



10.06.21

לכבוד :

כלל המציעים :

**מכרז פומבי מס' 21033 להפעלת גלידריה ו/או יוגורטיה**  
**ו/או חנות לממכר שייקים ומשקאות תשובות לשאלות**  
**הבהרה והודעת עדכון**

1. להלן תשובות לשאלות הבהרה :

תשובה	שאלה	מספר הסעיף	מסמך	מס"ד
מועד הגשת המכרז יוותר ללא שינוי.	נבקש להאריך את מועד הגשת המכרז בחודש	כללי	כללי	1
הסעיף יוותר ללא שינוי. מתן הרשות הינו לתקופה של 36 חודשים. מרת"א ומרת"א בלבד רשאי להאריך את תקופת הרשות המקורית לתקופה ו/או לתקופות נוספות של שנה קלנדרית אחת או חלק ממנה בכל פעם ועד ל- 84 חודשים בסה"כ והכל בכפוף לעמידה בדרישות ההסכם והדין ובחתימת מורשי החתימה המוסמכים ע"פ דין.	תקופת השכירות בת 36 חודשים אינה משקפת כדאיות כלכלית לפתיחת עסק כזה שעלויות ההשקעה בוא היא כ- 550,000 ש"ח. נבקש להאריך את תקופת השכירות ל 6 שנים לפחות.	3	הזמנה	2
האסמכתא הועברה לנציגכם במעמד מפגש ההבהרות. בכל מקרה במידה ואישור זה לא נמצא ברשותכם נא לציין זאת במסמכי המכרז ואנו נוודא השתתפותכם במפגש ההבהרות בהתאם לרישומנו.	חברתנו השתתפה בסיור מיום ה 07 ליוני, נבקש לקבל אסמכתא לכך כדי לשלב במסמכי ההגשה	כללי	כללי	3
להלן תשובתנו שנשלחה אליכם בפרוטוקול מפגש ההברות בנושא זה : "אפשרי לבנות שתי כניסות לחנות בכפוף לאישור מרת"א לתוכניות."	נבקש פתיחת שני הצדדים של החנות ולא צד אחד בלבד על מנת לייצר חזית מכירה נאותה ושירות הולם ללקוחות	כללי	ההזמנה	4
כפי שצוין במסגרת מפגש ההבהרות התוכניות שיוגשו על ידכם בכפוף לאישור מרת"א.	נבהיר ונבקש אישור לכך – כי דלפקי החנות יהיו בקו החנות – פרונטלית מול הלקוחות	כללי	ההזמנה	5
כפי שצוין במסגרת מפגש ההבהרות התוכניות שיוגשו על ידכם בכפוף לאישור מרת"א.	נבקש אישור כי אפיון הדלתות בחנות יהיו של תריס גלילה כשוויטרינות הגלידה / יוגורט, יהיו בקו גבול החנות עם השטח הציבורי	כללי	ההזמנה	6
הסעיף יוותר ללא שינוי. במידה ותהיה דרישה לשינוי השעות, הנושא מצריך בקשת הספק הזוכה ובכפוף לאישור מרת"א.	נבקש היתר לפתיחת החנות בשעות מאוחרות יותר וסגירת החנות במועדים מאוחרים יותר מהרשום בהזמנה	5.1	ההזמנה	7

8	כללי	כללי	נבקש אישור מכירת קפה	להלן תשובתנו שנשלחה אליכם בפרוטוקול מפגש ההברות בנושא זה: "לא תתאפשר מכירת קפה המוצרים למכירה/לא למכירה מפורטים בנספח יד' למסמכי המכרז."
9	כללי	כללי	נבקש הקצאה בחניון למספר חניות לשוכרים	לא ניתן.
10	כללי	כללי	נבקש לקבל מידע לגבי כמות האנשים העוברים במעבר המדובר	מעבר זה הינו הכניסה הראשית לבית החולים לפיכך אלפי אנשים עוברים בו ביום.
11	כללי	כללי	נבקש לקבל מידע לגבי ממוצא הפדיון למ"ר לחנויות בבניין זה	אין למרת"א נתון זה.
12	כללי	כללי	האם ניתן לשלוח לכם את תמהיל המוצרים הנמכר ברשת ולקבל עליו אישור טרם הגשת המכרז על מנת להבין מה הפוטנציאל מבחינתנו?	המוצרים למכירה/לא למכירה מפורטים בנספח יד' למסמכי המכרז.
13	כללי	כללי	לבית הקפה יש מוצרים חופפים רבים כגון, גלידה מיצים סחוטים ושייקים. האם תגבילו אותם במוצרים הנ"ל?	בית הקפה אינו מוגבל ברשימת המוצרים לממכר.
14	תקופת הרשות והיקפה	19	הסעיף נותן אפשרות חד צדדית להוציא אותנו מהמקום לאחר 6 חודשים ללא הסבר או צורך בנימוק – לא הגיוני ברמות ההשקעה הנדרשת במקום.	מדובר בסעיף שמופעל במקרים חריגים וקיצוניים בהם יש הפרות יסודיות ובוטות מצד הספק והוא נהוג בכל הסכמי בית החולים, יחד עם זאת הסעיף יוותר ללא שינוי.

## 2. הריני לעדכנם בדברים שלהלן:

- א. תנאי סף 28.2.7 : ניתן יהיה להגיש הדו"ח ליחידת המכרזים עד 7 ימים מהמועד האחרון להגשת המכרז.
- ב. תינתן לזוכה במכרז אופציה לשכור מחסן (לא ממוזג) בעלות של 20% ממחיר מ"ר מהצעתו לחנות.
- ג. בוצעו עדכונים במסמכי המכרז בכל הקשור לנושא "רשת" ו-"זכיינות", העדכונים בוצעו בסעיף 9 במסמך א', בסעיף 16 במסמך ב' חלק א', בסעיף 20 במסמך ה' ובמוספים 3-5 בנספח ה', לפיכך מצורפים מסמכי המכרז המעודכנים בקובץ נפרד – יש להגיש את הצעתכם על גבי מסמכי המכרז המעודכנים.

בכבוד רב,

יורם הלוי

מנהל יחידת מכרזים