

כ"ז בסיון תשפ"א

07 ביוני 2021

**פרוטוקול ועדת המכרזים לניהול והפעלה של בתי דיור גיל הזהב מיום 7.6.2021-  
מכרז פומבי מספר 10/2020 למתן שירותי ניהול ותחזוקה ל- 61 בתי דיור גיל הזהב  
בפריסה ארצית של משרד הבינוי והשיכון - מענה לשאלות הבהרה**

ועדת המכרזים לניהול והפעלה של בתי דיור גיל הזהב מאשרת לפרסם את נוסח המענה הבא לשאלות הבהרה שהתקבלו:

- א. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ב. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד בפרוטוקול זה, על מסמכי המכרז המאוחד המעודכנים מיום 8.6.2021, המצורפים בקובץ נפרד יחד עם הודעה זו וכן על טופס 2 (ניסיון הגוף המציע בעבודות דומות) וטופס 3 (נתונים על כוח אדם של המציע), המצורפים בקובץ אקסל נפרד יחד עם הודעה זו, ולצרפם להצעה. כמו כן המציע נדרש לחתום על כל עמוד בתיקי הבניין המצורפים כנספח לפרוטוקול זה ולצרפם להצעה.
- ג. יובהר, כי ישנם שינויים נוספים בנוסח המכרז ונספחיו, מעבר לשינויים בעקבות השאלות שהופנו למשרד הבינוי והשיכון, כפי שיפורטו להלן:

**הבהרות המשרד**

1. **שינוי מועדים** - חל שינוי במועד האחרון להגשת הצעות. המועד המעודכן הינו 30.06.2021 עד השעה 13:00.
2. **מכיוון שנכון למועד פרסום המכרז טרם אושר תקציב המדינה לשנת 2021, יובהר כי מכרז זה הינו בכפוף לקבלת אישור תקציבי וכי המשרד רשאי שלא להכריז על זוכה עד לקבלת האישור ו/או להפסיק את הליכי המכרז. ראו סעיפים 2 ו-5 למכרז.**
3. **הגשת הצעות** - את "חוברת מסמכי המכרז" ואת פרוטוקול המענה לשאלות הבהרה החתומים כנדרש בסעיף 33 למכרז (ללא טופס הצעת המחיר) ובצירוף המסמכים הנדרשים, כאמור בסעיפים 34-39 למכרז, יסרוק המציע ויגיש בהקסן נָיֵד (disc on key) בצירוף המפורט בסעיף 75 למכרז. מאחר שסוכם כי שאלות המציעים ישאלו במסגרת שאלות הבהרה בלבד, לא נערך פרוטוקול סיור מציעים. בהתאם לאמור לעיל עודכנו הסעיפים 28.10, 33.1, 74 ונוסף סעיף 75.
4. **הגשת הצעות** - תשומת לב המציעים מופנית לכך, כי הכניסה למשרד כרוכה בבדיקה בטחונות.
5. **מספר בתי דיור גיל הזהב במכרז** - חלה טעות סופר בנספח 1 להסכם, טבלת מידע ונתונים- בתי דיור גיל זהב, ונשמט בית דיור "צייטלין" בקריית חיים באשכול הצפוני. כלל הסעיפים הרלוונטיים במכרז

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



- תוקנו. כלומר, משרד הבינוי והשיכון (להלן - "המשרד"), מזמין בזאת הצעות למתן שירותי ניהול, הפעלה ואחזקה של 62 בתי דיור גיל הזהב בשלושה אשכולות שונים.
6. **נספח 1 להסכם - "טבלת מידע ונתונים"** - יובהר כי הנתונים נמסרו על ידי החברות המנהלות כיום את בתי דיור גיל הזהב. הנתונים מעודכנים לעת מסירת המידע והם עשויים להשתנות. מכל מקום מידע זה אינו מחייב את המשרד.
7. **נספח תיק בניין** - מצורף לפרוטוקול זה נספח "תיק בניין", המפרט נתונים מעודכנים למועד פרסום מכרז זה, כפי שנמסרו למשרד על ידי החברות המנהלות כיום את בתי דיור גיל הזהב, והם אינם מחייבים כלל את המשרד.
8. **תנאי סף מקצועיים** - סעיף 29.5 למכרז תוקן, כך שלצורך עמידה בתנאי סף זה על המציע להציג את מנהלת הפרויקט בלבד והוא לא נדרש להציג עו"ס ראשית ומנהלת אחזקה. טפסים 1 ו-3 לנספח א' למכרז - "טפסי מילוי הצעה" תוקנו בהתאם בנוסח המאוחד.
9. **רישום בפנקס עובדים סוציאליים** - הוספה דרישה בסעיף 41.5.2 לנספח 2 - "מפרט השירותים", הקובעת כי העו"ס שיועסק נדרש להיות רשום בפנקס העובדים הסוציאליים.
10. **שמירה על סודיות, אבטחת מידע והעדר ניגוד עניינים** - בנספח ב' למכרז = "הסכם ההתקשרות", נוסף סעיף 16 הנוגע לשמירה על סודיות, אבטחת מידע והעדר ניגוד עניינים. כמו כן, נוספו נספחים 8, 9 ו-10 לנספח ב' - "הסכם ההתקשרות", הנוגעים לנושאים אלו.
11. **תקנות נגישות לשעת חירום** - בהתאם לכניסתן לתוקף של תקנות הנגישות לשירותי שעת חירום במסגרות לאנשים עם מוגבלויות, התשפ"א-2021, באחריות החברה המנהלת להיות ערוכה להמשיך לספק שירותים בשעת חירום על פי הוראות אלו. סעיפים 40.3.11 ו-51 לנספח 2 - "מפרט השירותים", תוקנו בהתאם.
12. **סעיפים 3.7, 3.8 ו-3.9 לנספח ב' - "הסכם ההתקשרות"** - בוטלו. נוסח סעיף 3.10 לנספח ב' - "הסכם ההתקשרות", עודכן בנוסח המאוחד.
13. **פיקוח ובקרה** - עבור הבקרה והפיקוח תשלם החברה המנהלת למשרד 15 ש"ח לחודש ליחידת דיור. ראו סעיפים 57 למכרז, 3.3 לנספח ב' - "הסכם ההתקשרות" ו-67.4 לנספח 2 - "נספח השירותים".
14. **מימון תיקון ליקויים שהתגלו בסקר מצב הבניינים והחזרה לתקינות (פעולות חד פעמיות בתחילת ההתקשרות)** - החברה המנהלת תעמיד סך של 3 מיליון ₪ לאשכול למימון תיקון הליקויים שאושרו על ידי המשרד לביצוע בהתאם לסקר מצב הבניינים והחזרה לתקינות. סעיף 7 לנספח 3 - "מפרט לאחזקת מבני בתי דיור גיל הזהב" עודכן.
15. **סדרי תשלום** - נוסח סעיף 10 לנספח ב' - "הסכם ההתקשרות" עודכן.
16. **ערבות השוכר** - להבטחת התחייבויותיו של השוכר על פי חוזה זה, על השוכר למסור למשכיר כתב ערבות על סך 1,000 ש"ח (אלף ₪ בלבד) בחתימת ערב אחד, להנחת דעתו של המשכיר. כתב הערבות יהיה ללא זמן פירעון ויצוין בו כי הוא כתב ערבות. במידה שלא יוכל השוכר להמציא כתב ערבות בחתימת ערב, יוכל השוכר להפקיד פיקדון במזומן על סך 1,000 ₪. סעיפים 3.9 לנספח ב' - "הסכם ההתקשרות", 1, 3.3 ו-9 לנספח 4 - "דוגמת חוזה התקשרות עם דייר" ונספח 2 - "כתב ערבות" לנספח 4 - "דוגמת חוזה התקשרות עם דייר" עודכנו בהתאם.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



### מענה לשאלות ההבהרה

#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
1	אנחנו מבינים כי אזור הצפון נשמט בטעות – נבקש לוודא זאת.	חוברת המכרז - מבוא	סעיף 1	טעות סופר, תוקן בנוסח המאוחד.
2	ההצעה מוגשת לכל אשכול בנפרד. במידה וזוכים רק באשכול אחד יש להתאים את היקף המשורה הנדרש למשרות: עו"ס, מנהל פרויקט ומנהל אחזקה	חוברת המכרז - רקע	סעיף 11	חלקיות המשורה הנדרשת של בעלי התפקידים מפורטת בנספח 2 (נספח השירותים) בפרק "כח אדם בבתי דיור גיל הזהב" סעיפים 35-45.
3	התקשרות עם קבלני משנה לעניין אחזקה נבקש להבהיר כי ניתן להתקשר עם יותר מקבלן משנה יחיד לצורך מתן שירותי האחזקה בכלל הדיורים בהם יזכה הזוכה.	חוברת המכרז - רקע	סעיף 13	אין הגבלה במספר קבלני המשנה עימם ניתן להתקשר לצורך מתן שירותי אחזקה. אולם לצורך העמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות נדרשים המציעים להגיש קבלן אחזקה אחד בלבד
4	אופן בחירת הזוכים באשכולות: בהתאם לסעיף 12 בתנאי המכרז מציע יכול להגיש הצעה לכל 3 האשכולות אך לזכות בעד 2 אשכולות. כיצד תבוצע הבחירה במקרה כזה (למשל במקרה בו אותו מציע זכה בכל האשכולות- כיצד יקבע אילו אשכולות ימסרו לו)?	חוברת המכרז - רקע	סעיף 12	הזוכה יזכה בפועל בשני האשכולות בהם הפער בינו לבין ההצעה הבאה בתור הינו הגבוה ביותר. סעיף 47 למכרז בפרק "שילבים בבחירת הזוכה" בנוסח המאוחד עודכן בהתאם
5	בסעיפים 10-12 מצוין כי ישנם 61 בתי דיור בפריסה של 3 אשכולות אך הזכייה תוגבל לעד 2 אשכולות לחברה, ואילו בסעיף 15 נכתב כי הזוכה במכרז יידרש לנהל, להפעיל ולתחזק 61 בתי דיור גיל הזהב- נא הבהרה.	חוברת המכרז - רקע	סעיפים 10 - 12 + 15	טעות סופר, תוקן בנוסח המאוחד.
6	עריכת הסקרי דרושה הפעלה של יועצים מתחמים שונים, כגון מערכות כיבוי אש, מעליות, איטום וכיו"ב. מדובר בעלויות גבוהות. האם המשרד יממן את הפעלת היועצים הנדרשים לשם עריכת הסקרים?	חוברת המכרז - השירותים הנדרשים	סעיף 18.5	מימון והפעלת היועצים לביצוע הסקרים הינו באחריות ובמימון הזוכה.
7	האם המשרד יממן כל העלויות הנדרשות לשם יישום ממצאי הסקרים?	חוברת המכרז - השירותים הנדרשים	סעיף 18.5	מימון העלויות הנדרשות לשם יישום ממצאי הסקרים הינו באחריות ובמימון הזוכה.
8	מה הם גילאי המבנים?	חוברת המכרז - השירותים הנדרשים	סעיף 18.5	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
9	מהם הנתונים המלאים של המערכות (מתזים, גילוי אש ועשן, כריזה, מצוקה, מעליות, גנרטורים, משאבות מים, מסננים, מתקני חימום וקירור וכיו"ב) – סוגי המערכות בכל מבנה והדגם שלהן, שנת ייצור ומועד התקנה, האם עדיין מיוצרים להן חלפים?	חוברת המכרז - השירותים הנדרשים	סעיף 18.5	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
10	האם ניתן לקבל מפרט מלא של העבודות שבוצעו במבנים ובמערכות ב-3 השנים האחרונות?	חוברת המכרז - השירותים הנדרשים	סעיף 18.5	לא
11	האם ידוע על צורך בהחלפת איזו מהמערכות נכון למועד המכרז?	חוברת המכרז - השירותים הנדרשים	סעיף 18.5	באחריות הזוכה לבצע סקר תיקון ליקויים ולתקנם במידת הצורך, ראה סעיף 7 וסעיף 9 לנספח 3 להסכם - "מפרט לאחזקת מבני בתי דיור גיל הזהב", כמו כן מידע נוסף נמצא בנספח תיק הבניין המצורף כנספח לפרוטוקול שאלות ההבהרה א. ראה תשובה 11.
12	האם ידוע על צורך בביצוע עבודות מיוחדות באיזה מהמבנים? נבקש רשימה של החברות נותנות השירות למערכות במבנים	חוברת המכרז - השירותים הנדרשים	סעיף 18.5	ב. החברות נותנות השירות למערכות המבנה מועסקות באמצעות החברות המנהלות את בתי הדיור. העברת המידע בין החברה המוסרת למקבלת מופיעה בנספח 7 להסכם - "העברת בית דיור גיל זהב מחברה מנהלת מוסרת לחברה מנהלת מקבלת".
13	האם יש אישורי כבאות אש בתוקף לכל המבנים? מה תוקף האישור?	חוברת המכרז - השירותים הנדרשים	סעיף 18.5	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
14	דרישות הביטוח בסעיף ובפרט שהחברה המנהלת תבטח את המבנים ומערכותיהם סותרות את המבוקש בסעיף 13.1.4 עמ' 47 לפיו משרד השיכון יערוך ביטוחים למבנה ותכולת הנכסים.	חוברת המכרז - השירותים הנדרשים	סעיף 21	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד
15	נבקש לקבל חשבונות ארנונה שנה אחורה בגין השטחים הציבוריים של כל הבתים.	חוברת המכרז - השירותים הנדרשים	סעיף 22	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
16	מהו גודל השטחים הציבוריים לחיובי ארנונה בכל בית דיור בכל אחד מהאשכולות?	חוברת המכרז - השירותים הנדרשים	סעיף 22	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
17	מהו מספר הדירות הריקות בשנה האחרונה, ומשך הזמן הממוצע שהדירות הללו ריקות בכל בית דיור בכל אחד מהאשכולות?	חוברת המכרז - השירותים הנדרשים	סעיף 22	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
18	ארנונה בגין דירות פנויות צריכה להיות על חשבון משב"ש. חוקית – הבעלים נושא בחבות זו. מעבר לכך ישנם דיורים שלמשרד אין מועמדים לשכן בהם לאורך זמן ולחברה אין אחריות על העובדה שהן פנויות.	חוברת המכרז - השירותים הנדרשים	סעיף 22	אין שינוי בנוסח הסעיף
19	מהי עלות הארנונה השנתית בכל בית דיוור בכל אחד מהאשכולות עבור השטחים הציבוריים עם פירוט השטחים לחיוב והתעריף עבור כל שטח?	חוברת המכרז - השירותים הנדרשים	סעיף 22	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
20	מאחר וסמכות האכלוס אינה נתונה באופן בלעדי לחברה המנהלת, אנו מבקשים לשנות סעיף זה באופן שעלות דמי הארנונה בגין דירה פנויה לא תושט על החברה המנהלת אלא על המשרד במקרה ואין מועמדים. (כני"ל עמוד 39, סעיף 10.2)	חוברת המכרז - השירותים הנדרשים	סעיף 22	אין שינוי בנוסח הסעיף
21	מהן עלויות התשלומים השוטפים בשטחים המשותפים, לרבות ארנונה וחשמל, ששולמו בגין השטחים הציבוריים בכל מבנה בשנה האחרונה ובמוצע ל-3 השנים האחרונות?	חוברת המכרז - השירותים הנדרשים	סעיף 22 + 23	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
22	מהן עלויות חשבונות חשמל ואנרגיה אחרים עבור השטחים הציבוריים בכל בית דיוור בכל אחד מהאשכולות?	חוברת המכרז - השירותים הנדרשים	סעיף 23	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
23	עלויות חשמל ואנרגיה שטחים ציבוריים: נבקש לקבל את החשבונות של כל הבתים, שנה אחורה.	חוברת המכרז - השירותים הנדרשים	סעיף 23	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
24	נדרש לצרף להצעה את פרוטוקול הסיורים, פרוטוקול שאמור להיות מוכן ומופץ ע"י המשרד, כשהם חתומים ע"י המציע, מתי אלו אמורים להתקבל אצלנו וכיצד?	חוברת המכרז - תנאי סף	סעיף 28.10	מאחר שסוכם כי שאלות המציעים ישאלו במסגרת שאלות ההבהרה בלבד, לא נערך פרוטוקול סיור מציעים. בהתאם לאמור לעיל עודכן סעיף 28.10 למכרז בנוסח המאוחד.
25	ההפניה היא לסעיף 26. האם הכוונה לסעיף 28?	חוברת המכרז - תנאי סף	סעיף 29.4.1	תוקן בנוסח המאוחד.
26	באופן ספציפי – במידה ומצרפים קבלן אחזקה להצעה, האם חייב היה להצטרף לסיור המציעים? האם חייב להעמיד ערבות בעצמו בסך 250,000 ₪ לאשכול?	חוברת המכרז - תנאי סף	סעיף 29.4.1	תוקן בנוסח המאוחד.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
27	"הן המציע והן קבלן האחזקה צריכים, כל אחד בנפרד, לעמוד בכל תנאי הסף המנהליים המובאים בסעיף 26 לעיל". שאלה למשרד: האם הכוונה לסעיף 28 לעיל? נראה שיש טעות סופר בדרישות המכרז.	חוברת המכרז - תנאי סף	סעיף 29.4.1	תוקן בנוסח המאוחד.
28	לא ניתן לקבוע הוראה שקבלנים לא יוחלפו, בשים לב שלחברה התקשרויות עם קבלנים התקפות למועדים שונים. הפעלת ובחירת קבלנים לפי נהלי החברה. נבקש לתקן בהתאם.	חוברת המכרז - תנאי סף	סעיף 29.4.3	תוקן בנוסח המאוחד. יובהר כי הסעיף מתייחס לקבלן אחזקה כמוגדר בסעיף 29.3 למכרז.
29	האם ניתן לצרף קבלן אחזקה במהלך תקופת ההתקשרות, באישור המשרד? להבדיל מ'להחליף'	חוברת המכרז - תנאי סף	סעיף 29.4.3	כן, תוקן בנוסח המאוחד.
30	<b>משרת עו"ס</b> – הדרישה לגייס עו"ס טרם קבלת תוצאות המכרז אינה ריאלית, לא ניתן להשאיר עובד חודשים בהמתנה. מבקשים שהמשרה תגויס תוך 30 יום מיום ההודעה על הזכייה.	חוברת המכרז - תנאי סף	סעיף 29.5.2	תוקן בנוסח המאוחד.
31	במסגרת הניקוד עבור "ניסיון בניהול" זכאי המציע לעד 25% מניקוד האיכות עבור כל בית דיר מעל 50 יח"ד שנוהל, הופעל ותוחזק ב-10 השנים האחרונות למשך שנתיים לפחות, וזאת מעבר לתנאי הסף. מדובר בהיקפים בלתי מוצדקים הן מבחינת מספר בתי הדיר בגינם ניתן הניקוד, כאשר יש צורך בהצגת לא פחות מ-15 מעונות דיר לצורך קבלת הניקוד המקסימלי, והן מבחינת הדרישה להתחשב רק במעונות דיר הכוללים מעל 50 יח"ד. מדובר בניקוד שכלל הנראה נועד להביא לכך שרק שלוש החברות הגדולות יקבלו את מלוא הניקוד. מבוקש לשנות תנאי זה באופן שיאפשר תחרות שווה בדרך של <u>הקטנת מספר מעונות הדיר אשר יש להציג ניסיון בניהולם על מנת לקבל הניקוד המקסימלי בסעיף ולחילופין הפחתת משקל הניקוד בסעיף זה.</u>	חוברת במכרז - שלבים בבחירת הזוכה (ניסיון בניהול)	סעיף 49.1	אין שינוי בתנאי הסף, למעט תיקון בנוסח הסעיף בנוסח המאוחד.
32	בעוד דרישת הניסיון בתנאי הסף מתייחסת להפעלת "מעונות", המונח אליו מתייחסת טבלת ניקוד האיכות הוא "בתי דיר". זאת, כאשר הניסיון בניהול נדרש "מעבר לתנאי הסף", בהם נדרש ניסיון ב"מעונות" כאמור. כיון שהניקוד ניתן בגין ניסיון מעבר לזה המוצג בתנאי הסף, ככל הנראה נפלה טעות, כך שגם בטבלת הניקוד דרישת הניסיון צריכה להיות ביחס למעונות. נא לתקן ולהבהיר כי מדובר בניסיון במעונות כהגדרתם במכרז.	חוברת במכרז - שלבים בבחירת הזוכה		המונח "בתי דיר" בטבלת ניקוד האיכות הוחלף במונח "מעונות" דיר" כהגדרתן בסעיף 29.1 למכרז.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון



מענה	סעיף	מיקום במסמך	שאלות	#
<p>א. הסעיף בטבלת הניקוד עודכן בנוסח המאוחד. ב. הבקשה אינה מאושרת. יובהר כי ניסיון בניהול מעונות דיור לקשישים כולל את מגוון מעונות הדיור כפי שהוגדר בסעיף 29.1 למכרז, כל עוד הן מיועדות לקשישים.</p>	<p>סעיף 49.1</p>	<p>חוברת במכרז - שלבים בבחירת הזוכה (ניסיון בגיל זהב)</p>	<p>טבלת הניקוד מקנה עד 10% מניקוד האיכות ל"ניסיון בגיל הזהב", כאשר עבור כל בית דיור לקשישים בו מעל 50 יח"ד שנוהל, הופעל ותוחזק ב-10 השנים האחרונות למשך שנתיים לפחות מופיע כי יינתן לפחות 4% עד למקסימום 20%. א. ככל הנראה מדובר בטעות שכן בעוד מצוין בעמודה הימנית של הטבלה בסעיף זה כי ניתן לקבל ניקוד מקסימלי בגין סעיף זה של 20%, לצד הסעיף (בעמודה השמאלית של הטבלה) ועל פי חלוקת ניקוד האיכות סך הניקוד בגין סעיף זה הוא 10%. נא להבהיר ולתקן הניקוד המקסימלי בסעיף זה. ב. בשונה מתנאי הסף (וככל הנראה גם אמת המידה של ניסיון בניהול) הדרוש ניסיון בהפעלת מעונות דיור (הכוללים בנוסף לבתי דיור גיל הזהב מקבצי דיור של משרד הקליטה, בתי אבות, דיור מוגן ומעונות לאוכלוסייה בעלת צרכים מיוחדים), בניקוד בגין ניסיון בגיל הזהב הדרושה היא אך ורק לניסיון בהפעלת בית דיור לקשישים. כלומר, מעבר ליתרון בניקוד שכבר ניתן לחברות הגדולות עבור "ניסיון בניהול", שוב ניתן יתרון נוסף מובהק רק ל-3 הספקים הגדולים של משרד השיכון המפעילים כיום את מרבית בתי הדיור לקשישים. מבוקש לבטל או להפחית משקל רכיב ניקוד זה באופן שיאפשר תחרות שווה.</p>	<p>33</p>
<p>הבקשה נדחית</p>		<p>חוברת במכרז - שלבים בבחירת הזוכה (ניסיון בניהול)</p>	<p>את הציון המרבי יקבל רק מי שניהל 15 בתים לפחות. כמות החברות שעומדת בתנאי זה מצומצמת. הפער בין מי שעומד בתנאי הסף (5 בתים) למי שניהל 15 בתים- 25 נקודות, ניקוד גבוה המעקר את תנאי הסף. דרישה זו מאפשרת לחברות הגדולות להציע מחירים גבוהים ב 25% מעל למחיר שיציעו שאר החברות על חשבון משלם המיסים. מצב הדברים כאמור, פועל לטובת החברות הגדולות ומונע תחרות. לאור האמור נראה כי יש לשקול הקטנת הניקוד לסעיף ניסיון בניהול ולבחור באחד מהחלופות הבאות: להשמיט את המילים מעבר לתנאי הסף, לשנות את הניקוד ולהעמידו על 15 נקודות (5.1 נקודות לכל בניין נוסף). הפער בן 10 נקודות יועברו לסעיף ניסיון בגיל הזהב בו קיימת אי התאמה. (מופיע תחת הכותרת ניסיון בגיל הזהב)</p>	<p>34</p>

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
35	המכרז נותן ניקוד מלא לגופים שניהלו בתים לפני 10 שנים. יש להניח שמרבית הניסיון כבר אינו רלוונטי עקב הזמן שחלף, תחלופת כוח האדם לרבות צוותי הניהול. האם ניתן לקצר את תקופת הניסיון ל 5 שנים במקביל לתנאי הסף?	חוברת במכרז - שלבים בבחירת הזוכה (ניסיון בניהול)		הבקשה נדחית
36	בסעיף 1.50 למכרז, לעניין ניסיון בגיל הזהב, אין התאמה בין עמודת סיכום הנקודות, שם נרשם 10 נקודות, לבין פירוט הנקודות, שם הנקודות מצטברות ל- 20 נקודות. להסדיר את אי ההתאמה.	חוברת במכרז - שלבים בבחירת הזוכה (ניסיון בניהול)		תוקן בנוסח המאוחד
37	אבקש להבהיר כי לעניין חישוב הציון למחיר השירות יילקחו הצעות המחיר הן של החברות והן של המלכ"ים כשהן ללא מע"מ	חוברת במכרז - שלבים בבחירת הזוכה	סעיף 49.2	ראו תיקון לסעיף 51 למכרז בנוסח המאוחד ולטופס 5- "הצעת מחיר", לנספח א'- "טפסי מילוי הצעה", בנוסח המאוחד.
38	נבקש לתת כבר מראש 60 יום להתארגנות. חודש, זה פשוט לא ישים.	חוברת המכרז - לוח זמנים להתארגנות	סעיף 62	הבקשה נדחית
39	לוח זמנים להתארגנות הזוכה – סעיף 62 בדרישות המכרז - הזוכה צריך להשלים את הערכותו תוך 30 יום ממועד חתימת הסכם ההתקשרות. האם יהיה ניתן להשלים את ההערכות בתוך 60 ימים, בהתחשב בכמות הדרישות והנתונים הנדרשים להעברה בכל אשכול בתים?	חוברת המכרז - לוח זמנים להתארגנות הזוכה	סעיף 62	ראו תשובה לשאלה 38
40	לוח הזמנים להתארגנות הזוכה אינו סביר. זכייה מצריכה הפעלה של מערך שלם הכולל: איתור עובדים (כגון אמהות בתים, עובדים סוציאליים), בחירת קבלנים (כגון קבלני אחזקה, גינון וניקיון), בניית מערך מחשוב, הטמעת המחירונים הנדרשים לפי מסמכי המכרז, ועוד. האם ניתן להאריך לוח הזמנים להתארגנות ל- 3 חודשים לפחות?	חוברת המכרז - לוח זמנים להתארגנות הזוכה	סעיף 62	ראו תשובה לשאלה 38
41	האם הערבות פוחתת בתקופת ההתקשרות?	חוברת המכרז - הוראות ותנאים נוספים	סעיף 67	לא.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
42	ישנם מחירוני מקובלים נוספים במשק כגון מחירון דקל. מדוע נקבע מחירון מאגר מיוחד?	נספח א' - טופס 1 להגשת ההצעה	סעיף 4	מחירון המאגר המאוחד הוא המחירון לעבודת בנייה, אחזקה, תפעול ושירותים המשמש את משרדי הממשלה. חברת "דקל" זכתה במכרז להפעיל את המחירון. ככל שיהיו שינויים בגורם המפעיל את המחירון יידרשו הזוכים לעבוד עם הגרסה שבתוקף באותה העת.
43	האם ניתן להשתמש במחירון דקל חלף מחירון המאגר המיוחד?	נספח א' - טופס 1 להגשת ההצעה	סעיף 4	ראה תשובה 42
44	על פי הסעיף הזה, רק בעניין הניקיון והתחזוקה, רשאית החברה להעסיק מי מטעמה. לעניין עו"ס בבית הדין, אם בית ורכז תרבות – האם ניתן להפעיל באמצעות חברה אחרת (קבלן משנה)?	נספח ב' - הצהרות החברה	סעיף 3.1	ניתן להפעיל בעלי תפקיד במיקור חוץ. נוסחי סעיף 3.1 לנספח ב' - "הסכם ההתקשרות" וסעיף 36.4 לנספח 2 להסכם - "מפרט השירותים" עודכנו בנוסח המאוחד.
45	ישנם ליקויים שבשלב תחילת הניהול מאפשרים עדיין המשך הפעלת בית הדין, והמפקח לא ינחה על תיקונים המידי. בהמשך הליקויים עלולים להתפתח עד למצב שבר. האם במקרה כמתואר לעיל המשרד יממן לחברה המנהלת את תיקון הליקויים עליהם התריעה מראש, והמפקח החליט לא לתקנם בשלב המסירה?	נספח ב' - הצהרות החברה	סעיף 3.8	התשלום עבור תיקון הליקויים יהיה בהתאם לסעיפים 5 ו-6 לנספח 3 להסכם - "מפרט לאחזקת מבני בתי דין גיל הזהב".
46	"בלאי רגיל" או "בלאי סביר" הם מושגים מופשטים וסובייקטיביים, נדרש לציין באופן מפורט למה ייחשב כבלאי לא סביר או בלאי לא רגיל. לחלופין, אנו מבקשים להשמיט סעיף זה.	נספח ב' - הצהרות החברה	סעיף 3.11	תוקן בנוסח המאוחד
47	מה מספר הדירות הלא מאוכלסות והתקופה המצטברת בה דירות עמדו ריקות לפי חלוקה לכל מבנה בשנה האחרונה ובממוצע ל-3 השנים האחרונות?	נספח ב' - תשלומים לחברה ותמורה	סעיף 10.2	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול השאלות והתשובות
48	תוך כמה זמן מהודעה המשרד מחויב בהפניית מועמדים לדירה פנויה?	נספח ב' - תשלומים לחברה ותמורה	סעיף 10.2	המשרד פועל להקצאת מועמדים לדירות הפנויות באופן תדיר, בהתאם לתור הממתנים באותו יישוב
49	מה פרק הזמן לאכלוס דירות בכל מבנה בשנה האחרונה ובממוצע ל-3 השנים האחרונות?	נספח ב' - תשלומים לחברה ותמורה	סעיף 10.2	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
50	מהן העלויות לרבות ארנונה ששולמו בגין דירות ריקות בכל מבנה בשנה האחרונה ובמוצע ל-3 השנים האחרונות?	נספח ב' - תשלומים לחברה ותמורה	סעיף 10.2	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
51	מדוע משולם שיעור של 75% בלבד עבור דירה ריקה, בשים לב לכך כי התשלום אמור לכסות מלוא העלויות של הפעלת המבנה כולו ולא רק הדירה עצמה?	נספח ב' - תשלומים לחברה ותמורה	סעיף 10.2	אין שינוי במסמכי המכרז
52	מי יישא בהוצאות החלות על הדירה כגון ארנונה באם המשרד אינו מקצה מועמדים לדירה (בשים לב לכך כי גם לאחר הגמשה ישנם מקרים שדירות לא מאוכלסות)?	נספח ב' - תשלומים לחברה ותמורה	סעיף 10.2	החברה המנהלת תישא בהוצאות בהתאם לאמור בסעיף 10.2 לנספח ב' להסכם הניהול
53	האם המשרד ישלם תשלום מלא במקרה בו הדירה לא אוכלסה עקב אי הפניית מועמדים או עקב אי אכלוס דירה למרות הגמשה?	נספח ב' - תשלומים לחברה ותמורה	סעיף 10.2	לא
54	הצמדת העמלות: נבקש להבהיר לעניין הצמדת העמלות, שההצמדה תבוצע לפי המדדים הרלוונטיים לחודש ה-18 להפעלה ולא למועד הגשת ההצעה. בכל מקרה, עמלת הבסיס לא תפחת מהסכום אותו הציע המציע שזכה במכרז	נספח ב' - תשלומים לחברה ותמורה	סעיף 10.4	כאמור בסעיף 10.4 לנספח ב' "הסכם ההתקשרות", ההצמדה תבוצע החל מהחודש ה-19 להתקשרות, שמתחילה, כאמור בסעיף 4.1 להסכם ההתקשרות, ביום חתימת ההסכם על ידי המשרד.
55	מבקשים שדמי הניהול לא יופחתו ממדד הבסיס במקרה של מדד שלילי.	נספח ב' - תשלומים לחברה ותמורה	סעיפים 10.4 + 10.5	אין שינוי במסמכי המכרז
56	נבקש להוסיף את המילים "על פי דין" אחרי המילה "אחראית" כמו כן נבקש להוסיף לסיפא של הסעיף את המילים "האמור לעיל הינו בשים לב לאמור בסעיף 13.1.4.3 לעניין פטור מאחריות".	נספח ב' - אחריות החברה	סעיף 12.1	א. לעניין הבקשה להוספת "על פי דין" - הסעיף עודכן בנוסח המאוחד. ב. לעניין "סעיף" 13.1.4.3 - ראה תשובה 59
57	מה הנוסח המבוקש של אישור עריכת הביטוחים? הנושא נחוץ לשם תמחור עלויות הביטוח.	נספח ב' - ביטוחים בתקופת הניהול, הפעלה והאחזקה של החברה	סעיף 13	נוסח אישור עריכת הביטוחים הנו לפי הנוסח האחיד שאישר הממונה על שוק ההון ביטוח וחסיכון בחוזר ביטוח 1-6-2019 מיום י' באייר התשע"ט, 15 במאי 2019. ראו נספח 6 להסכם - "אישורי ביטוח".
58	נבקש כי ביטול הסייג יהא עד לגבול אחריות בסך של 2 מיליון ₪.	נספח ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי	סעיף 13.1.2.5	הבקשה נדחת.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
59	נבקש להוסיף סעיף 13.1.4.3 בנוסח שלהלן: המשרד פוטר את החברה מאחריות לגבי נזקים שיגרמו למבנה ולתכולה שהנם בבעלות המשרד מכל סיבה שהיא ומוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו כנגד החברה, עובדי החברה ו/או כל מי שפועל מטעם החברה (למעט כלפי מי שגרם למקרה בכוונת זדון) ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו ו/או בעזרת ביטוחים שיערוך לשם כך בתשלומי תביעות ונזקים.	נספח ב' - ביטוחים בתקופת הניהול, הפעלה והאחזקה של החברה	אחרי סעיף 13.1.4.2	הבקשה נדחית.
60	האם הסכום הוא לבית או לאשכול?	נספח ב' - ביטוח רכוש	סעיף 13.1.5.2	הסכום לאשכול
61	האם הסכום הוא אכן 10 מיליון ₪?	נספח ב' - ביטוח רכוש	סעיף 13.1.5.2	טעות סופר, הסכום הינו 10 מיליון ₪. הסעיף תוקן בנוסח המאוחד.
62	הבהרה לגבי נזק פיזי בלתי צפוי – האם כולל למשל מנוע מעלית שהתקלקל?	נספח ב' - ביטוח שבר מכני	סעיף 13.1.6.1	הכיסוי הנדרש הינו בהתאם לפוליסה נוסח ביט שבר מכני הקיימת
63	נבקש להוסיף לסיפא של הסעיף את המילים " ו/או על פי רשימות שנמצאות ברשות החברה שיאשרו על ידי מהנדס החברה"	נספח ב' - ביטוח שבר מכני	סעיף 13.1.6.2	הבקשה נדחית.
64	נבקש למחוק את המילים "ביטוח רכב רכוש"	נספח ב' - ביטוחים נוספים	סעיף 13.1.7.3	הבקשה מתקבלת חלקית - המילה רכוש נמחקת ובמקומה תבוא המילה מקיף. הסעיף תוקן בנוסח המאוחד.
65	נבקש לשנות את המילים "לפני תום תקופת הביטוח" למילים "במועד תום תקופת הביטוח"	נספח ב' - ביטוחים נוספים	סעיף 13.3	הבקשה נדחית.
66	נבקש למחוק את הפסקה המתחילה במילים "כמו כן מדינת ישראל" ועד לסוף הסעיף, פוליסת הנכסים נערכת על ידי המשרד.	נספח ב' - הסכם לניהול, הפעלה ואחזקה של בתי דיור גיל הזהב באשכול	סעיף 13.5	הבקשה נדחית.
67	בית גיל הזהב פרדס חנה- נבקש הבהרה ממה נובע הצורך לגבייה בגין תשלומי חשמל ומים. האם בגלל שהבית ללא היתר, אין מונים פרטיים ?	נספח 1 - טבלת מידע ונתונים	סעיף 2	מונה המים מחובר לחברת מקורות ולא לתאגיד עירוני ומונה החשמל מחובר למונה עזר במרכז הגריאטרי שוהם הסמוך לבית גיל הזהב, לכן הניסוח האמור בסעיף.
68	בית גיל הזהב פרדס חנה - נבקש הבהרה: מדוע נדרשת התנהלות שונה לעניין גביית שכר הדירה ותשלום שכר הדירה ?	נספח 1 - טבלת מידע ונתונים	סעיף 2	אין דרישה להתנהלות שונה לגביית שכ"ד בבית גיל זהב פרדס חנה. הסעיף מתייחס לגביית תשלומים בגין חשמל ומים בלבד. ראה תשובה 67.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
69	אשכול מרכז – טבלת הבתים לא מסתכמת נכון בסה"כ.	נספח 1 - טבלת מידע ונתונים - בתי דיור גיל הזהב		טעות סופר. תוקן בנוסח המאוחד.
70	נודה לקבלת נתונים נדרשים לגבי הבתים באשכולות (נספח 1 להסכם) (מאחר שבסוירים שנערכו, חלק מאימהות הבית לא מסרו מידע מלא, ולא שיתפו פעולה). הנתונים החסרים הנדרשים לצורך תמחור ההצעה הינם לגבי כל בית כדלקמן: שנת בניה, מספר מעליות, כמות גנרטורים, כמות מאגרי מים, מספר קומות, כמות המבנים	נספח 1 - נתונים לגבי הבתים באשכולות		ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
71	אנו ממליצים להוסיף לתכולת השירותים גם הדברה בשטחי הרכוש המשותף.	נספח 2 - תכולת השירותים	סעיף 1	ההצעה נדחית.
72	צריכה להיות התייחסות לתקופות ואירועים חריגים כמו אירוע הקורונה לדרישות שבנספח 2' להסכם- נספח השירותים.	נספח 2		ההצעה נדחית.
73	מה הגיל הממוצע של הדיירים בכל אחד מהמבנים?	נספח 2 - קליטת דיירים חדשים	סעיף 3	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
74	מה ממוצע התפנות הדירות בכל אחד מהמבנים?	נספח 2 - קליטת דיירים חדשים	סעיף 3	מידע על דירות פנויות ומשך זמן אכלוס נמצא בנספח "תיק הבניין" המצורף כנספח לפרוטוקול השאלות ההבהרה
75	תיק ממוחשב – סריקת התיקים (חומר היסטורי) תוך 90 יום מיום ההתקשרות- כנראה שכל בית דיור תייק את החומרים בצורה שונה במהלך השנים ומכיוון שהכמות אינה ידועה, על מנת לסרוק את התיקים בצורה יעילה, כולל מפתוח מתאים למערכת בה ינוהלו היחידות והדיירים לאחר הזכייה, נדרש פרק זמן ארוך יותר לצורך הסריקה. תיקי דיירים ממוחשבים יוקמו תוך 90 יום, השלמת הסריקה של החומר ההיסטורי – מתבקשת הארכה של לפחות 9 חודשים.	נספח 2 - ניהול תיק דייר	סעיף 4.4	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד
76	לעניין ניהול תיק דייר ממוחשב כולל חומר היסטורי – האם מדובר בניהול מערכת ממוחשבת קיימת לניהול תיקי הדיירים או שמדובר בהקמת מערכת ממוחשבת חדשה, הטמעת כל תיקי הדיירים וניהול המערכת?. האם קיימת כיום במשרד השיכון מערכת ממוחשבת לניהול תיקי דיירים?	נספח 2 - ניהול תיק דייר	סעיף 4.4	הקמת מערכת תיק הדייר הינה באחריות הזוכה, לרבות תיאום אפיון הדיווחים למשרד. סעיפים 4.4 ו-4.5 לנספח 2 להסכם- "מפרט השירותים", עודכנו בנוסח המאוחד.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
77	מדוע נדרשת סריקה של החומר ההיסטורי?	נספח 2 - ניהול תיק דייר	סעיף 4.4	שיקולים מקצועיים של המשרד
78	מי יישא בעלויות הסריקה של החומר ההיסטורי?	נספח 2 - ניהול תיק דייר	סעיף 4.4	החברה שתזכה בהפעלת בית גיל הזהב
79	כיצד נקבע פרק הזמן לצורך סריקת החומר ההיסטורי בשים לב לכך כי מדובר באלפי תיקים ותידרש היערכות גדולה בעניין?	נספח 2 - ניהול תיק דייר	סעיף 4.4	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד
80	מדוע לא ייקבע פרק זמן סביר לצורך סריקת החומר ההיסטורי של 12 חודשים לפחות?	נספח 2 - ניהול תיק דייר	סעיף 4.4	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד
81	מדוע לא נקבע כי החברה זכאית לדמי עריכת חוזה ולתשלומים מאת הדייר בגין נזקים שנגרמו על ידו?	נספח 2 - גביית דמי השכירות	סעיף 5.6	א. דמי עריכת חוזה - כלול בדמי הניהול. ב. גביית תשלום בגין נזקים שנעשו על ידי הדייר - ראה סעיף 7.10 לנספח 4 להסכם - "דוגמת חוזה התקשרות עם דייר"
82	האם בכל הבתים יש מוני מים וחשמל? אם אין מונים - כיצד מבוצע חיוב הדיירים?	נספח 2 - גביית דמי השכירות	סעיף 5.6	בכל הבתים יש מוני מים וחשמל למעט בבית דיור גיל זהב פרדס חנה (ראה תשובה 67)
83	נבקש לקבל רשימה של בתים בהם אין מוני חשמל ומים.	נספח 2 - גביית דמי השכירות	סעיף 5.6	בכל הבתים יש מוני מים וחשמל למעט בבית דיור גיל פרדס חנה (ראה תשובה 67)
84	גובה שכר הדירה נקבע כיום על ידי מערכות משב"ש. וגם אם חלה טעות, הרי שבכל מקרה כספי הגבייה עוברים לחשבון המשרד והוא זה שצריך לשאת בהחזר לדייר במידה של גבייה ביתר, ועל החברה להשלים את הגבייה במקרה של גבייה בחסר. לא יעלה על הדעת כי במקרה של גביית יתר, לדוגמא, "יישכב" הסכום העודף בקופת משב"ש והחברה המנהלת היא זו שתצטרך לפצות את הדייר. התקבולים הם אול שצריכים להסדיר את הפיצוי.	נספח 2 - גביית דמי השכירות	סעיף 5.13	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד
85	נבקש הבהרה - מדוע לא נרשם כי במקרה בו בוצעה גבייה ביתר והמשרד קיבל הכספים, אלה יוחזרו מהכספים ביתר שהועברו למשרד?	נספח 2 - גביית דמי השכירות	סעיף 5.13	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
86	מערכת ממוחשבת אחידה לניהול שכירויות – נבקש הבהרה על איזו מערכת בדיוק מדובר. בנוסף, ככל שבעקבות פיתוח מערכת זו על ידי המשרד, ככל שתפותח, יידרשו שינויים במערכות החברה המנהלת, המשרד ישפה את החברה בעלויות השינויים.	נספח 2 - שימוש במערכת ניהול שכירויות ממוחשב	סעיף 7.1	א. המשרד טרם אפיין את המערכת. ב. הבקשה לשיפוי החברה נדחית.
87	האם ידוע על שינויים ותוספות שנערכו על ידי דיירים נכון למועד המכרז? אם כן, מהם המקרים הידועים בכל מבנה?	נספח 2 - ניהול הנכס	סעיף 10	באחריות החברה למפות שינויים הנוגעים לבטיחות ושינויים בחריגה מהיתר בניה במסגרת הפעולות להכנת תיק הבניין הסטטוטורי
88	נבקש להבהיר כי החברה אינה אחראית לשינויים שבוצעו טרם קבלת הניהול.	נספח 2 - ניהול הנכס	סעיף 10	אין שינוי בנוסח הסעיף
89	האם חריגות בנייה ו/או בטיחות ואחרות שנעשו על ידי הדייר לפני המסירה וצוינו בשלב המסירה אך לא הוחזר למצב תקני – יכללו בקנסות?	נספח 2 - ניהול הנכס	סעיף 10	כן. ראו סעיף 12 לנספח 2 להסכם- "מפרט השירותים".
90	יש להבהיר כי הקנס יחול רק על מקרים שיבוצעו על ידי דיירים רק לאחר תחילת הניהול על ידי החברה. הקנס יחול רק בגין דמי הניהול המתייחסים לאותה יחידת דיור בלבד.	נספח 2 - ניהול הנכס	סעיף 12	א. ראה תשובה 89 ב. לעניין תחולת הקנס - על כל דמי הניהול המגיעים לחברה המנהלת.
91	האם בכל בית יש מיקום להצבת מכונת כביסה ומייבש כביסה?	נספח 2 - ניהול הנכס	סעיף 16	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
92	האם מוצבות בכל הבתים מכונות? האם אלה מופעלות באמצעות מכונות אסימונים בכל אחד מהמבנים?	נספח 2 - ניהול הנכס	סעיף 16	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
93	האם החלפה עקב קלקול או בלאי על חשבון המשרד?	נספח 2 - ניהול הנכס	סעיף 16	לא, החברה המנהלת תישא בהוצאות התחזוקה ו/או רכישת הציוד החלופי בהתאם לסעיף 17 לנספח 2 להסכם – "מפרט השירותים".

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
94	מה הציוד הקיים אשר אמור להיוותר לרשות החברה הזוכה בכל מבנה, לרבות במשרדי אם הבית ובמועדון? נבקש רשימה מפורטת של הציוד, סוגו ותאריך רכישה.	נספח 2 - תחזוקת הנכס	סעיף 18	הציוד הקיים שיוותר לשימוש החברה הזוכה יהיה זה שמופיע בפרוטוקול המסירה בין החברה המנהלת המוסרת לזו המקבלת.
95	במקרה של קלקול או בלאי מי נושא בעלות רכישת הציוד החלופי?	נספח 2 - תחזוקת הנכס	סעיף 18	החברה המנהלת תישא בהוצאות התחזוקה ו/או רכישת הציוד החלופי בהתאם לסעיף 17 לנספח 2 להסכם – "מפרט השירותים".
96	האם קיים כל ציוד המחשוב הנדרש, כולל מחשבים עם תוכנות מורשות, סורקים ומכונות צילום?	נספח 2 - תחזוקת הנכס	סעיף 18	ציוד מחשוב משרדי אינו נכלל במסגרת הציוד שהמשרד רכש לבתי גיל הזהב.
97	האם יש תקציב הצטיידות למבנים לצורך רכישת ציוד נוסף באם נדרש?	נספח 2 - תחזוקת הנכס	סעיף 18	לא.
98	במקרה של בלאי ציוד שבבעלות המשרד. תיקון ו/או החלפה במידת הצורך, צריך שיהיו על חשבון המשרד – נא לאשר.	נספח 2 - תחזוקת הנכס	סעיף 18	לא מאושר, ראה תשובה 93.
99	יש להבהיר כי ההפעלה תהיה בכפוף לאפשרויות הנתונות לאור מגפת הקורונה.	נספח 2 - פעולות תרבות	סעיפים 31 + 30	בתקופת הקורונה קיום הפעילות החברתית כפופה להנחיות משרד הבריאות
100	מדוע נקבע פרק זמן להחלפת עובד שהינו קטן יותר מזה הקבוע בחוק לפיטורי עובד? יש לקבוע כי החלפה תבוצע בתוך 30 ימים.	נספח 2 - כוח אדם בבית דיור גיל הזהב	סעיף 39	אין דרישה לפטר עובד אלא להחליפו באחר. מצוין במפורש בסעיף כי "במקרה בו בשל החלפת העובד תבקש החברה לסיים את העסקתו אצלה, יהיה הדבר כפוף להליך שימוע כדין שייערך לעובד על ידי החברה" אין שינוי בנוסח הסעיף.
101	כיצד נקבעו הצרכים לגבי היקף המשרה הנדרשת לעובדים סוציאליים בבתים? יצויין, כי מתוך היכרות החברה היקפי המשרה לעובדים סוציאליים שנקבעו במכרז הינם גדולים מהנדרש למבנים, בשים לב לכך כי מדובר במבנים לדיירים עצמאיים. כמו כן, החברה מפנה לכך כי ישנו קושי גדול באיתור עובדים סוציאליים לעבודה עם קשישים, ועל כן מבוקש לקבוע כי במקרה בו לא מאותר עובד סוציאלי, ימונה עובד אחר כגון מט"זית.	נספח 2 - כוח אדם בבית דיור גיל הזהב	סעיף 41	אין שינוי בנוסח הסעיף

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
102	סתירה בעניין מינימום התדירות של פגישות העו"ס בבית הדיור : בנספח 2-מפרט השירותים צוין בסעיף 21, שעו"ס תבצע פגישות יזומות בתדירות שאינה נמוכה מ-12 חודשים, ואילו בסעיף 41.4.3 מצוין שהתדירות היא לא פחות מאחת ל-6 חודשים . נא להבהיר.	נספח 2 - שירותי הרווחה	סעיפים + 21 41.4.3	הסעיפים עודכנו בנוסח המאוחד
103	בנוגע לביטול טיולים- על פי ס' 31 לנספח 2 להסכם- מפרט השירותים, לא ניתן לבטל טיולים מבקשים להוסיף: "אלא אם כן קיבלה החברה על כך את אישורו של המשרד" כמו כן לציין בדומה גם בסעיף 77 עמ' 78, סעיף 13 בטבלת הפיצויים המוסכמים.	נספח 2 - פעולות תרבות	סעיפים 77 + 31	טבלת הפיצויים המוסכמים עודכנה בנוסח המאוחד
104	לא הוגדרה משרת הכוון, עד איזו שעה עליו להיות נוכח בדיוק?	נספח 2 - כוון	סעיף 45	שעות הנוכחות של הכוון מפורטות בסעיף 45.1 לנספח 2 להסכם- "מפרט השירותים". הגדרת המשרה לכוון מפורטת בסעיף 45.2 לנספח 2 להסכם- "מפרט השירותים".
105	דוח ניהול כספי שנתי – הבהרה ודוגמא	נספח 2 - ניהול כספי	סעיף 48	מבנה דוח ניהול כספי יועבר על ידי המשרד לחברה המפעילה לאחר תחילת פעילותה
106	ציוד חירום כגון : גנרטור, תיק עזרה ראשונה, תאורת חירום- האם על חשבון המשרד ? נא לאשר.	נספח 2 - אבטחת מידע, בטיחות, ביטחון ושעת חירום	סעיף 51	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד
107	לעניין ביטחון/שעת חירום, סעיף ציוד עזרה ראשונה – האם נדרשת הימצאות דיפיברילטור בכל בית? מי האחראי לרכישתו תחזוקתו ותקינותו?. במידה ונדרש דיפיברילטור, האם המשרד יממן רכישה	נספח 2 - אבטחת מידע, בטיחות, ביטחון ושעת חירום	סעיף 51.3	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד
108	עבור ביצוע תרגילי פינוי בטחון/בטיחות בבתי מול הרשויות פיקוד העורף כבאות והצלה, מי נושא בעלויות ביצוע התרגולים?	נספח 2 - אבטחת מידע, בטיחות, ביטחון ושעת חירום	סעיף 59	החברה המנהלת
109	אם נדרש לבצע הסמכות אימהות/אבות בית כנאמני בטיחות מי יישא בעלויות להסמכתם?	נספח 2 - אבטחת מידע, בטיחות, ביטחון ושעת חירום		החברה המנהלת

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
110	נבקש לציין כי ביצוע הבקרה החודשית יכול שיבוצע על-ידי אחראי האחזקה או מי מטעמו	נספח 2 - אחראי אחזקה	סעיף 66.1.7	מצוין בנוסח הסעיף
111	האם קיימת תבנית טופס עבור הבקרה החודשית?	נספח 2 - אחראי אחזקה	סעיף 66.1.7	לא.
112	נבקש לדעת באילו מבנים קיים אישור אינטגרציה?	נספח 2 - אחראי אחזקה	סעיף 66.1.7	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
113	מהו אחוז הגביה הנדרש ממנו יחודש הקנס?	נספח 2 - פיצויים מוסכמים	סעיף 77 - תת סעיף 5.5 בטבלה	98% ומטה מכלל הבתים באשכול. ניסוח הסעיף חודד בנוסח המאוחד
114	העברת דוח שינויים יומי- מה נדרש להיות נכלל בדו"ח: בנוסף, להבהיר כי ככל שלא חלו שינויים הנדרשים לדיווח בדו"ח – אי העברתו לא תיחשב להפרה. בנוסף, להבהיר כי העברת הדו"ח – ימי עבודה בלבד (לא כולל ימי שישי, ערבי חג, שבתות וחגים).	נספח 2 - פיצויים מוסכמים	סעיף 77 - תת סעיף 72 בטבלה	1. דרישת האפיון למבנה הדוח תועבר על ידי המשרד לאחר בחירת הזוכים 2. יש להעביר את הדוח כל יום עבודה גם אם אין שינויים (ולציין "אין שינויים") 3. העברת הדוח נדרשת בימי עבודה בהתאם לכללים הנהוגים במקומות עבודה בהם עובדים 5 ימים בשבוע ולמעט בערבי חג, בהם לא תידרש העברת הדוח הימי. 4. סעיף 72 וסעיף 77 (תת סעיף 72) בטבלה שבנספח 2 להסכם - "מפרט השירותים", עודכנו בנוסח המאוחד. בנוסף נוספה הגדרת ימי עבודה בנספח ב - "הסכם ההתקשרות" - סעיף 2.
115	מה ההגדרה של "אביזרים פרטיים של דיירים"?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.2	אביזרים שנרכשו על ידי הדיירים
116	מדוע החברה נדרשת בהחלפת אביזרים פרטים?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.2	כחלק מהשירות הניתן לדיירים נדרשת החברה לסייע לדיירים הקשישים בהחלפת אביזרים שנרכשו על ידי הדיירים

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
117	יש להבהיר כי החברה לא תהא אחראית בגין אביזרים פרטיים של דיירים.	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.2	החברה לא תהיה אחראית על טיב ואיכות האביזרים הפרטיים אלא רק על ההתקנה
118	נרצה לקבל הבהרה לגבי אישור היועצים- עבור אילו סוגי פרויקטים נדרש אישורי יועץ של המשרד, לגבי אילו עבודות- האם זה נכלל גם בתקציב של 500,000 ₪ ?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.3	1. הסעיף עודכן בנוסח המאוחד 2. הסעיף חל גם על עבודות בתוך התקציב השנתי של 500 אלף ש"ח לאשכול, ושכר היועצים ייכלל גם בתקציב השנתי של 500 אלף ש"ח לאשכול
119	מדוע נדרש לאשר יועצים ומתכננים באם אלה עומדים בכל הדרישות על פי חוק?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.3	אלו כללי המכרז
120	"שיפוץ דירות לאיכלוס חוזר בהיקף שנתי של 100,000 ש"ח לשנה לכל בית דוור, עבור כלל האשכול – על בסיס מצטבר רב שנתי, לכלל בתי הדוור, לכל תקופת ההתקשרות וכמויות עודפות או חסרות יועברו משנה לשנה". שאלה למשרד: הרשום בסעיף זה לא מובן. האם ניתן לקבל הבהרות של סעיף זה באמצעות דוגמה מספרית?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.4	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד. הזוכה יעמיד תקציב של 100 אלף ש"ח כפול מספר הבתים באשכול לכל שנה לטובת שיפוץ לאכלוס חוזר. ככל שיהיו עודפים בשנה מסוימת, העודפים יועברו לתקציב לשיפוץ לאכלוס חוזר בשנה העוקבת. בנוסף, ככל שימוצה התקציב ולא יענה על דרישות השיפוץ לאכלוס חוזר בשנה מסוימת, יכולה החברה המנהלת להקדים תקציב מהשנה העוקבת בשיעור של עד 10% ללא אישור מראש של המשרד. הקדמה מעבר לשיעור של 10% תדרוש אישור מראש ובכתב של המשרד.
121	האם לאחר שהסכום של 100,000 ש"ח נצרך בשלמותו, במקרה צורך המשרד יתקצב בנוסף סכומי כסף לשיפוץ דירות?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.4	כן, בכפוף למנגנון הקבוע בסעיפים 5.4 ו-6 לנספח 3 למכרז.
122	האם הסכום הנקוב של 100,000 ש"ח צריך להלקח בחשבון בתוך הצעת המחיר לתיפעול ואחזקה חודשיים של יחידת דוור באשכול?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.4	יש לקחת בחשבון בתוך הצעת המחיר סכום של 100,000 ש"ח לשנה לבית דוור עבור אכלוס חוזר, ובנוסף סכום של 500,000 ש"ח לאשכול עבור עבודות אחזקה והחזרה לתקינות. להרחבה ראה סעיפים 5.4 ו-5.5 לנספח 3 למכרז.
123	האם הצעת החברה במכרז לעלות ממוצעת ליח"ד אמורה לקחת בחשבון במסגרת השתתפות בסך של 100,000 ₪ לשנה בעלויות שיפוץ לאכלוס חוזר?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.4	כן

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
124	האם סכום מעל 100,000 ₪ לשנה יתקצב וימומן על ידי המשרד בנפרד?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.4	כן, בכפוף למנגנון הקבוע בסעיף 5.4 ו-6 לנספח 3 למכרז. לשם הבהירות נציין כי המשרד יחל לתקצב מעבר להשתתפות הזוכה ברמת האשכול. קרי, 100 אלף ש"ח כפול מספר הבתים באשכול.
125	מה מספר יחידות הדיור בכל מבנה שבוצע בהן שיפוץ לאכלוס חוזר בכל מבנה בשנה האחרונה ובממוצע ל-3 השנים האחרונות?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.4	ראה תיק בניין המצורף כנספח ההבהרה
126	בסעיף 5.4 למפרט לאחזקת מבנים צוין כי שיפוץ דירות לאכלוס חוזר בהיקף שנתי של 100,000 ₪ לשנה לכל בית דיור לשנה. האם עלות זו ממומנת על ידי משרד השיכון בנפרד או חלק מהצעת המחיר ויש לתמחרה? - הבהרה	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.4	ראה תשובה 122
127	בסעיף 5.4 למפרט לאחזקת מבנים צוין כי עבודות אחזקה והחזרה לתקינות בהיקף של 500,000 ₪ לאשכול לשנה. האם עלות זו ממומנת על ידי משרד השיכון בנפרד או מהווה חלק מהצעת המחיר ויש לתמחרה? - הבהרה	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.5	ראה תשובה 122
128	האם במסגרת תקציב 500 אלף ₪ לכל אשכול שעל חשבון החברה הזוכה, כולל בתוכו גם אחזקת המערכות כגון: מעליות, מתח נמוך, ספרינקלרים, גילוי אש ועוד? מה לגבי מקרים בהם נדרשת החלפת מעלית או מערכת שלימה אחרת?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.5	בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 5.5 ו-6 לנספח 3 למכרז.
129	הרשום בסעיף זה לא מובן. האם ניתן לקבל הבהרות של סעיף זה באמצעות דוגמאות מספריות מעבר לדוגמה של ביצוע טיח?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.5	בעת ביצוע עבודות טיח בשטח של 2 מ"ר לאירוע יחיד, החברה תישא בעלות ה-1 מ"ר הראשון בהתאם למסמך 3א' לנספח 3 להסכם – "סל אחזקה שוטפת ואחזקה שיטתית", ועל כן נדרש לתמחר עבודות אלו בעמלת הניהול. עלויות ה-1 מ"ר השני ישולמו מתקציב האחזקה השנתי של האשכול בסך של 500 אלף ש"ח (שגם אותו נדרש לגלם בעמלת הניהול).
130	האם הסכום הנקוב של 500,000 ש"ח צריך להלקח בחשבון בתוך הצעת המחיר לתיפעול ואחזקה חודשיים של יחידת דיור באשכול?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.5	כן

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
131	האם לאחר שהסכום של 500,000 ש"ח נצרך בשלמותו, במקרה צורך המשרד יתקצב בנוסף סכומי כסף עבור אחזקה והחזרה לתקינות?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.5	כן, בכפוף למנגנון הקבוע בסעיף 5.5 ו-6 לנספח 3.
132	האם הצעת החברה במכרז לעלות ממוצעת ליחיד אמורה לקחת בחשבון במסגרת השתתפות בסך של 500,000 ₪ לשנה בעלויות עבודות אחזקה והחזרה לתקינות?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.5	כן
133	האם סכום מעל 500,000 ₪ לשנה יתוקצב וימומן על ידי המשרד בנפרד?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.5	ראה תשובה 131
134	מה היקפי עבודות האחזקה שבוצעו בכל מבנה בשנה האחרונה ובממוצע ל-3 השנים האחרונות? נבקש דוחות מפורטים של אחזקת המבנים בשנים אלו.	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.5	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
135	מדוע עבודות החזרה לתקינות כלולות במסגרת זה ולא ממומנות במלואן על חשבון המשרד?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 5.5	אלה כללי המכרז
136	אחזקה שיטתית אינה מוגבלת בסעיף 5 ולכאורה ביצוע אינו מזכה בתוספת תשלום. האם אפשר לקבל דוגמה?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 6.2	אחזקה שוטפת ואחזקה שיטתית כלולות בתשלום החודשי בהתאם לאמור בסעיף 5.1 לנספח 3 להסכם- "מפרט לאחזקת מבני בתי דיור גיל הזהב". הגבלת הפעולות מפורטת במסמך 3א לנספח 3 להסכם – "סל אחזקה שוטפת ואחזקה שיטתית". דוגמא מפורטת בתשובה 129
137	האם מימון הפעולות החד פעמיות הינו על חשבון המשרד או מתוך התשלומים לחברה?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 7	מימון הפעולות המנויות בסעיף 7 לנספח 3 להסכם- "מפרט לאחזקת מבני בתי דיור גיל הזהב", יהיה מתוך התשלומים לחברה המנהלת.
138	אנו מבקשים להכיר בעלויות הסקר כחלק מההוצאות במסגרת סעיף 5.5 לנספח.	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 7	הבקשה נדחית.
139	"הקמת מערך אחזקה אינטרנטי ממוחשב" - למה הכוונה? נבקש הבהרה.	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 7.2	ראה סעיפים 31-29 לנספח 3 להסכם- "מפרט לאחזקת מבני בתי דיור גיל הזהב".

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
140	"ביצוע סקר מצב הבניינים והמלצה על החזרה לתקינות נדרשת ועל פי אומדני עלות וסדר עדיפויות" - כאשר מדובר בהחזרה לתקינות נדרשת, ע"ח מי התשלום?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 7.4	ראה תשובה 7
141	העבודות הנדרשות להתבצע יהיו לפי מחירון המאגר המיוחד בהפחתה של 10% - נבקש להבהיר שגם מחירון אחזקה הנוהג כיום על ידי החברה, מוכר על ידי המשרד ומאושר על ידו, מתאים ומקובל עבור מחירי עבודות אחזקה, חלף הנ"ל. האם ניתן לעבוד עפ"י מחירון עמידר או לחילופין מחירון דקל?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 8.1	אין שינוי בנוסח הסעיף
142	בסעיף 8.1 למפרט לאחזקת מבנים, לעניין תשלום נוסף, צוין כי החברה המנהלת תישא בכל העלויות שיהיה עליה להשקיע תמורת התשלום החודשי הקבוע ותבצע את העבודות שיהיה עליה לבצע במסגרת תשלום נוסף. <u>מתי מקבלים תשלום נוסף? מי הגורם המאשר?</u>	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 8.1	הגורם המאשר הינו מנהל החוזה במשרד הבינוי והשיכון. לעניין תקצוב נוסף על ידי המשרד בגין אכלוס חוזר ו/או אחזקה שיטתית ו/או החזרה לתקינות ראה סעיפים 5.4, 5.5, 6 ו-7 לנספח 3 להסכם. ההחלטה על תקצוב נוסף הינה על ידי המשרד בהתאם למגבלות התקציב באותה העת.
143	מי יישא בעלויות התיקונים למצב קיים-האם זה כלול במסגרת 500,000 ₪ לאשכול או תקציב ייעודי מהמשרד?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 8.2	בכפוף למנגנון הקבוע בסעיף 5.5 ו-6 לנספח 3 להסכם - "מפרט לאחזקת מבני בתי דיור גיל הזהב".
144	<u>תיק בניין</u> - האם קיימות תוכניות המבנים לכל המבנים? <u>תיק בניין סטאטוטורי</u> - נבקש להבהיר כי בעלות הכנתו יישא המשרד. <u>תיקי שטח</u> - נבקש לדעת באלו בתיים לא קיימים תיקי שטח לפי דרישות כיבוי אש?	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 8.5	<u>תיק בניין</u> - באחריות הזוכה להוציא את התכניות מועדות התכנון המקומיות <u>תיק בניין סטאטוטורי</u> - הזוכה יישא בעלות הכנתו <u>תיקי שטח</u> - הזוכה יכין ויישא בעלות הכנת תיק השטח. יש לקחת בחשבון שלאף מבנה אין תיק שטח
145	יש לקבוע כי האחריות של החברה תהא בהתאם לתקופת האחריות המקובלת לאותו סוג עבודות שבוצע.	נספח 3 - עבודות האחזקה הנדרשות	סעיף 8.8	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד
146	האם סקר המצב הקיים כולל ליקויים בתוך הדירות?	נספח 3 - סקר מפורט והחזרה לתקינות	סעיף 9	כן. הסעיף עודכן בנוסח המאוחד

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
147	מדוע נקבעה השתתפות עצמית לעבודות החזרה לתקינות שקשורות במפעיל הקודם של המבנים? האם מדובר בהשתתפות עצמית בסך של 2,000 ₪ לכלל העבודות שידרשו בכל אשכול במסגרת החזרה לתקינות?	נספח 3 - סקר מפורט והחזרה לתקינות	סעיף 14	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד
148	האם מחיריגים מבנים שטרם התקבל אישור של רשות חיצונית כגון: כיבוי אש או רשות מקומית?	נספח 3 - סקר מפורט והחזרה לתקינות	סעיף 15	לא
149	האם יש אישורי כבאות אש בכל אחד מהדירים בכל אחד מאשכולות הדירים? מבקשים לקבל אישורי כבאות תקפים ועדכניים עבור כל אחד מהדירים בכל אשכול על מנת לאמוד את הפערים הקיימים בין דרישות כבאות לבין המצוי בפועל.	נספח 3 - הוראות אחזקה כלליות	סעיף 21	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
150	האם סכום המינימום אליו מתייחס הסעיף הינו הסך של 100,000 ₪ הקובע בסעיף 5.4 למסמך זה?	נספח 3 - הוראות אחזקה כלליות	סעיף 22	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד
151	נבקש לדעת מה שטחי הגינות בכל מבנה ולאלו מבנים לא קיימות גינות?	נספח 3 - הוראות אחזקה כלליות	סעיף 23	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
152	"החברה המנהלת תקים, כנגד התשלום שהוקצה לכך, תיקי בניין לכל הבניינים שבאחריותה". האם הכוונה שהמשרד היקצה סכום מיוחד לתשלום לחברה המנהלת עבור הקמת תיקי הבניין? אם כן, מהו התשלום שהוקצה לכך?	נספח 3 - הקמת תיקי בניין סטטוטוריים	סעיף 25	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד
153	בסעיף 25 למפרט לאחזקת מבנים צוין כי החברה המנהלת תקים, כנגד התשלום שהוקצה לכך, תיקי בניין לכל הבניינים שבאחריותה. מה גובה סכום התשלום שהוקצה לכך ומי הוא הגורם המממן? האם יש בבתים כיום חומר/מסמכים נדרשים לשם הקמת תיקי הבניין?	נספח 3 - הקמת תיקי בניין סטטוטוריים	סעיף 25	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד. כחלק מהעברת האחריות בין החברות יועברו המסמכים הקיימים, ומכל מקום האחריות לאיתור ובניית תיקי המבנים הינה באחריות החברה הזוכה. ראו תשובה 144
154	האם המשרד יממן את עלויות הקמת תיקי הבניין, לרבות עלויות הפעלת היועצים הנדרשים או שהכוונה כי עלויות אלה כלולות בתשלומים לחברה?	נספח 3 - הקמת תיקי בניין סטטוטוריים	סעיף 25	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד
155	האם עלויות הוצל"א מוכרות כחלק מהתקציב הנכלל במסגרת סעיף 5.5 לנספח.	נספח 3 - הקמת תיקי בניין סטטוטוריים	סעיף 27	לא

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
156	על אילו עבודות תידרש השתתפות של 500 ₪ לעבודה?	מסמך 3א' לנספח 3 - סל אחזקה שוטפת ואחזקה שיטתית	סעיף 1.1	על כל העבודות המפורטות במסמך 3א' לנספח 3 – "סל אחזקה שוטפת ואחזקה שיטתית".
157	השתתפות עצמית באחזקה שוטפת של 500 ₪. האם בכל מקרה ייגבה סכום של 500 ₪? או שיש לפעול על פי חוזר המשרד מ-02/2021 בדבר עדכון תעריפי ההשתתפות העצמית. בנוסף – מבקשים להבהיר כי סכום ההשתתפות העצמית יישאר בידי החברה המנהלת.	מסמך 3א' לנספח 3 - סל אחזקה שוטפת ואחזקה שיטתית	סעיף 1.1	הנחיה "עדכון תעריף השתתפות עצמית 2021" חלה על ההשתתפות העצמית של דיירי דיור ציבורי ואינה רלוונטית למכרז זה. על כן, בכל מקרה, תידרש החברה המנהלת להשתתפות עצמית בגובה של 500 ש"ח. לעניין בקשתכם, בהתאם לקבוע בסעיף 5.5 לנספח 3 תעמיד החברה המנהלת תקציב של 500 אלף ש"ח לאחזקה שוטפת לאשכול. בכל עבודה לאחזקה שוטפת או שיטתית תשתמש החברה בתקציב זה כאשר השימוש בתקציב יהיה מעלות של 500 ש"ח ומעלה. לדוגמא: עבודה לתיקון בסך 1200 ש"ח תפחית מהתקציב 700 ש"ח בלבד.
158	מבקשים הבהרה – האם כל מה שלא מצוין בסעיף 2 הוא ללא הגבלה (על חשבון החברה המנהלת)?	מסמך 3א' לנספח 3 - סל אחזקה שוטפת ואחזקה שיטתית	סעיף 1.1	כן
159	החלפת מכלול שלם - האם להגדרה של מכלול שלם נכסים הפרטים הבאים: דוד חשמל/שמש, ארון מטבח, החלפת מקלחת וכד' – נא פרטו את הגדרת המכלולים בהם מדובר. האם השתתפות החברה היא מתוך הסכום של ה-500,000 ₪ לכל אשכול?	מסמך 3א' לנספח 3 - סל אחזקה שוטפת ואחזקה שיטתית	סעיף 1.2	א. החלפת מכלול שלם הינה החלפת המוצר בשלמותו ולא חלקים ממנו. ב. השתתפות החברה תהיה בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 5.5 לנספח 3 להסכם - "מפרט לאחזקת מבני בתי דיור גיל הזהב".
160	האם השתתפות העצמית בסך של 2,000 ₪ כלולה בחלק עבודות אחזקה והחזרה לתקינות בהיקף של 500,000 ₪ הקבוע בסעיף 5.5 לנספח 3?	מסמך 3א' לנספח 3 - סל אחזקה שוטפת ואחזקה שיטתית	סעיף 1.2	לא
161	מאחר והחלפת מכלולים ישנים כרוכה בהתאמות ובשינויים ומאחר ובד"כ לא ניתן לאתר מכלול זהה, אנו מבקשים כי עלות החלפת המכלול תכלול גם את עלות התקנתו, פירוקו ופינויו לאתר מוסדר ולא כפי שרשום.	מסמך 3א' לנספח 3 - סל אחזקה שוטפת ואחזקה שיטתית	סעיף 1.2	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד
162	מדוע נקבע כי ביצוע התיקונים המפורטים בסעיפים 2.1.1, 2.1.2, ו-2.13 הינו ללא קשר להחזרה לתקינות?	מסמך 3א' לנספח 3 - סל אחזקה שוטפת ואחזקה שיטתית	סעיף 2	כי גם אם הפריט תוקן במסגרת החזרה לתקינות, היה והוא נפגם שוב, נדרש לתקנו פעם נוספת.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
163	האם הכוונה כי עבודות אלה יבוצעו בכל מקרה על חשבון התשלום הקבוע ובהמשך יוחזרו מתקציב שיוקצה על ידי המשרד לעבודות החזרה לתקינות?	מסמך 3א' לנספח 3 - סל אחזקה שוטפת ואחזקה שיטתית	סעיף 2	העבודות הנכללות בסל האחזקה השוטפת יגולמו בהצעת המחיר לתשלום החודשי
164	האם לגבי סעיפים שנקבע לגביהם כי הם לאחר החזרה לתקינות (2.1.4, 2.1.5 ו-2.1.6) הכוונה כי עבודות תיקון יהיו על חשבון החברה ויבוצעו רק לאחר שהמשרד יעמיד התקציב של החזרה לתקינות על ידו?	מסמך 3א' לנספח 3 - סל אחזקה שוטפת ואחזקה שיטתית	סעיף 2	החזרה לתקינות- ראה תשובה 128. ככל שעבודות אלו לא נכללו בביצוע התיקונים שאושרו על ידי המשרד ב-500,000 ש"ח שעל הזוכה להעמיד לאשכול כל שנה, המשרד יעמיד תקציב מצידו ובכפוף למגבלות התקציב. האחזקה השוטפת לאחר החזרה לתקינות של הפריטים המפורטים בסעיפים 2.1.6-2.1.14 תהיה במימון הזוכה.
165	אנו מבקשים לציין כי לצורך ההתחשבות, מספר אירועים בדירה אחת באותה נקודת זמן ייחשבו כאירוע אחד באופן שלמשל החלפת מס' חלונות באותה דירה או במספר דירות.	מסמך 3א' לנספח 3 - רכיבי הבניין בשטחים משותפים ובתוך הדירות	סעיף 2.1	אין התחשבות מבחינת מספר האירועים למעט בסעיף 2.1.7. החברה המנהלת נדרשת להעמיד תקציב אחזקה שיטתית בהתאם לקבוע בהוראות ולבצע אחזקה שיטתית על פי המפורט במסמך 3א' לנספח 3 - "סל אחזקה שוטפת ואחזקה שיטתית".
166	אין התייחסות להחלפת אמבטיות או מקלחונים. האם על חשבון המשרד?	מסמך 3א' לנספח 3 - רכיבי הבניין בשטחים משותפים ובתוך הדירות	סעיפים 2.1.8 - 2.1.11	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד
167	האם יש בעיות איטום במבנים? נבקש לקבל רשימת המבנים עם ליקויי איטום וכן פרטי עבודות האיטום, כולל תאריכים, שבוצעו בכל אחד מהמבנים ב-3 השנים האחרונות.	מסמך 3א' לנספח 3 - עבודות איטום	סעיף 2.3	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
168	מה הכוונה במינוח "חידוש צבע המכללים עקב בלאי", ובמינוח "בסיום הצביעה לא יהיה הבדל בין הגמר החדש והמקורי" – האם הכוונה לצבע מקומי או חידוש צבע מלא?	מסמך 3א' לנספח 3 - תיקון ותחזוקת מכללים פנים וחוף	סעיף 2.4	חידוש צבע עד רמה של קיר שלם שבו בוצע השינוי
169	האם יש השתתפות עצמית בהחלפת מכלולי פנים וחוף, חלונות, מטבחים, אלומיניום וכן בהחלפת חלקי תריסים, מנעולים, זגגות, חלונות, דלתות, או שמבוצע במלואו על חשבון המשרד?	מסמך 3א' לנספח 3 - תיקון ותחזוקת מכללים פנים וחוף	סעיף 2.4	ההשתתפות העצמית הינה בהתאם לסעיפים 1.1 ו-1.2 למסמך 3א' לנספח 3 להסכם - "סל אחזקה שוטפת ואחזקה שיטתית".
170	האם החברה נדרשת בביצוע עבודות בהיקף של מעל 5% בשנה?	מסמך 3א' לנספח 3 - תיקון ותחזוקת מכללים פנים וחוף	סעיף 2.4	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
171	האם קיימים אישורים בתוקף לכל המערכות, לרבות למטפים?	מסמך 3א' לנספח 3 - מערכת בטיחות אש	סעיף 2.7	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
172	האם ידוע על דרישות של כיבוי אש שיש לבצע במבנים? נבקש לקבל העתק האישורים.	מסמך 3א' לנספח 3 - מערכת בטיחות אש	סעיף 2.7	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
173	יש להמציא פרטי הספקים והקבלנים הנותנים שירות למערכות.	מסמך 3א' לנספח 3 - מערכת בטיחות אש	סעיף 2.7	ראה תשובה 12(ב)
174	האם ההתקשרות עמם בתוקף? האם ניתן להסב ההתקשרות הקיימת? מה העלות של ההתקשרות?	מסמך 3א' לנספח 3 - מערכת בטיחות אש	סעיף 2.7	ראה תשובה 12(ב)
175	נבקש לדעת באילו בתים קיים דוח כיבוי אש? נבקש לדעת באילו בתים קיים אישור סידור כבאות למבנה? האם בכל הבניינים קיימת אינטגרציה?	מסמך 3א' לנספח 3 - מערכת בטיחות אש	סעיפים 2.7 + 2.7.5	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
176	האם העבודות בסעיף זה יבוצעו על חשבון המשרד ולאחר העמדת תקציב בעניין?	מסמך 3א' לנספח 3 - גינון ופיתוח צמוד	סעיף 2.8	לא. המציע נדרש לתמחר עבודות אלו בתשלום החודשי
177	באלו מבנים קיים גז לבישול עבור הדיירים?	מסמך 3ב' לנספח 3 - מערכות הבניין	טבלה מס' 2 - סעיף 7 בטבלה	אין מבנים בהם לדיירים יש חיבור לגז עבור בישול
178	באילו מבנים קיים גנרטור?	מסמך 3ב' לנספח 3 - מערכות הבניין	טבלה מס' 2 - סעיף 17 בטבלה	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
179	נבקש לקבל רשימת מעליות לפי מבנה בכל בתי הדיר במכרז.	מסמך 3ב' לנספח 3 - מערכות הבניין	טבלה מס' 2 - סעיף 20 בטבלה	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
180	האם צריך אישור של המשרד להעברת סכומים לשם ניצול בשנה אחרת או שיבוצע אוטומטית על ידי החברה?	מסמך 3ג' לנספח 3 - פרוט עבודות לביצוע בהכנת דירה לאכלוס חוזר	כללי	ראה תשובה 120
181	האם ההשתתפות של החברה הינה 100,000 ₪ בלבד בהתאם לסעיף 5.4 לנספח 3?	מסמך 3ג' לנספח 3 - פרוט עבודות לביצוע בהכנת דירה לאכלוס חוזר	כללי	ראה תשובה 120

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
182	המסמך מפנה לסעיף 7.4, אולם לא קיים סעיף כזה. מהי ההפניה הנכונה?	מסמך ג' לנספח 3 פרוט עבודות לביצוע בהכנת דירה לאכלוס חוזר	כללי	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד
183	האם כל מ"א צנרת מעבר ל- 3 מ"א הינו על חשבון המשרד? כיצד בוצע ההתחשבות?	מסמך ג' לנספח 3 פרוט עבודות לביצוע בהכנת דירה לאכלוס חוזר	סעיף 5	עד 3 מ"א צנרת לכל סוג צנרת - על חשבון החברה המנהלת. מעבר לכך, ישולם בהתאם לסעיפים 5.4 ו-6 לנספח 3 למכרז.
184	האם המשרד מעמיד תקציב לביצוע העבודות בסעיפים אלה? מה לגבי מערכות שהותקנו הדיירים הקודמים?	מסמך ג' לנספח 3 פרוט עבודות לביצוע בהכנת דירה לאכלוס חוזר	סעיפים 6 + 9 + 10	הסעיף עודכן בנוסח המאוחד
185	מה הכוונה במינוח "כל תיקון אחר"?	מסמך ג' לנספח 3 פרוט עבודות לביצוע בהכנת דירה לאכלוס חוזר	סעיף 11	כל תיקון אחר שלא צוין
186	על חשבון מי יבוצע?	מסמך ג' לנספח 3 פרוט עבודות לביצוע בהכנת דירה לאכלוס חוזר	סעיף 11	בהתאם לסעיפים 5.4 ו-6 לנספח 3 להסכם - "מפרט לאחזקת מבני בתי דיור גיל הזהב".
187	הדיירים כיום כבר חתומים על חוזה. מה דין דייר שלא מעוניין לחתום על החוזה החדש? האם נוסח החוזה החדש זהה לחוזה הקיימים כיום? האם כל החוזים אצל כל החברות המנהלות כיום זהים?	נספח 4 - דוגמת חוזה התקשרות עם דייר		1. תקופת החוזים הקיימים תפוג עם כניסת המפעילים החדשים. על כן, על המפעילים החדשים להחתים את הדיירים על חוזה שכירות כאמור בסעיף 24 למכרז ובנוסח המופיע בנספח 4 להסכם - "דוגמת חוזה התקשרות עם דייר". 2. דייר שלא מעוניין לחתום על חוזה חדש יידרש להתפנות מהמושכר. נוסח סעיף 1.1 לנספח 2 להסכם - "מפרט השירותים" עודכן. 3. הנוסח להחתמה הינו הנוסח המופיע בנספח 4 להסכם - "דוגמת חוזה התקשרות עם דייר", והנוסחים עליהם חתומים הדיירים כיום אינם רלבנטיים ממועד כניסת המפעילים החדשים.
188	לא צורף הנספח - נבקש לקבל השלמה בשלב בתשובות לשאלות הבהרה	עמ' 2 - נספח 6 להסכם אישורי ביטוח		ראה נספח 6 להסכם - "אישורי ביטוח", בנוסח המאוחד
189	נבקש לקבל את כל הדו"חות בסעיפים א-ה, ט', ט"ו, ט"ז-של כלל הבתים.	נספח 7 להסכם - העברת בית דיור גיל זהב- ס' 3, עמ' 152.	סעיף 3	הדוחות יועברו לחברה הזוכה על ידי החברה המוסרת בסמוך לאחר ההודעה על הזכייה. ראו נספח 7 להסכם - "העברת בית דיור גיל זהב מחברה מנהלת מוסרת לחברה מנהלת מקבלת".

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון



מענה	סעיף	מיקום במסמך	שאלות	#
<p>ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה</p>			<p><u>פערי מידע</u>: באופן מובנה קיים יתרון במידע למפעילים הקיימים (הגדולים) בכל הנוגע למסגרות הקיימות, מצבן, העלויות הנדרשות להפעלתן ותחזוקתן ועוד. השלכות האמור מתחדדות כמובן על רקע הדרישה מהמציעים להציע סכום חודשי מבוקש עבור ניהול הפעלה ואחזקה של יחידת דיור אחת בכל אשכול עבורו מוגשת ההצעה אף שהזוכה יקבל שורה ארוכה של בתי דיור שונים. הווה אומר, מדובר בהצעה של מחיר ממוצע ליחיד עבור כל אשכול, חרף <u>ההבדלים</u>, שעשויים להיות משמעותיים, בין בתי <u>הדיור</u> בכל ההיבטים (כגון מצב פיזי, מספר יחיד, שטחים ציבוריים וכו'). דרישה זו במכרז מחייבת את המציע, לצורך הכנת ההצעה, לבדוק <u>כל אחד ואחד</u> מבתי הדיור על מנת ללמוד על גודלו, מצבו ושאר ההיבטים המשפיעים על ההצעה שתוגש. נערכו אמנם סיורי חובה חטופים ומהירים במסגרות, אולם לא התקבל מידע מספק הכולל הצפת הבעיות במסגרות השונות כפי שמצופה ומתחייב היה לספק. בכך מתחזק, אפוא, היתרון המובהק הקיים למפעילים הגדולים בתמחור. מבוקש לספק מלוא המידע על המסגרות כולל פירוט הבעיות הקיימות והנתונים המיוחדים בכל מסגרת והידועים לספקים הקיימים, כך שבפני המציעים יעמוד מידע שווה.</p>	<p>190</p>

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון



מענה	סעיף	מיקום במסמך	שאלות	#
<p>אין שינוי בהוראות המכרז, למעט תיקון סעיף 25 למכרז</p>			<p>שינוי מתכונת ההתקשרות: במסגרת המכרז שונתה מתכונת ההפעלה של בתי הדיור לגיל הזהב כך שיופעלו ע"י 3 ספקים לכל היותר, וזאת במקום המתכונת שהיתה קיימת עד כה, כאשר נערך מכרז נפרד להפעלת כל בית דיור, מה שאפשר ליותר ספקים לגשת לכל מכרז ולזכות בו, וכך היו יכולים לגשת ולזכות גם עסקים בינוניים המנהלים כיום בתי דיור גיל זהב עבור משרד השיכון. במסגרת המכרז הנוכחי נדרשים המציעים להגיש הצעה לניהול הפעלה ואחזקה של אחד או יותר מאשכולות בתי הדיור, כאשר 61 בתי הדיור אליהם מתייחס המכרז חולקו ל-3 אשכולות בלבד (כל אשכול כולל 15 או 23 בתי דיור). האיחוד הנ"ל לאשכולות פוגע באופן משמעותי בתחרות באשר הוא פוגע באפשרות של עסקים קטנים ובינוניים, לרבות כאלה המפעילים לאורך שנים בתי דיור מכוח המכרזים הפרטניים שנערכו לזכות במכרז. אנו סבורים כי אין הצדקה אמיתית ואין כל יתרון מבחינת עורך המכרז באיחוד ההפעלה של בתי הדיור בידי מפעיל אחד (ולכל היותר 3 מפעילים בחלוקה לעד 3 אשכולות), ובמיוחד כאשר בהתאם לסעיף 25 למכרז על החברה המנהלת לנהל את כל אחד מבתי הדיור כ"משק סגור", כך שממילא כל בית דיור מנוהל לכשעצמו, בלא תלות בבתי הדיור האחרים. <u>לפיכך, מבוקש לשנות מתכונת ההתקשרות ולקבוע מספר גדול יותר של זוכים כך שיתאפשר ליותר גופים להתמודד ולזכות במכרז באופן התואם להוראות הדין הנוגעות לשילוב עסקים בינוניים.</u></p>	191
<p>ראה נוסח מעודכן לסעיף 51 לנספח 2 להסכם - "מפרט השירותים" בנוסח המאוחד.</p>			<p>הנגשה - לא הייתה התייחסות במכרז לנושא ההנגשה ע"פ התקנות החדשות - מה חובת החברה מול המשרד לגבי תקנות אלו?</p>	192
<p>א. ראה תשובה 143 ב. לעניין אישור ביצוע עבודות על ידי המשרד - ההצעה נדחת.</p>		<p>חוברת המכרז, השירותים הנדרשים - סעיפים 18.5 + ס' 19, עמ' 5. מפרט השירותים, סעיף 1.4 עמוד 57, מפרט לאחזקת מבני בתי דיור גיל הזהב: סעיף 1 עמ' 81, סעיף 5.5 עמ' 81, סעיפים 6.2, 7.4, 8.4 עמ' 82, סעיפים 12,14 עמ' 83</p>	<p>במסמכי המכרז מצוין בפירוט כי ידוע כבר כעת כי בחלק ניכר מבתי הדיור יש צורך בהשקעה ראשונית להחזרת מבנה ו/או מערכות לתקינות. מבקשים להבהיר כי בעלות השקעה זו יישא המשרד לצורך "יישור קו" וזאת ללא קשר לעלויות התיקונים עד 500,000 ₪ לאשכול להם מחויב הזוכה במהלך הרגיל של הניהול כל שנה. וכי המשרד מתחייב לממן השקעה זו על פי הסקר שיבוצע על ידי החברה ושיעבור, כפי שקובע המכרז לאישור המפקח מטעם המשרד אך זה לא יסרב לביצוע אלא מטעמים סבירים.</p>	193

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
194	משך הזמן לביצוע ביקורים בכל הדירים בכל אשכול היה מאוד מוגבל, ודרש תיאום מראש עם המשרד לכל ביקור. בנוסף, היה את הסגר השלישי בסמיכות. כתוצאה מכך, האינפורמציה לחברה על מצב הדירים מוגבלת ביותר. שאלה למשרד: האם ניתן יהיה לתאם ביקורים בדירים עד מועד סמוך למועד הגשת המכרז ב-19/4/2021?			ניתן יהיה לתאם ביקורים עד למועד הגשת ההצעה בתיאום מראש מול גב' אוריאן שמואל <a href="mailto:orians@moch.gov.il">orians@moch.gov.il</a> לעניין מועד ההגשה, יש לעקוב אחר הפרסומים של ועדת המכרזים על המועד הסופי להגשת ההצעות.
195	נא להעביר נתוני הוצאות קבועות, כגון: חשמל, מים, ארנונה וכד' לכל בית (כפי שנעשה במכרזים קודמים)			ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
196	נבקש לקבל שטח מבונה כולל של כל בית דיור מוגן המוצע במכרז			ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
197	לפי שיטת הניקוד המפורטת בנוסח המכרז, נראה כי יש יתרון מובהק ולא מידתי לחברות המנהלות 10 בתים ומעלה. מדוע?			אין שינוי בתנאי המכרז
198	המכרז הינו ל 61 מבנים, המחולקים ל 3 אשכולות – אולם מגבלת הזכיה בתנאי המכרז לפיה תתכן ומתחייבת זכיה של זוכה אחר לאשכול מלא, ועד שני אשכולות מצמצת מראש את אפשרות הזכיה באופן בלתי סביר ומידתי. באופן בו במכרז תיזכנה כתוצאה ממגבלה זו, 2-3 חברות בלבד. (נציין מראש כי כיום מפעילות את 61 המבנים סה"כ 7 חברות לפחות).	חוברת המכרז - רקע	סעיפים 10 - 12 + 15	אין שינוי בתנאי המכרז
199	מכרז המחולק מראש ל 3 אשכולות, כשבכל אשכול 15 או 23 מבנים אינו מכרז הוגן ואינו מידתי, פוגע בכמות המשתתפים הראויים לנהל בתי דיור גיל זהב, וגורם באופן ישיר להקטנת כמות המשתתפים בו, והקטנת כמות החברות הפרטיות אשר בכוחן ובאיכותן להשתתף בו. מגבלות אלו מראש ובתנאי הסף, מעניק שלא כדין זכות יתר ועדיפות שלא כדין ופגיעה בשיוויון לחברת פרטיות מול החברות הממשלתיות ופוגע קשות בעיקרון התחרות הנקייה וההוגנת.	חוברת המכרז - רקע	סעיפים 10 - 12 + 15	אין שינוי בתנאי המכרז


# מדינת ישראל

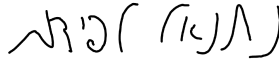
## משרד הבינוי והשיכון



#	שאלות	מיקום במסמך	סעיף	מענה
200	כיצד, אם בכלל, ניתן להגיש הצעה כוללת לאשכול מבנים ל ל א סיור ומצגת מטעם עורכי המכרז, לכל מבנה בנפרד? הצעת סיור עצמאית למציעים במבנים בנוסף ל"מבני המדגם" מהווה מס שפתיים ופגיעה בעיקרון השוויון משעה שבמכרז משתתפות כדין החברות המחזיקות כיום את המבנים! ופועל יוצא מכך מעניק להם על ידכם יתרון מובנה בלתי מבוטל ולא הוגן, ומראש!	חוברת המכרז - רקע	סעיפים 12 - 10 15 +	א. אין שינוי בתנאי המכרז. ב. לעניין ביצוע סיורים נוספים, ראה תשובה 194.
201	דרישת המכרז להגשת מחיר אחיד לאשכול מבנים (למרות שינויים מבניים וכמותיים בין יחידה ליחידה) מייצר מצב שבו רק אלו שמנהלים כיום ולהם נתוני עבר, הם היחידים שביכולתם לתמחר ולערוך ממוצע אחיד לתמחור כמבוקש במכרז.	חוברת המכרז - רקע	סעיפים 12 - 10 15 +	ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה
202	בעניין תנאי הסף: אני מציעים ומבקשים: א. ראוי לפרק את המכרז ליחידות ו/או לאשכולות קטנים, ולהתאים את תנאי הסף להתמודדות רחבה של מספר משתתפים גדול יותר. ב. ראוי ונדרש לפרסם מפרט וכתב כמויות ופירוט ציוד ומערכות מערכות וכמות עובדים נדרשים - מסודר ולכל מבנה בנפרד	חוברת המכרז - רקע	סעיפים 12 - 10 15 +	א. ההצעה נדחית. ב. לעניין פירוט הציוד ומערכות ראה תיק בניין המצורף כנספח לפרוטוקול המענה לשאלות ההבהרה ג. לעניין היקפי המשרה הנדרשים לעובדים, ראה סעיפים 35, 40.1, 41.1, 42.1, 43.1, 44.1, 45.1 בנספח 2 להסכם- "מפרט השירותים".

  
שחר יששכר, עו"ד  
לשכה משפטית

  
שושי שורץ, רו"ח  
סגנית חשב המשרד

  
נתנאל לפידות  
מנהל אגף בכיר  
נכסים וחברות

Type text here

## **נספח תיקי בניין**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

**רבי עקיבא אשדוד**

שם בית גיל הזהב:	רבי עקיבא אשדוד
כתובת בית גיל הזהב:	רבי עקיבא 13 אשדוד
שנת הבניה של המבנה:	(עבר הסבה ב-1974)
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	-
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	3,300
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	370
במידה יש, שטח הגינה/ות:	530 הערכה
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	18,206
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	12,404 (*)
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	11,685 (*)
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה יש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של היירים	79
האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים	אין
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	1
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	1
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	כחודש

(\*) הסכומים כוללים מע"מ

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקלה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	לא		
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	לא		
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	לא		
מערכת בטיחות אש - צנרת	לא		
מערכת גילוי עשן	כן	6.2020	תקינה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן		תקינה
גנרטור	כן		תקינה
אינטרקום	לא		
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	15.6.21	תקינה
מערכות השקיה	לא		
מערכת טיהור וסיבון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	כן		תקינה
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת	לא		
מיכלים לאגירת מים	כן		מערכת הרוסה
מערכת סילוק אשפה	לא		

האם יש ליקוי קיים	האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
כן	כן	תיקונים חצי גג 2020

נתונים נוספים	
79.5	גיל הממוצע של הדיירים
מכונת כביסה	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
5	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
1	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

(\*) הסכומים כוללים מע"מ

אור עקיבא	שם בית גיל הזהב:
הנביאים 10 אור עקיבא	כתובת בית גיל הזהב:
1996	שנת הבניה של המבנה:
	<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>
בניה רוויה (5 קומות ומעלה)	סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):
לא קיים	אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):
	תוקף של אישור כבאות אש:
4,830	שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר
פטור מארנונה	שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:
400 הערכה	במידה ויש, שטח הגינה/ות:
1,368 ₪ על דירות פנויות	חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:
19,261	חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
533	חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
	עלות שנתית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:

(\*)

(\*)

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקניה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		תקניה
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן		תקניה
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		תקניה
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		תקניה
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן		תקניה
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		תקניה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		תקניה
מערכת גילוי עשן	כן	2011	תקניה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן		תקניה
גנרטור	כן		תקניה
אינטרקום	כן	01/05/2016	תקניה
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן		תקניה
מערכות השקייה	כן		תקניה
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	כן		תקניה
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת	לא		
מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	לא		

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	איטום גג
יותר מ10 שנים	כן	

## פרדס חנה

## תיק בניין לבית גיל זהב

נתונים נוספים	
76.5	גיל הממוצע של הדיירים
יש	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
7	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
4	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

חשמל משולם לבית החולים הסמוך למתחם. מים משולמים ישירות לחברת מקורות. בנוסף, משרד השיכון משלים חשמל ומים עבור ההנחה שאמורה להיות לדיירים בתעריפי החיוב

פרדס חנה	שם בית גיל הזהב:
חרמון 704 פרדס חנה	כתובת בית גיל הזהב:
1994	שנת הבניה של המבנה:
	<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>
בניה נמוכה (עד 4 קומות)	סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):
לא קיים	אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):
	תוקף של אישור כבאות אש:
4,700	שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר
636	שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:
880 הערכה	במידה ויש, שטח הגינה/ות:
	חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:
29914	
17615	חיוב אגרת ביוב שנת 2020
112,971 ש"ח ברוטו בניכוי 67,396 ש"ח השתתפות דיירים	חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
43,946 ש"ח ברוטו בניכוי 28,308 ש"ח השתתפות דיירים	חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
	עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקנה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		תקנה
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן		תקנה
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		תקנה
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	לא		
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	לא		
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		תקנה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		תקנה
מערכת גילוי עשן	כן	01/10/2014	תקנה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן		תקנה
גנרטור	כן		תקנה
אינטרקום	כן		מערכת הרוסה
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן		תקנה
מערכות השקייה	כן		תקולה
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	כן		תקנה
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת	לא		
מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	לא		

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	איטום גג
תיקונים כל הג' 2020	לא	

**עפולה**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
87.1	גיל הממוצע של הדיירים
ק	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
4	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
4	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

(\*) הסכומים כוללים מע"מ

עפולה	שם בית גיל הזהב:
כורש 11 עפולה	כתובת בית גיל הזהב:
1992	שנת הבניה של המבנה:
	<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>
	סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):
בניה רוויה (5 קומות ומעלה)	
לא קיים	אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):
	תוקף של אישור כבאות אש:
7,304	שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר
88	שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:
460 הערכה	במידה יש, שטח הגינה/ות:
5,020	חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:
22,371	חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
760	חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
	עלות שנתית לסולר להסקה (במידה יש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:

(\*)

(\*)

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	לא		
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	לא		
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		תקולה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		תקינה
מערכת גילוי עשן	כן	01/09/2011	תקינה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן		תקינה
גנרטור	כן		תקינה
אינטרקום	כן		תקינה
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	6.21	תקינה
מערכת השקייה	כן		תקינה
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	כן		תקינה
מערכת כריזה	כן		תקינה
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת	לא		
מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	לא		

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
כן	איטום חלקי מעל דירות

**כרמיאל**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
80.4	גיל הממוצע של הדיירים
יש	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
9	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
1	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

(\*) הסכומים כוללים מע"מ

כרמיאל	שם בית גיל הזהב:
צהל 105 כרמיאל	כתובת בית גיל הזהב:
2004	שנת הבניה של המבנה:
	<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>
	סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):
בניה רוויה (5 קומות ומעלה)	
לא קיים	אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):
	תוקף של אישור כבאות אש:
6,601	שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר
998	שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:
710 הערכה	במידה ויש, שטח הגינה/ות:
48,046	חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:
30,773 (*)	חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
7,151 (*)	חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
	עלות שנתיית לטולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס (כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		
מערכת כיבוי אש - הדרנטים	כן		
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן		1
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		
מערכת גילוי עשן	כן	2013	
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן		2
גנרטור	כן		1
אינטרקום	כן		
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	6.21	
מערכות השקייה	כן		
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	כן		
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	לא		

רכזת בלבד

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	
מעל 10 שנים	לא	איטום גג

**מעלות**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
80.2	גיל הממוצע של הדיירים
אין	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
3	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
12	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

(\*) הסכומים כוללים מע"מ

מעלות	שם בית גיל הזהב:
הארזים 44 מעלות	כתובת בית גיל הזהב:
2005	שנת הבניה של המבנה:
	<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>
	סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):
בניה רוויה (5 קומות ומעלה)	אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):
לא קיים	תוקף של אישור כבאות אש:
5,000	שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר
	שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:
פטור מארנונה	במידה ויש, שטח הגינה/ות:
440 הערכה	חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:
7,906	חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
18,036 (*)	חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
7,295 (*)	עלות שנתית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס (כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		
מערכת כיבוי אש - הדרנטים	כן		
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן		1
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		
מערכת גילוי עשן	כן		
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן		2
גנרטור	כן		1
אינטרקום	כן		
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	6.21	
מערכות השקייה	לא		
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	כן		
מערכת כריזה	כן		
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	לא		

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	
רעפים	לא	

**העמקים**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
80	גיל הממוצע של הדיירים
יש	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
12	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
6	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

(\*) הסכומים כוללים מע"מ

שם בית גיל הזהב:	העמקים
כתובת בית גיל הזהב:	העמקים 1 קרית ביאליק
שנת הבניה של המבנה:	1972
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	4,548
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	פטור מארנונה
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	0
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	5,845.00
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	22,508.00 (*)
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	14,183.00 (*)
עלות שנתית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - הדרנטים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן		תקולה
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	2007	תקינה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		תקינה
מערכת גילוי עשן	כן	2011	תקינה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן	2019	תקינה
גנרטור	כן		תקינה
אינטרקום	כן	2013	תקינה
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	2016	תקינה
מערכות השקייה	לא		
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	כן		תקינה
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	כן		מערכת הרוסה
	לא		

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	
נאטמו 2 גות 2019	כן	

**הביכורים**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
77	גיל הממוצע של הדיירים
יש	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
3	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
10	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

(\*) הסכומים כוללים מע"מ

הביכורים	שם בית גיל הזהב:
הביכורים 8 קרית אתא	כתובת בית גיל הזהב:
1970	שנת הבניה של המבנה:
	<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>
בניה רוויה (5 קומות ומעלה)	סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):
	אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):
	תוקף של אישור כבאות אש:
5,751	שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר
629	שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:
280 הערכה	במידה ויש, שטח הגינה/ות:
36,374	חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:
18,447 (*)	חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
11,095 (*)	חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
	עלות שנתית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס (כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		
מערכת כיבוי אש - הדרנטים	כן		
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן		1
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	2007	
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		
מערכת גילוי עשן	כן	2011	
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן		2
גנרטור	כן		1
אינטרקום	כן	2013	
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	2016	
מערכות השקייה	לא		
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	כן		
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא		1
מערכת סילוק אשפה	לא		

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	
חצי גג נאטם 2020	לא	

נתונים נוספים	
76	גיל הממוצע של הדיירים
יש	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
5	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
2	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

(\*) הסכומים כוללים מע"מ

צייטלין 26	שם בית גיל הזהב:
צייטלין 26 קרית חיים	כתובת בית גיל הזהב:
1974	שנת הבניה של המבנה:
	<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>
	סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):
בניה רוויה (5 קומות ומעלה)	
לא קיים	אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):
	תוקף של אישור כבאות אש:
3,500	שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר
פטור מארנונה	שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:
310 הערכה	במידה ויש, שטח הגינה/ות:
304	חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:
17,459 (*)	חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
4,304 (*)	חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
	עלות שנתית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס (כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		
מערכת כיבוי אש - הדרנטים	כן		
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	לא		
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	לא		
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	לא		
מערכת בטיחות אש - צנרת	לא		
מערכת גילוי עשן	כן	2001	
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן		2
גנרטור	כן	2020	1
אינטרקום	כן		
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן		
מערכות השקייה	כן		
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	כן		
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	לא		

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
לא	תיקונים ב-2020

**נהריה**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
77.2	גיל הממוצע של הדיירים
אין	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
6	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
2	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

(\*) הסכומים כוללים מע"מ

נהריה	שם בית גיל הזהב:
העצמאות 1 נהריה	כתובת בית גיל הזהב:
1997	שנת הבניה של המבנה:
	<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>
	סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):
בניה רוויה (5 קומות ומעלה)	
לא קיים	אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):
	תוקף של אישור כבאות אש:
5,350	שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר
165	שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:
460 הערכה	במידה ויש, שטח הגינה/ות:
11,742	חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:
35,502 (*)	חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
11,910 (*)	חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
	עלות שנתית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס (כמות במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - הדרנטים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		1 תקינה
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	2018	1 תקינה
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		תקינה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		תקינה
מערכת גילוי עשן	כן		תקינה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן		2 תקינה
גנרטור	כן		1 תקינה
אינטרקום	כן		מערכת הרוסה
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן		תקינה
מערכות השקייה	כן		תקינה
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	כן		תקינה
מערכת כריזה	כן		תקינה
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	לא		

משאבה

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	
מעל 10 שנים	לא	איטום גג

**הגולן**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
81.3	גיל הממוצע של הדיירים
יש	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
4	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
0	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

(\*) הסכומים כוללים מע"מ

הגולן	שם בית גיל הזהב:
הגולן 10 נוף הגליל	כתובת בית גיל הזהב:
2000	שנת הבניה של המבנה:
	<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>
	סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):
בניה רוויה (5 קומות ומעלה)	
לא קיים	אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):
	תוקף של אישור כבאות אש:
3,263	שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר
49	שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:
330 הערכה	במידה ויש, שטח הגינה/ות:
5,626	חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:
14,795 (*)	חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
2,933 (*)	חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
	עלות שנתית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס (כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		
מערכת כיבוי אש - הדרנטים	כן		
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן		1
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		
מערכת גילוי עשן	כן	6.2015	
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן		2
גנרטור	כן		1
אינטרקום	כן		
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן		
מערכות השקייה	כן		
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	כן		
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן		1
מערכת סילוק אשפה	לא		

חברה חיצונית

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
לא	

**פסגות**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של היירים	77.7
האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים	אין
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	2
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	0
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	כחודש

(\*) הסכומים כוללים מע"מ

שם בית גיל הזהב:	פסגות
כתובת בית גיל הזהב:	הפסגות 9+11
שנת הבניה של המבנה:	1994
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	4,900
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	פטור מארנונה
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	480 הערכה
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	2,340
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	14,925 (*)
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	8,986 (*)
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקלה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	לא		
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	לא		
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	10.2012	תקינה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		תקינה
מערכת גילוי עשן	כן	9.2011	תקינה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן		תקינה
גנרטור	כן		תקינה
אינטרקום	כן		תקינה
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	6.2021	תקינה
מערכות השקייה	כן		תקינה
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	כן		לחצי מהדירות
מערכת כריזה	כן		תקינה
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן		
מערכת סילוק אשפה	לא		

האם יש ליקוי קיים	לא
מועד ביצוע האיטום האחרון	01/10/2020

**שלון**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
78.7	גיל הממוצע של הדיירים
יש	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
3	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
1	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

(\*) הסכומים כוללים מע"מ

שלון	שם בית גיל הזהב:
שלון 6, חיפה	כתובת בית גיל הזהב:
2002	שנת הבניה של המבנה:
	<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>
	סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):
לא קיים	אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):
	תוקף של אישור כבאות אש:
3,182	שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר
פטור מארונה	שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארונה:
460 הערכה	במידה ויש, שטח הגינה/ות:
	חיוב ארונה שנתי לשנת 2020:
	חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
26,607 (*)	חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
11,280 (*)	עלות שנתית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס (כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		
מערכת כיבוי אש - הדרנטים	כן		
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן		1
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		
מערכת גילוי עשן	כן	6.2011	
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן		2
גנרטור	כן		1
אינטרקום	כן		
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	6.2021	
מערכות השקייה	כן		
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	כן		
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא		1
מערכת סילוק אשפה	לא		

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
לא	

**נווה דויד**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
78.7	גיל הממוצע של הדיירים
רק	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
6	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
1	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

(\*) הסכומים כוללים מע"מ

שם בית גיל הזהב:	נווה דויד
כתובת בית גיל הזהב:	יהודה הנשיא 6, חיפה
שנת הבניה של המבנה:	1997
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	4,422
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	פטור מארנונה
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	550
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	474 הערכה
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	19,220 (*)
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	34,887 (*)
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס (כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		
מערכת כיבוי אש - הדרנטים	כן		
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן		1
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		
מערכת גילוי עשן	כן	5.2011	
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן		2
גנרטור	כן		1
אינטרקום	כן		
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן		
מערכות השקייה	כן		
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	כן		
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן		1
מערכת סילוק אשפה	לא		

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
כן	

**עכו העלייה**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
79	גיל הממוצע של הדיירים
אין	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
6	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
5	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

(\*) הסכומים כוללים מע"מ

שם בית גיל הזהב:	עכו העלייה
כתובת בית גיל הזהב:	העליה 10, עכו
שנת הבניה של המבנה:	1997
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה נמוכה (עד 4 קומות)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	5,519
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	447
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	720 הערכה
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	20,812
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	22,260 (*)
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	13,321 (*)
עלות שנתית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס (כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		
מערכת כיבוי אש - הדרנטים	כן		
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן		1
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		
מערכת גילוי עשן	כן	11.2018	
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן		2
גנרטור	כן		1
אינטרקום	כן		
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן		
מערכות השקיה	כן		
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	כן		
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן		
מערכת סילוק אשפה	לא		

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
לא	

נתונים נוספים	
78.5	גיל הממוצע של הדיירים
רק	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
4	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
2	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

(\*) הסכומים כוללים מע"מ

שם בית גיל הזהב:	עכו 55
כתובת בית גיל הזהב:	אח"י אילת 2, עכו
שנת הבניה של המבנה:	
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	4,000
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	1296
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	380 הערכה
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	61,188
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	24,425 (*)
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	15,121 (*)
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - הדרנטים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	2011	תקינה
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	2011	תקינה
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	2011	תקינה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	2011	תקינה
מערכת גילוי עשן	כן	2012	תקינה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן		תקינה
גנרטור	כן		תקינה
אינטרקום	כן	2017	תקינה
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	6.2021	תקינה
מערכות השקייה	לא		
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	כן		תקינה
מערכת כריזה	כן		תקינה
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן		תקולה
מערכת סילוק אשפה	כן		מערכת הרוסה
	לא		

האם יש ליקוי קיים	האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
לא	לא	מרץ 2021
איטום גג		

**הזמיר**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
79.7	גיל הממוצע של הדיירים
יש	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
6	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
6	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

(\*) הסכומים כוללים מע"מ

הזמיר	שם בית גיל הזהב:
הזמיר 22, נתניה	כתובת בית גיל הזהב:
1997	שנת הבניה של המבנה:
	<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>
בניה נמוכה (עד 4 קומות)	סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):
לא קיים	אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):
	תוקף של אישור כבאות אש:
5,229	שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר
פטור מארנונה	שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:
580 הערכה	במידה ויש, שטח הגינה/ות:
473	חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:
25,653 (*)	חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
21,671 (*)	חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
	עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקלה / הרוס (כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		
מערכת כיבוי אש - הדרנטים	כן		
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן		1
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		
מערכת גילוי עשן	כן	2012	
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן		2
גנרטור	כן		1
אינטרקום	כן		
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	2016	
מערכות השקייה	לא		
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	כן		
מערכת כריזה	כן		
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא		1
מערכת סילוק אשפה	כן		
	לא		

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
לא	

נתונים נוספים	
79.8	גיל הממוצע של הדיירים
יש	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
11	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
1	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

(\*) הסכומים כוללים מע"מ

רזיאל	שם בית גיל הזהב:
קלישר 2, נתניה	כתובת בית גיל הזהב:
1997	שנת הבניה של המבנה:
	<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>
בניה רוויה (5 קומות ומעלה)	סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):
לא קיים	אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):
	תוקף של אישור כבאות אש:
6,000	שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר
פטור מארנונה	שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:
560 הערכה	במידה ויש, שטח הגינה/ות:
1,336	חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:
26,788 (*)	חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
7,996 (*)	חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
	עלות שנתית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס (כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		
מערכת כיבוי אש - הדרנטים	כן		
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן		2
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		
מערכת גילוי עשן	כן	2011	
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן		2
גנרטור	כן		1
אינטרקום	כן		
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	2016	
מערכות השקייה	לא		
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	כן		
מערכת כריזה	כן		
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן		1
מערכת סילוק אשפה	לא		

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
לא	

**החשמונאים**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
80	גיל הממוצע של הדיירים
מכונת כביסה	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
4	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
4	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
חודשיים	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

שם בית גיל הזהב:	
כתובת בית גיל הזהב:	חשמונאים 13 לוד
שנת הבניה של המבנה:	~2002
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	~3200
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	מ"ר 254.48
במידה יש, שטח הגינה/ות:	-600
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	10,595
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	34,815
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	9,399
עלות שנתי לטולר להסקה (במידה יש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	לא קיים

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס / כמות (במידה יש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	נוב-20	21
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	01/11/2020	
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	01/11/2020	21
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	01/01/2002	2
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	01/11/2020	
מערכת גילוי עשן	כן	01/01/2002	
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן		6
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן	01/01/2002	2
גנרטור	כן	01/01/2002	1
אינטרקום	כן	01/01/2002	
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	01/01/2020	
מערכות השקייה	כן		
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	כן	01/01/2002	
מערכת כריזה	כן	01/01/2002	
מערכת הארקה	כן		
מערכת הגנה מפני ברקים	לא		
מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	לא		

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	
לא ידוע	כן	איטום גג

**רותם**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	81
האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים	כן
מספר יח"ד שאוכלו בשנת 2020	4
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	2
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	חודש

שם בית גיל הזהב:	רותם
כתובת בית גיל הזהב:	יותם המלך 5 אשדוד
שנת הבניה של המבנה:	~1996
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה חויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	5500
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	מ"ר 109
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	~800
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	דו חודשי 821 ₪
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	26,303
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	22,077
עלות שנתית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	לא קיים

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקנה / תקולה / הרוס (כמות במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	ינו-21	18
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן		18
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	01/01/2016	18
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	01/12/2020	
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	01/01/2021	
מערכת גילוי עשן	כן		
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן		5
מתקני גפ"מ	כן		1
מעליות	כן		2
גנרטור	כן		1
אינטרקום	כן		
דפיברילטור	לא		
מערכת מצוקה וחירום	כן		
מערכת השק"יה	כן		
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכת סולאריות לחימום	כן		
מערכת כריזה	כן	01/10/2020	
מערכת הארקה	כן		
מערכת הגנה מפני ברקים			
מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	לא		

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	איטום גג
לא ידוע	לא	

**תיק בניין לבית גיל זהב**

**גת**

שם בית גיל הזהב:	גת
כתובת בית גיל הזהב:	התותחנים 17 קרית גת
שנת הבניה של המבנה:	~1996
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה חויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	5500
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	-500
במידה יש, שטח הגינה/ות:	-700
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	0
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	26,231
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	5,662
עלות שנתית לסולר להסקה (במידה יש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	לא קיים

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	80
האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים	מכונת כביסה
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	4
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	0
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	חודש

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקנה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		21
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן		21
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		24
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	01/10/2020	2
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		
מערכת גילוי עשן	כן	01/01/2017	
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן		6
מתקני גפ"מ	כן		1
מעליות	כן		2
גנרטור	כן		1
אינטרקום	כן		
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן		
מערכות השק"יה	כן		
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	כן		
מערכת כריזה	כן		
מערכת הארקה	כן		
מערכת הגנה מפני ברקים			
מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	לא		

אטיסום גג	כן	האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האטיסום האחרון
			לא ידוע

**רמת אליהו**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

שם בית גיל הזהב:	רמת אליהו
כתובת בית גיל הזהב:	אבא הילל סילבר 3 רשל"צ
שנת הבניה של המבנה:	1996
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	5,922 מ"ר
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	280 מ"ר
במידה יש, שטח הגינה/ות:	400 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	17,184.00 ₪
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	21,089.00 ₪
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	12,853.00 ₪
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה יש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	80
האם יש מכונית כביסה ומיבש מרכזיים	כן
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	7
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	1
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	כחודש

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	1996	תקינה
מערכת כיבוי אש - הדרנטים	כן	1996	תקינה
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	1996	תקינה
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	1996	תקינה
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	1996	תקינה
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים- שדרוג	כן	2017	תקינה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	1996	תקינה
מערכת גילוי עשן	כן	1996	תקינה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	1996	תקינה
מתקני גפ"מ			
מעליות	כן	1996	תקינה
גנרטור	כן	1996	תקינה
אינטרקום- שדרוג	כן	2018	תקינה
דפיברילטור			
מערכות מצוקה וחירום	כן	2020	תקינה
מערכות השקייה			
מערכת טיהור וסינון מים			
מערכת הסקה מרכזית			
מערכות סולאריות לחימום	כן	2016	תקינה
מערכת כריזה	כן	1996	תקינה
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן		תקינה
מערכת סילוק אשפה			

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	איטום גג
01/12/2017	לא	

**פינת גן עדן**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	80
האם יש מכונת כביסה ומיבש מרכזיים	כן
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	5
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	4
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	כחודש

שם בית גיל הזהב:	פינת גן עדן
כתובת בית גיל הזהב:	הנחשונים 75 אריאל
שנת הבניה של המבנה:	1999
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	צמוד קרקע
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	2,780 מ"ר
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	133 מ"ר
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	21,130 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	7,260.00 ₪
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	3,153.00 ₪
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	10,183.00 ₪
עלות שנתית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין

סוגי מערכות ומצבן	שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס	כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן			תקינה	1
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן			תקינה	7
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	2017		תקינה	109
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים					
מערכת כיבוי אש - משאבות מים					
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים					
מערכת בטיחות אש - צנרת					
מערכת גילוי עשן- <b>שדרוג</b>	כן		2017	תקינה	1
מיזוג אוויר שטחים משותפים- <b>שדרוג 1</b>	כן		2020	תקינה	3
מתקני גפ"מ					
מעליות					
גנרטור					
אינטרקום					
דפיברילטור					
מערכות מצוקה וחירום	כן		1999	תקינה	1
מערכות השקיה	כן		1999	תקינה	1
מערכת טיהור וסינון מים					
מערכת הסקה מרכזית					
מערכות סולאריות לחימום					
מערכת כריזה	כן		2020	תקינה	1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים					
מערכת סילוק אשפה					

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	איטום גג
01/01/2013	כן	

**עמישב**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	80
האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים	כן
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	2
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	אין
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	כחודש

שם בית גיל הזהב:	עמישב
כתובת בית גיל הזהב:	שבת בנימין 8 פ"ת
שנת הבניה של המבנה:	2002
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	16/06/2021
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	5,145 מ"ר
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	173 מ"ר
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	800 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	7,265.00 ₪
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	26,913.00 ₪
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	10,191.00 ₪
עלות שנתית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין

סוגי מערכות ומצבן	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס	כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	2002	תקינה	18
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	2002	תקינה	7
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	2002	תקינה	20
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	2002	תקינה	1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	2002	תקינה	1
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	2002	תקינה	1
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	2002	תקינה	1
מערכת גילוי עשן	כן	2002	תקינה	1
מיזוג אוויר שטחים משותפים- <b>שדרוג 1</b>	כן	2020	תקינה	3
מתקני גפ"מ				
מעליות	כן	2002	תקינה	2
גנרטור	כן	2002	תקינה	1
אינטרקום	כן	2002	תקינה	1
דפיברילטור				
מערכות מצוקה וחירום- <b>שדרוג</b>	כן	2019	תקינה	
מערכות השקיה				
מערכת טיהור וסינון מים				
מערכת הסקה מרכזית				
מערכות סולאריות לחימום	כן	2002	תקינה	1
מערכת כריזה	כן	2002	תקינה	1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן	2002	תקינה	1
מערכת סילוק אשפה				

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	איטום גג
01/12/2017	לא	

**תיק בניין לבית גיל זהב**

**חטיבת יפתח**

שם בית גיל הזהב:	חטיבת יפתח
כתובת בית גיל הזהב:	חטיבת יפתח 7 לוד
שנת הבניה של המבנה:	1985
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	2,800 מ"ר
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	372 מ"ר
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	300 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	15,714.00 ₪
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	23,944.00 ₪
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	אין
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	70
האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים	מכונת כביסה
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	3
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	אין
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	כחודש

סוגי מערכות ומצבן	שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס	כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	1999	תקינה		10
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	1999	תקינה		3
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	1999	תקינה		10
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	1999	תקינה		1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים- שדרוג	כן	2018	תקינה		1
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	2011	תקינה		1
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	1999	תקינה		1
מערכת גילוי עשן	כן	1999	תקינה		1
מיזוג אוויר שטחים משותפים- שדרוג 1	כן	2020	תקינה		3
מתקני גפ"מ	כן	1999	תקינה		1
מעליות- שדרוג	כן	2017	תקינה		2
גגרטור	כן	1985	תקינה		1
אינטרקום	כן	2016	תקינה		1
דפיברילטור					
מערכת מצוקה וחירום	כן	1985	תקינה		1
מערכת השקייה	כן	2016	תקינה		1
מערכת הסקה מרכזית					
מערכת סולאריות לחימום - שדרוג	כן	2020	תקינה		1
מערכת כריזה- שדרוג	כן	2019	תקינה		1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן	1985	תקינה		3
מערכת סילוק אשפה					

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	איטום גג
01/12/2017	לא	

**צמח השדה**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	86
האם יש מכונית כביסה ומיבש מרכזיים	כן
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	4
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	3
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	כחודש

שם בית גיל הזהב:	צמח השדה
כתובת בית גיל הזהב:	צמח השדה 35 מעלה אדומים
שנת הבניה של המבנה:	2005
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	5,856 מ"ר
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	130 מ"ר
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	500 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	7,080.00 ₪
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	40,747.00 ₪
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	13,718.00 ₪
עלות שנתית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין

סוגי מערכות ומצבן	שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס	כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	2005	תקין	22	
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	2005	תקינה	3	
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	2005	תקינה	47	
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	2005	תקינה	1	
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	2005	תקינה	1	
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	2005	תקינה	1	
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	2005	תקינה	1	
מערכת גילוי עשן	כן	2005	תקינה	1	
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	2005	תקינה	4	
מתקני גפ"מ					
מעליות	כן	2005	תקינה	2	
גגרטור- שדרוג	כן	2020	תקינה	1	
אינטרקום- שדרוג	כן	2017	תקינה	1	
דפיברלטור					
מערכת מצוקה וחירום	כן	2005	תקינה	1	
מערכת השקיה	כן	2005	תקינה	1	
מערכת טיהור וסינון מים					
מערכת הסקה מרכזית					
מערכות סולאריות לחימום	כן	2005	תקינה	1	
מערכת כריזה- שדרוג	כן	2019	תקינה	1	
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן	2005	תקינה	1	
מערכת סילוק אשפה					

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	איטום גג
01/01/2011	לא	

**קרית יובל**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	75
האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים	כן
מספר יח"ד שאוכלו בשנת 2020	3
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	2
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	כחודש

שם בית גיל הזהב:	קרית יובל
כתובת בית גיל הזהב:	אורוגואי 34 ירושלים
שנת הבניה של המבנה:	2004
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	4997 מ"ר
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	582 מ"ר
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	500 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	45,845.00 ₪
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	31,422.00 ₪
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	21,651.00 ₪
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	111,643.00 ₪

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקניה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	2004	10 כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	2004	3
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	2004	20
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	2004	1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	2004	1
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	2004	1
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	2004	1
מערכת גילוי עשן	כן	2004	1
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	2004	2
מתקני גפ"מ			
מעליות	כן	2004	2
גנרטור	כן	2004	1
אינטרקום	כן	2004	1
דפיברילטור			
מערכות מצוקה וחירום	כן	2004	1
מערכות השקייה- <b>שדרוג</b>	כן	2019	1
מערכת טיהור וסינון מים			
מערכת הסקה מרכזית- <b>שדרוג</b>	כן	2020	1
מערכות סולאריות לחימום	כן	2004	1
מערכת כריזה	כן	2004	
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת			
מיכלים לאגירת מים	כן	2004	1
מערכת סילוק אשפה			

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	איטום גג
01/12/2014	לא	

**יבנה - החרוב**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
84	גיל הממוצע של הדיירים
אין	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
6	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
1	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
עד 60 יום	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

שם בית גיל הזהב:	החרוב
כתובת בית גיל הזהב:	החרוב 6
שנת הבניה של המבנה:	1997
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	לא קיים
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	כ- 4,200 (הערכה)
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	כ- 900 (הערכה)
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	גינה בחזית - 600 מ"ר גינה אחורית + חניה - 400 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	אין דרישה לתשלום
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	31,056
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	אין דרישה לתשלום
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין מע' הסקה

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	קיימת	לא ידוע	תקינה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת גילוי עשן	כן	לא ידוע	תקינה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	לא ידוע	תקינה
מתקני גפ"מ	כן	לא ידוע	תקינה
מעליות	כן	לא ידוע	תקינה
גנרטור	כן	לא ידוע	תקינה
אינטרקום	כן	לא ידוע	תקינה
דפברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	לא ידוע	תקינה
מערכות השקייה	כן	לא ידוע	תקולה
מערכת טיהור וסינון מים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת כריזה	כן	לא ידוע	תקינה
הארקה	כן	לא ידוע	תקינה
מיכלים לאגירת מים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת סילוק אשפה	לא		

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
לא	לא ידוע

נתונים נוספים	
86	גיל הממוצע של הדיירים
יש	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
3	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
2	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
עד 60 יום	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

רמות	שם בית גיל הזהב:
הכיסופים 11	כתובת בית גיל הזהב:
2002	שנת הבניה של המבנה:
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	לא קיים
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	4,400
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	1,972
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	כ-1,000 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	33,968
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	33,228
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	6,373
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	76,618 ₪

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס / כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	קיימת	לא ידוע	כ-35
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	לא ידוע	כ-35
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	לא ידוע	כ-35
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	לא ידוע	כ-1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	לא ידוע	1
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	לא ידוע	1
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	לא ידוע	1
מערכת גילוי עשן	כן	לא ידוע	1
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	לא ידוע	כ-8
מתקני גפ"מ	לא	לא ידוע	
מעליות	כן	לא ידוע	2
גנרטור	כן	לא ידוע	1
אינטרקום	כן	לא ידוע	1
דפברילטור	לא	לא ידוע	לא קיים
מערכות מצוקה וחירום	כן	לא ידוע	1
מערכות השקיה	כן	לא ידוע	1
מערכת טיהור וסינון מים	כן	לא ידוע	1
מערכת הסקה מרכזית	כן	לא ידוע	1
מערכות סולאריות לחימום	כן	לא ידוע	1
מערכת כריזה	כן	לא ידוע	1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן	לא ידוע	כ-2
מערכת סילוק אשפה	כן	2015	1

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
לא	לא ידוע

נתונים נוספים	
80	גיל הממוצע של הדיירים
אין	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
8	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
1	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
עד 60 יום	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

משה דיין	שם בית גיל הזהב:
משה דיין 157	כתובת בית גיל הזהב:
1996	שנת הבניה של המבנה:
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה (5 קומות ומעלה)	סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):
לא קיים	אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):
לא קיים	תוקף של אישור כבאות אש:
5,000 מ"ר	שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר
800 מ"ר	שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:
כ-500 מ"ר	במידה ויש, שטח הגינה/ות:
2,572	חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:
28,285	חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
14,984	חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
אין מע' הסקה	עלות שנתית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקנה / תקולה / הרוס (כמות במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	קיימת	לא ידוע	40
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	לא ידוע	40
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	לא ידוע	40
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	לא ידוע	1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	לא ידוע	2-כ
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	לא ידוע	1
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	לא ידוע	1
מערכת גילוי עשן	כן	2019	1
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	לא ידוע	8
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן	לא ידוע	2
גנרטור	כן	לא ידוע	1
אינטרקום	כן	לא ידוע	1
דפברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	לא ידוע	1
מערכות השקיה	כן	לא ידוע	1
מערכת טיהור וסיבון מים	כן	לא ידוע	1
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	כן	לא ידוע	1
מערכת כריזה	כן	לא ידוע	1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן	לא ידוע	1
מערכת סילוק אשפה	לא	לא ידוע	1-כ

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
לא	לא ידוע

נתונים נוספים	
80	גיל הממוצע של הדיירים
אין	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
8	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
4	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
עד 60 יום	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

שם בית גיל הזהב:	טוניק
כתובת בית גיל הזהב:	יצחק טוניק 1
שנת הבניה של המבנה:	1996
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	לא קיים
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	כ - 4,960 (הערכה)
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	כ-1,500
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	כ-500 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	3,808
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	20,365
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	16,216
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין מע' הסקה

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	קיימת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת גילוי עשן	כן	לא ידוע	תקינה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	לא ידוע	תקינה
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן	לא ידוע	תקינה
גנרטור	כן	לא ידוע	תקינה
אינטרקום	כן	לא ידוע	תקינה
דפברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	לא		מערכת הרוסה
מערכות השקיה	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת טיהור וסינון מים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת הסקה מרכזית	לא		תקינה
מערכות סולאריות לחימום	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת כריזה	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת סילוק אשפה	לא		תקינה

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיסום האחרון
לא	לא ידוע

**בית שמש**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
79	גיל הממוצע של הדיירים
יש	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
8	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
3	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
עד 60 יום	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

המשלט	שם בית גיל הזהב:
המשלט 15	כתובת בית גיל הזהב:
1995	שנת הבניה של המבנה:
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):
קיים	אישור כבאות אש ( קיים / לא קיים):
30/11/2020	תוקף של אישור כבאות אש:
כ - 5,100 (הערכה)	שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר
2,004 מ"ר	שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:
900 מ"ר	במידה ויש, שטח הגינה/ות:
6,704	חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:
36,512	חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
2,548	חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
אין מער' הסקה	עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת גילוי עשן	כן	2019	תקינה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	לא ידוע	תקינה
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן	לא ידוע	תקינה
גנרטור	כן	לא ידוע	תקינה
אינטרקום	כן	לא ידוע	מערכת הרוסה
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	לא		מערכת הרוסה
מערכות השקיה	כן	לא ידוע	מערכת הרוסה
מערכת טיהור וסינון מים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת סילוק אשפה	לא		

איטום גג	האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
	לא	2020

**רמלה**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

שם בית גיל הזהב:	רמלה +55
כתובת בית גיל הזהב:	בן גוריון 12
שנת הבניה של המבנה:	1985
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	לא קיים
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	8,040
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	5,124
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	1,500 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	11,820
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	21,880
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	אין דרישות לתשלום
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין מע' הסקה

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	80
האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים	מכונת כביסה - יש מייבש - אין
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	4
מספר הדירות שאין מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	5
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	עד 60 יום

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקנה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	קיימת	לא ידוע	תקנה
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	לא ידוע	תקנה
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	לא ידוע	תקנה
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	לא ידוע	תקנה
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	2018	תקנה
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	2018	תקנה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	לא ידוע	תקנה
מערכת גילוי עשן	כן	2011	תקנה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	לא ידוע	תקנה
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן	לא ידוע	תקנה
גנרטור	כן	לא ידוע	תקנה
אינטרקום	כן	2021	תקנה
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	2017	תקנה
מערכות השקיה	כן	לא ידוע	תקנה
מערכת טיהור וסינון מים	כן	לא ידוע	תקנה
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	כן	לא ידוע	תקנה
מערכת כריזה	כן	2016	תקנה
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	כן	לא ידוע	תקנה
	לא		

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיתום האחרון
לא	2021
איטום גג	

**אשקלון**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

שם בית גיל הזהב:	נווה אביב
כתובת בית גיל הזהב:	דוד רמז 10
שנת הבניה של המבנה:	1993
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	לא קיים
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	6,800
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	2,739
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	כ-2,000 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	אין דרישה לתשלום - עפ"י בדיקת הסניף, בעיריית אשקלון, אין חיוב בגין שטחים ציבוריים ע"פ חוק עזר עירוני.
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	38,160
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	21,857
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין מע' הסקה

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	83
האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים	יש
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	7
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	0
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	עד 60 יום

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס (כמות במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	לא ידוע	35
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	לא ידוע	35
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	לא ידוע	35
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	לא ידוע	1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	לא ידוע	4
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	לא ידוע	1
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	לא ידוע	1
מערכת גילוי עשן	כן	לא ידוע	1
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	לא ידוע	1
מתקני גפ"מ	לא		1
מעליות	כן	לא ידוע	2
גנרטור	כן	לא ידוע	1
אינטרקום	כן	לא ידוע	1
דפברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	לא ידוע	1
מערכות השקייה	כן	לא ידוע	1
מערכת טיהור וסינון מים	כן	לא ידוע	1
מערכת הסקה מרכזית	לא	לא ידוע	1
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	כן	לא ידוע	1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן	לא ידוע	1
מערכת סילוק אשפה	לא	לא ידוע	1

אויטום גג	האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האויטום האחרון
	לא	2019

**אשדוד**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

שם בית גיל הזהב:	אשדוד יב'
כתובת בית גיל הזהב:	אלול 10
שנת הבניה של המבנה:	2002
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה (5 קומות ומעלה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	לא קיים
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	3,599 מ"ר
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	כ-800 מ"ר
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	כ-1,000 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	24,857
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	37,407
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	1,185
עלות שנתי לטולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין מע' הסקה

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	75
האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים	יש
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	2
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	2
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	עד 60 יום

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס / כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	קיימת	לא ידוע	תקינה / 35
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	לא ידוע	תקינה / 35
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	לא ידוע	תקינה / 35
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת גילוי עשן	כן	2020	תקינה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	לא ידוע	תקינה / 8
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן	לא ידוע	תקינה / 2
גנרטור	כן	לא ידוע	תקינה / 1
אינטרקום	כן	לא ידוע	תקינה / 1
דפברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	לא ידוע	תקינה / 1
מערכות השקיה	כן	לא ידוע	תקינה / 1
מערכת טיהור וסינון מים	כן	לא ידוע	תקינה / 1
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	כן	לא ידוע	תקינה / 1
מערכת כריזה	כן	לא ידוע	תקינה / 1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן	לא ידוע	תקינה / 1
מערכת סילוק אשפה	לא		תקינה / 2

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
כן	לא ידוע

**תיק בניין לבית גיל זהב**

**נתיבות**

שם בית גיל הזהב:	נווה נוי
כתובת בית גיל הזהב:	תמר 49
שנת הבניה של המבנה:	1993
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	צמוד קרקע
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	17/11/2019
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	8,160
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	כ-200 מ"ר
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	שטחי גינה פרטיים כ-150 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	13,209
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	2,865
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	681
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין מע' הסקה

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	80
האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים	אין
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	6
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	2
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	עד 60 יום

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס / כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	קיימת	לא ידוע	145
מערכת כיבוי אש - הדרנטים	לא		
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	לא ידוע	145
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	לא		
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	לא		
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	לא ידוע	
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	לא ידוע	
מערכת גילוי עשן	כן	לא ידוע	נדרש להחליף מערכת
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	לא		
גנרטור	לא		
אינטרקום	לא		
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	לא		
מערכות השקייה	לא		
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	לא		
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	לא		

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
כן	נדרש החלפת גגות

**תיק בניין לבית גיל זהב**

**ערך**

שם בית גיל הזהב:	מעוף וגבים
כתובת בית גיל הזהב:	האגמית 10, שכל' מעוף וגבים
שנת הבניה של המבנה:	1993
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	צמוד קרקע
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	לא קיים
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	5,640
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	לא רלוונטי
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	שטחי גינה פרטיים כ-150 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	צמודי קרקע אין חיוב ארנונה ציבורית
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	4,191
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	672
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין מע' הסקה

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	80
האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים	אין
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	5
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	2
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	עד 60 יום

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס / כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	קיימת	2020	תקינה / כ-96
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	לא		
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	לא ידוע	תקינה / כ-96
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	לא		
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	לא		
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	לא ידוע	תקינה / כ-96
מערכת גילוי עשן	כן	לא ידוע	תקינה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	לא		
גנרטור	לא		
אינטרקום	לא		
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	לא		
מערכות השקיה	לא		
מערכת טיהור וסיבון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	לא		
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת	לא		
מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	לא		

איטום גג	כן	האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
			נדרש להחליף גגות

**אילת**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
80	גיל הממוצע של הדיירים
מכונת כביסה - יש מייבש - אין	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
8	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
0	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
עד 60 יום	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

שם בית גיל הזהב:	
כתובת בית גיל הזהב:	יהל 5
שנת הבניה של המבנה:	2000
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	15/04/2019
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	6,357
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	2,540
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	1,750 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	אין דרישה לתשלום
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	132,679
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	54,876
עלות שנתי לטולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין מע' הסקה

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס / כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	קיימת	לא ידוע	40
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	לא ידוע	40
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	לא ידוע	40
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	לא ידוע	2
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	לא ידוע	2
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	לא ידוע	1
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	לא ידוע	1
מערכת גילוי עשן	כן	2017	1
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	לא ידוע	1
מתקני גפ"מ	לא		20
מעליות	כן	לא ידוע	2
גנרטור	כן	לא ידוע	1
אינטרקום	כן	לא ידוע	1
דפברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	לא	לא ידוע	0
מערכות השקיה	כן	לא ידוע	1
מערכת טיהור וסינון מים	כן	לא ידוע	1
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	כן	לא ידוע	1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא	לא ידוע	2
מערכת סילוק אשפה	לא		

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
לא	לא ידוע

**באר שבע - דוד המלך**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

שם בית גיל הזהב:	ב"ש +55
כתובת בית גיל הזהב:	דוד המלך 22
שנת הבניה של המבנה:	1986
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	לא קיים
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	6,423
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	1,374
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	כ-250 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	970
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	30,829
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	אין דרישת תשלום
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין מע' הסקה

<b>נתונים נוספים</b>	
גיל הממוצע של הדיירים	75
האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים	אין
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	5
מספר הדירות שאין מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	1
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	עד 60 יום

<b>סוגי מערכות ומצבן</b>			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקנה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	קיימת	לא ידוע	תקנה
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	לא ידוע	תקנה
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	לא ידוע	תקנה
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	2014	תקנה
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	2014	תקנה
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	2014	תקנה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	2014	תקנה
מערכת גילוי עשן	כן	2014	תקנה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	לא ידוע	תקנה
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן	לא ידוע	תקנה
גנרטור	כן	לא ידוע	תקנה
אינטרקום	כן	2020	תקנה
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	לא ידוע	תקנה
מערכות השקיה	כן	לא ידוע	תקנה
מערכת טיהור וסינון מים	כן	לא ידוע	תקנה
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	כן	לא ידוע	תקנה
מערכת כריזה	כן	לא ידוע	תקנה
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן	לא ידוע	תקנה
מערכת סילוק אשפה	לא		

איטום גג	האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
	לא	2018

נתונים נוספים	
82	גיל הממוצע של הדיירים
אין	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
7	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
6	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
עד 60 יום	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

מישור הגפן	שם בית גיל הזהב:
התירוש 30	כתובת בית גיל הזהב:
1993	שנת הבניה של המבנה:
	<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>
צמוד קרקע	סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):
לא קיים	אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):
לא קיים	תוקף של אישור כבאות אש:
8,700	שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר
לא רלוונטי	שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:
שטחי גינה פרטיים כ-150 מ"ר	במידה ויש, שטח הגינה/ות:
צמודי קרקע אין חיוב ארנונה ציבורי	חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:
5,325	חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
445	חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
אין מע' הסקה	עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס / כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	קיימת	לא ידוע	150
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	לא		
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	לא ידוע	150
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	לא		
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	לא		
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	לא ידוע	150
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	לא ידוע	150
מערכת גילוי עשן	כן	לא ידוע	150
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	לא		
גנרטור	לא		
אינטרקום	לא		
דפברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	לא ידוע	תקולה
מערכות השקיה	לא		
מערכת טיהור וסיבון מים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	לא		
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת	לא		
מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	לא		

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	איטום גג
נדרש להחליף גגות	כן	

**צפת**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	90
האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים	אין
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	5
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	0
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	עד 60 יום

שם בית גיל הזהב:	צפת
כתובת בית גיל הזהב:	הנשרים 370
שנת הבניה של המבנה:	1990
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	צמוד קרקע
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	15/05/2019
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	3,254
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	650
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	כ-650 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	4,250
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	4,770
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	750
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין מע' הסקה

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג 2019	תקינה / תקולה / הרוס / כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	קיים		כ-90
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	לא		
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		כ-90
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	לא		
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	לא		
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	לא		
מערכת בטיחות אש - צנרת	לא		
מערכת גילוי עשן	כן		כ-90
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	לא		
גנרטור	לא		
אינטרקום	לא		
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	לא		
מערכות השקייה	לא		
מערכת טיהור וסיבון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	לא		
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	לא		

איטום גג	האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
	כן	גגות רעפים נדרש תיקון

**ק.ביאליק**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
73	גיל הממוצע של הדיירים
יש	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
12	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
3	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
עד 60 יום	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

שם בית גיל הזהב:	צור שלום
כתובת בית גיל הזהב:	לוחמי הגטאות 14
שנת הבניה של המבנה:	2001
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	19/06/2018
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	9,926
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	4,575
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	כ-4,005 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	60,090
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	54,930
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	24,900
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין מע' הסקה

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס / כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	לא ידוע	40
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	לא ידוע	40
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	לא ידוע	40
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	לא ידוע	כ-2
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	לא ידוע	
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	לא ידוע	
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	לא ידוע	
מערכת גילוי עשן	כן	לא ידוע	
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא	לא ידוע	קיים במועדון ומשרדים
מתקני גפ"מ	לא	לא ידוע	לא קיים
מעליות	כן	2021	4
גנרטור	כן	לא ידוע	1
אינטרקום	כן	לא ידוע	
דפברילטור	לא	לא ידוע	לא קיים
מערכות מצוקה וחירום	כן	לא ידוע	עובדת חלקית נדרש החלפה 1
מערכות השקיה	כן	לא ידוע	1
מערכת טיהור וסינון מים	כן	לא ידוע	1
מערכת הסקה מרכזית	לא	לא קיים	לא קיים
מערכות סולאריות לחימום	כן	לא ידוע	1
מערכת כריזה	כן	לא ידוע	1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת	כן	לא ידוע	1
מיכלים לאגירת מים	כן	לא ידוע	2
מערכת סילוק אשפה	לא	לא קיים	

איטום גג	האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
	לא	2018

**תיק בניין לבית גיל זהב**

**ק.אתא**

שם בית גיל הזהב:	קריית אתא
כתובת בית גיל הזהב:	סירקין 21
שנת הבניה של המבנה:	1998
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה (5 קומות ומעלה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	17/02/2019
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	12,048
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	7,780
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	כ-1,800 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	38,800
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	21,130
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	24,030
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין מע' הסקה

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	80
האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים	יש
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	11
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	3
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	עד 60 יום

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס / כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	מהקמת המבנה	תקינה
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	מהקמת המבנה	תקינה
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	מהקמת המבנה	תקינה
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	מהקמת המבנה	תקינה
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	מהקמת המבנה	תקינה
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	מהקמת המבנה	תקינה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	מהקמת המבנה	תקינה
מערכת גילוי עשן	כן	מהקמת המבנה	תקינה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	מהקמת המבנה	תקינה
מתקני גפ"מ	לא	מהקמת המבנה	תקינה
מעליות	כן	מהקמת המבנה	תקינה
גנרטור	כן	מהקמת המבנה	תקינה
אינטרקום	כן	מהקמת המבנה	תקינה
דפברילטור	לא	לא קיים	
מערכות מצוקה וחירום	כן	2017	תקינה
מערכות השקיה	כן	מהקמת המבנה	תקינה
מערכת טיהור וסיבון מים	כן	מהקמת המבנה	תקינה
מערכת הסקה מרכזית	לא	מהקמת המבנה	
מערכות סולאריות לחימום	כן	מהקמת המבנה	תקינה
מערכת כריזה	כן	מהקמת המבנה	תקינה
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן	מהקמת המבנה	תקינה
מערכת סילוק אשפה	לא	מהקמת המבנה	תקינה

איטום גג	האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
	לא	2018

**מעלות**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
92	גיל הממוצע של היירים
יש	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
3	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
18	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
אין מועמדים	משך הזמן הממוצע לדירות פנויות מ-2019

מעלות	שם בית גיל הזהב:
152	כתובת בית גיל הזהב:
1979	שנת הבניה של המבנה:
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	04/09/2019
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	3,542
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	502
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	כ-100 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	אין דרישת תשלום
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	9,500
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	8,330
עלות שנתי לטולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין מע' הסקה

סוגי מערכות ומצבן				
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס	כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	קיימת	לא ידוע	תקינה	30
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	לא ידוע	תקינה	30
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	לא ידוע	תקינה	30
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	לא ידוע	תקינה	2
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	לא ידוע	תקינה	1
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	לא ידוע	תקינה	1
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	לא ידוע	תקינה	1
מערכת גילוי עשן	כן	לא ידוע	תקינה	1
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	לא ידוע	תקינה	1
מתקני גפ"מ	לא	לא ידוע		
מעליות	כן	לא ידוע	תקינה	4
גנרטור	לא	לא ידוע		
אינטרקום	כן	לא ידוע	תקינה	1
דפברילטור	לא	לא ידוע		
מערכות מצוקה וחירום	לא	לא ידוע		
מערכות השקיה	כן	לא ידוע	תקינה	
מערכת טיהור וסינון מים	כן	לא ידוע	תקינה	1
מערכת הסקה מרכזית	לא	לא ידוע		
מערכות סולאריות לחימום	לא	לא ידוע		
מערכת כריזה	כן	לא ידוע	תקינה	1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא	לא ידוע		
מערכת סילוק אשפה	לא	לא ידוע		

איתוס גג	האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיתוס האחרון
	לא	2020

**חיפה**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

שם בית גיל הזהב:	רד"ק
כתובת בית גיל הזהב:	רד"ק 17
שנת הבניה של המבנה:	2000
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	26/05/2019
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	4,318
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	1,510
במידה יש, שטח הגינה/ות:	כ- 200
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	אין דרישה לתשלום
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	15,920
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	4,900
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה יש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין מע' הסקה

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	83
האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים	מכונת כביסה - יש מייבש - אין
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	6
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	1
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	עד 60 יום

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקנה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	לא ידוע	כמות (במידה יש) כ-30
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	לא ידוע	כ-30
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	לא ידוע	כ-30
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	לא ידוע	כ-2
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	לא ידוע	כ-3
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	לא ידוע	1
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	לא ידוע	1
מערכת גילוי עשן	כן	לא ידוע	1
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	לא ידוע	1
מתקני גפ"מ	לא	לא ידוע	
מעליות	כן	2020	2
גנרטור	כן	לא ידוע	1
אינטרקום	כן	לא ידוע	1
דפיברילטור	לא	לא ידוע	
מערכות מצוקה וחירום	כן	לא ידוע	1
מערכות השקייה	כן	לא ידוע	1
מערכת טיהור וסינון מים	כן	לא ידוע	1
מערכת הסקה מרכזית	לא	לא ידוע	
מערכות סולאריות לחימום	לא	לא ידוע	
מערכת כריזה	כן	לא ידוע	1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת הארקה	כן	לא ידוע	1
מיכלים לאגירת מים	כן	לא ידוע	1
מערכת סילוק אשפה	לא	לא ידוע	

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	איטום גג
2017	לא	

**כפר סבא**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
83	גיל הממוצע של היירים
יש	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
1	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
0	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
עד 60 יום	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

הדרים	שם בית גיל הזהב:
דרך קדומים 19	כתובת בית גיל הזהב:
1998	שנת הבניה של המבנה:
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):
בניה רוויה (5 קומות ומעלה)	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
לא קיים	אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):
לא קיים	תוקף של אישור כבאות אש:
15,303	שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר
12,000	שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:
כ-9,500 מ"ר	במידה יש, שטח הגינה/ות:
אין דרישות לתשלום	חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:
32,114	חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
34,187	חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
אין מע' הסקה	עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה יש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:

סוגי מערכות ומצבן				שם המערכת
קיימת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס	שם המערכת
ק	קיימת	לא ידוע	תקינה	מערכת כיבוי אש - גלגלונים
ק	קיימת	לא ידוע	תקינה	מערכת כיבוי אש - הידרנטים
ק	קיימת	לא ידוע	תקינה	מערכת כיבוי אש - מטפים
ק	קיימת	לא ידוע	תקינה	מערכת כיבוי אש - מיכלי מים
ק	קיימת	לא ידוע	תקינה	מערכת כיבוי אש - משאבות מים
ק	קיימת	לא ידוע	תקינה	מערכת בטיחות אש - ספרינקלים
ק	קיימת	לא ידוע	תקינה	מערכת בטיחות אש - צנרת
ק	קיימת	2015	תקינה	מערכת גילוי עשן
ק	קיימת	לא ידוע	תקינה	מיזוג אוויר שטחים משותפים
ק	קיימת	לא ידוע	תקינה	מתקני גפ"מ
ק	קיימת	2020	תקינה	מעליות
ק	קיימת	לא ידוע	תקינה	גגרטור
ק	קיימת	לא ידוע	תקינה	אינטרקום
ק	קיימת	לא ידוע	תקינה	דפיברילטור
ק	קיימת	2017	תקינה	מערכות מצוקה וחירום
ק	קיימת	לא ידוע	תקולה	מערכות השקייה
ק	קיימת	לא ידוע	תקינה	מערכת טיהור וסינון מים
ק	קיימת	לא ידוע	תקינה	מערכת הסקה מרכזית
ק	קיימת	לא ידוע	תקינה	מערכות סולאריות לחימום
ק	קיימת	לא ידוע	תקינה	מערכת כריזה
ק	קיימת	לא ידוע	תקינה	מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת
ק	קיימת	לא ידוע	תקינה	מיכלים לאגירת מים
ק	קיימת	לא ידוע	תקינה	מערכת סילוק אשפה

מועד ביצוע האיתום האחרון	האם יש ליקוי קיים	איתום גג
2016	כן	

**תל אביב - משכנות דקלים**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

שם בית גיל הזהב:	משכנות דקלים
כתובת בית גיל הזהב:	בן צבי 42
שנת הבניה של המבנה:	1999
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	לא קיים
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	7,156
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	3,510
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	כ-1,455 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	21,384
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	42,810
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	אין דרישות לתשלום
עלות שנתית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין מע' הסקה

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	76
האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים	יש
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	7
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	5
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	עד 60 יום

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס / כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	קיימת	לא ידוע	40כ
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	לא ידוע	40כ
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	לא ידוע	40כ
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	לא ידוע	2כ
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	לא ידוע	2כ
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	לא ידוע	1
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	לא ידוע	1
מערכת גילוי עשן	כן	לא ידוע	1
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	לא ידוע	8כ
מתקני גפ"מ	כן	לא ידוע	1כ
מעליות	כן	לא ידוע	2
גנרטור	כן	לא ידוע	1
אינטרקום	כן	2020	1
דפברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	לא ידוע	1
מערכות השקייה	כן	לא ידוע	1
מערכת טיהור וסינון מים	כן	לא ידוע	1
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	כן	לא ידוע	1
מערכת כריזה	כן	לא ידוע	1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן	לא ידוע	1
מערכת סילוק אשפה	כן	2011	2כ
			1

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
לא	לא ידוע

**קריית אונ**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

שם בית גיל הזהב:	קריית אונ
כתובת בית גיל הזהב:	צה"ל 104 א
שנת הבניה של המבנה:	1998
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	לא קיים
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	5,700
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	2,073
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	כ-1000 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	אין דרישות לתשלום
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	26,781
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	17,118
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	אין מע' הסקה

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	75
האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים	יש
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	6
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	1
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	עד 60 יום

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	קיימת	לא ידוע	תקינה
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת גילוי עשן	כן	לא ידוע	תקינה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	לא ידוע	תקינה
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן	2020	תקינה
גנרטור	כן	לא ידוע	תקינה
אינטרקום	כן	לא ידוע	תקינה
דפברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	2017	תקינה
מערכות השקיה	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת טיהור וסינון מים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת כריזה	כן	2021	תקינה
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן	לא ידוע	תקינה
מערכת סילוק אשפה	לא	לא ידוע	תקינה

איטום גג	האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
	לא	2019

**תיק בניין לבית גיל זהב**

**נרקים**

שם בית גיל הזהב:	נרקים
כתובת בית גיל הזהב:	רחוב הרב ניסים 15, אשדוד
שנת הבניה של המבנה:	חודש ינואר / שנת 1985
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש ( קיים / לא קיים):	קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	17/07/2021
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	2467 מ"ר
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	לא משלמים ארנונה עבור שטחים ציבוריים
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	דונם 0.5
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	0.00 ₪
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	11,000.00 ₪
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	10,500.00 ₪
עלות שנתי לטולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	83
האם יש מכונית כביסה ומייבש מרכזיים	אין מכונית כביסה ומייבש
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	3
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	0
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	45 יום

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	1985	9
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	1985	
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	1985	13
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	1985	1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	1985	1
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	2010	1
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	1985	1
מערכת גילוי עשן	כן	1985	1
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	1985	2
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן	1985	2
גנרטור	כן	1985	1
אינטרקום	כן	1985	1
דפיברילטור	כן	01/07/2017	1
מערכות מצוקה וחירום	כן	2010	1
מערכות השקייה	כן	1985	1
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	כן	1985	1
מערכת כריזה	כן	1985	1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא	1985	1
מערכת סילוק אשפה	לא		

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	
איטום גג אחרון 12/2012	לא	
בוצעו תיקונים מקומיים ב- 12/2020		

**נופים**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	80
האם יש מכונית כביסה ומייבש מרכזיים	יש מכונית כביסה ומייבש
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	5
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	7
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	בשנה האחרונה מעל 8 חודשים

שם בית גיל הזהב:	נופים
כתובת בית גיל הזהב:	רחוב יפה נוף 4, מגדל העמק
שנת הבניה של המבנה:	חודש פברואר / שנת 1999
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש ( קיים / לא קיים):	קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	20/06/2021
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	9,323 מ"ר
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	לא משלמים ארנונה עבור שטחים ציבוריים
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	2,859
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	0.00 ₪
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	31,000.00 ₪
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	33,000.00 ₪
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס (כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	שדרוג 23.2.2020	18
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן		
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	שדרוג 23.2.2020	36
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	אין		
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	אין		
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	16/02/2014	1
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	16/02/1999	1
מערכת גילוי עשן	כן	16/02/2013	1
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן		
מתקני גפ"מ	אין		
מעליות	כן	16/02/1999	2
גנרטור	כן	16/02/1999	1
אינטרקום	כן	01/04/2021	1
דפיברילטור	כן	01/07/2017	1
מערכות מצוקה וחירום	כן	01/05/2018	1
מערכות השקייה	כן		1
מערכת טיהור וסינון מים	אין		
מערכת הסקה מרכזית	אין		
מערכות סולאריות לחימום	כן	01/01/2018	1
מערכת כריזה	כן	04/12/2018	1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	אין		
מערכת סילוק אשפה	אין		

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	
01/01/2018	לא	
		איטום גג

**נווה דקלים**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

שם בית גיל הזהב:	נווה דקלים
כתובת בית גיל הזהב:	רחוב עמישב 6, אשקלון
שנת הבניה של המבנה:	חודש יוני / שנת 2006
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	30/04/2021
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	6,396 מ"ר
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	204 מ"ר
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	1,600 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	₪ 24,500.00
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	₪ 90,000.00
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	₪ 47,000.00
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	

בתהליך

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	81
האם יש מכונית כביסה ומייבש מרכזיים	יש מכונית כביסה ומייבש
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	10
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	0
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה) חודשים	2

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס (כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	2006	17
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	2006	3
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	2006	35
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	2006	1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	2006	1
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	2006	1
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	2006	1
מערכת גילוי עשן	כן	2006	1
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	2006	4
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן	2006	3
גנרטור	כן	2006	1
אינטרקום	כן	2006	1
דפיברילטור	כן	01/07/2017	1
מערכות מצוקה וחירום	כן	2006	1
מערכות השקייה	כן	2006	1
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	כן	2006	1
מערכת כריזה	כן	2006	1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	לא		

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	
מהקמת המבנה בשנת 2006	לא	

**השומר**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

שם בית גיל הזהב:	השומר
כתובת בית גיל הזהב:	רחוב השומר 10, בת ים
שנת הבניה של המבנה:	חודש אפריל / שנת 2009
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	11/06/021
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	9,329 מ"ר
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	244.27 מ"ר
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	400 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	₪ 22,800.00
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	₪ 68,800.00
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	₪ 58,500.00
עלות שנתיית לטולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	78
האם יש מכונית כביסה ומייבש מרכזיים	אין מכונית כביסה ומייבש
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	8
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	0
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	35-45 יום

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	01/02/2021	תקינה
מערכת כיבוי אש - הדרנטיים	כן	01/02/2021	תקינה
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	01/02/2021	תקינה
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	לא		
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	01/03/2021	תקינה
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	01/01/2009	תקינה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	01/01/2009	תקינה
מערכת גילוי עשן	כן	01/01/2009	תקינה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן	01/01/2009	תקינה
גנרטור	כן	01/01/2009	תקינה
אינטרקום	כן	01/01/2009	תקינה
דפיברילטור	כן	01/07/2017	תקינה
מערכות מצוקה וחירום	כן	01/01/2009	תקינה
מערכות השקייה	כן	01/01/2009	תקינה
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	כן	01/01/2009	תקינה
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	כן	01/01/2009	תקינה
	לא		

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	
מהקמת המבנה בשנת 2009	לא	

**גבעת רם**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

שם בית גיל הזהב:	גבעת רם
כתובת בית גיל הזהב:	רחוב שביל הזרעים 55, כרמיאל
שנת הבניה של המבנה:	חודש אוקטובר / שנת 1994
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	צמוד קרקע
אישור כבאות אש ( קיים / לא קיים):	קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	14/08/2021
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	7,440 מ"ר
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	63 מ"ר
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	יש גינה, אין ברשותנו את השטח המדוייק
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	₪ 4,500.00
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	₪ 6,500.00
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	₪ 2,000.00
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	72
האם יש מכונית כביסה ומייבש מרכזיים	יש מכונית כביסה ומייבש
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	13
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	5
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	6-7 חודשים

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	01.07.2020	תקינה
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	לא		
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		תקינה
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	לא		
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	לא		
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	לא		
מערכת בטיחות אש - צנרת	לא		
מערכת גילוי עשן	כן	01/10/2018	תקינה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	לא		
גנרטור	לא		
אינטרקום	לא		
דפיברילטור	כן	01/07/2017	תקינה
מערכות מצוקה וחירום	כן	01/10/2019	תקינה
מערכות השקייה	לא		
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	לא		
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	לא		

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	כן
ממתין לאישור משב"ש		

**אביה**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

שם בית גיל הזהב:	אביה
כתובת בית גיל הזהב:	רחוב מבצע יואב 51, באר שבע
שנת הבניה של המבנה:	חודש ינואר / שנת 1998
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש ( קיים / לא קיים):	קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	13/05/2021
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	2,500 מ"ר
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	לא משלמים ארנונה עבור שטחים ציבוריים
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	בערך 2,520 מ"ר
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	0.00 ₪
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	40,000.00 ₪
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	21,800.00 ₪
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של היירים	76
האם יש מכונית כביסה ומייבש מרכזיים	יש מכונית כביסה ומייבש
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	11
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	2
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	3-6 חודשים

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	01/01/1998	תקינה
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	01/01/1998	תקינה
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן	01/01/1998	תקינה
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	01/01/1998	תקינה
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	01/01/1998	תקינה
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	שדרוג 2017	תקינה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	01/01/1998	תקינה
מערכת גילוי עשן	כן	01/09/2013	תקינה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	כן	01/01/1998	תקינה
מתקני גפ"מ	לא		
מעליות	כן	01/01/1998	תקינה
גנרטור	כן	01/01/1998	תקינה
אינטרקום	כן	24/08/2020	תקינה
דפיברילטור	כן	01/07/2017	תקינה
מערכות מצוקה וחירום	כן	01/11/2019	תקינה
מערכות השקייה	כן	01/01/1998	תקינה
מערכת טיהור וסינון מים	לא		
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	לא		
מערכת כריזה	כן	01/01/1998	תקינה
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא		
מערכת סילוק אשפה	לא		

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	לא
01/12/2018		

**יהוד**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

שם בית גיל הזהב:	יהוד
כתובת בית גיל הזהב:	ביאליק 25
שנת הבניה של המבנה:	1997
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	<b>באלפי מ<sup>2</sup></b>
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	אין
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	4238
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	0
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	אין
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	פטור
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	34.3
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	פטור
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	-

באלפי מ <sup>2</sup>	נתונים נוספים
80	גיל הממוצע של הדיירים
כן	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
4	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
0	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

**סוגי מערכות ומצבן**

שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס	כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		תקינה	10
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן		תקינה	2
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		תקינה	15
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		תקינה	5
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן		תקינה	2
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		תקינה	דירות ושטחים ציבוריים
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		תקולה	בטיפול
מערכת גילוי עשן	כן		תקינה	דירות ושטחים ציבוריים
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא			0
מתקני גפ"מ	לא			0
מעליות	כן		תקינה	2
גנרטור	כן		תקינה	1
אינטרקום	כן		תקולה	0
דפיברילטור	לא			0
מערכות מצוקה וחירום	כן		תקולה	1
מערכות השקייה	כן		תקולה	0
מערכת טיהור וסינון מים	לא			0
מערכת הסקה מרכזית	לא			0
מערכות סולאריות לחימום	כן		תקינה	1
מערכת כריזה	כן		תקינה	מחוברת למערכת מצוקה בדירות בלבד
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא			0
מערכת סילוק אשפה	כן		תקינה	5
	לא			0

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
לא	

איטום גג

**לוד**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

שם בית גיל הזהב:	לוד
כתובת בית גיל הזהב:	יוברט המפרי 4
שנת הבניה של המבנה:	1999
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	<b>באלפי ש</b>
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה (5 קומות ומעלה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	אין
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	6780
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	500
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	אין
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	16.2
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	34.1
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	7.0
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	-

באלפי ש	נתונים נוספים
75	גיל הממוצע של הדיירים
כן	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
5	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
0	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס	כמות (במידה יש)
מערכת כיבוי אש - גלגונים	כן		תקינה	18
מערכת כיבוי אש - הידרנטיים	כן		תקינה	5
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		תקינה	31
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		תקינה	1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן		תקינה	2
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		תקינה	בכל דירות ושטחים
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		תקינה	1
מערכת גילוי עשן	כן		תקינה	בכל הדירות ושטחים
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא			0
מתקני גפ"מ	לא			0
מעליות	כן		תקינה	2
גנרטור	כן		תקינה	1
אינטרקום	כן		תקולה	1
דפיברילטור	לא			0
מערכות מצוקה וחירום	כן		תקולה	0
מערכות השקיה	כן		תקינה	1
מערכת טיהור וסינון מים	לא			0
מערכת הסקה מרכזית	לא			0
מערכות סולאריות לחימום	כן		תקינה	1
מערכת כריזה	כן		תקינה	1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת	לא			0
מיכלים לאגירת מים	כן		תקינה	1
מערכת סילוק אשפה	לא			0

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	איטום גג
	לא	

**רמת השרון**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

שם בית גיל הזהב:	רמת השרון
כתובת בית גיל הזהב:	דב הוז 11
שנת הבניה של המבנה:	1998
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	<b>באלפים</b>
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה (5 קומות ומעלה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש ( קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	אין
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	4321
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	0
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	אין
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	0.3
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	44.3
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	18.0
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	-

באלפי ש"ח	נתונים נוספים
80	גיל הממוצע של הדיירים
כן	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
3	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
3	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
מספר חודשים	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס	כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		תקינה	8
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן		תקינה	4
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		תקינה	21
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		תקינה	1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן		תקינה	1
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		תקינה	בדירות ושטח ציבורי
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		תקינה	1
מערכת גילוי עשן	כן		תקינה	בדירות ושטח ציבורי
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא			0
מתקני גפ"מ	לא			0
מעליות	כן		תקינה	2
גנרטור	כן		תקינה	1
אינטרקום	כן		תקולה	1
דפיברילטור	לא			0
מערכות מצוקה וחירום	כן		מערכת הרוסה	1
מערכות השקייה	כן		תקינה	0
מערכת טיהור וסינון מים	לא			0
מערכת הסקה מרכזית	לא			0
מערכות סולאריות לחימום	כן		תקינה	1
מערכת כריזה	כן		תקינה	1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא			0
מערכת סילוק אשפה	כן		תקינה	1
	לא			0

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	כן
	איתום גג	

**חיפה**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

באלפי ש"ח	נתונים נוספים
85	גיל הממוצע של הדיירים
כן	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
3	מספר יח"ד שאולסו בשנת 2020
3	מספר הדירות שאין מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
מספר חודשים	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

שם בית גיל הזהב:	חיפה
כתובת בית גיל הזהב:	יגאל אלון 2
שנת הבניה של המבנה:	1995
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	<b>באלפים</b>
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	אין
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	3544
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	0
במידה יש, שטח הגינה/ות:	אין
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	0.0
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	22.8
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	3.7
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה יש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	-

סוגי מערכות ומצבן				
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס	כמות (במידה יש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		תקינה	14
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן		תקינה	2
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		תקינה	18
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		תקינה	6
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן		תקינה	2
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		תקינה	בדירות ושטח ציבורי
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		תקינה	0
מערכת גילוי עשן	כן		תקינה	בדירות ושטח ציבורי
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא			0
מתקני גפ"מ	לא			0
מעליות	כן		תקינה	2
גנרטור	כן		תקינה	1
אינטרקום	כן		תקולה	1
דפיברילטור	לא			0
מערכות מצוקה וחירום	כן		תקינה	1
מערכות השקייה	לא			0
מערכת טיהור וסינון מים	לא			0
מערכת הסקה מרכזית	לא			0
מערכות סולאריות לחימום	כן		תקינה	1
מערכת כריזה	כן		תקולה	1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת	לא			0
מיכלים לאגירת מים	לא			0
מערכת סילוק אשפה	לא			0

איטום גג	האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
	לא	

**אשדוד "השלום"**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

שם בית גיל הזהב:	אשדוד "השלום"
כתובת בית גיל הזהב:	קדושי בלזן 13
שנת הבניה של המבנה:	1960
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	<b>באלפים</b>
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה (5 קומות ומעלה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	אין
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	6000
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	0
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	אין
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	0.8
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	22.1
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	7.8
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	-

באלפי ש"ח	נתונים נוספים
79	גיל הממוצע של הדיירים
כן	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
0	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
15	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
אין איכילוס	משך הזמן הממוצע לאיכילוס דירה (הערכה)

שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס	כמות (במידה ויש)
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		תקינה	10
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן		תקינה	1
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		תקינה	37
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	לא			0
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	לא			0
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	לא			0
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		תקינה	0
מערכת גילוי עשן	כן		תקינה	בדירות
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא			0
מתקני גפ"מ	לא			0
מעליות	כן		תקינה	2
גנרטור	כן		תקינה	1
אינטרקום	לא			1
דפיברילטור	לא			0
מערכת מצוקה וחירום	לא			0
מערכת השקייה	לא			0
מערכת טיהור וסינון מים	לא			0
מערכת הסקה מרכזית	לא			0
מערכת סולאריות לחימום	לא			0
מערכת כריזה	כן		מערכת הרוסה	1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	לא			0
מערכת סילוק אשפה	לא			0

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
לא	

איטום גג

**נס ציונה**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

באלפי ש"ח	נתונים נוספים
70	גיל הממוצע של הדיירים
כן	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
4	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
0	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

נס ציונה	שם בית גיל הזהב:
ירושלים 14	כתובת בית גיל הזהב:
1998	שנת הבניה של המבנה:
<b>באלפים</b>	<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>
	סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):
לא קיים	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
	אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):
אין	תוקף של אישור כבאות אש:
3725	שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר
134	שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:
אין	במידה ויש, שטח הגינה/ות:
7.8	חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:
28.1	חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
35.2	חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:
-	עלות שנתית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקנה / תקולה / הרוס
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		12
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן		2
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		17
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן		ברכה 1
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן		2
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		דירות ושטח ציבורי
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		1
מערכת גילוי עשן	כן		דירות ושטח ציבורי
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		0
מתקני גפ"מ	לא		0
מעליות	כן		2
גנרטור	כן		1
אינטרקום	כן		1
דפיברילטור	לא		0
מערכת מצוקה וחירום	לא		0
מערכות השקייה	לא		0
מערכת טיהור וסינון מים	לא		0
מערכת הסקה מרכזית	לא		0
מערכות סולאריות לחימום	כן		1
מערכת כריזה	כן		1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת	לא		0
מיכלים לאגירת מים	לא		0
מערכת סילוק אשפה	לא		0

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	איטום גג
	כן	

**מזכרת בתיה**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

שם בית גיל הזהב:	מזכרת בתיה
כתובת בית גיל הזהב:	לילך 6
שנת הבניה של המבנה:	1999
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	<b>באלפים</b>
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	לא קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	אין
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	4484
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	580
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	אין
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	27.1
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	32.2
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	27.4
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	-

באלפי ₪	נתונים נוספים
70	גיל הממוצע של הדיירים
כן	האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים
6	מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020
0	מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021
כחודש	משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)

סוגי מערכות ומצבן	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקניה / תקולה / הרוס	כמות (במידה ויש)
שם המערכת				
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן		תקינה	10
מערכת כיבוי אש - הידרנטיים	כן		תקינה	2
מערכת כיבוי אש - מטפים	כן		תקינה	21
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	לא			0
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	לא			0
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן		תקינה	בדירות ושטח ציבורי
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן		תקינה	1
מערכת גילוי עשן	כן		תקינה	בדירות ושטח ציבורי
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא			0
מתקני גפ"מ	לא			0
מעליות	כן		תקינה	2
גנרטור	כן		תקולה	1
אינטרקום	כן		תקולה	1
דפיברילטור	לא			0
מערכות מצוקה וחירום	לא			0
מערכות השקייה	כן		תקינה	1
מערכת טיהור וסינון מים	לא			0
מערכת הסקה מרכזית	לא			0
מערכות סולאריות לחימום	כן		תקינה	1
מערכת כריזה	כן		תקינה	1
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת	לא			0
מיכלים לאגירת מים	לא			0
מערכת סילוק אשפה	לא			0

לא שומעים בדירות רק במסדרון

האם יש ליקוי קיים	מועד ביצוע האיטום האחרון
כן	

איטום גג

**בית זאבי**

**תיק בניין לבית גיל זהב**

נתונים נוספים	
גיל הממוצע של הדיירים	65+
האם יש מכונת כביסה ומייבש מרכזיים	אין
מספר יח"ד שאוכלסו בשנת 2020	6
מספר הדירות שאינן מאוכלסות נכון ל-30.4.2021	6
משך הזמן הממוצע לאכלוס דירה (הערכה)	חודש

שם בית גיל הזהב:	בית זאבי
כתובת בית גיל הזהב:	רח' זרעאל 27 נוף הגליל
שנת הבניה של המבנה:	2005
<b>מאפייני ונתוני המבנה</b>	
סוג המבנה ( צמוד קרקע/בניה נמוכה/ בניה רוויה):	בניה רוויה (5 קומות ומעלה)
אישור כבאות אש (קיים / לא קיים):	קיים
תוקף של אישור כבאות אש:	24.05.2022
שטח מבונה של כל הבניין, במ"ר	6,555
שטח מבונה במ"ר של השטחים הציבוריים לחיוב לארנונה:	194.7
במידה ויש, שטח הגינה/ות:	1,922
חיוב ארנונה שנתי לשנת 2020:	17,377.90
חשבון חשמל שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	43,997.97
חשבון מים שנתי לשנת 2020 לשטחים הציבוריים:	13,878.80
עלות שנתיית לסולר להסקה (במידה ויש מערכת הסקה בבניין) לשנת 2020:	

סוגי מערכות ומצבן			
שם המערכת	האם המערכת קיימת	תאריך התקנה / שדרוג	תקינה / תקולה / הרוס
שם המערכת	כן	2005	תקינה / תקין
מערכת כיבוי אש - גלגלונים	כן	2005	תקינה
מערכת כיבוי אש - הידרנטים	כן	2005	תקינה
מערכת כיבוי אש - מטפים	לא		
מערכת כיבוי אש - מיכלי מים	כן	2005	תקינה
מערכת כיבוי אש - משאבות מים	כן	2005	תקינה
מערכת בטיחות אש - ספרינקלים	כן	2005	תקינה
מערכת בטיחות אש - צנרת	כן	2005	תקינה
מערכת גילוי עשן	כן	2005	תקינה
מיזוג אוויר שטחים משותפים	לא		
מתקני גפ"מ	כן	2005	תקינה
מעליות	כן	2005	תקינה
גרטור	כן	2005	תקינה
אינטרקום	כן	2005	תקינה
דפיברילטור	לא		
מערכות מצוקה וחירום	כן	2020	תקינה
מערכות השקייה	כן	2005	תקינה
מערכת טיהור וסינון מים	כן	2005	תקינה
מערכת הסקה מרכזית	לא		
מערכות סולאריות לחימום	כן	2005	תקינה
מערכת כריזה	כן	2005	תקינה
מערכת הגנה מפני ברקים ומערכת מיכלים לאגירת מים	כן	2005	תקינה
מערכת סילוק אשפה	לא		

מועד ביצוע האיטום האחרון	האם יש ליקוי קיים	איטום גג
2017	לא	