

**הקמת מערך שליטה ובקרה,
אספקה התקנה, הפעלה
ותחזוקה של אמצעי מיגון פיזיים
ומערכות בטחון טכנולוגיות
באתרי מזרח ירושלים**

מכרז מס' 6/2014

10.12.2014

1. תוכנית סיור הקבלנים

1. הצגת ורישום המשתתפים.
2. הצגת לוחות הזמנים של הליך המכרז והפרויקט.
3. החלק המנהלתי – דגשים תנאי סף.
4. החלק המנהלתי – דגשים מסמכים נוספים.
5. החלק המנהלתי – הגשת המענה הטכני.
6. החלק המנהלתי – כתב הכמויות.
7. החלק הטכני – תאור הפרויקט - כללי.
8. סיור באתרים (אתר גדול + אתר קטן).

2. לוחות זמנים של הליך המכרז והפרויקט

1. סיור קבלנים (חובה) – 10.12.2014 שעה 10:00.
2. שאלות הבהרה – עד 17.12.2014 שעה 12:00.
3. הגשת המכרז – עד 11.01.2015 שעה 12:00.
4. הקמת הפרויקט (שלב א') – 10 חודשים.
5. חמש (5) שנים אחריות ושרות כולל ונדליזם
6. חמש (5) שנים נוספות – אופציה להרחבת שרות כולל ונדליזם.

3. החלק המנהלתי – דגשים תנאי סף

1. **ערבות בנקאית – עפ"י נוסח נספח א' למכרז 650,000 ₪ בתוקף עד 18.07.2014 (עמ' 6 סעיף 8.2).**
2. ניסיון מוכח בפרויקטים – 5 פרויקטים בין השנים 2009-2014 כשבכל פרויקט הותקנו 3 מתוך 7 מערכות (עמ' 6 סעיף 8.3), למלא נספח ב'.
3. ניסיון מוכח מערכת שו"ב – 3 פרויקטים בין השנים 2009-2014 כשבכל פרויקט דרישות עפ"י המפורט (עמ' 6 סעיף 8.4), למלא נספח ג'.
4. במידה ומציע לא עונה לתנאי הנ"ל: "ראשי המציע להציע מערכת שו"ב העונה על הדרישות בתנאי סף כמפורט בסעיף 4.2-4.5 ובתנאי שהמציע מקיים שותפות לא רשומה עם ספק/ יצרן מערכת השו"ב".
5. התחייבות המציע להסכם, מתן שרות ותחזוקה ובמידה והמשרד ידרוש זאת, לתקופה של לפחות 8 שנים מתום תקופת ההתקשרות במכרז כולל האופציות בהיקף של 1,500,000 ₪ כולל מע"מ לשנה ע"פ מחירי כתב הכמויות שיינתן בהצעת המחיר. (עמ' 7 סעיף 4.6).

3. החלק המנהלתי – דגשים תנאי סף

6. התחייבות המציע להסכם, מתן שרות ותחזוקה ובמידה והמשרד ידרוש זאת, לתקופה של לפחות 8 שנים מתום תקופת ההתקשרות במכרז כולל האופציות בהיקף של 1,500,000 ₪ כולל מע"מ לשנה ע"פ מחירי כתב הכמויות שיינתן בהצעת המחיר. (עמ' 7 סעיף 4.6).
7. התחייבות לספק שרות תיקונים ותחזוקה פעיל שלא באמצעות קבלני משנה. התחזוקה תינתן לכל המערכות לרבות חלקי חילוף ואמצעי תקשורת למשך 24 שעות ביממה 365 יום בשנה. יש לצרף תצהיר חתום – למלא נספח יב'. (עמ' 7 סעיף 4.7).
8. מערך שרות מוכח - הצגת הסכמי שרות:
- 1 מיליון שקלים בכל שנה עבור השנים 2012-2013.
 - לפחות 2 הסכמי שרות ותחזוקה חתומים כשכל הסכם יהיה בהיקף של לפחות 200,000 ₪ כולל מע"מ לכל שנה. לצרף תצהיר – נספח ד'. (עמ' 8 סעיף 4.8).

3. החלק המנהלתי – דגשים תנאי סף

10. יכולת הנדסית העסקת 3 מהנדסים בתחומים הנדרשים לפחות שנה –
נספח ה (עמ' 8 סעיף 4.9).
11. יכולת הקמת פרויקטים העסקת 3 מהנדסים / הנדסאים בתחומים
הנדרשים לפחות שנה – נספח ו' (עמ' 8 סעיף 4.10).
12. יש לתאר ולהגיש ביחד עם כל מסמכי ההצעה הערכות לניהול וביצוע
הפרויקט וכל העבודות הנדרשות בתוך 10 חודשים. יש לצרף לו"ז
מפורט כולל אבני דרך לביצוע. (עמ' 8 סעיף 4.11).
13. יש להציג את **מנהל הפרויקט המיועד**, והצוות שיעמוד לרשותו כולל
מנגנון התמיכה להקמה ושרות הפרויקט. למלא נספח יט'.
(עמ' 8 סעיף 4.12).
14. יש להציג את **מנהל הפרויקט המיועד** כולל הניסיון והתעודות. למלא
נספח יח'. (עמ' 9 סעיף 4.13).

4. החלק המנהלתי – דגשים מסמכים נוספים עמ' 9 סעיפים 4.17 - 4.32

❖ חובה להגיש גם את כל המסמכים הנוספים הכוללים: מסמכי חברה, תאגידים, אישורים כספיים, שימוש בתוכנות מקוריות, ניגודי עניינים, שכר מינימום, וכד'.

מודגשים החשובים שבהם:

1. אישור ISO9000 (עמ' 10 סעיף 4.20).
2. העתק שובר תשלום חתום ע"י בנק הדואר בסך 1,000 ₪ לרכישת מסמכי המכרז לחשבון משרד הבינוי מס' 0050364 (עמ' 10 סעיף 4.22).
3. פרוטוקול שאלות ותשובות ועדכונים אחרים של המשרד (ככל שיהיו), חתומים ע"י המציע (עמ' 10 סעיף 4.23).
4. אישור הבנת וקריאת המכרז – נספח יא' (עמ' 10 סעיף 4.25).
5. חתימה וחותמת על כל מסמכי המכרז כל עמוד בנפרד (עמ' 10 סעיף 4.31).

5. החלק המנהלתי – הגשת המענה הטכני

1. **אופן הגשת המענה הטכני מופיע במפורט בעמ' 10 סעיף 4.33.**
2. **תיאור מילולי של כל מערכת בנפרד ואופן פעולתה כמערכת נפרדת, וכמערכת המתחברת ומשתלבת עם שאר המערכות ומערכת השו"ב.**
3. **לצרף שרטוטים (ייעודיים לא שרטוטי מדף):**
 - של כל מערכת ומערכת בנפרד ולהציג את אופן השתלבותה עם המערכות הנוספות ומערכת השו"ב.
 - השתלבות כל מערכת / ות ברשת התקשורת.
4. **יש להדפיס רק את התיאור + השרטוטים להדפיס ולהגיש עם ההצעה.**
5. **יש למלא טבלת ציוד יצרן + דגם מפורט בקובץ אקסל, על בסיס כתב הכמויות לרבות קישור (לינק) לקטלוג / מפרט טכני שיצורף כקובץ. הקובץ יועבר למשתתפי המכרז שנוכחו בכנס הקבלנים ורכשו את מסמכי המכרז.**

6. החלק המנהלתי – דגשים כתב הכמויות

1. כתב הכמויות מחולק ל- 3 פרקים:
 - פרק א' – מערכות טכנולוגיות.
 - פרק ב' - עבודות משלימות ותשתיות.
 - פרק ג' - שרות שנתי לתקופה האופציות.
2. יש למלא מחיר לכל שורה / סעיף. (המחיר ללא מע"מ). שורה ריקה ייחשב כ- "0".
3. לתמחר: ביצוע הפרויקט יכלול שלבי PDR ו- CDR.
4. לתמחר: לאתרים בוצע תכנון ע"י המשרד (באמצעות היועצים) אבל הזוכה יידרש לבצע לכל אתר תכנון מפורט וסופי הכולל סקר תקשורת אלחוטי. הצגת התכנון הסופי ואישורו יבוצע בהליך ה- CDR.
5. לתמחר: מסירת מערכת, בדיקות קבלה, הדרכות, תיעוד AS MADE וכו'.
6. לתמחר: שהמחיר כולל 5 שנות שרות ואחריות.
7. מודגש: שנות האחריות כוללות גם אחריות כנגד ואנדלזים וחלקי חילוף.

7. החלק הטכני – תאור הפרויקט כללי

מטרת הפרויקט:

מיגון מתקנים ואתרים במזרח ירושלים, שבאחריות משרד השיכון בשלוש גזרות:

➤ גזרת העיר העתיקה

➤ גזרת עיר דוד

➤ גזרת הרכס

7. החלק הטכני – תאור הפרויקט כללי

מודגש כי הפרויקט מבוצע במזרח העיר ירושלים, שהינו אתר ארכיאולוגי עם כל המשתמע מכך ויש להביא את כל ההשלכות בחשבון בעת הכנת ההצעה. על הקבלן להיות מודע כי במהלך עבודות התשתית, קיימת סבירות גבוהה, להמצאות ממצאים ארכיאולוגים, העלולים לגרום לעיכובים ברצף העבודה ולוחות הזמנים.

יתכן כי במקרים אלו אף יבוצעו חפירות הצלה.

משרד השיכון יקצה מאבטחים לצוותי העבודה

הקבלן יידרש להעסיק חברה חיצונית ייעודית, לצורך ביצוע וניהול כל

התאומים אל מול הגורמים הרבים הפועלים באזור.

מודגש בזאת כי כל עלויות החזרת המצב לקדמותו, לרבות העבודות

הנדרשות והאגרות, יהיו ע"ח הקבלן.

7. החלק הטכני – תאור הפרויקט כללי

אחריות ושרות

מודגש בזאת כי האחריות והשרות לכלל מרכיבי הפרויקט יהיו לתקופה של 5 שנים מיום חתימה על תעודת ההשלמה.

השרות יסופק 24/7 בהתאם למפורט במכרז פרק ג' "תמיכה טכנית" השרות והאחריות, יכללו גם תקלות, חבלות, קלקולים וכיו"ב כתוצאה מכל דבר לרבות מעשי ונדליזם.

האחריות והשרות יכללו את כל הנדרש להחזרת המצב לקדמותו, לרבות כל העבודות הנדרשות, כלים הנדסיים, ציודים, אביזרים וכל הנדרש להפעלה מושלמת של מרכיבי המערכת או מרכיבי הביטחון הפיסי.

7. החלק הטכני – תאור הפרויקט כללי

מרכיבי ביטחון פיסיים לאבטחת מתקן:

- הקמת גדרות במתחמים וסביבתם.
- שערים ומחסומים.
- דלתות מיגון מעכבות כנגד פריצה קרה 15/30/60 דקות.
- סורגים.
- רשתות ו"פרגולות" למניעת זריקת אבנים ובקת"בים.
- כיסוי והדבקת חומרי מיגון בחלונות.
- עבודות בינוי.
- הובלה והתקנה של ביתני שמירה כולל חיבור לתשתיות (חשמל מים וביוב).

7. החלק הטכני – תאור הפרויקט כללי

מרכיבי ביטחון טכנולוגיים לאבטחת מתקן:

- מערכת טמ"ס
- מערכת הקלטה דיגיטאלית
- מערכת VMD אנליטיקה פנימי וחיצוני
- מערכת בקרת כניסה
- מערכת גילוי פריצה
- מערכת מצוקה
- מערכת כריזה ואינטרקום
- מערכת גדר אלקטרונית
- מערכת שליטה ובקרה מרכזית (שו"ב)
- מערכת תקשורת קווית / אלחוטית
- התאמת מערכות לשבת (גרמא)
- שולחנות ומסדים

7. החלק הטכני – תאור הפרויקט כללי

מבנה המערכות – עמדות שליטה

מוקד שליטה
מקומי
עמדת מאבטח

מוקד שליטה
ראשי על מס'
מתחמים

עמדות
ניהול ובקרה
מרוחקות

מערכת
גילוי
פריצה
ומצוקה

מערכת
בקרת
כניסה

מערכת
כריזה
ואינטרקום

מערכת
גילוי
תנועה

מערכת
הקלטה
דיגיטלית

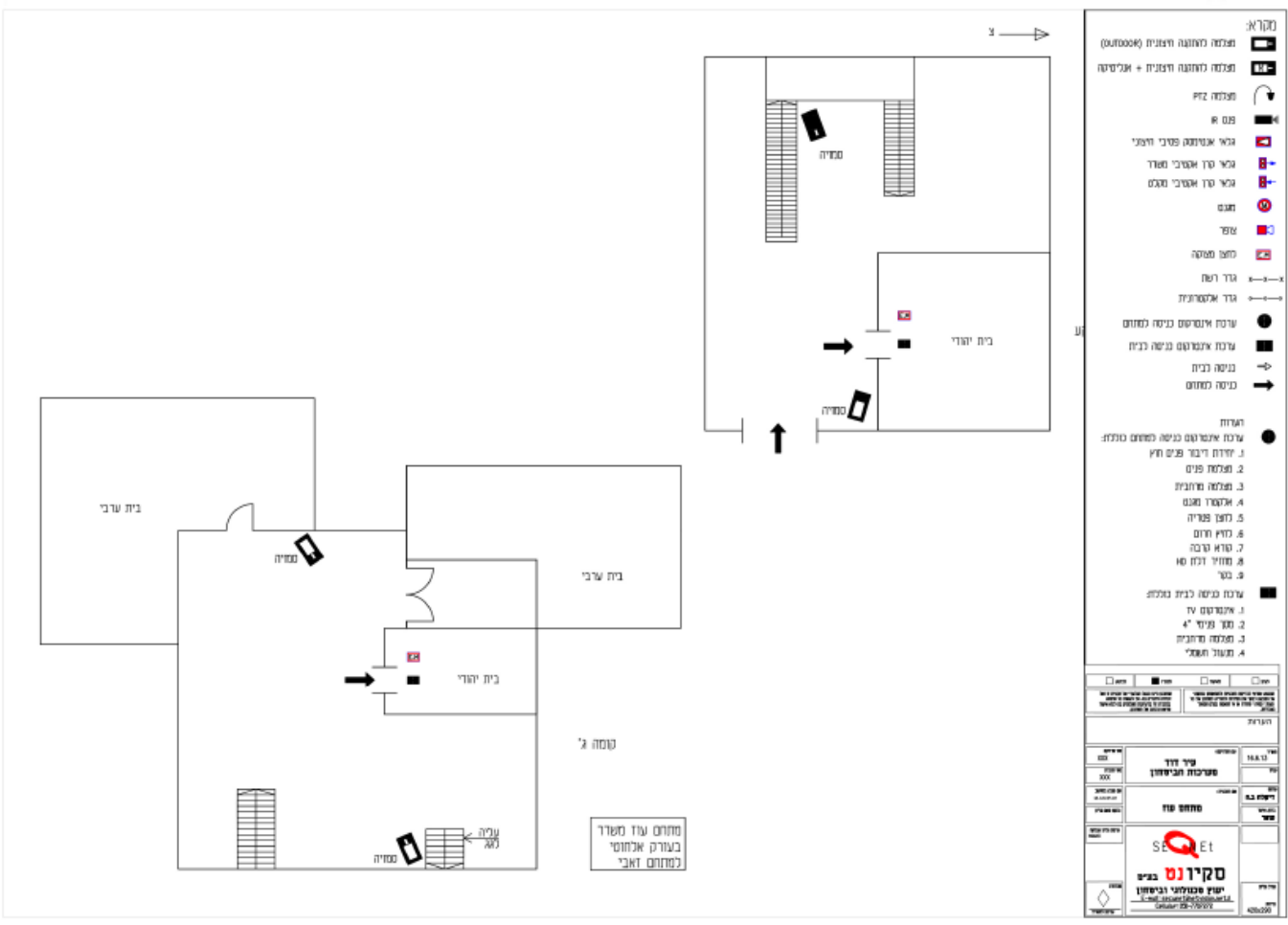
מערכת
טמ"ס

מערכת
גדר
אלקטרונית

8. שרטוטי אתרים ופריסת אמצעים פיסיים וטכנולוגיים במתחמים לדוגמא

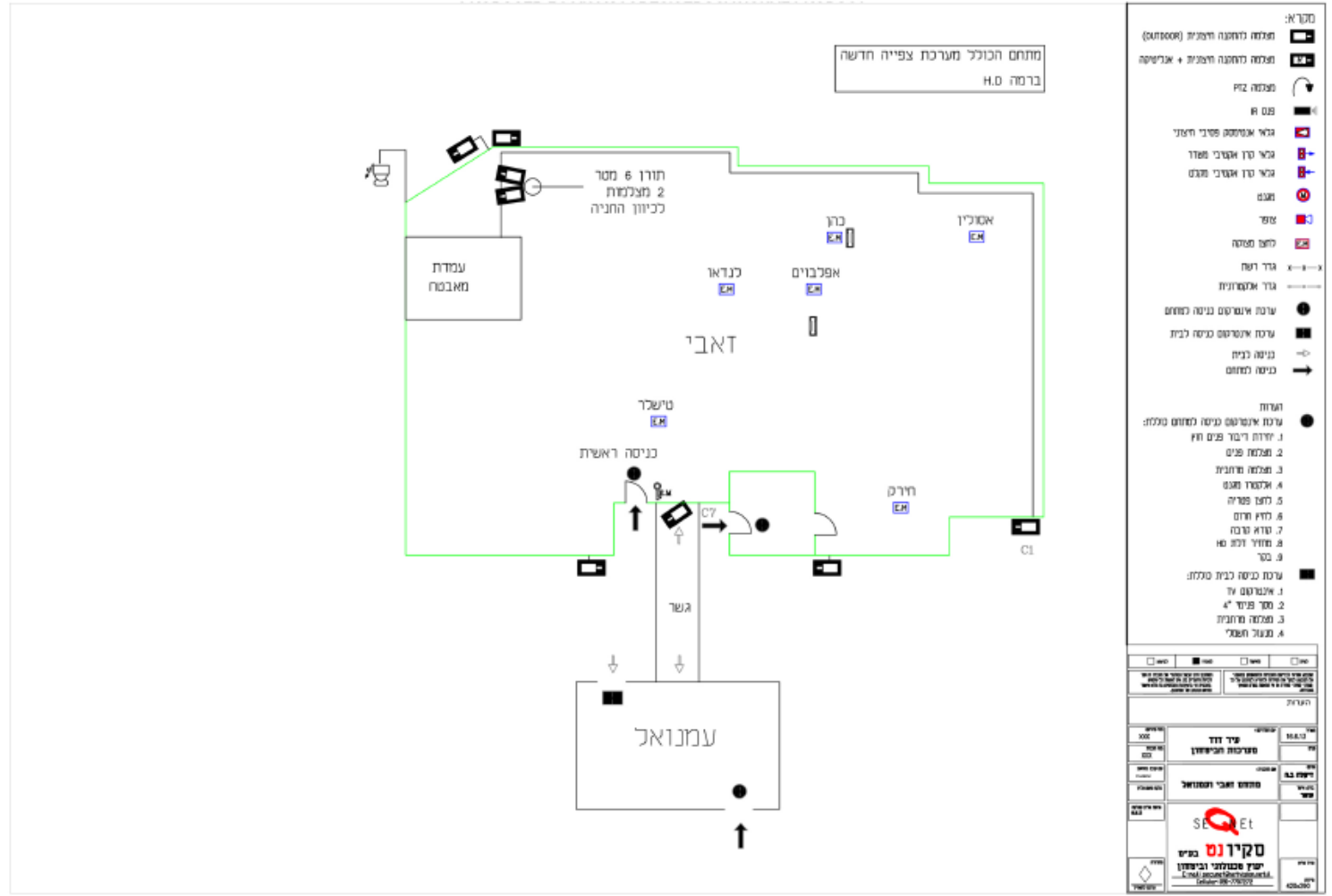
משרד הבינוי והשיכון – מנב"ט מזרח ירושלים

שרטוט מתחם עוז - דוגמא



משרד הביטחון והשיכון – מנב"ט מזרח ירושלים

שרטוט מתחם זאבי (מוקד אזורי) - דוגמא



בהצלחה לכולם... תודה רבה