



מחלקת רכישות

תאריך 04/08/2022



שרות בתי הסוהר

לכבוד משתתפי המכרז

**מכרז פומבי 20/2022 – הזמנה להציע הצעות לניהול פרויקט, תכנון ופיקוח בהקמת אשכול בתי סוהר
במתחם מגידו**

הודעת תיקון מס' 2

1. הרינו להודיעכם כי המועד האחרון להגשת הצעות במכרז נדחה עד לתאריך 29/08/2022 שעה 12:00
2. במענה לשאלות מציעים פוטנציאלים ולאחר התייחסות הגורמים המקצועיים להלן הבהרותינו:

מס'	מס' סעיף ועמוד	שאלות ותשובות
1.	שאלה	מבקשים לקבל מסמכי המכרז מעודכנים בהתאם לתשובות הבהרה ולתיקון תנאי הסף. לדוגמא, ראו נספח ד' שאינו מעודכן לפי תשובות הבהרה.
	תשובה	ראה סעיף 9.6 במסמך א'-המענה לשאלות הבהרה בהודעת תיקון מס' 1 הינם חלק ממסמכי המכרז ולכן יש לחתום עליהם ולצרפם למסמכי ההצעה כאילו היו שם מלכתחילה. לאור המענה לשאלה 45 בהודעת תיקון מס' 1 מצ"ב במסמך א' נספח ג'(3) במלואו וכן נספח ד'(1) [ישמשו גם עבור נספח ד'(2), ד'(3)] במלואם. הנספחים ג'(3), ד'(1), ד'(2) ו-ד'(3) במכרז מבוטלים. במקומם יש לעשות שימוש בנספחים שצורפו.
2.	שאלה	לאור הדרישה להחתים גורמים חיצוניים רבים אנו מבקשים לדחות את תאריך ההגשת המכרז. כמו כן ללא עדכון מסמכי המכרז גורמים חיצוניים לרבות גורמים משפטיים מסרבים לחתום על טפסים עם תיקונים בכתב יד (ראו נספח ד' במכרז)
	תשובה	המועד האחרון להגשת מסמכי המכרז נדחה ליום 29.8.2022 שעה 12.00.
3.	שאלה	נודה לאישור להשתתפות במכרז למרות אי השתתפות בכנס מציעים.
	תשובה	ראה סעיף 1.2 (ג) במסמך א'. לאור כך, לא ניתן להשתתף במכרז.
4.	שאלה	נבקש לדחות את מועד הגשת ההצעה עד תחילת ספטמבר. קיימת בעייתיות מבחינת זמינות של המזמינים-מרבית האנשים בחופש ולכן לא ניתן להחתימם על הטפסים.
	תשובה	ראה מענה לשאלה 2.
5.	שאלה	קיימת בעייתיות של החתמת טפסים מול גופים ציבוריים כגון משרד הביטחון. האם ניתן יהיה להציג המלצה שניתנה בעבר מהם. למסמך יתלווה פרטי איש הקשר מטעם המזמין.
	תשובה	אין שינוי בתנאי המכרז. יש למלא את הפרטים והמסמכים במכרז.
6.	שאלה	נבקש לאפשר מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה. מדובר בפרויקט גדול וחשוב. המידע המועבר במסמכי המכרז אינו ברור מספיק. מדובר בפרויקט לטווח ארוך ולכן נושא זה חשוב. נשאלות שאלות חשובות הדורשות מענה, על ידי אותם יועצים שברצוננו לגייס לצורך הגשת ההצעה.
	תשובה	אין שינוי בתנאי המכרז ובמועדים שנקבעו לו ככל שלא נדחו עד כה.
7.	שאלה	עקב מורכבות הגשת המסמכים שאנו נדרשים לפרויקט זה אנו מבקשים ארכה של עד 30.8.2022.
	תשובה	ראה מענה לשאלה 2 לעיל.



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

3. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, עליכם לחתום עליה ולהגישה בצירוף הצעתכם.
4. להזכירכם המועד האחרון להגשת הצעות, כאמור לעיל הוא **עד לתאריך 29.8.2022 שעה 12:00**.
5. יתר הפרטים נותרו ללא שינוי.

**בברכה,
צוות מכרזים
שירות בתי הסוהר**

תיאור עבודה קודמת- ניהול פרויקט בניה של המציע-תנאי סף

שם המציע: _____

נספח זה יושלם ביחס לעבודה, אשר בוצעה על ידי המציע במסגרת תנאי הסף:

ב-15 שנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז זה, המציע ניהל באופן ישיר, טיפול ופיקוח על הקמת **מתחם אחד** בין 100 דונם לפחות, עליו נבנו במתחם "מבני ציבור", **לפחות 4 מבנים בבניה רוויה**, וכן במקביל ניהל ופיקח על **עבודות פיתוח כללי** [כבישים, תשתיות (לרבות תשתיות מים וביוב), שטחים ציבוריים פתוחים וכו'] שהיקף ההתקשרות עם המציע בפרויקט זה לא פחת מ-6 מיליון ₪ כולל מע"מ. כמו כן, ולצורך הפרויקט המוצג, ניהל צוות יועצים מקצועיים בתחומים שיפורטו בטבלה שלהלן.

לצורך עמידה בתנאי זה ימלא המציע את הפרטים וימציא את אישור **המזמין בתצהיר** מאומת ע"י עו"ד (נספח ג'**3**) הכולל:

1. את אישור המזמינים כי המציע סיפק להם שרותי ניהול ופיקוח בפרויקט מהסוג הנ"ל שהחל בתאריך ומועד סיום השרות במועד הנקוב.
2. כי הפרויקט שהוצג הושלם וניתן למבנים טופס 4 עד מועד הגשת ההצעה במכרז זה.
3. המציע העסיק צוות יועצים מקצועיים למתן השירותים בפרויקט לפי הרשימה כדוגמת הרשימה המפורטת בנספח ב'.
4. עבודות ניהול הפרויקט, התכנון והפיקוח נעשו והושלמו לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
6. אישור רו"ח של המציע כי היקף ההתקשרות של המציע בפרויקט המוצג, לא פחת מ-6 מיליון ₪ כולל מע"מ.

"מבני ציבור" לעניין זה משמע - בתי סוהר, בתי מעצר, בתי משפט, מתקנים ביטחוניים בעלי מאפיינים דומים, בתי חולים לרבות מבנים המשמשים לשירותים שיקומיים, בתי אבות, בתי מלון, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, מעונות סטודנטים, קניונים, מרכזי מסחר, מרכזי ספורט, מתחמי בריאות, מרכזי תרבות, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק, מרכזים לוגיסטיים. מבנה אשר 50% (או יותר) מהיקפו משמש למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשב מבנה שהינו למטרת "מבני ציבור" לעניין זה.

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי באם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ שהזמין את העבודה של ניהול פרויקט בניה בה שימש מר _____ כמנהל הפרויקט.

2. שם הפרויקט שניהל המציע: _____

3. מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה): _____

4. הגורמים שהזמינו את ביצוע הפרויקט: _____

שם	שם איש קשר	טל'	פקס'

5. האם קיימת זיקה כל שהיא או שליטה בין הבעלים ו/או המזמין לבין המציע? _____

אם כן, נא פרט מהות הקשר _____

6. האופן בו נבחר המציע לנהל את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב): _____

7. המציע _____ ניהל, טיפל ופיקח על תכנון והקמת מתחם בשטח _____ דונם עליו נבנו _____ מבנים בבניה רוויה, וכן ניהל ופיקח על ביצוע עבודות פיתוח כללי של תשתיות ושטחים ציבוריים פתוחים. כמו כן ולצורך הפרויקט, הסתייע המציע הנ"ל למימוש עבודתו, ביועצים מקצועיים עפ"י המסומן בטבלת היועצים בהמשך.

8. תקופת הביצוע על פי החוזה: _____

9. תקופת הביצוע בפועל (עד לקבלת טופס 4 עבור כלל המבנים שנבנו): _____ הנני לאשר כי כל העבודות שהוזמנו מהמציע _____ בניהול פרויקט הבניה המפורט לעיל בוצעו לשביעות רצוננו המלאה תוך עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו וללא חריגות מהתקציב שנקבע למשימה זו.

10. להלן יפורטו היועצים המקצועיים שנתנו לנו שרות מטעם המציע _____ ולטובת מימוש המשימות בפרויקט (במידה והרשימה כוללת יועץ מקצועי שלא סיפק שירות ניתן למוחקו מהרשימה ו/או להוסיף תחום מקצועי שאינו מופיע ברשימה).

שם היועץ ות.ז.	תחום ההתמחות של היועצים	שם היועץ ות.ז.	תחום ההתמחות של היועצים
	יועץ בתחום רישוי וכיבוי אש		יועץ מיגון
	יועץ בתחום		יועץ בתחום



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

	האקוסטיקה		התחבורה וכבישים
	יועץ בתחום מסגרות אלומיניום		יועץ בתחום הקונסטרוקציה
	יועץ בתחום איטום מבנים		יועץ בתחום מערכות החשמל והרגולציה
	מודד מוסמך		יועץ בתחום הניקוז.
			יועץ בתחום המים וביוב.
			יועץ בתחום קרקע וביסוס
			יועץ בתחום הפיתוח הסביבתי.
			יועץ לקיימות ובניה ירוקה
			יועץ בתחום בקרת מבנה
			יועץ בתחום הכלכלי והערכת פרויקטים
			יועץ בתחום מערכות מתח נמוך
			יועץ בתחום מערכות מזוג אויר

11. זה שמי ולהלן חתימתי וכל שהוצהר אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אימות חתימה

הנני לאשר כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי מר _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתי אותו/אותה כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/יה לעונשים הקבועים בחוק, חתם על התצהיר שלהעיל.



שרות בתי הסוהר

חתימת עורך הדין

תאריך

חלק מנספח ג(3)

אישור רו"ח של המציע

1. אני הח"מ _____ משמש כרו"ח של המציע _____ במכרז זה,
2. הנני מאשר כי, עפ"י נתוני הרישום בספרי המס של המציע הנ"ל, היקף ההתקשרות, בגין ביצוע עבודתו כמנהל הפרויקט, בפרויקט _____, לא פחת מ-6 מיליון ₪ כולל מע"מ.

שם רו"ח ומשרד רו"ח

תאריך

חתימה וחותמת

מכרז מס' 20/2022
נספח ד' (1), ד' (2), ד' (3)
ניסיון מקצועי לתנאי האיכות

מכרז מס' 20/2022 ניסיון מקצועי לתנאי האיכות (פרויקט א', ב', ג')

שם המציע: _____ ח.פ./ח.צ.

נספח זה יושלם ביחס לעבודה, אשר בוצעה על ידי המציע במסגרת תנאי הסף:

ב-20 שנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז זה, המציע ניהל באופן ישיר, טיפול ופיקוח על הקמת **מתחם אחד** בין 100 דונם לפחות, עליו נבנו במתחם מבנים מכל סוג, **לפחות 4 מבנים בבניה רוויה**, וכן במקביל ניהל ופיקח על **עבודות פיתוח כללי** [כבישים, תשתיות (לרבות תשתיות מים וביוב), שטחים ציבוריים פתוחים וכו'] שהיקף ההתקשרות עם המציע בפרויקט זה לא פחת מ-40 מיליון ₪ כולל מע"מ. כמו כן, ולצורך הפרויקט המוצג, ניהל צוות יועצים מקצועיים בתחומים שיפורטו בטבלה שלהלן.
לצורך עמידה בתנאי זה ימלא המציע את הפרטים וימציא את אישור **המזמין בתצהיר** שלהלן, מאומת ע"י עו"ד הכולל:

- את אישור המזמינים כי המציע סיפק להם שרותי ניהול ופיקוח בפרויקט מהסוג הנ"ל שהחל בתאריך ומועד סיום השרות במועד הנקוב.
- כי הפרויקט שהוצג הושלם וניתן למבנים טופס 4 עד מועד הגשת ההצעה במכרז זה.
- המציע העסיק צוות יועצים מקצועיים למתן השירותים בפרויקט לפי הרשימה כדוגמת הרשימה המפורטת בנספח ב', **מצורפת להלן**.
- עבודות ניהול הפרויקט, התכנון והפיקוח נעשו והושלמו לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- אישור רו"ח של המציע כי היקף ההתקשרות של המציע בפרויקט המוצג, לא פחת מ-6 מיליון ₪ כולל מע"מ.

תצהיר

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי באם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר כדלקמן:
- אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ שהזמין את העבודה של ניהול פרויקט בניה בה שימש מר _____ כמנהל הפרויקט.
 - שם הפרויקט שניהל המציע: _____
 - מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה): _____
 - הגורמים שהזמינו את ביצוע הפרויקט: _____

שם	שם איש קשר	טל'	פקס'
הבעלים של המקרקעין ו/או			



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

				היזם של הפרויקט
--	--	--	--	-----------------

16. האם קיימת זיקה כל שהיא או שליטה בין הבעלים ו/או המזמין לבין המציע? _____

אם כן, נא פרט מהות הקשר _____

17. האופן בו נבחר המציע לנהל את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב): _____

18. המציע _____ ניהל, טיפל ופיקח על תכנון והקמת מתחם בשטח _____ דונם עליו נבנו _____ מבנים בבניה רוויה, וכן ניהל ופיקח על ביצוע עבודות פיתוח כללי של תשתיות ושטחים ציבוריים פתוחים. כמו כן ולצורך הפרויקט, הסתייע המציע הנ"ל למימוש עבודתו, ביועצים מקצועיים עפ"י המסומן בטבלת היועצים בהמשך.

19. תקופת הביצוע על פי החוזה: _____

20. הנני לאשר כי כל העבודות שהוזמנו מהמציע _____ בניהול פרויקט הבניה המפורט לעיל בוצעו לשביעות רצוננו המלאה תוך עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו וללא חריגות מהתקציב שנקבע למשימה זו.

21. להלן יפורטו היועצים המקצועיים שנתנו לנו שרות מטעם המציע _____ ולטובת מימוש המשימות בפרויקט (במידה והרשימה כוללת יועץ מקצועי שלא סיפק שירות ניתן למוחקו מהרשימה ו/או להוסיף תחום מקצועי שאינו מופיע ברשימה).

שם היועץ ות.ז.	תחום ההתמחות של היועצים	שם היועץ ות.ז.	תחום ההתמחות של היועצים
	יועץ בתחום רישוי וכיבוי אש		יועץ בתחום המיגון
	יועץ בתחום האקוסטיקה		יועץ בתחום התחבורה וכבישים
	יועץ בתחום מסגרות אלומיניום		יועץ בתחום הקונסטרוקציה
	יועץ בתחום איטום מבנים		יועץ בתחום מערכות החשמל והרגולציה
	מודד מוסמך		יועץ בתחום הניקוז.
			יועץ בתחום המים וביוב.
			יועץ בתחום קרקע וביסוס
			יועץ בתחום הפיתוח הסביבתי.
			יועץ לקיימות ובניה ירוקה



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

	יועץ בתחום בקרת מבנה
	יועץ בתחום הכלכלי והערכת פרויקטים
	יועץ בתחום מערכות מתח נמוך
	יועץ בתחום מערכות מזוג אוויר

22. זה שמי ולהלן חתימתי וכל שהוצהר אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אימות חתימה

הנני לאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי מר _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתי אותו/אותה כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/יה לעונשים הקבועים בחוק, חתם על התצהיר שלהעיל.

חתימת עורך הדין

תאריך

אישור רו"ח של המציע

1. אני הח"מ _____ משמש כרו"ח של המציע _____ במכרז זה,

2. הנני מאשר כי, עפ"י נתוני הרישום בספרי המס של המציע הנ"ל, היקף ההתקשרות, בגין ביצוע עבודתו כמנהל הפרויקט, בפרויקט _____, לא פחת מ-6 מיליון ₪ כולל מע"מ.

שם רו"ח ומשרד רו"ח

תאריך

חתימה וחותמת