

מפרט כללי ומפרט טכני מיוחד
פירוק, פינוי, לוחות תקרה בהם אסבסט פריץ
המשמשים כתקרת ביניים
בית החולים שמואל הרופא – באר יעקב

דצמבר 2021

מסמכים

(1) להלן פירוט הפרקים במפרט הכללי, המשמשים כחלק ממפרט זה.

<u>שם</u>	<u>מס' פרק</u>
מוקדמות	00
מסגרות חרש	19
הריסות ופירוקים	24

כל המפרטים הכלליים - כולל "אופני המדידה והתשלום" המצורפים אליהם הם אלה שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד השיכון וצה"ל, בהוצאתם האחרונה והמעודכנת.

הצהרת הקבלן

בחתימתו מצהיר הקבלן כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים לעיל, כי קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת וכי יבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המפורטות בהם.

חתימת הקבלן

תאריך

מפרט כללי

פרק 00 - מוקדמות

1. כללי

בעבודה זו תבוצע הסרה, פירוק, פינוי והטמנה של לוחות בהם "אסבסט-פריד", המותקנים כתקרת ביניים, בשלושה מבנים הנמצאים בשטח בית החולים שמואל הרופא. העבודה תבוצע ע"י קבלן "אסבסט-פריד" ובפיקוח צמוד של "עובד אחראי אסבסט פריד" ו"מנהל עבודה" כהגדרתם בחוק.

2. היקף העבודה

אומדן הכמויות מפורט בכתב הכמויות. מובהר בזאת כי אומדן הכמויות הינה הערכה בלבד וכי התשלום יבוצע עפ"י מדידת כמויות העבודה שיבוצעו בפועל.

ככל שהקבלן יידרש לבצע עבודות שאינן נכללות בכתב כמויות זה בסיס המחירים לביצוען יהיה על בסיס מחירו "דקל" קבלן ראשי בהפחתה של 10%. מובהר כי עבודות אלו יבוצעו רק לאחר קבלת אישור בכתב ממזמין העבודה.

3. תיאור העבודה

כללי

במסגרת עבודה זו יבצע הקבלן, בין השאר:

(א) תיחום שילוט וסימון אתר העבודה.

(ב) איטום פתחים, בניית תאי עבודה אטומים, אספקה והצבת "דיקון" שיחובר לתאי העבודה, אספקה והתקנה של יחידות HEPA בספיקות הדרשות, אספקה והתקנת תאורת עבודה וכל הדרוש לביצוע העבודה.

(ג) הסרה, פירוק ופינוי של לוחות וקונסטרוקציית תקרה מינרלית ושל גופי התאורה והאביזרים המותקנים ע"ג תקרה, פירוק הוסרה זהירה של לוחות תקרת הביניים – תקרת לוחות "אסבסט פריד" הכנסתם לאריזה ייעודית והעברתה לאתר הטמנת פסולת אסבסט בעל אישור המשרד להגנת הסביבה.

ד) ניקוי חלל העבודה, ביצוע אינקפסולציה וכל הנדרש להכנת השטח לביצוע בדיקות מעבדה לנוכחות סיבי אסבסט.

ה) מובהר בזאת, כי ככל שהאנליזות שיבוצעו לניטורי האוויר יצביעו על ריכוז סיבי הגבוה מהערך הנקוב בהיתר העבודה, יבצע הקבלן, על חשבונו, ניקוי נוסף ואינקפסולציה נוספת וכל הנדרש עד לקבלת תוצאות ניטורי אוויר המצביעים על ריכוז סיבי אסבסט הנמוך מהערך הנקוב בהיתר העבודה. בגין עבודה זו לא ישולם לקבלן תוספת כלשהי ועלות ביצוע הניטורים הנוספים והאנליזות הנוספות יקוזזו מהתמורה שתשולם לקבלן.

ו) לאחר קבלת תוצאות האנליזות המעבדתיות לפיהן ריכוז סיבי האסבסט נמוך מהערך הנקוב בהיתר העבודה, ולאחר אישור "מפקח האסבסט", הקבלן יפרק את תאי העבודה, האיטומים וכל הדרוש עד לקבלת מבנה נקי מכל פסולת שתועבר להטמנה באתר לקליטת פסולת "אסבסט פריד".

4. הגדרות

המפרט הכללי - פירושו הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הוועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון - משרד העבודה - משרד השיכון.

המפרט הכללי הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה.

המפרט המיוחד - פירושו התנאים המיוחדים, המתייחסים לעבודה זו, השונים או מנוגדים או המשלימים את הכתוב במפרט הכללי.

5. אתר העבודה ותנאי הביצוע

א) אתר העבודה – מבנה 30-31 הנהלת הסיעוד, במבנה 27 אגף צפוני סגן מנהל רפואי, במבנה 49 חצר וגן הנמצאים בשטח בית החולים שמואל הרופא.

ב) מובהר בזאת כי העבודה מבוצעת בשטח בית החולים כאשר בית החולים פועל. לפיכך על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי להימנע מגרימת נזקים לפעילות תקינה של בית החולים, כולל תיאום שעות העבודה עם המזמין, כך שלא יפריעו לפעילות השוטפת, כמו כן למנוע הפרעה לדרכים, לצידוד, לקוי חשמל, טלפון, מים, ביוב וכו'. לבצע את עבודותיו תוך שיתוף פעולה

והתאמה מלאה עם נציגי המזמין והמפקח מטעמו ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר.

ג) בהגישו את הצעתו, מאשר הקבלן כי ביקר באתר העבודה וכי בדק באופן יסודי את צורתו, את הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה וכד'. כמו כן, מאשר הקבלן כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הנ"ל, התנאים המיוחדים. המחירים שיציע הקבלן בכתב הכמויות ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכלליות והוצאות מקריות כלשהן, שתידרשנה בגלל התנאים הנ"ל של אתר העבודה וסביבתה וכוללים ההוצאות הנראות והבלתי נראות מראש שתידרשנה לביצוע עבודה זו עד להשלמתה המלאה לשביעות רצונו של המזמין.

6. תשתיות

(א) מים:

המזמין יעמיד לרשות הקבלן נקודת מים עליה הקבלן יהיה רשאי להתחבר. מובהר בזאת כי כל צנרת המים והאביזרים מנקודה זו ועד לנקודות הקצה יסופקו ויותקנו ע"י הקבלן ומחיריהם כלול במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

(ב) חשמל:

המזמין יעמיד לרשות הקבלן נקודת הזנת חשמל חד פאזית בגודל חיבור של 1X16A עליה הקבלן יהיה רשאי להתחבר. מובהר בזאת כי ככל שנקודת ההזנה מתאימה לצרכי הקבלן יהיה על הקבלן לספק ולהתקין באתר; לוח חשמל/חיבור תקני, את כל הכבלים והאביזרים מנקודה ההזנה ועד לנקודות הקצה ואישור בכתב מאת "בודק מוסמך" לתקינות מערכת החשמל והאביזרים. כל האמור כלול במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

ככל שהקבלן ימצא כי גודל נקודת ההזנה איננו תואם לצרכי העבודה יהיה על הקבלן לספק גנרטור לצורך ביצוע עבודתו הכולל לוח חשמל/חיבור תקני, את כל הכבלים והאביזרים מנקודה ההזנה ועד לנקודות הקצה ואישור בכתב מאת "בודק מוסמך" לתקינות מערכת החשמל והאביזרים. כל האמור, ובכלל זה עלויות ההובלה, התדלוק והאחזקה של הגנרטור כלולים במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

7. אזור התארגנות ואזור עבודה

לאחר בחירת קבלן מבצע תערך ישיבת תיאום במהלכה יערך סיור עם נציגי הקבלן והמזמין במהלכו יקבעו אזורי ההתארגנות ואזורי העבודה הכל במגבלות השטח ומזעור הפגיעה בפעילות השוטפת של בית החולים.

8. ביקורת העבודה וקבלת הרשאות לביצוע

א) מובהר בזאת כי לא תינתן הרשאה לביצוע עבודה כלשהי ללא נוכחות קבועה ורצופה באתר של "עובד אחראי אסבסט פריד" ו"מנהל עבודה" כהגדרתם בחוק.

ב) מובהר בזאת כי עיכוב בביצוע העבודות הנובע מאי נוכחות קבועה ורצופה באתר העבודה של הגורמים המפורטים בסעיף א בפסקה זו הינה הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך.

ג) נציג המזמין יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה או עבודה בחלק מסוים אם לפי דעתו איננה מתבצעת בהתאם לדרישות הבטיחות, המפרט הטכני או הוראות היתר העבודה.

9. יומן העבודה

הקבלן ינהל יומן עבודה יומי ובו ירשום:

ד) מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם.

ה) כל החומרים והסחורות שנתקבלו.

ו) רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומם בבנין.

ז) מזג האויר.

ח) במדור מיוחד ובאופן בולט הוראות ודרישות "מפקח אסבסט פריד"

10. תחילת עבודה

הקבלן יהיה ערוך לתחילת עבודה מיידית ולבצעה בהתאם למפורט במפרט המיוחד ולתנאי היתר העבודה.

תכולת המחיר

ככלל מחירי העבודה/היחידה, כוללים את כל הדרוש לבצוע מושלם של כל העבודות המצוינות במפרט זה ו/או המתבקשות ממנו, ויכללו גם את המפורט להלן:

א) כל הציוד (ובכלל זה כלי עבודה לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.

ב) כל עבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לדרישות המפרט, לרבות; גידור, שילוט וסימון אתר או אתרי העבודה, עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו, במידה והעבודות אינן נמדדות בפריטים נפרדים.

ג) השימוש בציוד מכאני, מנופים, כלי עבודה, מכונות, פיגומים, ושמירה עליהם, הרכבתם ופירוקם, מבנים ומתקנים ארעיים וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום במבנה, פירוקם וסילוקם בגמר העבודה.

ד) הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכו' אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם, לרבות החזרת הציוד וכן הובלת עובדיו לאתר וממנו.

ה) הוצאות הפינוי, ההובלה וההטמנה של פסולת האסבסט כולל כל האגרות ההטלים והמיסים הנדרשים עפ"י חוק ו/או דרישות היתר העבודה.

ו) הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.

ז) דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות, ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה ומכס, בלו והיטלים אחרים של משרד האוצר במידה וישנם כאלה.

ח) ההוצאות האחרות מאיזה סוג שהוא, הנובעות ממילוי דרישות המפרטים.

12. בטיחות

הקבלן אחראי לכל נושא הבטיחות ומניעת תאונות באתר.

א) הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך משרד העבודה כאחראי לבטיחות באתר ולקיום כל הדרישות לפי תקנות הבטיחות של משרד העבודה, הרשויות, המזמין והמפקח.

ב) מנהל העבודה הממונה כאמור לעיל יהיה אחראי כלפי משרד העבודה וכלפי המזמין גם לנושאי הבטיחות של קבלני משנה העובדים מטעם הקבלן זאת כל עוד נמשכות עבודות הקבלן באתר.

מפרט טכני מיוחד

1. דרישות מקדימות

- (א) הקבלן הינו קבלן "אסבסט-פריד שיצרף להצעתו אישור תקף של המשרד להגנת הסביבה על הסמכתו.
- (ב) הקבלן יעסיק מטעמו ועל חשבונו "מנהל עבודה" קבוע באתר - מוסמך משרד העבודה, שיהיה אחראי לכל נושא הבטיחות ומניעת תאונות באתר. המציע יצרף להצעתו את תעודת מנהל העבודה.
- (ג) כל העובדים שיועסקו ע"י המציע הינם מיומנים בביצוע עבודות הסרה, פירוק ופינוי אסבסט ולהם "פנקסי בריאות" בתוקף.
- (ד) כל העובדים שיועסקו ע"י המציע הינם בעלי אישור עבודה בגובה בתוקף.
- (ה) כל העובדים שיועסקו ע"י המציע יצוידו ע"י המציע בכל ציוד הבטיחות הנדרש לביצוע העבודות כשהוא בדוק ותקין עפ"י כל דין.
- (ו) כל שטח העבודה יתוחם, ישולט ויסומן עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה, היתר העבודה ודרישות נציג המזמין.
- (ז) למציע יש התקשרות בתוקף עם אתר מורשה לקליטת פסולת האסבסט.
- (ח) כל עבודות האסבסט יבוצעו עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה, היתר העבודה, חוק האסבסט, וכל הנחיה דרישה ו/או תקנה החלות על מבצע העבודה.

2. תיאור תכולת העבודה

- (א) תיחום, שילוט וסימון אתר העבודה כנדרש עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה.
- (ב) שאיבה וניקוי של חלל העבודה כהכנה להתקנת תאי העבודה כולל איטום כל המזגנים המותקנים במבנים בשתי שכבות ניילון פוליאאתילן.
- (ג) סגירה ואטימה של מרפסות המבנה ואטימת המבנה – לצורך סגירת החזית הפתוחה של מרפסות המבנה יבנה הקבלן שלד המבוסס על

קונסטרוקציית עץ. אטימת המרפסות והמבנים תהיה פנימית: קירות מחיצות וריצפה יאטמו בשתי שכבות ניילון פוליאטילן במעטפת הפנימית של המבנה למעט התקרה, הרצפה תאטם בשתי שכבות ניילון פוליאטילן עד למפגש עם הלוחות להסרה בחלקו הפנימי תחתון של הלוחות, חלונות ודלתות של המבנה יאטמו עם שכבת ניילון נוספת. בכניסה ייבנה קיר כפול מפוליאטילן.

(ד) הקמת חדר פסולת בצמוד ובמחובר למבנה עליו תבוצע העבודה - שלד חדר הפסולת מבוסס על קונסטרוקציית עץ אטום בכל צדדיו בשתי שכבות ניילון פוליאטילן בגודל המתאים לקליטת כל פסולת האסבסט שתפורק ותפונה מהמבנה.

(ה) הצבת דיקון בכניסה לתאי העבודה.

(ו) אספקה והתקנה של תאורת עבודה ומערכות HEPA בספיקה הדרושה, כולל מערכת רזרבית ותשתיות חשמל מים וביוב הדרושות לביצוע העבודה.

(ז) שילוט ימוקם בחזית המבנה.

הכניסה אסורה !!

סכנה !!! מכיל סיבי אסבסט !!!

סכנת סרטן ומחלות דרכי הנשימה !!!

(ח) פירוק של מספר אריחים של התקרה המינראלית כך לצורך ביצוע אינקפסולציה ע"ג החלק העליון של כל שטח התקרה המינראלית. (החלק הפונה אל לוחות תקרת ביניים בהם "אסבסט-פריד")

(ט) הסרה, פירוק ופינוי של לוחות וקונסטרוקציית תקרה מינרלית ושל גופי התאורה והאביזרים המותקנים ע"ג תקרה זו. (למעט גופי תאורת לד אטומים אותם נדרש הקבלן לפרק לשימוש חוזר ולנקותם באמצעות שאיבה ומטליות לחות)

(י) ביצוע אינקפסולציה ע"ג לוחות תקרת ביניים בהם "אסבסט-פריד".

(יא) פירוק והסרה זהירה של לוחות תקרת הביניים – תקרת לוחות " אסבסט פריד" וסרגלי החיבור הכנסתם לאריזה ייעודית.

(יב) ניקוי חלל העבודה באמצעות שאיבה ומטליות לחות.

(יג) ביצוע אינקפסולציה בתאי העבודה ובחלל העבודה.

(יד) פירוק ופינוי תאי העבודה וזאת לאחר קבלת תוצאות האנליזות המעבדתיות לפיהן ריכוז סיבי האסבסט נמוך מהערך הנקוב בהיתר

העבודה ובכלל זה פירוק האיטומים שבוצעו על המזגנים, פירוק ופינוי פלטרים וניקוי נוסף של המזגנים באמצעות שאיבה ומטליות לחות.
טו) העברת פסולת האסבסט לאתר הטמנת פסולת אסבסט בעל אישור המשרד להגנת הסביבה

3. פיצול העבודה וביצוע העבודה ע"י מספר קבלנים

מובהר בזאת כי דרישת המזמין הינה לסיים את העבודות במהירות האפשרית. לאור האמור, המזמין שומר על זכותו לפצל את העבודה בין מספר מציעים/קבלנים וזאת במטרה לקצר את תקופת ביצוע העבודות.

13/12/2021
דף מס': 002

פירוק תקרות ביניים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 02 פירוק והסרת תקרת ביניים					
תת פרק 02.1 הסרה ופינוי					
02.1.010	פירוק ופינוי של לוחות וקונסטרוקציית תקרה מינרלית ושל גופי התאורה והאביזרים המותקנים על גבי התקרה במבנים בהם תבוצע העבודה.	מ"ר	540.00		
02.1.020	פירוק והסרה זהירה של לוחות תקרת הביניים - תקרת לוחות בהם " אסבסט פריך" וסרגלי החיבור.	מ"ר	640.00		
סה"כ 02.1 הסרה ופינוי					

סה"כ 02 פירוק והסרת תקרת ביניים

כתב כמויות (ריכוד)

13/12/2021

דף מס': 004

פירוק תקרות ביניים

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 הוראות כלליות תת פרק 01.1 הוראות סה"כ 01 הוראות כלליות
		פרק 02 פירוק והסרת תקרת ביניים תת פרק 02.1 הסרה ופינוי סה"כ 02 פירוק והסרת תקרת ביניים
		פרק 03 פירוק זהיר לשימוש חוזר וניקוי גופי תאורה תת פרק 03.1 פירוק זהיר לשימוש חוזר וניקוי גופי תאורה סה"כ 03 פירוק זהיר לשימוש חוזר וניקוי גופי תאורה

סך הכל	
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן