

תאריך: 13/07/2022

לכבוד משתתפי המכרז

**מכרז פומבי 2022/20 - הזמנה להציע הצעות לניהול פרויקט, תכנון ופיקוח בהקמת אשכול בתי סוהר במתחם מגידו**

**הודעת תיקון מס' 1**

1. במענה לשאלות מציעים פוטנציאלים ולאחר התייחסות הגורמים המקצועיים להלן הבהרותינו:

שאלות ותשובות	מס' סעיף ועמוד	מס'
מבדיקה מול היחידה להתקשרויות עם מתכננים, אגף ההנדסה והבינוי במשרד הביטחון, נמצא כי לא קיימת קטגוריה תחת התמחות ניהול פרויקטים "ג. מורכב" במאגר משרדי התכנון. נבקש הבהרה בנושא.	שאלה	.1
עדכון סעיף 3.2.1 - על המציע להיות ספק רשום במאגר המתכננים של אגף הנדסה והבינוי של משהב"ט תחת קטגוריה של תיאום תכנון וניהול פרויקטים (קוד 2045).	תשובה	
לאור העובדה כי מגפת הקורונה השפיעה באופן מהותי על מחזורי העסקאות במהלך שני 2020 ו-2021 ועל תזרים המזומנים והתשלומים בגין עבודות שבוצעו במהלך שנים אלו, נבקש להפחית את הדרישה למחזור כספי מצטבר שלא יפחת מ- 24,000,000 ₪ (במקום 30,000,000 ₪) ו/או למחזור כספי ממוצע שלא יפחת מ-8,000,000 ₪ במהלך השנים 2019-2021.	שאלה	.2
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	תשובה	
נבקש לבטל את ערבות ההצעה בדומה ובהתאמה למכרזי ניהול פרויקט, תכנון ופיקוח בגופים ביטחוניים מקבילים כדוגמת משהב"ט-אהו"ב, שם אין דרישה מהמציעים לספק ערבות הצעה.	שאלה	.3
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	תשובה	
בתנאי סף של המכרז מבקשים אישור במידה ואנחנו נמצאים במאגר מנהלי פרויקטים של משרד הביטחון בקטגוריות של "ג. מורכב"- 2 האם אנו רשומים בקטגוריה של מאגר זה?	שאלה	.4
ראה מענה לשאלה 1 לעיל. יש לפעול בהתאם.	תשובה	
בסעיף הני"ל מופיע התנאי "המציע נכלל במאגר מנהלי פרויקטים של משרד הביטחון בקטגוריות של "ג. מורכב"- 2. להוכחת תנאי זה ימציא המציע אישור משרד הביטחון כי המציע נכלל ברשימת מנהלי הפרויקטים בקטגוריה הני"ל", לאחר בדיקה מול משרד	שאלה	.5



## מחלקת רכישות



## שרות בתי הסוהר

<p>הביטחון הם אינם מכירים את הקטגוריה הזו, נבקש מועדת המכרזים להבהיר מה המסמך / האישור המבוקש ממשרד הביטחון.</p>			
<p>ראה מענה לשאלה 1 לעיל. יש לפעול בהתאם.</p>	תשובה		
<p>נבקש מועדת המכרזים לתקן את הסתירה בין תנאי הסף " <u>ניהל</u> צוות יועצים מקצועיים בתחומים שיפורטו בנספח ג3" לבין מה שמופיע בנספח ג(3) סעיף 3 " המציע <u>העסיק</u> צוות יועצים מקצועיים למתן השירותים בפרויקט " ולהשוות את נספח ג(3) לתנאי הסף</p>	שאלה	מסמך א' - 3.2.2	
<p>עדכון סעיף 3 בנספח ג (3) – המציע ניהל צוות יועצים מקצועיים למתן השירותים בפרויקט לפי הרשימה כדוגמת הרשימה המפורטת בנספח ב'.</p>	תשובה		.6
<p>בסעיף הנ"ל מופיע כי החלוקה בין האיכות ובין המחיר הינה 60% איכות ו40% מחיר, אולם ב "תקנות חובת המכרזים", התקשרות עם מתכננים תק' 2009 סעיף 5א.ג(1), נקבע כדלקמן"  "....בכל התקשרות כאמור בתקנת משנה (ב)2-ו(3) ייקבע כי 80% מהניקוד להצעות המוגשות יינתן לאמות המידה המפורטות בתקנה 22(א)2 עד (5) ו-20% מהניקוד להצעות יינתן לאמת המידה המפורטת בתקנה 22(א)1...."  כלומר 80% רכיב איכות ו20% רכיב מחיר  נודה לתיקון מסמכי המכרז בהתאם.</p>	שאלה	מסמך א' - 5.5	
<p><u>עדכון : ביטול סעיף 3.5.3</u>  <u>עדכון סעיף 3.5.4</u> : הצעות החורגות בלמעלה מ- 15% מחציון הצעות המחיר, אם הוגשו לפחות חמש הצעות. ייפסלו ובלבד של נפסלו מחצית מן ההצעות הכשרות שהוגשו במכרז.  <u>עדכון סעיף 4.5</u> : דרישות ומסמכים נדרשים לשלב האיכותי (ראה נספח ד') במכרז זה יתקיים שלב איכותי כחלק מהליכי בחירת הזוכה במכרז, במשקל של 80% מהציון הסופי שיינתן למציעים. להלן יפורטו הדרישות בשלב האיכות (הניקוד הפרטי לכל פרט מפרטי השלב האיכותי יפורט בטבלת הניקוד האיכותי שלהלן בסעי' 5.8.1) :  <u>עדכון סעיף 4.5.2</u> : המציע ו/או מנהל הפרויקט ו/או האדריכל, ב-20 השנים טרם מועד הגשת ההצעות במכרז זה, עסקו בניהול ותכנון של פרויקט אחד במסגרתו נבנה מבנה בית סוהר ו/או בית מעצר או מתקן ביטחוני אחר (מתקן ביטחוני-ראה המוגדר מטה). להוכחת עמידה בתנאי זה ימלא המציע את הפרטים בנספח ד' (4) וימציא את אישור  <u>עדכון סעיף 4.5.3</u> : המציע מעסיק יועצים מקצועיים בהתאם לרשימת היועצים שצורפה למכרז בנספח ב' ואשר סכמת שנות הוותק המקצועי בהתאם לפירוט בטבלה 5.7.1.3.  <u>עדכון סעיף 4.5.4</u> : בכל אחד מהפרויקטים שמסר המציע בסעיף 4.5.1 לעיל, ימסור המציע שם ומס' טל' של ממליץ אליו יוכל המזמין לפנות ולקבל מענה לשאלות המייצגות את רמת השרות וטיבו ויערך ניקוד בטבלת הניקוד האיכותי.(כל שאלה תנוקד מ-1 עד 5 סה"כ 4% מכס').  4.5.4.1 האם השרות של ניהול הפרויקט ניתן לשביעות רצונך בהתאם להזמנה.  4.5.4.2 האם השרות שניתן נעשה תוך עמידה במסגרת התקציב שהוגדרו לפרויקט בשלבי היזום.  4.5.4.3 האם השרות שניתן נעשה תוך עמידה בלוחות הזמנים שהוגדרו לפרויקט בשלבי</p>	תשובה		.7



## מחלקת רכישות



## שרות בתי הסוהר

הייזום.

4.5.4.4 האם השרות שניתן כלל מתן פתרונות ומענים מעבר לאלו שתוכננו מראש.  
 עדכון סעיף 4.5.5.4: התרשמות המראיינים- התרשמות המראיינים מאיכות, אמינות וביצועיות של המציע (בניקוד 1-10) מקסי' 13%.  
עדכון סעיף 5.5: בעת קביעת הזוכה במכרז, יוענק למרכיב האיכות של ההצעה משקל של 80% ואילו להצעה הכספית יוענק משקל של 20%.  
 עדכון סעיפים 5.7.1.1-5.7.1.5:

הניקוד	אמת המידה	התחום
יוענקו 4% לכל פרוייקט נוסף כאמור <u>(מעבר לפרויקט הנדרש בתנאי הסף) ובסה"כ עד 12%.</u>	עד שלושה פרויקטים קודמים, מעבר לפרויקט שהוצג בתנאי סף, אשר בוצעו והושלמו על ידי המציע ואשר עונים על כל הדרישות המפורטות בסעיף 3.2.2, 4.5.1 במסמך זה.	5.7.1.1  <b>המציע</b>
יוענקו 7% למציע שעסק בביצוע מתקן בטחוני, או 9% למציע שעסק בביצוע בית סוהר ו/או בית מעצר. סה"כ ניקוד לסעיף זה לא יעלה מעבר על 9%	ביצוע ניהול ותכנון של פרויקט בניה של מבנה אחד לפחות בו נבנה <u>מבנה כליאה ו/או בית מעצר או מתקן ביטחוני.</u>	5.7.1.2  <b>המציע ו/או מנהל הפרויקט ו/או האדריכל</b>
יוענקו 12% עבור מילוי תנאי א'. יוענקו 6% עבור מילוי תנאי ב'. סה"כ ניקוד לסעיף זה לא יעלה מעבר על 18%	א. סך הוותק של יועצי הקונסטרוקציה, חשמל, מתח נמוך ומיגון מסתכם ב – 90 ומעלה ב. כל שנות הותק של 20 היועצים המקצועיים שפורטו בנספח ב', עומד על 200 ומעלה	5.7.1.3  <b>היועצים המקצועיים</b>



## מחלקת רכישות



## שרות בתי הסוהר

יוענקו במרכיב זה מקסימום 16% כולל ניקוד יחסי בהתאם לניקוד הממליצים	תשובות הממליצים כמפורט בסעיף 4.5.4 וניקוד על ידם בתחום מ-1 עד 5 לכל אחד מהפרויקטים הנוספים	5.7.1.4 <b>מענה ממליצים</b>
פירוט הניקוד בראיון האישי יעמוד על מקסימום 25%	צוות מטעם ועדת מכרזים יקיים ראיון למציע בו ימסור המציע פרטים לפי המפורט בסעיף 4.5.5	5.7.1.5 <b>ראיון אישי למציע</b>
<b>עד 80%</b>	<b>סה"כ</b>	

עדכון סעיף 5.7.1.7: הצעה אשר לא תקבל ניקוד מיני' בשיעור של 70% לפחות (מתוך 80% של מרכיב האיכות, לפחות ציון של 56), תיפסל ולא תועבר להמשך בחינה בשלב השני שלהלן.

עדכון סעיף 5.7.2.1: שקלול ההצעה הכלכלית לשלב א' במכרז (10% ממשקל ההצעה הכלכלית)-המציע אשר ינקוב בהצעתו את אחוז ההנחה הגבוה ביותר, יקבל 2% במרכיב הכלכלי. כל יתר ההצעות לגבי שלב א', ידורגו ויקבלו ניקוד באופן יחסי אליו, כמפורט בנוסחה שלהלן:

הציון של מרכיב זה יחושב לפי הנוסחה הבאה:

$$Q2 = V1 / Vi \times 2$$

עדכון סעיף 5.7.2.2: שקלול ההצעה הכלכלית שלב ב' (90% ממשקל ההצעה הכלכלית) המציע אשר ינקוב בהצעתו את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל 18% במרכיב הכלכלי. כל יתר ההצעות של שלב ב', ידורגו ויקבלו ניקוד באופן יחסי אליו, כמפורט בנוסחה הבאה:

$$Q3 = V1 / Vi \times 18$$

הערה: למען הסר ספק יחס החלוקה בין המרכיב האיכותי והמרכיב הכלכלי יהיה תמיד 80% מרכיב איכות ו- 20% מרכיב כלכלי גם אם כתוב אחרת בכל מקוב במכרז זה. הוראה זו תגבר על כל הוראה אחרת בנושא זה.



## מחלקת רכישות



## שרות בתי הסוהר

בהערה לסעיף זה מופיע כי שלב ב הינו אופציונאלי , נבקש מועדת המכרזים לתת טווח זמן של 5 שנים לאחר זכייה במכרז, שבו שב"ס לא יצא למכרז נוסף עבור שלב ב, אלא ישכור את שירותיו של הזוכה במכרז הנ"ל	שאלה	מסמך א'- 3.8.4	.8
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	תשובה		
נבקש מועדת המכרזים לאפשר מתן הנחה שלילית	שאלה	מסמך ב' – 2+1	.9
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	תשובה		.10
מכיוון שבספר הצהוב החדש אין תעריף לניהול בשלב התכנון , נבקש מועדת המכרזים כי שכ"ט של מנה"פ יקבע ע"פ תעריף הספר הצהוב מהדורה 2011	שאלה	מסמך ב' – 2+1	.11
ראה חוברת א' מסמך ג' סעיף 14.1.1.3.	תשובה		
תנאי הסף בסעיף שבנדון קובע כי על המציע להיכלל במאגר מנהלי פרויקטים של משרד הביטחון בקטגוריות של "ג. מורכב". מבירור מול משרד הביטחון, קיבלנו את התשובה שלהלן:	שאלה	מסמך א' - 3.2.1	.12
"שלום, מבדיקה שנערכה נמצא כי לא קיימת קטגוריה תחת התמחות ניהול פרויקטים ג- מורכב במאגר משרדי התכנון. משכך, אנו ממליצים לפנות לעורך המכרז לקבלת הבהרות בעניין זה".			
נבקש לקבל את הבהרתכם בנושא הסיווג הנדרש.	תשובה		
ראה מענה לשאלה 1 לעיל. יש לפעול בהתאם.	שאלה	כללי	.13
נבקש לקבל את פרוטוקול מפגש המציעים	תשובה		
הפרוטוקול ישלח לאחר בחירת הזוכה ככל שיתבקש.			
נבקש להבהיר נושא שעלה במסגרת מפגש המציעים. במפגש המציעים נאמר שבוצעה התקשרות עם חברת אביב לטובת הכנת הפרוגרמה ובמסמכי המכרז כתוב שמנהל הפרויקט יהיה אחראי על הכנת הפרוגרמה.	שאלה	חוברת א' מסמך א'- 2.1	.14
<ul style="list-style-type: none"> <li>האם החברה הזוכה תקבל פרוגרמה מוכנה מחברת אביב</li> <li>האם החברה הזוכה תנהל את חברת אביב בהכנת הפרוגרמה לאחר זכייתה במכרז</li> <li>האם החברה הזוכה צריכה להתקשר עם מאפיין להכנת פרוגרמה</li> </ul>			
להלן הבהרה: ראה סעיף 4.6.2 וסעיף 4.6.3 במסמך א נספח ב'.	תשובה		
נבקש להבהיר האם תיק המידע מותנה בשלב מקדים כלשהו (הסדרת התשתיות/שיוך הקרקע/תב"ע וכדו')	שאלה	חוברת א' מסמך א'- 2.1.2	.15
בהתאם להנחיות הועדה המרחבית יזרעליים	תשובה		
מבירור מול משרד הביטחון, לא קיימת קטגוריה תחת התמחות ניהול פרויקטים ג- מורכב. במאגר משרדי ניהול הפרויקטים.	שאלה	חוברת א' מסמך א'- 3.2.1	.16
נבקש להבהיר האם הכוונה הייתה חברה מאושרת במשרד הביטחון.	תשובה		
ראה מענה לשאלה 1 לעיל. יש לפעול בהתאם.			
נבקש להבהיר כי בפרויקטים של משרד הביטחון אין טופס 4 אלא טופס אכלוס.	שאלה	חוברת א' מסמך א'- 3.2.2	.17
מענה להבהרה: טופס 4 וטופס אכלוס יקבלו את אותה משמעות וימסרו בהתאם לסוג הפרויקט	תשובה		



## מחלקת רכישות



## שרות בתי הסוהר

18.	חוברת א' מסמך א'- 3.2.2.1	שאלה	נבקש להבהיר כי ניתן יהיה להציג כחלופה לאישור מזמין, המלצה קיימת מהמזמין המכילה פרטים רלוונטיים. לאור ניסיונות העבר, קיים קושי לבקש אישור מזמין בייחוד בגופים ציבוריים.
		תשובה	ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.
19.	חוברת א' מסמך א'- 3.2.5	שאלה	נבקש לאפשר הצגה של המפקח בשלב מאוחר יותר ולא בשלב הגשת ההצעה
		תשובה	ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.
20.	חוברת א' מסמך א'- 3.2.5.1	שאלה	נבקש לאפשר הצגת מפקח שהינו הנדסאי
		תשובה	ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.
21.	חוברת א' מסמך א'- 3.4	שאלה	נבקש להוריד את גובה הערבות. במכרזים מסוג זה גובה הערבות עומדת בדר"כ על כ- 25,000 ₪
		תשובה	ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.
22.	חוברת א' מסמך א'- 4.3.2	שאלה	לא צורף נספח 2ג
		תשובה	נספח 2ג אישור משרד הביטחון שהמזכיר נתבקש להמציא.
23.	חוברת א' מסמך א'- 4.5	שאלה	נבקש לשנות את משקל האיכות מ-60% ל-80% ואת משקל המחיר מ-40% ל-20%.
		תשובה	ראה מענה לשאלה 7 לעיל. יש לפעול בהתאם.
24.	חוברת א' מסמך א'- 4.5.1	שאלה	נבקש להבהיר מה הכוונה במשפט זה " זהים בתנאיהם לפרויקט שהוצג בתנאי הסף, פרט לסוגי המבנים והמפורט בסעיף 3.2.2 לעיל". לא ברור מהם סוגי הפרויקטים שניתן להציג לצורך ניקוד האיכות. נודה להבהרתכם כאמור.
		תשובה	בתנאי הסף סעיף 3.2.2 נדרש המציע להציג פרויקטים שבמסגרתם נבנו מבני ציבור כהגדרתם בסעיף הנ"ל בגוף המכרז. בסעיף 4.5.1 ובמסגרת ניקוד השלב האיכותי נתבקש המציע להציג עד 3 פרויקטים במסגרתם נבנו מבנים שאינם כפופים להגדרת מבנה ציבור אך כן כפופים לכל שאר התנאים.
25.	חוברת א' מסמך א'- 4.5.1	שאלה	נבקש להבהיר האם ניתן יהיה להציג לצורך ניקוד האיכות פרויקטים שונים שטרם הסתיימו ביצועם, אולם חלק ארי של הפרויקט בוצע.
		תשובה	ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.
26.	נספח ב - השירותים במכרז ובעלי התפקיד- 3.4	שאלה	נבקש להבהיר מה הכוונה הסדרת דרישות הוועדה. מה כוללת ההסדרה, היתרים בלבד, תכנון, ביצוע? אם אכן מדובר בביצוע התשתיות באזור, האם זה נכלל בלוח הזמנים של שלב ב?
		תשובה	דרישות הוועדה ככל הידוע למזמין מצוינות בפירוט בנספח ב' למסמך א' סעיף 3.4 וסעיף 3.5
27.	נספח ב - השירותים במכרז ובעלי התפקיד- 4.8	שאלה	נבקש להוריד את הוותק הנדרש מכל בצוות היועצים המקצועיים ל- 5 שנים לפחות מסיום הכשרתו האקדמית
		תשובה	ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.
28.	מסמך ב' - ההצעה הכספית	שאלה	נבקש להבהיר את המשפט הבא: " לעניין התשלום, הצעתינו המפורטת לעיל, בשלבים א' ו ב' תהיה כפופה לסייג הבא: כל המשימות שיבוצעו עד 90 שעות עבודה, ישולמו לפי שעת עבודה בהתאם לתעריף הקבוע בספר הצהוב של משרד הביטחון. משימה מעל ל - 90 שעות תשולם בהתאם לתעריף המשימתי בספר הצהוב הנ"ל." לא ברור מה פירוש תעריף משימתי. לא נמצאה הגדרה שכזו בספר הצהוב.
		תשובה	עדכון נספח ב' סעיף 2: " (במקרה של סתירה בין המצוין בספרות לבין המצוין במילים - יגבר הסכום הנמוך מבניהם). לעניין התשלום, הצעתינו המפורטת לעיל, בשלבים א' ו - ב' תהיה כפופה לסייג



## מחלקת רכישות



## שרות בתי הסוהר

<p><b>הבא:</b>  <b>כל המשימות שיבוצעו עד 90 שעות עבודה, ישולמו לפי שעת עבודה בהתאם לתעריף הקבוע בספר הצהוב של משרד הביטחון.</b>  <b>משימה מעל ל -90 שעות תשולם החל מתחילתה קרי השעה הראשונה בהתאם לתעריף תכנון כוללני בספר הצהוב.</b>  <b>בכל מקרה, למזמין יהיה שיקול דעת לסטות מהאמור, לעיל לפי שיקול דעתו.</b></p>			
<p>נבקש להבהיר כי לזוכה תהיה אפשרות להציע את שירותי ניהול ה-BIM ותיאום המערכות (הקיים במסגרת שירותי הליבה שלו) בתשלום נוסף וזאת כפוף להסכמת המזמין לכך.</p>	שאלה	חוברת א' מסמך ג' הסכם- 4.11+ 4.10	.29
<p>למען הסר ספק שימוש בתכנת BIM הינו חובה וחלק בלתי נפרד מהמכרז ויבוצע בהתאם לתעריפים BIM בספר הצהוב. ראה חוברת א' מסמך ג' סעיף 4.8.</p>	תשובה		
<p>נבקש להוסיף סוף המשפט: "אחריות הזוכה לגבי הנזק הנטען תיקבע רק לאחר החלטת ערכאה משפטית מתאימה ולאחר קבלת פס"ד חלוט.</p>	שאלה	חוברת א' מסמך ג' הסכם	.30
<p>ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.</p>	תשובה	7.3	
<p>נבקש להוסיף סוף המשפט: "אחריות הזוכה לגבי הנזק הנטען תיקבע רק לאחר החלטת ערכאה משפטית מתאימה ולאחר קבלת פס"ד חלוט.</p>	שאלה	חוברת א' מסמך ג' הסכם	.31
<p>ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.</p>	תשובה	7.9, 7.7, 7.6	
<p>נבקש להוסיף פסקה נוספת: " ההתחייבות לסודיות לא תחול על מידע אשר במועד הגיעו לזוכה היה כבר נחלת הכלל שלא מחמת כל מעשה או מחדל של הזוכה ו/או של מי מטעמו".</p>	שאלה	חוברת א' מסמך ג' הסכם	.32
<p>ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.</p>	תשובה		
<p>נבקש כי כל עלות בגין פרוטוקול מאובטח, שתצריך רכישת תוכנות שונות, עלות הרישיונות עבור תוכנות אלו, תהא על חשבון המזמין.</p>	שאלה	חוברת א' מסמך ג' הסכם	.33
<p>ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.</p>	תשובה	13.4.4	
<p>המונח "שביעות רצון" הינו מונח סובייקטיבי. נבקש לשנות: ובהתאם למוסכם במסגרת חוזה ההתקשרות"</p>	שאלה	חוברת א' מסמך ג' הסכם	.34
<p>ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.</p>	תשובה	14.8	
<p>נבקש להבהיר כי בטרם קביעת המזמין כי נעשה לו נזק שעליו אחראי הזוכה, יזמן המזמין את הזוכה לבירור בנושא.</p>	שאלה	חוברת א' מסמך ג' הסכם	.35
<p>ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.</p>	תשובה	18	
<p>נבקש להבהיר כי טרם הפעלת פעולת הקיזוז, יזמן המזמין את הזוכה לבירור בנושא</p>	שאלה	חוברת א' מסמך ג' הסכם	.36
<p>ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.</p>	תשובה	22	
<p>נבקש הבהרתכם -          - האם יידרש גם יועץ נגישות          - האם יידרש יועץ בטיחות          - האם מתכנן חשמל ומתח נמוך יכולים להיות תחת אותו מתכנן          - מה הכוונה בחשמל ומה הכוונה במתח נמוך?          - האם ביועץ ניקוז הכוונה בתכנון מערכת ניקוז מי גשמים במגרש (מתכנן כבישים/אינסטלציה)? האם הכוונה להידרולוג שייתן דוח לכמויות גשמים צפויות וניקוז ברחבי המגרש והמלצות לתכנון?          האם ביועץ כלכלי והערכת פרויקטים מדובר בהכנת אומדנים?</p>	שאלה	מסמך א - הזמנה להציע הצעות- 2.3 - צוותים מקצועיים ייעודיים	.37
<p>ראה נספח ב' למסמך א'</p>	תשובה		





## מחלקת רכישות



## שרות בתי הסוהר

<p>נבקש הבהרתכם -</p> <p>- סוג המתקן- ע"פ הספר הצהוב לא ברור האם המתקן הינו רגילומורכבוייעודי. הנושא הכי קרוב המאוזכר הוא מבנה משמר ומעצר שמשווג "רגיל" האם כך אכן נכון להגדירו ולא כמבנה "מורכב".</p> <p>- כמו כן, האם יתוכננו בבית הסוהר מבנים המוגדרים "ייעודיים" כמו אודיטוריום, מרפאות, מטבחים, חמלים, מבני תקשוב, שטחים תת קרקעיים ? אם כן, מה שטחם ?</p>	שאלה	מסמך א – הזמנה להציע הצעות	.38
<p>הפרויקט צפוי לכלול מגוון סוגי מבנים בהתאם לפרק 2.2 – אדריכלות בספר הצהוב.</p>	תשובה		
<p>לפי מסמכי המכרז תכנית אב מוגדרת כמסמך מנחה לא סטטוטורי, הכולל נספחים רלבנטיים מתווה, מגמות ועקרונות לביצוע פרויקט הבינוי באשכול המיועד, משלב איסוף המידע ועד לקבלת אישור גורמי ההיגוי בפרויקט אצל המזמין. משרדנו תכנן עבור משרד השיכון את מתווה הבינוי למכרז היישוב ניצן, כ-80 דונם. התכנית (אשר יושמה) כללה פרוגרמה לשטחי ציבור, הנחיות לתכנון חזיתות וחומרים, הצעה להעמדה כולל שימושים אפשריים, הגדרת אזורי שימור, התוויית צירי תנועה, כיכרות, רחבות וציר היסטורי אל אתר השימור הכלל בתיאום יועצים אינסטלציה פיתוח ותנועה תוך שיתוף פעולה עם ראשי היישוב ומשרד השיכון. התכנית הזאת עונה במאה אחוז להגדרה של תכנית אב אולם מעולם לא הוגדרה כך במסמכי העבודה.</p>	שאלה	סעיף 3.2.4 - תת סעיף 3.2.4.3	.39
<p>על המציע ובהקשר לתוכנית האב להציג את המרכיבים שפורטו במכרז בסעיף 3.2.4.3 לתכנית האב ככל שאלה יעמדו בדרישה יחשבו כתוכנית אב.</p>	תשובה		
<p>מבקשים לדעת מי הגורם אליו יש לפנות לקבלת מסמך זה שכן לא ניתן לקבל מסמך זה ממשרד הביטחון.</p>	שאלה	סעיף 3.2 - תת סעיף 3.2.1	.40
<p>ראה מענה לשאלה 1 לעיל. יש לפעול בהתאם.</p>	תשובה		
<p>מבקשים לקבל הגדרה למבנה רווי.</p>	שאלה	סעיף 3.2 - תת	.41
<p>מבנה רווי – מבנה המכיל מספר חללים שנבנו למטרות כפי שנדרש כולל בקומות.</p>	תשובה	סעיף 3.2.1 - תת	
<p>- צוות יועצים- מבקשים לבחון שנית את הגשת היועצים (לא כולל אדריכל) בשלב המכרז.</p> <p>- נושא זה יוכל ליצר בעיות משפטיות בהמשך.</p>	שאלה	סעיף 2.2	.42
<p>ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.</p>	תשובה		
<p>- הצגת טופס 4 לפרויקט עבור משרד הביטחון. האם טופס אישור אכלוס יכול להחליף טופס 4 שכן זה האישור שמתקבל ממשרד הביטחון למחנה.</p>	שאלה	סעיף 4.5 - תת סעיף 4.5.2.2	.43
<p>ראה מענה לשאלה 17.</p>	תשובה		
<p>על פניו המתכנן שיוצע על ידו עומד בתנאי הסף של הניסיון המקצועי, זאת גם בהתבסס על ניסיון ופעילותן של חברות המהוות חלק מהקונצרן שבראשו ומכך נבעלות אלה במסגרת מצבת הפרויקטים של החברה עצמה (מצ"ב אסמכתא משפטית לני"ל). מבוקש אישורכם לני"ל.</p>	שאלה	סעיף 3.2.4 - תת סעיף 3.2.4.3 - ותת סעיף 3.2.4.4	.44
<p>שאלות הבהרה מטרתן להבהיר ולחדד נושאים הקשורים לגוף המכרז. אישור יועצים הינו הליך בשלבי בחינת ההצעות ע"י המציעים. יש לעמוד בכל התנאים שהוגדרו בתנאי הסף.</p>	תשובה		
<p>לעניין תנאי סף 3.2.2 בעמוד 8 במסמכי המכרז. בפרויקטים בישראל מקובל לבצע הפרדה בין פיתוח אזורי לבין ניהול פרויקט במגרש.</p>	שאלה	סעיף 3.2.2 ע"מ 8	.45





## מחלקת רכישות



## שרות בתי הסוהר

מגרשים בשטח של 200 דונם כמעט ולא קיימים בשנים האמורות. מבקשים לאשר כי גודל המגרש המדובר יהיה כ-70 דונם.			
עדכון סעיף 3.2.2 : במקום 200 דונם לפחות ירשם 100 דונם לפחות. עדכון סעיף 4.5.1 הדרישה לשטח מינימום בפרויקטים נוספים בשלב האיכות תעמוד על 100 דונם בהתאמה לסעיף 3.2.2.	תשובה		
נבקש להפריד את דרישות הסף של האדריכל הפרוגרמה ולאפשר למציע להעסיק שני יועצים - אדריכל וכותב פרוגרמות, העונים בנפרד כל תנאי הסף הרלבנטיים ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	שאלה	מסמך א – הזמנה להציע הצעות- 3.2.4	.46
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	תשובה		
- נודה להבהרה בנוגע לתוספת שכר בעבור התכנון ב BIM. - בתעריף החדש במידה והיקף שכ"ט להתקשרות במכרז כוללני עולה על 1.5 מיליון ₪ רשום שתוספת השכר הינה בהתאם למסמכי המכרז.	שאלה	כללי	.47
ראה תשובה 29 לעיל.	תשובה		
שלום רב , מבקש לברר האם יש אפשרות להצטרף להגשת המכרז על אף שלא הצלחנו להשתתף בסיוורים המקדימים (מסיבות שלא תלויות בנו). נשמח מאד אם תאפשרו לנו לבצע סיוור גם בשלב זה על מנת שנוכל להשתתף בהליך המכרזי.	שאלה	כללי	.48
כאמור בסעיף 1.2 במסמך א' סעיף קטן ג' " השתתפות בכנס המציעים הי חובה ומהווה תנאי סף"	תשובה		
האם יש אומדן ראשוני לפרויקט?	שאלה	מסמך א – הזמנה להציע הצעות	.49
קיים אומדן ראשוני לפרויקט	תשובה		
האם יש תחשיב שכ"ט ראשוני לתכנון המפורט של הפרויקט.	שאלה	מסמך א – הזמנה להציע הצעות	.50
תכנון מפורט אינו קיים בתכולות המכרז	תשובה		
נבקש להבהיר את תנאי הסף. לא ברור החיבור שבוצע בין תשתיות חוץ , לדרישה לגבי בנייה רוויה. כמו כן נבקש לשקול להקטין את שטח המתחם לחמישים (50) דונם	שאלה	חוברת א' – סעיף 3.2.2	.51
הבהרה לתנאי הסף 3.2.2 : הדרישה לפיה ניסיון מנהל הפרויקט יכול ניהול פרויקט אינטגרטיבי שעסק הן בתחום התשתיות, הבינוי והפיתוח הסביבתי. הקטנת שטח המתחם לחמישים (50) דונם – ראה מענה לשאלה 45 לעיל.	תשובה		
בבדיקה שנעשתה מול משרד הביטחון לא קיים אישור מסוג זה. יש להבהיר את התנאי	שאלה	חוברת א' – סעיף 3.2.1	.52
ראה מענה לשאלה 1 לעיל. יש לפעול בהתאם.	תשובה		
אנו מבקשים לשנות את הדרישה לתצהיר שייחתם מול עו"ד, עקב כך שבפרויקטים ישנים כמעט בלתי אפשרי להגיע למזמני עבודה ובטח שלהחתים אותם על אישורים מסוג זה. גופים ציבוריים או חברות ממשלתיות לא נוהגות לחתום על אישורים כמבוקש.	שאלה	חוברת א' סעיף 3.2.2.1	.53
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	תשובה		
אנו מבקשים להציג ברשימת היועצים המקצועיים פריילנסרים או חברות איתן נחתם החוזה להעסקתם בתחומים הנדרשים. חברות ניהול "לא מעסיקות" יועצים מקצועיים כשכירים. אנו מבקשים בהגדרת מבני ציבור להכיר גם בשדה תעופה.	שאלה	חוברת א' סעיף 3.2.2.3	.54
אין במכרז דרישה להעסקת יועצים כשכירים. קיימת הגדרה ל "מבני ציבור" כמופיע בסעיף 3.2.2.	תשובה		
אנו מבקשים אפשרות להציג מפקח פריילנסר	שאלה	חוברת א' סעיף	.55



## מחלקת רכישות



## שרות בתי הסוהר

3.2.5	תשובה	אין במכרז דרישה להעסקת איזה בעל תפקיד ואו יועץ כשכיר בלבד.
.56	שאלה	אנו מבקשים לשקול לאמץ את התעריף לניהול פרויקטים שפורסם ע"י משרד הביטחון בשנת 2011. התעריף הנוכחי למנהל הפרויקט הינו על בסיס שעות עבודה בלבד.
	תשובה	ראה תשובה לשאלה 11 לעיל.
.57	שאלה	אנו מבקשים להכיר גם בניסיון של פרויקטים בשיטת PFI וכן אנו מבקשים להכיר בפרויקטים שעומדים בסטנדרטים ביטחוניים הגבוהים ביותר, אך אינם באחריות אחת מרשויות הביטחון בישראל בלבד.
	תשובה	ללא שינוי בתנאים שנקבעו במכרז.
.58	שאלה	אנו מבקשים אפשרות להציג יועץ פרילנסר
	תשובה	ראה מענה לשאלה 55 לעיל.
.59	שאלה	אנו מבקשים שרשימת היועצים המתבקשת סעיף זה תוצג רק לאחר הזכייה תוך פרק זמן מוגדר. לחילופין אנו מבקשים לשקול לדרוש רק רשימה של 4 מתכנני ליבה בזמן הגשת ההצעה.
	תשובה	ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.
.60	שאלה	אנו מבקשים הבהרה לגבי שיטת התשלום בשלב א' של הפרויקט. למיטב הכרתנו עם תעריף הספר הצהוב של משרד הביטחון יהיה קשה ביותר לאתר את התמורה הנכונה לסוג המשימות הנדרשות בשלב א' כפי שמוגדר בסעיף 2.17
	תשובה	ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.
.61	שאלה	מבוקש כי הצוות המקצועי יכול מנהל תכנון ובנוסף מנהל ביצוע.
	תשובה	רשימת בעלי התפקיד והיועצים במכרז נותנת מענה למשימות שפורטו במכרז. אין שינוי בתנאי המכרז.
.62	שאלה	בהתאם לאמור בנספח ב', על המציע לפרט בהצעתו את היועצים המקצועיים המוצעים על ידו העונים על תנאי הסף. אנא הבהירו את האמור בסעיף זה לפיו המזמין רשאי לדרוש נסיון מקצועי שונה- האם אפשרות זו תתייחס ליועצים שהוגשו על ידי המציע במכרז? ככל שכן- משמעותה של הוראה זו הינה החלפה של בעלי תפקיד אשר אושרו על ידי השב"ס. עוד בהקשר זה נציין, כי שינוי דרישות הסף, לאחר שהמציע התקשר עם היועץ וזה אושר על ידי השב"ס, עלולה לפגוע בהתחייבויות שיש למציע כלפי היועץ עימו התקשר.
	תשובה	ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.
.63	שאלה	בנספח ב' נקבעו דרישות סף ביחס ליועצים המקצועיים. הוראת הסעיף לפיה למזמין שמורה הזכות שלא לאשר יועצים עקב ניגוד עניינים וכל עניין אחר עפ"י שיקול דעתו של המזמין אינה ברורה- הואיל ועסקינן בתנאי סף יש לפרט את הדרישות ולא ניתן לקבוע כי המזמין יכול שלא לאשרם "מכל סיבה שהיא".
	תשובה	ככל שהאמור בסעיף זה מתייחס לזכותו של המזמין לדרוש החלפת בעל תפקיד לאחר שאושר- אנא הבהירו זאת.
.64	שאלה	ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.
	תשובה	מבוקש להבהיר כי המזמין לא יסרב להחלפה כאמור, אלא מטעמים סבירים שינומקו.
.65	שאלה	1. התנאים להחלפת מי מהיועצים שהוגשו ע"י המזמין נקבעו בסעיפים 2.5-2.7 במסמך א' ומציגים את התנאים להחלפה מי מהיועצים.
	תשובה	2. לפיכך אין שינוי בתנאי המכרז.
.65	שאלה	אנא הבהירו מהם המסמכים הטכניים שהוכנו עד כה וימסרו לזוכה
	תשובה	לא קיימים מסמכים טכניים שהוכנו עד כה



## מחלקת רכישות



## שרות בתי הסוהר

		המשימות בפרויקט	
	<b>שאלה</b>	הזמנה להציע הצעות – סעיף 2.7 – צוות מקצועי	.66
במקום 14 ימים מבוקש לרשום "30 ימים". מבוקש כי טרם מינויו של יועץ על ידי המזמין, תינתן על ידי המזמין הודעה מוקדמת של 14 ימים בדבר כוונת המזמין לעשות כן.			
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	<b>תשובה</b>		
המציע הינו חברה אשר הוקמה לפני כ- 7 שנים על ידי מנהלי פרויקט וותיקים ומנוסים מאד, אשר ניהלו פרויקטים ציבוריים מורכבים לרבות מבני ציבור שונים. כמו כן יצוין, כי לאחר הקמת החברה, רכש המציע את כלל פעילותה של חברת ניהול פרויקטים ותיקה שהינה בעלת ניסיון רב בניהול פרויקטים מהסוג הנדרש במכרז והיא מחזיקה בה בשליטה מלאה. נוכח האמור, מבוקש להבהיר כי :	<b>שאלה</b>	הזמנה להציע הצעות – סעיף 3 – תנאי סף	.67
<ul style="list-style-type: none"> <li>במקרה של תאגיד, לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ניתן להציג ניסיון של אחד מבעלי המניות/ מנהלי המציע או מנהל בכיר במציע.</li> <li>ניתן להציג ניסיון של חברה בת שנרכשה על ידי המציע והינה בשליטה מלאה (100%) של המציע, אשר עוסקת בניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים של מבני ציבור ותשתיות ועומדת בכל תנאי הסף הנדרשים לצורך השתתפות במכרז.</li> </ul>			
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	<b>תשובה</b>		
תנאי הסף בסעיף שבנדון קובע כי על המציע להיכלל במאגר מנהלי פרויקטים של משרד הביטחון בקטגוריות של "ג. מורכב". מבירור מול משרד הביטחון, קיבלנו את התשובה שלהלן :	<b>שאלה</b>	הזמנה להציע הצעות – סעיף 3.2.1 – תנאי סף	.68
"מבדיקה שנערכה נמצא כי לא קיימת קטגוריה תחת התמחות ניהול פרויקטים ג- מורכב במאגר משרדי התכנון. משכך, אנו ממליצים לפנות לעורך המכרז לקבלת הבהרות בעניין זה". נבקש לקבל את הבהרתכם בנושא הסיווג הנדרש. הדרישה לסיווג בטחוני מובנת אך הדרישה המתייחסת להכללות במאגר מנהלי פרויקטים של משהב"ט תחת קטגוריה הנדסית אינה ברורה. ייתכן כי המציע מחזיק בסיווג הבטחוני המתאים מאת משרד הבטחון אך הוא אינו נכלל במאגר מנהלי פרויקטים של משהב"ט בקטגוריה הנדרשת וזאת חרף העובדה כי הוא ניהל פרויקטים הנדסיים מורכבים מאד. דרישה זו מונעת ממשותפים פוטנציאליים להשתתף בהליך וזאת חרף העובדה כי היא אינה מחוייבת ממהותו של המכרז. <b>נוכח האמור, נבקש להסיר את הדרישה הנ"ל.</b>			
ראה מענה לשאלה 1 לעיל. יש לפעול בהתאם.	<b>תשובה</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>חברתנו מנהלת מגה פרויקט תחבורתי מורכב הראשון מסוגו בארץ שהיקף ביצועו נאמד בכמיליארד ₪ הכולל הקמת 10 תחנות רכבת תת"ק במסגרת מספר רב של רשויות. התחנות התת"ק הינן מבנים עתירי מערכות, כל אחד בנוי מ- 3 קומות, המבוצעים בתאי שטח שונים, אך הם מהווים פרויקט אחד, לרבות בכל הנוגע למערכות הקיימות בהם. לאור האמור נבקש כי :</li> <li>תוסר הדרישה ביחס לשטח הקרקע עליו הוקם המתח. לעניין שטח הקרקע נוסף ונציין כי להבנתו, שטח הקרקע על גביו נבנו המבנים אינו רלבנטי, שכן תנאי הסף מתייחס ממילא להיקף מבני הציבור ולמהות השירותים שסופקו במסגרת הפרויקט.</li> <li>תוסר הדרישה לכך שהמבנים הינם בבניה רוויה.</li> <li>ביחס לדרישה כי המציע ניהל במקביל עבודות פיתוח- נבקש כי ניתן יהיה להציג ניסיון כאמור במסגרת פרויקט אחר אשר נוהל על ידי המציע במקביל/</li> </ul>	<b>שאלה</b>	הזמנה להציע הצעות – סעיף 3.2.2 – תנאי סף	.69



## מחלקת רכישות



## שרות בתי הסוהר

<p>בסמוך לניהול הפרויקט הני"ל.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• התנאים הקבועים בסעיפים 3.2.2.2 ו- 3.2.2.4 דומים ועניינם השלמת הפרויקט על ידי המציע. לאור האמור מבוקש להסתפק באישור המזמין לכך שהפרויקט הושלם לשביעות רצונו.</li> </ul>			
<p>שטח הקרקע: ראה מענה לשאלה 45 לעיל. לגבי השאר: ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.</p>	תשובה		
<p>מבוקש להבהיר כי לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיפים אלו ניתן להציג את אותו הפרויקט.</p>	שאלה	הזמנה להציע הזמנות – סעיף 3.2.4.3 – 3.2.44	.70
<p>אין מניעה כי פרויקט הבינוי המוצג ע"י הזוכה ולתנאי הסף, עבור המציע, מנהל הפרויקט ומפקח הבניה, <b>בכפוף לעמידתו בכל שאר התנאים שפורטו עבור כל אחד מהגורמים הנ"ל</b>, יהיה אותו פרויקט בינוי, שנוהל על ידי המציע והגורמים הנ"ל</p>	תשובה	הזמנה להציע הזמנות – סעיף 3.2.2.3 – הוכחת נסיון קודם בתחום ניהול פרויקטים	
<p>מבוקש להסיר את הדרישה כי במסגרת הפרויקט הוא זה שהעסיק את השירותים המקצועיים. ממילא מנה"פ ניהל יועצים אלו, ולפיכך זהות הגורם אשר התקשר עם היועצים אינו רלבנטי.</p>	שאלה	הזמנה להציע הזמנות – סעיף 3.2.2.3 – הוכחת נסיון קודם בתחום ניהול פרויקטים	.71
<p>ראה מענה לשאלה 6 לעיל.</p>	תשובה		
<p>מבוקש להקטין את גובה ערבות המכרז לסך 100,000 ₪.</p>	שאלה	הזמנה להציע הזמנות- סעיף 4.6.3.4.1 –	.72
<p>ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.</p>	תשובה	ערבות מכרז	
<p>מבוקש ליתן ניקוד בגין הפרויקט שהוצג בתנאי הסף.</p>	שאלה	הזמנה להציע הזמנות- סעיף 4.5.7.1 – דרישות ומסמכים לשלב האיכותי, נידד האיכות	.73
<p>ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.</p>	תשובה		
<p>כפי שצינו לעיל, המציע ניהל ומנהל פרויקטים ציבוריים מורכבים. מבוקש כי במסגרת הראיון תבחן מורכבות של פרויקטים מורכבים נוספים שנוהלו על ידי המציע, ולא רק פרויקטים שהוצגו על ידי המציע בהצעתו אשר בגינם ניתן ניקוד במסגרת אמות המידה.</p>	שאלה	הזמנה להציע הזמנות- סעיף 4.5.5 – דרישות ומסמכים לשלב האיכותי, ראיון אישי למציע	.74
<p>ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.</p>	תשובה		
<p>מבוקש להבהיר כי חילוט הערבות יעשה לאחר שניתנה למציע התראה בכתב והמציע לא תיקן את ההפרה.</p>	שאלה	הזמנה להציע הזמנות- סעיף 4.6.2 – חילוט ערבות	.75
<p>ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.</p>	תשובה		
<p>מבוקש לבטל את הניקוד המינימלי</p>	שאלה	הזמנה להציע הזמנות- סעיף 5.7.1.7 –	.76
<p>ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.</p>	תשובה	איכות	
<p>על מנת שנוכל לבחון את הנדרש, אנא פרסמו את רשימת היועצים המקצועיים עימם התקשר המזמין לצורכי הפרויקט.</p>	שאלה	הזמנה להציע הזמנות- סעיף 5.12 – הציון הסופי	.77
<p>במצב של ניגוד עניינים דרכי הפעולה יהיו בהתאם לסעיפים 5.12, 5.13.</p>	תשובה		
<p>מבוקש למחוק את הסעיף. תנאי הסף מגדירים את הדרישות מבעלי התפקיד, וככל שאלו עומדים בתנאי הסף הרי חזקה שמבחינת ועדת המכרזים הם מתאימים לביצוע התפקיד וועדת המכרזים אינה יכולה מסיבות השמורות עימה לבקש להחליפם. ברור הוא, כי אם לאחר תחילת ההתקשרות המזמין לא יהיה מרוצה מתפקודו של מי מבעלי התפקיד, הוא ממילא רשאי לדרוש את החלפתם.</p>	שאלה	הזמנה להציע הזמנות- סעיף 5.16 – זכויות ועדת המכרזים בנוגע לבעלי תפקיד	.78
<p>ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.</p>	תשובה		



## מחלקת רכישות



## שרות בתי הסוהר

מבוקש להבהיר כי המידע שיידרש הינו רלבנטי למכרז	<b>שאלה</b>	הזמנה להציע הזמנות- סעיף 5.17 – בחירת זוכה	.79
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	<b>תשובה</b>		
בתנאי הסף לא קיימת דרישה כי משרד האדריכלים התקשר עם המציע ביחס לפרויקט, ומכל מקום דרישה זו אינה רלבנטית שכן אנו מצויים בשלב הגשת ההצעה.	<b>שאלה</b>	נספח ג' (7) סעיף 2 – אישור רוי"ח – ניהול משרד אדריכלים- תנאי סף.	.80
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	<b>תשובה</b>		
מבוקש למחוק את סעיף 10 לנוסח התצהיר- נושא שביעות הרצון נמדד במסגרת ניקוד האיכות וזאת בעוד שבמסגרת סעיף 10 מבוקש כי מזמין העבודה יצהיר כי הינו שבע רצון ממתן השירותים	<b>שאלה</b>	נספח ד' (1) – ד' (4) – כללי- ניסיון מקצועי לתנאי איכות	.81
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	<b>תשובה</b>		
מבוקש כי בקשה להחלפת עובדים או מי מחברי הצוות הניהולי או אחד מהיועצים / מתכננים, תהא מנימוקים סבירים שיפורטו.	<b>שאלה</b>	הסכם 5.2 צוות העובדים של הזוכה	.82
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	<b>תשובה</b>		
יובהר כי ביצוע בדיקות אצל הזוכה והיועצים / מתכננים, ייעשה בתיאום מראש עם הזוכה.	<b>שאלה</b>	הסכם 5.8 ביצוע בדיקות אצל הזוכה	.83
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	<b>תשובה</b>		
מבוקש כי לאחר המלים "כמיטב יכולתו" יירשם "וככל שהדבר תלוי בו".	<b>שאלה</b>	הסכם 6.1 לוח זמנים	.84
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	<b>תשובה</b>		
בראשית הסעיף מבוקש שיירשם: " בכפוף להוראת כל דין".	<b>שאלה</b>	הסכם 7.3 אחריות זוכה	.85
מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "למעט במקרה הנובע ממעשה ו/או מחדל של המזמין".	<b>שאלה</b>		
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	<b>תשובה</b>		
לאחר המילים "הוצאות משפט" יירשם "סבירות".	<b>שאלה</b>	הסכם 7.7 אחריות הזוכה	.86
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	<b>תשובה</b>		
מבוקש להבהיר כי הקיזוז ייעשה לאחר שתינתן לזוכה הודעה בכתב בדבר הכוונה לבצע קיזוז ולאחר שיתאפשר לזוכה להשמיע את טענותיו בעניין זה.	<b>שאלה</b>	הסכם 7.9 אחריות הזוכה	.87
מבקש להבהיר כי שכ"ט והוצאות שיקוזזו יהיו סבירות, וכי המזמין יציג בפני מנה"פ אסמכתאות מתאימות ביחס להיקפם .	<b>שאלה</b>		
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	<b>תשובה</b>		
להבנתנו נפלה בהסכם טעות. הערבות אליה מתייחס סעיף זה הינה ערבות ביצוע ולא ערבות מכרז.	<b>שאלה</b>	הסכם 8 בטחונות	.88
אכן מדובר בערבות ביצוע שנותן הזוכה למזמין, ולהבדיל מערבות להגשת הצעה במכרז.	<b>תשובה</b>		
מבוקש להבהיר כי פניית על ידי המזמין ו/או הגורם המבקר תבוצע תוך עדכונו של מנה"פ .	<b>שאלה</b>	הסכם 10.6 סמכויות המזמין	.89
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	<b>תשובה</b>		
יובהר כי כל ביקור במשרדי הזוכה, ייעשה בתיאום מראש עם הזוכה.	<b>שאלה</b>	הסכם 10.8 10.14 סמכויות המזמין	.90
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	<b>תשובה</b>		
מבוקש להבהיר כי התמורה תשולם בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים, וכי , ככל שיחול עכוב בתשלום התמורה מנה"פ יהיה זכאי לריבית פיגורים בהתאם להוראות החוק.	<b>שאלה</b>	הסכם 14.6 14.7 – שכר החוזה, התשלום פיגור בתשלומים	.91
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	<b>תשובה</b>		
מבוקש להסיר את הסעיף.	<b>שאלה</b>	הסכם 14.8 - פיגור בתשלומים	.92
בהתאם להוראות ההסכם, מנה"פ נדרש להמציא ערבות ביצוע	<b>שאלה</b>		
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	<b>תשובה</b>		



מחלקת רכישות



שירות בתי הסוהר

מבוקש כי במקום "15%" יירשם "12%".	שאלה	הסכם 16.2 – ביצוע עבודות ע"י המזמין	.93
ללא שינוי בתנאי שנקבע במכרז.	תשובה		

2. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, עליכם לחתום עליה ולהגישה בצירוף הצעתכם.
3. להזכירכם המועד האחרון להגשת הצעות הוא עד לתאריך 8/8/2022 שעה 12:00.
4. יתר הפרטים נותרו ללא שינוי.

בברכה,  
צוות מכרזים  
שירות בתי הסוהר