

## מכרז 8/2021 – לאיתור דיור עבור משרדי ממשלה/יחידות ממשלתיות בנפת דן:

### שאלות ותשובות:

- שאלה: היות ונדרשים חדרים עבור בעלי התפקידים הבאים: קצין מבחן, מפקח מעצרים וכו'.. האם יגיעו למבנה המושכר עבריינים מורשעים? במידה וכן, באיזו כמות יומית ותדירות?  
תשובה: מדובר באנשים שהשתחררו ממאסר ומגיעים לטובת טיפול מכח צו של בית המשפט. כמו כן, התדירות צפויה להיות על בסיס יומי.
- שאלה: מיקום המבנה (א חלקו), התאמת הסביבה לדיור המוצע.  
האם מדיניות המזמין לריכוז חידות ממשלתיות מתייחס גם כן להביט הסביבתי? האם קיימת דרישה לקרבה גיאוגרפית ליחידות ממשלתיות אחרות?  
תשובה: מיקום והתאמת המבנה, כמפורט בתנאים המצוינים בחוברת המכרז.
- שאלה: נגישות לתחבורה ציבורית ונגישות לעורקי תחבורה: כיצד למלא? האם ניתן לענות רק "קיימת נגישות"? השאלה הבאה היא איזה מספרי קווים, ולכן לא נראה שיש מה לענות מלבד "קיימת נגישות" או "לא קיימת נגישות".  
תשובה: נגישות לתחבורה, כמפורט בטופס ההצעה המצורף למסמכי המכרז.
- שאלה: האם נכון שתקופת השכירות הראשונה הבסיסית של המכרז היא 10 שנים?  
תשובה: תקופת השכירות כמפורט בסעיף 5 בחוברת המכרז.
- שאלה: מקומות חניה מקורים צמודים ומקומות חניה לא מקורים צמודים: האם הכוונה למקומות חניה פנויים או למקומות חניה בכלל? לשם הדוגמה, בחניון התת קרקעי 200 מקומות, אך 100 כבר מושכרים. האם התשובה לשאלה כמה מקומות חניה מקורים צמודים תהיה 200 או 100?  
תשובה: הצעת חניות כמפורט בטופס ההצעה המצורף למסמכי המכרז.
- שאלה: ניקיון שטחים ציבוריים/פנימיים: רשום בטופס המכרז "12 ש". הספק שעובד בבנין לוקח יותר, איך לרשום את זה? האם למחוק את ה-12 ולציין את המחיר? ככל שאין ניקיון שטחים פנימיים על ידי חברת הניקיון, כיצד לציין זאת בטופס?  
תשובה: דמי ניהול, תחזוקה וניקיון, כמפורט בטופס הגשת הצעה במכרז.