

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכסי המקרקעין המתוארים בטבלה שלהלן:

מועדי סיוורים	סכום ערבות ההצעה בש"ח	גבולות הסטייה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים **	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	תת- חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
29.08.2021 05.09.2021 13.09.2021 בשעה 10:00	100,000	15%	ללא פרסום מחיר מינימום	חלקה ששטחה הרשום הוא 810 מ"ר, עליה ניצב מבנה בן 2 קומות ששטחו כ- 257 מ"ר, וכן זכויות בניה בלתי מנוצלות ל-6 דירות.	בעלות (בכפוף להגבלה על העברה לזר).	-	7	30010	זאב באכר 8, ירושלים	נ-14 8/21 *
29.08.2021 05.09.2021 13.09.2021 בשעה 12:00	ללא ערבות	5%	ללא פרסום מחיר מינימום	דירה בת 4 חדרים בשטח רשום בן 89.4 מ"ר המצויה בקומה ראשונה (קומת קרקע תחתונה) בבניין בן שבע קומות.	שכירות לתקופה של שנה + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל- 6 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת.	23	53	30654	אצ"ל 4, ירושלים	נ-15 8/21 *
29.08.2021 05.09.2021 13.09.2021 בשעה 14:00	ללא ערבות	10%	ללא פרסום מחיר מינימום	משרדים (המשמשים למסחר) ששטחם כ-168 מ"ר המצויים בקומה קרקע וקומת ביניים (גלריה).	שכירות לתקופה של שנה + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל- 7 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת.	44	38	5213	הרצל 5, בית שמש	נ-16 8/21 *
30.08.2021 14.09.2021 19.09.2021 בשעה 10:00	ללא ערבות	30%	ללא פרסום מחיר מינימום	חנות ששטחה 17 מ"ר בקומת הקרקע בבניין.	שכירות לתקופה של שנה + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל- 7 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת.	19	40	7169	קראוזה 43, חולון	נ-17 8/21 *
30.08.2021 14.09.2021 19.09.2021 בשעה 10:00	ללא ערבות	10%	ללא פרסום מחיר מינימום	חנות ששטחה 78.5 מ"ר בקומת הקרקע בבניין.	שכירות לתקופה של שנה + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל- 7 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת.	21, 2, 1	40	7169	קראוזה 43, חולון	נ-18 8/21 *

מועדי סיורים	סכום ערבות ההצעה בש"ח	גבולות הסטייה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים **	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	תת- חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
31.08.2021 22.09.2021 30.09.2021 בשעה 12:00	ללא ערבות	5%	ללא פרסום מחיר מינימום	חנות ששטחה כ-36 מ"ר המצויה בקומת קרקע.	שכירות לתקופה של שנה + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל- 6 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת.	1	2	38565	רותם 11, עומר	נ-19/21 *
30.08.2021 14.09.2021 19.09.2021 בשעה 16:30	ללא ערבות	5%	ללא פרסום מחיר מינימום	דירת מגורים בת 3 חדרים, הכוללת חדר מגורים עם מרפסת מגורים צמודה, מטבח, 2 חדרי שינה, חדר רחצה ותא שירותים ומרפסת שירות, הממוקמת בקומה שניה מעל קומת קרקע, כניסה ג' בבניין. שטחה הרשום של הדירה 49.7 מ"ר ושטחה הבנוי כ-62 מ"ר. 3	שכירות לתקופה של שנה + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל- 5 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת.	14	159	4348	שדרות ויצמן 8, רמלה	נ/21/20

* בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

** ועדת המכרזים רשאית, על-פי שיקול-דעתה, לקבל אף הצעות הנמוכות מגבולות הסטייה המצוינות בטבלה דלעיל, מנימוקים מיוחדים שיירשמו.

תנאי סף

1. תנאי סף מנהלי – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.

2. תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000 (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386659.
- הסיורים הם ללא חובת השתתפות. יש לוודא את קיומם של הסיורים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום רביעי 20 אוקטובר 2021, י"ד חשון תשפ"ב, בשעה 11:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום רביעי 13 אוקטובר 2021, ז' חשון תשפ"ב בשעה 12:00.
- לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386668, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס: 02-6536610, עד יום ראשון 10 אוקטובר 2021, ז' חשון תשפ"ב.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.