

מדינת ישראל



האוצר/אגף המכס ומע"מ
הנהלה - ירושלים

תאריך: יג כסלו תשע"ט
21 נובמבר 2018

פרוטוקול ועדת מכרזים משרדית מספר 285/2018
תאריך 24.10.2018

נוכחים:

מר יאיר חוג'ה – מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה ומ"מ יו"ר ועדת מכרזים
מר רונן דוד – חשב רשות המסים בישראל
עו"ד שימה אברהם נתן – עוזרת ראשית ליועמ"ש ומ"מ יועצת משפטית לועדה
גב' טניה גויכמן – מרכזת תקצוב ותמחור ומ"מ חברה

מוזמן:

מר יורם טיבי- מנהל אגף א'- פיתוח תשתיות ופרויקטים

ביטחון

התקשרות עם רשות שדות התעופה לתחזוקת אתר משקף אלנבי

רשות המיסים בישראל הקימה אתר לבדיקת סחורות בשיקוף, במעבר גבול אלנבי בשטחה של רשות שדות התעופה (להלן: רש"ת) באמצעות חברת "י. לרר הנדסה בע"מ" (להלן: "החברה") אשר הוכרזה כזוכה במכרז 8/2014 שכותרתו: "לתכנון ובינוי מתקן במעבר גבול אלנבי לבידוק מכס הכולל מבנה רדיוגרפיה, מבנה לבידוק ידני ושטחי מנהלה".

האתר הוקם בתאום עם רשות שדות התעופה ואף נחתם הסכם שכירות בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות מינהל נכסי הדיור הממשלתי לבין רשות שדות התעופה בעניין הקצאת שטחים ו/או נכסים בתוך נמלי תעופה, שדות תעופה ומסופי גבול.

אתר משקף המכולות באלנבי נמסר לרשות המסים בישראל ביום 1.1.2018 וממועד זה החלה שנת הבדק העתידה להסתיים ביום 1.1.2019.

מדינת ישראל



מר יורם טיבי, מנהל אגף א'- פיתוח תשתיות ופרויקטים מבקש את אישור הועדה להתקשר עם רשות שדות התעופה (להלן: "רש"ת) כלהלן:

1. בסיוור שנעשה בשטח על ידי גורמי התחזוקה ברש"ת (בינוי, מזוג אוויר, אינסטלציה, חשמל, פיתוח שטח ..) נמצא כי רמת הגימור באתר אינה תואמת את סטנדרט התחזוקה של רשות שדות התעופה ויש להביא את המתקן לרמת גמר של רש"ת. החברה ביצעה את עבודות ההשלמה והתיקונים הנדרשים.

רש"ת ביצע באתר סיוור נוסף לאחר ביצוע ההשלמות והתיקונים והעבירה לרשות המיסים אומדן לביצוע השינויים הנדרשים ע"י רש"ת לסגירת הפערים בגובה של 365,000 ₪ לא כולל מע"מ.

אשר על כן, מבקש מר יורם טיבי את אישור הועדה להתקשר עם רש"ת לצורך העברת סך 365,000 ₪ לא כולל מע"מ לביצוע התיקונים הנדרשים על ידה בכפוף לקבלת הצעת מחיר פרטנית מרש"ת לפני ביצוע העבודות הנדרשות.

2. האתר לבדיקת סחורות בשיקוף, במעבר גבול אלנבי המכס פועל מזה 10 חודשים ללא הסכם שירות ותחזוקה. התקלות טופלו על ידי קבלני משנה על בסיס הוצאת הזמנות או במסגרת אחריות החברה לשנת בדק. רשות המיסים בישראל פנתה לרש"ת בבקשה להחיל על האתר את הסכם התחזוקה הקיים בהתקשרויות עם הדיור הממשלתי (ואף העבירה הזמנת עבודה לחודשי הפעילות הראשונים). בגלל מורכבות האתר ביקשה רש"ת לבחון את תכולתו ואת אופן ביצוע התחזוקה ודחתה את ההזמנה.

מר יורם טיבי מבקש את אישור הועדה להתקשר עם רש"ת לאספקת שירות ותחזוקה לאתר ולמבנים באתר משקף אלנבי, על בסיס הסכם התחזוקה שבהתקשרות עם הדיור הממשלתי (הסכם כולל לפי מטר מרובע) בעלות של כ- 406,307 ₪ לשנה, כולל מע"מ. (לפי הסכם הדיור הממשלתי, 125 ₪ /מ"ר/שנה * 2773 מ"ר, מדד בסיס 16/12/2014, לא כולל מע"מ).

פריט התחייבות 05520123 מרכז קרנות 35000407

מדינת ישראל



החלטות:

בהתאם להוראת תקנה 9 ו-73 (לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות")) ומשרות שדות התעופה (להלן: "רש"ת") הינה תאגיד שהוקם מכוח חוק רשות שדות התעופה, תשל"ז-1977 (להלן: "החוק") שתוחלתו הינה אף על המעברים היבשתיים לרבות, מסוף "אלנבי", מאשרת ועדת המכרזים את ההתקשרות עם רש"ת כלהלן:

1. תשלום בסך 365,000 ₪ לא כולל מע"מ לרש"ת לביצוע שינויים ברמת הגימור במעבר גבול אלנבי כמפורט בהרחבה לעיל, ובכפוף לקבלת הצעת מחיר פרטנית מרש"ת לפני ביצוע העבודות הנדרשות, לצורך תוחלת הסכם שירות ותחזוקה בכפוף להוראת תקנה 5(א)(2) לפיה: " החברה הממשלתית התחייבה כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים, ככל שהן נובעות מן ההתקשרות עם המדינה, ייעשו במכרז" בשינויים הרלבנטיים דהיינו חברה שהוקמה מכח חוק..

2. בהתאם להוראת סעיף 7 שכותרתו שירות תחזוקה וניקיון לנספח עסקה של הדיר הממשלתי מספר 2007720 שנחתם בין הדיר הממשלתי לבין רש"ת ביום 24.8.14, מאשרת הועדה התקשרות עם רש"ת מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019 לצורך מתן שירותי ניקיון תחזוקה לאתר אלנבי בעלות של 406,307 ₪ כולל מע"מ.

			
טניה גויכמן	שימה אברהם נתן	רון דוד	יאיר חוגיה
מ"מ חברה	מ"מ יועצת משפטית	חשב	מ"מ י"ר

העתקים:

מר ערן יעקב - מנהל רשות המיסים בישראל
מר כפיר חן- סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
מר רון דוד -חשב רשות המיסים בישראל
מר יאיר חוגיה - מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
מר יורם טיבני- מנהל אגף א'- פיתוח תשתיות ופרויקטים

מאת: יורם טיבי
נשלח: יום חמישי 18 אוקטובר 2018 15:02
אל: כפיר חן; יאיר חוג'ה; רג'ין יהודה-כלף; שימה אברהם - נתן; רות סיני; שירלי אביבי
עותק: אבי ארדיטי; אופיר זילברמן
נושא: הסכם תחזוקה לאתר משקף אלנבי FW
קבצים מצורפים: ליקויים מבנה מכס - מסוף אלנבי FW; ליקויים מבנה מכס - מסוף אלנבי FW

מר כפיר חן – סמנכ"ל בכיר למינהל ומשא"נ
יו"ר וועדת המכרזים
חברי וועדת המכרזים

הנדון: בקשה להתקשרות עם רשות שדות התעופה לתחזוקת אתר משקף אלנבי

רקע

רשות המיסים הקימה אתר לבדיקת סחורות בשיקוף, במעבר גבול אלנבי. האתר הוקם בתאום עם רשות שדות התעופה ונחתם הסכם שכירות על השטח באמצעות הדיור הממשלתי. האתר התקבל להפעלה בינואר 2018. רשות המיסים פנתה לרש"ת בבקשה להחיל על האתר את הסכם התחזוקה הקיים בהתקשרויות עם הדיור הממשלתי (ואף העבירה הזמנת עבודה לחודשי הפעילות הראשונים). בגלל מורכבות האתר רש"ת ביקשה לבחון את תכולתו ואת אופן ביצוע התחזוקה ודחתה את ההזמנה. בסיור שנעשה בשטח על ידי גורמי התחזוקה ברש"ת (בינוי, מזוג אוויר, אינסטלציה, חשמל, פיתוח שטח ..) נמצא כי רמת הגימור באתר אינה תואמת את סטנדרט התחזוקה של רשות שדות התעופה ויש להביא את המתקן לרמת גמר של רש"ת. רש"ת הוציאה דו"ח מפורט בנושא. רשות המיסים פנתה לחברת הייעוץ והליווי (לביד הנדסה) ודרכה אל קבלן הביצוע (י. לרר) בבקשה לתקן את הליקויים ולהשלים את הפערים. הקבלן ביצע עבודות השלמה ותיקונים וצמצם את הפער באופן ניכר, יחד עם זאת עדיין נותר פער בין המצב הקיים לבין דרישת רש"ת. לטענת הקבלן פער זה אינו באחריותו מאחר וביצע את העבודות על פי המכרז והתכניות המאושרות ויש בידיו את כול האישורים הנדרשים. טענות הקבלן נבדקו על ידי חברת הליווי ונמצא כי אכן ביצע את המוטל עליו. (לדוגמא: רש"ת דורש כי ההידרנטים לכיבוי אש יהיו עם מתקן גזירה שיסגור אוטומטית את המים במקרה של פגיעה בהידרנט, דרישה זו אינה מחויבת בתקנות ולא נדרשה מהקבלן בשלב המכרז או בשלב התכנון. מדובר בדרישת סטנדרט של רש"ת ובכדי לבצע שינוי זה יש להחליף את ההידרנטים (בשטח) רש"ת ביצע באתר סיור נוסף לאחר ביצוע ההשלמות והתיקונים והעבירה לרשות המיסים אומדן לסגירת הפערים בגובה של 365,000 ₪. בדיון שנערך עם גב' רחל קורן- מנהלת מח' נכסים ברש"ת ביחד עם מר יאיר חוג'ה – מנהל אגף א' רכש ולוגיסטיקה, סוכם כי המכס יהיה מוכן להקצות תקציב מסגרת לביצוע ההשלמות על ידי מחלקת התחזוקה של רש"ת בתנאי שלפני ביצוע כול עבודה מרשימת העבודות, תועבר לרשות הצעת מחיר והביצוע יותנה באישור רשות המיסים. כמו כן הסכם התחזוקה יכנס לתוקף עם החתימה על ההסכם.

הבקשה

אבקש להתקשר עם רשות שדות התעופה בהזמנה לשני מרכיבים:

1. השלמת פערים ותיקונים. במסגרת של עד 365,000 ₪. תשלום מותנה בהעברת הצעת מחיר לפני ביצוע ואישור הביצוע על ידי רשות המיסים. מסגרת זו תשמש לסגירת הפערים על פי רשימת הנקודות שהוגדרה בסיוורים בשטח.
2. הסכם שירות ותחזוקה למתקן ולמבנים על בסיס הסכם התחזוקה שבהתקשרות עם הדיור הממשלתי (הסכם כולל לפי מטר מרובע)

אמדן

סגירת פערים – עד 365,000 ₪, צפי לביצוע עד 6 חודשים מחתימת ההסכם.
הסכם שירות ותחזוקה – כ 406,307 ₪ לשנה, כולל מע"מ. (לפי הסכם הדיור הממשלתי, 125 ₪ /מ"ר/שנה * 2773 מ"ר, מדד בסיס 16/12/2014, לא כולל מע"מ)

משמעויות

המכס פועל באתר משקף אלנבי מיום הפעלתו, כבר 10 חודשים ללא הסכם שירות ותחזוקה.

תקלות שקרו טופלו על ידי קבלני משנה על בסיס הוצאת הזמנות או במסגרת אחריות הקבלן לשנת בדק. התהליך ארוך ומסובך (איתור מקור התקלה, הזמנת איש המקצוע המתאים, קבלת הצעת מחיר, הוצאת הזמנה, ביצוע התיקון) בפרט שמדובר באתר מרוחק.

שנת הבדק לפני סיום וגם היכולת שלנו להישען על הקבלן תסתיים.

תקלות פשוטות, כמו נזילת מים, שאינן מטופלות לאלתר מתמשכות ומביאות לתקלות גדולות יותר וקשות יותר לטיפול. עיכוב בטיפול בתקלות פוגע בהנדסת האנוש ומביא לפגיעה באיכות העבודה (לדוגמא טיפול במערכת מיזוג אוויר שנמשך זמן עקב חוסר בהסכם תחזוקה).

בטווח הארוך תחזוקה ירודה תוביל לירידה באיכות המתקן ואף להשבתה. מצב הדברים במעבר אלנבי מחייב התקשרות עם ספק שירות תחזוקה קבוע.

הערה: יש לציין כי לנושא טכנולוגיית השיקוף ותת מערכות המשקף, קיים הסכם שירות ותחזוקה עם ספק המערכת (שנת אחריות + 5 שנות שירות ותחזוקה)

יורם טיבי

מנהל אגף א' - פיתוח תשתיות ופרויקטים

מינהל המכס – רשות המיסים בישראל

Yoramti@taxes.gov.il 050-6245043

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
רשות שדות התעופה

26 באוגוסט 2014
נכ. 2014-48405

נספח עסקה

מס' של הרשות

1. מספר העסקה של הדיור הממשלתי 2007720

2. תיאור המושבר והגדרות

"מיקום": מעבר גבול אלנבי.

"שטח המגרש": כ- 19,100 מ"ר קרקע, מדידת השטח הסופי תבצע במועד סיום פרויקט (תוואי המדידה יהיה בהתאם לתוואי גדר מתקן רשות המיסים והחנייה הצמודה).

"הנכס": אתר משקף מכולות במעבר גבול אלנבי, לרבות מנהרת שיקוף, רמפת בדיקה, משרדים והחנייה בשטח המגרש.

"ייעוד (מטרת שימוש)": פעילות רשות המיסים בישראל במעבר אלנבי.

"הסכם המסגרת": ההסכם שנחתם בין ~~ממשלת ישראל~~ ^{מיכאל רבין ר"ח} בשם מדינת ישראל באמצעות מינהל נכסי הדיור הממשלתי לבין רשות שדות התעופה בתום 15.11.2005 בעניין הקצאת שטחים ואו נכסים בתוך נמלי תעופה, שדות תעופה ומסופי גבול.

"הסכם המסגרת החדש": ההסכם שיוחלף בין ~~ממשלת ישראל~~ ^{עידו יחיאל} בשם מדינת ישראל באמצעות מינהל נכסי הדיור הממשלתי לבין רשות שדות התעופה בעניין הקצאת שטחים ואו נכסים בתוך נמלי תעופה, שדות תעופה ומסופי גבול בתום תקופת הנקבה בהסכם המסגרת.

"הרשות" - רשות שדות התעופה

"נספח א" - נספח העבודות הטכניות ההנדסיות הנדרשות מהרשות מיום 17.11.2013.
"נספח ב" - תכולת עבודות שיבוצעו על ידי רשות המיסים.
"נספח ג" - פירוט אומדן עלות החקמה כהגדרתה בסעיף 4.4 לחלן.

3. תקופת השימוש:

3.1 תקופת השימוש בנכס תחל במועד מסירת הנכס לשימוש רשות המיסים בישראל כהגדרתו בסעיף 3.2 לחלן (להלן: "מועד מסירת הנכס") ותסתיים בתום 15 שנה ממועד זה (להלן: "תקופת השימוש בנכס"). במידה והסכם המסגרת החדש על תקופת ההארכה ככל שיהיו, (להלן: "הסכם המסגרת החדש"), יתארך מעבר לתקופת השימוש הנקובה בנספח עסקה זה תוארך תקופת השימוש בנכס בהתאם לתקופה שתקבע ובהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 4.10 לחלן.

3.2 בתום ביצוע עבודות החקמה והבינוי ובמעמד המסירה יירשם פרוטוקול שיחתם בין הצדדים, ויום זה יהווה מועד מסירת הנכס לשימוש רשות המיסים בישראל.

3.3 יובהר כי בתום תקופת השימוש בנכס, כהגדרתה לעיל, תנאי המשך השימוש בנכס יהיו בהתאם לכל תנאי הסכם המסגרת התקף באותה עת (להלן: "הסכם המסגרת התקף") לרבות שרותי תחזוקה וניקיון כאמור בסעיף 7 להלן ולמעט התשלומים בגין דמי השימוש בנכס כמפורט בסעיף 4.10 להלן.

4. הקמת הנכס

- 4.1 רשות המסים בישראל תישא באחריות המלאה והבלעדית לתכנן ולבצע את כל הפעולות והעבודות הדרושות לצורך הקמת הנכס לרבות השגת כל האישורים, החיתורים והרישיונות הדרושים לשם כך, למעט הסדרת התביעה ליעוד הנדרש אשר באחריות הרשות, וכל זאת בכפוף להוראות כל דין, בהתאם להוראות מנהל מעבר הגבול אלנבי ו/או מי מטעמו ובאופן המאפשר את מתן השימוש בנכס החל ממועד מעמד המסירה.
- 4.2 הרשות תישא באחריות המלאה והבלעדית לתכנן ולבצע את כל הפעולות והעבודות הדרושות המפורטות בנספח א' "העבודות הטכניות ההנדסיות הנדרשות מבעל הזכויות בקרקע" הרצ"ב בזה והמהווה חלק בלתי נפרד מנספח עסקה זה, וכל זאת לרבות הוצאת החיתורים והרישיונות הדרושים לשם כך והסדרת התביעה ליעוד הנדרש כאמור בסעיף 4.1 לעיל (מותנה באישור מטה מסופים רשיית לגבי נספח א')
- 4.3 על עבודות ההקמה שתבצע רשות המסים בישראל יחולו כל הוראות לתוספת 2 להסכם המסגרת או להסכם המסגרת החדש, לפי העניין, בשינויים המחויבים ורשות המסים בישראל תגיש לרשותעם סיום העבודות את כל האישורים והחיתורים הנדרשים לאכלוס הנכס ושימוש בנכס כמפורט בסעיף 4.1 לתוספת 2 להסכם המסגרת או להסכם המסגרת החדש, לפי העניין.
- 4.4 רשות המסים בישראל תהיה זכאית להחזיר בנין עלויות ההקמה בהן נשאה בפועל במסגרת ביצוע העבודות, וכחלק בלתי נפרד מעבודות הכרוכות בהקמת הנכס, וזאת עד לסכום אומדן העלויות, המצורף בנספח ג' לנספח עסקה זה, אשר אושר כתקציב עלות ההקמה בסך של 24.6 מיליון שקלים חדשים (להלן: "עלות ההקמה") (כולל מע"מ) ו/או בגובה עלויות ההקמה בפועל (להלן: "עלויות ההקמה בפועל") הנמוך מבין השניים לפי המנגנון המפורט בסעיף 4.6 להלן. רשות שדות התעופה
- 4.5 היה ובמהלך ביצוע העבודות ו/או בסיומן תמצא רשות המסים בישראל כי נדרש לעדכן את גובה עלות ההקמה, תידע את הרשות באופן מיידי והצדדים לאחר שיסכמו את גובה התוספת לעלות הביצוע יפנו לקבלת אישור לתוספת לתקציב עלות ההקמה (להלן: "עלות ההקמה המעודכנת"), אושרה עלות ההקמה המעודכנת כאמור, יעודכן נספח ג' לנספח העסקה בהתאמה ורשות המסים בישראל תהיה זכאית להחזיר עלויות ההקמה המעודכנת ו/או עלויות ההקמה בפועל הנמוך מבין השניים. מוסכם כי ללא אישור תקציב לתוספת עלות ההקמה מוקסימום גובה עלות ההקמה יעמוד על סך של 24.6 מיליון שקלים חדשים בלבד.
- 4.6 עם סיומן של עבודות הקמת הנכס וכתנאי להחזיר עלות ההקמה ו/או עלות ההקמה המעודכנת לפי העניין, תגיש רשות המסים פירוט מלא של האסמכתאות והחשבוניות המבטאות נכונה את סך עלויות ההקמה בפועל בהן נשאה רשות המסים בישראל לצורך ביצוע עבודות הקמת הנכס (כולל מע"מ) (להלן: "עלות ההקמה המאושרת"). למען הסר ספק מובהר בזאת, כי עלות ההקמה המאושרת בתוספת מע"מ, לא תעלה בכל מקרה על גובה עלות ההקמה ו/או גובה עלות ההקמה המעודכנת לפי העניין.

- 4.7. רשות המסים בישראל תרכוש, תתקין, תפעיל ותתחזק את משקף המכולות שיופעל בנכס על חשבונה ועל אחריותה המלאה. יובחר כי עלויות רכישת והתקנת משקף, המכולות כפי שיתקבלו מספק משקף המכולות (להלן: "עלויות המשקף"), אינן נכללות בעלות ההקמה ו/או עלות ההקמה המעודכנת לפי העניין, בגינה תהא זכאית להחזר מהרשות.
- 4.8. בכפוף למילוי כל התחייבויותיה שלרשות המסים בישראל כמפורט לעיל, תשלם לה הרשות את עלות ההקמה המאושרת של הנכס תוך 90 תשעים יום מסוף החודש בו הגישה רשות המסים בישראל את דרישתה להחזר.
- 4.9. רשות המסים בישראל תשלם לרשות את עלות הקמת הנכס בגובה עלות ההקמה המאושרת שקיבלה מהרשות החל ממועד תחילת השימוש בנכס בתשלומים רבעוניים לאורך תקופת השימוש בנכס ו/או בתשלום אחד ו/או מספר תשלומים וזאת על פי שיקול דעתה והחלטתה של רשות המסים בישראל (להלן: "דמי שימוש בנכס").
- 4.10. שולמו דמי שימוש בנכס בגובה עלות ההקמה המאושרת במלואה, לא ישולמו על ידי רשות המסים בישראל תשלומים נוספים בגין הקמת הנכס והשימוש בנכס עד לתום תקופת השימוש בנכס שהינה 15 שנים ממועד תחילת השימוש בנכס כהגדרתה בסעיף 3 לעיל.
- 4.11. היה ותקופת השימוש בנכס תוארך, לאחר תום תקופת השימוש הראשונה, כאמור בתום 15 שנים ממועד תחילת השימוש, (להלן: "תקופת השימוש") לצורך השימוש בנכס בהתאם למטרת השימוש כהגדרתה לעיל, אזי יקבעו דמי השימוש והדאויים לשימוש בנכס על ידי השמאי הממשלתי הראשי בהתחשב בהשקעות הצדדים בנכס וקביעתו תהייה מוסכמת על הצדדים.
- 4.12. היה ודמי השימוש בנכס ישולמו לרשות המסים ולא בתשלום אחד עם תחילת השימוש בנכס, אזי תתווסף לכל תשלום, ריבית שיעור "ריבית החשב"ל".
- 4.13. היה ויוחלט כי הרשות תפסיק להפעיל ולתחזק את המשקף והגבול במהלך תקופת השימוש בנכס ותיוותר יתרה של תשלומי דמי שימוש בנכס אשר עדיין לא סולקה, אזי יתרת דמי השימוש בנכס תיכלל בחסכם היציאה ממעבר הגבול אשר יסוכם בין הרשות למדינת ישראל.
- 4.14. רשות המסים מאשרת בחתימתה על נספח עסקה זה את כל התחייבויותיה לתכנון והקמת הנכס המפורטות בסעיף 4 הזה.

5. תשלומים נוספים:

- 5.1. ממועד תחילת השימוש בנכס ישולמו לרשות דמי שימוש לקרקע מפותחת בגין השטח, כהגדרתו בסעיף 2 לעיל, בהתאם לשומת השמאי הממשלתי או מי מטעמו לתעריף בגין קרקע מפותחת.
- 5.2. דמי השימוש לקרקע מפותחת יעודכנו אחת לשנה בהתאם לשינוי במדד המחירים לצרכן ביחס למדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד עריכת השומה (להלן "מדד הבסיס").

6. הוצאות פיתוח:

- 6.1. הרשות תקים על חשבונה את כל התשתיות הנדרשות כמפורטות בנספח א' לנספח עסקה זה, היה ויידרש פינוי של מבנים קיימים ממשבצת הקרקע, תבצע הרשות את הפינוי על חשבונה ועל אחריותה.
- 6.2. הוצאות פיתוח הקרקע, אשר אינן כוללות את עלות פינוי המבנים הקיימים ממשבצת הקרקע שעליה, יכללו בתשלום בגין דמי השימוש בקרקע מפותחת אשר ישולמו לרשות, כפי שיסוכם בין הצדדים.

7. שירותי תחזוקה וניקיון:

- 7.1. אחזקת וניקיון הנכס תבוצע על ידי רשות המסים בישראל ועל חשבונה על פי מפרט אחזקה שיוכן במשותף על ידי הרשות והדיור הממשלתי, כאשר הרשות תהא רשאית לפקח על ביצוע פעולות האחזקה בהתאם למפרט האחזקה המסוכם.
- 7.2. רשות המסים בישראל רשאית להסב את שירותי התחזוקה והניקיון לביצוע הרשות בהתאם להסכם המסגרת התקף באותה עת וזאת בכל תקופת השימוש במתקן על ידי רשות המסים בישראל.

8. תחזוקת תשתיות ומערכות מעבר למשבצת הקרקע:

הרשות מתחייבת לתחזק בצורה נאותה את התשתיות והמערכות המחוברות בין הנכס למעבר הגבול, כגון, תשתיות כבישים, ניקוז, אספקת מים, אספקת חשמל ותשתיות ביוב, כך שיאפשרו פעילות תקינה וסדירה לנכס ובהתאם לאופי פעילותו.

9. תשלום הוצאות צריכת שוטמות וארנונה:

- 9.1. רשות המסים בישראל תישא בתשלום בגין השימוש שלה בטלפון חשמל וגז לפי קריאת המונים המותקנים לצורך מדידת שימושים אלה.
- 9.2. רשות המסים בישראל תישא בתשלום ארנונה, אשר הליך אגירתה ושלום ביבדיקת הגופים הסטטוטוריים הרלוונטיים.
- מיכאל רבין רו"ח
ראש תקבולים ונכיה
עידו זימון
רשות שדות התעופה

10. ביטוח ואחריות

- 10.1. רשות המסים בישראל מתחייבת כי בכל ההתקשרויות שלה במסגרת מכרזים וחוזים עם קבלנים ונותני שירותים בקשר לעבודות תכנון וביצוע של הפרויקט משקף מכולות במעבר גבול אלנבי לרבות מנחתת שיקוף, רמפת בדיקה, משרדים וחניה, נשוא הסכם זה, לדרוש קיומם של ביטוחי אחריות מקצועית לעבודות התכנון והפיקוח וביטוח עבודות קבלניות לביצוע עבודות ההקמה והבנייה, ולוודא כי בכל ביטוחיהם המתייחסים לפרויקט תיכלל רשות שדות התעופה כמבוטחת נוספת עם הרחבי שיפוי לטובתה כולל סעיף ויתור המבטח על זכות השיבוב/תיחלוף כלפיה וכלפי עובדיה. אישורי קיום ביטוחים חתומים על ידי מבטחי הקבלנים ונותני השירותים עימם התקשרה רשות המסים בישראל יכללו את האמור לעיל.
- 10.2. עם תחילת תקופת השימוש בנכס כהגדרתה בסעיף 3.1 לעיל ובמשך כל תקופת השימוש בנכס כהגדרתה בסעיף 3.1 לעיל, ואו הארכותיה ככל שיהיו, וכל עוד חלה על רשות המסים בישראל חבות על פי דין, תערוך רשות המסים בישראל ביטוחים מתאימים לפעילותה בנכס, ובין היתר, ביטוח חבות כלפי צד שלישי, חבות מעבידים כלפי המועסקים מטעמה בנכס, במסגרת כיסוי רשות המסים בישראל בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה, בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ, בהתאם להסדרי הכיסויים על פי הוראות התכ"ם.
- 10.2.1. רשות המסים בישראל מתחייבת בזאת לפצות על חשבונה את מי שיועסק על ידה, וכן את הרשות וכל צד שלישי, בגין כל דמי נזק או פיצוי שיגיעו להם כתוצאה מנזק ו/או אובדן שייגרם להם תוך כדי ו/או בקשר עם ו/או עקב

פעילות רשות המיסים בישראל בנכס בתקופת השימוש בנכס והיא פוטר את רשות שדות התעופה מכל אחריות לנוק כאמור.

10.2.2. רשות המיסים בישראל תשפה את הרשות על כל נזק הפסד או הוצאה, שיגרמו לרשות כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של הרשות לעשות כן, במלוא הסכום ששילמה הרשות או שנדרשה לשלם בקשר לנוק כאמור, וכן בכל הוצאה והפסד שהרשות נשאה בהם או נדרשה בהם בקשר לנוקים כאמור. שיפוי ואו פיצוי על פי סעיף זה יכללו, בין היתר, הוצאות משפטיות שיהיו לרשות.

11. הרשאה תקציבית

נציגי הממשלה החותמים על חוזה זה מצהירים בזה כי החוצאות והחרשאות להתחייב הכרוכות בביצוע החוזה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת התקציב הנוכחי בתקנה מספר _____

ולראית באו הצדדים על החתום:

חסן אסמעיל, רו"ח
 יושב בכיר
 משרד האוצר

חשב משרד האוצר

29/5/15

עידן מימון
 רא"ג כלכלה ותקציבים

גיד ברלוביץ
 מנהל פינוח הדיוור הממשלתי

מיכאל רבין, רו"ח
 רא"ג תקבולים וגביה

הרשות:

25/1/15