

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח

נספח א- פרוטוקול מפגש מציעים – מכרז פומבי מס': 660/2022

נושא המכרז:	למתן שירותי איסוף עיבוד וניתוח מידע באמצעות כלי טיס בלתי מאויש (רחפן) עבור משרד הבינוי והשיכון
נוכחים:	נציגות משרד הבינוי והשיכון נציגים מטעם 8 חברות

מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

על המשתתפים לצרף את פרוטוקול מפגש המציעים כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע כחלק מהצעתם למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז.
 מובהר בזאת כי במידה ותמצא סתירה בין פרוטוקול זה ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הינו האמור בפרוטוקול זה.

ביום 21.7.22 נערך מפגש מציעים במשרד הבינוי והשיכון, במפגש הוצגו עיקרי המכרז על ידי מר שי נאור, מנהל אגף הפעלת הביצוע. ההשתתפות במפגש המציעים **לא** היתה חובה.
 בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז, יש לשים לב למידע שנמסר במהלך המפגש מציעים כמפורט להלן:

1.	הוצגו למשתתפים עיקר סעיפי המכרז: מועדי המכרז, מתכונת המכרז, סוג השירותים שידרשו מהזוכה במכרז, החלוקה הגיאוגרפית, אופן הזמנת העבודה, התמורה, תנאי הסף, אופן חישוב הצעת המחיר, הוסבר על אופן הגשת ההצעה במכרז שהוא מקוון.
2.	הודגש כי בהתאם לתנאי המכרז, יש להעביר שאלות והבהרות לגבי המכרז ונספחיו, בכתב, עד תאריך 27.7.22 בשעה 12:00.
3.	הובהר בפני המשתתפים על חשיבות איכות השירות שיינתן למשרד לטווח ארוך.
4.	הודגש שקיימת האפשרות להגיש ערבות ביצוע דיגיטלית בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות אשר פורסם על ידי החשב הכללי, וזאת בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

תשומת לב המציעים לשינויים בתנאי המכרז המפורטים להלן:

ביחד עם פרוטוקול זה תפורסם חוברת מכרז מעודכנת והיא המחייבת את הצדדים, יש להתייחס אליה ולהגיש על גביה את ההצעה למכרז.

המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 15/9/2022, שעה 12:00.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



מכרז פומבי מס' 660/2022 למתן שירותי איסוף עיבוד וניתוח מידע באמצעות כלי טיס בלתי מאויש (רחפן) עבור משרד הבינוי והשיכון

נספח ב' - פרוטוקול מענה לשאלות הבהרה

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז :

#	המסמך	ההפניה לסעיף במכרז	השאלה	תשובה
1	כללי		האם ניתן לדחות את תאריך ההגשה?	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה ליום 15.9.22 שעה 12:00 .
2	כללי		במידה שהאתרים מצריכים אישור הטסה מיוחד, המזמין יהיה אחראי לדאוג לכך?	באחריות הספק הזוכה.

קלרמון גאנו 3, קרית הממשלה המזרחית, ירושלים ת.ד. 18110 מיקוד 9118002

טלפון: 02-5847651 פקס:

<http://www.moch.gov.il>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



פרוטוקול מפגש המציעים יפורסם יחד עם המענה לשאלות הבהרה.	האם ניתן לקבל פרוטוקול מפגש מציעים (טרם פורסם)		כללי	3
מיקומי האתרים יפורטו בהזמנות הפרטנית שהמזמין יוציא מעת לעת לספק/ים הזוכים.	האם יש מיקומים של האתרים?	3.1	מכרז	4
שטח האתר יפורט בהזמנה פרטנית שהמזמין יוציא מעת לעת לספק/ים הזוכים.	מה שטח האתר המינימלי והמקסימלי של פרויקט?	3.6	מכרז	5
ראו מענה לשאלה מס' 5 לעיל.	האם יש שטח של האתרים?	3.6	מכרז	6
היקף ההתקשרות המשוער עם כל זוכה הוא כמפורט בסעיף 5.1. למכרז.	כמה צילומים מקסימום לאתר בשנה?	5.1	מכרז	7
סעיף 5.2 למכרז נותר על כנו ללא שינוי.	לאור העובדה שמחירי הבסיס להתקשרות נמוכים יחסית אפילו ביחס למחירונים מקובלים ולשוק בכלל נבקש שהתמורה בגין השירותים מהשנה השנייה והלאה תישאר על 100% ממחיר ההתקשרות. ניכוי אוטומטי זה אינו לוקח בחשבון התייקרות לא צפויות של התשומות הנדרשות למתן השירותים על ידי הזוכה במשך תקופת ההתקשרות ואין ביכולת המציע לשקלל התיקרויות אלו בהצעתו. מוצע למחוק סעיף זה או לכל היותר לקבוע כי התמורה החל מהשנה השנייה תהיה 95% מהתעריף שהמציע הציע עבור כל רכיב.	5.2	מכרז	8

קלרמון גאנו 3, קרית הממשלה המזרחית, ירושלים ת.ד 18110 מיקוד 9118002

טלפון: 02-5847651 פקס:

<http://www.moch.gov.il>

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף בכיר הנדסה ופיתוח



9	מכרז	6.3	מה הפרוצדורה להחלפת מודד באם יהיה צורך במשך המכרז?	בהתאם לאמור בסעיפים 7.8 ו-7.10 למכרז ו-7.10 לנספח 5. יובהר כי החלפת המודד תתאפשר רק במהלך תקופת ההתקשרות, כלומר לאחר בחירת הספק/ים הזוכים וחתימה על הסכם התקשרות על ידי הגורמים המוסמכים לכך אצל המזמין.
10	מכרז	6.4	מבקשים להכיר בניסיון של קבלן משנה כעומד בתנאי הסף כנדרש בסעיף זה.	סעיף 6.4 למכרז נותר על כנו ללא שינוי.
11	מכרז	6.5	מבקשים להכיר בניסיון של קבלן משנה כעומד בתנאי הסף כנדרש בסעיף זה.	סעיף 6.5 למכרז נותר על כנו ללא שינוי.
12	מכרז	6.6	בתנאי הסף נדרש ניסיון של איסוף מידע מרחפן. נבקש בחינתכם לשנות את תנאי הסף ולאפשר הצגת ניסיון של מעקב התפתחות פרויקטים בתחום הבניה ו/או תשתיות בהם נערך איסוף מידע ממטוס ומרחפן תוך כדי שימוש באותה מערכת. שינוי זה בתנאי הסף מבוקש מאחר ולהבנתנו הוא תורם להגדלת מעגל המשתתפים הפוטנציאליים בתחרות במסגרת בקשה לקבלת הצעות, מתייחס לפרויקטים רחבי היקף, דבר המשרת גם את אינטרס המזמין לקבל הצעות מיטביות.	הניסיון שיש להציג לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.6 למכרז הינו במתן שירותים של מעקב אחרי התפתחות פרויקטים בתחום בניה ו/או תשתיות, הכוללים לפחות 5 טיסות, באמצעות כלי טיס בלתי מאויש (רחפן), באתר אחד, תוך כדי שימוש באותה מערכת מוצעת כקבלן ראשי או כקבלן משנה.
13	מכרז	6.6	הצעתנו היא להגדיר כמינימום את תנאי הסף הבאים: 1. המציע סיפק שירותים של מעקב אחרי התפתחות פרויקטי בניה ו/או תשתיות (לפחות 5 טיסות באתר אחד) תוך כדי שימוש באותה פלטפורמה מוצעת לפחות ל-5 גופים ממשלתיים שונים כקבלן ראשי או כקבלן משנה. 2. המציע סיפק שרותי מיפוי אווירי ומעקב אחרי התפתחות פרויקטי בניה ופיתוח (לפחות 5 טיסות באתר אחד) על ידי הפלטפורמה המוצעת לפחות ל 8 אתרים שונים ומתוכם לפחות 5 פרויקטי תשתית לשכונות מגורים או אזורי תעשייה.	סעיף 6.6 למכרז נותר על כנו ללא שינוי.

קלרמון גאנו 3, קרית הממשלה המזרחית, ירושלים ת.ד 18110 מיקוד 9118002

טלפון: 02-5847651 פקס:

<http://www.moch.gov.il>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



סעיף 6.6 למכרז נותר על כנו ללא שינוי.

נבקש לשקול עדכון של הסעיף כך שניתן יהיה להסתפק במתן שירותים בהיקף של 2 טיסות באתר אחד. לחילופין, נבקש לשקול מתן אפשרות לעמידה בתנאי הסף המקורי באמצעות קבלן משנה בעל הסכם עם המציע.

6.6

מכרז

14

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



<p>סעיף 6.6 למכרז נותר על כנו ללא שינוי.</p>	<p>מבקשים להכיר בניסיון של קבלן משנה כעומד בתנאי הסף כנדרש בסעיף זה.</p>	<p>6.6</p>	<p>מכרז</p>	<p>15</p>
<p>סעיף 6.6 למכרז נותר על כנו ללא שינוי</p>	<p>נבקש בחינתכם כפי שנעשה במכרזים דומים של גופי תשתיות לאומיים שחלק מהניקוד בתנאי הסף יהיה עמידה במבחן להוכחת יכולת וזאת על מנת לאפשר הרחבת מעגל המציעים.</p>	<p>6.6</p>	<p>מכרז</p>	<p>16</p>

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף בכיר הנדסה ופיתוח



סעיף 6.6 למכרז נותר על כנו ללא שינוי	מאחר ואופן לווי הביצוע בצורה זו הוא חדש יחסים נבקש להקטין את כמות הטיסות מעקב לפרויקט ל 3 במקום 5.	6.6	מכרז	17
מציע המעוניין להשתתף במכרז ולהוכיח את עמידתו בדרישת הסף שבסעיף 6.7 למכרז באמצעות הצגת תוכנה שבעלותו אינו רשאי לספק את אותה תוכנה למציע אחר על מנת שהמציע האחר יוכל להגיש הצעה להשתתף במכרז.	חברתנו הינה אחת מספקי המערכת הנדרשת במכרז, המספקת רישיונות ותוכנה לספקים רבים במשק כגון חברות להטסת רחפנים, מודדים ועוד. נבקש לדעת האם באפשרות בעל המערכת הטכנולוגית להגיש הצעה כמציע ראשי במכרז ובמקביל לספק את המערכת הטכנולוגית גם למציעים אחרים במכרז כספק משנה של המערכת הנדרשת?	6.7	מכרז	18
סעיף 6.7 למכרז נותר על כנו ללא שינוי.	מבקשים להכיר בניסיון של קבלן משנה כעומד בתנאי הסף כנדרש בסעיף זה.	6.7	מכרז	19
סעיף 6.7 למכרז נותר על כנו ללא שינוי.	ללא אישור מפ"י לטריאנגולציה ומיפוי פוטוגרמטרי גם יחד, לא ניתן יהיה להשתמש בנתוני עבר בכדי לבסס את המידע המנותח בתוך המערכת. מציעים לאחד את כל הדרישות לכדי סעיף אחד בתנאי הסף : על המציע להציג מערכת שיתופית בענן המאושרת על ידי המרכז למיפוי ישראל לפי הנחיה ה-3 אישור מערכת לביצוע מיפוי פוטוגרמטרי וטריאנגולציה אווירית (נספח א). על המערכת לכלול מנוע פוטוגרמטרי פנימי לטובת איגום, יצירה, תצוגה ושמירה של כל המידע מהאתרים השונים ודוחו"ת במערכת אחת וכן יכולת מוכחת להתממשקות והעברה אוטומטית של מידע האתר מהמערכת ישירות למערכות של משרד השיכון. מצ"ב קישור להנחיה הרלוונטית https://www.gov.il/blobFolder/generalpage/links-to-files-of-administrator-instructions-one/he/DG_DG-DirectiveChapterE-E03.pdf	6.7	מכרז	20

קלרמון גאנו 3, קרית הממשלה המזרחית, ירושלים ת.ד 18110 מיקוד 9118002

טלפון: 02-5847651 פקס:

<http://www.moch.gov.il>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



<p><u>סעיף 9.1 למכרז תוקן ויהיה מעתה כדלקמן:</u> המזמין ייבחר זוכה אחד בכל אזור בנפרד (ובסה"כ עד שני זוכים בשני האזורים יחד), אשר הציע את המחיר המשוקלל הנמוך ביותר באותו אזור.</p> <p><u>סעיף 9.3 למכרז תוקן ויהיה מעתה כדלקמן:</u> מציע אשר הגיש הצעה לשני האזורים ואשר נבחר כזוכה באזור צפון, המשרד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לבחור בו כזוכה בנוסף גם באזור דרום אפילו במקרה שאותו מציע הציע את המחיר המשוקלל הנמוך ביותר באזור דרום. במקרה כאמור ייבחר כזוכה באזור הדרום המציע הבא בתור שהציע את המחיר המשוקלל הנמוך ביותר.</p>	<p>האם המציע שהציע את אחוז ההנחה המשוקללת הגבוה ביותר באזור יזכה או המציע שהציע את המחיר המשוקלל הנמוך ביותר באזור יזכה?</p>	9	מכרז	21
---	--	---	------	----

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף בכיר הנדסה ופיתוח



לא נדרשת הבהרה למסמכי המכרז.	<p>הליך בחירת הזוכה – פתיחת מעטפות : בהמשך למפגש המציעים, מבקשים לחדד כי פתיחת המעטפות לבחירת זוכה תבצע בשני שלבים. שלב ראשון – פתיחת מעטפות לבחינת ההצעות העומדות בתנאי הסף. שלב שני – פתיחת מעטפות עם ההצעות הכספיות לא מצאנו לכך ראיות תומכות במסמכי המכרז.</p>	9	מכרז	22
הסעיפים נותרו על כנם ללא שינוי	<p>בכל הנוגע להתממשקות מול מערכות המזמין, אנו מציעים כי המערכת תכלול את ההנחיות הבאות, אחרת ההתממשקות עם מערכות המשרד לא תהיה אפשרית. המערכת תחצין ממשק אינטגרציה פתוח ומאובטח מסוג REST API המאפשר לגורם חיצוני להתחבר למערכת בצורה מאובטחת ולצורך כמעט כל תוצר שהיא מייצרת. בנוסף תאפשר המערכת המוצעת לייצר Signed URL HTTPS שמאפשר כניסה ישירה לאתר ספציפי (לאחר login). כמו כן, המערכת תאפשר אירוח של האפליקציה בתוך מערכות המשלט של המשרד בתצורת iFrame.</p>	פסקת פתיחה וסעיף 4	נספח 1 להסכם – השירותים הנדרשים	23

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



<p>נספח 1 להסכם מחייב את המציעים שיוכרוזו כזוכים. לצורך השתתפות במכרז על המציעים להראות, בין היתר, עמידה בדרישת הסף שבסעיף 6.7 למכרז.</p>	<p>האם נספח 1 להסכם - השירותים הנדרשים הינו נספח מחייב? האם המערכת המוצעת תיבחן על פי כל הפרמטרים שהוגדרו בנספח זה? אם כן, באיזה שלב של המכרז?</p>	<p>4</p>	<p>נספח 1 להסכם – השירותים הנדרשים</p>	<p>24</p>
<p>הספק/ים הזוכים יידרשו להיות בעלי רישיונות ל-10 משתמשים לפחות לכל זמנה פרטנית. עם זאת, המזמין יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש פחות מ-10 רישיונות משתמשים בהזמנה פרטנית כלשהי.</p>	<p>כמה רישיונות משתמשים מבקשים?</p>	<p>1</p>	<p>נספח 2 – אמנת שירות</p>	<p>25</p>
<p>ראו מענה לשאלה 25 לעיל.</p>	<p>מהי כמות המשתמשים הצפויה עבור המערכת?</p>	<p>1</p>	<p>נספח 2 – אמנת שירות</p>	<p>26</p>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



<p>ראו מענה לשאלה 25 לעיל.</p>	<p>גם בנספח הצעת מחיר וגם בנספח ג, לא הוגדרו כמות הרישיונות ו/או כמות המשתמשים. להבנתנו, מדובר על כמות לא מבוטלת של רישיונות/משתמשים. כדי לדעת לתמחר נכון, נבקש להגדיר את כמות הרישיונות הנדרשת.</p>	<p>1</p>	<p>נספח 2 – אמנת שירות</p>	<p>27</p>
<p>סעיף 1 לנספח ב-טופס הצעת מחיר נותר על כנו ללא שינוי</p>	<p>נבקש כי בתום שנת התקשרות יוחזרו לנו 5% עיכוב בגין הפרויקט אותו בצענו באותה שנה.</p>	<p>1</p>	<p>נספח ב'- טופס הצעה למכרז</p>	<p>28</p>
<p>לעניין טופס הצעת המחיר כל הטסה באתר תיחשב כחידה. יובהר כי במסגרת הזמנת עבודה פרטנית, יעביר המשרד לספק פוליון של האתר ופירוט הכולל, בין היתר, את תדירות הצילום הנדרשת באתר. המשרד יציין אילו מהסעיפים שבטבלה המופיעה בנספח ג- 'הצעת המחיר לאזור צפון/דרום' נדרש הספק לבצע באותו אתר במסגרת ההזמנה הפרטנית. בכל הזמנת עבודה פרטנית ישלם המזמין עבור 'נקודות בקרה' (סעיף 3 לטבלה) פעם אחת בלבד (קומפלט). עבור 'הטסה' ו'עיבוד' (סעיפים 4 ו-5 לטבלה) ישלם המזמין בהתאם למספר הטיסות שנדרשו על ידו בהזמנה הפרטנית. יובהר כי לא בהכרח ידרוש המזמין במקרה של הטסה גם 'דוחות' ו'מדידה' (סעיפים 6 ו-7 לטבלה), אלא הדבר נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.</p>	<p>מבקשים להבהיר מהי 'חידה' המוזכרת בהצעת המחיר וכמה יחידות יש בכל אתר.</p>	<p>טבלה</p>	<p>נספח ג – טופס הצעת מחיר לאזור צפון/דרום</p>	<p>29</p>

קלרמון גאנו 3, קרית הממשלה המזרחית, ירושלים ת.ד 18110 מיקוד 9118002

טלפון: 02-5847651 פקס:

<http://www.moch.gov.il>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



<p>התשלום עבור כל סעיף וסעיף יהא בהתאם למחיר שהספק הזוכה הציע בעמודה A, ולקבוע בסעיף 5 להסכם השירותים.</p>	<p>התשלום לספק בכל עבודה הוא לפי איזה רכיב? A או A*B?</p>	<p>טבלה</p>	<p>נספח ג' – טופס הצעת מחיר לאזור צפון/דרום</p>	<p>30</p>
<p>ראו מענה לשאלות מס' 5 ומס' 29 לעיל.</p>	<p>אם התשלום הוא לפי A*B? מה הוא השטח עבור יחידת מחיר אחת?</p>	<p>טבלה</p>	<p>נספח ג' – טופס הצעת מחיר לאזור צפון/דרום</p>	<p>31</p>
<p>ראו מענה לשאלה מס' 29 לעיל.</p>	<p>נבקש תשלום עבור נקודות בקרה בכל פעם שיוצאים לגיחת עדכון סטאטוס במהלך שלבי הביצוע של הפרויקט.</p>	<p>טבלה, סעיף 3</p>	<p>נספח ג' – טופס הצעת מחיר לאזור צפון/דרום</p>	<p>32</p>
<p>לא, המחיר הוא עבור כל רשימת הדוחות המפורטים בסעיף 10 לנספח 1 להסכם השירותים.</p>	<p>האם המחיר הוא עבור כל דוח?</p>	<p>טבלה, סעיף 6</p>	<p>נספח ג' – טופס הצעת מחיר לאזור צפון/דרום</p>	<p>33</p>
<p>התמורה מחושבת לפי הרכיבים המפורטים בטופס הצעת המחיר ללא תלות בגודל האתר.</p>	<p>התמורה האמורה בנספח ג' אינה מתחשבת בשטח האתר. גודל האתר הינו גורם משמעותי בעלויות העיבוד, הטיסות, הדוחות, נקודות הבקרה והדוחות המצופים. מקובל כי בפרויקטים אורכיים יחידת המידה המוצעת הינה לפי קילומטר אורך ובפרויקטים להקמת שכונות/מתחמי מגורים</p>	<p>טבלה</p>	<p>נספח ג' – טופס הצעת מחיר</p>	<p>34</p>

קלרמון גאנו 3, קרית הממשלה המזרחית, ירושלים ת.ד. 18110 מיקוד 9118002

טלפון: 02-5847651 פקס:

<http://www.moch.gov.il>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר הנדסה ופיתוח



	יחידה המידה המוצעת הינה ביחידות של 100 דונם.		לאזור צפון/דרום	
אין שינוי מהאמור במסמכי המכרז.	<p>הצהרה על עמידה בתנאי סף- תצהיר זה אינו תואם את הדרישה בתנאי הסף לפי סעיף 6.6 .</p> <p>בנוסף, סעיף 3.3 בנספח זה מתאים להצעתנו להצגת 5 לקוחות (גופים ממשלתיים) להם סופקו השירותים, אולם אינו מתאים לדרישתכם בתנאי הסף. הצעתנו היא כי יש לבקש עמידה בתנאים אלו.</p>	1	נספח ד	35