

הזמנה להציע הצעות למכרז פומבי
מספר 47/10 למתן שירותי
תחזוקה ליחידות משרד המשפטים
שבאזור תל אביב והמרכז

1. פרק 1 - כללי

2. פרק 2 - הגדרות

3. פרק 3 - מנהלה

4. פרק 4 - השרות

נספחים:

נספח א' - הצעת המחיר

נספח ב' - טופס הגשת ההצעה

נספח ג' - רשימת האתרים וציוד המזגנים

נספח ד' - הצהרה על שמירת סודיות

נספח ה' - נוסח ערבות המשתתף

נספח ו' - נוסח ערבות המציע

נספח ז' - הסכם ההתקשרות

נספח ח' - הודעה של החשב הכללי "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה"
מס' ה. 2. 7.11.3

נספח ט' – תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף שירותי תחזוקה

נספח י' – נוסח ביטוח

פרק 1: כללי

1.1. משרד המשפטים (להלן - "המשרד") מזמין מציעים להציע הצעות למתן שירותי תחזוקה באתרי המשרד שבאזור **תל אביב והמרכז**. אתרי המשרד (להלן-"האתרים") אשר בעבורם מבוקש השירות נשוא מכרז זה ממוקמים באתרים ברחבי העיר **תל אביב והמרכז**. המדובר בהתקשרות מסגרת לפיה המשרד רשאי להתקשר במספר אתרים עם הזוכה ואינו מחויב להתקשר עם הזוכה בכל היקף שהוא. תיאור מפורט של האתרים מצורף למכרז זה, לידיעה בלבד, ראה **נספח ג'** להלן. רשימת האתרים מתעדכנת בהתאם לשינויים במשרד והיא מצורפת לידיעה בלבד. המשרד רשאי להפחית או להגדיל את מספר האתרים בהם ניתן השרות.

1.2. כפי שיפורט להלן במסמכי מכרז זה, השירות נשוא מכרז זה (להלן – "השרות") הינו כלל הדרישות מהספק, התשומות והתוצרים על כל הכרוך והנלווה מכך. השירות נשוא מכרז זה יינתן בשתי קטגוריות:

א. שירותי תחזוקה יומי שוטף (להלן – "שירות שוטף").

ב. שירותי תחזוקה מונעת תקופתית (להלן – "שירות תקופתי") – שירות זה יינתן ע"י הקבלן אחת לחצי שנה בתקופת חול המועד פסח ובתקופת חול המועד סוכות, וכן לפי החופשות המרוכזות של המשרד, הכל בכפוף להחלטתו של ממונה התחזוקה הארצי או מי מטעמו.

יובהר כי השירות התקופתי יינתן בנוסף לשרות השוטף. בהתאם לאמור יתכן כי בחודש אחד, יידרש הזוכה לספק הן את השרות השוטף וכן את השרות החצי-שנתי.

1.3. לצורך מתן השרות יעמיד הזוכה איש קשר שירכו מטעמו את מתן השירותים, יהווה כתובת ל"נציג" המשרד ויהיה אחראי למתן מענה מידי לכל בעיה או צורך לכשיתעוררו, איש הקשר יהיה מהנהלת חברת הזוכה.

מועדי השירות ומספר העובדים שיעמיד הספק בכל אתר.

1.3.1. השירות השוטף בתל אביב והמרכז

השירות השוטף על פי מפרט מכרז זה, יינתן ביחידות הממוקמות בתל אביב והמרכז המפורטים בנספח ג', **במועדים, בשעות ובמספר העובדים כדלקמן:**

1. בימים א' – ה', בין השעות 07:30 – 16:30 על פי נתוני המשרד, השירות יסופק על ידי ארבעה (4) עובדים, כמו כן ברשימת כוח האדם המקצועי העומד לרשות הזוכה, נדרש שיהא עובד בעל תעודת חשמלאי ראשי מטעם משרד התמ"ת וכן רישיון בתוקף, אשר יעניק תמיכה והדרכה מקצועית לחשמלאים המספקים שירות ליחידות המשרד. על המציע הזוכה לספק שירותי תחזוקה באמצעות העובדים הנ"ל.

2. הגדרת איכויות ומקצועיות העובדים :

א. עובד 1 לעבודה של 9 שעות ביום, עם ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים בניהול אחזקת מבנים רבי קומות וארגון צוותי תחזוקה, ניהול עובדי קבלן חיצוניים, עבודה מול ספקים וכמו כן יהיה מיומן ובקיא בעבודות **החשמל** (ומחזיק תעודת חשמלאי מוסמך לפחות, מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה, וכן **רישיון בתוקף לעסוק** בביצוע עבודות חשמל לפי החוק) **המיזוג אוויר** (כולל החזקת תעודת טכנאי מיזוג אוויר מטעם משרד התמ"ת) **הבינוי, והתחזוקה**.

ב. שני (2) עובדים לעבודה של 9 שעות כל אחד, ויחזיקו בתעודת חשמלאי עוזר לפחות, מטעם משרד התמ"ת, וכן **רישיון בתוקף** לעסוק בביצוע עבודות חשמל לפי החוק. כולל בקיאות במערכות המיזוג השונות, ובקיאם בכל עבודות הבינוי, שרברבות, מסגרות, נגרות, צבע, תיקונים כללים וכדומה.

ג. אחד (1) עובד לעבודה של 9 שעות ביום, לתפקיד של מרכז (**אב הבית**) הפעילויות של שירותי התחזוקה באיזור המרכז, עם ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול צוות אחזקה בתחומי החשמל (רישיון בתוקף, ותעודת חשמלאי מעשי יהוו יתרון), המיזוג אוויר, אינסטלציה ועבודות בינוי כלליות. תיעודף משימות, חלוקתן ובקרת איכות, ניהול משא ומתן מול ספקים חיצוניים והפעלתם, עבודה ותפעול קבלני משנה, פיקוח על חברת הניקיון במבנים, יחסי אנוש מצויינים, תודעת שירות גבוהה, ידע בהפעלת מחשב עם תוכנות **OFFICE**.

ד. בימי שישי נדרש **עובד אחד** (אחד מתוך העובדים המוצגים בסעיף ב' - חשמלאי עוזר) לשירותי התחזוקה ביחידות המשרד בין השעות 08:00 – 12:30, לביצוע תיקונים שוטפים וזאת על פי תיאום עם ממונה התחזוקה הארצי, ועל פי החלטתו. ה. שעות העבודה (התחלה וסיום) הן בשעות קבועות, שינויים יתקיימו רק על פי החלטתו של ממונה התחזוקה הארצי של המשרד. ו. יובהר כי עבור עבודה בשעות נוספות (מעבר ל-9 שעות), עבודה בשבתות וחגים, המשרד לא ישלם עלות נוספת, אלא את ערך השעה שיקבע בהסכם.

- 1.3.1.1. הקשר בין העובדים ובין ממונה התחזוקה מטעם המשרד יתקיים ע"י מכשיר קשר כדוגמת "מירס" לצורך תקשורת מהירה ויעילה. כולל תקשורת אחרי שעות העבודה שנקבעו וכולל שבתות וחגים עם זמינות של 24 שעות. (הגעה לקריאה מחוץ לשעות העבודה בפרק זמין סביר) הזוכה יצייד את עובדיו במכשירים, וכן מכשיר נוסף לממונה התחזוקה או מי מטעמו. כל מכשיר אשר יצא מכלל שימוש או לא יפעל לשביעות רצון ממונה התחזוקה יוחלף מיידיית במכשיר תקין ופועל.
- 1.3.1.2. הזוכה יצייד את עובדיו במדים אחידים, באופן המבטיח את הופעתם המסודרת בכל זמן הפעילות בשטחי המשרד.
- 1.3.1.3. קריאה ע"י ממונה התחזוקה הארצי לאחר שעות העבודה הרגילות תחשב כשעת עבודה כפי שהוגש בטופס ההצעה.

- 1.3.1.4. תוספת כוח אדם מקצועי לפעילות מזדמנת תחושב לפי שעות עבודה הנדרשות, עלות שעת העבודה תהא בהתאם להצעת המחיר בסעיף א'. (העוזר או המוסמך, נתון להחלטתו של ממונה התחזוקה הארצי).
- 1.3.1.5. רכישת ציוד, מכשור וכלי עבודה – הזוכה יתבקש לבצע את עבודות האחזקה הנכללות באחריותו, ולספק את כל כוח האדם וכלי העבודה הנדרשים לביצוע מושלם של עבודות התחזוקה. חלקים וחלפים לביצוע העבודות השונות יסופקו ע"י המשרד, למעט עבודות המיזוג אוויר אשר לגביהם קיים ומצורף למסמכי המכרז מחירון חלפים. כמו כן מצורף "מסמך הערכת תפוקות עובדים" לצורך עמידה בלוחות זמנים.
- 1.4. השירות ינתן בלעדית על ידי הזוכה על חשבונו הבלעדי ויענה על כל דרישות מכרז זה לרבות כל האמור בנספחים, תוך שמירה דווקנית והקפדה על עקרונות של אמינות, סודיות, יסודיות, מקצועיות וסדר.
- 1.5. ההצעה יכולה להיות מוגשת רק ע"י מציע שהינו אישיות משפטית אחת, הפועלת גם מבחינה ארגונית ופונקציונאלית כמערכת ארגונית אחת. כל המסמכים והאישורים הנדרשים לצורך מכרז זה לרבות העמידה בדרישת הניסיון יהיו על שם האישיות המשפטית מגישת ההצעה בלבד.
- 1.6. הצעת המחיר תוגש על גבי הטופס המצוין בנספח א' בלבד ע"פ הטבלה בנספח א'. בהצעת המחיר יציין המציע את **האחוז המבוקש הקבוע** על עלות המעביד בטור ג'. אחוז זה יכלול את כל עלויות המציע לרבות כלי עבודה, שינוע, וכו' כולל רכיבי הרווח המבוקשים. האחוז המבוקש יתורגם לערך שעה במועד חתימת החוזה, ללא מע"מ. האחוז המבוקש אינו כולל תשלום דמי נסיעה שישולם לעובדי המציע ע"פ חופשי חודשי באזור תל אביב והמרכז ואינו כולל תשלום דמי מחלה לעובדי המציע שישולמו ע"פ הוראת החשכ"ל המצ"ב לנספח א' ואינו כולל דמי הבראה שישולמו ע"פ כל דין.
- 1.7. דמי נסיעה, מחלה ודמי הבראה ישולמו למציע הזוכה על ידי המשרד כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל.
- המציע יחתום על ההצהרה הבאה "השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- ראה בנספח א' "הצעת המחיר והתחייבות למחיר מינימלי", ובטבלת בעלי התפקידים. הכולל שכר יסוד+ותק+חגים. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחירי, לא תפחת ראה בנספח א' "הצעת המחיר והתחייבות למחיר מינימלי", ובטבלת בעלי התפקידים. לא כולל תשלום דמי נסיעה, חופשי חודשי באזור תל אביב והמרכז, דמי מחלה ותשלום דמי הבראה המשולמים ע"פ כל דין.
- יודגש כי תעריפים אלו הינם ללא מע"מ.
- יובהר כי על הספק לשלם לעובדיו עבור זמן הפסקת הצהריים שתינתן להם.

התעריפים בסעיף זה מעודכנים נכון למועד פרסום המכרז בעיתון ויתעדכנו בעתיד בהתאם לתנאי ההצמדה שנקבעו במכרז זה.

1.8 א. **עובדי הספק יחתמו בכרטיס מגנטי שינפיק הזוכה, וישא את הלוגו של הזוכה.** עובדי הזוכה יחתמו בשעון הנוכחות בכניסתם וביציאתם, השעון יירכש עצמאית ע"י הזוכה ויותקן בבניין "בית הדר דפנה" ברחוב שדרות שאול המלך 39 תל אביב, מיקום ההתקנה יקבע בהתאם להוראותיו והנחיותיו של ממונה התחזוקה הארצי. הזוכה יתקין על חשבונו את שעון הנוכחות.

ב. התשלום שישלם המשרד לזוכה יהא מכפלה של מספר שעות העבודה שביצעו העובדים בפועל כפול התעריף לשעת עבודה בהתאם להצעת המחיר במכרז (נספח א'). בנוסף ישלם המשרד לזוכה הוצאות עבור נסיעות, הבראה וימי מחלה (בהתאם להוראות כל דין) כנגד ביצוע התשלומים בפועל. התשלום בעבור שעת עבודה שישלם הספק לכל אחד מעובדיו יהא בהתאם למרכיבי שעת שכר עבודה המפורטים בנספחים א' וח' להלן. **יודגש כי, על המציע לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים ע"פ כל דין, ע"פ הסכמים קיבוציים רלוונטיים והוראות חשב"ל המתעדכנות מפעם לפעם. התשלום לעובד יעודכן בהתאם להעלות בתעריפים שישולמו לספק וכפי שנקבע בסעיף ההצמדה למכרז זה להלן פרק 2 סעיף 2.6.**

ג. המזמין שומר לעצמו את הזכות להפחית מן הסכום החודשי לתשלום לזוכה במידה והזוכה לא יעמוד בתנאי ההסכם המצורף למכרז זה והשירות לא יהיה ע"פ ההנחיות במכרז זה ובהתאם להסכם ולשביעות רצונו המלאה של המזמין. זאת בכפוף למתן התראה מראש על ליקויים במתן השירות שלא תוקנו בפרק זמן סביר. **יודגש כי תנאי לתשלום הוא שביעות רצון המשרד מן העבודה, שירותי התחזוקה שיבוצעו למעשה.**

1.9 המחירים שיציין המציע עבור ערך השעה המבוקש יהוו את התמורה הסופית והמוחלטת לה יהא זכאי הזוכה בכל אחד מחודשי מתן השרות. המשרד לא ישלם כל תשלום נוסף שהוא בגין כל הוצאה- בין ישירה ובין עקיפה של הזוכה בקשר עם מתן השירותים, בכלל זה בין היתר הוצאותיו והשקעותיו של הזוכה: בצידוד, בכוח אדם, בכלים, בכלי הרכב, חניונים, הוצאות נסיעה, במיסים והיטלים וכל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים בהתאם לדרישות מכרז זה.

1.10 במסמך התשובה – (ההצעה) למכרז זה לרבות במסמכי המכרז, בנספחים, בהסכם או בהצעת המחיר- לא יערוך המציע כל שינוי, הוספה, החסרה, מחיקה ו/או הסתייגות. מציע שיערוך שינוי כאמור – הצעתו תיפסל בהתאם להוראות כל דין.

1.11 מידע שייחשף בפני הזוכה, עובדיו או מי מטעמו, הינו בבעלות הבלעדית של המשרד והזוכה אינו רשאי להשתמש במידע זה, או לפרסמו או לגלותו. הזוכה יחתום בעצמו ויחתים את כל הבאים מטעמו בהתקשרות נשוא מכרז זה, על כתב הצהרה על שמירת סודיות, בנוסח האמור שבנספח ד' להלן בלבד.

1.12 הזוכה יספק את השירות באיכות מעולה, מבלי לפגוע בעבודת עובדי המשרד הנמצאים בעת מתן השירות במהלך עבודתם הסדירה. השירות יותאם לצרכי המשרד המשתנים.

1.13 תקופת ההתקשרות בין המשרד לזוכה תהיה לתקופה של 12 חודשים החל מיום החתימה על חוזה ההתקשרות. המשרד רשאי להאריך את ההתקשרות לתקופה/ות נוספת/ות, מעת לעת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ל- 12 חודש, 12 חודש בכל פעם. אולם, משך זמן כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופות ההארכה, לא יעלה על 60 חודשים. יודגש כי, הארכת ההתקשרות במסגרת האופציה תעשה על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד ומותנית בכך שהזוכה ימציא למשרד את התצהירים והמסמכים המפורטים בסעיפים 12-13 לתנאי הסף, ביחס לתקופה שממועד הגשת ההצעה למכרז ועד למועד ההארכה. היו לזוכה או לבעלי השליטה בו הרשעות או קנסות באחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בהליך זה להלן, לא תמומש האופציה להארכת ההתקשרות. הזוכה יהיה מחויב לחתום על הסכם ההתקשרות כתנאי להתקשרות עימו בכל אחת מתקופות ההתקשרות עימו.

1.14 סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנוגעים למכרז זה, או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהול מכרז זה, תהיה מסורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

1.15 הזמנת השירות על-ידי המשרד במסגרת ההתקשרות, כפופה להוראות חוק התקציב.

1.16 על כל מי שיפעל מטעם הזוכה בביצוע מתן השירות, לרבות נותני השירות, יהיה לקבל את אישור קב"ט המשרד בכתב ומראש, טרם תחילת פעילותו במתן השירות.

1.17 למשרד, באמצעות נציג המשרד לפי דרישתו או דרישת קב"ט המשרד, שמורה הזכות להורות על הפסקת מתן השירות באמצעות עובד מסוים שנמצא ע"י המשרד כלא מתאים לביצוע העבודה באתר המשרד.

1.18 מציע העומד בכל התנאים המפורטים במסגרת מכרז זה ולרבות נספחיו, מוזמן להציע את הצעתו.

להלן ריכוז הפעילויות בהזמנה להציע הצעות:

שעה	תאריך	פעילות
	08.11.10	(1) פרסום המכרז
10:00	15.11.10	(2) כנס ספקים
12:00	22.11.10	(3) מועד אחרון לשאלות הבהרה
	25.11.10	(4) מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה
12:00	30.11.10	(5) מועד אחרון להגשת הצעות

- המשרד שומר לעצמו את הזכות לשנות את המועדים שפורטו בטבלה לעיל, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

פרק 2: הגדרות

להלן מונחים במסמך זה:

- 2.1. "הצעה"
מסמך בכתב המהווה את תשובת המציע למסמך זה, על כל נספחיו.
- 2.2. "מסמך זה" / "מסמכי המכרז" / "הבקשה להצעה"
חוברת המכרז על כל חלקיה לרבות שינויים, הבהרות שיערכו בהמשך, אם יערכו.
- 2.3. "ספק/ים זוכה/ים" או "הזוכה"
מציע/ים שהצעתו/ם תקבע על ידי המשרד כהצעה הזוכה במכרז זה.
- 2.4. "המשרד" או "הלקוח או המזמין"
משרד המשפטים על יחידותיו השונות.
- 2.5. "הנציג"
מר סמי גריידי, מנהל אגף א'- רכש, נכסים ולוגיסטיקה או מי שיקבע ע"י המשרד מעת לעת. המשרד רשאי להחליף את הנציג בהודעה בכתב.
- 2.6. "הצמדה" בהתאם להוראת תכ"ס, כללי התאמה בהתקשרויות שונות, מס' 7.17.3
ככלי הצמדה בהתקשרויות שונות. התקשרות לרכישת שירותים "עתירי שכר" תותאם במועדי תשלום תוספת יוקר, בתקרת השיעורים עליהם יוסכם בהסכמים קיבוציים לכלל השכירים במשק. ההתאמה תחול על מרכיב תשומות השכר כפי שיפורט להלן:
 - ערך השעה המבוקש יוצמד לשכר המינימום ובהתאם לפרסום הרשמי המעדכן את ערך שכר המינימום של גורם מוסמך לנושא בהתאם להסכם הקיבוצי ולצו הרחבה שיחתם על ידי שר התמ"ת.
- 2.7. "איש הקשר"
מי שירכז מטעם הזוכה את מתן השירותים, יהווה כתובת ל"נציג" ויהיה אחראי למתן מענה מיידי לכל בעיה שתתעורר או צורך לכשיתעוררו.

- 2.8 **"השירותים" או ה"שירות"**
 כמפורט במסמכי מכרז זה, השירותים, הדרישות מהספק, התשומות והתוצרים
 נשואי מכרז זה, על כל הכרוך והנלווה מכך. השירות נשוא מכרז זה יינתן בשתי
 קטגוריות:
 א. שירות שוטף. ב. שירות תקופתי.
- 2.9 **"הסכם"**
 ההסכם שייחתם בין המשרד לזוכה כפי הנוסח המצורף למסמך זה כנספח ז' להלן.
- 2.10 **"נותני השירות"**
 הספק הזוכה, לרבות עובדיו והבאים מטעמו והכול בכפוף לאישור המשרד.
- 2.11 **"בעל שליטה"**
 כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- 2.12 **"תצהיר בכתב"**
 כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות (נוסח חדש), התשל"א-1971.

פ ר ק 3 : מ נ ה ל ה

- 3.1 **עיון במסמכי המכרז**
 מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המשרד בכתובת
www.justice.gov.il
- 3.2 **רכישת מסמכי המכרז**
רכישת מסמכי המכרז הנה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
 רכישת מסמכי המכרז תעשה עד למועד האחרון להגשת ההצעה.
 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באמצעות תשלום בסך 500 ₪ (במילים: חמש מאות ₪)
 לזכות משרד המשפטים לחשבון בנק הדואר מס' חשבון 0-19116-0 עבור מכרז מס'
 47/10, יודגש סכום זה לא יוחזר. על הקבלה ירשם שמו של הגוף מציע ההצעה. כל
 המסמכים, האישורים, התעודות, הרישיונות וכל היוצא בזה, הנדרשים לצורך הליך זה
 יהיו על שמו של גוף זה.
 הרוכש יצרף להצעתו העתק מהקבלה ששילם עבור רכישת מסמכי המכרז וכן יצרף על
 דף/ים נפרד/ים את הנתונים הבאים:
 את שמו, כתובתו, שם התאגיד/חברה, שם איש הקשר בתאגיד/חברה, מספר הטלפון,
 מספר הפקס וכתובת הדואר האלקטרוני שלצורך ההתקשרות עם איש הקשר. מסירת
 כל האמור לידי הנציג הינה באחריותו הבלעדית של המציע.

3.3 הנציג

נציג המשרד האחראי למכרז זה, ואשר אליו יש להפנות שאלות וברורים בקשר עם המכרז, הינו מר סמי גריידי, מנהל אגף א'- רכש, נכסים ולוגיסטיקה, כתובתו: רחוב צאלח א-דין 29, ירושלים.

כתובת דואר אלקטרוני: SemmiG@Justice.gov.il

כל הפניות בגין מכרז זה לנציג תעשנה בדוא"ל בלבד.

3.4 נוהל העברת שאלות וברורים

העברת שאלות ובקשות הבהרה מהספקים, ומתן תשובות ע"י המשרד יעשו כדלקמן:

3.4.1 רשאי להגיש שאלות וברורים בנוגע למכרז זה, רק ספק שנכח בכנס הספקים. הפניות תכלולנה את שם הספק השואל, מענו ואת כתובת הדוא"ל שלו. בחלקה המהותי תכלול הפנייה את זיהוי החלק והסעיף הרלוונטי שעורר את השאלה או את בקשת ההבהרה, בצורה בהירה ומלאה. **שאלה שלא תכלול פרטים אלו לא תקבל את התייחסות המשרד.**

3.4.2 פניות הספקים יועברו לכתובת הדוא"ל של הנציג, עד למועד האחרון הנקוב בטבלת המועדים לעניין זה. באחריות המציע לוודא כי הנציג קיבל את השאלות שהועברו אליו.

יודגש כי המשרד אינו מחויב לענות או להתייחס לשאלות ולבקשות שיועברו אליו.

3.4.3 התייחסות המשרד לפניות הספקים, אם תהיינה, תועבר בדוא"ל בלבד לכל הספקים שנכחו בכנס ספקים ויעמדו בנוסף בכל דרישות ההליך. נשלחה התייחסות המשרד היא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

3.4.4 יודגש כי באחריות הספקים לברר ולהתעדכן בשינויים הנ"ל.

3.5 כנס ספקים

3.5.1 בכנס ספקים נשוא הליך זה ייוצגו בין היתר האתרים וכן איכות ורמת השירות שתידרש. הכנס יתקיים במועד ובשעה המפורטים בטבלת המועדים לעיל, במשרד המשפטים, רח' שדרות שאול המלך 39 תל אביב, בחדר הישיבות.

3.5.2 **ההשתתפות בכנס הספקים מתחילה ועד סוף היא חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. ספקים שלא ישתתפו בכנס כאמור, הצעתם תיפסל על הסף.**

3.5.3 פרוטוקול כנס הספקים יועבר לכל הספקים שהשתתפו בכנס, ומסרו מידע כיצד ניתן ליצור עימם קשר.

3.6 מסירת ההצעות

3.6.1 את ההצעות יש להכניס פיזית לתוך תיבת המכרזים של המשרד, **רחוב צ'לאח א-דין 29 ירושלים, חדר 138, קומה ראשונה.**

- 3.6.2 ההצעות יימסרו במעטפה סגורה, עליה ירשם: "מכרז פומבי מס' 47/10" בלבד.
- 3.6.3 המועד האחרון להכנסת ההצעות לתוך תיבת המכרזים של המשרד הינו כמפורט בטבלת המועדים לעיל.
- 3.6.4 **בתוך המעטפה הסגורה תהיינה שתי מעטפות פנימיות:**
- א. מעטפה אחת תכיל את **כל** עמודי מסמכי המכרז מלבד הצעת המחיר - נספח א, שתוכנס למעטפה נפרדת כמפורט להלן.
- ב. מעטפה שנייה תכיל את הצעת המחיר – נספח א' של המציע, חתומה בחתימות מלאות ומחייבות ובמקור. על גבי מעטפה זו יירשם, "הצעת מחיר" בלבד, מעטפה זו תצורף כשהיא סגורה. הצעת המחיר תוגש בשלושה עותקים זהים.
- 3.6.5 המציע יחתום בראשי תיבות, בסוף כל עמוד על **כל** עמודי מסמכי המכרז, על ההסכם ועל כל עמודי ההתייחסות של המשרד שישלחו (אותם יחזיר למשרד). יחד עם זאת, נספח א' – הצעות המחיר, הפרוט אודות "מצבת כוח אדם", ניסיון הגוף המציע יחתמו בחתימה מלאה ומחייבת.
- 3.6.6 המציע יוודא כי, טרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה על ידי מרכז ועדת המכרזים ובהיעדרו ע"י נציג לשכת הסמנכ"ל ויוטבעו עליה שעה ותאריך. בנוסף יקבל המציע אישור ממרכז ועדת המכרזים ובהיעדרו מנציג לשכת הסמנכ"ל אודות התאריך והמועד בה הוכנסה ההצעה פיזית לתוך תיבת המכרזים.
- 3.6.7 **הצעה שתוכנס לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תובא לדיון ותפסל על הסף.**
- 3.6.8 המשרד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי לנמק זאת, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 3.6.9 לצורך מכרז זה רק הכנסה פיזית של ההצעה לתוך תיבת המכרזים של המשרד כמפורט במסמכי המכרז וקבלת אישור ממרכז ועדת המכרזים ובהיעדרו נציג אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה אודות המועד והשעה בה הוכנסה ההצעה לתוך תיבת המכרזים, תיחשב כהגשת ההצעה.
- 3.6.10 יודגש: הצעה שתגיע בפקס או בדואר אלקטרוני (E-mail) או בדואר ישראל או ע"י שירות שליחים או ע"י הובלה מסחרית, או בכל דרך אחרת שאינה הכנסה פיזית של ההצעה לתוך תיבת המכרזים של המשרד עד המועד והשעה המפורטים במסמכי ההליך-תיפסל על הסף. עצם משלוח ההצעה אינה מהווה מסירה כשלעצמה, אלא אם ההצעה הוכנסה לתיבת המכרזים כמפורט בהליך זה.

3.7 תנאי סף

(יודגש – תנאים אלו הינם בנוסף ליתר התנאים שבמסמכי המכרז).

- להלן עיקר תנאי הסף:
- על המציע לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן וכן לצרף את המסמכים והאישורים המבוקשים. יודגש כי על כל האישורים להיות רשומים אך ורק על שמו של המציע.
- א. היה המציע תאגיד, לרבות שותפות רשומה, יצורפו להצעה המסמכים הבאים:

(א) תעודת רישום תאגיד.

(ב) פירוט שמותיהם של בעלי המניות בתאגיד ומספר זהותם.

- (ג) אופן חלוקת המניות בתאגיד.
- (ד) שמותיהם של הדירקטורים בתאגיד ומספר זהותם.
- (ה) היה המציע שותפות רשומה, יצורפו להצעה – שמותיהם של כל השותפים ומספר זהותם.
- ב. מציע שהינו תאגיד (לרבות שותפות רשומה), יצרף אישור של עו"ד המאשר כי ההצעה נחתמה בחתימה מלאה ומחייבת של התאגיד.
- ג. המציע יצרף אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
- ד. המציע יצרף תעודת עוסק מורשה.
- ה. המציע יצרף ערבות אוטונומית, בנוסח האמור בנספח ה' בלבד.
- ו. המציע ישתתף בכנס הספקים מתחילתו ועד סופו.
- ז. המציע יצרף בעמודים נפרדים/ים תחת הכותרת "אימות ניסיון קודם" אישור/ים מרואה חשבון, המאמת/ים כי הוא עומד בכל התנאים שלהלן:
1. המציע הינו בעל ניסיון קודם של שנה לפחות, במהלך שלוש השנים האחרונות, במתן שירותי תחזוקה למבני ציבור בהיקף של לפחות 10,000 מ"ר לפחות.
 2. בבעלות המציע, לפחות 1 כלי רכב מסחרי מזווד עם כלים וציוד לעבודות תחזוקה שונות וכן להתקנה ותחזוקה של מערכות מיזוג אוויר.
 3. לרשות המציע עומדים לפחות 25 עובדי תחזוקה שהינם עובדיו ולא עובדי חברת כוח אדם.
 4. המציע גם מעסיק לפחות אחד (1) חשמלאי ראשי (המחזיק בתעודת חשמלאי ראשי מטעם משרד התמ"ת, וכן רישיון בר תוקף לעסוק בביצוע עבודות חשמל לפי החוק) עם ניסיון של לפחות שנתיים, והנדסאי מיזוג אוויר (המחזיק בתעודות הנדרשות והמונפקות ע"י משרד התמ"ת).
 5. נדרשת היכרות וניסיון מקצועי של לפחות 3 שנים בטיפול במערכות הקירור והחימום הדומות למערכות הקיימות בבנייני הדר דפנה ובסנגוריה הציבורית, המבוססת צי"לים צנטרפוגלים עם מגדלי קירור בתפוקת קירור של 1500 טון קירור (לערך) לצורך הקירור בקיץ. לצורך החימום בחורף מסופקים מים חמים ע"י דודי חימום בסולר, ליחידות הקצה הכוללות מערכות טיפול באוויר ויחידות מפוח "נחשון".
6. **המציע יצרף רשימה שמית של עובדיו, כולל תחום מומחיותם, בהתאם לנדרש בסעיפים 3 ו-4.**
7. **המציע יצרף תעודות מקצוע רשמיות, מוכרות ובתוקף, עבור העובדים המיועדים למכרז זה.**
- ח. המציע יצרף את כל מסמכי המכרז, נספחיו וההסכם לרבות עמודי ההבהרות, באם ישלחו, כשהם חתומים כנדרש במסמכי המכרז.
- ט. המציע יפרט בעמודים נפרדים/ים תחת הכותרת "מידת שביעות רצון הגוף המציע" את ניסיונו במתן שירותי תחזוקה בהיקף האמור במסמכי המכרז. הניסיון יפורט עבור חמשת הלקוחות האחרונים שלהם נתן המציע שרות בהיקפים המקבילים, בשטח ובמספר העובדים להיקפים המבוקשים במסמכי

המכרז. יובהר כי המשרד רשאי (אך לא חייב) לפנות לגופים אלה לצורך עריכת בחינת מידת שביעות הרצון מהמציע.

בעניין זה יפרט המציע את שלושת הפרמטרים הבאים :

1. שמות הגופים, כתובתם, שם איש קשר ומספר הטלפון שלו, בכל אחד מהגופים להם נתן המציע שירות נשוא הליך זה.

2. תאריכי ההתקשרות של המציע עם כל אחד מגופים אלו.

3. פירוט השירות שנתן המציע, בהתאם לתקופות, בכל אחד מגופים אלו.

יובהר ויודגש כי בדיקת שביעות הרצון תיערך על בסיס הנתונים שיצורפו להצעה.

י. המציע יצרף שני תצהירים בדבר קיום אחר חובותיו בעניין זכויות העובדים, כמפורט במסמכי המכרז.

יא. המציע יצרף אישור בדבר קיום אחר חובותיו בעניין זכויות העובדים, כמפורט במסמכי המכרז.

יב. המציע יצרף להצעתו תצהירים בכתב, שלו ושל בעלי השליטה בו כדלקמן :

בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים.

יג. המציע יצרף אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת בדבר הרשעות ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעה וקנסות בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעה, או היעדרם. נוהל קבלת האישור מפורט בנספח ח' "נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה", מס' ה. 7.11.3.1.

יובהר כי הנוסח המלא והמפורט של תנאי הסף מובא במכרז עצמו.

זכויות המשרד :

א. המשרד רשאי שלא לבחור באף אחת מן ההצעות שיוגשו במסגרת הליך זה.

ב. המשרד רשאי לפצל את הזכייה בין מספר זוכים בהליך זה.

ג. המשרד רשאי לבטל את ההליך משיקוליו הוא בכל עת.

למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

3.8 התחייבויות ואישורים בגין הגשת ההצעה:

3.8.1 ערבות משתתף

א. המציע יצרף להצעתו ערבות אוטונומית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, בגובה 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים). יודגש: במידה והערבות היא של חברת ביטוח, החתימה על האישור תהא של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.

- ב. הערבות תהא לטובת משרד המשפטים, צמודה למדד המחירים לצרכן, **בהתאם לנוסח המופיע בנספח ה' להלן, בלבד.**
- ג. הערבות תהא בתוקף עד ליום **31.03.2011**. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי עורך המכרז, יאריך המציע את תוקף הערבות בהתאם.
- ד. המשרד רשאי לחלט את הערבות במקרה שההצעה שתתקבל כהצעה זוכה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו ולתנאי מסמך זה, או במקרה של חזרתו של המציע מההצעה, או סירוב של המציע למלא אחר הנדרש ממנו בגין הזכייה, או כל סטייה אחרת מהוראות מכרז זה, או התנהגות של מציע שלא בדרך המקובלת או שלא בתום לב.
- ה. לאחר תום הליכי בדיקת המכרז ואישור תוצאותיו, תוחזר הערבות לכל הספקים, שלא זכו במכרז. לספקים הזוכה/ים תוחזר הערבות לאחר חתימתו על הסכם ההתקשרות, החלפת הערבות בערבות ביצוע להסכם, וצירוף כל המסמכים הנדרשים לצורך ההתקשרות.

3.8.2 **תצהירים בדבר שמירה על זכויות עובדים:**

המציע יצרף להצעתו תצהירים בכתב, שלו ושל בעלי השליטה בו כדלקמן:
 המציע יצרף להצעתו תצהיר שלו ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים [ראה נספח ט – תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף שירותי תחזוקה].

בתצהיר יפורט בין היתר המידע הבא:

א. ההרשעות הפליליות של המציע. ב. ההרשעות הפליליות של בעלי שליטה במציע. ג. ההרשעות הפליליות של חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות). ד. פסקי דין חלוטים ה. כל הקנסות שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה (להלן: התמ"ת), בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

3.8.3 **אישור בדבר שמירה על זכויות עובדים:**

המציע יצרף אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעה וקנסות בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעה, או היעדרם. נוהל

קבלת האישור מפורט בנספח ח' "נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה", מס' ה. 7.11.3.1.

יודגש:

- א. במקרים שבהם הורשעו המציע או מי מבעלי השליטה בו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעברה פלילית אחת לפחות הנוגעת לחוקי העבודה [המפורטים בתצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף שירותי תחזוקה] – **תדחה ההצעה.**
- ב. במקרים שבהם נקנסו המציע או מי מבעלי השליטה בו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה [המפורטים בתצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף שירותי תחזוקה] בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז – **תדחה ההצעה.** מובהר בזאת כי כמה קנסות בגין אותה עברה יימנו כקנסות שונים.
- ג. למרות האמור בסעיפים א-ב לעיל תהיה ועדת המכרזים רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו שלא לדחות הצעה במכרז אף אם התקיימו לגבייה אחד התנאים שצוינו לעיל. בהחלטה תהיה הוועדה רשאית להתחשב בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל.
- ד. ועדת המכרזים תפסול הצעה שעל פי הנספח התמחירי המפורט בסעיף 3.8.3 ושיפורט על ידי המציע בנספח א' להלן, עולה כי בקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים זולת אם החליטה אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו. **לצורך בדיקת עמידת המציע באחוז הרווח אשר יבטיח עמידה בזכויות עובדים – המשרד מודיע בזאת כי לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז יכניס אומדן סף לבחינת הצעות המציעים – הצעה אשר לא תבטיח את זכויות העובדים בהתאם לאומדן הסף האמור – תיפסל על הסף.**

3.8.4 תוקף ההצעה:

- א. הצעה המוגשת במענה לפנייה של מציעים שהצעתם לא נבחרה כהצעה הזוכה תהא בתוקף 120 יום, מיום התקשרות המשרד עם הזוכה.

- ב. המציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו, או לשנותה, בתקופה הנ"ל.
- ג. הצעת הזוכה תהא בתוקף עד לחתימתו על הסכם ההתקשרות עם הזוכה. הצעתו של המציע השני בתור, תהא גם היא בתוקף על לחתימתו של הסכם התקשרות עם הזוכה.

3.9 התחייבויות ואישורים בגין זכייה במכרז

3.9.1 הסכם התקשרות

- א. ספק שהצעתו נתקבלה ואשר יוזמן ע"י המשרד להתקשר עמו, יחתום בחתימה מלאה ומחייבת על החוזה בנוסח המופיע בנספח ז' להלן. החוזה יחתם על ידי המציע הזוכה תוך 10 ימים מיום שהודיע לו המשרד כי זכה במכרז.
- ב. לא העביר הספק הזוכה את ההסכם למשרד כשהוא חתום כאמור בס"ק (א) לעיל, יהא המשרד רשאי (אך לא חייב) לבטל את זכייתו, ולהתקשר על פי מכרז זה, עם המציע הבא שהצעתו דורגה במקום הבא אחריו, זאת מבלי לגרוע מזכות המשרד לנהל משא ומתן עם המציע שקיבל את הניקוד הגבוה ביותר הבא אחריו.
- ג. מובהר בזאת כי אין בהודעת המשרד למציע, שהצעתו נתקבלה כדי ליתן תוקף להתקשרות ביניהם וכי ההתקשרות תכנס לתוקף רק בחתימת הסכם על-ידי כל הצדדים, ובנוסף מילוי כל ההתחייבויות החלות על הזוכה לרבות הגשת הערבות כאמור בסעיף 3.9.2 להלן וצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך ההתקשרות.

3.9.2 ערבות ביצוע

נוסח ערבות הביצוע יהא בנוסח המפורט בנספח ו' להלן בלבד. במעמד חתימת הסכם ההתקשרות, יגיש הזוכה במכרז למשרד, כתנאי להתקשרות עמו, ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם, בגובה של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים). הערבות תהא לטובת משרד המשפטים, בתוקף למשך שנה אחת ושלושה חודשים, מיום חתימת ההסכם, להבטחת קיום כל התחייבויות הזוכה לפי המכרז. **ערבות זו תוארך בכל פעם שיוארך ההסכם, למשך תקופת ההתקשרות, ותהא תקפה בכל הארכה לתקופה של שלושה חודשים נוספים מתום תוקף ההסכם.** המשרד יהא רשאי לחלט את הערבות לצורך גביית פיצויים המגיעים למשרד עקב הפרת ההסכם על ידי הספק או לצורך כל תשלום אחר המגיע לממשלה מהספק, והכול כמפורט בסעיף 17 להסכם ההתקשרות.

3.9.3 עמידה בדיני העבודה

הקבלן ימציא למשרד בכל עת שיידרש, אישור מרו"ח לפיו הוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי דיני העבודה שבנספח ח' להלן ובהסכם ההתקשרות כלפי העובדים נותני השירותים מטעמו המוצבים באתרי ומתקני המשרד, חתום בידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר על-ידי רואה-חשבון.

הקבלן ישלם לעובדיו בהתאם להוראות כל דין והסכם ולרבות הוראת נספח ח' להלן וכפי שתעודכן מעת לעת. ההוראה מצ"ב **כנספח ח'** למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה.

3.9.4 **אחריות כוללת**

המציע מצהיר ומאשר כי ההצעה המוגשת על ידו היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת וכי כל השירותים המתבקשים במפרט מוצעים בהצעתו בשלמותם כולל רמת השירות שנדרשה לשירותים אלה.

3.9.5 **ביטוח**

הגדרות תכולת הביטוח ותנאיו הינה כמפורט בהסכם ההתקשרות.

על הספק הזוכה להמציא למשרד כתנאי מוקדם לחתימתו על הסכם ההתקשרות, מכתב מחברת הביטוח שלו, המאשר שפוליסות הביטוח שבידי הספק, מכסות את כל דרישות הביטוח כמפורט בהסכם.

המשרד רשאי לדרוש ולקבל העתק מאושר של כל פוליסה רלבנטית מדי פעם, והספק הזוכה יעביר לגורם הדורש זאת את הפוליסות תוך 3 ימי עבודה מיום הדרישה.

3.9.6 **עובדי הזוכה**

הזוכה יעביר למשרד נתונים אודות כל עובדיו שיתנו שירות למשרד נשוא הליך זה.

3.10 **זכויות המשרד**

3.10.1 המשרד אינו מחויב להתקשר עם מי מהזוכים, הכול בהתאם לצורכי המשרד ובהתאם למגבלות התקציב. המשרד מודיע בזאת כי במידה והצעות המציעים יחרגו מתקציב המשרד לפעולה, המשרד רשאי לפסול את הצעות המציעים למכרז.

3.10.2 המשרד אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה שלמה או חלקים מהצעה. כל הכרעה בנושא זה או אחר נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המשרד.

3.10.3 המשרד רשאי לחתום על הסכם חלקי, בין השאר על מנת לבחון את יכולתו של הספק לבצע את השירות.

3.10.4 המשרד רשאי לפצל הליך זה כפי שימצא לנכון ובכל פיצול שהוא לרבות ביטול חלקים ולפי שיקול דעתו הבלעדי. המשרד רשאי לפצל את הזכייה בין מציעים שונים.

3.10.5 המשרד רשאי לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות הבקשה להצעות ותנאיה או בשל חוסר התייחסות כנדרש של המציע לסעיף מסעיפי מסמך זה שלדעת המשרד מונעת הערכת ההצעה כדבעי.

3.10.6 המשרד רשאי במהלך הבדיקה וההערכה לפנות לספק המציע כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר וזאת בכפוף לקבוע בחוק חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, והתקנות שהותקנו לפיו והפסיקה.

- 3.10.7 המשרד מוסמך לבוא בדברים עם הספק הזוכה לשינויים, שיפורים או תיקונים בהצעתו.
- 3.10.8 המשרד רשאי לבטל את הבקשה לקבלת הצעות או לצאת בבקשה להצעות חדשות וזאת על פי החלטתו הבלעדית, ללא כל הודעה מוקדמת. ללא מתן הסברים לספק או לכל גורם אחר.
- 3.10.9 למען הסר ספק, מסירת השרות בשלמותו או בחלקו מותנית בתקציב המאושר לפי חוק התקציב לכל שנת תקציב רלוונטית.
- 3.10.10 המשרד שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר עבד בעבר עם המשרד או עם גורם ממשלתי אחר כספק ציוד או שירותים ולא עמד בלוחות הזמנים או בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב העבודה שסיפק. במקרה זה, תינתן לספק המציע זכות טיעון בכתב או בעל פה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד, לפני מתן ההחלטה הסופית.
- 3.10.11 המשרד שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר יתגלה כי כלל בהצעתו מידע שקרי או מטעה.
- 3.10.12 כל הנחיה, הדרכה או הוראה שניתנו או יינתנו על ידי נציגי המשרד דינן כדין הנחיית המזמין בלבד ולא יהיה בהן כדי ליצור כל יחסי עובד/מעביד עם הספק או עם עובדיו.
- 3.10.13 כל הדרכה, הנחיה או הוראה שתינתן, לא תשחרר את הספק הזוכה ממילוי כל התחייבויותיו שבהתאם למכרז זה ולפי ההסכם שייחתם.
- 3.10.14 למשרד זכות לסרב לקבל שירות מנותן/נותני שירותים מסוימים.
- 3.10.15 המשרד שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה בו קיימת חוות דעת שלילית בכתב או דו"ח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה איתם התקשר המציע בהסכם התקשרות במהלך שלוש השנים האחרונות, שעניינם זכויות העובדים שהועסקו על ידו בהתקשרות עם משרדי הממשלה.
- 3.10.16 המשרד שומר לעצמו את הזכות להגביל/ להקטין את רכישת השירות.

3.11 בעלות על המפרט ועל ההצעה

- 3.11.1 מפרט זה הינו קניינו הרוחני של המשרד אשר מועבר לספק לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.
- 3.11.2 מסמך התשובה (ההצעה) הוא רכושו של המציע. למשרד תהא האפשרות להשתמש בהצעה ובמידע האמור בה לכל צורך הקשור בפעילותו.

3.12 בדיקת ההצעות והערכתן

אמות המידה:

לרכיב האיכות במכרז זה – יינתן משקל של 10%.

לרכיב המחיר יינתן משקל של 90%.

- 3.12.1 בשלב ראשון תיבדקנה ההצעות אם עמדו בכל דרישות ההליך ולרבות תנאי הסף והאם צורפו לתוכן כל המסמכים והתעודות והאישורים הנדרשים. רק הצעות שיעמדו בתנאים אלו יעברו לשלב השני.
- 3.12.2 בשלב השני ינוקדו ההצעות שעברו את השלב הראשון. ציון האיכות לכל אחת מההצעות, יינתן בהתאם לציון שיקבלו ההצעות בבחינת הניסיון ובמידת שביעות הרצון מחמשת הלקוחות האחרונים של המציעים כמפורט לעיל.
- על המציע לצרף להצעתו רשימת אנשי קשר עימם עבד המציע בשלוש השנים האחרונות בהיקף דומה להיקף מכרז זה. המשרד יפנה לאנשי הקשר ע"פ שיקול דעתו במטרה לקבל חוות דעת על שביעות רצון מעבודה עם המציע.

הניקוד בסעיף האיכות יתחלק כך:

- א. שביעות רצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות אצל לקוחות קודמים – המציע יצרף להצעתו רשימלקוחות ממליצים, המפרטת אנשי קשר וטלפונים ליצירת קשר עם על פי המפורט בנספח יא' המצורף למכרז זה.
- ב. המשרד יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לפנות לשני ממליצים מתוך הרשימה וכן, לגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמציע, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו – כאמור בנספח יא'.
- לכל המלצה חיובית יינתנו עד 10% , בהתאם לשיקול דעת המשרד, ובסה"כ עד למקסימום של 20% לסעיף זה.
- ג. המשרד יתחשב במידת שביעות הרצון מהאופן בו ביצע המציע התקשרויות קודמות עם המשרד ו/או כל גורם אחר (להלן: "התקשרויות קודמות") לטוב ולרע.
- ד. המשרד יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לפנות לשני ממליצים מתוך הרשימה וכן, לגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמציע, לשם קבלת פרטים אודות זמינות הספק לצורך ביצוע השירותים אותם מציע הספק – כאמור בנספח יב'.
- לכל המלצה חיובית יינתנו עד 10% , בהתאם לשיקול דעת המשרד, ובסה"כ עד למקסימום של 20% לסעיף זה.
- ה. ניסיון המציע ינוקד כך: למציע בעל ניסיון בעבודה בהיקפים דומים לנשוא מכרז זה בשלוש שנים האחרונות יינתנו 10% בגין כל שנת ניסיון בעבודה בהיקפים דומים לנשוא מכרז זה, כמפורט לעיל, או גדולים יותר – עד למקסימום של 30% - דהיינו, למציע בעל שלוש שנות ניסיון בהיקפים דומים לנשוא מכרז זה יינתן הניקוד המקסימלי של 30% וראה לעניין זה נספח יג'.
- ו. מציע בעל ניסיון בעבודה בהיקפים דומים – מעל לשלוש שנים יקבל אחוז נוסף עבור כל שנה נוספת עד לסה"כ - 10%. דהיינו, מציע אשר יש לו 13 שנות ניסיון יקבל את הניקוד המקסימלי של 10% וראה לעניין זה נספח יד'.
- ז. ועדת המכרזים תהיה רשאית להתחשב באמת מידה לבדיקת הצעה בהתנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים.

לעניין זה תילקח בחשבון גם קיומה של חוות דעת שלילית בכתב, או דוח ביקורת שלילי בעניין זה, מאת משרד שאיתו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בנוגע לשמירה על זכויות עובדים, לרבות פסקי דין חלוטים. משקל אמת מידה זו 20%. מציע אשר לא יהיו לו הרשעות קודמות או חוות דעת שלילית בכתב או דוח ביקורת שלילי בעניין זה – יקבל את מלוא 20%.

ה. הצעה שלא תקבל 75% (אחוז) מן הניקוד באמות המידה של האיכות תפסל והדיון בה לא יימשך. אמות המידה של האיכות ינוקדו באופן שההצעה המיטבית תקבל את מלוא הניקוד ושאר ההצעות ינוקדו פרופורציונאלית בהתאם להצעה זו.

3.12.3 בשלב השלישי יינתנו ציונים בנקודות (מתוך 100 נקודות אפשריות) בגין המחיר שניתן ע"י המציע לכל ההצעות שצברו בשלב השני ציון של 75% ומעלה.

רכיב המחיר במכרז זה יחושב באופן הבא: מרכיב ערך השעה המבוקש - 90% ומרכיב הצעה עבור מחירון החלפים 10%. הצעת המחיר לצורך בחינת אמת המידה של המחיר תהא ע"פ המבוקש בנספח א' להלן.

3.12.4 אופן הניקוד לעניין המחיר יהיה כדלקמן:

(א) ההצעה הזולה ביותר עבור שעת עבודה תקבל את מלוא הניקוד והיתר ייקבע באופן יחסי של היותן יקרות אל מול ההצעה הזולה ביותר. הצעת המחיר הנמוכה ביותר תקבל ציון מקסימלי של 90 נקודות, וליתר ההצעות יינתן ציון באופן יחסי להצעה הנמוכה ביותר. נוסחת החישוב לכל מרכיב תהא כדלקמן: ההצעה i בה העלות $P(i)$ היא הנמוכה ביותר תזכה בציון 90. כל הצעה אחרת j תזכה בציון N שיחושב בצורה הבאה: $N=90 \cdot P(i)/P(j)$.

(ב) ההצעה הזולה ביותר עבור מחירון החלפים תקבל את מלוא הניקוד והיתר ייקבע באופן יחסי של היותן יקרות אל מול ההצעה הזולה ביותר. הצעת המחיר הנמוכה ביותר תקבל ציון מקסימלי של 10 נקודות, וליתר ההצעות יינתן ציון באופן יחסי להצעה הנמוכה ביותר. נוסחת החישוב לכל מרכיב תהא ההצעה i בה העלות $P(i)$ היא הנמוכה ביותר תזכה בציון 10 כל הצעה אחרת j תזכה בציון N שיחושב בצורה הבאה: $N=10 \cdot P(i)/P(j)$.

3.12.5 בשלב הרביעי יעשה שקלול בין ציון האיכות שניתן בשלב - ב', לבין ציון העלות שניתן בשלב - ג', בהתאם ליחס של: מרכיב האיכות - 10%, ומרכיב ערך השעה המבוקש - 90%. הסכום שיתקבל מחיבור ציון האיכות והמחיר, יהווה את ציון ההצעה.

3.13 התמורה הכספית ודרכי תשלום

3.13.1 התמורה הכספית עבור שירותי התחזוקה תשולם לזוכה בהתאם לערך שעת עבודה המבוקש בנספח א' הצעת המחיר, בתוספת מע"מ כחוק כפול מספר

השעות שבוצעו ואשר ניתן בגינן אישור הנציג כי השירות בוצע לשביעות רצונו המלאה.

3.13.2 התמורה הכספית עבור **חלפים למערכות מיזוג האוויר** תשולם לפי מחירון החלפים לאחר ההנחה שנקבעה בהצעת המחיר של הזוכה.

3.13.3 **יודגש:** התשלום עבור מתן שעת שרות אחת ישולם: **עבור טיפול מכל מן וסוג שהוא. שעות העבודה המקסימליות, עבור כל סוג של טיפול, שבעבורן ישלם המשרד, לא יעברו את סך השעות המפורטות לכל סוג טיפול בנספח ג' למסמכי המכרז.**

א. **התמורה עבור חלפים שאינם כלולים בנספח א' לעיל, תקבע בהתאם להחלטת הנציג על בסיס הצעות מחיר שיעביר הזוכה לבחינתו.**

3.13.4 **יודגש:** בגין אי שביעות רצון מהשירות או קבלת שירות חלקי, הנציג רשאי להפחית את הסכום לתשלום מהנאמר בסעיף 3.13.1. החלטתו של הנציג הינה סופית ומחייבת.

פרק 4 : השירות ושיטת העבודה

בפרק זה יוגדרו ויפורטו, בין היתר, השירות ושיטת העבודה נשוא מכרז זה וההסכם שייחתם עם הזוכה נספח ז' להלן וע"פ מפרט מערכות המיזוג אוויר בנספח ג'.

4.1 כמפורט במסמכי מכרז זה, השירותים נשוא מכרז זה (להלן – "**השרות**"), הינם הדרישות מהספק, התשומות והתוצרים על כל הכרוך והנלווה מכך. השירות נשוא מכרז זה יינתן באתרים בשתי קטגוריות:

א. שירותי תחזוקה יומי שוטף (להלן – "**שירות שוטף**").

ב. שירותי תחזוקה מונעת תקופתית (להלן – "**שירות תקופתי**"), שינתנו פעמיים במהלך תקופה של 12 חודשי התקשרות. יובהר השרות התקופתי הינו במצטבר הן ביחס לשרות התקופתי עצמו והן ביחס לשרות השוטף. משמעות הדבר שיתכן שבחודש מסוים יינתן בנוסף לשרות השוטף גם שירות תקופתי, הכל לפי החלטתו של ממונה התחזוקה הארצי.

המועדים ולוחות הזמנים שבהם יינתן השרות התקופתי יהיו בהתאם להוראות הנציג.

4.2 איש הקשר מטעם החברה (להלן – "איש הקשר") יהא אדם בעל כישורים מתאימים וניסיון בתחומים נשוא מכרז זה אשר יהווה "כתובת" לנציג המשרד וייתן מענה מידי לכל בעיה או צורך שיתעוררו לכשיתעוררו. איש הקשר יהיה חבר בהנהלת החברה.

4.3 השירות השוטף

4.3.1 השירות השוטף יכלול בין היתר את ביצוע כל המטלות הבאות:

תיקוני **אינסטלציה** כולל פתיחת סתימות בצנרת, החלפת אסלות עקב שבר או חוסר תקינות, החלפת מושבי אסלה, החלפת או תיקון מיכלי הדחה, החלפת

"מנג'טים", פתיחה וניקוי סתימות בסיפוני הכיורים, פתיחה וניקוי סתימות בקווים ובקופסאות ביקורת, החלפה/תיקון כיורים, החלפה/תיקון ברזים, טיפול/תיקון/החלפה של משתנות תלויות, טיפול ותיקון במתקני המים ואינסטלציה מרכזית, החלפת צנרת מים וביוב באורך של עד 6 מטר ובקוטר של עד 2 אינץ' (צול) כולל פירוק והתקנה של מרצפות/אריחים/קירות, וכן כל טיפול/תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו. **חשמל** - החלפת נתיכים, החלפת טבעות גומי מבודדות, ניקוי וטיפול במגעי חשמל, ניקוי/טיפול/תיקון במפסקי זרם ראשיים ומשניים, תיקוני חיווט בלוחות חשמל, החלפת נורות תאורה, החלפת נורות פלורוצנט, החלפת משנקים לגופי תאורה, החלפת נורות ליבון, חיזוק גופי תאורה ומנורות, החלפת כבלי חשמל לתאורה וכוח, תיקון שקעי כוח ומאור כולל מפסקי זרם, תיקון והחלפת אוטומטים בחדרי מדרגות, התקנת נקודות חשמל חדשות כולל שקעים מפסקים וכבלים, וכן כל טיפול/תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו. **מיזוג** – בדיקה תיקון ותחזוקה שוטפת של מערכות מיזוג האוויר המפורטות בנספח ג' ביחידות השונות של המשרד, כולל התקנת/העתקת/פירוק מזגן, החלפת מדחס, פיקוד, מדחף, קבלים, צנרת, מפסקים וכדומה, וכן כל טיפול/תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו. המערכות הקיימות ביחידות המשרד (הדר דפנה) מכילים מגדלי קירור, וצילרים צנטרפוגלים המפיקים 1300 טון קירור. בחורף מתבצע החימום ע"י מים חמים המסופקים על ידי דודי סולר ומשאבות, ליחידות קצה שכוללות יחידות פיזור אוויר, ויחידות מפוח נחשון. בבניין הסנגוריה הציבורית קיימים צילרים מקוררי אוויר המספקים 160 טון קירור, החימום מתבצע על ידי גופי חימום המחממים את המים המסופק ליחידות הקצה, ובנוסף קיימים מזגנים מפוצלים בחדרים שונים. ביחידת הטאבו בחולון קיימות שתי יחידות קירור מרכזיות, אחת 10 כוחות סוס, והשנייה מפיקה 30 טון קירור. **זיגוג** – תיקון ו/או החלפה של כל זכוכיות החלונות הדלתות והמעברים, וכן כל טיפול/תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו. **פירזול** – תיקון והחלפת מנעולים בדלתות ו/או חלונות, תיקון ו/או החלפת ידיות בדלתות, החלפת רוזטות, החלפת "צילינדרים" לדלתות רגילות ורבי זרועות, החלפה והתקנת עוצרי דלתות, תיקון והחלפת סגרים למיניהם, וכן כל טיפול/תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו. **ריצוף** – תיקונים והחלפת מרצפות ו/או אריחים שבורים/שחוקים (עד 5 מ"ר), תיקון/הדבקה והתקנת שיפולי קירות(פנלים), תיקוני שבר בגרמי מדרגות, וכן כל טיפול/תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו. **חלונות, וילונות וצאלונים** – הידוק מסגרות, ניקוי מובילים ומסילות, החלפת גומיות ופסי שערות בחיבורים, החלפת כבלים של וילונות וצאלונים, תיקון והחלפת וילונות וצאלונים, תיקון, ניקוי והחלפת מסילות של חלונות, תיקון נקודות קשירה והידוק, תיקון והחלפת תריסי גלילה כולל החלפת שלבים שבורים, החלפת רצועות לתריסי הגלילה, וכן כל טיפול/תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו. **נגרות** – תיקונים והתאמות דלתות ומשקופים, שולחנות, כסאות, ארונות וכדומה, וכן כל טיפול/תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו. **טיח** – תיקוני טיח וסדקים בהתאם לצורך, תיקוני צביעה כולל צביעת

קירות ותקרות, וכן כל טיפול/תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו. **איטום** – תיקוני חדירות מים מגגות וחלונות המבנה כולל תיקון סדקים, ובנוסף כל טיפול או תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו, **תיקוני ציוד/מערכות חשמל לסוגיהן** - תחזוקת הגנרטור בסנגוריה הציבורית, כולל טיפולים ותיקונים נדרשים, תיקון מכשירים חשמליים, תיקון ציוד טכני, אביזרים וכו', וכן מילוי כל דרישה לתחזוקה שתבקש ע"י ממונה התחזוקה הארצי. לעיתים נדרשת גם עבודת סבלות(מוגבלת מאוד) של ציוד, ריהוט או כל חומר אחר שיעלה כבקשה מהממונה התחזוקה הארצי.

יודגש : השרות השוטף המפורט לעיל יינתן ע"י הזוכה מדי יום ביומו.

4.4 שירות התחזוקה המונעת התקופתית שינתן לפחות פעמיים במהלך ההתקשרות של 12 חודשים יכלול בין היתר את ביצוע כל המטלות הבאות :

צביעת חדרים ומסדרונות, יישור והחלפת אריחים של תקרות ביניים(אקוסטיות), תיקון ריהוט ומחיצות בשטחים פתוחים, תיקון ואיטום חדירות מים, ניקוי פנים גופי תאורה, ניקוי מונע של מרזבים וגגות, טיפול באיטום המבנים, ניקוי מונע של סיפונים ומחסומי כיורים, טיפול ושימון פרזול ועבודות הכנה לקראת הקיץ ולקראת החורף, ניקוי וטיפול בלוחות חשמל ראשיים ומשניים, ניקוי וטיפול במבטחים ראשיים ומשניים, ניקוי מסננים במזגנים מפוצלים, טיפול מונע במזגנים, וכן מילוי כל דרישה לתחזוקה שתבקש ע"י ממונה התחזוקה הארצי הנובעת משרות זה.

יודגש : הזוכה יקבל את אישור המשרד בכתב ומראש לכל הציוד, הכלים והחומרי העבודה שיינתנו על ידו במהלך השירות. הזוכה ירכוש ויחזיק בבניין ועל חשבונו, את כל כלי העבודה(אלא אם צוין אחרת ליד שם הכלי), מכשירי המדידה, הבדיקה ואביזרי בטיחות הנדרשים לביצוע העבודה והדרושים לצורך ביצוע הסכם זה, עבור עובדי האחזקה. כל כלי העבודה, מכשירי הבדיקה והחלקים יהיו רכוש החברה ויתוחזקו על ידה. כלי העבודה יהיו תקינים בכל עת, ויענו על דרישות הבטיחות המחייבות. בתום תקופת ההסכם תפנה החברה על אחריותה את כל כלי העבודה מהאתר. כלי העבודה כוללים כלים מקצועיים וניהוליים. החברה תבטח את כלי העבודה כנדרש.

4.4.1 הציוד, הכלים והחומרים שיסופקו ע"י הזוכה יהיו באיכות מעולה ולשביעות רצונו המלאה של המשרד. יודגש גם כל החלפה של האמור טעונה את אישור המשרד בכתב מראש.

4.5 השירות המוצע יינתן בלעדית על ידי הזוכה ועל חשבונו הבלעדי ויענה על כל דרישות מכרז זה לרבות כל האמור בנספחיו תוך שמירה דווקנית והקפדה על עקרונות של אמינות, סודיות, בטיחות, יסודיות, מקצועיות וסדר.

4.6 תיקון תקלות

- א. עבודות תיקון התקלות יהיו בעדיפות על פני שאר משימות הספק ויטופלו מיידית. כתקלה יחשב כל אירוע הפוגע ביכולת המבנה והמתקנים לספק את המתוכנן מהם בצורה תקינה, רציפה ובטיחותית ו\או העלול לגרום נזק לסביבה ו\או המהווה פגם פיזי ו\או אסתטי. במקרים בהם תיקון התקלה עלול לגרום לקשיים ולהפרעות בעבודתם של המשתמשים, תתואם פעולת העובדים עם ממונה התחזוקה הארצי/אב הבית ולפי הצורך תתבצע הפעולה לאחר שעות העבודה.
- ב. זמן מוקצב לתיקון תקלה – העובדים יטפלו בתיקון מיידית עם גילוייה ברציפות, עד לתיקון מושלם של התקלה. בכל מקרה של חילוקי דעות לגבי דחיפות תיקון התקלה, תקבע דעת המשרד. תיקון המצריך הגעת עובדי/מומחי הספק, או קבלני משנה מטעמו יתבצע לפי לוח הזמנים הבא :
- לתיקון תקלה דחופה כגון השבתת מערכת או השבתת אזור, או השבתת ציוד חיוני כדוגמת מערכות מחשוב, תקשורת וכדומה, או תקלה בטיחותית, יגיע צוות הסיוע למקום בפרק זמן של עד **1 שעה** מעת מסירת ההודעה על התקלה על ידי כל אדם שהוא. הצוות לא יעזוב את המקום עד לתיקון התקלה או עד לתיקונה הזמני, אם ניתן להבטיח את מניעת הישנותה. במקרה של תיקון זמני כאמור יבוצע התיקון הקבוע מהר ככל הניתן לאחר כל השלמת הדרוש לכך, ובכל מקרה לא יאוחר מאשר תוך **24 שעות**.
- לתיקון תקלה בדחיפות בנונית כגון: חוסר יכולת נעילת דלת הכניסה לבניין, זכוכית שבורה שאינה מהווה סיכון בטיחותי וכדומה, יגיע צוות הגיבוי בפרק זמן של עד **3 שעות**, ובכל מקרה התיקון יתבצע באותו יום.
- תיקון תקלה שאין בה דחיפות יתבצע בפרק זמן של עד **24 שעות** מרגע ההודעה על התקלה.
- תיקון תקלה המחייבת הוצאת חלק לצורך תיקונו אל מחוץ לבנין ו\או החלפתו על ידי חלק שאין במלאי חלקי חילוף, יתבצע על פי לוח הזמנים הבא:
- א. תיקון מנוע/משאבה יתבצע בפרק זמן של עד **2 ימים** מההודעה על התקלה.
- ב. תיקון מדחס למזגן מפוצל יתבצע תוך **1 ימים** מההודעה על התקלה.
- ג. תיקון מדחס או מפוח ביחידה מרכזית יתבצע תוך **3 ימים** מההודעה על התקלה.
- ד. תיקון כל יחידת ציוד/מערכת אחרת או חלק ממנה - תוך **4 ימים** מההודעה על התקלה

4.7 מנגנון פיצויים מוסכמים:

- א. על כל עובד שיחסר יום ממשמרתו ולא ימצא מחליף- הקבלן ייקנס בסך של 500 ₪.
- ב. על כל איחור מעל 45 דקות של עובדים למשמרת, הקבלן ייקנס בסך של 500 ₪ לכל עובד שמאחר.
- ג. איחור של עד 24 שעות בהחלפת או השלמת ציוד שנשבר או יצא מכלל שימוש, הקבלן ייקנס בסך של 500 ₪.

- ד. גרימת נזק לרכוש המשרד תגרור קנס לקבלן, אשר יחושב לפי ערך כספי של פריט חדש.
- ה. אי ביצוע טיפולים תקופתיים במועד תגרור קנס בסך של 2,000 ₪ לכל טיפול שלא בוצע.
- ו. ביצוע טיפולים תקופתיים שלא לשביעות רצון הלקוח תגרור קנס בסך של 1,000 ₪.
- ז. אי ציודם של עובדי התחזוקה בכלי עבודה מודרניים ואיכותיים לביצוע יעיל של המטלות המוגדרות במכרז זה- ייקנס הקבלן בסך של 1,000 ₪, במידה ואיכות הציוד המסופק לא יענה על הצרכים לשביעות רצון המשרד, הקנס יועלה לסך של 5,000 ₪.

נספח א' – הצעת המחיר

הצהרה והתחייבות לעניין השכר המינימאלי לעובד

לכבוד משרד המשפטים

אנו _____ מגישים בזאת את הצעתנו במסגרת מכרז פומבי מס' 47/10 הזמנה להציע הצעות למתן שירותי תחזוקה ליחידות משרד המשפטים שבאזור תל אביב והמרכז.

. אנו מצהירים בזאת כי כל מסמכי המכרז נקראו על ידנו, וכל האמור בהם הובן על ידנו, מקובל עלינו ואנו מסכימים למכלול התנאים, ההתניות וההסדרים המובאים במסמכי המכרז ומתחייבים לפעול על-פיהם.

. אנו מצהירים בזאת שביכולתנו לתת את השרות במגבלות הזמן שנקבעו במסמכי מכרז זה ובמועדים שייקבעו ע"י הנציג מעת לעת.

. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שבחנו היטב את מסמכי המכרז וקיבלנו מנציגי המשרד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לנו בגיבוש הצעתנו והתחייבויותינו; לא תהא לנו כל טענה כלפי המשרד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר או טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים.

. לאחר הודעה על קבלת הצעתנו ע"י המשרד, קודם לחתימת החוזה, נגיש למשרד את כל האישורים הנדרשים ונעמוד בכל התנאים וההתחייבויות, כנדרש במסמכי מכרז זה. אי מילוי התחייבות זו בתוך 10 ימי עבודה מיום קבלת הזמנת המשרד להתקשרות, עלול לגרום לחילוט ערבות המכרז ולנקיטת צעדים מינהלים או משפטיים ע"י המשרד וכן לאפשר למשרד להתקשר עם המציע או המציעים שהצעתם דורגה אחרינו.

על המציע למלא את האחוז הקבוע המבוקש מעלות המעביד המפורטת להלן.

השכר שישולם על-ידינו לעובד ע"פ מהות התפקיד המפורט בטור א' עבור שעת עבודה בשעות היום הרגילות וביום חול רגיל לא יפחת מהסכום הנקוב בטור ב'. עלות השכר למעביד לשעת עבודה של עובד בעל תפקיד המפורט בטור א', לא תפחת מהסכום הנקוב בטור ג'.

[טור א']	[טור ב']	[טור ג']
<u>בעל התפקיד</u>	<u>שכר בסיס לשעה ביום חול</u>	<u>סה"כ עלות המעביד לשעת עבודה</u>
חשמלאי עוזר.	לא פחות מ- <u>26.20</u> שקלים חדשים לשעה ביום חול	לא פחות מ- <u>31.69</u> שקלים חדשים לשעה ביום חול
חשמלאי מוסמך.	לא פחות מ- <u>33.45</u> שקלים חדשים לשעה ביום חול	לא פחות מ- <u>40.49</u> שקלים חדשים לשעה ביום חול
אב הבית	לא פחות מ- <u>34.65</u> שקלים חדשים לשעה ביום חול	לא פחות מ- <u>42.02</u> שקלים חדשים לשעה ביום חול

יובהר כי הסכום הנקוב בטור ב' כולל שכר יסוד, ותק וחגים; הסכום הנקוב בטור ג' הינו עלות המעביד הכוללת את הזכויות הסוציאליות שעל המעביד לשלם לעובדיו, למעט נסיעות, דמי הבראה, ימי מחלה שישולמו כנגד ביצוע בפועל.

על המציע למלא את האחוז קבוע המבוקש על טור ג', אחוז זה כולל כלי עבודה, מילוי גז למזגנים וציוד נדרש למתן שירותי התחזוקה, רכב ושינוע, לרבות: שעות נוספות והגעה לתיקון תקלות 24 שעות ביממה וכן את רכיב הרווח המבוקש.

האחוז המבוקש שירשם על ידי המציע יצוין ללא מע"מ. (שכר הבסיס לעובד ועלות מעביד לעובד, עמודה א' ו ב' לעיל אינם כוללות מע"מ). הטבלה תעודכן מעת לעת בהתאם לעדכוני שכר מינימום, הסכמים קיבוציים, צווי הרחבה וכדומה וכל הוראה הרלוונטית לתחום זה.

א. אחוז קבוע המבוקש: _____ % . האחוז המבוקש יחושב כאחוז קבוע מעלות המעביד הנקובה לעיל (טור ג').

התנאים הסוציאליים המפורטים בהוראת החשכ"ל שלעיל, הנכללים בעלות המעביד ישולמו במועדם.

המשרד מודיע בזאת כי יצרף לתיבת המכרזים לפני המועד האחרון להגשת הצעות, אומדן סף לצורך הערכת הצעות המציעים למכרז, במעטפה סגורה. אומדן זה, הינו אומדן סף, הצעות אשר לא יעמדו באומדן הסף – המשרד בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, רשאי לפסול על הסף.

יודגש: עבור כל סוג טיפול הנדרש למערכות מיזוג האוויר, שעות העבודה המקסימליות מצוינות במסמך "הערכת תפוקות עובדים".

ב. אחוז הנחה קבוע המבוקש: _____ % . האחוז המבוקש יחושב כאחוז קבוע ממחירון חלפים ליחידות מפוחי נחשון + מחירון עבור חלקי חילוף למזגנים מפוצלים.

יובהר – המשקל שיינתן להצעת המחיר הינו 90% כמפורט לעיל:

בגין סעיף א' – הניקוד יהא 90% .

בגין סעיף ב' – הניקוד יהא 10% .

יודגש - תוספת כוח אדם מקצועי לפעילות מזדמנת תחושב לפי שעות עבודה הנדרשות, עלות שעת העבודה תהא בהתאם להצעת המחיר בסעיף א'. (העוזר או המוסמך, נתון להחלטתו של ממונה התחזוקה הארצי) .

מחירון חלפים ליחידות מפוחי נחשון

מחיר יחידה בש"ח	כמות	תיאור
180	1	מנוע ל- F.C דו צירי 186413 1/15
50	1	מאיץ 145/175
234	1	גוף חימום 2KW FCR-400
505	1	ברז חשמלי ERIE ת. דרכי 5/8
35	1	FCRH מכ. בריכת עזר
334	1	מפעיל לברז V220
38	1	ברז רדיאטור זזית-צהוב 1/2"
180	1	תרמוסטט חדר תוצרת מיטב EP2 SW ST
8.40	1	קבל 4 מיקרו
750	1	מכלול-מגש, מנוע 400 כולל אמבטיה, 2 בתי מפוח, 2 מאיצים. (מנוע לפי ייצור מיוחד לצורך התאמה למפוח נחשון "קרייר")
550	1	מכלול-מגש, מנוע 300 כולל אמבטיה, 2 בתי מפוח, 2 מאיצים. (מנוע לפי ייצור מיוחד לצורך התאמה למפוח נחשון "קרייר")
		הארה: מדובר על מזגנים/פיינקולים משנת 1964, אשר הותקנו בבניין. למעשה לא מיובאים חלקים למזגנים הנ"ל, לכן נעשות גם התאמות טכניות.

על פי המחירון הנ"ל יש לתמחר את ההנחה/תוספת באחוזים.

מחירון עבור חלקי חילוף למזגנים מפוצלים

מחיר יחידה בש"ח	כמות	יחידה	תיאור
			מחירון חלקי חילוף מפוצלים
7	1	יח'	קבל למנוע מפוח מכל סוג וקיבול
60	1	יח'	קבל עבור מדחס מכל סוג וקיבול
80	1	קומפי'	הרכבת מערכת התנעה (SPP)
180	1	יח'	טרמוסטט חדר
680	1	קומפי'	החלפת בקר מרכזי ליחידה מפוצלת
280	1	קומפי'	החלפת מפסק בורר כל הסוגים לכל הדגמים
320	1	קומפי'	החלפת תצוגה לכל הדגמים

270	1	קומפי'	החלפת רגש טמפי' מכל סוג
180	1	יח'	שלט רחוק ליחידה
420	1	קומפי'	תיקון נזילת גז, מילוי גז ובדיקת נזילות חוזרת
550	1	יח'	החלפת משאבת חום כולל וואקום ומילוי גז
260	1	יח'	החלפת סליל למשאבות חימום
580	1	קומפי'	החלפת מנוע מאייד בכל גודל כולל קבל
680	1	קומפי'	החלפת מנוע מעבה בכל גודל כולל קבל
140	1	יח'	כנף עבור מפוח מעבה בכל קוטר
160	1	יח'	מאיץ עבור מפוח מאייד מכל סוג
40	1	יח'	מיסב עבור מאיץ למפוח מאייד מזגן עילי
480	1	יח'	מסנן מיבש על קו נוזל הכולל וואקום ומילוי גז
800	1	קומפי'	החלפת מדחס עד 1.5 כ"ס הכולל שטיפת צנרת, וואקום וגז
1,600	1	קומפי'	כנ"ל אך מ- 2 כ"ס עד 2.5 כ"ס
2,100	1	קומפי'	כנ"ך אך למדחס מ- 3 כ"ס עד 4 כ"ס
40	1	יח'	החלפת ממסר עבודה/ מתנע חד פאזי (קונטקטור)
260	1	קומפי'	החלפת ממסר עבודה/ מתנע תלת פאזי (קונטקטור)
850	1	קומפי'	שסתום זינגר, עבודה מושלמת
			מחירון חלקי חילוף מיני מרכזי
5	1	יח'	קבל למנוע מפוח מכל סוג וקיבול
90	1	יח'	קבל למדחס לכל סוג וקיבול הרכבת מערכת התנעה (SPP)
320	1	קומפי'	הרכבת מערכת התנעה (SPP)
580	1	קומפי'	טרמוסטט חדר
680	1	קומפי'	החלפת בקר מרכזי ליחידה מיני מרכזית
370	1	קומפי'	החלפת עינית לשלט רחוק
270	1	יח'	החלפת רגש טמפי' מכל סוג
150	1	יח'	שלט רחוק ליחידת בקר
480	1	יח'	בקר מרכזי למערכת רב אזורית כדוגמת מיטב PS2007
280	1	יח'	טרמוסטט לבקר מרכזי כנ"ל החלפת סליל למשאבת חימום
750	1	קומפי'	דמפר ממונע בקוטר 10" למערכת כנ"ל
620	1	קומפי'	תיקון נזילת גז, מילוי גז ובדיקת נזילות חוזרות
680	1	קומפי'	החלפת משאבת חום כולל וואקום ומילוי גז
80	1	יח'	החלפת סליל למשאבת חום
680	1	קומפי'	החלפת מנוע מאייד בכל גודל כולל קבל

680	1	קומפי'	החלפת מנוע מעבה בכל גודל כולל קבל
150	1	יח'	מאיץ עבור מפוח מאייד בכל קוטר וסוג
370	1	קומפי'	כנף למפוח מעבה בכל קוטר
480	1	קומפי'	מסנן מיבש על קו נוזל הכולל וואקום ומילוי גז
2,300	1	קומפי'	החלפת מדחס למזגן מיני מרכזי עד 4 כ"ס הכולל שטיפת צנרת, ואקום וגז
2,600	1	קומפי'	החלפת מדחס למזגן מיני מרכזי מ-4 כ"ס ועד 6 כ"ס הכולל שטיפת צנרת, ואקום וגז
390	1	יח'	החלפת ממסר עבודה/ מתנע חד פאזי (קונטקטור)
420	1	יח'	החלפת ממסר עבודה/ מתנע תלת פאזי (קונטקטור)
1,100	1	יח'	שסתום זינגר עבודה מושלמת
280	1	יח'	פרסוסטט לחץ נמוך/ גבוה
240	1	יח'	פנל פעולה ופיקוד של פנקוייל בבניין C
550	1	קומפי'	החלפת 1 מטר צנרת למיזוג ושטיפת קו

יודגש – את כל החלקים התקולים יחליפו חלקים איכותיים מתוצרת אלקטרה או שווה ערך .

כמות	יחידה	תיאור
		מסמך "הערכת תפוקות עובדים" לעבודות מיזוג אוויר
		יחידות מפוח נחשון - 300,400,600
1	שי"ע	טיפול תקופתי ביחידת מפוח נחשון בודדת הכולל: בדיקה כללית, בדיקת תקינות תרמוסטט, ניקוי מסנן אויר, ניקוי אמבטיה וצינור ניקוז, בדיקת תקינות ברז חשמלי, בדיקת תקינות גוף חימום (עד 5 יחידות)
0.5	שי"ע	טיפול תקופתי ביחידת מפוח נחשון בודדת הכולל: בדיקה כללית, בדיקת תקינות תרמוסטט, ניקוי מסנן אויר, ניקוי אמבטיה וצינור ניקוז, בדיקת תקינות ברז חשמלי, בדיקת תקינות גוף חימום (מ- 6 יחידות ועד 50)
0.35	שי"ע	טיפול תקופתי ביחידת מפוח נחשון בודדת הכולל: בדיקה כללית, בדיקת תקינות תרמוסטט, ניקוי מסנן אויר, ניקוי אמבטיה וצינור ניקוז, בדיקת תקינות ברז חשמלי, בדיקת תקינות גוף חימום (מ- 50 יחידות ויותר)
0.35	שי"ע	בדיקה ואיתור תקלה
1	שי"ע	החלפת ברז מים חשמלי
1	שי"ע	החלפת מנוע חשמלי+ קבל למפוח מאייד
1.5	שי"ע	החלפת מנוע חשמלי+ קבל+ מאיצים למפוח מאייד
0.75	שי"ע	החלפת קליקסון (מגן טמפי') לגופי חימום
0.35	שי"ע	החלפת מסנן אויר
0.75	שי"ע	החלפת תרמוסטט חדר

1.5	שיע	החלפת גוף חימום
כמות	יחידה	יחידה מפוצלת
1	שיע	טיפול תקופתי ביחידה פנימית וחימונית הכולל: בדיקת תקינות כללית, ניקוי מסנן אויר, ניקוי אמבטיה וצינור ניקוז, ניקוי/ שטיפת סוללת עיבוי, בדיקת לחצי עבודה, בדיקת תקינות משאבת חום, חיזוק חיבורי חשמל
0.5	שיע	בדיקה ואיתור תקלה מכל סוג
1	שיע	איתור נזילת גז תיקון והשלמת גז חסר
1	שיע	החלפת מנוע למפוח מאייד + קבל
1.5	שיע	החלפת מנוע למפוח מאייד + קבל + החלפת מאיצים
1	שיע	ניקוי כימי לסוללת איוד/ עיבוי
1	שיע	החלפת מנוע מעבה + כנף
3	שיע	החלפת מדחס הכולל: פרוק מדחס ישן, התקנת מדחס חדש, הלחמות, שטיפה מערכת צינורות ביצוע וואקום, מילוי גז, החלפת קונטקטור במידת הצורך והפעלה
0.75	שיע	החלפת קונטקטור/ רילאי, הגנה חשמלית, הגנת לחץ מכל סוג
1	שיע	החלפת כרטיס בקרה ראשי
0.5	שיע	החלפת תרמוסטט חדר
0.35	שיע	החלפת מסנן אויר חוזר
0.35	שיע	החלפת קבל מכל סוג
0.35	שיע	החלפת סליל למשאבת חום
2.5	שיע	החלפת משאבת חום הכולל: פרוק משאבה ישנה, התקנת משאבה חדשה, הלחמות, ביצוע וואקום, מילוי גז, הפעלה
1	שיע	החלפת מסנן מיבש על קו נוזל כולל: פרוק מסנן ישן, התקנת מסנן חדש, הלחמות, ביצוע וואקום ומילוי גז
כמות	יחידה	יחידות מיני מרכזי
1.25	שיע	טיפול תקופתי ביחידה פנימית וחימונית הכולל: בדיקת תקינות כללית, ניקוי מסנן אויר, ניקוי אמבטיה וצינור ניקוז, ניקוי/ שטיפת סוללת עיבוי, בדיקת לחצי עבודה, בדיקת תקינות משאבת חום, חיזוק חיבורי חשמל
0.5	שיע	בדיקה ואיתור תקלה מכל סוג
1	שיע	איתור נזילת גז תיקון והשלמת גז חסר
1	שיע	החלפת מנוע למפוח מאייד + קבל
1.5	שיע	החלפת מנוע למפוח מאייד + קבל + החלפת מאיצים
1	שיע	ניקוי כימי לסוללת איוד/ עיבוי
1	שיע	החלפת מנוע מעבה + כנף
3.5	שיע	החלפת מדחס הכולל: פרוק מדחס ישן, התקנת מדחס חדש, הלחמות, שטיפת מערכת צינורות, ביצוע וואקום, מילוי גז והפעלה
0.75	שיע	החלפת קונטקטור/ רילאי, הגנה חשמלית, הגנת לחץ מכל סוג

1	שי"ע	החלפת כרטיס בקרה ראשי
0.5	שי"ע	החלפת תרמוסטט חדר
0.35	שי"ע	החלפת מסנן אויר חוזר
0.35	שי"ע	החלפת קבל מכל סוג
0.35	שי"ע	החלפת סליל למשאבת חום
2.5	שי"ע	החלפת משאבת חום הכולל: פרוק משאבה ישנה, התקנת משאבה חדשה, הלחמות, ביצוע ווקום, מילוי גז, הפעלה
1	שי"ע	החלפת מסנן מיבש על קו נוזל כולל: פרוק מסנן ישן, התקנת מסנן חדש, הלחמות, ביצוע ווקום ומילוי גז

יודגש: שעת עבודה = 60 דקות.

12. הננו מצהירים ומאשרים כי:

- א. ידוע לנו כי התמורה דלעיל הינה סופית ומוחלטת והמשרד לא ישלם כתוספת על כל הוצאה – בין ישירה ובין עקיפה – בקשר עם מתן השרות.
- ב. ידוע לנו כי הקריאה לשירות על פי שעות היא רק במקרה הצורך.
- ג. ידוע לנו כי התשלום עבור שעות שרות יחושב החל מרגע הגעת הטכנאי למתקני המשרד ועד לסיום מתן השירותים בפועל במתקני המשרד.

תאריך _____ חתימה מלאה ומחייבת של המציע _____

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ בעל מספר רישיון _____ מאשר כי החתומים לעיל _____ הינם מורשים בחתימה, וחתימתם דלעיל הינה החתימה המלאה המחייבת את התאגיד המציע לעיל.

תאריך _____ שם העו"ד _____ חתימה+חותמת _____

הצעת מחיר והתחייבות לשכר מינימלי

על פי הוראת החשב הכללי להלן רכיבי השכר שעל המציע לשלם לעובדיו.

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
שכר היסוד כפי שנקבע בהסכם של המשרד עם קבלן השירותים בהתאם לסעיף 4.1.6 להוראת תכ"ם, "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", מס' 7.11.3. <u>מקור: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.</u>	20.7 ₪	20.7 ₪	שכר יסוד
10 ימי חופשה בשנתיים הראשונות – ראה פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 3.1.6. <u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957, סעיף י"ב (7).</u>	0.789 ₪ (3.81%)	0.789 ₪ (3.81%)	חופשה
תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה והילך לעבודה 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה השישית והילך התעריף הינו 0.46 ₪. <u>מקור: סעיף י' לצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957.</u>	0.35 ₪	-----	תוספת ותק
העובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים עבדו לפני ואחרי החג. <u>מקור: סעיף י"א (2) להסכם עבודה קיבוצי בענף הניקיון והתחזוקה מיום 15 בינואר 1979.</u>	0.71 ₪ (3.43%)	0.71 ₪ (3.43%)	חגים
על פי ביצוע הסכום מחושב לפי חופשי חודשי של 200 ₪ בחודש – יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל עד למחיר של 22 ₪ ליום עבודה. <u>מקור: סעיף י' להסכם עבודה קיבוצי בענף הניקיון והתחזוקה מיום 15 בינואר 1979.</u>	1.075 ₪	1.075 ₪	נסיעות

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>הזכאות לימי הבראה הינה בהתאם לרשום בסעיף 3.1.7. התשלום בגין השנה הראשונה מחויב רק עם סיום שנת העבודה הראשונה, באופן רטרואקטיבי. תעריך יום הבראה הינו 331 ש. תשלום זה יעשה על ידי המשרד כנגד קבלת אישור רו"ח על ביצוע התשלומים בפועל לעובד.</p> <p>יש לעדכן כאשר מתעדכן תעריך יום הבראה.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957.</u></p>	0.89 ש	ראה הערות	הבראה
<p>הפרשה לפנסיה לצורך הסכם זה תעשה החל מהיום הראשון לחתימת ההסכם עם הקבלן למרות האמור בסעיף ה' לצו ההרחבה.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957 וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיות יסוד", תשמ"ט-1989</u>.</p>	1.242 ש (6%)	1.242 ש (6%)	הפרשה לפנסיה
<p>הפרשה לפיצויים לצורך הסכם זה תעשה החל מהיום הראשון לחתימת ההסכם עם הקבלן למרות האמור בסעיף ה' לצו ההרחבה.</p> <p><u>מקור: חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963 וצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957</u>.</p>	1.724 ש (8.33%)	1.724 ש (8.33%)	פיצויים
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.85% ביטוח לאומי; מעבר לשכר זה משולם 5.43%. בטבלה זו בחרנו להשתמש בתעריך הנמוך בשל העבודה שמרבית העובדים אינם מגיעים לתעריך הגבוה. ביטוח לאומי משולם על מרכיבי נוספים מעבר לשכר היסוד כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, והבראה.</p> <p><u>מקור: חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.</u></p>	0.944 ש (3.85%)	0.896 ש (3.85%)	ביטוח לאומי
	28.42 ש	27.13 ש	סה"כ

מחלה	0.518 ₪ (2.5%)	0.518 ₪ (2.5%)	הפרשה לדמי מחלה מבוצעת על ידי המעביד לקופותיו ומשמשת את המעביד לתשלום בגין ימי מחלה. תשלום זה יעשה על ידי המשרד כנגד קבלת אישור ר"ח על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. <u>מקור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976 וצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957.</u>
-------------	-------------------	-------------------	--

1.1. ישנן מספר תוספות נוספות אשר משולמות לעובדי הניקיון בהתקיים תנאים

מסוימים:

1.1.1. תוספת משפחה – משולמת לעובד נשוי שאשתו אינה עובדת. עלות

מרכיב זה הינה 0.49 ₪ לשעת עבודה. סעיף י' (2) לצו ההרחבה בענף

מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957.

1.1.2. תוספת עבור עבודות מיוחדות ופיצול שעות – ניתנת לעובדי ניקיון אשר

מועסקים לפחות בשני מקומות שונים ביום. שיעור התוספת הוא 10%

לשכר היסוד, על פי סעיף ח' (3) לצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה,

תשי"ז-1957.

1.1.3. תוספת יוקר – יש לשלם לעובד תוספת יוקר בעת ביצועה בפועל, סעיף

ט' לצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957.

1.1.4. שעות נוספות – יש לשלם שעות נוספות על פי החוק במידה והעובד ביצע

שעות נוספות בפועל.

1.1.5. חופשת נישואין/ימי אבל – בחופשת נישואין זכאי העובד ל-3 ימי חופשה

על חשבון המעסיק בתקופת אבל זכאי העובד לשבעה ימי היעדרות מבלי

לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

1.1.6. ימי חופשה, ימי הבראה וחופשה שנתית – כל עובד זכאי לחופשה שנתית

אורך שבוע העבודה		תקופת העבודה (בשנים)
5 ימים	6 ימים	
10 ימי עבודה	12 ימי עבודה	1 - 2
11 ימי עבודה	13 ימי עבודה	3 - 4
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	5
17 ימי עבודה	19 ימי עבודה	6 - 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

בשכר, כמפורט להלן:

1.1.7. הבראה – כל עובד זכאי לדמי הבראה, כמפורט להלן:

מספר ימי ההבראה	תקופת העבודה (בשנים)
5 ימי הבראה	1
6 ימי הבראה	2 – 3
7 ימי הבראה	10 – 4
8 ימי הבראה	11 – 15
9 ימי הבראה	16 – 19
10 ימי הבראה	20 ואילך

נספח ב' – טופס הגשת הצעה

לכבוד משרד המשפטים

אנו _____ מגישים בזאת את הצעתנו במסגרת מכרז פומבי מס' 47/10 הזמנה להציע הצעות למתן שירותי תחזוקה ליחידות משרד המשפטים שבאזור תל אביב והמרכז.

1. אנו מצהירים בזאת כי כל מסמכי המכרז נקראו על ידנו, וכל האמור בהם הובן על ידנו, מקובל עלינו ואנו מסכימים למכלול התנאים, ההתניות וההסדרים המובאים במסמכי המכרז ומתחייבים לפעול על-פיהם.
2. אנו מצהירים בזאת שביכולתנו לתת את השרות במגבלות הזמן שנקבעו במסמכי מכרז זה ובמועדים שייקבעו ע"י הנציג מעת לעת.
3. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שבחנו היטב את מסמכי המכרז וקיבלנו מנציגי המשרד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לנו בגיבוש הצעתנו והתחייבויותינו; לא תהא לנו כל טענה כלפי המשרד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר או טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים.
4. לאחר הודעה על קבלת הצעתנו ע"י המשרד, בחירתי כספק והזמנתי להתקשרות בהסכם עם המשרד הרי שקודם לחתימת החוזה, נגיש למשרד את כל האישורים הנדרשים ונעמוד בכל התנאים וההתחייבויות, כנדרש במסמכי מכרז זה. אי מילוי התחייבות זו בתוך 10 ימי עבודה מיום קבלת הזמנת המשרד להתקשרות, עלול לגרום לחילוט ערבות המכרז ולנקיטת צעדים מינהלים או משפטיים ע"י המשרד וכן לאפשר למשרד להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה אחרינו.

5. שם המציע: _____

6. סוג התאגיד: _____

7. ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

8. תאריך רישום התאגיד: _____

9. כתובת משרד המציע: _____

10. טלפון: _____

11. טלפון נייד: _____

12. דואר אלקטרוני: _____

13. מס' פקס: _____

10. שמם ומספר זהותם של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע:

א. שם _____ מס' זהות _____ חתימה _____

ב. שם _____ מס' זהות _____ חתימה _____

ג. שם _____ מס' זהות _____ חתימה _____

ד. שם _____ מס' זהות _____ חתימה _____

ה. שם _____ מס' זהות _____ חתימה _____

ו. שם _____ מס' זהות _____ חתימה _____

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ בעל מספר רישיון _____ מאשר
 כי החתומים לעיל _____ הינם מורשים בחתימה, וחתימתם
 דלעיל הינה החתימה המלאה המחייבת את התאגיד המציע לעיל.

תאריך _____ שם העו"ד _____ חתימה+חותמת _____

נספח ג' - רשימת האתרים

1. בנייני הדר דפנה (D, C), רח' שדרות שאול המלך 39 תל אביב.
2. בניין הסנגוריה והסיוע המשפטי, רח' הנרייטה סולד 4, תל אביב.
3. כל בו שלום, רחוב אחד העם 1 תל אביב.
4. בניין טאבו חולון, רח' קדושי קהיר 23, חולון.

רשימת המזגנים הנמצאים ביחידות באזור המרכז

רשימת ציוד בבניין הדר דפנה

בניינים C+D

ציוד מיזוג אוויר בתפוקה כוללת של 550 טון קירור

כמות

<u>533</u>	-	1.1. יחידת מפוח נחשון 300, 400, 600 cfm
<u>8</u>	-	1.2. יחידות מזגנים אזוריים כולל תעלות, מפזרי ומדפי אש.
<u>45</u>	-	1.3. מזגנים מפוצלים (1.5 כ"ס-2.5 כ"ס).
<u>4</u>	-	1.4. מפוחי אוורור
<u>1</u>	-	1.5. מזגן אזורי עם מדחסים בקירור ישיר(חדר מחשב)

סנגוריה ציבורית, רח' הנרייטה סולד 4, תל-אביב

שתי יחידות קירור מים בתפוקה של 160 טון קירור עם מערכת יחידות מפוח נחשון לכל הבניין. וכן 3 מזגנים מפוצלים, 1 (דו מזגן) בחדר תקשורת 2.5 כ"ס. 1 בעמדת במאבטח 1 כ"ס. 1 בחדר חשמל 2 כ"ס.

מגדל שלום, רח' אחד העם 9, תל-אביב

2 יחידות מזגנים מיני מרכזי, 2 כוחות סוס כל יחידה.

טאבו חולון, רח' קדושי קהיר 23, חולון

שתי יחידות קירור מרכזיות: אחת 10 כ"ס, השניה 30 טון קירור.

<u>1</u>	-	מזגן מפוצל 3.5 כ"ס
<u>1</u>	-	מזגן מפוצל 1.5 כ"ס.
<u>5</u>	-	מזגן מפוצל 2.5 כ"ס.

רשימה זו הינה הערכה הקרובה למציאות, הקבלן נדרש לבקר באתרים נשוא המכרז, ולראות ב"עין" את כל המערכות ויחידות המיזוג אוויר.

נספח ד'

הצהרה על שמירת סודיות

אני _____ ת"ז _____ עובד _____ בחברה/גוף/עסק _____
 (להלן – החברה) או מועסק על ידה, מצהיר ומתחייב בזה, כלפי ממשלת
 ישראל וכלפי החברה:

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה ו/או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של ממשלת ישראל ו/או של החברה ושום מידע הנוגע לממשלה ו/או לחברה בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות עם משרד המשפטים במסגרת מכרז פומבי מס' 47/10 הזמנה להציע הצעות למתן שירותי תחזוקה ליחידות משרד המשפטים שבאזור תל אביב והמרכז (להלן - "ההסכם"), בפרט, או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושן, עסקיהן, ענייניהן, לקוחותיהן, ספקיהן והאנשים או הגופים הקשורים בממשלה ו/או בחברה או הבאים עימהן במגע, ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של הממשלה ו/או החברה, שיטות יצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי בחברה ו/או במתן שירותים לממשלה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא;

2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצועה של השירותים נשוא ההסכם שנמסרה לבצוע על ידי הממשלה ו/או החברה, כולל בצוע שכפולים, העתקים וכי, שלא למטרות אלה;

3. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי הממשלה על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז – 1977;

4. כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2 לעיל, למאן דהו, ללא אישור בכתב מהממשלה, עלול להסב לממשלה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר;

התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

שם החברה/ספק _____ חתימת העובד _____
 תאריך _____

נספח ה' – נוסח ערבות משתתף

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' הטלפון: _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד המשפטים

הנדון: **ערבות מס'** _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך **50,000** ₪ (במילים **חמישים אלף שקלים** **חדשים**) אשר תדרשו מאת:

_____ (להלן "החייב") מס' ח.פ. /

ע.ר. _____ (לצורך זיהוי) בקשר עם **מכרז מספר 47/10 הזמנה למתן**

שירותי תחזוקה ביחידות משרד המשפטים בתל אביב והמרכז עבור משרד המשפטים.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/ חב' הביטוח שכתובתו: _____

שם הבנק/חב' הביטוח

_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

תאריך: _____

שם מלא: _____

חתימה וחותמת: _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

נספח ו' – נוסח ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד ממשלת ישראל

באמצעות משרד המשפטים

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 100,000 ₪ (במילים מאה אלף שקלים
חדשים) שיוצמד למדד* _____ מתאריך _____

(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן
"החייב") בקשר עם חוזה _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו
במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת
הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק
הסכום האמור מאת החייב. **ערבות זו תהיה בתוקף עד לתאריך _____**

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק _____ / חב' הביטוח
שכתובתו: _____ שם הבנק/חב' הביטוח

_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

*ערבות צמודה למדד המחירים לצרכן

נספח – ז'

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת 2010.

בין: ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד המשפטים על ידי מורשי החתימה מטעמה שהם מנכ"ל משרד המשפטים וחשב משרד המשפטים (להלן – "המזמין" – "הממשלה" או "המשרד")

מצד

אחד

לבין: _____ באמצעות נציגיו המוסמכים לחתום מטעמו (להלן – "הספק" או "הקבלן")

מצד שני

הואיל והממשלה פנתה במכרז פומבי מס' 47/10 הזמנה להציע הצעות למתן שירותי תחזוקה ליחידות משרד המשפטים שבאזור **תל אביב והמרכז**.

(להלן: "השירותים")

והואיל והספק לאחר שעייין בכל הנחיות והוראות המפרט, הגיש את הצעתו למתן שירותי תחזוקה ליחידות משרד המשפטים שבאזור **תל אביב והמרכז** כשהיא מבוססת ומותאמת להוראות מסמכי המכרז.

והואיל ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת הספק ועל בסיס נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו הסכימה הממשלה לקבל את הצעת הספק לאספקת השירותים;

והואיל וכתנאי מוקדם לקבלת הצעת הספק נקבע כי ייחתם הסכם בין הממשלה לבין הספק ובו יפורטו התנאים, ההסכמות וההוראות בקשר עם השירותים;

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את הסכמותיהם, זכויותיהם וחוביהם בקשר עם השירותים והנובע מכך ;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- א. המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו וקביעותיו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויקרא עמו בד בבד.
- ב. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן :

נספח א' - כל מסמכי המכרז 47/10 על נספחיו וכן מסמכי הבקשה לקבלת הצעות על נספחיה. הכוללים את הצעת המחיר רך השעה המבוקש על ידי המציע.

נספח א' 1 - השינויים וההבהרות שניתנו ע"י הממשלה לספקים.

נספח ב' - הצעת הספק.

נספח ג' - רשימת האתרים

נספח ד' - הצהרה על שמירת סודיות.

נספח ה' - ערבות ביצוע.

נספח ו' - הודעת חשכ"ל: הודעה: "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה" מספר ה. 7.11.3.1

נספח ז' - נספח ביטוח

*** כל הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ויש לקרוא את ההסכם בד בבד עימם.**

ג. במקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות ההסכם יגברו הוראות ההסכם. במקרה של סתירה, שאינה ניתנת ליישוב בין האמור במפרט לבין הצעת הספק יגבר האמור במפרט.

ד. במקרה של סתירה, שאינה ניתנת ליישוב, בין תוכן הנספחים ותוכן הסכם זה, יגברו הוראות הנספחים וההסכם יפורש בהתאם.

ה. המדובר בהסכם מסגרת, לפיו המשרד אינו מחויב לרכוש מהספק

שירות/שירותים בהיקף כלשהו או את כולם.

2. הגדרות מונחים

2.1 המונחים שהוגדרו במסמכי המכרז, הגדרתם תהיה תקפה גם להסכם זה, אלא אם כן נקבע בהסכם זה אחרת.

2.2 לצורך הסכם זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:

א. המפרט ו/או מסמכי המכרז - מסמך הבקשה לקבלת הצעות על נספחיו לרבות השינויים וההבהרות שניתנו על ידי הממשלה לספקים.

ב. השירות או השירותים – כמוגדר במסמכי המכרז ובמבוא להסכם זה.

ג. הצעת הספק - הצעת הספק שנמסרה לממשלה לרבות הבהרות להצעת הספק במידה ונדרשו.

3. הצהרות הספק

א. הספק מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את המפרט והבינו וקיבל מנציגי הממשלה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פיו ועל פי הסכם זה ולא תהא לו כל טענה כלפי הממשלה בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים למתן השירותים.

ב. הספק מצהיר ומאשר כי הבין את צרכי הממשלה ודרישותיה כמפורט במפרט.

ג. הספק מצהיר ומאשר כי הינו בעל רקע מקצועי מתאים המאפשר לו לספק את השירותים על פי מסמכי המכרז, ההצעה ושאר הוראות הסכם זה.

ד. הספק מצהיר ומאשר כי בידיו הכלים, החומרים, הציוד, המכשירים, המומחיות, הניסיון, הידע, כוח האדם, האמצעים, הכישורים וכל כיוצ"ב, למלא באופן מדויק ומלא את דרישות הממשלה במפרט ובהסכם זה על כל נספחיו.

ה. הספק מצהיר כי יפעל בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו ואם על ידי מי מעובדיו או על ידי מי מטעמו, במומחיות ובמקצועיות בסטנדרטים הגבוהים ביותר.

- ו. הספק מצהיר כי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המפורטים לעיל ימשיכו להיות ברשות הספק עד למילוי מלא של כל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה ובמהלך כל תקופת ההתקשרות.
- ז. הספק מצהיר כי פרטיו המופיעים בשמות הצדדים לעיל הינם כמפורט ברישומים המופיעים ברשם החברות או בכל מרשם תאגידיים אחר המתנהל בהתאם להוראות כל דין.

4. איסור הסבה

- א. מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על הספק להמחות או להסב זכות מזכויותיו על פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב מהממשלה.
- ב. הממשלה תהיה רשאית לראות בהקצאה או בהעברת מניות של הספק או מי ממרכיביו, שיהיה בהם משום העברת שליטה בתאגיד הספק או מי ממרכיביו, או מכירה או העברה בדרך אחרת של השליטה בספק, משום העברת זכויות על פי הסכם זה, הספק יודיע לממשלה על כל פעולה כאמור בסעיף זה מיד עם ביצוע הפעולה הממשלה תודיע לספק בכתב תוך מתן ארכה של 30 יום, אם בכוונתה לראות בפעולה, העברת זכויות כאמור בסעיף זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

5. התחייבויות הספק

- בהסתמך על הצהרותיו של הספק והתחייבויותיו על פי הסכם זה, הממשלה מוסרת בזה לספק והספק מקבל על עצמו לספק את השירותים באופן שיענה על צרכי הממשלה בהתאם למסמכי המכרז ולהצעת הספק, והוא מצידו יספק לממשלה את התוצרים והדרישות כדלהלן:
- א. יספק את השירותים בהתאם למוגדר במסמכי המכרז ובהצעת הספק, לשביעות רצונה המוחלטת של הממשלה.
- ב. יעסיק כוח אדם מקצועי ומנוסה הנדרש ותואם לצורך מתן השירותים, הכל כקבוע במפרט ובהצעת הספק, באיכות המקצועית הטובה ביותר כשנותני השירות הינם בעלי רישיונות תקינים וסיווגים מתאימים לביצוע השירותים.
- ג. יספק את השירותים בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר והוא ישא באחריות הבלעדית לטיב השירות, איכותו ותוצאותיו.

ד. יבצע התאמות, שינויים ושיפורים בעתיד לפי דרישות הממשלה בהתאם להוראות הסכם זה.

ה. יספק על חשבונו הבלעדי את כל הציוד, מכשור וכלי עבודה הנדרשים ובהתאם להוראות הסכם זה, כאמור בסעיף 1.3.1.6- חלקים וחלפים לביצוע העבודות יסופקו ע"י המשרד.

ו. יעמוד בלוח הזמנים כמפורט במפרט ובהצעת הספק, וכן יעמוד בכל לוחות הזמנים שיקבעו לו על ידי האחראי בכל אחת מהמשימות שיטילו עליו. יעמיד לרשות הממשלה את כל האמצעים הדרושים לאספקת השירותים בזמינות, בהיקף ובתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שנקבעו.

ז. תוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, יחתום ויחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות לשמור סודיות, על פי הנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג' ויחתים את כל מי שיעבוד או יפעל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות זו.

ח. יספק דיווח שוטף בכתב ובעל פה לממשלה ולנציגיה בכל הקשור לאספקת השירותים במסגרת הסכם זה.

ט. לא יפעל במצב העלול לגרום לחשש ו/או לניגוד עניינים עם חובותיו על פי הסכם זה, בין אם תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל.

י. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק יקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ויעשה את כל הנדרש והסביר שמומחה היה עושה לשם אספקת השירותים בהתאם להסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

6. תקופת ההסכם, שלבי ביצוע ומועדיהם

א. תקופת ההתקשרות שבין המשרד לזוכה תהא לתקופה של 12 חודשים החל מיום החתימה על חוזה ההתקשרות. המשרד רשאי להאריך את ההתקשרות לתקופה/ות נוספת/ות, מעת לעת על פי שיקול דעתו הבלעדי לתקופה של 12 חודשים, 12 חודשים בכל פעם. אולם, משך זמן כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופות ההארכה, לא תעלה על 60 חודשים. יודגש הארכת ההתקשרות במסגרת האופציה, תהא על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד, מותנית בכך שהזוכה ימציא למשרד את התצהירים והמסמכים המפורטים בסעיפים 3.7.11 – 3.7.12 לתנאי הסף שבמפרט, ביחס לתקופה שממועד הגשת ההצעה למכרז ועד למועד ההארכה ככל שיהיו. היו לזוכה או לבעלי השליטה בו הרשעות או קנסות באחת או יותר מבין העבירות המנויות בחיקוקי העבודה המפורטים בנספח ה' יפעל המשרד בהתאם להסדרים שנקבעו בנספח.

ב. ההתקשרות שבהתאם להסכם זה תהא לתקופה של 12 חודשים החל במועד החתימה על ההסכם. הממשלה תהא רשאית להאריך את תקופת ההסכם לתקופות קצובות נוספות שלא יעלו על סה"כ של 60 חודשים, בכל פעם לתקופה שעפ"י שיקול דעתה הבלעדי של הממשלה, ובלבד שתודיע על כך הממשלה בכתב, בחתימתם של המורשים להתחייב מטעמה בכפוף לצרכי הממשלה ומגבלות התקציב. הארכת ההסכם איננה כרוכה בתוספת תמורה כלשהי מצד הממשלה, למעט תמורה המוגדרת במפורש כתלויה בתקופת ההסכם.

ג. הספק ייתן את השירותים במלואם ובמועד, בהתאם למוגדר במסמכי המכרז ויעמוד במועדים, לגבי ביצוע כל אחת מהמשימות שנקבעו ויקבעו לו במסגרת מתן השירותים והסכם זה.

ד. מוסכם ומוצהר בזה כי אי-עמידה של הספק בכל אחד מהמועדים או הזמנים לביצוע כל אחת מהמשימות או במועדים שיקבעו על ידי האחראי במסגרת ההסכם (להלן - "פיגור"), תחשב להפרה יסודית של ההסכם ותקנה לממשלה את כל הסעדים על פי דין או המפורטים בהסכם בקשר עם הפרתו היסודית על ידי הספק.

ה. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של פיגור או אי ביצוע כנדרש של משימה, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, במסגרת הסכם זה, תהיה הממשלה רשאית (אך לא חייבת) להפחית מהתשלום המגיע לספק בגין אותה משימה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לממשלה על פי הסכם זה או כל דין אחר.

יובהר: לעניין האמור לעיל פיגור או אי ביצוע נגרמו עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו או מי מהפועלים מטעמו.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

7. התחייבויות הממשלה

א. הממשלה תשלם את התמורה בהתאם למפורט בסעיף 10 להלן, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז ובהצעת הספק וביתר הוראות ההסכם ובכפוף למילוי כל התחייבויות הספק לשביעות רצונה המלאה של הממשלה על פי הסכם זה.

ב. הממשלה תשתף פעולה עם הספק על מנת שיתאפשר לו ביצוע התחייבויותיו.

ג. הממשלה תאפשר לספק גישה למידע ונתונים המצוי בידה, אשר יידרש על ידי הספק ואשר על פי שיקול דעתה הבלעדי הוא דרוש לאספקת השירותים והכול בכפוף לקבוע במפרט.

- א. מוסכם ומוצהר בזה על הצדדים כי במהלך מתן השירותים ילוו פעולות הספק בפיקוח ובבקרה מטעמה של הממשלה.
- ב. כל צד ימנה נציג למימוש הסכם זה נציג אחראי מטעמו בכל אתר נשוא הסכם זה.
- נציג הממשלה יהיה: מר סמי גריידי או מי שימונה בכתב ע"י המשרד מעת לעת (להלן – "הנציג").
- נציג הספק יהיה: - "איש קשר", _____ אשר יהיה מהנהלת החברה, (להלן- איש קשר).
- ג. הממשלה תודיע לספק מי הם הגורמים המפקחים מטעמה והספק ישתף פעולה עם הגורמים המפקחים בכל עת ולכל עניין. הספק יעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ויפעל על פי הנחיותיהם, קביעותיהם והגדרותיהם. מבלי לגרוע מכללות האמור, יהיו נציגי הממשלה והאחראי גורם מפקח.
- ד. בכפוף לאמור להלן, מוצהר ומוסכם בזה, כי הנציג הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור למתן השירותים על פי הקבוע בהסכם זה ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של המפרט ושל הצעת הספק והספק יפעל על פי הנחיותיו.
- ה. הממשלה תהא רשאית לדרוש מהספק, מעת לעת על פי שיקול דעתה, דיווח על שלבי הביצוע של הסכם זה ולצורך זה יעמיד הספק את כל המידע, החומר והנתונים שברשותו לרשות הממשלה, או לרשות נציגיה.
- ו. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו מטעם המשרד או נציגיו או מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת, משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי או המשרדים לעניין שמירת זכויות עובדים.
- ז. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים במשרדי הממשלה וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.
- ח. במקרים שבהם נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן והעתקים למשרד שבו התבצעה העבודה, למינהל הרכש הממשלתי ולמינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת. הקבלן יתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת

ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויות המשרד על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
ט. הקבלן ישיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמשרד המתקשר בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו במשרד. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

9. שמירת סודיות

א. מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117 ו- 118 לחוק העונשין נוסח חדש התשל"ז - 1977. הספק יחתום ויחתים את עובדיו ואת כל מי שמטעמו במסגרת הסכם זה, תוך שבעה ימים, ממועד חתימת ההסכם, על הצהרה על שמירת סודיות על פי הנוסח המצורף כנספח ג' להסכם. הנספח מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ב. הספק יפעל על פי הנחיות הממשלה בכל הקשור להסדרת אבטחת המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים.

ג. הספק מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א - 1981 ותקנותיו והוא יפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל חיקוק אחר בתוקף הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע והנתונים שימצאו ברשותו.

ד. הספק יחזיר לממשלה כל חומר שקיבל ממנה בעת מתן השירותים עפ"י הסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההסכם. עם החזרת האמור לעיל יצהיר הספק כי לא נשארו ברשותו כל חומר כאמור לרבות מסמכים, מפות, תשריטים, מידע במדיה מגנטית וכל כיוצ"ב.

ה. הספק לא יעסיק על ידו בין במישרין ובין בעקיפין עובדים למתן השירותים וכן לא יתיר למאן דהו לפעול מטעמו במסגרת הסכם זה, מבלי שיאושרו מראש ובכתב על ידי קצין הביטחון של משרד המשפטים.

ו. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה, על ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.

ז. יובהר: כל האמור בסעיפים קטנים לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו בבמתן השירותים.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

א. התמורות הכספיות אותן יהיה זכאי הספק לקבל מאת הממשלה בקשר עם מתן השירותים בכפוף למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, שיעורן ומועדן, יהיו כמפורט במסמכי המכרז ובהצעת הספק, שזכתה כהצעה הזוכה.

ב. סה"כ התקציב העומד לרשות הממשלה למימושו של הסכם זה למשך כל תקופת ההתקשרות עד _____ (במילים: _____) ₪, לא כולל מע"מ.

יודגש, אין בסכום האמור בכדי לחייב את הממשלה בכל סכום שהוא, וכן אין בסכום זה להוות התחייבות כלשהיא לקיום תקציב כאמור ו/ או התחייבות למימושו, המדובר בקביעת רף עליון בלבד. היקף ביצוע השירותים, יהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הממשלה ולמגבלות התקציב כפי שיהיו מעת לעת. בידי המשרד הזכות להגדיל או להקטין את מכסת השעות שתוזמן.

התמורה תשולם לקבלן על פי חישוב של ערך השעה המבוקש כפול מספר השעות שבוצעו בפועל בהתאם לשעות שידווחו בשעון הנוכחות. תשלום עבור נסיעות, הבראה וימי מחלה ישולם לספק בנפרד כנגד ביצוע התשלומים בפועל.

התשלום יעשה ע"פ ערך שעה המבוקש בגובה של:

א. חשמלאי עוזר _____ ₪, ללא מע"מ.

ב. חשמלאי מוסמך _____ ₪ ללא מע"מ.

ג. אב הבית _____ ₪ ללא מע"מ.

ג. כל התשלומים שעל חשבון התמורה ישולמו על פי חשבונות מפורטים שיוגשו על ידי

הספק כמפורט במסמכי המכרז ועל גבי טפסים שיקבע המשרד, בצירוף חשבוניות מס כדין בהתאם לביצוע השירותים בפועל יוגשו לידי חשב משרד המשפטים באמצעות הנציג. תשלום התמורה מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות, לרבות אישורים כי הספק מנהל ספרים כדין ורשום במשרד מס ערך מוסף ומס הכנסה.

ד. כל תשלום לא יבוצע אלא לאחר קבלת אישורו בכתב של הנציג, בכפוף לאמור בסעיף 5 לעיל. היה והנציג לא יאשר כי השירות בוצע על ידי הספק או יאשר כי השירות בוצע על ידי הספק באופן חלקי בלבד או באיחור, אזי יבוצע התשלום בהתאם לקביעתו של הנציג,

ה. כל התשלומים ע"ח התמורה ישולמו בהתאם להוראת חשכ"ל 1.4.3 ביצוע תשלומים בגין התחייבויות סעיף 4.3.2.

על אף זאת, התשלום האחרון ע"ח התמורה ישולם לספק רק לאחר שהמשרד אישר כי הספק עמד בכל התחייבויותיו על בסיס המכרז והסכם זה. למען הסר ספק, מובהר כי הסכום הנקוב בחשבון הינו סופי ומוחלט, ולא יתווספו עליו

הפרשים כלשהם או ריבית או הפרשי הצמדה מיום הגשת החשבון ועד מועד התשלום בפועל.

ו. איחור בהגשת החשבון או חשבונית כאמור לעיל או איחור בהשלמת ביצוע משימה או שלב שנקבע בהוראה לביצועה שנגרם בגינו של הספק, לא יזכה את הספק בהצמדה בכל הנוגע לתקופה האיחור.

ט. היה והממשלה תעכב שלא כדין את התמורה או חלקה, המגיעה לספק במסגרת הסכם זה, תתווסף לתמורה ריבית או הצמדה, על-פי הוראות החשב הכללי במשרד האוצר כפי שיהיו בתוקף במועד המתאים.

ח. שירות כל שהוא שיינתן על ידי הספק שלא על דרך הזמנתו על ידי מי שהוסמך לכך על פי הוראות ההסכם – לא תשולם תמורה בעדו.

ט. הקבלן ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידית.

י. הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידית.

יא. הקבלן ימסור לכל עובד שלו על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 [לחוק הגנת השכר התשי"ח-1958](#). אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו, ישלח לו אותו הקבלן בדואר.

יב. הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי [חוק הודעה לעובד \(תנאי עבודה\)](#), [התשס"ב-2002](#). לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה, וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.

יג. אחת לחצי שנה ימציא הקבלן אישור על עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים באתרי המשרד ובמתקניו. על האישור להיות חתום בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ועל ידי רואה חשבון.

יד. הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע ב**[צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957](#)**, (י"פ 5772 (29.1.08), 1736 (להלן: "צו ההרחבה"), בשינויים שיפורטו להלן:

טו. מנגנון פיצויים מוסכמים:

א. על כל עובד שיחסר יום ממשמרתו ולא ימצא מחליף- הקבלן ייקנס בסך של

- ב. על כל איחור מעל 45 דקות של עובדים למשמרת, הקבלן ייקנס בסך של 500 ₪ לכל עובד שמאחר.
- ג. איחור של עד 24 שעות בהחלפת/השלמת ציוד או חומר מתכלה או שבור הקבלן ייקנס בסך של 500 ₪.
- ד. גרימת נזק לרכוש המשרד תגרור קנס לקבלן, אשר יחושב לפי ערך כספי של פריט חדש.
- ה. אי ביצוע טיפולים תקופתיים במועד תגרור קנס בסך של 2,000 ₪ לכל טיפול שלא בוצע.
- ו. ביצוע טיפולים תקופתיים שלא לשביעות רצון הלקוח תגרור קנס בסך של 1,000 ₪.
- ז. אי ציודם של עובדי התחזוקה בכלי עבודה מודרניים ואיכותיים לביצוע מהיר של המטלות המוגדרות במכרז זה- ייקנס הקבלן בסך של 1,000 ₪, במידה ורמת הציוד המסופק לא יענה על הצרכים לשביעות רצון המשרד, הקנס יועלה לסך של 5,000 ₪.

1. על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.4.א (5 – לצו ההרחבה).
2. על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 1.6.ד. לצו) שיעור הפרשות שבו מחוייב הקבלן החל מיום חתימת החוזה יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
6%	5.5%	8.33%	19.83%

3. על אף האמור בסעיפים 1.3.א ו-1.6.ה – 1.6.ז. לצו ההרחבה:

3.1 עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצויינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.

3.2 על אף האמור בסעיף 8 לצו, לגבי מי שאינו אזרח או תושב ישראלי "אירוע מזכה" יכלול גם עזיבה של הארץ.

3.3 למען הסר ספק, מובהר כי בהתאם להוראות סעיף 23 [לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים \(קופות גמל\), תשס"ה-2005](#), לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

4. על אף האמור לעיל, ככל שמדובר בעובד זר, ההסדר המפורט לעיל יהיה כפוף להוראות [חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991](#), ולהוראות הגורמים המוסמכים להסדיר סוגיה זו, כפי שתפורסמה מעת לעת.

5. חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה.

6. לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, יעביר הקבלן ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם [בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים \(עיסוק ביעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני\), התשס"ה-2005](#)) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה - "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:

6.1 שם ומס' תעודת זהות של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושביגו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.

6.2 פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.

6.3 העתק מהרשימה יועבר למזמין, כאשר הוא מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.

6.4 רישום חסר או כוזב של הדיווח יהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.

6.5 דיווח זה יחזור על עצמו מידי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

6.6 ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד.

7. הצמדה

א. סעיף הצמדה יבוצע בהתאם להוראת תכ"ס מס' 7.17.3 שעניינה "כללי התאמה בהתקשרויות שונות", התקשרות לרכישת שירותים "עתידי שכר" תותאם במועדי תשלום תוספת יוקר, בתקרת השיעורים עליהם יוסכם בהסכמים קיבוציים לכלל השכירים במשק. ההתאמה תחול על מרכיב תשומות השכר כפי שיפורט להלן:

ב. ערך השעה המבוקש יוצמד לתוספת היוקר, בהתאם לפרסום רשמי של גורם מוסמך לנושא ובהתאם להסכם הקיבוצי של עובדי התחזוקה.

7.1 התוספת למחיר תחול מהמועד הרשמי שיפורסם לגבי עדכון לתוספת היוקר.

7.2 מחירון החלפים ומחירון חלקי החילוף יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן אך ורק אם ההתקשרות אמורה להימשך מעבר לתקופה של 18 חודשים. בכל מקרה ההצמדה תחל רק בתום החודש ה- 18 מהמועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז.

7.3 למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין מדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הקובע במועד/י הגשת החשבון/ת.

8. הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד במקום העבודה. על הקבלן לפרט בתלוש המשכורת שינתן לעובדיו את היקף השעות שעבדו מתוכם היקף שעות תורמות למכסה, הקף שעות נוספות.

יובהר, כי **ערך השעה המבוקש** אשר ישולם לספק כולל בתוכו את כלל העלויות, לרבות מרכיב הרווח של המציע, ובתוכם על המציע לשלם לעובדיו מחיר עבור ביצוע שעות נוספות בהתאם לחוק.

המשרד לא ישפה את המציע בגין תוספות אלו.

11. איסור ניגוד עניינים

במתן שירותיו, עפ"י הסכם זה, יפעל הספק למנוע כל מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על פי הסכם זה לבין כל עיסוק אחר, במישרין או בעקיפין, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על פי הסכם זה לבין יתר עיסוקיו.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

12. אחריות לנזקים, שיפוי

א. הספק ישא באחריות לכל נזק שייגרם למשרד או לצד שלישי כלשהו, עקב מעשה או מחדל שלו, או של מי מעובדיו או שלוחיו, במסגרת פעילותם במתן השירותים.

ב. הספק יבטח את עצמו בביטוח שיכסה את אחריותו הנ"ל וימסור עותק מהפוליסה, לאישורו של המשרד, בטרם תחילת ההתקשרות.

ג. גבול האחריות של הספק לפיצוי בגין נזק כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, לא יעלה על גובה של 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון שקלים חדשים ₪) (סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן על בסיס המדד הידוע ביום חתימתו של הסכם זה).

ד. על אף האמור בסעיף קטן (ג) לעיל, הגבלת האחריות האמורה לא תחול על נזקי גוף או נזקים מוחשיים או נזק שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל מכוון או מעשה או מחדל שלא נעשה לצורך ביצוע הסכם זה, של הספק או מי מעובדיו או שלוחיו.

- ה. הספק ישפה את המשרד שיפוי מלא על כל הוצאה שהוציא בגין חיוב שהספק חב בו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט.
- ו. חלה חובת שיפוי כאמור, יודיע המשרד לספק על דרישה או תביעה שהוגשה בפניו וזאת בסמוך למועד הגעת הדרישה או התביעה. המשרד יאפשר לספק לנהל את הגנתו בפני התביעה כאמור אך בתאום מראש עמו.
- ז. האמור בסעיף קטן (ה) יחול במגבלת האחריות ובאם תהיה, על פי ובתנאי סעיפים קטנים (ג) ו- (ד) לעיל.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

12א ביטוח על ידי הספק

סעיף הביטוח

הקבלן מתחייב להסדיר, ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד המשפטים ולהציג למשרד המשפטים את הביטוחים הכוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

ביטוח חבות המעבידים

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
- ב. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, מקרה ולתקופת ביטוח (שנה) ;
- ג. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד המשפטים היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
- ב. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ – 2,500,000 דולר ארה"ב ;

ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY ;

ד. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד המשפטים, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן.

ה. צמצום תחולת סייגים/חריגים :

(1) כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו - יבוטל ;

(2) סייג/חריג זיהום לא יחול לגבי זיהום בגין אירוע תאונתי.

(3) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

ביטוח רכוש

הקבלן יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע עבודות התחזוקה באתרי ביצוע עבודות התחזוקה, וכן את מלאי חומרי התחזוקה.

כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :

א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד המשפטים.**

ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד המשפטים.

ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל - משרד המשפטים ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

ד. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד המשפטים והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט".

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימת המבטח בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב על ביצוע הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי הקבלן למשרד המשפטים עד למועד חתימת החוזה.

הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד המשפטים להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא את העתקי פוליסות הביטוח מאושרות על ידי המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למשרד המשפטים, לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד המשפטים על כל סעד או זכות המוקנים לה על פי הדין ועל פי חוזה זה.

13. עובדי הספק

א. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי הספק פועל במסגרת הסכם זה כקבלן עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דווקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת הממשלה לפעולתו של הספק על פי ההסכם.

ב. בשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין הממשלה לבין הספק או מי מעובדיו או מי משלוחיו או מטעמו. לא הספק ולא מי מעובדיו או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל מהממשלה פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תוקפו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.

ג. הספק ישא לבדו בכל התשלומים או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. הספק יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי העובדים, או המועסקים, או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958,

פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על פי כל דין, חוזה וחובה קיבוצי, וכל תשלומים על פי חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם, וכן לכל האמור בנספח ה'.

ד. הספק יעמוד בכל דרישות חוקי השירותים ותקנותיהם במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות החוקים המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג – 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949

חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

14. הפסקת ההתקשרות

- א. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה כי אם הספק יפר איזה מהתחייבויותיו היסודיות על פי הסכם זה או מי מהן, יהיה זכאי המשרד לבטל את החוזה על-אתר. הודעה כאמור תינתן בכתב.
- ב. מבלי לפגוע באמור בסעיף א' לעיל, מוסכם בזה כי הממשלה תהא רשאית להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום על הפסקת פעילותו על פי הסכם זה וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שהממשלה תהא חייבת לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור. פעלה הממשלה מכוח זכותה על פי האמור בהסכם זה, זכאי הספק לקבל את התמורות הכספיות המגיעות לו עד למועד ההודעה על הפסקת ההתקשרות, בעבור השירות אותו ביצע בפועל.
- ג. מוסכם ומוצהר כי למעט התמורה הנזכרת בסעיף זה לא תהא לספק כל תביעה או דרישה כספית או אחרת כלפי הממשלה בקשר עם הפסקת פעולתו על פי הסכם זה או הנובע ממנה.
- ד. מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, אם בהתאם לאמור בס"ק (א)-(ב) לעיל, ואם בדרך אחרת, ומכל סיבה שהיא, יעמיד הספק לרשות הממשלה בצורה מסודרת ועניינית את המידע והנתונים שבידו בקשר עם ביצוע השירותים ויפעל ככל שיידרש באופן ובדרך שיאפשרו לממשלה להמשיך בביצועה ללא עיכוב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר הספק לממשלה כל מידע הנמצא ברשותו בהקשר לעבודה. כל המידע יועבר לממשלה או לצד שלישי עליו תורה הממשלה בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיות הממשלה. כל זאת, ללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע והנתונים האמורים הנם קנינה הבלעדי של הממשלה.
- ה. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא הממשלה רשאית להודיע לאלתר על ביטול ההתקשרות והספק יחשב למי שהפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך:
- פיגור ואי-עמידה בלוח הזמנים בתקופת ביצוע השירותים.
 - אי-עמידה בהתחייבויות המהותיות כפי שנקבעו בהסכם, לאחר שניתנה לספק התראה לתיקון המצב ולעמידה בהתחייבויותו המהותיות.
 - אם תוגש כנגד הספק בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך שלושים (30) יום.
 - אם יוצא כנגד הספק צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק זמני.
 - אם יוטל עיקול על נכסי הספק, או חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום.
 - אם יורשע הספק או מי ממנהליו בעבירה פלילית או יוגש נגד מי מהם כתב אישום פלילי לבית המשפט או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.

- אם ימצא כי הספק, עובדו, או מי מטעמו, העביר מידע השייך לממשלה לגורם שלישי מבלי שקיבל מראש ובכתב את אישורם של הגורמים המוסמכים לכך מטעם הממשלה.
סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

15. קיום ההסכם בתום לב ובנאמנות

הצדדים מתחייבים בזה האחד כלפי השני לקיים ההסכם על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות תוך הקפדה ושמירה על הוראות ההסכם.

16. ערבויות ובטחונות

א. כבטחון למילוי התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ימציא הספק למשרד עם חתימת הסכם זה, ערבות אוטונומית בנוסח האמור בנספח ה' להלן בלבד, צמודה למדד המחירים לצרכן, על סך: 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד _____.

מדד הבסיס בערבות הינו המדד הנכון למועד הגשת ההצעות למכרז זה.

כתב הערבות מצ"ב ומסומן כנספח ד' להסכם.

ב. אין בכל האמור לעיל כדי לשחרר את הספק ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על הממשלה חובה כלשהיא.

ג. הערבות תשמש להבטחת מילוי תנאי הסכם זה בידי הספק ואכיפתם, וכן לפיצוי ולשיפוי הממשלה על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שנגרמו או שעלולים להיגרם לממשלה - בין במישרין ובין בעקיפין - עקב אי מילוי תנאי ההסכם כולם מקצתם, במועדיהם ובמלואם או עקב ביטול ההסכם, הגבלתו או התלייתו.

ד. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאית הממשלה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, אם נגרם לה נזק עקב אי מילוי תנאי ההסכם, לרבות בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

1. נגרמו לממשלה הפסד עקב עיכוב, השהייה או אי עמידה של הספק במועדים

שנקבעו במפרט או לביצוע משימה.

2. לא נעשה כיסוי ביטוחי כפי הנדרש בהסכם, או שהכיסוי הביטוחי האמור, בוטל, הותלה או הוגבל.

3. הספק אינו עומד בדרישות הטכניות וטיב השירותים אספקתם או שהספק מפסיק, מתלה או מגביל את ביצוע השירותים בניגוד להוראות אלה.

4. הספק מפר בהתמדה או בזדון אחד מההוראות, התנאים או הדרישות של ההסכם.

5. הוגשה נגד המדינה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל הפרת תנאי ההסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם או בשל ביטול ההסכם, וכן אם נגרמו למדינה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.

6. נגרמו לממשלה הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם.

7. הספק לא השלים את דמי הערבות כאמור בסעיף קטן ה' להלן.

8. הממשלה רשאית לחלט את הערבות אף בשל הפרה צפויה של תנאי ההסכם או סיכול תנאי ההסכם המצדיקים, לפי שיקול דעתה חילוט מוקדם של הערבות.

ה. הממשלה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, עד גובה הסכום הנקוב בה, ובלבד שהתרתה בספק כי אם תוך התקופה שקבועה בהתראה, לא יתקן הספק את המעשה או המחדל נושא ההתראה תחולט הערבות, כולה או מקצתה.

חולטה כל הערבות או חלק ממנו, ימציא הספק ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת האחראי. אי השלמת סכום הערבות כאמור תהווה הפרה מהותית של תנאי ההסכם והממשלה רשאית - בלי לגרוע מסמכותה לבטל את ההסכם להגבילו או להתלותו - לחלט כל יתרה מסכום הערבות.

ו. אין בכל האמור לעיל, לרבות בגביית כל סכום על פי הערבות, כדי לשחרר את הספק ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על הממשלה חובה כלשהי או כדי להגביל או להורות בכל צורה שהיא על היקף התחייבויותיו ואחריותו של הספק לפי הסכם זה או על פי כל דין או על היקף הנזקים או ההוצאות שנגרמו לממשלה עקב הפרת ההסכם מצד הספק.

ז. חילוט הערבות, כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מן מכל סמכות הקיימת לממשלה על פי ההסכם ובכלל זאת סמכותה לבטל את ההסכם.

ח. חילוט הערבות כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מזכותה של הממשלה לתבוע בכל דרך אחרת מאת הספק תשלום נזקים שהוא חב בכיסויים לפי הסכם זה או להשתמש בסעדים אחרים הנתונים לה לפי כל דין.

17. קיזוז ועיכבון

א. מוצהר ומוסכם כי לממשלה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי הספק על פי הסכם זה כל חוב, הוצאה או תשלום שנעשו על ידי הממשלה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים על פי הסכם זה על הספק, לרבות כל פיצוי המגיע לה ע"פ הסכם זה.

ב. על אף האמור בכל דין ובהתחשב במהות השירותים וחיוניותה, הספק מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו על פי כל דין.

18. פיצויים

א. מוצהר ומוסכם בזה כי מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו תהא זכאית הממשלה כלפי הספק על פי דין או על פי האמור בהסכם זה, במידה והספק יפר את חיוביו היסודיים על פי הסכם זה או חלק מהם, וההפרה לא תוקנה תוך תקופת הארכה שניתנה לשם כך כאמור בסעיף 15 לעיל, ישלם הספק לממשלה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) או כפי שיוגדל מעת לעת. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ועד לתשלום המלא בפועל. כמו כן, זכאית הממשלה לקנוס את הספק עפ"י מנגנון הקנסות שנקבע במפרט המכרז.

ב. הצדדים מצהירים כי סכום הפיצוי המפורט לעיל נקבע על ידם בהתחשב במהותו ובהיקפו של ההסכם והוא סביר בנסיבות העניין.

ג. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של הממשלה לתבוע מהספק בנוסף לסכום הפיצוי המוסכם מראש גם פיצויים נוספים המגיעים לה ע"פ הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970 או על פי כל דין בגין הפרות הספק את הוראות ההסכם.

19. הוראות עיקריות ובסיסיות

הצדדים מסכימים כי חיובי הצדדים כמפורט בסעיפים 4, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 13א, 14 ו- 15 להסכם זה הם מעיקרי ההתקשרות והפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, לרבות הסעדים להם זכאי הצד המקיים כלפי הצד המפר.

20. הוראות כלליות

א. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של הממשלה במימוש זכות מזכויותיה על פי ההסכם לא תהא בת תוקף או בעלת משמעות אלא אם כן נעשתה ונחתמה בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם הממשלה. ויתרה הממשלה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראות אחרות זולת אם נעשה הויתור בהתאם לאמור בסעיף קטן זה.

ב. לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון לחוזה זה או לחלק ממנו לרבות המועדים הנקובים בהסכם זה, אלא אם יהא נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי נציגיהם המוסמכים של הצדדים להסכם זה.

ג. פרשנות:

למען הסר ספק, לרבות הסתמכות על מצגים שנעשו בעת המפרט קובעים הצדדים כדלקמן:

- 1) הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם על ידי הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם.
- 2) כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל תוקף או משקל בפירוש ההסכם.

ד. המצאת אישורים:

כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לספק על ידי הממשלה לפי הסכם זה ימציא הספק לממשלה את כל האישורים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז וכן את כל האישורים הנדרשים לפי כל דין וזאת לכל שנת כספים במשך תקופת קיומו של ההסכם.

ה. סמכות השיפוט:

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

ו. הרשאה להתחייב:

אנו החתומים מטה בשם המשרד מאשרים כי, ההוצאה הכרוכה בהתקשרות זו תוקצבה בחוק התקציב לשנת 2010 בתקנה תקציבית מס' 08-01-03-08. הארכת ההתקשרות בשנים הבאות טעונה אישור קיום תקציב בחוק התקציב בשנה הרלוונטית.

ז. משלוח הודעות:

מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום על פי הכתובות הרשומות להלן תחשב כאילו נתקבלה בתעודתה תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד תחשב כשנתקבלה במועד המסירה.

ח. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה :

הממשלה : משרד המשפטים, רחוב צלאח א-דין 29, ירושלים.

הספק :

ולראיה באו הצדדים על החתום :

צד ב' :

צד א' :

הספק

מנכ"ל משרד המשפטים

תאריך: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד/ רו"ח לחתימת הספק

חשב משרד המשפטים

תאריך: _____

תאריך: _____

נספח ח' –

2. הודעה של החשב הכללי "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה" מס' ה. 2.

7.11.3

2. עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה

- 1.1. הודעה זו מטרתה להציג למשרדים את מרכיבי השכר המינימאליים שעל מעביד לשלם לעובדיו או להפריש בגינם לקופות פיצויים ומחלה. מרכיבי השכר מוצגים בשני אופנים:
- 1.1.1. כאחוז משכר היסוד אשר נקבע בהסכם.
- 1.1.2. כעלות בשקלים של המעביד לכל שעת עבודה של העובד.
- 1.2. הטבלאות המופיעות בסעיפים אינן סופיות, ומעביד חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין או הסכם, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן.

3. נספח תמחירי לעובדי התחזוקה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
שכר היסוד כפי שנקבע בהסכם של המשרד עם קבלן השירותים בהתאם לסעיף 4.1.6 <u>להוראת תכ"ם, "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והתחזוקה" מס' 7.11.3.</u> <u>מקור: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.</u>	20.7 ₪	20.7 ₪	שכר יסוד
10 ימי חופשה בשנתיים הראשונות – ראה פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 3.1.6. <u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף מפעלי התחזוקה והתחזוקה, תשי"ז-1957, סעיף י"ב (7).</u>	0.789 ₪ (3.81%)	0.789 ₪ (3.81%)	חופשה
תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה והילך לעבודה 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה השישית והילך התעריף הינו 0.46 ₪. <u>מקור: סעיף י' לצו ההרחבה בענף מפעלי התחזוקה והתחזוקה, תשי"ז-1957.</u>	0.35 ₪	-----	תוספת ותק

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
העובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים עבדו לפני ואחרי החג. <u>מקור: סעיף י"א (2) להסכם עבודה קיבוצי בענף התחזוקה והתחזוקה מיום 15 בינואר 1979.</u>	0.71 ₪ (3.43%)	0.71 ₪ (3.43%)	חגים
על פי ביצוע הסכום מחושב לפי חופשי חודשי של 200 ₪ בחודש – יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל עד למחיר של 22 ₪ ליום עבודה. <u>מקור: סעיף י' להסכם עבודה קיבוצי בענף התחזוקה והתחזוקה מיום 15 בינואר 1979</u>	1.075 ₪	1.075 ₪	נסיעות
הזכאות לימי הבראה הינה בהתאם לרשום בסעיף 3.1.7. התשלום בגין השנה הראשונה מחויב רק עם סיום שנת העבודה הראשונה, <u>באופן רטרואקטיבי</u> , תעריך יום הבראה הינו 331 ₪. תשלום זה יעשה על ידי המשרד כנגד קבלת אישור רו"ח על ביצוע התשלומים בפועל לעובד. יש לעדכן כאשר מתעדכן תעריך יום הבראה. <u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי התחזוקה והתחזוקה, תשי"ז-1957.</u>	0.89 ₪	ראה הערות	הבראה
הפרשה לפנסיה לצורך הסכם זה תעשה החל מהיום הראשון לחתימת ההסכם עם הקבלן למרות האמור בסעיף ה' לצו ההרחבה. <u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי התחזוקה והתחזוקה, תשי"ז-1957 וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד" תשמ"ט-1989.</u>	1.242 ₪ (6%)	1.242 ₪ (6%)	הפרשה לפנסיה
הפרשה לפיצויים לצורך הסכם זה תעשה החל מהיום הראשון לחתימת ההסכם עם הקבלן למרות האמור בסעיף ה' לצו ההרחבה. <u>מקור: חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963 וצו ההרחבה בענף מפעלי התחזוקה והתחזוקה, תשי"ז-1957.</u>	1.724 ₪ (8.33%)	1.724 ₪ (8.33%)	פיצויים

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.85% ביטוח לאומי; מעבר לשכר זה משולם 5.43%. בטבלה זו בחרנו להשתמש בתעריף הנמוך בשל העבודה שמרבית העובדים אינם מגיעים לתעריף הגבוה. ביטוח לאומי משולם על מרכיבי נוספים מעבר לשכר היסוד כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, והבראה. <u>מקור: חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.</u>	0.944 ₪ (3.85%)	0.896 ₪ (3.85%)	ביטוח לאומי
	28.42 ₪	27.13 ₪	סה"כ

הפרשה לדמי מחלה מבוצעת על ידי המעביד לקופותיו ומשמשת את המעביד לתשלום בגין ימי מחלה. תשלום זה יעשה על ידי המשרד כנגד קבלת אישור ר"ח על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. <u>מקור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976 וצו ההרחבה בענף מפעלי התחזוקה והתחזוקה, תשי"ז-1957.</u>	0.518 ₪ (2.5%)	0.518 ₪ (2.5%)	מחלה
--	-------------------	-------------------	-------------

3.1. ישנן מספר תוספות נוספות אשר משולמות לעובדי התחזוקה בהתקיים תנאים

מסוימים:

- 3.1.1 תוספת משפחה – משולמת לעובד נשוי שאשתו אינה עובדת. עלות מרכיב זה הינה 0.49 ₪ לשעת עבודה. סעיף י' (2) לצו ההרחבה בענף מפעלי התחזוקה והתחזוקה, תשי"ז-1957.
- 3.1.2 תוספת עבור עבודות מיוחדות ופיצול שעות – ניתנת לעובדי תחזוקה אשר מועסקים לפחות בשני מקומות שונים ביום. שיעור התוספת הוא 10% לשכר היסוד, על פי סעיף ח' (3) לצו ההרחבה בענף מפעלי התחזוקה והתחזוקה, תשי"ז-1957.
- 3.1.3 תוספת יוקר – יש לשלם לעובד תוספת יוקר בעת ביצועה בפועל, סעיף ט' לצו ההרחבה בענף מפעלי התחזוקה והתחזוקה, תשי"ז-1957.
- 3.1.4 שעות נוספות – יש לשלם שעות נוספות על פי החוק במידה והעובד ביצע שעות נוספות בפועל.
- 3.1.5 חופשת נישואין/ימי אבל – בחופשת נישואין זכאי העובד ל-3 ימי חופשה על חשבון המעסיק בתקופת אבל זכאי העובד לשבעה ימי היעדרות מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

3.1.6. ימי חופשה, ימי הבראה וחופשה שנתית – כל עובד זכאי לחופשה שנתית

בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		תקופת העבודה (בשנים)
5 ימים	6 ימים	
10 ימי עבודה	12 ימי עבודה	1 - 2
11 ימי עבודה	13 ימי עבודה	3 - 4
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	5
17 ימי עבודה	19 ימי עבודה	6 - 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

3.1.7. הבראה – כל עובד זכאי לדמי הבראה, כמפורט להלן:

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)	תוספת ותק
5 ימי הבראה	1	
6 ימי הבראה	2 – 3	
7 ימי הבראה	4 – 10	
8 ימי הבראה	11 – 15	
9 ימי הבראה	16 – 19	
10 ימי הבראה	20 ואילך	
משולמת החל מהשנה השנייה לעבודה בשיעור של 29 אג' לשומר ו-35 אג' למאבטח. החישוב נערך לפי 29 אג'.		-----
<p><u>מקור: צו ההרחבה בענף השמירה, תש"ז-1957 והסכם עבודה קיבוצי בענף השמירה מיום 12 ביולי 1972.</u></p>		

נספח א – [טבלת שינויים שבוצעו בהודעה]

מהדורה חדשה	תאריך ביצוע עדכון	סעיף/ים מושפעים	תיאור עדכון/נימוקים
02	10.05.2009	2	<p>1. הפרשה לפנסייה ולפיצויים מלאה, החל מהיום הראשון להעסקת עובד התחזוקה.</p> <p>2. תשלום דמי הבראה בתום השנה הראשונה להעסקת העובד יעשה כנגד קבלת אישור רו"ח על ביצוע התשלום בפועל לעובד.</p> <p>3. דמי מחלה ישולמו כנגד הצגת אישור רו"ח לתשלום לעובד.</p>
02	10.05.2009	3	<p>1. הפרשה לפנסייה ולפיצויים מלאה, החל מהיום הראשון להעסקת עובד השמירה והאבטחה.</p> <p>2. תשלום דמי הבראה בתום השנה הראשונה להעסקת העובד יעשה כנגד קבלת אישור רו"ח על ביצוע התשלום בפועל לעובד.</p> <p>3. דמי מחלה ישולמו כנגד הצגת אישור רו"ח לתשלום לעובד.</p>

נספח ט' –

תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף שירותי תחזוקה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים שוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף התחזוקה, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

□ המציע, בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "בעל השליטה")) וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל ולא הושתו על מי מאלה קנסות על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה המפורטים לעיל וכל זאת ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. רצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר העדר הרשעות וקנסות כאמור.

ידוע למציע כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.

□ המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה לעיל או נקנס ב-2 קנסות או יותר בגין עבירה אחת או יותר על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה לעיל וכל זאת ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

רצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות וקנסות.

ידוע למציע כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
_____ המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין
_____ חתימת עוה"ד
_____ תאריך

נספח י' - ביטוח - אישור עריכת ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – משרד המשפטים

א.ג.נ.,

הנדון : אישור עריכת ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הקבלן") לתקופת הביטוח

מיום _____ עד יום _____ בקשר לביצוע עבודות שירותי תחזוקה, במבנים וחצרות של משרד המשפטים באזור תל אביב והמרכז בקשר למכרז/הסכם עם מדינת ישראל – משרד המשפטים, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשב כמעבידים.
4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד המשפטים היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי הקבלן.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך של 5,000,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).

4. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;
5. הביטוח הורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
6. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
7. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד המשפטים ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר לביצוע עבודות שירותי תחזוקה, במבנים וחצרות של משרד המשפטים באזור תל אביב והמרכז.
2. גבול האחריות למקרה ולתקופה (שנה) לא יפחת מסך של 1,000,000 דולר ארה"ב;
3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;
 - אחריות צולבת.
4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד המשפטים ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

ביטוח רכוש

הקבלן יבטח בביטוח אש מורחב את רכושו, ציוד, כלי עבודה המשמשים אותו לביצוע העבודות והנמצאים בתחומי חצרי ומבני משרד המשפטים. הכיסוי כולל גם סיכוני פריצה ושוד.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד המשפטים.**
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למשרד המשפטים.

3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- משרד המשפטים. הנהלת ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 4. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
 5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
 6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, - משרד המשפטים, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 7. תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי, שבר מכני ואש מורחב לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

נספח יא' – רשימת ממליצים לצורך ניקוד באמת מידה א'

טלפון איש קשר	שם איש קשר	שנות מתן השירות (יש לציין משנה ועד שנה)	פרטים בדבר השירותים או מהות השירות שניתן ע"י המציע	שם הלקוח

**נספח יב' – רשימת ממליצים לצורך ניקוד באמת מידה ב' - בחינת
זמינות ביצוע השירות**

טלפון איש קשר	שם איש קשר	שנות מתן השירות (יש לציין משנה ועד שנה)	פרטים בדבר השירותים או מהות השירות שניתן ע"י המציע	שם הלקוח

נספח יד' אמת מידה ד היקף מתן השירות מעבר לנדרש בתנאי הסף

שם הלקוח	פרטים בדבר השירותים או מהות השירות שניתן ע"י המציע	שנות מתן השירות (יש לציין משנה ועד שנה)	שם איש קשר וטלפון איש קשר	שטח במ"ר בו ניתן השירות