

02.09.2021

סיכום סיור ספקים - מכרז פומבי 22198156 להשכרה, תחזוקה ושירות עבור מתקנים אוטומטיים להפצת ריחות במרכז הרפואי שיבא

נוכחים:

נציגי שיבא – אלון כהן, נעמה זהר, אמואל איתן, מירי יהודאי, ליאור קרניאל (קבלן מיזוג)
נציגי חברות – אילן גרושקה מחברת "סטינק באסטר", אמיק קדם מחברת "איתן עמיחי", ליאור טאו מחברת "וייטסנט".

להלן:

1. עדכוני פתיחה – נעמה:
 - 1.1. עודכן טופס הצעת המחיר.
 - 1.1.1. לתשומת ליבכם – התווספו מספר יט"אות בנקודות הרלבנטיות וארבעה שורות מוצרים.
 - 1.1.2. טופס הצעת מחיר יצורף לסיכום (נספח א) ויועלה לאתר.
 - 1.2. דגש על מתקן הפצת הריח במתקני המיזוג – באתרים בהם המיזוג עובד בשעות מסוימות, על המתקן הפצת הריח לעבוד בשעות מקבילות. חל איסור לפעילות מתקן ביט"א כאשר היט"א לא עובדת.
 - 1.2.1. הספק לשם כך אינו יכול להשתמש במערכת של היט"א, אך יכול להשתמש בכל פתרון אחר כדוגמת שרון שבת ועד להגדרה במערכת. במידה והפתרון של הספק אינו עובד מסיבה כלשהי – יהיה עליו לבצע פתרון אחר ללא תוספת עלות.
 - 1.3. פיילוט לאחר הגשת הצעות:
 - 1.3.1. לביצוע הפיילוט יבחרו 3 אתרים בעלי מאפיינים דומים. כל חברה תבצע את הפיילוט בלובי ובחדר שירותים עם מספר תאי שירותים דומה.
 - 1.3.2. מצ"ב טופס חוות דעת (נספח ב') שימולא ע"י המזמין בנושא זה (מחליף סעיף 25.2.4.5. במכרז)
2. בוצע סיור בגג יולדות (ליאור – קבלן מיזוג):
 - 2.1. היטא"ות בבית החולים משתנות ונעות בין 600cfm ל-10,000cfm ויותר. הגדולה ביותר היא 24,000cfm ביולדות.
 - 2.2. קו הזמנה נפרד – אסור ש"ייזרק" ריח כשהיט"א לא עובדת.
 - 2.3. החשמל רציף.
 - 2.4. באתרים חדשים, הרוב בבידוד חיצוני.
3. שאלה: האם לשירותים רשום סוג מכשיר?
תשובה (נעמה): כל המכשירים בשיטת הערפול. לא יתקבל מכשיר בשיטה אחרת.
4. שאלה: מה הצפי לגבי השירותים – מבחינת חשמל/סוללות?
תשובה (נעמה): מתקני ערפול בחשמל בלבד

4.1. מענה משלים :

4.1.1. נמצא ואותר כי אכן מצוין בסעיף 24.5.7. במכרז ותת סעיף 25.1. בנושא הסוללות – אינו רלבנטי למכשירי ערפול, ובכל מקרה, יישאר למקרים חריגים ולהבהרה כי השירות כולל בתוכו הכל.

5. שאלה : מה לגבי זמני פעילות וכמויות?

תשובה (נעמה) : זמני פעילות יוגדרו ע"פ זמני פעילות המקום / זמני פעילות היט"א / צורך. כלומר לדוגמא, מרפאות בסבירות יעבדן 10-12 שעות (על פי שעות קבלה), לובאים יתכן שניתן יהיה להגדיר לעבודה ל 16 שעות (למשל, שיקום המבוגר), ולובאים שיהיו מוגדרים ל 24/7 (למשל יולדות). בכל מקרה המטרה היא ללמוד ולהתיעל.

6. שאלה : לא ברורות הכמויות?

תשובה (נעמה) : מסומן מה יבוצע ומה אופציונאלי. בכל מקרה, כל הביצוע הינו על בסיס היתכנות תקציבית. בסופו של דבר, הכל יכול להשתנות בהתאם לתקציב.

7. שאלה : מי קובע מיקום נקודות חשמל?

תשובה (אלון) : נעשה נקודות חשמל לפי המיקום שתגדירו, מעל התקרה.

8. שאלה : תקשורת סלולארית / Wi-Fi מקשה ומשפיע מאוד על העלויות.

תשובה (אלון) : מבקשים מערכת לשם ניהול יעיל ומעקב אחר הביצוע. מבקשים אפשרות למנהל לבצע שינויים, למשל אם יש ריח רע, שיהיה אפשר לפצות באמצעות המערכת.

8.1. התקיים דיון ארוך בין הספקים המשתתפים בו עלה כי ההמלצה היא שלא לאפשר לכל מנהל לבצע שינויים, שכן יש משמעות לכמויות ולתדירויות. הוחלט לבצע חשיבה ולהשיב על הנושא בהמשך.

8.2. מענה משלים :

8.2.1. הדרישה למערכת ניהול נותרת בעינה.

8.2.2. אפשרות לצפייה תהיה לכלל המנהלים המוגדרים לכך במערכת – ממנהלי המשק והמפקחים, ועד למנהל המערכת.

8.2.3. אפשרות לביצוע שינויים תוגדר לבעלי תפקיד מסוימים בלבד ולא לכל מנהל משק.

8.2.4. המערכת תשמש בעיקר לצפייה במערכות ולהצפת בעיות מול הספק.

9. לאחר הסיור נשלחו מספר שאלות במייל, הוחלט להשיב עליהן ביחד עם סיכום סיור הספקים. להלן :

שאלת ספק	מענה
9.1.	כן
סעיף 19.3 מדבר על מערכת ניהול ובקרה ממוחשבת מרחוק המאפשרת, מעקב אחר צריכה, שליטה מרחוק, התרעות לסיום חומר, האם מדובר גם על המערכות הקטנות בשירותים ?	

שאלת ספק	מענה
9.2. סעיף 21.3 מצוין שהספק אחראי להחליף מכלים פנימיים בעת התרוקנותם, וכן בטבלת הצעת המחיר מצוין עלות תחזוקה חודשית למתקן ללא קשר לכמות ההחלפות המכלים הנדרשים, האם זה אומר שבמחיר התחזוקה החודשי קיימת אפשרות לכך כי נדרש להגיע מספר פעמים להחליף מיכל ריח במהלך אותו חודש ? וגם האם ייתכן שבמקומות בהם המיכל מלא ומנותר אין צורך להגיע כל חודש להחלפה אלא רק בעת סיום המיכל ?	הכוונה שאנחנו נשלוט בצריכה . אין הכוונה להגעה מספר פעמים בחודש, הכוונה היא כי בתכנון של הספק לאתרים בהם נדרשים כמויות גדולות יותר, הספק יתכן בהתאם, כך שיגמר החומר רק אחת לחודש. על כן אתם כאנשי מקצוע נדרשים להגדיר את הדגם המתאים לכל אתר. רק כאשר יגמר החומר יוחלף המיכל אין סיבה להחליף חצי מיכל.

10. נספחים

10.1.

נספח א - טופס הצעת מחיר מתוקן (יצורף גם כקובץ ויעלה בנוסף לאתר)

מס"ד	מיקום	אופי האזור	הערכת גודל האזור במ"ר	הערות	דגם מתקן הפעת הריחות המוצע	עלות החזקה חודשית ללא מע"מ (ש להכנס ספרות בלבד. ללא פסיקים או מיל)	מפרט היצוד	שיטה להפעת הריח	
								מכשיר עירפול חיצוני	שטח להפעת הריח דרך מערכת המיזוג (מספר י"ט'אומ)
1	לובי מרכז השיקום	חלל ציבורי	1300	V				דרך מערכת המיזוג אויר	2
2	לובי מרכז הלב	חלל ציבורי	590	V				דרך מערכת המיזוג אויר	3
3	לובי מרכז פדה	חלל ציבורי	626	V				דרך מערכת המיזוג אויר	2
4	לובי יולדות	חלל ציבורי	350	V				דרך מערכת המיזוג אויר	1
5	מגדל אישפוז מזרח	חלל ציבורי	150	אופציונאלי				מכשיר עירפול חיצוני	
6	מגדל אישפוז מערב	חלל ציבורי	150	אופציונאלי				מכשיר עירפול חיצוני	
7	לובי ראשי בית החולים הכללי	חלל ציבורי	1000	V				דרך מערכת המיזוג אויר	1
8	לובי ראשי מרכז הסרטן	חלל ציבורי לובי פנאי	1200	V				דרך מערכת המיזוג אויר	2
9	לובי ראשי ילדים צפון	חלל ציבורי	490	V				דרך מערכת המיזוג אויר	1
10	לובי ראשי ילדים דרום	חלל ציבורי	250	V				דרך מערכת המיזוג אויר	1
11	מרפאות חוץ	מסדרון חלל ציבורי פעיל 8-12 בימי חול	1040	V				דרך מערכת המיזוג אויר	3
12	מרכז קניית האומת	חלל ציבורי	400	אופציונאלי				דרך מערכת המיזוג אויר	2
13	לובי ראשי עיניים	חלל ציבורי	162.5	אופציונאלי				מכשיר עירפול חיצוני	
14	מכונים דימות	חלל ציבורי	460	V				מכשיר עירפול חיצוני	
15	מעבדות	חלל ציבורי	360	אופציונאלי				מכשיר עירפול חיצוני	

שטח להפצת הריח		מפרט האיזוד	עלות תחזוקה חודשית ללא מע"מ (שם לזכרם ספחת בלבד - ללא פסיקים או מלל)	דגם מתקן הפצת הריחות המוצע	הערות	הערכת גודל האיזור במ"ר	אופי האיזור	מיקום	מס"ד
מכשיר עירפול חיצוני	דרך מערכת המיזוג (מספר ט"א אחת)								
מכשיר עירפול חיצוני					אופציונאלי	100	חלל ציבורי	פה ושן קומת נניסה	16
מכשיר עירפול חיצוני					V	90	חלל ציבורי	מעליות מרכז סרטן קומות 0	17
מכשיר עירפול חיצוני					אופציונאלי	90	חלל ציבורי	מעליות מרכז סרטן קומות 1	18
מכשיר עירפול חיצוני					אופציונאלי	90	חלל ציבורי	מעליות מרכז סרטן קומות 2	19
מכשיר עירפול חיצוני					אופציונאלי	90	חלל ציבורי	מעליות מרכז סרטן קומות 3	20
מכשיר עירפול חיצוני					אופציונאלי	90	חלל ציבורי	מעליות מרכז סרטן קומות 4	21
מכשיר עירפול חיצוני					V	250	חלל ציבורי	שיבא ב"ב	22
מכשיר עירפול חיצוני					אופציונאלי	360	חלל ציבורי	מרכז סרטן קומה ב	23
מכשיר עירפול חיצוני					אופציונאלי	180	חלל ציבורי	לובי ראשי פסיכיאטריה	24
מכשיר עירפול חיצוני					אופציונאלי	230	חלל ציבורי חלל 8-12 במי חול פעיל	אגף 9 מרפאות חוץ	25
מכשיר עירפול חיצוני	דרך מערכת המיזוג איור 2				אופציונאלי	162	חלל ציבורי חלל 8-12 במי חול פעיל	מכון אוטואימוני/לכבד	26
מכשיר עירפול חיצוני					אופציונאלי	50	חלל ציבורי	מרכז סרטן קומה 0-מכון קריעה	27
מכשיר עירפול חיצוני					אופציונאלי	200	חלל ציבורי	מרכז סרטן קומה 3 המטלוגיה	28
מכשיר עירפול חיצוני					אופציונאלי	100	חלל ציבורי	הנהלת מרכזית	29
מכשיר עירפול חיצוני					אופציונאלי	100	חלל ציבורי	הנהלת בה"ח הכללי	30
מכשיר עירפול חיצוני	דרך מערכת המיזוג איור 1				V	3005	חלל ציבורי	מזון מרכזי 2 קומות	31

שיטה להפצת הריח		מפרט הציוד	עלות תחזוקה חודשית ללא מע"מ (ש' להכנס ספנת בלבד לא פסיקים או מלל)	דגם מתקן הפצת הריחות המוצע	הערות	כמות חדרי השיירות	אופי האזור	מיקום	מס"ד
מכשיר עירפול חיצוני	דרך מערכת המיזוג								
מכשיר עירפול חיצוני					אופינונאלי	175	שריתים פעיל 24/7	חדרי שריתים (תא בחד עד שני תאים בחד)	32
מכשיר עירפול חיצוני					V	34	שריתים פעיל 24/7	חדרי שריתים (3-5 תאי שריתים בחד)	33
מכשיר עירפול חיצוני					V	16	שריתים פעיל 24/7	חדרי שריתים (5 תאי שריתים ומעלה בחד)	34
מכשיר עירפול חיצוני					אופינונאלי	164	שריתים פעיל בין 8-12 שעות בלילה	חדרי שריתים (תא בחד עד שני תאים בחד)	35
מכשיר עירפול חיצוני					V	24	שריתים פעיל בין 8-12 שעות בלילה	חדרי שריתים (3-5 תאי שריתים בחד)	36
מכשיר עירפול חיצוני					V	11	שריתים פעיל בין 8-12 שעות בלילה	חדרי שריתים (5 תאי שריתים ומעלה בחד)	37
מכשיר עירפול חיצוני					אופינונאלי	146	שריתים אופינונאלי	חדרי שריתים (תא בחד עד שני תאים בחד)	38
מכשיר עירפול חיצוני					אופינונאלי	102	שריתים אופינונאלי	חדרי שריתים (3-5 תאי שריתים בחד)	39
מכשיר עירפול חיצוני					אופינונאלי	13	שריתים אופינונאלי	חדרי שריתים (5 תאי שריתים ומעלה בחד)	40

שיטה להפצת הריח		מפרט הציוד	עלות תחזוקה חודשית ללא מע"מ (ש' להכנס ספנת בלבד לא פסיקים או מלל)	דגם מתקן הפצת הריחות המוצע	הערות	אופי הפרט	מיקום	מס"ד
מכשיר עירפול חיצוני	דרך מערכת המיזוג							
	כן				מערכת הפצת ריח למזגן בהספק של 2.5 גרם בשעה ומעלה לשטחים גדולים עם תנועת אוויר.	מערבת הפצת ריח למזגן בהספק של 2.5-1.5 גרם בשעה לשטחים בינוניים עם תנועת אוויר של עד 2 קונו אוויר.	כללי	41
	כן				מערכת ריח עצמאית ללא מזגן בהספק של 1.3-1.5 גרם בשעה ומעלה לשטחים בינוניים עם תנועת אוויר של עד 2 קונו אוויר.	מערכת ריח עצמאית ללא מזגן בהספק של 1.3-1.5 גרם בשעה ומעלה לשטחים בינוניים עם תנועת אוויר של עד 2 קונו אוויר.	כללי	42
כן					פרטים אלו יופילו ב10 על מת לתת משקל לפרט.	מערכת ריח עצמאית ללא מזגן בהספק של 1.3-1.5 גרם בשעה ומעלה לשטחים בינוניים עם תנועת אוויר של עד 2 קונו אוויר.	כללי	43
כן					מערכת ריח עצמאית ללא מזגן בהספק של 1.3-1.5 גרם בשעה ומעלה לשטחים בינוניים עם תנועת אוויר של עד 2 קונו אוויר.	מערכת ריח עצמאית ללא מזגן בהספק של 1.3-1.5 גרם בשעה ומעלה לשטחים בינוניים עם תנועת אוויר של עד 2 קונו אוויר.	כללי	44
					מערכת נטריל ריחות עצמאית / דרך מיזוג	מערכת נטריל ריחות עצמאית / דרך מיזוג	כללי	45

10.2. נספח ב' – טופס דירוג ספקים בפילוט

טופס התרשמות - מכרז הפצת ריחות			
			תאריך מילוי
			שעת מילוי
			שם ממלא הטופס
פרק א'			
		דרוג 1-5	
התרשמות כללית מריח בלובי התרשמות כללית מריח בשיחות			
פרק ב' -			
		דרוג 1-3	
מנחות השימוש במערכת ומגוון הפיצ'רים והתרשמות אחרת			מערכת הניהול
		דרוג 1-2	
מגוון הניחוחות וטיבם - ריח חזק / חלש, נעים / דומיננטי, והתרשמות אחרת			מגוון הניחוחות
הערות			
1. פרק א' - 1.1. 5 גורמים לפחות יבצעו את הביקורות בכל האתרים בהם יותקנו מתקני הפצת ריחות. 1.2. כל גורם יבצע לפחות 3 ביקורים באתרים אלו בהזדמנויות שונות, בימים א-ה - בהכרח בין השעות 10:00-17:00. 1.3. הדירוג הינו בין 1-5 כאשר 5 הינו הגבוה. 1.4. בפרק זה שני סעיפים על כן הציון המקסימאלי לפרק הינו 10 נקודות. 1.5. הציון הסופי ינתן באמצעות ממוצע בין כלל המדרגים. 2. פרק ב' - 2.1. יבדק ע"י 3 גורמים, מנהל המערך, ס. אחראי למשק וניקיון ומנהלת פרויקטים. 2.2. הדירוג הינו בין 1-3 לסעיף המערכת ו- 1-2 לסעיף מגוון הניחוחות, כאשר 3/2 הינם הציון הגבוה. 1.4. בפרק זה הציון המקסימאלי לפרק של שני הסעיפים יחד הינו 5 נקודות. 1.5. הציון הסופי ינתן באמצעות ממוצע בין כלל המדרגים.			

