



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	מערך הסייבר הלאומי
יחידה מזמינה:	נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	16.06.2019

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
שירותי חניה לעובדי מערך הסייבר בנאות אפקה ת"א

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	חניון דן-אל
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	512356205
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	341 ₪ לחודש פר מנוי * 85 מנויים * 12 חודשים = 347,820 ₪ בתוספת מע"מ (406,949 ₪ כולל מע"מ) + אפשרות להגדיל במהלך השנה בעוד 15 מנויים (יבחן על פי הצורך בלבד). זכויות ברירה (אופציות): 1. הארכת ההתקשרות לשנה נוספת: 347,820 ₪ בתוספת מע"מ; 2. אפשרות להגדלת כמות של עד 15 מנויים נוספים במהלך השנה הראשונה: עד 61,380 ₪ בתוספת מע"מ; 3. אפשרות להגדלת כמות של עד 30 מנויים נוספים סה"כ במהלך שנת ההתקשרות השנייה (בכמות זו נכללת גם הגדלת הכמות במהלך השנה הראשונה ככל שבוצעה) : עד 122,760 ₪ בתוספת מע"מ. שווי כלל זכויות הברירה: 531,960 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
תקופת ההתקשרות:	01.08.2019 – 31.07.2020 (12 חודשים + אופציה לשנה נוספת)

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

משרדי מערך הסייבר הלאומי ממוקמים ברח' קהילת ונציה, נאות אפקה, בת"א. למערך נדרשים שירותי חניה לעובדי המערך על בסיס הקריטריונים הבאים:

1. חניון הפעיל בימים א' עד שבת.
2. חניון שביכולתו לתת מענה ל-85 מקומות חניה על בסיס מנוי חודשי קבוע.
3. חניון שנמצא במרחק של עד 350 מטר, לא יותר מ-5 דקות הליכה מהמשרד (מרחק סביר לכל עובד).

לטובת הנושא נערכה בדיקה בשטח, סקירת חניונים באזור באמצעות המפות של גוגל ואפליקציית ווייז:

1. חניון טופ בפנחס רוזן 72 ת"א - החניון מרוחק כ-7 דקות הליכה, מרחק של כ-550 / 600 מטר. שעות פעילות החניון מ-7:00 בבוקר ועד השעה 22:00, החניון סגור בסופי שבוע.
2. חניון עירוני פנחס רוזן במבצע קדש (חניון אחוזות החוף) - החניון מרוחק כ-7 דקות הליכה, מרחק של כ-600 מטר. כניסה לחניון הינה על בסיס מקום פנוי ולא ניתן להבטיח כמות של 85 מקומות חניה. שעות פעילות 24/7 שעות. נכון להיום, למערך ישנה התקשרות מול החניון לטובת תוספת מנויים (המנויים הינם על בסיס מקום פנוי בעלות חודשית של 400 ₪ כולל מע"מ) ושוברים מזדמנים לאורחים.
3. חניון דן-אל - החניון מרוחק כ-4 דקות הליכה, מרחק של כ-220 מטר. בחניון ניתן לשמור מקומות חניה לכלל מנויי המשרד. החניון פעיל במהלך כל ימות השבוע. נוכח תוצאות הבדיקה, חניון דן-אל הינו הספק היחיד אשר עומד בכל הקריטריונים ומסוגל לספק מענה לדרישות המשרד.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אירה דנילוביץ'	מנהלת תחום נכסים ולוגיסטיקה	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה