



18 ביולי, 2022

סה"כ עמ' בהודעה זו (כולל הנספח) - 14

הודעה מס' 1 למציעים

מכרז מס' ב- 01/22 – הזמנה להציע הצעות לניהול פרויקט לתכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה ג'נרי 3 בירושלים

הודעה על דחיית מועדים

המזמין מודיע בזאת על דחיית מועדים כדלקמן :

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה – נדחה ליום **31.7.2022**.

המועד אחרון להגשת טיוטה של ערבות המכרז לבדיקת המזמין – נדחה ליום **4.8.22**.

המועד האחרון להגשת הצעות – נדחה ליום **21.8.22** בשעה **12:00**.

אין שינוי אחר או נוסף לענין זה.

מענה לשאלות הבהרה מטעם המציעים

מצורף כנספח 1 להודעה זו מענה לשאלות שהופנו למזמין עד למועד זה.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,

דקל כהן

מנהל חטיבת נכסים ולוגיסטיקה

חתימת המציע :

נספח 1 להודעה מס' 1 למציעים (מענה לשאלות הבהרה מטעם המציעים)

מס"ד	מתייחס למסמך/קובץ	סעיף/סעיף משנה	פירוט שאלת הבהרה	פירוט תשובה למציעים
1	מסמך א'	3.1.1	נבקש לאפשר לצורך הצגת עמידה בתנאי הסף, להציג פרויקטים שטרם הסתיימו אולם, חלק ארי מהפרויקט בוצע.	אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז בעניין זה
2	מסמך א'	3.1.4.1	נבקש לאפשר לצורך הצגת עמידה בתנאי הסף, להציג פרויקטים שטרם הסתיימו אולם, חלק ארי מהפרויקט בוצע.	אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז בעניין זה
3	מסמך א'	3.1.4.1	הבהרה יזומה מטעם המוזמין	בשורה הראשונה אחרי המילה "מהנדס" יתווסף "אזרחי".
4	מסמך א'	3.1.4.1	סעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים מצוין כי : <ul style="list-style-type: none"> • מכרזים - זכאות להגיש מועמדות (סעיף 39) – הנדסאי או טכנאי מוסמך זכאי להגיש מועמדות לקבלה לעבודה או לקידום בעבודה בנוף ציבורי אם הוא עומד בדרישות התפקיד, והעובדה שאינו בעל תואר אקדמי לא תמנע את הגשת המועמדות (למעט אם נקבעה הגבלה מפורשת בעניין בחוק אחר כלשהו). 	אחרי המילים "חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958" יתווסף "אין הנדסאי רשום בענף הנדסה אזרחית במרשם הנדסאים וטכנאים מוסמכים לפי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012". בנספח א(6)- תחת הכותרת "אחראי מטעם מנהל הפרויקט על הפרויקט" –

חתימת המציע :

<p>אחרי המילים "מס' רישיון" יתווסף " (ככל שקיים) "</p> <p>אחרי המילים "חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958" יתווסף "אן הנדסאי רשום בענף הנדסה אזרחית במרשם הנדסאים וטכנאים מוסמכים לפי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012".</p>	<p>לאור האמור בסעיף זה, נבקש לאפשר הצגת מנהל פרויקט שהינו הנדסאי ובעל ניסיון בהתאם לנדרש במסמכי המכרז</p>			
<p>אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז בעניין זה</p>	<p>נבקש לאפשר לצורך הצגת עמידה בתנאי הסף, להציג פרויקטים שטרם הסתיימו אולם, חלק ארי מהפרויקט בוצע</p>	3.1.4.2	מסמך א'	5
<p>בשורה הראשונה אחרי המילה "מהנדס" יתווסף "אזרחי".</p>	<p>הבהרה יזומה מטעם המזמין</p>	3.1.4.2	מסמך א'	6
<p>אחרי המילים "חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958" יתווסף "אן הנדסאי רשום בענף הנדסה אזרחית במרשם הנדסאים וטכנאים מוסמכים לפי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012".</p> <p>בנספח א(6)- תחת הכותרת "אחראי ניהול ותיאום התכנון"-</p> <p>אחרי המילים "מס' רישיון" יתווסף " (ככל שקיים) "</p>	<p>סעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים מצוין כי :</p> <p>• <u>מכרזים - זכאות להגיש מועמדות (סעיף 39) -</u> הנדסאי או טכנאי מוסמך זכאי להגיש מועמדות לקבלה לעבודה או לקידום בעבודה בנוף ציבורי אם הוא עומד בדרישות התפקיד, והעובדה שאינו בעל תואר אקדמי לא תמנע את הגשת המועמדות (למעט אם נקבעה הנבלה ממרשת בעניין בחוק אחר כלשהו).</p> <p>לאור האמור בסעיף זה, נבקש לאפשר הצגת מנהל תכנון שהינו הנדסאי ובעל ניסיון בהתאם לנדרש במסמכי המכרז</p>	3.1.4.2	מסמך א'	7

חתימת המציע :

אחרי המילים "חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958" יתווסף "אן הנדסאי רשום בענף הנדסה אזרחית במרשם הנדסאים וטכנאים מוסמכים לפי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012".				
אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז בעניין זה	נבקש לאפשר לצורך הצגת עמידה בתנאי הסף, להציג פרויקטים שטרם הסתיימו אולם, חלק ארי מהפרויקט בוצע	3.1.4.3	מסמך א'	8
אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז בעניין זה	נבקש להוריד את סכום ערבות ההצעה במחצית.	3.2.1	מסמך א'	9
מובהר כי ניתן לצרף להצעה אישור מאת מזמין העבודה בנוסח אחר ובלבד שיהיה דומה במהותו ובפרטיו לנוסח שצורף למסמכי המכרז כנספח א(3).	נבקש להבהיר כי ניתן יהיה להציג כחלופה לאישור מזמין, המלצה קיימת מהמזמין המכילה פרטים רלוונטיים. לאור ניסיונות העבר, קיים קושי לבקש אישור מזמין בייחוד בגופים ציבוריים.	7.3.1	מסמך א'	10
אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז בעניין זה	נבקש כי טרם חילוט הערבות, יזמן המזמין את המציע לבירור הנושא.	7.8.2	מסמך א	11
נספחים א'(1) עד א'(6) למסמכי המכרז הועלו לאתר מינהל הרכש כקבצי WORD. חל איסור לשנות כל פרט בנספחים, למעט השלמת הפרטים הנדרשים.	נודה לקבלת מסמכים אלו בגרסת וורד.	נספחים שונים למילוי	נספחים א' 1-11	12

חתימת המציע :

איך שינוי בהוראות מסמכי המכרז בעניין זה	נבקש כי טרם נקיטת פעולה כלשהי של ביטול חוזה או קיזוז תשלומים, יזמן המזמין את המנהל לבירור הנושא.	5.8	הסכם	13
איך שינוי בהוראות מסמכי המכרז בעניין זה	נבקש להקטין את גובה ביטוח האחריות המקצועית לסך של 10 מלש"ח.	7.1.3.4	הסכם	14
איך שינוי בהוראות מסמכי המכרז בעניין זה	נבקש כי טרם הבאת החוזה לסיומו, יזמן המזמין את המנהל לבירור והסבר בנושא.	15.1	הסכם	15
איך שינוי בהוראות מסמכי המכרז בעניין זה	נבקש להוסיף את המשפט הבא : ככל שתיווצר בין הצדדים מחלוקת כלשהי, היא תתברר תחילה בפני מגשר שזהותו תוסכם על הצדדים ואם לא תושג הסכמה ביחס לזהות המגשר, יפנו הצדדים לאיגוד המהנדסים לבניה ותשתיות בבקשה למינוי מגשר. הצדדים יהיו רשאים לנקוט בהליך משפטי כלשהו רק לאחר שניהלו הליך גישור ובכפוף לכך שהליך הגישור לא יסתיים בהסכם.	19	הסכם	16

חתימת המציע :

<p>לענין שילוט - התשובה שלילית. המנהל אינו רשאי להעמיד שילוט מכל מין וסוג שהוא (מובא לידיעת המציעים כי במכרז להתקשרות עם היזם שיבצע את הפרויקט, נדרש היזם להציב שילוט בהתאם להוראות הדין ויתכן כי במסגרת זו יופיע על השילוט גם שמו של מנהל הפרויקט).</p> <p>לענין פרסום פרטי העבודה – כפוף לחובת המנהל לשמירת סודיות כמפורט במסמכי המכרז, המנהל רשאי לפרסם כי הוא נותן או נתן את השירותים למזמין/עורך המכרז. מודגש כי המנהל אינו רשאי לפרסם את פרטי העבודה החוסים תחת חובת הסודיות שבהסכם.</p>	<p>מבלי להטיל על המזמין כל חובה שהיא, המזמין מאשר כי המנהל יהא רשאי להעמיד שילוט ו/או שלטים עם פרטי החברה המנהלת וכך גם להציג את פרטי העבודה במצגות, אתר חברה, רשתות חברתיות וסרטוני החברה המשמשים לצרכי שיווק ופרסום. יובהר כי מיקום השילוט, גודלו, צורתו, עיצובו, והזמן בו יועמד, יאושרו מראש ובכתב מול המזמין. כמו כן, כל אגרה ו/או תשלום ו/או קנס אשר יושתו בגין השילוט, מכל סיבה שהיא, יחולו על חשבונו ואחריותו של המפקח בלבד. יובהר כי, המפקח הינו האחראי הבלעדי לקבל מראש כל אישור נדרש מהרשויות בקשר לשילוט כאמור.</p>	24	הסכם	17
<p>מובהר כי מנהל הפרויקט לא נדרש להעניק שירותים בתקופת התחזוקה, למעט בתקופת הבדק ו/או שירותים הנובעים מתקופת ההקמה.</p>	<p>לפי הסעיף המזמין מעוניין להתקשר עם גוף אשר ינהל את הפרויקט לתכנון, הקמה ותחזוקה של מתחם ג'ני 3. נא הבהירו אילו שירותים יידרשו בתקופת התחזוקה? האם הכוונה לשירותים בתקופת הבדק?</p>	1.2	מסמך א'	18
<p>בסוף הפסקה המודגשת בסעיף 1.5 יתווסף "האמור בפסקה זו כפוף להוראות ההסכם".</p>	<p>מבוקש להבהיר כי האמור בחלק המודגש הוא בכפוף למנגנוני התאמה המוגדרים בהסכם, למשל במקרה של התארכות הפרויקט.</p>	1.5 (החלק המודגש)	מסמך א'	19
<p>סעיף 3.1.4.3, לאחר המילים "מהנדס מערכות בנין" יתווסף "ו/או מהנדס מכונות ו/או מהנדס חשמל".</p>	<p>מבדיקה מול רשם המהנדסים עולה כי לא קיים תואר מוכר של מהנדס מערכות. מבוקש להבהיר כי ניתן להציג מהנדס מכונות/מהנדס חשמל. בנוסף, מבוקש לאפשר להציג הנדסאי מכונות/חשמל.</p>	3.1.4.3	מסמך א'	20

חתימת המציע :

<p>אחרי המילים "חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958" יתווסף "אן הנדסאי רשום בענף הנדסת מכונות ו/או בענף הנדסת חשמל במרשם הנדסאים וטכנאים מוסמכים לפי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012".</p> <p>בנספח א(6)- תחת הכותרת "מומחה מערכות"- אחרי המילים "מס' רישיון" יתווסף "(ככל שקיים)" אחרי המילים "חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958" יתווסף "אן הנדסאי רשום בענף הנדסת מכונות ו/או בענף הנדסת חשמל במרשם הנדסאים וטכנאים מוסמכים לפי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012".</p>				
<p>כאמור ברישא, הפרטים המובאים בסעיף 4 הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז. תכולת העבודה המחייבת מוגדרת בפירוט בהסכם ובנספחיו.</p>	<p>לפי הסעיף, מנהל הפרויקט ילווה את המזמין המשתמש בדרך של ניהול ותיאום, "תכנון, פיקוח עליון". תכולת השירותים של מנהל הפרויקט אינה כוללת תכנון. נא הבהירו האם הכוונה לניהול ותיאום התכנון.</p>	4.1	מסמך א'	21
<p>מועד סיום תקופת ההתקשרות עם המנהל יהיה לפי סעיף 12.1 להסכם, כפי שתוקן להלן.</p>	<p>ישנה אי בהירות במסמכי המכרז ביחס למועד סיום תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה. לפי סעיף 4.1 במסמך א', תום תקופת השירותים יהא בשלב ביצוע תיקוני בדק ואחריות על ידי היזם; לפי סעיף 12.1 בהסכם, תום תקופת</p>	ס' 4.1	מסמך א' – תנאי המכרז	22

חתימת המציע :

<p>לסעיף 12.1 בהסכם – ימחקו המילים "לרבות כל תקופת התכנון, עריכת המכרז להתקשרות עם היזם, הליכי הוצאת היתר בניה, ההקמה ותקופות הבדק והאחריות של הפרויקט ועד להשלמת מכלול היחסים והתנהלות מול היזם." ובמקומן ירשם: "לרבות כל תקופת התכנון, עריכת המכרז להתקשרות עם היזם, הליכי הוצאת היתר בניה, ההקמה ותקופה של 2 שנים ממועד סיום ההקמה ומסירת הפרויקט למזמין וכן עד להשלמת מכלול היחסים והתנהלות מול היזם שעניינם הקמת הפרויקט."</p>	<p>ההתקשרות תהא בתום תקופת הבדק והאחריות של הפרויקט ועד השלמת מכלול היחסים והתנהלות מול היזם; לפי סעיף 00.03ה' במסמך ד' השירותים יסתיימו עם תום תקופת השלמת תיקוני הבדק. בנוסף, במסמך ד', המגדיר את תכולת השירותים של מנהל הפרויקט, אין התייחסות לשירותים בתקופת האחריות אלא רק בתקופת הבדק. מבוקש להבהיר את הסתירות. בכל מקרה, לא סביר לקשור את המנהל להשלמת מכלול היחסים והתנהלות מול היזם (העשויים להיות שנים רבות לאחר סיום הפרויקט) שהינו במועד לא ידוע. מבוקש למחוק.</p> <p>כמו כן, נא הבהירו מהי תקופת הבדק והאחריות המשוערים.</p>			
<p>לסעיף 4.3 – בפתיח יתווסף "עד תום 30 יום ממועד קביעת הזוכה במכרז היזמי".</p> <p>סעיף 7.7 – מבוטל. בנספח א' (6) – ימחק הפירוט של יועצי הצל.</p> <p>סעיף 10.5 – פרמטר 5 – ימחקו המילים "וכן איכות" יועצי הצל" המוצעים".</p> <p>להסכם יתווסף סעיף 4.19 חדש כדלקמן – "עד תום 30 יום ממועד קביעת הזוכה במכרז היזמי, ימסור המנהל לאישור המזמין רשימה של יועצי הצל המוצעים על ידו. המנהל</p>	<p>מבוקש לבטל את הדרישה להצגת יועצי צל בשלב זה. השלב בו יועצי הצל יידרשו להשתלב בפרויקט יהא חודשים (אם לא יותר) לאחר זכיית המציע במכרז (וממילא רק לאחר שיהא יזם לפרויקט). כמו כן בשלב המכרז היזמי, צפוי כי היזמים הפוטנציאליים שמשותפים במכרז יפנו למתכננים משורה ראשונה בשוק וזה ימנע מאיתנו לפנות לאותם היועצים בגלל ניגוד עניינים. לפיכך, מבוקש לבטל את הדרישה להצגת יועצי צל בשלב המכרז ולדחות זאת לשלב מאוחר יותר.</p>	7.7	מסמך א'	23

חתימת המציע :

יצרף גם תעודות רישוי בתוקף, הסמכות, קורות חיים ואת כל יתר המסמכים הרלוונטיים. לא אישר המזמין מי מיועצי הצל – יציע המנהל יועץ חלופי תחתיו. לא פעל המנהל בהתאם לאמור לעיל יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה"				
אין מגבלה על כמות הפרויקטים שיש להציג לצורך ניקוד האיכות האמור, אולם מובהר כי ניקוד האיכות לצוות הניהול יקבע לא רק לפי מספר הפרויקטים שלהם העניקו שירותים.	נא הבהירו האם יש כמות מינימאלית או מקסימאלית של פרויקטים שיש להציג לצורך ניקוד האיכות של בעלי התפקידים מטעם המציע? האם הניקוד יתבסס על הפרויקטים שהוצגו במסגרת תנאי הסף?	10.5	מסמך א'	24
אין חובה למלא את " קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט " ו/או את " שמות יועצים עיקריים בפרויקט" ו/או את "שמות ספקים עיקריים בביצוע הפרויקט".	מבוקש למחוק את הדרישה לציון "שמות ספקים, נותני שירותים יועצים מקצועיים קבועים למציע". אין רלבנטיות למכרז זה ומדובר במידע מסחרי .		נספח א'1	25
אין חובה למלא את "הבעלים של המקרקעין".	מבוקש למחוק את הדרישה לפירוט "הבעלים של המקרקעין" (שורה ראשונה בטבלה). למידע זה אין רלבנטיות למכרז והמידע לא מצוי בהכרח בידי המציע.		נספח א'2	26
כן. יש צורך לפרט את כל הנתונים בטופס (גם אם אין בידי המציע טופס 5)	נא הבהירו האם יש לפרט את כל המידע המפורט בחלק האחרון בעמ' 24 גם במידה ואין בידי המציע טופס 5 (תעודת גמר בלבד)?		נספח א'2	27
ראה תשובה לשאלה 25 לעיל.	מבוקש למחוק את הדרישה לקבלני משנה. מדובר בנטל כבד לאתר מידע זה בפרויקטים שבוצעו שנים אחורה. ככל		נספח א'2	28

חתימת המציע :

	<p>ויש צורך, ניתן לחילופין לדרוש לפרט לגבי כל פרויקט את שם הקבלן הראשי.</p> <p>מבוקש למחוק גם את הדרישה לשמות היועצים והספקים העיקרים שכן אין רלבנטיות למכרז (מדובר במכרז למתן שירותי ניהול) והדבר מטיל נטל כבד על המציע לאתר מידע על פרויקטים שהסתיימו שאין בהכרח בהישג יד</p>			
<p>ניתן להציג המלצות ע"י אנשים שאינם מועסקים כיום אצל המזמין, ובלבד שהיו מועסקים אצלו במועדים הרלוונטיים לביצוע הפרויקט</p>	<p>נוכח הזמן שעבר מסיום הפרויקטים, ייתכן וחלק מהממליצים (שהיו בקשר עם המציעים במועד הקמת הפרויקטים) כבר אינם מועסקים אצל המזמינים. לפיכך, מבוקש לתקן את נוסח המסמך כך שניתן יהא להציג המלצות ע"י אנשים שאינם מועסקים כיום אצל המזמין.</p>		נספח א'3	29
<p>ראה תשובה לשאלה 20 לעיל.</p>	<p>מומחה מערכות – לפי סעיף זה יש לציין מס' רישיון ולצרף את הרישיון, בעוד שלפי ס' 3.1.4.4 מומחה המערכות אינו מחוייב להיות מהנדס רשוי. מבוקש לתקן את הטופס כי "מס' רישיון" (ככל וקיים).</p> <p>בנוסף, מבוקש לתקן את ההתייחסות להסמכה הנדרשת כאמור בסעיף 20 לעיל.</p>		נספח א'6	30
<p>אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לענין זה.</p>	<p>מבוקש להוסיף בסיפא "ערבות זו אינה ניתנת להעברה או המחאה או שעבוד"</p>		נספח א'7	31

חתימת המציע :

בסוף הסעיף יתווסף "האמור כפוף להוראות ההסכם".	מבוקש לציין כי האמור בסעיף כפוף להוראות החוזה (שכן החוזה גם מגדיר תמורה נוספת במקרה של התארכות למשל).	8	מסמך ב' – הצהרה והצעת המציע	32
סעיף 9 – מבוטל. לענין זה יחולו הוראות ההסכם.	האמור בסעיף אינו סביר. לא ייתכן לקשור את המציע לפרויקט ובאותו מחיר בהפסקה העולה על שנה. במקרה כאמור יש לאפשר למציע לסיים את ההתקשרות.	9	מסמך ב' – הצהרה והצעת המציע	33
בשורה השלישית, תימחק המילה "והמצקועי" ובמקומה ירשם "והמקצועי"	הבהרה יזומה מטעם המזמין	"הואיל" חמישי	מסמך ג' - הסכם	34
ימחקו המילים " מידיעה אישית" ובמקומן ירשם "ואשר ידועות נכון למועד עריכת המכרז וכן לא יעלה כל טענה ו/או דרישה בגין נתונים כאמור שיתבררו במהלך תקופת ההתקשרות (אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה)".	האמור בפיסקה זו לפיו יש בידי המנהל את כל הנתונים העובדתיים הנוגעים לפרויקט ותכנונו מידיעה אישית אינו סביר וממילא אינו נכון נוכח המידע המועט שקיים בנוגע לפרויקט. מבוקש לתקן את הסעיף כך שהמנהל יצהיר כי יש בידיו את כל המידע הדרוש לו לשם מתן השירותים.	"הואיל" חמישי	מסמך ג' - הסכם	35
בסעיף 4.3.2 יתווסף בסופו "מטעם המזמין". אין שינוי אחר או נוסף בהוראות הסעיף.	האמור בסעיף זה אינו נכון שכן מנהל התכנון מטעם המציע לא ינהל את כל המתכננים והיועצים שיועסקו בפרויקט, שכן המתכננים בפרויקט, למעט יועצי הצל, יועסקו ע"י היזם. מבוקש לתקן את הסעיף כך שיהיה רשום שאחראי ניהול ותאום התכנון ישמש כמנהל התכנון מטעם המזמין והמשתמש ויהא אחראי על ביצוע השירותים המפורטים 2 00.03 במסמך ד'.	4.3.2	מסמך ג' - הסכם	36

חתימת המציע :

37	מסמך ג' - הסכם	4.8	למנהל אין יכולת לגרום לשיתוף פעולה ע"י היועצים והמתכננים מטעם היזם. זו אחריות של היזם. המנהל יכול להתחייב לפעול כמיטב יכולתו לכך וכי יתריע בפני המזמין במידה ואין שיתוף פעולה כאמור. מבוקש לתקן בהתאם את הסעיף.	אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז בענין זה.
38	מסמך ג' - הסכם	4.12	מרבית חברות הניהול הגדולות בישראל מספקות שירותים ליזמים הגדולים בשוק. מאחר וניתן אף להניח כי אחד היזמים הגדולים בשוק יזכה במכרז היזמי, לא ניתן להתחייב מראש להימנע מקיום קשרי עבודה עימו. כמובן שניתן להתחייב ליתר האמור בסעיף לפיו המנהל הזוכה ינקוט בכל הצעדים שיידרשו ע"י היועץ המשפטי של משרד האוצר כדי למנוע קיום של ניגוד עניינים כאמור. מבוקש לתקן את הסעיף בהתאם.	אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לענין זה. הסעיף קובע את התחייבויות המנהל למצב בו "קיימים או יוצרו, במהלך תוקפו של הסכם זה, קשרים כאמור".
39	מסמך ג' - הסכם	6.1	נא הבהירו את כוונתכם באחריות בקשר להוראות המזמין	אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לענין זה.
40	מסמך ג' - הסכם	6.3	מבוקש לתקן את הסעיף כך שאחריות המנהל תהא בהתאם לאחריות על פי דין (ולא אחריות בלעדית)	אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לענין זה.
41	מסמך ג' - הסכם	6.4	לא סביר להטיל על המנהל אחריות לאי התאמת התוכניות ומסמכים אחרים לחוקים, תקנות, תקנים וכו'. המנהל אינו המתכנן וגם יועצי הצל מבצעים פיקוח על והם אינם המתכננים (מטעם היזם) ואינם אחראים במקומם על התכנון. לפיכך מבוקש למחוק.	בשורה הרביעית, לאחר המילים "אלא אם" יתווסף "התריע בפני המזמין על אי התאמה כאמור ו...".

חתימת המציע :

42	מסמך ג' - הסכם	7.1.3.3	מבוקש להפחית את הכיסוי הביטוחי הנדרש בסעיף ל-10 מיליון ש"ח	ראה תשובה לשאלה 14 לעיל.
43	מסמך ג' - הסכם	7.4	מבוקש למחוק את הסעיף. המנהל נדרש להמציא אישורי ביטוח ולא סביר להציג פוליסות ביטוח המכסות את כלל הפעילות של המנהל. לחילופין, מבוקש להוסיף את המשפט "אלא אם יש בכך כדי לפגוע באינטרסים של המנהל"	לאחר המילים: " לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף 7.1 לעיל" יבוא: " מוסכם כי מנהל הפרויקט יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו."
44	מסמך ג' - הסכם	13.6.3	מבוקש כי האמור בסעיף יהא ברירת המחדל ולא לפי שיקול דעת המזמין, שאחרת המנהל חשוף לכך שיממן את ניהול הפרויקט ויעבוד ללא קבלת תמורה משך תקופה ארוכה שיכולה לעלות אף על שנה.	אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לענין זה.
45	מסמך ד' – תנאים כללים מיוחדים	1.00.03. ב'	מבוקש להוסיף בהקשר זה סעיף לפיו "לשם יישום סעיף זה, חברת הניהול תהא רשאית לדרוש מהמתכננים של היזם להמציא אישור היזם להמציא אישור בכתב כי תכננו את העבודות לפי דרישות חוק התכנון והבניה והתקנות על פיו, התקנים הישראליים המחייבים, הוראות והנחיות גופים סטטוטוריים, המזמין והמשתמש ועל פי כל דין, אולם לא יהיה באמור כדי לגרוע מאחריות המנהל לענין זה."	בסוף הסעיף יתווסף "לשם יישום סעיף זה, חברת הניהול תהא רשאית לדרוש מהמתכננים של היזם להמציא אישור בכתב כי תכננו את העבודות לפי דרישות חוק התכנון והבניה והתקנות על פיו, התקנים הישראליים המחייבים, הוראות והנחיות גופים סטטוטוריים, המזמין והמשתמש ועל פי כל דין, אולם לא יהיה באמור כדי לגרוע מאחריות המנהל לענין זה."

חתימת המציע :

<p>בסוף הסעיף יתווסף "לשם יישום סעיף זה, חברת הניהול תהא רשאית לדרוש מהמתכננים של היזם להמציא אישור בכתב כי תכננו את העבודות לפי דרישות חוק התכנון והבניה והתקנות על פיו, התקנים הישראליים המחייבים, הוראות והנחיות גופים סטטוטוריים, המזמין והמשתמש ועל פי כל דין, אולם לא יהיה באמור כדי לגרוע מאחריות המנהל לענין זה".</p>	<p>מבוקש להוסיף בהקשר זה סעיף לפיו "לשם יישום סעיף זה, חברת הניהול תהא רשאית לדרוש מהמתכננים של היזם להמציא אישור בכתב כי תכננו את העבודות לפי דרישות חוק התכנון והבניה והתקנות על פיו, התקנים הישראליים המחייבים, הוראות והנחיות גופים סטטוטוריים, המזמין והמשתמש ועל פי כל דין".</p>	<p>00.03.2 טז'</p>	<p>מסמך ד' – תנאים כללים מיוחדים</p>	<p>46</p>
<p>בסעיף 00.03 (5) (ה) – בסופו יתווסף " וכנגד תמורה נוספת בהתאם לתעריף חשכ"ל".</p>	<p>מבוקש כי מתן עדות יהא כנגד תשלום נוסף, כפי האמור בסעיף 00.034 כד'.</p>	<p>00.03.3.5 ה'</p>	<p>מסמך ד' – תנאים כללים מיוחדים</p>	<p>47</p>

חתימת המציע :