

دولة إسرائيل
وزارة المالية – فرع المحاسب العام
شعبة العقارات، المشتريات واللوجستيات
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

دولة إسرائيل، بواسطة دائرة السكن الحكومي في وزارة المالية، تطلب بهذا تلقي عروض تتعلق بعقارات الأراضي الموصوفة في الجدول التالي:

رقم المناقصة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم - من قسمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد (بدون ضريبة القيمة المضافة، في حال فرضت)	حدود الانحراف لتلقي عرض سليم دون التقدير بالنسب المنوية	مبلغ كفالة المناقصة بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن-14 8/21 *	زئيف باخر 8، القدس	30010	7	-	ملكية (بالخضوع للتقييد على النقل للأجنبي).	قسمة مساحتها المسجلة 810 متر مربع، عليها مبنى مؤلف من طابقين مساحته ما يقارب الـ 257 متر مربع، وكذلك حقوق بناء غير مستغلة لـ 6 شقق.	بدون نشر سعر الحد الأدنى	15%	100,000	29.08.2021 05.09.2021 13.09.2021 بالساعة 10: 00
ن 15- 8/21 *	اتس"ال 4، القدس	30654	53	23	إيجار لفترة سنة واحدة + حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر لـ 6 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة.	شقة مؤلفة من 4 غرف بمساحة مسجلة 89.4 متر مربع والموجودة في الطابق الأول (طابق أرضي سفلي) في مبنى مؤلف من سبع طوابق.	بدون نشر سعر الحد الأدنى	5%	بدون كفالة	29.08.2021 05.09.2021 13.09.2021 بالساعة 12: 00
ن 16- 8/21 *	هرتصل 5، بيت شيمش	5213	38	44	إيجار لفترة سنة واحدة + حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر لـ 7 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة.	مكاتب (تستخدم للتجارة) مساحتها ما يقارب الـ 168 متر مربع والموجودة في الطابق الأرضي وطابق أوسط (صاله).	بدون نشر سعر الحد الأدنى	10%	بدون كفالة	29.08.2021 05.09.2021 13.09.2021 بالساعة 14: 00
ن 17- 8/21 *	كراوزه 43، حولون	7169	40	19	إيجار لفترة سنة واحدة + حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر لـ 7 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة.	حانوت مساحتها 17 متر مربع في الطابق الأرضي في المبنى.	بدون نشر سعر الحد الأدنى	30%	بدون كفالة	30.08.2021 14.09.2021 19.09.2021 بالساعة 10: 00

رقم المناقصة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم - من قسمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد (بدون ضريبة القيمة المضافة، في حال فُرِضت)	حدود الانحراف لتلقي عرض سليم دون التقدير بالنسب المنوية	مبلغ كفالة المناقصة بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن-18 8/21 *	كراوزه 43، حولون	7169	40	1, 2, 21	إيجار لفترة سنة واحدة + حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر ل-7 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة.	حانوت مساحتها 78.5 متر مربع في الطابق الأرضي في المبنى.	بدون نشر سعر الحد الأدنى	10%	بدون كفالة	30.08.2021 14.09.2021 19.09.2021 بالساعة 10:00
ن-19 8/21 *	روتم 11، عومر	38565	2	1	إيجار لفترة سنة واحدة + حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر ل-6 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة.	حانوت مساحتها ما يقارب ال-36 متر مربع والموجودة في الطابق الأرضي.	بدون نشر سعر الحد الأدنى	5%	بدون كفالة	31.08.2021 22.09.2021 30.09.2021 بالساعة 12:00
ن 20/ 8/21	شدروت فايتسمان 8، الرملة	4348	159	14	إيجار لفترة سنة واحدة + حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر ل-5 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة.	شقة سكنية مؤلفة من 3 غرف، تشمل غرفة سكنية مع شرفة سكنية ملاصقة، مطبخ، غرفتين نوم، غرفة حمام وحجيرة منافع وشرفة خدمة، الموجودة في الطابق الثاني فوق طابق أرضي، المدخل ج في المبنى. المساحة المسجلة للشقة 49.7 متر مربع ومساحتها المبنية ما يقارب الـ 62 متر مربع.	بدون نشر سعر الحد الأدنى	5%	بدون كفالة	30.08.2021 14.09.2021 19.09.2021 بالساعة 16:30

* بتوفر الشروط التي ستفصل في مستندات المناقصة، يعقد إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات المادة 17هـ من لوائح واجب المناقصات، للعام -1993. يوضح بهذا أن الإجراء التنافسي الإضافي يكون بصيغة تنافس بالأسعار الذي يمكن أن يشمل عدة جولات من زيادة الأسعار، والكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة.

** يحق للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها الحصرية، قبول أي عرض يتجاوز حدود الانحراف عن التقدير كما هو مفصل في الجدول أعلاه لأسباب خاصة يتم تسجيلها.

شروط الحد الأدنى

1. شروط حد أدنى إدارية- في المناقصات المطلوب فيها تقديم كفالة مناقصة، يعتبر تقديم الكفالة بموجب المفصل في مستندات المناقصة شرط حد أدنى.
2. شروط حد أدنى إدارية- مقدم العرض يستوفي تعليمات قانون صفقات الهيئات العمومية، لسنة -1976، في حالة انطبقت عليه.

• النص الكامل والمُلزم للمناقصة منشور في موقع وزارة المالية على الانترنت بالعنوان: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (فيما يلي "موقع الانترنت"). يمكن الحصول على مستندات المناقصة أيضاً من مكاتب مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة إيشد موارد إدارة وهندسة م.ض) في شارع اموت بارك طك، سدروت مناحيم 5، ص.ب 184 بيت دجان، 5020000

(فيما يلي: "المديرية")، في الأيام الأحد حتى الخميس، بين الساعات 09:00 وحتى الساعة - 15:00 (فيما يلي: "ساعات الدوام")، بتنسيق هاتفي مسبق على هاتف رقم: 03-5386659.

- * الجولات هي بدون واجب اشتراك. يجب التأكد من عقد الجولات في موقع الوزارة على الانترنت، قبل يوم واحد من تاريخ الجولة.
- * يجب على مقدم العرض، أن يدخل عرضه لمغلف مغلق، بدون أي علامات تدل على هوية مقدم العرض، ويسجل على المغلف رقم المناقصة فقط، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابيلن 1 القدس، الطابق الثالث – في أرشيف المحاسب العام، في أيام العمل وساعات الدوام، وذلك حتى موعد أقصاه يوم الأربعاء الموافق 20 تشرين أول/ أكتوبر 2021، الساعة 11:00 (فيما يلي: "الموعد الأخير لتقديم العروض").
- * يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من يوم الأربعاء الموافق 13 تشرين أول/ أكتوبر، الساعة 12:00.
- * للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه إلى المديرية بهاتف رقم: 03-5386668، في أيام العمل وساعات الدوام.
- * يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية إلى المستشار القانوني الخارجي للجنة المناقصات، عبر البريد الإلكتروني على العنوان: office@tseigerlaw.co.il أو لفاكس رقم 02-6536610، حتى موعد أقصاه يوم الأحد الموافق 10 تشرين أول/ أكتوبر 2021.

- لا تلتزم لجنة المناقصات بقبول عرض أياً كان، ويحق لها إلغاء المناقصة كلها أو قسم منها، أو تأجيلها لأسباب ميزانية، لأسباب تنظيمية، أو لأي سبب آخر – وفقاً لتقديراتها الحصرية.
- في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين نص مستندات المناقصة، كما يتم تحديثها من حين لآخر في موقع الوزارة على الانترنت، المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.