל המבנים נדרשים לעמוד בהוראות נגישות. יש לספק אישור נגישות למבנים * אישור נגישות (לרבות מתו"ס ושירות) למען בכללותו- גם בשיפוץ חלקי בהתאם להסכמות דיור ממשלתי למען והוראת תכ"מ 12.2.0.7	נגישות
עמידה בדרישות כבאות ובטיחות למוסדות רווחה למעון בכללותו גם במקרה של שיפוץ חלקי. יצוין כי המשרד אינו כפוף להוראות משרד החינוך. יועץ בטיחות יעדכן תיק שטח בסיום הפרויקט כולל כל דרישות ביטחון.	במסגרת תכנון כל פרויקט יש לוודא כי קיים אישור כיבוי אש ובטיחות כללית לכל המעון, גם במידה ולא מתוכננות ביצוע עבודות בכל המעון. לאור חוסר אחידות בהגדרת הייעוד למוסדות הרווחה, באמצעות יועצים ותחנות כבאות והצלה, שעלולות לגרום לדרישות ייתר/ חסר אגף פיתוח פועל להסדרה רוחבית של מוסדות הרווחה מול נציבות כבאות והצלה ולהסדרת התקנות וההנחיות הרלוונטיות. יש לוודא כי התכנון והביצוע יהיה בהתאם להסדרות מבוקשות אלו. בטרם התחלת תכנון יש לדאוג לעיין באישור כיבוי אש ובטיחות אחרונים שניתנו למעון בכללותו וביחס להסדרות הרלוונטיות הרוחביות לכל סוג מוסד ולפעול על פיהם כך שלמעון שניתן אישור כבאות ובטיחות, יבוצע תכנון וביצוע במסגרת הפרויקט רק במידה ובוצע שינוי ייעוד למתחמים במעון שמצריך התייחסות מחודשת ו/או פגיעה באישורים שניתנו/ בנייה חדשה. במידה וקיים למעון אישור כיבוי אש/בטיחות ומבוצע שינוי ייעוד למבנים / שינוי של המבנים יש לוודא שבמסגרת התכנון והביצוע מתקבלות הנחיות לתכנון וסיום העבודות בהתאמה וכי המעון יבצע פעולות להסדרת אישורים למעון בכללותו, גם במידה והבינוי מבוצע בחלק מהמעון. גלאים ומתזים במקומות שנדרשים יהיו עם כיסוי מכסים אנטי ונדאלי. לכל נקודת פטריית ניתוק המיועדת לשימוש בזמן חירום, יתווסף מנגנון של פתיחה באמצעות מפתח – פטריה עם מפתח כך שלא יתאפשר הפעלת מערכות לשווא.	דרישות כבאות ובטיחות כללית למוסדות רווחה
	ככל שניתן יש לבצע תכנון שיצמצם/יבטל דרישות מתזים בהתאם להנחיות כב"ה/ חוזרי הפחתת רגולציה. כב"ה.	דרישות כבאות ובטיחות - מחסנים
	מערכת גילוי האש ועשן בכל המעון תהייה מסוג אוטומטית מכותבת אנאלוגית ותהיה בה אפשרות להוספת 20% לפחות מהכתובות שהותקנו. המערכת תהייה מערכת פתוחה אשר ניתנת לתחזוקה על ידי 5 חברות מורשות לפחות. תיתן עדיפות לסוג מערכת כגודמת הקיימת בשאר חלקי המעון. במבנים המאכלסים "אי שקטים", יש להתקין אביזרים "אנטי ונדליים" להגנה על ציוד גילוי אש. במקרה	דרישות גילוי אש



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסך חברתי לישראל

	<p>שתידרש כבילה בין מבנים, הכבילה תבוצע כך שכל הכבלים יוטמנו באדמה (כבילה תת קרקעית). במידה וקיימת במעון מערכת/חלקי מערכת ישנים המחיר כולל פירוק של הרכיבים הקיימים וסילוקם מהמעון לאתר פסולת מורשה. כל המערכות שיוקנו במבנים השונים יחוברו למוקד שפעיל 24 שעות (לדוגמא -מרפאה) ולעמדת השומר, תחנה כיבוי והצלה, והנהלת המעון (נכס) שם תתאפשר התרעה לכלל האזורים ולחלקם בזמן חירום וכן השמעת הודעות שוטפות ומוזיקה. תכניות יועברו למשרד בפורמט ממוחשב ובפורמט קשיח ויכללו את הפרטים הבאים: ציון מקור הזנת החשמל לרכזת וגודל החיבור, חיווט תקשורת מהרכזת לגלאים, סוגי התראות בנוסף לתוכניות המפורטות לעיל, הספק יעביר למשרד את הפרטים הבאים: רשימת תקלות אפשריות ותרחישים אפשריים לתקלות, הוראות לנטרול אזהרות שווא, באחריותו ועל חשבונו של הספק להמציא למשרד את כל האישורים והתעודות כפי שנדרש ויידרש ולבצע את כל הבדיקות, והכל בהתאם לדרישות המשרד ולתקנים הישראליים, בזמן תכנון מערכות חדשות יש לתת עדיפות לדגמים, שיטת פריסה וחיבורים המתאימים למערכות הקיימות באתר (במידה וקיימים), מערכות גילוי חדשות יפעלו באינטגרציה עם המערכות והרכזות הקיימות. בתום ביצוע העבודה בכל שלב, באחריות הספק ועל חשבונו להעביר לידי המשרד אישור מעבדה מוסמכת והרשות הארצית לכבאות והצלה להתקנה והפעלת המערכת לרבות אינטגרציה עם מערכות קיימות באתר.</p>	
<p>אישור פיקוד העורף בבניה חדשה</p>	<p>תכנון מרחבים מוגנים יבוצע בפרויקטים של בינוי חדש אשר דורש היתר על פי "מנחה תכנון למרחבים מוגנים למסגרות הרווחה"-המסמך המשותף עם פיקוד העורף, בגרסתו העדכנית כפי שמפורסם באתר פיקוד העורף. במעונות לאנשים עם מוגבלויות, העדיפות לתכנון אגפים/מבנים/חדרים ממוגנים לשהייה לטווח ארוך ללא העברתם למרחב מוגן וזאת לאור הקושי בניוד.</p>	<p>מיגון רווחה למוסדות</p>
<p>אגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע</p>	<p>יש לוודא שיתוף / אישורים / הנחיות / מאגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע בביצוע פרויקטים נשוא מסמך זה (מנהל האגף/ מי מטעמו). ככלל להלן ההנחיות לביצוע מפורט כדלהלן מטה. בכל מקרה יש אישור תכנון והנחיות למיקומי התשתיות מאגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע בטרם התחלת תכנון וכאישור תכנון: <u>תשתיות פנים בתוך המבנה</u>: כבל תקשורת cat-7a. קונקטור בתקן cat-6a. ארון תקשורת שגודלו יקבע בעת התכנון המפורט. סיב אופטי OM4 מולטי מוד. <u>תשתיות חוץ לחיבור רשת התקשורת</u>: יבוצעו ברוב המקרים על ידי סיב אופטי בתשתית תת קרקעית עם צינורות מותאמים לפי דרישה, נפרדים לתקשורת בלבד.</p>	<p>תקשורת, מחשוב וטלפוניה</p>
<p>אגף מערך שירותי בריאות</p>	<p>יש לוודא שיתוף / אישורים / הנחיות / מאגף מערך שירותי בריאות והאחראים על התזונה בביצוע פרויקטים נשוא מסמך זה (מנהל האגף/ מי מטעמו).</p>	<p>מטבחים מבשלים וסביבתם</p>
<p>אגף ביטחון</p>	<p>יש לוודא שיתוף / אישורים / הנחיות / מאגף ביטחון בביצוע פרויקטים נשוא מסמך זה, לרבות התייחסות לדרישות ביטחון המפורטות במסמך זה (מנהל האגף/ מי מטעמו). ככל שיידרש יש לדאוג לקבלת היתר בניה/לבצע תאום מול הרשויות הרלוונטיות.. יתאפשר שינויים ממנחה התכנון בהתאם למכלול השיקולים. ככלל כלל אביזרי הקצה יבוצעו ממכרז ביטחון של אגף ביטחון. בבניה חדשה תבוצע הכנה לכלל רכיבי הביטחון (מצלמות/מגנומטר/כריזה/בקרת כניסה/מערכת שליטה ובקרה/ מעברים מהירים (Speed Gates)/ אינטרקטום/ סבסבת/טריפוד וכיוצא בזה. בעוד אביזרי הקצה יושלמו ממכרז מתח נמוך – ביטחון. במסגרת הבינוי/שיפוץ התאורה באופן מלא על ידי הקבלן הזוכה. בטרם כל פרויקט בניה חדש יש לקבל מאגף ביטחון את איום הייחוס. במתקן, שימושים נוספים למערכות המנ"מ, שגרה / חרום במתקן /כ"א מאיוש לתפעול והפקת תוצרים ממערכות המנ"מ/ מוקד צופה/ קיום מצבורי גז/ כל נתון רלוונטי אחר.</p>	<p>ביטחון - כללי</p>
<p>קונסטרוקטור</p>	<p>גדרות: בחסות הנוער גדר היקפית בגובה של 5 מ' מינימלי מעל פני הקרקע. גדר פנימית: במרחב מגן יבנה בגובה 4 מ' מינימלי מעל פני הקרקע/ או בהתאם להנחיות המזמין ואישור אגף ביטחון. בגדר היקפית בנויה תשולב תאורה שתאיר את תוואי הדרך והאזור הסמוך לגדר</p>	<p>ביטחון גדרות</p>



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסך חברתי לישראל

	<p>משני צדדיה ויותקנו אמצעי אבטחה ומיגון ובכלל זה גם מצלמות אבטחה במעגל סגור. כלל הגדרות יבנו בצורה שימנעו אפשרות טיפוס עליהן ויהיו מחומר עמיד לאורך זמן וישתלבו חזותית באופי של המבנים בסביבה. השערים יותאמו לשימוש אינטנסיבי – Heavy Duty. במערך המעונות הממשלתיים בהתאם להנחיות המזמין ואישור אגף ביטחון.</p> <p>גדרות היקפיים עם תיעול פנימי ומיקום מובנה לארונות תקשורת נעולים לתקשורת לפי הגדרות תקן שיוגדר ע"י האגף</p>	
קונסטרוקטור	<p>שערי הולכי רגל וכניסת רכבים: אטומים ללא אפשרות טיפוס/ פרופילים (יוצגו חלופות עלויות/ חסרונות יתרונות למזמין): במקום פתוח בגובה מינימלי של 220 ס"מ במעונות מערך המעונות הממשלתיים ובגובה 400 ס"מ מינימלי במעונות החסות ובהתאמה לגובה הגדרות שימנע טיפוס. השערים יתוכננו באופן מוגש ככל שלא קיים מענה נגישות אחר וישולבו בגדר ההיקפית של המתקן וגובה של עד 10 מ"מ מהרצפה (יש להציג פתרונות קונסטרוקטיביים נוספים למזמין באותו גובה).</p> <p>שערי רכבים: נגרר חשמלי פתיחה מקומית ראשי בכניסה לאתר ומבנה מאבטחים. שליטה ובקרה על השערים תתבצע מביתני שומר ובהתאם להגדרת המשרד. אפשרויות לפתיחה באמצעות: קורא כרטיסים, חיוג סלולרי ו/או מערכת זיהוי לוחיות רישוי (LPR) לכניסת רכבים לרבות תכנון לולאות בכביש לפתיחת שערים ליציאת רכבים.</p> <p>אינטרקום וידאו לביתן שומר. גודל מינימלי של פתח השער למעבר רכב יהיה באורך 5 מטר לפחות. על גבי שערי הרכבים יוצמדו מחזירי אור מהבהב כתום (וצאלאקה) בחלק העליון של הגדר בזמן תנועה של השער. במידת האפשר, ימוקמו השערים בסמיכות לצורך איגום משאבים והצבת עמדת אבטחה אחת המשותפת לתנועת הולכי רגל וכלי רכב. השערים יותאמו לשימוש אינטנסיבי – Heavy Duty. השערים יכללו הכנה למערכת בקרה חשמלית כולל קודן/ כניסה באמצעות כרטיס חכם/אלקטרו מגנט וכיוצא בזה.</p>	ביטחון שערים
	<p>יש לשאוף לכביש פטרול ותנועה בהיקף המעון, רוחב הכביש: יש לשאוף לרוחב של כ- 6 מ' שיאפשר תנועה דו סטרית לרכבים (ותכנון הכביש לעומסים לרכבים כבדים). יש לשאוף לשביל להולכי רגל בצד כביש התנועה. יש לתת דעת למראות צדדיות לכיסוי שטחים מתים ולהכוונת העוברים בדרך ברכב/ ברגל. יש לשאוף לגישה ברכב כיבוי/ משאית כבד לכל שער חיצוני ולכל נקודה מרכזית במעון. סבסבת חיצונית להולכי רגל עם בקרת כניסה ויציאה למורשים עם בקר ציפ/מדבקות קידוד בסמיכות לביתן שומר. מערכת בקרת כניסה. אשר מבוססת ציפ או מדבקות קידוד (כ"ל) תתאפשר הנגשה להולכי רגל דרך עמדת אבטחה שער חיצוני ופנימי לרכבים והולכי רגל וביניהם מתחם חניה שיוצר תא ביטחון. יש לשאוף לשערים כפולים למניעת הזדנבת – סגירה ופתיחה עוקבים במקומות הנדרשים.</p> <p>הכניסה לביתן שומר יתווסף גגון שיאפשר הגנה על העומדים בתור לבידוק (עומק 2 מטר ורוחב מקסימלי לאישור המזמין). בנוסף לרכב ביטחון פתוח – יש לתכנן חניה מקורה/ גגון כולל עמדה לטעינה חשמלית – רוחב 3 מטר, עומק 3, גובה 2.2 (לשים לב שלא מאפשר טיפוס מחוץ לחומה).</p> <p>שערים לכניסה פנימית לרכב מגובה במערכת זיהוי לוחית רישוי (LPR), קורא כרטיסים וחיוג סלולרי.</p>	הסדרי תנועה
	<p>ככל שניתן, סמוך לשערי הכניסה נדרש למקם ביתן אבטחה אשר ישלוט על השערים וסביבתם וכבישי הגישה למקום. ביתן אבטחה בשטח מינמלי של 30 מ"ר יכלול את התשתיות הבאות: מיקום כספת להפקדת נשק, מטבחון, שירותים, זיגוג מבודד קרינת שמש, רכזת גילוי וכיבוי אש וסורגים, מגנומטר קבוע מקובע למבנה לפני כניסה לכניסה מבוקרת ועמדת בידוק (בקרה דו כיוונית לכניסה ויציאה) (לפי תקן מגנומטר</p>	ביטחון אבטחה ביתן



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסך חברתי לישראל

<p>שיוגדר, עמדת לוגיסטית לציוד והלבשה לצוות האבטחה, מערכות ביטחון, דלפק בידוק מעץ מאסיבי ודרישות נוספות של ביטחון. בנוסף תותקן מערכת אינטרקום שתהיה מערכת חליפית לטלפון - המערכת תבטיח אפשרות תקשורת במתקן ומחוצה לו במקרה של תקלה בקווי הטלפון, <u>מערכת כריזה</u> – כריזת חירום לפי תקן גילוי אש (כולל קו בזק קל), <u>מערכת כריזה נוספת</u> למספר אזורים בהתאם לגודל המעון ופריסתו תותקן מערכת אזעקה נגד פריצה במקומות רגישים (חדר מזון, חדר ציוד וכו') בהתאם להנחיות הקב"ט וצרכי מעון נוספים ככל שיוגדרו, רשת תקשורת לכל עמדת אבטחה עבור מערכות הטמ"ס (בתיאום עם אגף מערכות מידע). כמו כן, סמוך למבנה (מחוץ לתחום המתקן) ימוקם בור בטחון למקרה של איתור חפץ חשוד. מערכות הביטחון יחוברו לגנטור המעון, ויוגדרו כ"מערכות חיוניות, כולל מיזוג ודוד למבנה – 30 ליטר (כל התשתיות שהינן חלק ממנחה זה יסופקו על ידי הקבלן הזוכה למעט מערכות ביטחון). הכניסה לביתן שומר יתווסף גגון שיאפשר הגנה על העומדים בתור לבידוק.</p> <p><u>מעברים מהירים</u>: עדיפות המשרד הינה למערכת Speed Gates - כניסה ויציאה מונגשים ובגובה 1.8, אולם בכל תכנון יש להציג חלופות של טריפוד/Speed Gates (גם בגבהים אחרים) כולל עלויות.</p> <p><u>חדר תקשורת</u>: עדיפות לחדר תקשורת אחד אחד בכל המעון, עם שליטה מביתן שומר, חלופה נוספת חדר תקשורת עבור מכלול אמצעי הביטחון במעון ממזוג ונעול בגודל שלא יפחת מ"ר 4 מ"ר לרבות אל פסק תואם (יציאה/כניסה לתשתיות התקשורת מרצפת המבנה). בכל מקרה יוצגו חלופות אלו לאישור המזמין כולל עלויות/יתרונות/חסרונות.</p>	
<p>תאורה: לכל אורך היקף המעון- מיקום התאורה יקבע עם אגף ביטחון ובהתאם למיקום המצלמות. תתוכנן מערכת תאורה אחת להיקף המעון ומערכת תאורה נפרדת לחלל הפנימי. תאורת המעון תהיה תאורת השלכה לד וכן תשולב תאורת הרתעה עם גלאי תנועה בנק' רגישות. יש צורך להתחשב בסוג הליד עוצמת הליד ופיזור האור על מנת לא לסנוור את המצלמות. תשולב תאורת הבזק מסוג LED במתך נמוך על ממשק למצלמות. המצלמות יהיו מותאמות לראיה במצב יום ולילה וכן יהיו בעלות יכולת לשלב צפייה עם תאורה בשעות החשכה <u>בכל מעון בחלל ובהיקף המבנים</u>: כל המבנים יכילו הכנות למצלמות בכל השטחים הציבוריים לרבות המבנים ולרבות בהיקף המבנה וכן הכנות למצלמות לכיוון חדר פסק זמן. הכנות למצלמות ותאורה בהיקף המבנים שיאפשרו מרחב ראייה מלא על כלל השטחים החיצוניים. כלל ההכנות והמצלמות יתחברו לשליטה מחדרי מדריכים+ חדרי תצפית מדריכים קבוצה למנהל המסגרת שיצפה על כל הקבוצות.</p> <p><u>בחומות וגדרות</u>: בהתאם להנחיות הקב"ט כולל הכנות למצלמות ותאורה ל2 כיווני החומה/גדר פנימי וחיצוני שיאפשרו מרחב ראייה מלא על כלל השטחים הציבוריים הרלוונטיים מחוץ ובפנים המעון. כלל ההכנות יתחברו לשליטה מביתני שומר ומערכת השליטה ובקרה. מצלמות בלבד יותקנו על ידי מכרז אגף ביטחון במשרד. כלל ההכנות יותאמו בהתאם.</p> <p>שרתים: 2 שרתי מצלמות אשר יגבו אחת את השניה: א. שרת לשטחים ציבוריים בחלל המבנים והקבוצות – גישה לחומר למנהל המסגרת או מי מטעמו (עד 2 אנשים) ב. שרת לשטחים ציבוריים חיצוניים מחוץ למבנים (ולא בחצרות הקבוצות) – גישה לחומר לביתני השומרים. מערכת טמ"ס ושרתי מצלמות הם בהתאם לזוכה בכל אזור (לדוגמה חברת Hikvision במכרז ביטחון דרום).</p> <p>ב2 השרתים הקלטה של החומר המצולם עד 21 יום שתשמר ברשת מקומית, השרתים ימוקמו בחדרי תקשורת. שרתים יגובו במערכת אל פסק. יציאת תקשורת לא תהיה מאובטחת וכן רק מצלמות האבטחה ינותבו רשתית למוקד. היועצים יציגו חלופות לשרתים יתרונות/חסרונות/עלויות</p>	<p>ביטחון מצלמות (טמ"ס – טליזה במעגל סגור) ותאורה מבנים</p>



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסך חברתי לישראל

<p>מערכות הפנים של המעונות, לא יחוברו לביתני שומר ולא ינותבו החוצה, אלא יהיו פנימיות בלבד למנהל המסגרת או מי מטעמו. השרתים בחדרי תקשורת. <u>תשתיות תקשורת למצלמות:</u> כבל תקשורת cat-6a / אופטי – יוצגו חלופות/ עלויות/יתרונות/חסרונות לאישור המשרד. למצלמות ארון תקשורת נפרד</p>	
<p><u>כריזה:</u> (ראה גם הנחיות ביטחון ביתן אבטחה) תשתיות ומערכת כריזה שמחוברת למבנה מנהלה + חדרי מדריכים ותצפית+ ביתן מאבטח <u>אזעקה:</u> מנגנון אזעקה שקטה שכוללת התראה -למבנים שלא מאוישים בלילה (מנהלה/ מבנה משרדים/ מחסנים/ חדרי תקשורת וכדומה) שמחוברת למבנה מנהלה + חדרי מדריכים ותצפית+ ביתן מאבטח. (חיבור של מערכת הפריצה למערכת הטמ"ס ולהציג את הכל על גבי מפה סינופטית לשם התמצאות טובה יותר במרחב, ועל מנת לקבל אימות התראה ויזואלי בזמן אזעקה). <u>אינטרקום כולל מצלמה</u> בכניסה הראשית לכל מבנה במעון, למעברי הולכי רגל ולמעברי רכבים עם בקרת כניסה מובנית על בסיס צ'יפים או מדבקות קידוד. כלל מערכות האינטרקום יהיו מחוברות ל 2 נקודות לפחות: לחדר מזכירות +חדר מנהל במנהלה, ולחדר תצפית מדריכים במבנה מגורים ומרכז יום וגם לביתני שומרים. המצלמה מצלמת את מבקש להיכנס. כל הכניסות והיציאות לכלל מבנים חדשים. אינטרקום זה, יהיה עם בקרת כניסה מובנית, על בסיס צ'יפים או מדבקות קידוד. (אינטרקום ייתכן ויחובר למערכת הטמ"ס - המצלמות/ יהיה עצמאי – על היועצים להציג יתרונות/חסרונות/עלויות למערכות אחודות או מפוצלות). <u>מערכת שליטה ובקרת כניסה:</u> המערכות יהיו ממודרות לפי אזורי כניסה בחסות הנוער: כלל החללים והחדרים לרבות כלל הכניסות והיציאות למבנים, חדרי תקשורת, שערי הולכי רכב, שער רכבים. (למעט חדרי מגורים, חדרי שירותים ורחצה) ביצוע כלל ההכנות למערכת שליטה והבקרה תשתית חשמל ותקשורת. תתאפשר נעילה ופתיחה של הדלתות מרחוק כולל כניסות למבנים (ביתן שומר/חדרי מנהל/ רכזים חדר מזכירות), תוגדר מערכת קידוד אחודה לכל בקרי הכניסה במעונות או לכל מעון בנפרד, עם חלוקה לאזורי הרשאה שונים- כך תוגדר הרשאה לכל עובד, בהתאם לשטחים הרלוונטיים לעבודתו, כולל הפקת דוחות של מכלול הנתונים כולל כניסה ויציאה, כאשר בבסיס המערכת תוצג מפה של המעון עם האזורים הממודרים, אשר ניתן יהיה לדרוך או לנטרל אותם מהמערכת וכן כל פתיחת אזור ממודר, לחצן מצוקה או הפעלת גלאי התראה ממערכת האזעקה, יתקבל כחיווי התראה במערכת השליטה ובקרה. כל המערכות שיתוכננו ויותקנו לאחר אישור אגף הביטחון, יהיו מערכות אחודות שניתן לחבר ביניהן תשתיתית לחצני מצוקה – בטלפונים ניידים/ אחר בהתאם לדרישות המשרד. <u>איחוד מערכות:</u> על היועצים להציג חלופות איחוד מערכות כולל/ חלקי/שלא לאישור המשרד כולל עלויות ולפעול בהתאם להנחיות האגפים הרלוונטיים</p>	<p>ביטחון נוסף</p>
<p>יציאת תקשורת לא תהיה מאובטחת. מצלמות האבטחה ינותבו רשתית למוקד מערכות הפנים של המעונות, לא יחוברו לביתני שומר ולא ינותבו החוצה, אלא יהיו פנימיות בלבד. תשתית תקשורת בטופולוגיה שתקבע בתכנון המפורט ואגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע. עדיפות לחדר תקשורת אחוד אחד במעון עם שליטה מביתן שומר, קיימת חלופה נוספות שיש לקבל לאישור אגף ביטחון ואגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע – ראה בטחון ביתן אבטחה.</p>	<p>ביטחון תקשורת</p>



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסך חברתי לישראל

	תשתיות תקשורת למצלמות: כבל תקשורת cat-7a. למצלמות ארון תקשורת נפרד.	
אינסטלציה	מערכות המים יהיו בשליטה מרכזית על ידי הנהלת הבית, לצורך הגבלת טמפרטורת המים ומניעת כוויית. כל הברזים בכלל החללים יתוכננו למים חמים וקרים. שיפועי ניקוז יבנו בתעלות חבויות, ללא אלמנטים שניתנים לשליפה. למעונות עם אנשים עם מוגבלויות יש לתכנן תעלת מים רחבה, עשויה מנירוסטה, הניתנת לשליפה וניקוי. ככל שניתן ובהתאם להנחיות המזמין כל אביזרי האינסטלציה (ברזים, זרבוביות וכד') יהיו שקועים בקירות מבחינה בטיחותית כך שלא יבלטו מקו הקיר. דוודים יתוכננו ויוספקו על ידי הקבלן הזוכה ויותקנו ככלל מעל הגגות במקום נגיש לטיפול ומוסתר. *יש לעשות הכנות מבחינת צנרת (ספיקות ולחצים) לכך שבמידה ויהיו שינויים של ייעוד או תוספות אזי תעמוד בדרישות מתזים ולא תדרש החלפת לצנרת חדשה	
פתחי אוורור	עדיפות לאוורור טבעי. בכל חלל שאין חלון יבוצע אוורור מאולץ וונטה /אחר לרבות בשירותים/ מקלחות/חדרי כביסה ומחסנים.	
מיזוג אור אוורור נידוף וחימום	במעונות חסות בחדרי מגורים – מפוצלים במקומות בהם ניתן להתקין גלוי במינימום של 280 ס"מ חלק תחתון של המזגן. כולל הדלקה כפתור הדלקה וכיבוי בתוך החדר. כל השליטה, לרבות טמפרטורה ובכלל זה שליטה על זרם החשמל המזין אותם, מחדר מדריך. בשאר החדרים - מזגנים מפוצלים. בחדר המדריך תהיה שליטה על כל המזגנים - הן המפוצלים והן המיני מרכזי במידה ואושר. בחדרי תקשורת מיזוג 24/7 עם גיבוי לפי הנחיית יועץ	
ריצוף	גוף מלא. מחיר יסוד ריצוף – 80 ש"מ לפני מע"מ לאישור המזמין וככל שידרוש המזמין מכל ספק לבחירת המזמין. ובמחיר יסוד של 85 ש"מ לפני מע"מ במקומות בהם נדרש R12	
פנלים	תואם לאריח הריצוף או פנל פולימרי בגוון לאישור המזמין וככל שידרוש המזמין מכל ספק לבחירת המזמין	
חיפויים	מחיר יסוד – 80 ש"מ לפני מע"מ לאישור המזמין וככל שידרוש המזמין מכל ספק לבחירת המזמין	
רשתות	רשתות יתושים מניילון או אלומיניום עבור חלונות הזזה. בחדרי רחצה, שירותים או בחדרים בהם החלון קטן מרוחב 60 ס"מ תותקן רשת חיצונית עם קליפסים או בורג קבוע עיוור מוסתר	
סורגים	סורגים יותאמו לגוון האלומיניום בחלונות, או לכל כגון אחר באישור המזמין. בכל החלונות ודלתות שאינם דלתות פלדה במבני חסות הנוער יותקנו סורגים בחלקו החיצוני של החלון עם בורג עיוור ככל שנדרש. המרווח בין הסורגים יהיה עד 5 ס"מ. פרופיל עגול בקוטר 18 מ"מ מפלדת אל חלד. בחלון חדר פסק זמן יהיה סורג פנימי וחיצוני וחלון כלוא באמצע.	
חלונות	חלונות טריפליקס מזכוכית בטחון מינימום 4+4 מ"מ (PVB בעובי מינימלי של 0.75 מ"מ) / בידודית מחוסמת 4+6+4 מ"מ – תלוי במיקום, קליל 4000 (קיפ לחדרי רחצה/ שירותים) או קליל 7000(הזזה). חלונות סטנדרטים עד רוחב 150 ס"מ. גודל מינימלי חלונות לחדרים 140 ס"מ*120 ס"מ. בחדרי רחצה גודל מינימלי 60*80 ס"מ (תריסים אם ידרשו יתומחר בנפרד לפי דרישה והנחיות המזמין)	
	חלונות בחדר תצפית מדריך חסות הנוער: חלונות היקפיים עם טווח הראייה לחלל הציבורי, עם זכוכית בטחון מינימום 6 מ"מ + 6 מ"מ (PVB בעובי מינימלי של 1.52 מ"מ), קליל 7000 ומנגנון לנעילה עם מנעול של החלונות מבפנים.	
דלתות	דלתות פנים - דלת 100% מילואה, ציפוי פורמייקה או יצוק, עם קנט גושני בצדדים וקנט פולימרי בתחתית, עם 3 צירים. בחסות כלל החדרים ללא צוהר, למעט חדרי מגורים ופסק זמן שיקללו צוהר מפוליקרבונט שקוף שמאפשר שדה ראייה/חומר אנטי ונדלי אחר. בחדרי מגורים חסות הנוער, טריקה שקטה מנגנון גלגל האטה לצורך פתיחה/ נעילה איטית של הדלת שלא מאפשר טריקה. סטופרים לכל הדלתות. דלתות מגורים וחדרים במרכז יום עם צוהר פוליקרבוט עגול. דלתות במשרדים ללא צוהר.	
	דלתות כניסה – עם 3 צירים, דלת פלדה או אלומיניום עם זכוכית מחוסמת טריפליקס. ככלל בחסות דלתות פלדה ללא צוהר. למעט בחדר פסק זמן (צוהר פוליקרבונד). הדלתות יכללו הכנה למערכת בקרה חשמלית כולל קודן/ כניסה באמצעות כרטיס חכם/אלקטרו מגנט וכיוצא בזאת. מחזירי שמן הידראולי/ מחזיר דלת שמטרתו להאטת הסגירה.	




משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסך חברתי לישראל

	צילנדרים: מאסטר לכל הדלתות במבנה בהתאם להגדרת הרמות לכל פרויקט. דלתות לא יהיו ניתנות לנעילה מבפנים למעט במקומות שהנחה המזמין. לוודא מול המזמין. (לשים לב לעמידה בהוראות כיבוי אש).	הוראות כיבוי אש
	משקופים: פח לכל הדלתות	
	דלתות /ויטרינות זכוכית: חלונות היקפיים עם טווח הראייה לחלל הציבורי, עם זכוכית בטחון מינימום 6 מ"מ + 6 מ"מ (PVB בעובי מינימלי של 1.52 מ"מ), קליל 7000 ומנגנון לנעילה עם מנעול של החלונות מבפנים.	
אישור כבאות	דלתות יציאת חירום/ מילוט במרחבי מגן/ קידום במתחמי חסות הנוער יהיו עם מנגנון מובנה שמאפשר מילוט בזמן חירום ובשגרה במצב נעול ללא אפשרות פתיחה של הדיירים למעט צוות, שמאפשרת יציאה לא מורשת של הדיירים (כך לדוגמא מותר את הדלת נעולה למעט במקרים של התראת גלאי על שריפה / פתיחה יזומה מבפנים/מבחוץ באמצעות קורא כרטיס חכם ו/או מפתח). יש לוודא אישור כתוב של הכבאות למנגנון (לבדוק אם אפשר להימנע עם מקופסת ניפוך)	
מחיצות	מחיצות קשיחות, מותאמות לאנטי ונדאלי 2: קירות בלוקים/ או בלוקים גבס בהתאם לדרישת המזמין: 10 ס"מ ובידוד 3 ס"מ ביניהם או בלוק מלא 15 ס"מ	
קירות/גימור חוץ	חיפוי שליכט צבעוני גס ומחוספס ברמה של M300 /אבן/ HPL/ בגוון לבחירת המזמין. כלל הגימורים לפי בניה ירוקה לפי תקן 5281 ברמה של מינימום 55 נקודות אלא אם הנחה אחרת על ידי המזמין. סוג וגוון לבחירת אדריכל כולל איטום חיצוני, קונסטרוקציה, בידוד תרמי, ביצוע חיפוי גליפים, פיגום וכל העבודות הנלוות עד קבלת עבודה מושלמת. כולל פרטי ביצוע של האדירכל, פרט סיום חיפוי עם מעקה הגג וכו'.	חיפוי קיר חוץ באריחי HPL
מגני קיר	מגן קיר כפול בגובה 20 ס"מ מגובה 60-80 ס"מ ומגובה 95-115 ס"מ יותקן בכל החללים. בחסות הנוער המגנים יהיו מקובעים באמצעות ברגים לקירות. בחדרי המגורים במעונות חסות נוער ללא מגן קיר (במעונות לאנשים עם מוגבלויות יותקנו גם בחדרי המגורים, וגם בגובה נוסף למניעת מכות מכסאות גלגליים עד לגובה 40 ס"מ/ חיפוי קירות עד גובה 1.2 מ). בנוסף יש להתקין בפניות הקירות או עמודים, מגינים פרופילים. במעונות לאנשים עם מוגבלויות יצופו את המעברים הציבוריים (כגון לובי, מסדרונות וכו') באריחי קרמיקה או PVC למניעת מכות עד גובה 1.2 כדוגמת פלרם HYG PALOPAQUE.	בכל פרויקט לקבל הנחיות מפורטות מאגף פיתוח
	התשתיות למערכות יהיו סמויות ויותאמו לאפיון התקרה.	
	בתכנון החללים השונים גובה כלל החללים יהיו לפחות 3.30 מטר ממפלס אריח ריצוף עד תחתית תקרה קונסטרוקטיבית	
	חללים מסוימים, כפי שיוגדרו ע"י המזמין, יהיו בעלי תקרות תותב/תקרת גבס אנטי ונדלי כדוגמת צמט בורד לבחירת המזמין יכללו את כל האלמנטים הנדרשים לשילוב והסתרת מערכות (מיזוג, תאורה, פתחי שרות, ספרינקלרים, ומערכות בקרה). פתחי שירות יהיה נגישים לצרכי תחזוקה	מכון תקנים
	תקרות חדרי מגורים, שירותים ומקלחות, חדרי פסק זמן – יהיו בעלי תקרות קונסטרוקטיביות אלא אם הוגדר אחרת על ידי המזמין	
	תקרות חדרי משרדים כולל תקרה תותבת אקוסטית עם מקדם בליעה מינימלי של NRC+0.8	
צבע	צבע קירות פנים: צבע הקיר יהיה אקרילי בהתאם להנחיות המזמין. צבע חדרי רטובים: צבע מגן נגד עובש ופטריות כדוגמת סופרקריל אקרילול או שו"ע על טיח פנים ב3 שכבות.	
חשמל, תקשורת ותאורה	מערכות החשמל והתאורה של המתקן, כולל תאורת הפנים, יגובו בגנרטור ובתאורת חירום. כל השקעים עם תריס פנימי למניעת התחשמלות, נקודות המאור והמפסקים יהיו שקועים ומוגנים בפני פגיעה – אנטי ונדאלי. בשירותים ובמקלחות, לצורך מיגון אנטי ונדאלי, תותקן תאורה שקועה מוגנת מים המוגנת על ידי רשת או זכוכית מחוסמת. גופי תאורה בחדרים/שטחים ציבוריים/ תאורת חוץ יהיו חסכוניים	



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל

	מסוג לד. במגורים תאורת לילה באור חם ורציף. * בפיתוח יש להוסיף 2 קנים + חוטי משיכה חוטי משיכה על כל תשתית חשמל ותקשורת למצבים של שינוי תכנון/ שינויים של ייעוד עתידיים. במשרדים וחללים ציבוריים גוון תאורה K4000, בחדרי מגורים K3000, תאורת קריאה K3000
	מכלולי חשמל ותקשורת - בחדרים הרלוונטיים יתוכננו מכלולים של חשמל ותקשורת (סימבוקס), כאשר בכל מכלול 6 שקעי חשמל ו 4 שקעי תקשורת. כמות המכלולים תיקבע לפי מכלול לכל 6 מ"ר או בכפוף למספר המשתמשים (הגבוה מבניהם) כפי שיוגדר ע"י המזמין. כאשר נדרשות תעלות חיצוניות אזי יתוכננו 2 מכלולי עבודה מצומצמים במקום מכלול עבודה מלא.
	בכל הממדים ובמעברים תותקן תאורת חירום אנטי ונדלית מוגנת וציפוי גבס אנטי ונדלי כדוגמת צמנט בורד
	השליטה על כל שקעי החשמל והמערכות תתבצע מחדר שליטה מדריכים
	בבניה חדשה גג שטוח עם קירות מסתור בגובה מינימלי של 1.5 / גג רעפים עם מדרגות גישה לגג במיקום בהתאם להנחיות המזמין חיצוני/פנימי. מכל מבנה חדר עליה לגג עם כלוב ביטחון לעליה לגג וסולם תחתון, מחורר שלא מאפשר טיפוס, כולל 2 מנגנון נעילה לסולם התחתון ולעליון בהתאם לתקן. צבוע בצביעה בתנור בגוון בהתאם לדרישות המזמין. על הגג יותקנו הדוודים שיסופקו על ידי הקבלן הזוכה וכל מנועי מיזוג אויר וכלל המערכות.
	אישום יריעות ביטומניות לאישור המזמין
	חדר פנימית חצר פנימית, מאובזרת מרוצפת ומקורה. במרחבי מגן של חסות הנוער בבניה חדשה חצר מוקפת גדר/חומה בגובה 4 מ' מעל פני הקרקע
קונסטרוקטור ודווח לרשות	פרגולות עשויות מאלומיניום – מוצר תעשייתי/ בטון לבחירת המזמין. אישור דיווח לרשות בהתאם לתיקון 101 לחוק תכנון ובניה
	מטבחונים גוף סנדוויץ, פרזול בלום או שו"ע, טריקה שקטה. שיש כדוגמת אבן קיסר מחיר יסוד למ"ר 1,200 ש"ח למ"ר עם סף אף מים/ כיור יצוק כדוגמת אורטגה/ קוריאן כולל משטח עבודה לבחירת המזמין. חיפוי קירות בהתאם להנחיות המזמין שיש/קרמיקה
	ארונות אמבטיה כולל כיור מובנה רחב גוף סנדוויץ, פרזול בלום או שו"ע, טריקה שקטה/משטח שיש כולל כיורים כדוגמת אורטגה/ קוריאן לבחירת המזמין
	כלים סניטריים ככלל יש לשאוף במגבלות המקום להתקין כיורים רחבים וגדולים וברזים גבוהים בכלל השירותים והמקלחות לרווחת הדיירים. אסלה עומדת (לא תלויה) עם מזרם מכני.
	מחסנים בבניה חדשה חלל פתוח בגובה של כ- 4 מ' למחסן עם שער חשמלי וגם דלת להולכי רגל. חלקו אמור לאפשר מידוף של ציוד ומשטחי ציוד. המחסן צריך לכלול מיזוג ותשתיות בהתאם לצרכי האחסנה (בשלב הנוכחי לא נדרש מיזוג), וונטות / פתרון אחר לחום, עם כניסה רחבה חשמלית של 3 מ כלפי מעלה שתאפשר כניסה של מלגזה ושביל שמאפשר העברת ציוד למבני תעסוקה. חלקו אמור לאפשר מידוף של ציוד ומשטחי ציוד. כולל כל דרישות כיבוי אש
קונסטרוקטור	מנופי תקרה במעונות מערך המעונות הממשלתיים לפי דרישת ובחירת מזמין תבוצע תשתית למנופי תקרה בהתאם לדרישות היצרן ובאישור מהנדס קונסטרוקציה.
	חדר פסק זמן – במרחבי מגן במעונות חסות הנוער חלל זה מיועד להפרדה לצורך הירגעות של מי מהדיירים. שטח חדר "פסק זמן" – בהתאם להגדרתו בפרוגרמת השטחים שטחו שלא יפחת מ-3 מטרים רבועים, אולם, במתקן קיים, אם שימש החדר כחדר נעול ביום כניסתן של התקנות לתוקף, לא יפחת מ-2.5 מטרים רבועים. פתח הכניסה לחדר יכלול שתי כנפיים – כנף דלת פנימית וחיצונית.



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסך חברתי לישראל

קירות החדר (כל ההיקף במחיצות האנכיות והדלת) יהיו מרופדים כמפורט מטה בחומר רך לצורך הגנה בפני פגיעה עצמית של השוהה בחדר. בחדר יהיה מקום ישיבה מרופד ומקובע לרצפה, תאורה שקועה – אנטי ונדאלית, פתח אוורור שקוע בקיר מוגן בסורג שלא מאפשר תליה, דלת הכניסה לחדר תהיה עם צוהר הניתן לפתיחה מבחוץ, שיאפשר התבוננות לתוך החדר וממנו. הצוהר יהיה מוגן בסורג. בחדר תותקן מצלמת אבטחה, הצמודה לתקרת החדר ומוגנת בכלוב סורג, לפי הנחיות הקב"ט, והכל לפי הפרטים הבאים:

דלת חיצונית: פתיחה כלפי חוץ, דלת ביטחון עם פינות בעלות קיטום בעלת 3 צירים עם אשנב בגודל 50X50 ס"מ מפוליקרבונט שקוף. בעובי 10 מ"מ.
דלת פנימית: פתיחה כלפי פנים, דלת סורג עם פינות בעלות קיטום מעוגל לאורך ברוחב עד 5 ס"מ בין הסורגים, בעובי 18 מ"מ המונעת מגע ודפיקות או חבטות ישירות על הדלת החיצונית, שלדת פלדת אל חלד. כולל מנעול טריקה מהירה, 3 מנעולי בריח (תחתון, צידי ועליון), 4 צירים ומשקוף נפרד מברזל יצוק ומעוגל בפינות.

תשתית רצפה וקירות החדר מבטון ישר, חלק ומפולס בטולרנס של 3 מ"מ לכל 3 מטר, בכל הכיוונים. קירות החדר יהיו מצופים שטיח חסין אש ברמת מעכב בעירה עם תשתית לוחות עץ ספוג פלציב למניעת זעזועים כדלהלן: שכבה ראשונה ספוג 3 ס"מ ציפוי קירות ומיטה כל החדר, שכבה 2 חיפוי עץ סנדביץ 17 מ"מ, שכבה שלישית שטיח פלג'ר חסין אש עובי 10 מ"מ עמידות אש רמה 5. חיפוי כל פינות החדר בזווית אלומיניום למניעת גישה לפינות. חלון: במידה יש בתכנון, נדרש סורג פנימי וסורג חיצוני – ראה חלונות וסורגים והכל בהתאם לדרישת המזמין



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסך חברתי לישראל

6. פרוגרמה

הפרוגרמה מהווה את ה"חזון התכנוני" הכוללת את הצרכים, ההעדפות, ניסיון העבר שנצבר במשרד ומתרגמת אותם לכדי שטחים ופונקציות שעשויות להתגבש לכדי אומדן תקציבי. הפרוגרמה הינה פרוגרמה רעיונית אשר תותאם לכל פרויקט לגופו לרבות מגבלות פיזיות/ מבניות תכנוניות לרבות זכויות ושטחי בניה / ייעוד פרטני וכדומה בכפוף ובהשלמה להנחיות כל מסמך מנחה התכנון והנחיות המזמין, ומשכך, היא מהווה בסיס עקרוני רעיוני בלבד שההתאמות והשינויים דורשים אישורים משרדיים כנדרש. עקרונות הפרוגרמה הרלוונטיים למוסדות משרד הרווחה נשוא מסמך זה מובאים כדלקמן:

א. פרוגרמה רעיונית להתאמה - חסות הנוער (פנימייה 6 קבוצות – 3 מרחבי קידום, 3 מרחבי מגן):

פירוט חדרים	כמות	שטח לחלל	סה"כ נטו	הערות
חדר מנהל	1	20	20	כולל שליטה על כלל מערכות המעון
חדר רכז טיפול	1	14	14	
חדר רכז חינוך	1	14	14	
חדר ריכוז פנימייה	1	14	14	
חדר אמרכל	1	14	14	
מזכירות	2	24	48	
חדר ישיבות/אירוח	1	40	40	צוות מבקרים מקצועיים עד 30 איש, כולל מטבחון והכנה לתמי 4
חדר אם בית ראשית	1	12	12	
חדר מפעיל חיצוני	1	12	12	
ארכיון	1	40	40	
שירותים ציבוריים	1	15	15	שטח יעודכן לפי תקנות נגישות לפחות 3 תאים + 1 מונגש
ממ"מ	1	12	12	יש להיצמד להנחיות למנחה תכנון מיגון למסגרות רווחה
מטבחון	2	10	20	
פינת ישיבה	1	30	30	המתנה בשטח ציבורי לכ20 אנשים
חדר רופא ו/או פסיכיאטר	1	12	12	
חדר אחות	1	20	20	כולל מטבחון ומקום למקרר
חדר תרופות	1	10	10	כולל מטבחון ומקום למקרר
חדר תקשורת	1	12	12	
חדר שירות לגג	1	6	6	
סה"כ מבנה מנהלה נטו	21		365	

מבנה
מנהלה
כלית-
מבנה אחד
לכל המעון



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל

פירוט חדרים	כמות	שטח לחלל	סה"כ נטו	הערות
חדר ל3 נערים	3	23	69	חדר הכולל מיקום למיטות, ארונות, שולחנות כתיבה, כולל תוספת של 2 חללים נפרדים לשירותים ולמקלחת
חדר ל2 נערים	1	15	15	חדר הכולל מיקום למיטות, ארונות, שולחנות כתיבה, כולל תוספת של 2 חללים נפרדים לשירותים ולמקלחת.
חדר מונגש לנער אחד	1	14	14	חדר הכולל מיקום למיטה, שידה, ארון, שולחנות כתיבה, כולל תוספת לחלל לשירותים ומקלחת.
חדר לינה למדריך	1	30	30	חדר הכולל מיקום למיטה, שידה, ארון, שירותים ומקלחת. כולל מחיצה והפרדה מלאה לכל מדריך / מתאים ל-2 מדריכים ללינה (אכסון נפרד ל10 מדריכים בארונות – ב2 ארונות של 1.2) ושירותים צמוד נפרד וחדר אמבטיה נפרד
חדר שירותים ומקלחת	11	4	44	צמודים לחדר שינה מתוכם חדר אחד מונגש בצמוד לחדר המונגש. חדר שירותים נפרד וחדר מקלחת נפרד לכל חדר
חדר מדריכים	1	24	24	כולל תצפית על כלל הקבוצה ושליטה טכנית על כל המבנה ומערכתיו, 2 עמדות עבודה כולל גישה לחדר לינה למדריך, מטבחון כולל מקום למקרר מיני / הכנה לתמי 4 ועמדת תה קפה סוכר
חדר עו"ס	1	12	12	
חדר רכז	1	15	15	אפשרות לקיום ישיבה
חדר אם בית (קבוצה)	1	20	20	מקום למיטת בדיקה לרופא, ארון אכסון לציוד ומדפים ברוחב מינימלי של 2.2 מ' ועמדת מחשב
ממ"ד/ממ"מ	1	30	30	מיועד ל20 בזמן משמרת * 1.5 מ"ר
חדר ישיבות	1	24	24	כולל מטבחון עם כיור
חדר משק	1	12	12	כולל פתח שירות עליה לגג
חדר כביסה וביגוד	1	20	20	לכל קבוצה יתוכנן מיקום (12) מכונות כביסה ושני מייבשים, כולל מקום למשטח קיפול כביסה ולמידוף
מועדון	1	100	100	פינת ישיבה, פינת פנאי, פינת טלוויזיה, פינת קפה.
מטבחון קבוצתי	1	9	9	בצמוד למועדון
חדר ביקורי משפחות	1	25	25	כניסה חיצונית מבחוץ למבנה למשפחות וכניסה פנימית לנער/ לצוות שיתאפשר חיסיון ונעימת דלתות. כולל מטבחון מלא וחדר שירותים מונגש
שירותים ציבוריים לקבוצה	1	8	8	2תאים + 1 מונגש
שירותים לצוות	1	4	4	
חדר תקשורת	1	12	12	
חדר "פסק זמן" - עבור מגן (בקידום ישמש כחדר נוסף)	1	12	12	עדיפות למיקום בין השטח הציבורי למגורים בסמוך לחדר מדריכים. מסווה לצורך רעשים והחלון הפנימי אינו פונה לחללים הציבוריים. למבני מגן/קלט- חדר מרופד עם דלת פלדלת עם חלונות (צוהר) וספסל ישיבה בנוי קבוע- לפי חוק הפיקוח על מעונות ותיקון חוק הנוער שפיטה וענישה) -ללא נקודות חשמל ומיזוג חיצוני (בחדר רק תריס מיזוג) בהתאם להנחיות במנחה זה.
סה"כ מבנה מגן/ קידום:	32		499	
חדר אוכל להגשה	1	43	43	מיועד ל- 36 נערים/נערות כולל צוות - לפי 1.2 מ"ר + אזור הגשה . כולל תשתית אפשרות לחימום אוכל ומטבחון עם 2 כיורים ומקום לתנור
חדר לאחסון ולשטיפת כלים	1	10	10	
סה"כ תוספת למבנה מגן:	2		53	
נטו 6 קב(3 קידום+3 מגן)	198		3153	

מבנה מגורים מגן/ קידום לקבוצה (12) (חדרי מגורים יופרדו משאר החללים הציבוריים באמצעות דלת)

תוספת למבנה מגן

סך הכל



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסך חברתי לישראל

פירוט חדרים	כמות	שטח לחלל	סה"כ נטו	הערות
חדרי לימוד	6	36	216	עבור עד 8 משתמשים כולל מקום לשולחנות, כיסאות, לוח, שולחן לאיש לצוות, הכנה למקורן
סדנה	4	40	160	עד 8 נערים/ות צורפות, נגרות, מספרה, תיקוני טלפונים וכו'
כיתה "חכמה"/מחשבים	1	18	18	עד 8 נערים/נערות
חדר קבוצות רב תכליתי	2	21	42	
חדר אבחון/טיפולי	1	12	12	
מרחב מוגן	2	25	50	בהתאם לתקן
מרכזיה פדגוגית	1	36	36	
חדר צוות	1	30	30	כולל מטבחון
חדר רכז	1	12	12	
חדר עו"ס	1	12	12	
חדר ישיבות	1	40	40	כולל הכנות מחשב מהרצפה לשולחן מרכזי ועמדת מקורן
חדר למדריכי בוקר	1	14	14	
שירותים	1	25	25	להתאים לתקן - 5תאים+ 1 שירותי צוות +2 מונגש אחד מהם לצוות. להפריד שירותי צוות משירותי נערים
חדר משק	1	15	15	
חלל התכנסות	1	75	75	לכ60 (נערים/ות + צוות) יכול להיות גם מעברים
חדר שירות לגג	1	6	6	
חדר "פסק זמן" - עבור מגן (בקיודום ישמש כחדר נוסף)	1	12	12	מסווה לצורך רעשים והחלון הפנימי אינו פונה לחללים הציבוריים. למבני מגן/קלט- חדר מרופד עם דלת פלדלת עם חלונית (צוהר) וספסל ישיבה בנוי קבוע- לפי חוק הפיקוח על מעונות ותיקון חוק הנוער שפיטה וענישה) -ללא נקודות חשמל ומיזוג חיצוני (בחדר רק תריס מיזוג)חלון כולו בין 2 סורגים. הכל אנטי ונדלי למניעת אובדנות
סה"כ למרכז יום אחד נטו	27		775	
2 מרכזי יום קידום ומגן נטו	54		1,550	

מרכז יום
ל3 קב -
36
נערים/ות
(נפרדים
למתחם
מגן
וקידום)

סך הכל

פירוט חדרים	כמות	שטח לחלל	סה"כ נטו	הערות
חדר אוכל ל100 סועדים	1	350	350	כולל עמדות הגשה וחימום שימש גם כמקום התכנסות ל150 איש - כולל כל הפליסיטי והאלמטים לצורך התכנסות. לבחון תכנון ללא דרישות מתזים. למבנים קיימים לפי הפחתת רגולציה מיום 12/02/2019 הפרדת מתזים
חדר לציד התכנסות	1	40	40	בצמוד לחדר אוכל (לאכסון שולחנות/כיסאות וכו)
חדרי שירותים	3	4	12	נכים + גברים +נשים בחדר אוכל
חדר יבשים למטבח	1	20	20	
מרכז חלוקה להעברה למגן	1	20	20	
חדר שטיפת כלים	1	50	50	
מטבח מבשל ל200 סועדים	1	150	150	מטבח מבשל לפי דרישות מפקחת לתזונה- אחד למעון, כולל שטחים נלווים -מחסנים, חדרי קירור וכו'
חדר משרד מנהל מטבח	1	10	10	
חדר שירות לגג	1	6	6	
חדר שירות מנהל מטבח	1	6	6	מקלחת +שירותים + פינת הלבשה-בצמוד לחדר משרד מנהל מטבח
סה"כ מטבח וח.אוכל נטו			664	

מטבח
וחדר אוכל
משותף
למנהלה
ומבני
קידום



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסך חברתי לישראל

פירוט חדרים	כמות	שטח לחלל	סה"כ נטו	הערות
מחסן ציוד משקי	1	150	150	
חדר בלאי	1	65	65	
חדר ציוד כללי	1	40	40	
מכבסה	1	40	40	יש לוודא עמידה בהנחיות כבאות
חדר משק	1	50	50	צמוד למכבסה.
מרכז תחזוקה	1	40	40	
חדרים טכניים	1	150	150	חדר חשמל, גנרטור, הסקה, משאבות חדר ציוד חירום וכו' - תלוי בגודל המעון ובפיזור חדרי השירות
ביתן שומר ומעבר בידוק	1	32	32	ראשי- 20 מ"ר, משני 12 מ"ר.
אולם רב תכליתי	2	150	300	כולל שירותים, מטבחים, חדר ציוד
אולם טיפולי כדורסל/קטרגל	1	1,200	1,200	מקורה כולל טריבונות ל200 איש, שירותים, חדר צוות וציוד, חדר כושר עם כניסות נפרדות לחדר הכושר ולאולם.
חדר כושר	1	150	150	כולל שירותים, מטבחים, חדר ציוד
חדר ציוד ספורט	1	20	20	בצמוד למגרש ספורט פתוח
מבנה קומונה	1	100	100	
משותפים בנויים נטו	14		2,337	

שטחים משותפים בנויים למעון בין 2 המרחבים קידום ומגן עם אפשרות כניסה מכל צד (להתאים לפרויקט)

פירוט חדרים	כמות	שטח לחלל	סה"כ נטו	הערות
פינת חי	1	400	400	
פרגולות	12	25	300	פרגולות ופינות ישיבה בכל המתחמים כולל מתקני ריהוט גן ספסלים/ נדנדות - יאושרו ע"י קונסטרוקטור
מתקני כושר חיצוני	1	200	200	כולל משטח גומי והצללה מותאמי אוכלוסייה
אולם כדורסל/קטרגל	1	800	800	מקורה כולל טריבונות ל200 איש
חניות ל170 רכבים	1	1,500	2,500	לעדכן בהתאם לתקן ולמקום
פיתוח	1	8,000	8,000	(3000) פיתוח שטח (שפ"צ) 2500 לכל מתחם +שביל היקפי
משותפים נטו			12,200	

שטחים נוספים פתוחים

ב. פרוגרמה רעיונית להתאמה – מערך מעונות הממשלתיים תבוצע בהתאם לצרכים הפרטניים לכל פרויקט.



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל

7. המלצות אפיון תכנון (אפיון התכנון לא יפחת מהמלצות אלו/ שווה ערך/ התאמה לפרויקט), בכפוף ובהשלמה להנחיות מכלול הנחיות מסמך מנחה התכנון והנחיות המזמין.

מבנה מנהלה כללית														
חדרים	ריצוף	דלתות +משקופים		תאורה		חיפוי קירות		ריהוט וציוד קבוע		חשמל ותקשורת		טלויזיה וכבלים		הערות
		דלת	פנים	תקרה	ספוטים	מגני קיר	מיקום ללוח מחיק	ההנחיות הכלליות	מכלול TV במשרדים ככל שנדרש	8	מכלול TV במשרדים ככל שנדרש	8		
משרדים, כולל ארכיון ופינת ישיבה המתנה ציבורית לכ30	X60 60 R10	1	2	תקרה	3	מגני קיר	10			ההנחיות הכלליות	מכלול TV במשרדים ככל שנדרש	8		
חדר ישיבות/אירוח גורמים מקצועיים/ חדר מנהל	X60 60 R10	1	2	תקרה	3.0 3.6	מגני קיר	10	מיקום ללוח מחיק		ההנחיות הכלליות	טלויזיה, מקרו, מסך חשמלי גגל	8.2	הכנה ברצפה למכלול חשמל ותקשורת מלא כך שיתחבר למרכז שולחן ישיבות. הפרדת מעגלי תאורה לצורך אפשרות הצגה בתאורה חלקית	
ממ"ד/ממ"מ	X60 60 R10	1	2	תקן		מגני קיר	10			ההנחיות הכלליות	מכלול TV	8.0		
חללים רטובים	ריצוף	דלתות		תאורה		חיפוי קירות		ריהוט וציוד קבוע		ברז כיור	אסלות		כיורים	הערות
שירותים ציבוריים	X33 33 R10	1.2	2	תקרה	3.4	עד לתקרה	4			פינה בינונית	מונבלוק	6	חרסה	מחיצות קירות בנויים
מטבחון	X60 60 R10	1	2	תקרה	3			מטבחון	11, 11.1, 11.2, 11.3	פינה ארוכה			חרסה	מקום למקרר 500 ליטר
מרפאה														
חללים רטובים	ריצוף	דלתות		תאורה		חיפוי קירות		ריהוט וציוד קבוע		ברז כיור	אסלות		כיורים	הערות
חדר רופא / פסיכיאטר	X60 60 R10	1	2	תקרה	3.0	מגני קיר	10			פינה בינונית			חרסה	
חדר אחות	X60 60 R10	1	2	תקרה	3	מגני קיר	10	מטבחון מצומצם	11, 11.2, 11.3	פינה בינונית			חרסה	מקרר במטבחון נפרד בכל אחד מהחדרים



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסך חברתי לישראל

											דלת ביטחון ממודרת		1		X60 60 R10		חדר תרופות	
מבנה מגורים קידום/ מגן																		
הערות		טלויזיה וכבלים		חשמל ותקשורת	ריהוט וציוד קבוע		חיפוי קירות		תאורה		דלתות +משקופים		ריצוף		חדרים			
שליטה על כל המערכות בחדר - חשמל, תאורה, מיזוג אוויר - מחדר המדרוך. לכל מיטה - שקע אישי. כללי בחדר - שני שקעים נוספים.										3.0	תקרה	דלת	1	X60 60 R10	מגורים ל 1-3 נערים			
כולל מקום לעמדת עבודה. מחיצת הפרדה בין המדריכים בגובה 1.80 לכל מדריך - 2 שקע חשמל אישיים. כללי בחדר - 4 שקעים נוספים.		8.0	מכלול TV	ההנחיות הכלליות					3.0	תקרה	דלת פנים	2	X60 60 R10	מגורי מדריכים				
שליטה מחדר זה על כל המערכות במבנה כולו לרבות חשמל, תאורה, מ"א, מצלמות במטבחון שני מקררים מיני (אחד לתרופות) והכנה למיקרוגל, תמי 4 ועמדת קפה		8.0	מכלול TV	ההנחיות הכלליות	11, 11.1, 11.2, 11.3	מטבחון			3.0	תקרה	דלת פנים	2	X60 60 R10	חדר שליטה מדריכים				
במעון מגן בלבד. התשתיות כוללות מיזוג אוויר בלבד. ראה איפיון מפורט במסמך המצ"ב.																		
"פסק זמן"																		
		8.0	מכלול TV	ההנחיות הכלליות			10	מגני קיר	3.0	תקרה	דלת פנים	2	X60 60 R10	משרדי צוות/עו"ס/ רכז/ אם בית				
		8.0	מכלול TV	ההנחיות הכלליות			10	מגני קיר	3.8	תקן	תקן + דלת פנים	2	X60 60 R10	ממ"ד/ממ"מ				
הכנה ברצפה למכלול חשמל ותקשורת מלא כך שיתחבר למרכז שולחן ישיבות. הפרדת מעגלי תאורה לצורך אפשרות הצגה בתאורה חלקית. מקרר במטבחון		8.2	טלויזיה, מקרר, מסך חשמלי נגלל	ההנחיות הכלליות	11, 11.1, 11.2, 11.3	מטבחון	10	מגני קיר	3.0	תקרה	דלת פנים	2	X60 60 R10	חדר ישיבות				
				ההנחיות הכלליות					3.0	תקרה	דלת ביטחון ניתנת לנעילה	1	X60 60 R10	חדר משק				



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל

מועדון/ חדר ביקורי משפחות	X60 60 R10	1	דלת פנים	2	תקרה	3.0	מגני קיר	10	מטבחון	11, 11.1, 11.2, 11.3	ההנחיות הכלליות	מכלול TV	8.0	החדר יהיה מונגש ומאפשר כניסה חיצונית למבנה ודלת נוספת למבנ. כולל מטבחון, הכנה לתמי 4 ועמדת קפה ומקרר במטבחון. שתי עמדות מחשב. כולל שירותים מונגשים
מעברים	X60 60 R10	1			תקרה	3.0							מגיני קירות/ חיפוי קירות עד גובה 1.50	

מבנה מגורים קידום/ מגן															
חללים רטובים	ריצוף	דלתות	תאורה	קיפות חירות	ריהוט וציוד קבוע	ברז כיור	אסלות	כיורים	ברז מקלחת	הערות					
חדר אוכל - הגשה ואכילה בלבד	X60 60 R10	1	דלת פנים	2	תקרה	3	גובה 200 ס"מ	4	מקום למקרר 500 ליטר	פיה בינונית	5.2	2 כיורים לנטיילת ידיים	7.2	הנחיות אגף בריאות ותזונה. בנוסף נקודות ניקוז לשטיפת רצפה, חשמל לעגלות ההגשה (רגיל +תלת פאזי), כולל נק חשמל נוספת לתנור, אורז ומיזוג. חדר רב תכליתי עם הכנות למקרר ותקשורת	
חדר לאחסון ולשטיפת כלים	X30 30 R11	1	דלת פנים	2	תקרה	3	עד לתקרה	4	מטבחון	פיה ארוכה				הנחיות אגף בריאות ותזונה.	
מטבחון קבוצתי	X60 60 R10	1	דלת פנים	2	תקרה	3			מטבחון	פיה ארוכה	5.1	כיור	7	מקרר במטבחון	
חדר כביסה + חדר ביגוד	X30 30 R11	1.3	דלת אש		תקרה	3			ונטה אם נדרש	פיה ארוכה	5.1	כיור	7	2 שקעי חשמל לכל מכונה או מייבש וביוב מים חמים וקרים	
שירותים ומקלחת מונגש	X30 30 R11/12	1.3	דלת פנים לפי תקן	2	תקרה. מוגן מים	3.3	עד לתקרה	4	לפי תקן. מראה אנטי ונדאלית	מותאם תקן	5.3	מותאם תקן	6.1	3 דרך, ראש שפורפרת אנטי וונדלי	
												שקע מוגן מים ליד הכיור. טמפרטורת המים בכיור ובמקלחת בשליטה מרכזית	5.4		



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל

שקע מוגן מים ליד הכיור. טמפרטורת המים בכיור ובמקלחת בשליטה מרכזית	5.4	3 דרך, ראש שפורפרת אנטי ונדלי.	7.2	חרסה	6	אסלה עם מזרם חיצוני	5.2	פיה בינונית	14	מראה אנטי ונדאלית	4	עד לתקרה	3.3	תקרה. מוגן מים	2	דלת פנים	1.3	X30 30 R11/12	חדר רחצה במגורי נערים
שקע מוגן מים ליד הכיור		3 דרך, ראש טוש קבוע.	7.2	חרסה	6		5.2	פיה בינונית		מראה	4	עד לתקרה	3.2	תקרה. מוגן מים	2	דלת פנים	1.3	X30 30 R11/12	חדר רחצה במגורי צוות
בשירותים משותפים מחיצות טרספה בין התאים, התקנה גבוהה לצרכי בטיחות או קירות בנויים			7.2	חרסה	6		5.2	פיה בינונית	14	מראה אנטי ונדאלית	4	עד לתקרה	3.4	תקרה. מוגן מים	2	דלת פנים	1.2	X33 33 R10	שירותים לצוות/לקבוצה

מרכז יום																		
הערות		טלויזיה וכבלים	חשמל ותקשורת	ריהוט וציוד קבוע	חיפוי קירות		תאורה		דלתות +משקופים		ריצוף		חדרים					
אפשרות להחשכה מלאה של החדר באמצעות הצללה. סוג ההצללה באישור המזמין. הפרדת מעגלי תאורה לצורך אפשרות הצגה בתאורה חלקית		טלויזיה, מקרן חשמלי נגלל	ההנחיות הכלליות	עמדת מורה / מרצה. לוח מחיק.	10	מגני קיר	3.0	3.6	תקרה ספוטים	2	דלת פנים	1	X60 60 R10	לימוד / חדר "חכם" מחשבים / טיפול קבוצות				
בכל סדנא מטבחון כולל הכנות לכיור עם שיש וביוב, כולל מים חמים וקרים. ייתכן ויהיו סדנאות מסוימות (כגון מספרה), בהן יידרש תגבור של כיורים וביובים. ניקוז ברצפה לצורך שטיפת הרצפה.		טלויזיה, מקרן חשמלי נגלל	ההנחיות הכלליות	לוח מחיק.	10	מגני קיר	3.0	3.6	תקרה ספוטים	2	1	X60 R1060		סדנאות (צורפות, נגרות, מספרה וכו')				
מקרר במטבחון חדר צוות	8.0	מכלול TV רק בחדר צוות	ההנחיות הכלליות	11, 11.1, 11.2, 11.3	מטבחון בחדרי צוות	10	מגני קיר	3.0	תקרה	2	דלת פנים	1	X60 60 R10	אבחון / מרכזי / טיפולים / מדריכים / התכנסות / ציוד חדר צוות				
הכנה ברצפה למכלול חשמל ותקשורת מלא כך שיתחבר למרכז שולחן ישיבות.		טלויזיה, מקרן חשמלי נגלל	ההנחיות הכלליות	לוח מחיק	10	מגני קיר	3.0	3.6	תקרה ספוטים	2	דלת פנים	1	X60 60 R10	חדר ישיבות				







משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל

הפרדת מעגלי תאורה לצורך אפשרות הצגה בתאורה חלקית																				
		8.0	מכלול TV	ההנחיות הכלליות			10	מגני קיר	3.8	תקן	2	תקן + פנים	1	X60 60 R10	ממ"מים					
במעון מגן בלבד. ראה איפיון מפורט במסמך המצ"ב																				
							4.1	גובה 150 ס"מ	3.0	תקרה			1	X60 60 R10	מעברים					
הערות	כיורים		אסלות		ברז כויר	ריהוט וציוד קבוע		חיפוי קירות		תאורה		דלתות		ריצוף	חללים רטובים					
מחיצות טרספה בין התאים, התקנה גבוהה לצרכי בטיחות או קירות בנויים	7.3	כויר נגיש	6.1	מותאמת תקן	5.3	מותאם תקן			4	עד לתקרה	3.0	תקרה	2	דלת פנים	1.2	X33 33 R10	תאי שירותים: רגיל, מונגש וצוות			

מבנה קומונה																			
הערות		טלויזיה וכבלים		חשמל ותקשורת		ריהוט וציוד קבוע		חיפוי קירות		תאורה		דלתות +משקופים		ריצוף		חדרים			
		8.0	מכלול TV	ההנחיות הכלליות				10	מגני קיר	3.0	תקרה			1	X60 60 R10	סלון			
		8.0	טלויזיה וכבלים	ההנחיות הכלליות				10	מגני קיר	3.8	תקן		תקן +דלת פנים	1	X60 60 R10	חדר עבודה (ממ"ד)			
								10	מגני קיר	3.0	תקרה	2	דלת פנים	1	X60 60 R10	חדר שירות			
לכל מדריך - 2 שקעי חשמל אישיים כללי בחדר - 4 שקעים נוספים										3.0 3.5	תקרה קריאה	2	דלת פנים	1	X60 60 R10	חדר מגורים / בנים בנות			
הערות	ברז מקלחת	כיורים		אסלות		ברז כויר		ריהוט וציוד קבוע		חיפוי קירות		תאורה		דלתות		ריצוף	חללים רטובים		
ביוב ומים קרים למכונות הכביסה. איורור		7.2	חרסה			5	ברז תעשייתי	13	ונטה			3.4	תקרה	2	דלת פנים	1.3	X30 30 R11	חדר שירות	






משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל

	גוף מלא ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במידות 30/30 ס"מ עובי 8 מ"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר לפני מע"מ	גרניט פורצלן	חדרי רחצה		1.3
	או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ,,				
	גוף מלא במידות 30/30 ס"מ עובי 12 מ"מ, מחיר יסוד 85 ש"ח/מ"ר R12 ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג	גרניט פורצלן	חדרי רחצה		1.3
	או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ,,				
	פנל פולימרי פינה מעוגלת גוון בהתאם לבחירת המזמין 183129 X250060				1.4
					1.4
	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 2.10.10.20.0042 בגובה 7,10 ס"מ				
דלתות					
 	דלת לבודה אטומה עם מילוי 100% עץ , חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 70-80/210 ס"מ, קנט גושני בצידי הדלת, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 8 מ"מ, ציפוי פורמייקה דו צדדית עובי 0.6 מ"מ בגוונים סטנדרטיים, משקוף פח מגולבן עובי 2 מ"מ צבוע	דלתות חדרים	חדרים		2
	חומר בלבד: זוג ידיות דקורטיביות ממתכת מגולוונת בעיצוב מעוגל לדלת פנימית (למניעת מכות ושריטות), לרבות פלטה לידית ולמנעולים סטנדרטיים ולמנעולים צרים לדלתות אלומיניום, גימור ניקל או ברונזה				
	נגיש- דלת חד כנפית מפח מגולוון במידות 100/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריטן או צמר סלעים, לרבות ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, מנעול צילינדר וידיות מתכת		דלת כניסה		2.1
	מנעול לדלת כניסה- פנים הדלת ידית מסתובבת 90 מעלות לנעילה, ומבחוץ פתיחה עם מפתח.		מנעול		2.2






משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל

		גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות X6060 ס"מ הספק W 3800LM33 מגיע עם דרייבר, מותקן מושלם		חדרים		3
		גוף תאורה פאנל לד צמוד תקרה קוטר 30-60 ס"מ (מינמום 40 וואט)	גוף תאורה עגול קוטר 60	חדרים		3
		גוף תאורה מוגן מים IP65 דוגמת "סטאר געש" או ש"ע לרבות נורות נל"ג 70 ווט, מותקן מושלם		חדרי רחצה מגורי צוות		3.2
		גוף תאורה פאנל לד צמוד תקרה קוטר 30-40 ס"מ (מינמום 40 וואט) IP65	גוף עגול קוטר .40 צמוד תקרה מוגן מים	חדר רחצה מגורי צוות		3.2
		גוף תאורה פאנל לד צמוד תקרה קוטר 30-40 ס"מ (מינמום 40 וואט) IP65	גוף עגול קוטר .30 צמוד תקרה מוגן מים	שירותים מונגשים צמוד לחדר שינה		3.3
		גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות X3030 ס"מ הספק W1920LM24 מגיע עם דרייבר, מותקן מושלם		שירותים		3.4



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל





	IP65	גוף תאורה פאנל לד צמוד תקרה קוטר 30-40 ס"מ (מינמום 40 וואט)	גוף עגול קוטר 30 צמוד תקרה	שירותים		3.4
		מנורת קריאה שקועה בקיר (אור חם כולל מתג הפעלה. גוף תאורה אנטי ונדלי	מנורת קריאה	חדרי שינה		3.5
	אפשרות להפרדת מעגלי תאורה כך שיהיה ניתן להציג בתאורה חלקית	גוף תאורה ספוט להתקנה בתקרה עשוי מתכת עם נורת הלוגן W50 או נורת לד W3-6 לרבות ציוד וחיצוקים לתקרה, מותקן מושלם	ספוטים.	חדרי ישיבות		3.6
		גוף תאורה פרז'קטור לד W150 מוגן מים IP 220V65 בעל פיזור חום יעיל, גוף אלומיניום כיסוי זכוכית מחוסמת, High Power COB Led, מק"ט EL200232 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	גופי תאורה פרוג'קטורים	חוץ המבנה		3.7
		גוף תאורת חירום להתקנה חיצונית W3 חד תכליתי להתמצאות נורת LED 3W בעוצמה של 300LM זמן גיבוי 180 דקות מתאים להתקנה עד 10 מטר גובה, גוף אלומיניום, מק"ט, EL100X2913EMLED דוגמת ecoled או ש"ע, לרבות חיצוקים לתקרה, מותקן מושלם	תאורת חירום	ממ"ד ומעברים		3.8
חיפוי קירות						
	רחיץ ונח לאחזקה	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר לפני מע"מ	חיפוי קירות מטבחים שירותים וחדרי רחצה	חדרים רטובים		4
	רחיץ ונח לאחזקה	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות לבחירת המזמין, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר לפני מע"מ	חיפוי מעברים	מעברים		4.1



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל






--	--	--	--	--	--	--

ברזים

	סוללה לקערת מטבח תעשייתי בעמידה, עם פיה גבוהה מסתובבת, לרבות מתז עם קפיץ גמיש, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר		חדר שטיפת כלים וחדרי כביסה		5
	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה ארוכה קשתית מסתובבת. מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר. גמר כרום.	ברז גבוה פיה ארוכה דגם ברבור	מטבח/חדר אוכל להגשה		5.1
	חומר בלבד: סוללה למים קרים וחמים להתקנה בעמידה, פיה בינונית קבועה מסדרת "אורסט" מק"ט 302843 או ש"ע, בגוון כרום	חמת פיה בינונית. טמפרטורת המים בשליטה מרכזית	חדרי רחצה/שירותים		5.2
	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קשתית בינונית מסתובבת, גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר				5.2



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל


		נגיש- סוללה לכיור בעמידה עם פיה ארוכה מסתובבת וידית מרפק גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	ברז מותאם תקני נגישות, חמת פיה ארוכה.	שירותים ומקלחת מונגש		5.3
	כדוגמת שטרן		ראש שפורפרת אנטי ונדלי			5.4
		נגיש- מערכת קיר (אינטרפויץ) למקלחת 3 דרך סידרה "אלגרו" מק"ט 300189 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר, זרוע מהקיר וראש מקלחת		חדרי רחצה		5.5
		חומר בלבד: כיסוי חיצוני למערכת קיר (אינטרפויץ) 3 דרך מסדרת "ענבר" מק"ט 69112 או ש"ע, פלטה, כיפה, ידית וברגים, גימור כרום		חדרי רחצה		5.6
		חומר בלבד: כיסוי חיצוני למערכת קיר (אינטרפויץ) 4 דרך מסדרת "אוורסט" מק"ט 202878 או ש"ע, פלטה, כיפה, ידית וברגים, גימור כרום		חדרי רחצה		5.7
אסלות						
		חומר בלבד: אסלה Pמחרס, "דגם 302", גוון לבן או ש"ע	אסלה			6



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל








מק"ט

		מזרם חצי אוטומטי לאסלה תלויה "375 מצדה", לרבות צינור מתכתי מצופה ניקל		מזרם			6
		חומר בלבד: אסלה Pמחרס, "דגם 302", גוון לבן או ש"ע		אסלה	חדרי שירותים		
		חומר בלבד: מזרם חצי אוטומטי לאסלה לרבות צנור מתכתי מצופה ניקל.			חדרי שירותים		
		מונובלוק לנכים		אסלת נכים	שירותי נכים		6.1
כיורים							
	מק"ט 540	קערות מטבח מחרס לבן סוג א', במידות 60/45 ס"מ, דגם "קוראל 60" או ש"ע, להתקנה שטוחה		כיור מטבח	מטבח		7





משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל

	מק"ט 162	כיור תחתון X42.355.8		כיור שולחני	כיור נטילת ידיים	7.2
	מק"ט 106	מידות: 34.5 X44.5		כיור שרתי נכים	שירותי נכים	7.3
		2 שקעי כוח רגילים וצינור חשמל קוטר פנימי 25 לתעלת תקשורת			מכלול עמדת עבודה - TV	8
		6 שקעי חשמל 4 שקעי תקשורת.			מכלול עמדת עבודה מלא	8.2
		4 שקעי חשמל 2 שקעי תקשורת			מכלול עמדת עבודה מצומצם	8.3
רשימת אביזרים- כללי						
חלונות						
		סורג פלדה קבוע סטנדרטי, מגוולבן וצבוע לחלונות מפרופיל פלדה עגול בקוטר 18 מ"מ מפלדת אל חלד אנכיים במרחקים של 10 ס"מ ופרופילי חלוקה אופקיים לפי הצורך.		700 נ"מ		



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל

	סורג קבוע ישר מאלומיניום דגם "בלוקר" דוגמת "טרלידור" או ש"ע עשוי מפרופיל מרובע 12/16 מ"מ עם קישורי X או איקס כפול או פרח, לרבות מסילה עליונה ותחתונה מפרופיל 22/45 מ"מ				
	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב- 2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 7000 או ש"ע בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	חלונות	חדרים		
	תוספת מסילה לחלון עבור רשתות	חלונות	חדרים		
	תוספת עבור זכוכית בידודית 4+6+4 מ"מ במקום זכוכית 4 מ"מ שקופה	חלונות	זכוכית לחלון		
	תוספת עבור זכוכית ביטחון 4+4 מ"מ (טריפלוקס) עם P.V.B 0.76 במקום זכוכית 4 מ"מ שקופה	חלונות	זכוכית לחלון		
	תוספת עבור זכוכית ביטחון 6+6 מ"מ (טריפלוקס) עם P.V.B 1.52 במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	חדרי צפייה	זכוכית ביטחון		
	רשת יתושים קטנה מניילון או מאלומיניום, עבור חלון הזזה (הרשת על חצי הפתח) לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות 40/15 מ"מ, לרבות מסילה בתוך משקוף החלון, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר. המדידה לפי שטח הרשת	רשתות	חדרים		רשת עם מסילה
	רשת יתושים קטנה מניילון או מאלומיניום, עבור חלון הזזה (הרשת על חצי הפתח) לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות 40/15 מ"מ, מותקנת על מסילה קיימת במשקוף החלון, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר. המדידה לפי שטח הרשת	רשתות	חדרים		רשת בלי מסילה

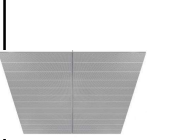




משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל

רשת לחלון קיפ	חדרים	רשתות		בחדרי רחצה, שירותים או שהחלון קטן מרוחב 60 ס"מ תותקן רשת חיצונית עם קליפסים או בורג קבוע עוויר מוסתר	
חוץ המבנה					
	חוץ המבנה	צבע שליכת (חוץ)		שליכת צבעוני גמיש משוריין "דקולין אלסטיקו 1.2" או ש"ע, מירקם קלאסי אבן שרוטה, בכמות של 2 ק"ג/מ"ר במריחה חד שכבתית לרבות מריחת פריימר אקרילי, על גבי טיח	
תקרה אקוסטית/הנמכת תקרה					
	חדרים ומעברים	גופי תאורה מרובעים		גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות X6060 ס"מ הספק W45 מגיע עם דרייבר מק"ט EL100126 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	
				גוף תאורה עגול למעברים או פסי תאורה לבחירת המזמין מהחלופות הבאות: גוף תאורה דגם דקו לד 225 תוצרת געש, שקוע בתקרת הבניים כולל דרייבר אלקטרוני ארוופאי ונורות W20 LED גוף תאורה LED אורך 100 ס"מ עם כיסוי פוליקרבונט TEKNIK+LOKOM, שקוע בתקרת KLUS תוצרת APD חלבי, W24 הבניים עם נורות תוצרת אירופה פיליפס, לעמעום ובקרה מובנה IDAL ודרייבר LED	
	חדרים ומעברים	תקרה אקוסטית		תקרת מגשי פח מחוררים במידות 60/60 ס"מ עם גזע שחורה אקוסטית חצי שקועה, פרופיל פיינליין	



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל

	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע לבחירת המזמין: מגשים מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.6 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות כולל בד אקוסטי (בשירותים וחדרי רחצה פח לא מחורר)		תקרת מגשי פח	חדרים רטובים		
	מגן קיר כפול בגובה 20 ס"מ מגובה 60-80 ס"מ ומגובה 95-115 ס"מ	מגני קירות בגובה 19.7 ס"מ מפרופיל אלומיניום בעובי 2 מ"מ ועליו כיסוי P.V.C מסוג "ויניל" בעובי 2 מ"מ, דגם "700" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, במרחק של 2.5 ס"מ מהקיר, מותקן מושלם, בקו ישר	מגני קיר	כל החדרים מלבד חדרי שינה		10
	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 200/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות, 4 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים		מטבחון- ארונות תחתונים	בהתאם לפרוגרמה ו/או לאפיון		11
	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ' במידות 200/30/60 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, הארון כולל: 5 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים		מטבחון- ארונות עליוניים			11.1
	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3) דגם 6141, 6250, 6270, 6350, 4003, 4004, 4030, 4120, 4130, 4141, 4220, 4230, 4600, 4601, 6100, 4001, 3100, 2230, 2141, 2030, 2003 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה, לכיור סטנדרט ולברז "פרח" (ברז מהשיש)/ משטח קוראן כולל כיור מובנה		שיש מטבחון			11.2
	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20-25/50-60 ס"מ או 20-25/40 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר		חיפוי קיר מטבחון			11.3
	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלב"מ 304 (נירוסטה), בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור		מאחז יד			12



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסך חברתי לישראל

						
	מפוח "4 דו כווני, מופעל יחד עם התאורה		ונטה			13
	מראה מחומר בלתי שביר כדוגמת פרספקס/אקרילי או פלסטיק. כולל מסגרת אלומיניום.		דמוי מראה אנטי ונדלי			14

נספח - אישורים לפרויקטים הדורשים היתר בניה

<u>קובץ</u>	<u>מודפס</u>	כל האישורים והבדיקות הנדרשות לעמידה בכל התקנים וההוראות המחייבות על פי כל דין לרבות הבדיקות הבאות (3 העתקים מכל גורם):
		היתר בניה לייעוד הנדרש
		טופס גמר לבניין כולו ולקומה/קומות במפרט/תעודת גמר לפי תקנה 21
		לכלל המערכות המותקנות במסגרת הפרויקט: תיאור פעולת מערכת, פירוט לתחזוקה שוטפת ומונעת, ופירוט פעולות לביצוע חירום/שגרה
		אישור שרותי כבאות והצלה למתחם כולו
		אישור מורשה נגישות על פי כל דין, חוק ודרישות המזמין לרבות נגישות מתו"ס ושירות בהתאם להוראות הכלליות למנחה התכנון
		אישור מכון התקנים למערכת כיבוי אש וגילוי אש ועשן
		תכניות AS-MADE
		מבדק עוצמות בתחום מיזוג אויר (עפ"י הסרגל)
		עוצמות בתחום תאורה (עפ"י הסרגל)
		דוח אישור בודק חשמל מוסמך לכל המתחם לרבות בקרת חדר חשמל ולוחות חשמל
		אישור פיקוד העורף
		בקרת עמדות כיבוי אש ותכולתן על פי כלל ההנחיות המחייבות (לרבות קבוע ומטלטל)
		אישור ציון לתקן "ירוק" מכון התקנים במידה ואושר תכנון על פי תקן ירוק / כשיחויב בתקן



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסך חברתי לישראל

		אישור בודק מעליות ומשרד העבודה ותסקיר מעליות במידה ויש מעלית
		אישור בודק מוסמך למתקני חצר, ספורט ופנאי וכל ציוד אחר שמותקן במסגרת הפרויקט לרבות מתקני הרמה/ציוד מטבחים/מרפאה וכו
		בדיקת אינטגרציה
		בדיקת תפיסת וחוזק תקרה וקונסטרוקטור על יציבות מבנים
		בדיקת עמדות בקרת מבנה
		בדיקת איטום לגגות המבנים ובדיקת המטרה לחלונות
		בדיקת קולטי שמש
		בדיקת גז
		בדיקת מערכות סינון למרחבים מוגנים
		בדיקת חיפויים
		בדיקות ואישור משרד הבריאות למטבח מבשל
		עדכון תיק שטח על יועץ בטיחות