

רשות מקרקעי ישראל

מכרז מספר 110/2021

מכרז ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור
אגף שמאות מקרקעין ברשות מקרקעי ישראל

אייר התשפ"א
מאי 2021

מכרז מס' 110/2021

מכרז ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור אגף שמאות מקרקעין ברמ"י

1. רקע

- 1.1. רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות" או "רמ"י") מזמינה בזאת הצעות לייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור אגף שמאות מקרקעין ברמ"י, כמפורט בסעיף 3 להלן.
- 1.2. במסגרת מכרז זה רשות מקרקעי ישראל תבחר עד 15 זוכים אשר יתנו ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור אגף שמאות מקרקעין ברמ"י בהיקף כולל של כ- 1,700 שעות לחודש, והכל בכפוף לאמור להלן במכרז זה.
- הזוכים במכרז יוכלו לתת שירותי יעוץ לרשות בהתאם לצורכי הרשות ובהיקף של עד 150 שעות בחודש ליועץ.
- 1.3. המכרז הוא מכרז דו שלבי, בו ניתן משקל של 80% לאיכות ההצעה ו-20% להצעת המחיר. הצעת מחיר תהיה הנחה מהתעריף לשעת עבודה.
- 1.4. האחראית מטעם הרשות על השירותים במכרז זה היא מנהלת אגף השמאות (להלן: "האחראית").

1.5. מועדים:

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| 18/05/2021 | מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה |
| 27/05/2021 | מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה |
| 12:00 , 07/06/2021 | מועד אחרון להגשת הצעות |
| 31/12/2021 | תוקף ההצעות |

- 1.6. ניתן לפנות בשאלות הבהרה לכתובת דוא"ל ShamautRami@land.gov.il, עד לתאריך המצוין בטבלת המועדים לעיל.
- 1.7. תשובות לשאלות הבהרה, וכן כל שינוי או עדכון לגבי מכרז זה יתפרסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו www.mr.gov.il, ויהיו חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כוללים את הנספחים הבאים:

- | | |
|---------|---------------------------------|
| נספח א' | טופס להגשת הצעה. |
| נספח ב' | טופס להגשת הצעת המחיר. |
| נספח ג' | נוסח חוזה. |
| נספח ד' | התחייבות למניעת ניגוד עניינים. |
| נספח ה' | התחייבות לשמירת סודיות. |
| נספח ו' | טבלת פרטי שומות. |
| נספח ז' | טבלת בקרות |
| נספח ח' | תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז |

3. מפרט השירותים הנדרשים

- 3.1. ייעוץ מקצועי מטעם אגף שמאות למרחבים של הרשות.
- 3.2. ייעוץ מקצועי מטעם אגף שמאות לאגפים של הרשות.
- 3.3. ביצוע בקרה על שומות מקרקעין וטיפול שוטף מול גורמים ברשות.
- 3.4. ליווי תיקי השגה במרחבים השונים לרבות השתתפות בוועדות השגה על שומות.
- 3.5. ביצוע פעולות נוספות בהתאם להנחיות האחראית, לרבות עריכת שומות, חוות דעת לבית המשפט ושירותי שמאות נוספים ככל שיידרשו ויתאפשרו בעתיד.
- 3.6. לצורך מתן השירותים יידרש מהיועץ להגיע למשרדי מטה הרשות בירושלים ולמשרדים אחרים של הרשות בהתאם לדרישת האחראי.

4. תנאי סף

- 4.1. רשאי להגיש הצעה למכרז זה, יחיד עוסק מורשה, העומד בתנאים המפורטים להלן, או תאגיד אשר יציע מועמד מטעמו לביצוע השירותים (להלן: "מבצע השירותים"), אשר עומד בתנאים המפורטים להלן.
 - 4.2. המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
 - 4.3. על מבצע השירותים לעמוד בכל הדרישות המצטברות הרשומות להלן:
 - 4.3.1. שמאי מקרקעין מוסמך על ידי מועצת שמאי המקרקעין, ורשום בפנקס שמאי המקרקעין.
 - 4.3.2. רישיון שמאי בתוקף.
 - 4.3.3. בעל תואר אקדמאי מוכר.
 - 4.3.4. ניסיון של לפחות 3 שנים כשמאי בביצוע עבודות שמאות מקרקעין.

למען הסר ספק, לצורך עמידה בתנאי זה, ייחשב ניסיון לאחר קבלת הסמכה כשמאי.
 - 4.3.5. מציע יכול להגיש הצעה אחת בלבד. מציעים קשורים (לדוגמא: חברה אם ובת, או חברות בבעלות משותפת) יפסלו.
 - 4.3.6. מציע שהוא שמאי לא יוצע כמבצע השירותים מטעמו של מציע אחר שהוא תאגיד. מציע שהוא תאגיד יודא כי השמאי המוצע על ידו כמבצע השירותים אינו מוצע ע"י מציע אחר. ככל ושני מציעים יציעו אותו שמאי כמבצע השירותים, שתי ההצעות תפסלנה.

5. הגשת ההצעה

- 5.1. ההצעה תכלול את המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
 - 5.1.1. טופס ההצעה (נספח א') מלא על כל פרטיו וחתום כדין. אם המציע הוא תאגיד, חתימתו תאומת ע"י עו"ד.
 - 5.1.2. הצעת מחיר: הנחה מהתעריף לשעת עבודה, על גבי טופס להצעת מחיר (נספח ב'). אם המציע הוא תאגיד, חתימתו תאומת ע"י עו"ד. יש להכניס את הצעת המחיר במעטפה **סגורה ונפרדת**, ולצרף את המעטפה ליתר מסמכי ההצעה.
 - 5.1.3. תעודת רישום בפנקס שמאי המקרקעין.
 - 5.1.4. העתק צילומי של רישיון שמאי מקרקעין, **בתוקף**.
 - 5.1.5. תעודות השכלה המעידות על עמידת המציע בתנאי ההשכלה, כאמור בתנאי הסף ובתבחיני ציון האיכות.
 - 5.1.6. פירוט קורות חיים וניסיון רלוונטי.
 - 5.1.7. בפירוט הניסיון הרלוונטי, המציעים מתבקשים להתייחס לכל הפרמטרים המפורטים בטבלת האיכות (סעיף 8.4), לרבות הכרת פעילות הרשות, ניסיון בעריכת שומות ובקורות. החומר שיוגש על ידי המציעים ישמש הן לבחינת העמידה בתנאי הסף והן לקביעת ציון האיכות.
 - 5.1.8. המלצות ופרטי קשר של ממליצים.
 - 5.1.9. פרטי השומות שבוצעו על ידי מבצע השירותים על גבי נספח ו' המצ"ב.
 - 5.1.10. פרטי הבקורות שבוצעו על ידי מבצע השירותים על גבי נספח ז' המצ"ב.

- 5.1.11. אישורים לפי חוק גופים ציבוריים התשל"ו - 1976. (אישור ניהול ספרים וניכוי מס במקור).
- 5.1.12. א. אם המציע הוא תאגיד, נסח עדכני של רשם התאגידים, אשר הופק לאחר 01/01/2021 ב. אם המציע אינו תאגיד, עותק מתעודת עוסק מורשה.
- 5.1.13. תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים מאושר על ידי עו"ד (נספח ד'). אם המציע הוא תאגיד, יש להגיש תצהירים חתומים על ידי המציע ומבצע השירותים כל אחד בנפרד.
- 5.1.14. התחייבות בדבר שמירה על סודיות מאושרת על ידי עו"ד (נספח ה'). אם המציע הוא תאגיד, יש להגיש התחייבות חתומה על ידי המציע ומבצע השירותים כל אחד בנפרד.
- 5.1.15. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז (נספח ח') מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עורך דין.
- 5.2. אין צורך לצרף להצעה את מסמכי המכרז, פרט לטפסים ולמסמכים המפורטים לעיל.
- 5.3. אין לבצע כל שינוי או תוספת בתנאי המכרז, או כל התייחסות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או כל דרך אחרת.
- 5.4. את ההצעה, כאמור לעיל, יש להגיש במעטפה סגורה בציון שם המכרז ומספרו לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה, במשרדי המטה של הרשות, בבניין בזק, רח' הצבי 15 (קומה 7), ירושלים.
- 5.5. הצעה, שלא תימצא בתיבה המכרזים במועד המצוין בטבלת המועדים לעיל, לא תידון.

6. התמורה והצעת מחיר

- 6.1. התמורה לשעת עבודה תיקבע לפי הוראת תכ"ם ה.13.9.0.2 "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", **בניכוי ההנחה שכל זוכה יציע בהצעתו למכרז זה**. המציע יציין בהצעת המחיר את אחוז ההנחה מהתמורה הקבועה בהוראת התכ"ם (להלן – הצעת המחיר). למחיר שנקבע לכל זוכה יתווסף מע"מ כחוק.
- 6.2. **ההנחה המוצעת לא תפחת מ-5% ולא תעלה על 25%**.
- 6.3. בהתאם להוראת התכ"ם:
- 6.3.1. זוכה שהוא בעל תואר שני וניסיון של מעל 7 שנים, או בעל תואר ראשון וניסיון של מעל 10 שנים, יהיה זכאי לתמורה לפי התעריף ליועץ 2,
- 6.3.2. זוכה בעל ניסיון של 5-7 שנים יהיה זכאי לתמורה לפי התעריף ליועץ 3,
- 6.3.3. זוכה בעל ניסיון של עד 5 שנים יהיה זכאי לתמורה לפי תעריף ליועץ 4, והכל בניכוי ההנחה שהזוכה יציע למכרז.
- 6.4. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים המתפרסמים ע"י החשב הכללי.
- 6.5. למען הסר ספק, לא ישולם לאף זוכה לפי התעריף ליועץ 1, (גם אם הוא עומד בתנאי ההשכלה והניסיון המפורטים בהוראת התכ"ם ליועץ זה).
- 6.6. התמורה תשולם לפי שעות עבודה בפועל ובהתאם לדיווח שעות באישור האחראי.

7. תהליך בחירת הזוכה

- 7.1. **שלב א'**: עמידה בתנאי הסף בשלב זה, תיבדק עמידת ההצעה בדרישות הסף. הצעה שלא תענה על דרישות הסף תיפסל.

7.2. שלב ב': קביעת ציון איכות

7.2.1. בשלב זה ייקבע ציון איכות לכל הצעה בהתאם למשקולות המפורטים להלן.

7.2.2. הערכת האיכות תתבצע כציון השוואתי בין כל ההצעות למכרז, ללא קשר לרמת המציע/נותן השירותים (דהיינו אם הוא יועץ 2 או 3 או 4).

7.2.3. הרשות רשאית לקבוע את ציון האיכות על בסיס המסמכים שיוגשו וכן שומרת לעצמה את הזכות להזמין מציעים ומבצעי שירותים מוצעים, כולם או חלקם, לראיון פרונטלי או מקוון. (בראיון יישאלו שאלות מקצועיות, וכן שאלות המתייחסות לניסיון הרלוונטי למתן השירותים, מידת המחויבות לתפקיד וידע וניסיון בעבודה בסביבה ממוחשבת).

7.2.4. שלב ביניים - המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לבחון תחילה את החומרים שהגישו המציעים שעברו את תנאי הסף ולקבוע ציונים באמות המידה המצוינות בסעיפים 1-5 בטבלה שלהלן, ולהזמין לראיון רק את המציעים ומבצעי השירותים המוצעים שקיבלו את ציוני האיכות הגבוהים ביותר. מספר המציעים שיוזמנו לראיון ייקבע בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים בהתחשב במספר ההצעות, ההתרשמות מהן והנסיבות. ועדת המכרזים רשאית בכל שלב להחליט על הזמנת מציעים נוספים לראיון.

7.3. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבצע כל בדיקה וחקירה בנוגע להצעות שיוגשו למכרז זה, וכן לבקש מן המציעים וממבצעי השירותים המוצעים כל ראיה או מידע או הבהרה הקשורים להצעה, לרבות בנוגע לניסיונם, כולל פנייה לממליצים ולמזמינים אחרים.

7.4. ציון האיכות ייקבע לפי משקולות כדלקמן:

| מס' | תבחין | הערות | ניקוד מירבי |
|-----|---|---|-------------|
| 1 | ותק כשמאית/פעילה | ניסיון של 3-5 שנים יזכה את המציע ב-3 נקודות | 10 |
| | | ניסיון של 5-10 שנים יזכה את המציע ב-8 נקודות | |
| | | ניסיון של מעל 10 שנים יזכה את המציע ב-10 | |
| 2 | השכלה | תואר בתחום רלוונטי יזכה את המציע ב-5 נקודות (תחום רלוונטי: כלכלה, מנהל עסקים, הנדסת בניין, משפטים, ראית חשבון, אגרונומיה, תכנון ערים/אדריכלות). תואר נוסף בתחום רלוונטי יזכה ב-5 נק' נוספות. | 10 |
| 3 | היכרות עם פעילות הרשות, תפקידים והחלטות | ניקוד יינתן לפי התרשמות הוועדה בהתאם לניסיון המקצוע הרלוונטי של השמאי. | 5 |
| 4 | ניסיון בעריכת שומות | ניקוד מלא יינתן למי שחתומים על לפחות 20 שומות בנושאים הקשורים לזכויות במקרקעי ישראל, בנושאים מגוונים ובפריסה ארצית, שנערכו בשלוש השנים האחרונות. ניקוד חלקי יינתן באופן יחסי. | 10 |
| 5 | ניסיון בבקרה על שומות | ניקוד יינתן בהתאם לניסיון בבקרה על שומות מקרקעין ובפרט במגזר הציבורי, ובהתאם להיקף הניסיון וטיב הבקרה. ניקוד מלא יינתן למי שערך לפחות 30 בקרות על שומות מקרקעין, שנערכו בשלוש השנים האחרונות, או שעסק לפחות 3 שנים במסגרת תפקידו בביצוע בקרה על שומות מקרקעין, ועריכת הבקרה היוותה עיקר עיסוקו או הייתה חלק משמעותי מתפקידו. | 15 |
| 6 | המלצות והתרשמות כללית | הניקוד יינתן לפי התרשמות הוועדה, בין היתר, בהתחשב ברמה מקצועית של המציע, ניסיונו, מידת המחויבות לתפקיד וידע וניסיון בעבודה בסביבה ממוחשבת, המלצות וניסיון קודם בעבודה מול הרשות. | 30 |
| | סה"כ | | 80 |

- 7.5. רק הצעה שתנוקד בציון מינימלי של 65 נק' (מתוך 80) תעבור לשלב הבא.
- 7.6. הרשות רשאית לקבוע ציון מינימלי נמוך מ-65 נק' ובלבד שהציון המינימלי לא יפחת מ-50 נקודות.
- 7.7. **שלב ג'**: קביעת ציון המחיר
ציון המחיר יהיה שווה לאחוז ההנחה שהוצע ($1 = 1$ נק'), הצעת הנחה של 5% יזכה את המציע ב-0 נק', הצעת הנחה של 6% יזכה את המציע בנקודה אחת וכן הלאה עד לציון מירבי של 20 נק' למציע הנחה של 25%.
- למען הסר ספק: הניקוד יתייחס לאחוז ההנחה של כל הצעה ולא למחיר שייקבע לאחר ההנחה בהתאם להגדרתו של היועץ (יועץ 2 או 3 או 4).
- 7.8. **שלב ד'**: שקלול ציון האיכות עם ציון הצעת המחיר
לכל הצעה ייקבע ציון משוקלל לפי סיכום של ציון האיכות וציון הצעת המחיר.
- 7.9. **שלב ה'**: בחירת ההצעות הזוכות
- 7.10. מתוך כלל ההצעות ייבחרו 17 הצעות אשר יקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. אך יובהר כי וועדת מכרזים רשאית לקבוע מספר זוכים נמוך יותר או גבוה יותר, ורשאית שלא לבחור אף הצעה כזו. מספר הזוכים, יהיו לפי צרכי הרשות ולפי שיקול דעתה הבלעדית של ועדת מכרזים.
- 7.11. הודעה על תוצאות המכרז תימסר בכתב לכל מציע על פי כתובת הדוא"ל, המצוינת בהצעה. ההודעה לזוכים תכלול את המחיר לשעת עבודה בהתאם לתנאי המכרז ואומדן היקף השעות.
8. **ניגוד עניינים**
- 8.1. על המציע, ואם המציע הוא תאגיד גם מבצע השירותים המוצע, להצהיר כי אינו נמצא בניגוד עניינים וכי יימנע מלהימצא במצב זה למשך תקופת ההתקשרות.
- 8.2. זוכה ומבצע השירותים שהוצע על ידו, לא יוכל לתת שירות ולהגיש השגות נגד רשות מקרקעי ישראל בתקופת העסקתו, ולמשך שנה לאחר תום העסקתו.
- 8.3. בנוסף, גם לאחר סיום ההתקשרות, המציעים הזוכים ומבצעי השירותים לא יוכלו להעניק שירותים בתחום בו נתנו שירותים לרשות, לעובדי הרשות ו/או לכל גורם אחר התובע את הרשות בנושא.
- 8.4. הזוכים ומבצעי השירותים יתחייבו לדווח לרשות לאלתר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים. כמו כן, יתחייבו הזוכים להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלוונטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלם. ההכרעה בדבר שאלת ניגוד עניינים תהא נתונה ליועצת המשפטית של הרשות ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 8.5. זוכה ו/או מבצע השירותים במכרז לא יהיה רשאי לערוך שומות עבור הרשות, במסגרת מאגר השמאים של השמאים הממשלתי.
9. **סודיות**
- 9.1. הזוכים יתחייבו לשמור על סודיות המידע שיגיע אליהם עקב מתן השירותים הן בתקופת ההתקשרות והן לאחריה. כמו כן, יתחייבו הזוכים כי כל נותני השירותים מטעמם במסגרת הסכם זה, יימנעו מגילוי של מידע כלשהו הנוגע לפעילותם עבור המשרד, הן לגורמים שאינם קשורים לזוכים והן לגורמים אצל הזוכים עצמם, שאינם מספקים שירותים בקשר עם מכרז זה.
- 9.2. הזוכים יתחייבו לשמור בסוד מסמכים ו/או ידיעות שיגיעו אליהם עקב ביצוע השירותים לפי מכרז זה. ללא הרשאת הרשות, לא ימסרו הזוכים ידיעה או מסמך כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלם.
- 9.3. כל מסמך שיוכן על ידי הזוכים וכל מי מטעמם, במסגרת שירותי הייעוץ, יהיה קניינה הבלעדי של הרשות ולא תהיה להם או למי מטעמם כל טענה או תביעה בנוגע לכך.
- 9.4. הזוכים לא יעשו שימוש במידע שיגיע לידיעתם במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי התפקיד וביצוע העבודה.

9.5. המציעים יחתמו על הצהרת סודיות לפיה יצהירו, כי ידוע להם כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ו - 1977. המציעים יצרפו להצעתם את ההצהרות האמורות.

10. תנאי ההתקשרות

- 10.1. רשות מקרקעי ישראל תחתום הסכם למתן שירותים נשוא מכרז זה עם כל אחד מהזוכים מיום שתקבע הרשות ועד ליום 31/12/2022. הרשות רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או לתקופות נוספות עד לתקופה כוללת מרבית של חמש שנים (להלן: "האופציה").
- הרשות רשאית לסיים את ההתקשרות בכל מועד מוקדם יותר, תוך מתן הודעה מראש של 30 יום.
- 10.2. כל השירותים יבוצעו באופן אישי על ידי מבצע השירותים אשר הציע המציע בהצעתו למכרז זה. מבצע השירותים יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות האחראית.
- 10.3. היקף מתן השירותים לכל זוכה והחלוקה ביניהם יהיו לפי צרכי הרשות ולפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.
- 10.4. ההיקף הצפוי של השירותים הינו עד 150 שעות בחודש ליועץ, שירותי הייעוץ יינתנו בהתאם לצורכי הרשות ולבקשת האחראית. יובהר, כי אין הרשות מתחייבת להיקף שירותים כאמור, או בכלל.
- 10.5. הרשות תהא רשאית להגדיל או להקטין את היקף מתן שירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 10.6. הזמנת השירותים מהזוכים תהיה ככל הניתן לפי עומס עבודה, אולם הרשות רשאית לחלק את העבודה בין הזוכים השונים גם בהתאם לשיקולי מקצועיות, מומחיות, מחיר, זמינות, אופי השירותים ומידת התאמתו של הזוכה לטיפול בו, אחדות (לדוגמה עבודת המשך), יעילות, ושיעור רצון האחראית, ללא צורך בנימוק.
- 10.7. התמורה תשולם לפי שעות עבודה בפועל ובהתאם לדיווח שעות באישור האחראי.
- 10.8. התמורה למתן השירותים תיקבע בהתאם לתעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים (להלן: "התעריף") ליועץ 2 או ליועץ 3 או ליועץ 4 (לפי הוראת תכ"ס ה-1.13.9.0.2) בהתאם להשכלה וניסיונו של כל זוכה ולפי אחוז ההנחה שהזוכה הציע בהצעתו.
- 10.9. התמורה לא תעלה במהלך תקופת ההתקשרות פרט להצמדה האמורה להלן.
- 10.10. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריף ליועץ 2 או 3 או 4, בהתאם לעניין. תעריף הבסיס הוא התקף מיום 09/06/2020. השינוי בתמורה יהא שווה לשיעור השינוי בתעריף.
- 10.11. התמורה האמורה תכלול את כל הוצאות היועץ, למעט החזר הוצאות נסיעה בהתאם להנחיות החשב הכללי (הוראה 13.9.0.2).
- 10.12. הזוכים יידרשו להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתם, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"ס והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות.
- 10.13. יודגש כי הזוכים יישאו בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.
- 10.14. הרשות רשאית לדרוש מנותני השירותים לדווח שעות עבודה במערכת OK2GO (מערכת לדיווחי שעות). המערכת לדיווחי שעות תהיה מקושרת לפורטל הספקים הממשלתי באמצעותה יגיש הזוכה את דרישות התשלום ואת דיווחי שעות העבודה של נותני השירותים.
- 10.15. לטובת מתן השירותים יידרשו היועצים להגיע למשרדי מטה הרשות בירושלים בהתאם לדרישת האחראית. אם היועצים יידרשו לנסוע לפגישות במרחבים וכדומה לצורך מתן השירותים כאמור, כן ישולם החזר נסיעה בהתאם להנחיות החשב הכללי. זמן הנסיעה לא יוכר כשעות עבודה.
- 10.16. הזוכים מתחייבים לערוך ולקיים ביטוחים כמפורט בחוזה.
- 10.17. אופי העבודה דורש מחויבות גבוהה, אשר עשויה למנוע בפועל עבודה נוספת.

11. היעדר יחסי עבודה

- 11.1. המציעים הזוכים יפעלו כ"קבלן עצמאי" מבלי שיהיו בינם לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד.
- 11.2. הצדדים מסכימים כי היחסים ביניהם הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא יחולו יחסי עובד ומעביד בין הרשות לבין הזוכים ו/או עובדיהם של הזוכים ו/או הפועלים מטעמם. במקרה שתוגש נגד הרשות תביעה שעניינה יחסי עובד ומעביד, ישפו הזוכים את הרשות בגין כל תשלום כספי או חיוב שייפסק נגד הרשות מיד עם דרישת הרשות והצגת הפסק המחייב.
- 11.3. הזוכים מצהירים בזאת כי הם האחראים הבלעדיים על עובדיהם, וכי הם היחידים הנושאים בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר ו/או זכויות סוציאליות מכל מין וסוג.
- 11.4. כל שינוי שיחול בהסכם העבודה שבין הזוכים לבין עובדיהם אינו מעניינו של הרשות, למעט אם השינוי מביא לאי עמידת נותן השירות בהוראות כל דין והסכם מחייב.

12. תנאים כלליים

- 12.1. האחריות ללימוד תנאי העבודה ותנאי החוזה והבנתם חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
- 12.2. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והחוזה המצ"ב. הזוכה יחתום על החוזה בנוסח המצ"ב תוך 15 ימים מהמועד שבו יימסר להם על זכייתם. לא יחתום על החוזה כנדרש בסעיף זה, תראה הרשות את ההצעה כבטלה.
- 12.3. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.
- 12.4. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים, לבחור מספר מציעים או לא לבחור באף הצעה ואף לבטל את המכרז בכל עת בלא צורך לנמק את סיבת הביטול.
- 12.5. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע מציעים נוספים ככשירים ולדרג אותם בסדר יורד. הרשות תודיע למציע על בחירתו ככשיר. הודיעה הרשות למציע על בחירתו ככשיר, הצעתו תעמוד בתוקפה למשך תקופה של חצי שנה ממועד ההודעה.
- 12.6. הרשות רשאית להתקשר בהסכם עם כשיר או כשירים נוספים, אם מי מהזוכים אינו מסוגל או מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם, או ההתקשרות עימו לא תצא לפועל או תופסק מכל מכל סיבה שהיא. כמו כן, הרשות רשאית להתקשר בהסכם עם כשיר ו/או כשירים נוספים אם תידרש להרחבת השירותים. יובהר, כי אין באמור כדי לפגוע בזכותה של הרשות לפעול בכל דרך חוקית במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור - לפרסם מכרז חדש. אין בבחירת כשיר ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לרשות כנגד הזוכה במכרז במקרה כאמור.
- 12.7. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעלה/ה שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.
- 12.8. הזוכים ומי מטעמם מתחייבים להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמימונות על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים.
- 12.9. הזוכים או מי מטעמם לא יהיו רשאים להעביר או להסב את זכויותיהם על פי הצעה זו, כולן או חלקן, לצד שלישי, אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד.
- 12.10. כל תוצר עבודה של הזוכים, בכל מידה שהיא, בכל שלב של העבודה, יהא שייך בלעדית לרשות. מובהר בזאת, כי העבודה וכל תוצריה וזכויות היוצרים על העבודה, מכל סוג, יהיו רכוש הבלעדי של הרשות, והזוכים לא יהיו רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא באישור מפורש מראש ובכתב מהרשות. הזכות לפרסום כל החומרים ותוצרי העבודה שמורה לרשות בלבד, והזוכים לא יהיו רשאים לעשות בהם שימוש אלא באישור מפורש מראש ובכתב.

13. כל הרשום בלשון זכר מתייחס גם ללשון נקבה.

בכבוד רב,
אגף שמאות מקרקעין
רשות מקרקעי ישראל

נספח א'

טופס הצעה למכרז 110/2021

מכרז ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור אגף שמאות מקרקעין ברמ"י

| שם המציע | מס' ח"פ/עוסק מורשה |
|----------|--------------------|
| | |

- אני החתום מטה מצהיר כי קיבלתי וכי קראתי את תנאי המכרז, ואת הנספחים המצורפים לו וכי הדרישות המקצועיות ברורות וידועות לי, מהות השירותים והיקפם ברורים לי. יש לי האמצעים והכישורים הנדרשים לביצוע השירותים.
- אני מצהיר כי אני עומד בכל תנאי המכרז.
- אם אקבל הודעה כי זכיתי במכרז, אני מתחייב לחתום הסכם עם הרשות וכן מתחייב לספק את כל השירותים ע"י מבצע השירותים שפרטיו מופיעים מטה.

4. פרטי המציע:

| כתובת המציע | טלפון פקס |
|-------------|------------|
| | |
| דוא"ל | טלפון נייד |
| | |

5. מבצע השירותים המוצע הוא (יש לרשום שם אחד בלבד):

| שם | ת"ז |
|----|-----|
| | |

- מצורפת בזה הצעת מחיר במעטפה סגורה נפרדת, וכן יתר המסמכים הנדרשים לפי תנאי המכרז.

| תאריך | שם מלא | חתימה וחותמת |
|-------|--------|--------------|
| | | |

אימות חתימה על ידי עו"ד (אם המציע הוא תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי המציע _____ רשום בישראל על פי דין וכי הי"ה _____; _____ אשר חתם על הצעה זו בפני מוסמך לעשות כן בשם המציע.

| תאריך | שם עו"ד | חתימה וחותמת |
|-------|---------|--------------|
| | | |

נספח ב'

טופס להגשת הצעת מחיר למכרז 110/2021

מכרז ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור אגף שמאות מקרקעין ברמ"י

חשוב: נספח זה יוכנס למעטפה נפרדת וסגורה, אשר תצורף לשאר מסמכי ההצעה.

| שם המציע | מס' ח"פ/עוסק מורשה |
|----------|--------------------|
| | |

להלן יפורט אחוז ההנחה מתעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים
(לפי הוראת תכ"ס ה.1.2.1.9.13)

| אחוז ההנחה למחיר לשעת עבודה |
|-----------------------------------|
| % |

ההנחה המוצעת לא תפחת מ-5% ולא תעלה על 25%.

למחיר שייקבע אחרי ההנחה יתווסף מע"מ כחוק.

ההצעה היא לכל היקף שעות שתקבע הרשות וכפופה לכל תנאי המכרז.

ולראיה באתי על החתום:

| תאריך | שם מלא | חתימה וחותמת |
|-------|--------|--------------|
| | | |

אימות חתימה על ידי עו"ד (אם המציע הוא תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי המציע _____ רשום בישראל על פי דין
וכי ה"ה _____; _____ אשר חתם על הצעה זו בפני מוסמך לעשות כן
בשם המציע.

| תאריך | שם עו"ד | חתימה וחותמת |
|-------|---------|--------------|
| | | |

חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

בין

רשות מקרקעי ישראל שכתובתה רח' הצבי 15 ירושלים (להלן - "הרשות" או "רמ"י") - מצד אחד ;

לבין

_____ (להלן - "היועץ") - מצד שני ;

| | |
|--|--|
| <p>והרשות מעוניינת לקבל והיועץ מוכן לספק, מכרז ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור אגף שמאות מקרקעין ברמ"י (להלן: "השירותים"), כמפורט בחוזה זה ;</p> <p>והצדדים החליטו, כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עובד ומעביד, אלא כאשר היועץ פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה ;</p> <p>ועדת המכרזים של הרשות בישיבתה מיום _____ קבעה את היועץ כזוכה במכרז מס' 110/2021 ;</p> <p>והצדדים הסכימו להתקשר בחוזה בר תוקף ;</p> | <p>הואיל</p> <p>והואיל</p> <p>והואיל</p> <p>והואיל</p> |
|--|--|

לפיכך הותנה והוסכם בין צדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :
 - א. הצעת היועץ למכרז
 - ב. הצעת המחיר של היועץ למכרז
 - ג. התחייבות למניעת ניגוד עניינים
 - ד. התחייבות לשמירת סודיות
2. בחוזה זה יהיו למונחים שלהלן הפירושים שלצידם (אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר) :
 - א. "המכרז" – מכרז 110/2021, מכרז ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור אגף שמאות מקרקעין ברמ"י
 - ב. "האחראית" – מנהלת אגף שמאות של הרשות.
 - ג. "חודש" "שנה" – למניין הלוח הגרגוריאני.
 - ד. "היועץ" – הזוכה במכרז – ספק השירות על פי חוזה זה.
 - ה. "מבצע השירותים" השמאי המבצע השירותים על פי חוזה בין אם הוא "היועץ" או בין הוא מי שהוצע על ידו בהצעתו למכרז.
3. השירותים הנדרשים :
 - א. יועץ מקצועי מטעם אגף שמאות במרחבים השונים. ביצוע בקרה על שומות שמאי המאגר וטיפול שוטף מול גורמים ברשות.
 - ב. ליווי תיקי השגה במרחבים השונים בהתאם לצורך.
 - ג. מתן סיוע למשתמשים במערכת השמאות (הפניה לגורמים מטפלים רלוונטיים ברשות, מעקב אחר פתרונות לבעיות ועוד).
 - ד. לצורך מתן השירותים יידרש היועץ להגיע למשרדי מטה הרשות בירושלים ו/או למשרדים אחרים של הרשות בהתאם לדרישת האחראי.
 - ה. ביצוע פעולות נוספות בהתאם להנחיות האחראית, לרבות עריכת שומות, חוות דעת לבית המשפט ושירותי שמאות נוספים ככל שיידרשו ויתאפשרו בעתיד.

4.

- א. תוקף חוזה זה הוא: החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת החוזה").
- ב. על אף האמור בסעיף א' לעיל, רשאית הרשות לבטל את החוזה בתוך תקופת החוזה, על ידי מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש, בלא שתצטרך לנמק את סיבות הביטול, או לשלם תשלום, או פיצוי כלשהו עקב הביטול, או הנובע ממנו.
- ג. בוטל החוזה על פי סעיף זה, או על פי כל סעיף אחר בהסכם זה, תהיה הרשות רשאית להעסיק כל יועץ/ת אחרת, כראות עיניה, מבלי שליועץ/ת תהיה כל תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.
- ד. לרשות עומדת הזכות להאריך את תקופת מתן השירותים, באותם תנאים, לתקופה או תקופות נוספות עד לתקופה כוללת של חמש שנים מתחילת ההתקשרות.
- ה. עם גמר מתן השירותים, או במקרה שחוזה זה יובא לידי סיום מסיבה כלשהי, ימסור היועץ לרשות ו/או לכל מי מטעמה את כל התוכניות, המסמכים, המידע, וכל חומר אחר הנוגע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכן ייתן הסברים וישתתף בישיבות ככל שיידרש, והכל כדי לאפשר לרשות, או למי מטעמה, להמשיך במתן השירותים ללא עיכוב.

5.

- א. השירותים יבוצעו באופן אישי ע"י _____ (להלן: "מבצע השירותים") שהוצע לביצוע השירותים למכרז זה.
- ב. מבצע השירותים יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות האחראי.
- ג. ההיקף הצפוי של השירותים הינו _____ שעות בחודש.
- ד. יובהר, כי מדובר באומדן בלבד וכי אין הרשות מתחייבת להיקף שירותים כאמור, או בכלל.
- ה. הרשות תהא רשאית להגדיל או להקטין את היקף מתן שירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ו. היועץ מצהיר כי מבצע השירותים הוא בעל ידע וכישורים הדרושים לשם מתן השירותים בצורה נאותה, מקצועית ובמועד.
- ז. היועץ מתחייב להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמיומנות על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים, באופן הטוב ביותר.
- ח. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם היועץ לא סיפק את השירותים הנדרשים ולשביעות רצון המזמינה או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.

6. התמורה

- א. בתמורה למתן שירותיו וכל התחייבויותיו של היועץ לפי חוזה זה, יהיה היועץ זכאי לקבל מהרשות תשלומים על פי שעות עבודה של מבצע השירותים בפועל.
- ב. התמורה למתן השירותים תיקבע בהתאם לתעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים ליועץ _ בהנחה של % _____ לפי הצעת היועץ למכרז, דהיינו _____ שם לשעת עבודה.
- ג. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים המתפרסם ע"י החשב הכללי, מספר הודעה: ה 13.9.0.2 ליועץ (להלן: "תעריף"). תעריף הבסיס הוא התקף מיום 09/06/2020. השינוי בתמורה יהא שווה לשיעור השינוי בתעריף.
- ד. התמורה האמורה תכלול את כל הוצאות היועץ, למעט החזר הוצאות נסיעה בהתאם להנחיות החשב הכללי (הוראה 13.9.0.2) כפוף לאמור להלן.
- ה. היועץ יידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודת מבצע השירותים, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"ם והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות.
- ו. יודגש כי היועץ יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.
- ז. הרשות תהיה רשאית לדרוש כי נותן השירותים ידווח את שעות התחלת וסיום יום עבודה במערכת OK2GO (מערכת לדיווחי שעות).
- ח. המערכת לדיווחי שעות תהיה מקושרת לפורטל הספקים הממשלתי באמצעותה יגיש/תגיש הזוכה את דרישות התשלום ואת דיווחי שעות העבודה של נותני השירותים.
- ט. לטובת מתן השירותים יידרש מבצע השירותים להגיע למשרדי מטה הרשות בירושלים בהתאם לדרישת האחראי. הרשות לא תשלם הוצאות נסיעה בגין הנסיעה מהבית או מהמשרד של מבצע השירותים למשרדי הרשות בירושלים. אם מבצע השירותים יידרש לנסוע לפגישות במרחבים וכדומה לצורך מתן השירותים כאמור, כן ישולם החזר נסיעה בהתאם להנחיות החשב הכללי. זמן הנסיעה לא יוכר כשעות עבודה.
- י. על התשלומים האמורים בסעיף זה ישולם מע"מ כחוק.

יא. התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים, לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, צילומים, אגרות, ביטול זמן וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.

- יב. על אף האמור לעיל, היועץ יהיה זכאי להחזר הוצאות נסיעה בהתאם להוראות התכ"ס 13.9.0.2.
- יג. התמורה תשולם תוך 45 יום מיום קליטת החשבון בהתאם להוראות חשכ"ל מס' 1.4.0.3.
- יד. התמורה, תנאי ההצמדה ותנאי התשלום שנקבעו בסעיף זה, או על פיו, הנם סופיים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת.
7. חוזה זה הוא חוזה קבלנות כאמור בחוק חוזה קבלנות תשל"ד – 1974. היועץ יפעל כקבלן עצמאי מבלי שיהיו בינו לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד.
- 8.

- א. לרשות שמורה הזכות להדריך ולהנחות את היועץ ואת מבצעי השירותים ביחס לכל עניין ודבר הקשור או הנובע מביצוע השירותים ולפקח על דרך עבודתם, והיועץ מצהיר, כי ידוע לו שאין בכל זכות הניתנת לרשות, בסעיף זה או בכל מקום אחר בחוזה, להדריך, להורות או לפקח על אופן ביצוע העבודה, אלא אמצעי ולהבטיח את ביצוע הוראות החוזה במלואן. למועסקים על ידו לא תהיינה כל זכויות של עובד מדינה, או עובד המועסק על ידי הרשות, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות אחרות, בקשר עם ביצוע חוזה זה, או הוראה שניתנה על פיו, בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה.
- ב. על היועץ יחולו כל המיסים, הארנונות ותשלומי חובה אחרים, שהמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס קבלנים ויתר הזכויות הסוציאליות, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מביצוע חוזה זה, או כל הנובע ממנו.
- ג. היועץ מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, הנוגע או מתייחס למתן השירותים, לרבות הוראות בדבר רישוי העסקת עובדים.
- ד. היועץ יהא אחראי כלפי השלטונות, כלפי המשרדים הממשלתיים, כלפי הרשויות המקומיות וכן כלפי רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, על כל החובות המוטלות ושתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין, בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.

9.

- א. היועץ מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל שיועסקו על ידי היועץ/ נותן/ השירותים, עליו/ה לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.
- ב. היועץ יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או נותן השירותים.
- ג. היועץ יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי מדינת ישראל, רשות מקרקעי ישראל, עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).
- ד. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהיועץ/ת אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, לפי דרישה.
- ה. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

10.

- א. היועץ לבדו אחראי כלפי המועסקים על ידו לפי דיני העבודה ודיני הנזיקין.
- ב. היועץ לבדו יהא אחראי ומחויב בכל נזק, ובכלל זה כל נזק גוף, לרבות מוות, וכל נזק רכוש אשר ייגרמו לכל אדם לרבות למבצעי השירות, לעובדי הרשות ולכל צד ג' כתוצאה ממעשה, או מחדל של היועץ, או מבצעי השירות במהלך, או עקב ביצוע השירותים ומילוי הוראות חוזה.
- ג. היועץ אחראי כלפי הרשות באחריות מקצועית בגין שירותיו, לרבות בגין מתן שירותים באופן רשלני, או באופן בלתי מיומן, או מכל סיבה אחרת ואשר בעקבותיהם עלול להיגרם נזק לרשות.
- ד. היועץ מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק, או כל אובדן, שנגרמו במהלך, או עקב ביצוע השירותים על ידו, או מי מטעמו, וזאת מיד, או במועד הסביר לאחר קורתם, ואם לא יעשה כן, תהא הרשות רשאית לעשות זאת ולשוב ולהיפרע מהיועץ בכל דרך חוקית שתמצא לנכון.
- ה. חובתו של היועץ כלפי הרשות, בגין הנזקים הנזכרים לעיל, היא מלאה, אף אם הרשות תחויב בתשלום לניזוק כל שהוא, או לכל אדם אחר, בגין היותו מחזיק המקרקעין, או מכל טעם אחר של אחריות, או מכוח סעיף 15 לפקודת הנזיקין (נוסח חדש), או מכל סיבה אחרת.

- "נותן שירותים" – כל עובד/ת ו/או נותן/ת שירותים מטעם המציע, לרבות כל אחד מצוות התכנון והמציעה/בעצמה/קרוב משפחתו/ה.
- "קרוב" – לעניין זה – בן/בת זוג, הורים, ילדים ואחים.
- "עניין אחר" – כל עניין אישי, מקצועי, משפחתי שאינו חלק מחובותיו/ה של המציע/ה.

- ב. על היועץ ונותני השירותים המוצעים מטעמו, להצהיר כי אינו נמצא בניגוד עניינים בין השירותים אותם הוא/היא מספק כיום לבין השירותים הנדרשים לרשות במסגרת פנייה זו, וכי יימנע/תימנע מלהימצא במצב זה למשך תקופת ההתקשרות.
- ג. בנוסף, גם לאחר סיום ההתקשרות, היועץ ונותני השירותים המוצעים מטעמו, לא יוכל להעניק שירותים בתחום בו נתן שירותים לרשות לעובדי הרשות ו/או לכל גורם אחר התובע את הרשות בנושא.
- ד. היועץ ונותני השירותים המוצעים מטעמו מתחייב לדווח לרשות לאלתר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים. כמו כן, מתחייב/ת היועץ ונותני השירותים המוצעים מטעמו להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלוונטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו/ה. ההכרעה בדבר שאלת ניגוד עניינים תהא נתונה ליועצת המשפטית של הרשות ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
15. סודיות
- א. היועץ, ונותן השירותים מטעמו יידרשו לחתום על התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף כנספח ה' למכרז, במסגרתה הוא מצהיר ומתחייב כי לגבי הדיונים בהם ייטול חלק וכן כל הממצאים והנתונים הנוגעים לשירות שיינתן על ידו, לרבות תוצרי עבודתו, יישמרו בסוד לאורך תקופת ההתקשרות ולאחריה, אלא אם כן התקבל אישור מראש ובכתב של המזמין להעברת האמור.
- ב. היועץ מתחייב לשמור בסוד מסמכים ו/או ידיעות שיגיעו אליו/ה עקב ביצוע הסכם זה. ללא הרשאת הרשות, לא ימסור היועץ ידיעה או מסמך כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלם.
- ג. היועץ מתחייב לחתום על הצהרת סודיות לפיה יצהיר, כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ו - 1977. היועץ מתחייב להמציא לרשות את ההצהרות האמורות לפני תחילת ביצוע השירות.
16. אין היועץ רשאי למסור או להעביר או להמרות או להפחית את זכויותיו על פי חוזה זה או חובה הנובעת ממנו.
17. שום ויתור, הימנעות מפעולה, מתן אורכה מצד הרשות, לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה של הרשות לפי חוזה זה, ולא ישמשו מניע לתביעה, אלא אם הרשות ויתרה במפורש ובכתב.
18. הצדדים לחוזה זה מסכימים, כי כתובותיהם הן כאמור בכותרת חוזה זה, וכל הודעה שתישלח במכתב רשום מאחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות האמורות, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מעת המסירה לדואר כיאות, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.
19. חוזה זה ייכנס לתוקף לאחר חתימת היועצת המשפטית וחשב הרשות (או מורשים מטעמם).

ולראיה באו על החתום

היועץ

הרשות

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה על נספחיו וממסמכי ההצעה שהוגשה על-ידי המציע-
אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____,

יש לסמן הסעיף המתאים ולמלא בהתאם:

א. אני המציע _____

ב. אם המציע הוא תאגיד:

- 1) שם המציע - _____ מספר ח.פ. - _____
- 2) אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע על ההצעה המוגשת מטעמו למכרז זה.
- 3) אני מבצע השירותים המוצע.

אני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. המציע/מבצע השירותים מתחייב לא לתת שירות ולא להגיש השגות נגד רשות מקרקעי ישראל, בתקופת העסקתו, ולמשך שנה לאחר תום העסקתו/ה.
2. המציע/מבצע השירותים מתחייב כי, אינו נמצא ולא יימצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת אספקת השירותים לפי מכרז זה לבין עניין אחר של מי מהם או של עובדיהם.
3. בכלל זה המציע/מבצע השירותים מצהיר ומתחייב כי לא ידוע לו על ניגוד עניינים קיים שעשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו ו/או עיסוקו במסגרת מתן השירותים לרשות לבין עניין אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר בו .
לעניין נספח זה, בכלל "עניין אחר" ייחשבו-

לרבות, עניין שלו או של קרובו/או של גוף שהמציע/מבצע השירותים או מי מהצוות המוצע או קרוב של מי מהם

חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם עניינו של לקוח, שהמציע/או מי מהצוות המוצע או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו/ה או בפיקוחו/ה, מייצגים/מייצגים (מחק את המיותר).

4. המציע/מבצע השירותים מצהיר כי ככל שיתעורר חשש לניגוד עניינים עליו לפנות ולדווח באופן מיידי לרשות.

שם _____ חתימה _____ תאריך _____

נספח ה'

התחייבות לשמירת סודיות

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה על נספחיו וממסמכי ההצעה שהוגשה על-ידי המציע-

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם המציע _____

שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

הואיל והנני אמור/ה לתת שירותים לרשות אם אזכה במכרז זה. והואיל ובמסגרת מתן השירותים, הנני עשוי/ה להיחשף לסודות מקצועיים של הרשות, לפיכך הנני מתחייב/בת כלפי רשות מקרקעי ישראל כדלקמן:

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"השירותים" מתן שירותים במסגרת מכרז פומבי לקבלת שירותי ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור אגף שמאות מקרקעין ברמ"י.

"נותן שירותים" כל נותני השירותים מטעם המציע/ה הזוכה אשר באמצעותם יינתנו שירותים לרשות כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" כל מידע אשר יגיע לידי היועץ/ת או מי מטעמו/ה בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב/ת לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב/ת לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים. הנני מצהיר/ה כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר/ה כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

שם _____ חתימה _____ תאריך _____

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה את עצמו/ה באמצעות ת"ז מס' _____ ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן חתם/ה על הצהרה זו בפני.

חותמת וחותימה

שם

אימות חתימה על ידי עו"ד (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי הייה
בשמו. _____ ; אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן

| | | |
|-------|----------------|--------------|
| | | |
| תאריך | שם מלא של עו"ד | חתימה וחותמת |

נספח ו'

פרטי שומות - מבצע השירותים המוצע

שם המציע: _____

מבצע השירותים: _____

| # | זיהוי שומה | מיקום | תאריך עריכת השומה | מטרת השומה (פירוט העיסקה, יעוד הנכס) | הסכום בשומה | האם מקרקעי ישראל (כך/לא) |
|----|------------|-------|-------------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

הרשות רשאית לבקש להעביר לעיונה אחת או יותר מהשומות.

21 מתוך 24

פרטי בקרות

המציע: _____

מבצע השירותים: _____

פירוט ניסיון מבצע השירותים בבקרה על שומות מקרקעין:

הגוף עבורו נערכו הבקרות: _____

עיקר הפעילות של אותו גוף: _____

תפקיד מבצע השירותים באותו גוף: _____

משנה _____ עד שנה _____

פירוט היקף הבקרות: _____

היקף השעות בחודש: _____

תיאור של עבודת הבקרה של המציע/ה לאותו גוף: _____

פרטי איש קשר / ממונה לבדיקת הנתונים: שם מלא - _____ טלפון - _____

| # | זיהוי הנכס המבוקר | מיקום | תאריך עריכת הבקרה | מטרת השומה (פירוט העיסקה, יעוד הנכס) | מסקנת הבקרה |
|---|-------------------|-------|-------------------|--------------------------------------|-------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |

| מסקנת הבקרה | מטרת השומה (פירוט העיסקה, יעוד הנכס) | תאריך עריכת הבקרה | מיקום | זיהוי הנכס המבוקר | # |
|-------------|--|-------------------------|-------|----------------------|----|
| | | | | | 8 |
| | | | | | 9 |
| | | | | | 10 |
| | | | | | 11 |
| | | | | | 12 |
| | | | | | 13 |
| | | | | | 14 |
| | | | | | 15 |
| | | | | | 16 |
| | | | | | 17 |
| | | | | | 18 |
| | | | | | 19 |
| | | | | | 20 |
| | | | | | 21 |
| | | | | | 22 |
| | | | | | 23 |
| | | | | | 24 |
| | | | | | 25 |
| | | | | | 26 |
| | | | | | 27 |
| | | | | | 28 |
| | | | | | 29 |
| | | | | | 30 |

הרשות תהיה רשאית לבקש להעביר לעיונה אחת או יותר מהבקורות.

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

הח"מ _____ מס ת"ז _____ תצהיר בשם

המציע _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.

יש למחוק את המיותר:

א. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע על ההצעה המוגשת מטעמו למכרז זה.

ב. אני המציע.

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני המציע או אני נושא משרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעמו במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם/תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. למיטב ידיעתי, המציע הצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

| תאריך | שם מלא ותפקיד של המצהיר | חתימת המצהיר וחותמת |
|-------|-------------------------|---------------------|
| | | |

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני,

במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת"ז - _____ מס' _____ ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפני.

חתימת העו"ד

חותמת

תאריך