

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר ענ"א 25

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם עיריית ערד לרכישת נתוני ארנונה.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 29.5.2013 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 29.5.2013.

בברכה,  
  
נגה שטרן  
מנהלת האגף

**אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה**

מספר: - עני"א 25

**סיכום בנושא התקשרות עם עיריית ערד לרכישת נתוני ארנונה**

ועדת מכרזים עני"א מיום 29/5/13

1. הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים.
2. גב' שפרה הר, מנהלת אגף (בכיר) מערכות מידע, מצרפת את מכתבה של גב' מיכל סבח, מרכזת באגף דמוגרפיה ומפקד במכתבה מ-18.3.2013. גב' סבח מבקשת להתקשר עם עיריית ערד לרכישת נתוני ארנונה שעיריית ערד מנהלת עבור עצמה, כספק יחיד. העירייה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לחברה, תשלום עבור נתוני הארנונה של עיריית ערד בצירוף טבלאות מלוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.
3. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, פורסמה ב-13.3.2013 במערכת מנו"ף, כוונה להתקשרות עם ספקי יחיד (התקשרות עם עיריית ערד, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה, לצורך הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים) - בטרם החלטת ועדת המכרזים. בתום תקופת המתנה בת 14 ימי עבודה, כנדרש, לא התקבלה כל תגובה.
4. העלות הכוללת של ההתקשרות עם עיריית ערד, תשלום עבור אספקת נתוני ארנונה תקופתיים לשנת 2013 - 1,500 ₪ (אין להוסיף מע"מ). העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים - שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של עד 1,500 ₪ לשנה - הקבצים יחתכו למועד מסוים כל שנה) היא כ-4,500 ₪ (אין להוסיף מע"מ).
5. **סיכום**

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם עיריית ערד כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופה של 3 שנים, מ-7.3.2013 עד 6.3.2016, לרכישת נתוני ארנונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ס.
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם עיריית ערד לרכישת נתוני ארנונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה, לשנת 2013.
- ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם עיריית ערד, תשלום עבור אספקת נתוני ארנונה תקופתיים לשנת 2013 - 1,500 ₪ (אין להוסיף מע"מ). העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים - שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של עד 1,500 ₪ לשנה - הקבצים יחתכו למועד מסוים כל שנה) היא כ-4,500 ₪ (אין להוסיף מע"מ).
- ד. סעיף תקציבי: 04-53-01-17 : WBS 6400-4015-0002-1692

 אי אהרון  
 עו"ד בי ניגון  
 רו"ח ח' אסמעיל  
 נ' שטרון  
 שי הר

038ns13



מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

אגף מערכות מידע  
18 מרץ 2013  
ז' ניסן תשע"ג



אל: וועדת מכרזים

באמצעות: מר אריה אהרון, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש

**הנדון: התקשרות עם עיריית ערד לרכישת קבצי ארנונה לשנת 2013**

1. הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה מעיריית ערד עבור מרשם דירות ומבנים.
2. מצ"ב מכתבה של מיכל סבח מאגף מפקד המעוניין ברכישת הנתונים.
3. הוגשה בקשה לוועדת הפטור לאשר את עיריית ערד כספק יחיד (מצ"ב) בתחום על סמך תקנה (29) ג.
4. עלות הרכישה היא 1,500 ש"ח (מצ"ב הצעת מחיר), אין להוסיף מע"מ-רשות מקומית.
5. סעיף תקציבי: 04-53-01-17 WBS : 6400-4015-0002-1692
6. נא אישורכם להתקשרות.

בברכה,

שפרה הר  
ראש אגף בכיר, מערכות מידע

אל: אריאל קדושי, אגף מערכות מידע

**בקשה לרכישת קבצים מעיריית ערד**

לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2013, ברצוננו לרכוש מעיריית ערד נתונים מתוך קובץ הארנונה שהיא מנהלת.

ע"פ החלטת ו. המכרזים (ענ"א 37) מיום 15.05.2010 ההתקשרות עם עיריית ערד, בגינה הוצא חוזה רכישה מסי 4500537237, תהיה תקפה עד 24.07.2013.

ע"פ הצהרת העירייה וככל הידוע לנו גם בשנת 2013 קבצי הארנונה של ערד מנוהלים עצמאית ע"י מחלקת המחשוב של העירייה ולכן אבקשך להוציא הזמנת רכש ע"פ הפירוט הבא:

1. תכולת ההזמנה

א. נתוני ארנונה של עיריית ערד בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו.

ב. קובץ הנתונים וטבלאות המילון יועברו דרך הכספת, בפורמט שהוסכם.

2. עלות ההזמנה

1,500 ₪ עיסקה שאינה חייבת במע"מ ע"פ חוק (סה"כ 1,500 ₪ לשנת 2013)

פרטים לחיוב:

שם ההוצאה: קבצים- עיריית ערד

L-6400-04015.0002\_1692:WBS

תקנה תקציבית: 04-53-01-17

אגף: 1 תחום: 1 נושא/פעולה: 4015/2

בברכה,

מיכל סבח

תאריך: 17/02/2013

אל: אירית כהן-מנהלת מערכות מידע עיריית ערד

**בקשה לרכישת קובצי ארנונה לשנים 2013-2015**

שלום רב,

בהמשך להסכם שנחתם בין הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ובין עיריית ערד ביוני 2010, ובמסגרת הערכות לקליטת קובצי ארנונה ומילונים נלווים לקובץ באפריל הקרוב, אודה על קבלת הצעת מחיר לרכישת קובצי ארנונה עבור הישוב ערד.

ברצוני להדגיש כי כל מסירת הקבצים מעוגנת בהסכמים שנחתמו מול העיריה בשנת 2010 ותקפים עד לשנת 2015.

בברכה,

מיכל סבח

מרשם מבנים ודירות

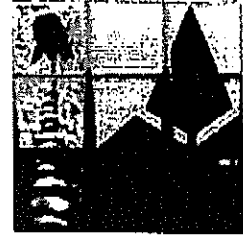
העתקים: פנינה צדקה- סמנכ"לית ומנהלת אגף בכירה דמוגרפיה ומפקד.

בקשה לחצות בחזר עיריית ערד

מיכל סבח  
טלפון: 02-6593106  
michals@cbs.gov.il

רח' כנפי גשרים 66, פינת רח' בקי  
ירושלים 91042, ת"ד 34525  
טלפון: 02-6593020  
פקס אגף חקוד: 02-6593003  
www.cbs.gov.il

gov  
www.gov.il



יחידת המחשוב והתקשורת

19/05/2013

לכבוד  
חמי ערמוני  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הנדון: הצעת מחיר לקובץ מרשם דירות 2013

שלום רב,

להלן הצעת מחיר לקובץ מרשם דירות על פי מבנה הנתונים שביקשם:

מחיר שנתי להפקת הקובץ 1500 ש"ח.

נתונים אלו קיימים רק בעיריית ערד ולפיכך אנו הספק היחיד לאספקתם.

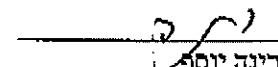
תנאי תשלום והצמדות – בהתאם להוראות החשב הכללי.

תשלום יינתן כנגד חשבונית שתוגש וכפוף לאישור הלמ"ס על כך שהמידע התקבל בשלמותו לשביעות רצונה.

ההתקשרות ניהנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם על בסיס הצעה זו בהסכמת הצדדים.

  
טלי פלגסקוב  
ראש העיר ערד



  
רינה יוסף  
גזברית העירייה

**הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)  
דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריית ערד**

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עיריית ערד, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שעיריית ערד מנהלת עבור עצמה. הנתונים נדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרף אישורים):

**א. מינהלי**

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

**ב. מקצועי**

- להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של עיריית ערד, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 7.4.2013).

**ג. מהות השירות הנדרש**

- אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של עיריית ערד. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל [micrazim@cbs.gov.il](mailto:micrazim@cbs.gov.il) עד יום א' 7.4.2013 (כ"ז בניסן תשע"ג), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)
- תחום עיסוק עיקרי
- כתובת לדואר רגיל
- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
- מספר עוסק מורשה
- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכר

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	07.03.2013

אל: ועדת המכרזים

### הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

#### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס"), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחיידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.

עיריית ערד פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידי העירייה.

ההתקשרות כוללת:

- תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של עיריית ערד בתקופה המבוקשת (קניית קובץ מידע).

לא  כן

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

עמוד 1 מתוך 2

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



**שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים**

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

שם הספק:	עיריית ערד
מספר הספק (ח.פ./צ.ע.מ/מספר עמותה)	5500225602
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	4,500
תקופת ההתקשרות:	7.03.2013 – 7.03.2016

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**

עיריית ערד משתמשת באפליקציה זו ובבסיסי הנתונים המקושרים אליה כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת. נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיס נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקיאים בקובץ הארנונה העירוני.

**2. ממצאי הבדיקה**

1. העירייה פיתחה את המערכת בעצמה ואיננה מתחזקת את המערכת ו/ או הנתונים ע"י גורם חיצוני כלשהו.

2. בתחום הארנונה, מערכת זו מהווה מקור יחיד להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים בעיריית ערד.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

פנינה צדקה	סמונל"ית ומנהלת אגף בכירה דמוגרפיה ומפקד	פניני פסקו
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה



תאריך עדכון אחרון: 13/03/2013

שלום אפרת מאיר

**פניה לפרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד טרום החלטת ועדה**

מספר פניה:	540677	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
גיש הפניה:	אפרת מאיר	תאריך פרסום:	13/03/2013
* יחידה:	משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)		
תאור מהות הפניה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מעוניינת להתקשר עם עיריית ערד כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהיא מנהלת עבור עצמה הנתונים נדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים תוכנות		
* נושא: (בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	4,500.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	07/03/2013	תקופת התקשרות עד:	07/03/2016
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3 (29) [ספק יחיד]		
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:			
ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	500225602	שם ספק:	עיריית ארד
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	פנינה צדקה	דואר אלקטרוני:	micrazim@cbs.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	07/04/2013	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

## אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר 2-עניי

סיכום בנושא התקשרות עם עיריית ערד לרכישת נתוני ארנונה

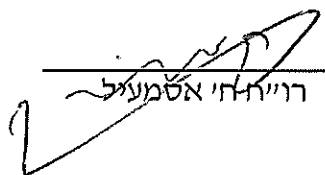
ועדת מכרזים עניי מיום 11/5/12

1. הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים.
2. גבי שפרה הר, מנהלת אגף (בכיר) מערכות מידע, מצרפת את מכתבו של מר חמי ערמוני, ראש תחום תיאום, תכנון ובקרה במכתבה מ-2.5.2011, המבקש להתקשר עם עיריית ערד לרכישת נתוני ארנונה שעיריית ערד מנהלת עבור עצמה, כספק יחיד. העירייה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.  
יש לשלם לחברה:  
א. תשלום חד-פעמי, לשם בניית מערכת שתיצור קבצי בסיס נתונים בפורמט שהוסכם ותוריד אותם לקובץ הניתן לקריאה בלמ"ס.  
ב. תשלום עבור נתוני הארנונה של עיריית ערד, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.
3. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, פורסמה ב-4.8.2010 במערכת מנו"ף, כוונה להתקשרות עם ספק יחיד (התקשרות עם עיריית ערד, כספק יחיד, לאספקת נתוני ארנונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה, לצורך הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים) - בטרם החלטת ועדת המכרזים. בתום תקופת המתנה בת 10 ימי עבודה, כנדרש, לא התקבלה כל תגובה.
4. העלות הכוללת של ההתקשרות עם עיריית ערד היא:  
א. תשלום חד פעמי לבניית המערכת - 5,500 ₪ (אין להוסיף מע"מ, מדובר ברשות מקומית).  
ב. תשלום עבור אספקת נתוני ארנונה תקופתיים - 1,500 ₪ (אין להוסיף מע"מ).  
סה"כ התשלום לרכישת נתוני הארנונה לשנת 2011 הוא 7,000 ₪ (אין להוסיף מע"מ).  
העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים - שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של עד 1,500 ₪ לשנה - הקבצים יחתכו למועד מסוים בחודש מאי כל שנה - בלא התשלום החד-פעמי, עבור בניית המערכת) היא כ-10,000 ₪ (אין להוסיף מע"מ).
5. **סיכום**

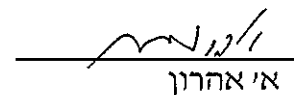
א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם עיריית ערד כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופה של מ-1.1.2011 עד 24.7.2013, לרכישת נתוני ארנונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה, בהתאם לתקנה (29)3 לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ס.

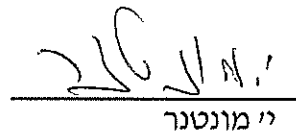
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

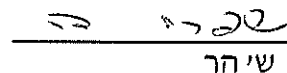
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם עיריית ערד לרכישת נתוני ארנונה שהעירייה מנהלת עבור עצמה, חתוכים למאי 2011.
- ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם עיריית ערד היא:
- א. תשלום חד פעמי לבניית המערכת – 5,500 ₪ (אין להוסיף מע"מ, מדובר ברשות מקומית).
- ב. תשלום עבור אספקת נתוני ארנונה תקופתיים - 1,500 ₪ (אין להוסיף מע"מ).
- סה"כ התשלום לרכישת נתוני הארנונה לשנת 2011 הוא 7,000 ₪ (אין להוסיף מע"מ).
- העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של עד 1,500 ₪ לשנה – הקבצים יחתכו למועד מסוים בחודש מאי כל שנה – בלא התשלום החד-פעמי, עבור בניית המערכת) היא כ-10,000 ₪ (אין להוסיף מע"מ).
- ד. סעיף תקציבי: 04-03-04-14 : WBS : 6400-4015-0002-1351

  
רוני חיי אסמעיל

  
עוי"ד בי ניגון

  
אי אהרון

  
י' מונטנר

  
שי הר

083ym11