

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
809	משרד החוץ	05.07.2021	03.08.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עפר פלג	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה
ינון גוטגליק	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שיפוץ נציגות ניו יורק	התקשרות בפטור ממכרז	3(31)(ב)	05.07.2021	8000613483

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(31)(ב) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: פטור ממכרז

ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
gjs43 construction			
מטבע	תאריך תחילה	תאריך סיום	אומדן/שווי (כולל מע"מ)
מבוקש	05.07.2021	03.07.2022	7,392,000 דולר אמריקאי
מאושר	03.08.2021	03.07.2022	7,392,000 דולר אמריקאי

דיון ונימוקים

1. משרד החוץ (להלן – **המשרד**) מבקש להתקשר עם קבלן מקומי GJS43 Construction בניו יורק (להלן – **הקבלן**) לטובת ביצוע פרויקט שיפוץ הקונסוליה בניו יורק.
2. עבודות השיפוץ נדרשות בין היתר לצורך שדרוג מערכות כיבוי אש ובטיחות לפי הנחיות רשויות התכנון בניו יורק.
3. בהתאם להנחיות ועדת מקרקעי חו"ל בחשב הכללי, המשרד נדרש לבצע את העבודות בדחיפות, היות וקיים סיכון בטיחותי חמור לעובדים ולמבקרי הבניין, וכדי לעמוד בהנחיות החוק המחייבות של רשויות התכנון המוסמכות בניו יורק.
4. כדי לעמוד בתקנים הרלוונטיים, יש לבצע עבודות רבות בבניין כגון: פתיחת תקרות, החלפת שטיחים, מיזוג אוויר, תשתית, בינוי, מים, חשמל, תקשוב וכד'.
5. ע"פ חוק עיריית ניו-יורק כל הבניינים רבי-קומות בעיר נדרשו להתקין מערכות כיבוי-אש ספרינקלרים עד יולי 2019.

6. יש לציין כי בדיון ועדת מקרקעי חו"ל מיום 12.5.21 נקבע כי השיפוץ האמור יתבצע ע"י הקבלן של משרד הביטחון. עם זאת, הלשכה המשפטית במשרד החוץ קבעה כי לא ניתן לעשות שימוש בהתקשרות זו ושיש לפנות למציעים בהליך תחרותי, כמפורט להלן.
7. בסיוע משרד פיקוח מקומי Form design studio (המפקח המטפל Jeff Leven) ומנהל הפרויקט בוצעה פנייה לקבלנים מקומיים.
8. נעשתה פנייה לארבעה מציעים, שני קבלנים מקומיים השיבו שאינם מעוניינים בעבודה. להלן הצעות המחיר שהוגשו:
 - 8.1 קבלן GJX43 construction סה"כ \$ 7,670,000. לאחר מו"מ הגישה חב' GJX43 Construction הצעה מעודכנת סה"כ \$ 6,720,000.
 - 8.2 קבלן Alba construction סה"כ \$ 7,322,492.
 - 8.3 קבלן STRUCTURETONE הוצג מכתב סירוב להגיש הצעת מחיר לעבודה.
 - 8.4 קבלן NICHOLS construction הוצג מכתב סירוב להגיש הצעת מחיר לעבודה.
9. שני הקבלנים אשר הגישו הצעות מחיר מתאימים לביצוע המשימה, עשו רושם מקצועי ומהימן והינם בעלי ניסיון. לפיכך נבחרה ההצעה הזולה ביניהן.
10. נוכח הדחיפות בביצוע הפרוייקט ועל אף מיעוט ההצעות, ועדת המכרזים המשרדית מבקשת לערוך התקשרות עם קבלן עבודות שיפוץ הקונסוליה בניו-יורק GJS43 construction.
11. גב' נועה אברהם, רפרנטית משרדים מנהליים ממליצה לאשר את ההתקשרות.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עפר פלג	יו"ר ועדה	x
גל אמיר	חבר/ת ועדה	x
ינון גוטגליק	חבר/ת ועדה	x