



01/06/21

לכבוד
כלל המציעים

הנדון: מכרז פומבי מס 213091 אספקת שירותי יעוץ ניהול ופיקוח עבור פרויקט הקמת מתקן

קוגנרציה עבור המכרז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

1. להלן התייחסותנו לשאלות מציעים:

מס"ד	נספח	מס' סעיף	השאלה	מענה מרת"א
1	חוברת המכרז	20.3.1	נבקש להוסיף שניתן להגיש מנהל פרויקט שהינו בעל הכשרה של מהנדס אזרחי וניסיון מקצועי כנדרש	הסעיף יוותר ללא שינוי
2	נספח ב (חלק 2)	כללי	בכדי לחשב את שכר הטרחה המוצע נודה לקבל אומדן ולוח זמנים משוערכים לפרויקט	תקופת ההתקשרות מוגדרת בנספח א' – סעיף 6
3	נספח ד – מפרט השירותים	8.1.1.1	נבקש לבטל הדרישה שמנהל הפרויקט המוצע הינו שותף במציע	נספח ד', הינו נספח ג' כאשר סעיף 8.1.1.1 לנספח ג' יעודכן לנוסח הבא: "מנהל/ת פרויקט שהינו שותף במציע או לחילופין שכיר במציע בהיקף משרה של 100% וזאת לתקופה שאינה פחותה משלוש שנים לפחות טרם המועד האחרון להגשת הצעות במכרז."
4	הזמנה להציע הצעות	20.2	כתוב "ניהול לפחות פרויקט אחד" - נראה שאמור להיות "שירותי ייעוץ ניהול ייזום, תכנון קונספטואלי ופיקוח על פרויקט אחד לפחות" כמוגדר בנספח א' סעיף 2	דרישת הניהול היא יסודית ומהותית בתנאי סף זה ואי התקיימות רכיב זה יביא לפסילת ההצעה
5		20.4	כתוב "ניהול של לפחות 2 פרויקטים" - נראה שאמור להיות "שירותי ייעוץ ניהול ייזום, תכנון קונספטואלי ופיקוח של שני פרויקטים" כמוגדר בנספח א' סעיף 2	דרישת הניהול היא יסודית ומהותית בתנאי סף זה ואי התקיימות רכיב זה יביא לפסילת ההצעה

6	נספח א'	תקופת הסכם	יש להוסיף אופציה של הפסקת ההסכם ע"י היועץ בגלל עקרון ההדדיות	הסעיף יוותר ללא שינוי
9	נספח א'	44	האם תודיעו למציעים במייל על פרסום התשובות במנהל הרכש הממשלתי.	תשובות הבהרה יפורסמו באתר מנהל הרכש הממשלתי וכן בדוא"ל למתעניין במכרז ששלח שאלות הבהרה
10	נספח ב'	9	יש להגדיר טווח התקשרות – 10 שנים או אחר.	הסעיף יוותר ללא שינוי
11	נספח ב'		חסרה הגדרה לאפשרות הפסקת התקשרות מצד המציע למשל אי תשלום, הארכת תקופת התקשרות מעבר חערך שיוגדר	נספח ב' יוותר ללא שינוי
12	נספח ג'	8.2.2.1	ליועץ מערכות ייצור אנרגיה נדרש תואר שני - האם ניתן לחילופין להציע יועץ בעל תואר ראשון רק עם נסיון של מעל 40 שנה.	הסעיף יוותר ללא שינוי
13	נספח ה'	1.2	נהלי מרת"א - יש להציג את נהלי מרת"א ולקבל אישור המציע לפני חתימה על הסכם התקשרות.	הסעיף יוותר ללא שינוי
14	נספח ה'	2	הגדרת "מנהל פרויקט" - ראה הערה במס"ד 1 לעיל	יובהר כי מסמכי המכרז עודכנו ובהתאמה עודכנה ההבחנה בין "נותן השירותים" שהינו המציע הזוכה לבין "מנהל הפרויקט" מטעם נותן השירותים, הכל כמוגדר בסעיף 2 לנספח ה' למסמכי המכרז
15	נספח ה'	2	תיעוד הפרויקט לאחר השלמתו As made יתבצע ע"י קבלן EPC. המציע ידאג לקיומם.	מקובל
16	נספח ה'	3.2	יש להגביל את תקופת ישימות של סעיף זה	הסעיף יוותר ללא שינוי
17	נספח ה'	3.4	"מנהל הפרויקט מצהיר" - לפי דעתנו זה אמור להיות "המציע מצהיר"	יובהר כי מסמכי המכרז עודכנו ובהתאמה עודכנה ההבחנה בין "נותן השירותים" שהינו המציע הזוכה לבין "מנהל הפרויקט" מטעם נותן השירותים, הכל כמוגדר בסעיף 2 לנספח ה' למסמכי המכרז
18	נספח ה'	3.6	ראה הערה במס"ד 12	הסעיף יוותר ללא שינוי

19	נספח ה'	3.9	יש להגדיר במידה והעלות תיפול על מרת"א או על מנהל הפרויקט ואיך זה יתחלק.	הסעיף יוותר ללא שינוי
20	נספח ה'	6.1.2.2.1	ליועץ מערכות ייצור אנרגיה נדרש תואר שני - האם ניתן לחילופין להציע יועץ בעל תואר ראשון רק עם ניסיון של מעל 40 שנה.	הסעיף יוותר ללא שינוי
21	נספח ה'	6.2	יש להבדיל הגדרות בין המציע ומנהל פרויקט.	יובהר כי מסמכי המכרז עודכנו ובהתאמה עודכנה ההבחנה בין "נותן השירותים" שהינו המציע הזוכה לבין "מנהל הפרויקט" מטעם נותן השירותים, הכל כמוגדר בסעיף 2 לנספח ה' למסמכי המכרז
22	נספח ה'	6.7	לא מקובל - צריכה להיות הגבלה בסכום - במידה ולא תהיה הגבלה המחיר הפאושלי יעלה בהרבה מעבר התכנון של מרת"א	הסעיף יוותר ללא שינוי. יחד עם זאת, מרת"א מחויב לפעול בעניין זה בתום לב, בהגינות ובאופן סביר ומידתי
23	נספח ה'	7.3	הישיבות יתבצעו על בסיס שבועי, דו שבועי או חודשי כפי שיידרש ובתאום עם מרת"א	הסעיף יוותר ללא שינוי
24	נספח ה'	9.9	שוטף + 30 לא שווה ל- 60 יום (רק במקרה שהחשבונית תמסר בתחילת החודש)	סעיף 9.9 ישונה לנוסח הבא: "חשבונית שאושרו על ידי מרת"א ישולמו בתנאי שוטף +30 מיום אישורן ע"י הגורם המוסמך במרת"א וכנגד קבלת חשבונית מס כדין."
25	נספח ה'	12.3	הרחבה מהותית, יכולה להגדיל את עלות ביצוע הפרויקט משמעותית מעבר הכסוי בהצעה. במידה ולא תהיה הגבלה המחיר הפאושלי יעלה בהרבה מעבר התכנון של מרת"א	הסעיף יוותר ללא שינוי. יחד עם זאת, מרת"א מחויב לנהוג בעניין זה בתום לב, בהגינות ובאופן סביר ומידתי.
26	נספח ה'	13.1	יש להגדיר נושא סודיות	הסעיף יוותר ללא שינוי
27	נספח ה'	13.2	יש לשים לב שהעלות של אותו יועץ חיצוני לא יעבור את התקציב שהונח בהצעה המקורית	הסעיף יוותר ללא שינוי
28	נספח ה'	13.6	להוציא חומר סודי	הסעיף יוותר ללא שינוי
29	נספח ה'	13..8.1	"מנהל הפרויקט יאשר מראש..." יש לשנות ל "מציע יאשר מראש..."	הסעיף יוותר ללא שינוי

30	נספח ה'	13.8.2	"במידה ומנהל הפרויקט ביצע חלק... יש לשנות" במידה והמציע ביצע חלק..."	הסעיף יוותר ללא שינוי
31	נספח ה'	14.1.1	מהם התנאים היסודיים של הפרויקט?	הסעיף יוותר ללא שינוי
32	נספח ה'	14.1.2	מהם התנאים הלא היסודיים של הפרויקט?	הסעיף יוותר ללא שינוי
33	נספח ה'	14.1.4	נראה שיש פה בלבול בין מנהל ומנהל הפרויקט	יובהר כי מסמכי המכרז עודכנו ובהתאמה עודכנה ההבחנה בין "נותן השירותים" שהינו המציע הזוכה לבין "מנהל הפרויקט" מטעם נותן השירותים, הכל כמוגדר בסעיף 2 לנספח ה' למסמכי המכרז
34	נספח ה'	14.1.5	מציע לשנות את התקופה (חופש) ל 30 יום	מסעיף 14.1.5 ישונה לנוסח הבא: מנהל הפרויקט הפסיק לקיים שגרת עבודה סדירה במשרדו וסגר את עסקיו או הפסיק את שירותי מנהל הפרויקט לתקופה העולה על 30 יום"
35	נספח ה'	14	יש להוסיף פרק " הפסקת התקשרות ע"י המציע" - אי תשלום ועוד	הסעיף יוותר ללא שינוי
36	נספח ה'	16.3	מנהל הפרויקט לא יכול להיות אחראי לכל נזק או הפסד או אובדן שייגרמו למזמין, מהסיבה שהפרויקט מוגדר כ-EPC, לכן קבלן EPC יהיה אחראי לנזקים. בנוסף עלות מנהל הפרויקט הוא אחוזים בודדים של עלות הפרויקט, לכן הוא לא יכול לקחת על עצמו הפסד של הפרויקט.	יובהר כי מסמכי המכרז עודכנו ובהתאמה עודכנה ההבחנה בין "נותן השירותים" שהינו המציע הזוכה לבין "מנהל הפרויקט" מטעם נותן השירותים, הכל כמוגדר בסעיף 2 לנספח ה' למסמכי המכרז
37	נספח ה'	16.4	ראה הערה במס"ד 31	הסעיף יוותר ללא שינוי
38	נספח ה'	16.5	המתכנן הינו קבלן EPC לכן האחריות היא עליו ולא על מנהל הפרויקט.	הסעיף יוותר ללא שינוי. מעבר לכך יובהר כי מסמכי המכרז עודכנו ובהתאמה עודכנה ההבחנה בין "נותן השירותים" שהינו המציע הזוכה לבין "מנהל הפרויקט" מטעם נותן השירותים, הכל כמוגדר בסעיף 2 לנספח ה' למסמכי המכרז

מנהל הפרויקט לא אחראי על פעולות של צד שלישי (קבלן EPC) מחמת פעולה, רשלנות	16.7	נספח ה'	39	הסעיף יוותר ללא שינוי. מעבר לכך יובהר כי מסמכי המכרז עודכנו ובהתאמה עודכנה ההבחנה בין "נותן השירותים" שהינו המציע הזוכה לבין "מנהל הפרויקט" מטעם נותן השירותים, הכל כמוגדר בסעיף 2 לנספח ה' למסמכי המכרז
הכוונה בסעיף זה לחומר שהועבר ע"י מרת"א למנהל הפרויקט?	18.2	נספח ה'	40	הכוונה היא לכל החומר שברשות מנהל הפרויקט
האמור בסעיף זה הם על קבלן EPC ולא על מנהל הפרויקט.	18.3	נספח ה'	41	הסעיף יוותר ללא שינוי. מעבר לכך יובהר כי מסמכי המכרז עודכנו ובהתאמה עודכנה ההבחנה בין "נותן השירותים" שהינו המציע הזוכה לבין "מנהל הפרויקט" מטעם נותן השירותים, הכל כמוגדר בסעיף 2 לנספח ה' למסמכי המכרז
יש כאן אי בהירות לגבי דרישות מזמין, מציע, מנהל, ומנהל הפרויקט. יש לנסח מחדש	19.1	נספח ה'	42	יובהר כי מסמכי המכרז עודכנו ובהתאמה עודכנה ההבחנה בין "נותן השירותים" שהינו המציע הזוכה לבין "מנהל הפרויקט" מטעם נותן השירותים, הכל כמוגדר בסעיף 2 לנספח ה' למסמכי המכרז
כמעט כל התוכניות הוכנו והם ברשות קבלן EPC ורק העתקים עיקריים ימצאו אצל מנהל הפרויקט.	19.2	נספח ה'	43	הסעיף יוותר ללא שינוי
ראה הערה במס"ד 39	19.3	נספח ה'	44	יובהר כי מסמכי המכרז עודכנו ובהתאמה עודכנה ההבחנה בין "נותן השירותים" שהינו המציע הזוכה לבין "מנהל הפרויקט" מטעם נותן השירותים, הכל כמוגדר בסעיף 2 לנספח ה' למסמכי המכרז
מנהל הפרויקט לא מתכנן תכנון מפורט של הפרויקט. זה נעשה ע"י קבלן EPC, לכן אחריות להכין ולהיות אחראי עליהם על "תכניות עדות" הם על קבלן EPC	19.4	נספח ה'	45	באחריות מנהל הפרויקט לבדוק ולאשר את תכניות העדות שיגיש הקבלן המבצע

הסעיף יוותר ללא שינוי	ברגע שמרת"א באמצאות יועצים אחרים יבצע שינויים בתכנון של מנהל הפרויקט ללא הסכמתו, האחריות לשינויים אלה יעבור למרת"א	19.8	נספח ה'	46
יובהר כי מסמכי המכרז עודכנו ובהתאמה עודכנה ההבחנה בין "נותן השירותים" שהינו המציע הזוכה לבין "מנהל הפרויקט" מטעם נותן השירותים, הכל כמוגדר בסעיף 2 לנספח ה' למסמכי המכרז	יש אי בהירות לגבי פונקציות של מנהל, מציע, מנהל פרויקט	19.9	נספח ה'	47
הסעיף יוותר ללא שינוי	ישנם תוכנות שיש להם זכויות יוצרים שלא ניתן להעבירם לאחר. על אלה הדרישה של מרת"א לא רלוונטית	19.10	נספח ה'	48
הסעיף יוותר ללא שינוי	ראה מס"ד 44	19.11	נספח ה'	49
מקובל	במקרה זה, אחריותו של מנהל הפרויקט תפוג.	19.12	נספח ה'	50
מקובל	מנהל הפרויקט מנוע ולתת הרשעה לשימוש שנוי או להוסיף על תוכנות שהם זכויות ע"י חברה אחרת.	19.13.1	נספח ה'	51
הסעיף יוותר ללא שינוי	במקרה זה, אחריותו של מנהל הפרויקט תפוג.	19.3	נספח ה'	52
הסעיף יוותר ללא שינוי. מעבר לכך יובהר כי מסמכי המכרז עודכנו ובהתאמה עודכנה ההבחנה בין "נותן השירותים" שהינו המציע הזוכה לבין "מנהל הפרויקט" מטעם נותן השירותים, הכל כמוגדר בסעיף 2 לנספח ה' למסמכי המכרז	המתכנן הינו קבלן EPC לכן הסעיף הזה לא רלוונטי למנהל הפרויקט.	20	נספח ה'	53
יובהר כי מסמכי המכרז עודכנו ובהתאמה עודכנה ההבחנה בין "נותן השירותים" שהינו המציע הזוכה לבין "מנהל הפרויקט" מטעם נותן השירותים, הכל כמוגדר בסעיף 2 לנספח ה' למסמכי המכרז	ראה הערה במס"ד 49	21	נספח ה'	54

יובהר כי מסמכי המכרז עודכנו ובהתאמה עודכנה ההבחנה בין "נותן השירותים" שהינו המציע הזוכה לבין "מנהל הפרויקט" מטעם נותן השירותים, הכל כמוגדר בסעיף 2 לנספח ה' למסמכי המכרז	ראה הערה במס"ד 49	23	נספח ה'	55
סעיף 24.2 יעודכן לנוסח הבא: "מנהל הפרויקט אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע שירותי התכנון כולם או מקצתם, אלא בהסכמת מרת"א, בכתב ומראש."	ראה הערה במס"ד 49	24.2	נספח ה'	56
יובהר כי מסמכי המכרז עודכנו ובהתאמה עודכנה ההבחנה בין "נותן השירותים" שהינו המציע הזוכה לבין "מנהל הפרויקט" מטעם נותן השירותים, הכל כמוגדר בסעיף 2 לנספח ה' למסמכי המכרז	ראה הערה במס"ד 49	24.3	נספח ה'	57
הסעיף יוותר ללא שינוי	אלה אם היה ידוע בציבור לפני כן	1	נספח י"ד	58
הסעיף יוותר ללא שינוי	יש להגביל את תקופת הסודיות ל- 10 או 15 שנים.	14	נספח י"ד	59
נספח ט' מבוטל	רלוונטי לקבלן EPC ולא ליועץ/מנהל פרויקט		נספח ט"ו	60
מועד הגשת המכרז נדחה לתאריך 10/6/21	לאור מורכבות ההליך והמצב הביטחוני והשלכותיו, מבוקשת דחיה במועד הגשת ההצעות, כך שתתאפשר לפחות שבועיים עבודה מיום פרסום התשובות וההבהרות בהקשר להליך זה.	18.1 + 2	הודעה + נספח א'	61
הסעיף יוותר ללא שינוי	תנאי סף זה מפלה הנדסאים בעלי ניסיון כמפורט ביתר תנאי הסף. על כן, מבוקש לאפשר הצגת הנדסאי חשמל העומד ביתר תנאי הסף עבור תפקיד "מנהל הפרויקט מטעם המציע".	+ .4.3.1 .20.3.1	הודעה + נספח א'	62
הסעיף יוותר ללא שינוי	מבוקש לאפשר להציג כ"מנהל הפרויקט מטעם המציע" מי שהוא בעל ניסיון מקצועי של 8-10 שנים לפחות בתחום השכלתו.	.20.3.2	נספח א'	63

הסעיף יוותר ללא שינוי	מבוקש לאפשר במסגרת תנאי סף אלו הצגת פרויקטים אשר ביצועם החל אך טרם נסתיים ו/או נמסרו, והעומד ביתר תנאי הסעיף.	20.2 + 20.4	נספח א'	64
הסעיף יוותר ללא שינוי	מבוקש להוסיף אחרי המילה: "באחריות" את המילים: "על פי דין".	95	נספח א'	65
הסעיף יוותר ללא שינוי	מבוקש להוסיף אחרי המילים: "תביעת צד שלישי" את המילים: "בכפוף לקבלת פס"ד חלוט שלא עוכב ביצועו".	25 + 104	נספח א' + נספח ב' (חלק 1)	66
הסעיף יוותר ללא שינוי	מבוקש להבהיר במסגרת הסעיף כי הנאמר בו כפוף לתשלום מלוא התמורה לזוכה המקורי בגין השירותים שבוצעו על ידו עד למועד הפסקת מתן השירותים.	105	נספח א'	67
יובהר כי מרת"א יישא בעלות של העתקות אור ושליחויות כמקובל.	מבוקש להבהיר כי על אף האמור בסעיף מרת"א תישא בעלות של העתקות אור ושליחויות כמקובל.	4 + 7	נספח ב' (חלק 1) + נספח ב - (חלק 2)	68
הסעיף יוותר ללא שינוי. מרת"א כפוף בעניין זה להוראות תכ"ס	מבוקש למחוק כל התייחסות הנוגעת לביצוע הצמדה שלילית.	כללי	נספח ב - (חלק 2) - תנאים מיוחדים	69
נספח ד', הינו נספח ג' כאשר סעיף 8.1.1.1 לנספח ג' ובהתאמה גם סעיף 6.1.1.1 לנספח ה' יעודכנו לנוסח הבא: " מנהל/ת פרויקט שהינו שותף במציע או לחילופין שכיר במציע המועסק בהיקף משרה של 100% וזאת לתקופה שאינה פחותה משלוש שנים לפחות טרם המועד האחרון להגשת הצעות במכרז."	מבוקש לאפשר להציג כ"מנהל הפרויקט מטעם המציע" מנהל פרויקט בכיר אשר אינו שותף במציע (שכיר מן המניין או פרילנסר), אשר יוביל את הפרויקט. הדרישה למנהל פרויקט שהינו שותף במציע אינה מתאימה לחברות ניהול פרויקטים גדולות ומהווה אפליה פסולה אשר מונעת מהן להשתתף בהליך דנן. שותף בחברה הינו יו"ר דירקטוריון החברה, ומי שאחראי בפועל לניהול הפרויקטים הינם מנהלים בכירים בחברה.	8.1 + 8.1.1.1 (נספח ד') 6.1.1.1 (נספח ה')	נספח ד - מפרט השירותים + נספח ה' - הסכם ומוספיו	70
הסעיף יוותר ללא שינוי	מבוקש לאפשר הצגת מנהל/ת תיאום ופיקוח הנדסי בעל ותק מקצועי של 6-8 שנים לפחות.	8.1.1.2 (נספח ד) + 6.1.1.2 (נספח ה')	נספח ד - מפרט השירותים + נספח ה' - הסכם ומוספיו	71

תקופת הבדק תהיה בהתאם למפורט בסעיף 5.6 להסכם שעניינו ליווי והפעלת המתקן	מבוקש להגדיר את תקופת הבדק לשנה ממועד קבלת טופס 4.	2 + 5.7.6	נספח ה' – הסכם ומוספיו	72
הסעיף יוותר ללא שינוי. יחד עם זאת, מרת"א מחויב לפעול בעניין זה בתום לב, בהגינות ובאופן סביר ומידתי	לא סביר כי המזמין יוכל להפסיק את הפרויקט ו/או להאריכו ללא מגבלה וללא כל תשלום נוסף למנהל הפרויקט. מדובר בחוזה להספקת שירותים מקצועיים המתומחרים לפי היקף משרה וזמן הפרויקט. מבוקש לקבוע מנגנון לתשלום נוסף למנהל הפרויקט במקרה של הפסקות/התארכות של שלבי הפרויקט השונים. כך ניתן יהיה גם לתת הצעה כספית איכותית.	3	נספח ה' – הסכם ומוספיו	73
הסעיף יוותר ללא שינוי	מבוקש להוסיף ברישא הסעיפים את המילה: "ניהול".	5.2.2+5.2.1	נספח ה' – הסכם ומוספיו	74
סעיף 5.2.3 יעודכן לנוסח הבא: "סיוע טכני הנדסי למזמין בעריכת מסמכי המכרז וההסכם לרבות הכנת טבלאות לניקוד איכות המציעים ואיכות ההצעות."	מבוקש להוסיף אחרי המילה: "סיוע" את המילים: "טכני – הנדסי".	5.2.3	נספח ה' – הסכם ומוספיו	75
סעיף 5.3.2 יעודכן לנוסח הבא: "מענה לשאלות הבהרה טכניות-הנדסיות של המציעים."	אחרי המילים: "לשאלות הבהרה" יבואו המילים: "טכניות-הנדסיות".	5.3.2	נספח ה' – הסכם ומוספיו	76
הסעיף יוותר ללא שינוי	מבוקש למחוק את המילה: "שבועית" ובמקומה להוסיף את המילים: "דו-שבועית".	7.3	נספח ה' – הסכם ומוספיו	77

הסעיף יוותר ללא שינוי	בסיפא הסעיף יבוא: "בכפוף לכך שהמזמין יביא לידיעת מנהל הפרויקט על כל דרישה או תביעה ויאפשר לו להתגונן מפניה, ובכפוף לקבלת פס"ד חלוט אשר לא עוכב ביצועו ואשר קובע את אחריות מנהל הפרויקט לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד שנגרם למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו".	8.2	נספח ה' – הסכם ומוספיו	78
הסעיף יוותר ללא שינוי מרת"א כפוף בעניין זה להוראות תכ"ם	מבוקש כי שכר הטרחה יוצמד למדד עקב חוסר הודאות לגבי רצף הביצוע, וההערכה כי מתוכננת הפסקה בין שלבי הפרויקט. לא סביר שלא תהיה הצמדה בפרויקט שמשכו רב כל כך.	9.11 + 9.5	נספח ה' – הסכם ומוספיו	79
הסעיף יוותר ללא שינוי	מבוקש שצמצום/הרחבה/ביטול הפרויקט יעשה בהודעה של 60 יום מראש על מנת להיערך עם כוח האדם.	12.3	נספח ה' – הסכם ומוספיו	80
הסעיף יוותר ללא שינוי	מבוקש לחדד בסעיף כי אחריות מנהל הפרויקט תהא אחריות על פי דין.	16.2 + 16.3	נספח ה' – הסכם ומוספיו	81
הסעיף יוותר ללא שינוי	בסיפא הסעיף יבוא: "בכפוף לכך שהמזמין יביא לידיעת מנהל הפרויקט על כל דרישה או תביעה ויאפשר לו להתגונן מפניה, ובכפוף לקבלת פס"ד חלוט אשר לא עוכב ביצועו ואשר קובע את אחריות מנהל הפרויקט לנזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שייגרם".	16.4	נספח ה' – הסכם ומוספיו	82
סעיף 16.5 יעודכן לנוסח הבא: "מנהל הפרויקט פוטר בזאת באופן סופי מוחלט ובלתי חוזר את מרת"א ו/או נושאי משרה שלו בגין אחריות לכל נזק ו/או אובדן שייגרם למתכנן ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי שהוא מכל סיבה שהיא, תהא סיבתו של אובדן ו/או הנזק זה אשר תהא זולת נזק שנגרם ע"י מרת"א בזדון".	בסיפא הסעיף יתווסף: "למעט מי שגרם לנזק בזדון".	16.5	נספח ה' – הסכם ומוספיו	83

הסעיף יוותר ללא שינוי	מבוקש לחדד בסעיף כי אחריות מנהל הפרויקט תהא אחריות על פי דין. בסיפא הסעיף יבוא: "בכפוף לכך שהמזמין יביא לידיעת מנהל הפרויקט על כל דרישה או תביעה ויאפשר לו להתגונן מפניה, ובכפוף לקבלת פס"ד חלוט אשר לא עוכב ביצועו ואשר קובע את אחריות מנהל הפרויקט לנוק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה שייגרמו".	16.6.	נספח ה' – הסכם ומוספיו	84
הסעיף יוותר ללא שינוי	מבוקש לחדד בסעיף כי אחריות מנהל הפרויקט תהא אחריות על פי דין.	16.7.	נספח ה' – הסכם ומוספיו	85
הסעיף יוותר ללא שינוי	מבוקש כי הקיזוז יעשה רק כנגד הסכם זה.	21	נספח ה' – הסכם ומוספיו	86
הסעיף יוותר ללא שינוי	בסיפא הסעיף יבוא: "בכפוף לכך שהמזמין יביא לידיעת מנהל הפרויקט על כל דרישה או תביעה ויאפשר לו להתגונן מפניה, ובכפוף לקבלת פס"ד חלוט אשר לא עוכב ביצועו ואשר קובע את אחריות מנהל הפרויקט".	26.5.	נספח ה' – הסכם ומוספיו	87
הסעיף יוותר ללא שינוי	תתווסף המילה: "הסבירות" לאחר המילים: "כל הוצאותיו". וכן תתווסף המילה: "הסבירים" לאחר המילים: "כל הסכומים".	26.8.	נספח ה' – הסכם ומוספיו	88
הסעיף יוותר ללא שינוי	מבוקש לחדד בסעיף כי אחריות מנהל הפרויקט תהא אחריות על פי דין. בסיפא הסעיף יבוא: "בכפוף לכך שהמזמין יביא לידיעת מנהל הפרויקט על כל דרישה או תביעה ויאפשר לו להתגונן מפניה, ובכפוף לקבלת פס"ד חלוט אשר לא עוכב ביצועו ואשר קובע את אחריות מנהל הפרויקט".	26.9.	נספח ה' – הסכם ומוספיו	89
הסעיף יוותר ללא שינוי	מבוקש כי המילים: " – אף אם הובא ההסכם לידי גמר או בוטל מסיבה כלשהי לפני סיומו" תימחקנה שכן מדובר בדרישה שאינה סבירה.	31.2.	נספח ה' – הסכם ומוספיו	90

מבוקש למחוק התייחסות לביטוח צד שלישי שכן קיים ביטוח עבודות קבלניות.	הסעיף יוותר ללא שינוי. הספק אינו מכוסה בביטוח עבודות קבלניות שיערך על ידי ספק הביצוע. ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.	2א	מוסף ב' – אישור על קיום ביטוח	91
במקום המילים: "כל הפועלים מטעמו" יבוא: עובדיו ומנהליו".	הסעיף יוותר ללא שינוי	3א	מוסף ב' – אישור על קיום ביטוח	92
מבוקש להוסיף ברישא: "לעניין ביטוח מעבידים".	הסעיף יוותר ללא שינוי	ג4	מוסף ב' – אישור על קיום ביטוח	93
מבוקש למחוק את הפסקה המתחילה במילים: "מדינת ישראל – משרד הבריאות" ועד סופה.	הסעיף יוותר ללא שינוי	4 ד.	מוסף ב' – אישור על קיום ביטוח	94
מבוקש למחוק התייחסות לביטוח צד שלישי שכן יש פוליסה קבלנית.	הסעיף יוותר ללא שינוי	טבלת אישור קיום ביטוחים	מוסף ב' – אישור על קיום ביטוח	95
מבוקש להגביל את תקופת הגילוי בביטוח אחריות מקצועית לתקופה בת 6 חודשים.	מובהר כי בהתאם לסעיף ד3 למוסף ב' עריכת תקופת גילוי בת 6 חודשים בביטוח האחריות המקצועית לא תהווה הפרה של ההסכם.	טבלת אישור קיום ביטוחים	מוסף ב' – אישור על קיום ביטוח	96

<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>מבוקש להוסיף לנספח את הסעיפים כדלקמן:</p> <p>1. במשך כל תקופת קיומו של הסכם זה ועד לתום תקופת העבודות ו/או מסירתן ו/או תחילת שימוש בהן, המאוחר מביניהן, תערוך מדינת ישראל, בעצמה ו/או באמצעות קבלני משנה, ביטוח עבודות קבלניות לפרויקט (להלן: "ביטוח עבודות"), הביטוח יכסה בין היתר ובהיקף כיסוי נאות, אשר לא יפחת מנוסח "ביט" על הרחבותיו המקובלות:</p> <p>פרק (1) - נזק רכוש ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המבטח בפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת הביטוח. סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של הפרויקט.</p> <p>הביטוח יורחב לכלול את הכיסויים הבאים רכוש בהעברה; הוצאות אדריכלים תכנון ופיקוח; נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים; פינוי הריסות; נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך; הוצאות מיוחדות.</p> <p>פרק (2) - אחריות כלפי צד ג' חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע, הביטוח יורחב לכלול גם נזק תוצאתי במקרה נזק למתקנים תת קרקעיים; רעד והחלשת משען ותביעות מל"ל; נזק גוף כתוצאה משימוש בכלי רכב מנועי שאין חובה חוקית לבטחו. הכיסוי יכלול במפורש גם סעיף "חבות צולבת".</p> <p>פרק (3) - אחריות מעבידים חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מ – \$ 5,000,000 לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.</p> <p>ביטוח העבודות הקבלניות יורחב לכלול גם תקופת תחזוקה "מורחבת" בת 12 חודשים לפחות.</p> <p>2. מוסכם בזה כי שם המבוטח בביטוח העבודות יורחב לכלול את המפקח, הקבלן הראשי, וקבלני המשנה הפועלים מטעמו. פוליסה זו תהיה ראשונית וקודמת לביטוחים שיערוך המפקח.</p> <p>כמו כן, תכלול כל פוליסת רכוש ו/או אבדן רווחים שתערוך המזמינה בגין הפרויקט במקביל לתקופת העבודות, תנאי מפורש של ויתור על זכות התחלוף כלפי המפקח, ובלבד שהויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון."</p>	<p>כללי</p>	<p>מוסף ב' – אישור על קיום ביטוח</p>	<p>97</p>
------------------------------	---	-------------	--	-----------

<p>הסעיף יוותר ללא שינוי. התנאים צריכים להתקיים במציע עצמו</p>	<p>למציע שיתוף פעולה עסקי עם חברת הנדסה בינלאומית מובילה, לה ניסיון ייחודי בתחומים הנדרשים (בימים אלו אנו מבצעים פרויקט משותף בתחום האנרגיה). אשר על כן ועל מנת לאפשר מענה מיטבי לצרכים הנדרשים, אנו מבקשים להסתמך על ניסיון החברה הבינלאומית לצורך עמידת המציע בתנאי הסף והאיכות - דבר אשר מקובל במכרזים מסוג זה. לחלופין - אנו מבקשים לאפשר להסתמך על ניסיון מנהל הפרויקט המוצע לצורך עמידת המציע בתנאי הסף והאיכות.</p>	<p>20</p>	<p>נספח א'</p>	<p>98</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>המציע הינו חברת ניהול פרויקטים מורכבים בהיקפים של מיליארדי ₪ ולו ניסיון של עשרות שנים בניהול פרויקטים מורכבים ומגוונים, לרבות בתחומי ההנדסה והתשתיות. אשר על כן, נבקש להרחיב את טווח השנים המצוין בתנאי הסף כאמור בעשור (2000-2021), וזאת על מנת לאפשר עמידה מיטבית בתנאי הסף באמצעות הצגה של פרויקטים הנדסיים מורכבים נוספים הרלוונטיים לדרישותיכם.</p>	<p>20</p>	<p>נספח א'</p>	<p>99</p>
<p>יובהר כי האחריות החוזית היא של המציע בלבד ולא מי מטעמו</p>	<p>נדמה שכלל סעיפי ההסכם מתייחסים למנהל הפרויקט ולא לנותן השירותים, אשר הינו המציע עמו תתקיים ההתקשרות העתידיה. טעות סופר זו מטילה את האחריות החוזית על מנהל הפרויקט מטעם המציע, ולא על המציע עצמו, אשר עמו המזמין מתקשר. לדוגמא: בסעיף 6.1.1. להסכם, מצוין כי על מנהל הפרויקט להעסיק, בין היתר, מנהל פרויקט. אשר על כן, מבקשים לתקן את ההסכם כאמור בהחלפת המונח "מנהל הפרויקט" במונח "נותן השירותים". דוגמא נוספת: בסעיף 6.1.2. להסכם, מצוין כי על מנהל הפרויקט להעסיק צוות מטעמו, בעוד שבפועל נותן השירותים, המציע, הוא הגורם שאמור להעסיק את הצוות הייעודי.</p>	<p>כללי</p>	<p>נספח ה'</p>	<p>100</p>

101	נספח ה'	12	אנו מבקשים להוסיף כי במידה ויוחלט ע"י המזמין על הפסקה או דחיה כאמור, אשר חורגת מטווח הזמנים הסביר, יתאפשר לנותן השירותים להביא את ההתקשרות לסיומה, וזאת על מנת לצמצם את הנזקים הכספיים שייגרמו לו כתוצאה מהפסקת העבודות כאמור.	הסעיף יוותר ללא שינוי. יחד עם זאת, מרת"א מחויב לנהוג בעניין זה בתום לב, בהגינות ובאופן סביר ומידתי.
102	נספח ה'	13	סעיף זה, אשר מאפשר למזמין להביא לסיום ההתקשרות "מכל סיבה שהיא ובכלל זה מטעמי נוחות", אינו מידתי ומבטל באופן מוחלט את זכויות נותן השירותים בכל הקשור ליציבות והמשכיות הפרויקט, ואינו מאפשר הירתמות מלאה לביצועו, שכן הדבר עשוי להוביל לנזקים כספיים משמעותיים עבור נותן השירותים. אשר על כן, אנו מבקשים לבטל את הסעיף כאמור, ולהסתפק במצוין בסעיפים 12 ו-14 להסכם.	הסעיף יוותר ללא שינוי. יחד עם זאת, מרת"א מחויב לנהוג בעניין זה בתום לב, בהגינות ובאופן סביר ומידתי.
103	נספח א'	20.3.1	ברשות המציע הנדסאי מכוונות מוביל עם ניסיון מעשי רב בתחומים הנדרשים, ומעבר לכך. על כן, נודה להרחבת הסעיף הנ"ל, כך שיאפשר גם הגשה של מנהל פרויקט אשר הינו הנדסאי מכוונות בהכשרתו – תוך הבנה שבאפשרות המציע לספק לטובת מתן השירותים חברי צוות נוספים אשר הינם מהנדסי חשמל/מכוונות בהכשרתם.	הסעיף יוותר ללא שינוי
104			בתאריך 09.5.21 נערך סיור – טרם התקבל פרוטוקול הסיור .	פרוטוקול הועבר למשתתפים בכנס ב 19.05.21
105	נספח ג' – ד'		בעמוד 25 נרשם מפרט שירותים נספח ג' – בפועל מפרט השירותים שבעמוד 34 נרשם נספח ד' - מבקשים לתקן .	מפרט השירותים הינו נספח ג'
106	נספח ד' – התחייבות המציע	1.4	נרשם "מכל סיבה שהיא" . אנו מבקשים לשנות לנוסח הוגן יותר, מכל סיבה שהיא יכול להיות למשל ח"ח שותף שנפטר או טיל על העסק. אלו כוחות עליונים והנוסח אינו מתחשב בהם.	הסעיף יוותר ללא שינוי

2. יובהר כי מוסף ב' לנספח ה' עודכן. אנא עיונכם במסמכי המכרז המעודכנים.
כמו כן, טבלת הקודים במוסף ב' לנספח ה' נמחקה, כאשר הקודים יומצאו למציע הזוכה
במכרז."

בברכה,

יורם הלוי

מנהל יח' מכרזים