

מדינת ישראל

הסכם מסגרת בהתאם למכרז מספר 02/2023 לאספקת שירותי ליווי פרויקטים וניהול פרויקטים עבור מינהל הדיור הממשלתי

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ 2023

בין:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר
(להלן: "המזמין" או "מינהל הדיור")

מצד אחד

לבין:

_____ (ת.ז.ח.פ.) רח' _____

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם מכרז פומבי מספר 02/2023 לרכישת שירותי ליווי פרויקטים וניהול פרויקטים עבור מינהל הדיור הממשלתי ("המכרז");

והואיל: והספק מעוניין לבצע את המטלות והשירותים המפורטים במכרז ושיוזמנו ע"י המזמין בהתאם לתנאי המכרז ועל בסיס התמורה שנקבעה במכרז ותנאי הסכם זה;

והואיל: והספק מצהיר כי יש לו הידע, הניסיון, הציוד, הכישורים, היכולת וכח האדם הדרושים לביצוע השירותים במכרז והוסכם בין הצדדים כי המזמין רשאי להזמין את השירותים מהספק והספק מתחייב לבצע את השירותים המוזמנים והכל בהתאם להוראות הסכם זה.

אי לכך מוסכם ומותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. להלן רשימת הנספחים המצורפים להסכם:
 - 1.2.1. נספח א' – מפרט השירותים;
 - 1.2.2. נספח ב' – התמורה;
 - 1.2.3. נספח ג' – טופס היעדר תביעות;
 - 1.2.4. נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות;
 - 1.2.5. נספח ה' – אישור עריכת ביטוח;
 - 1.2.6. נספח ו' – תצהיר העדר ניגוד עניינים;
 - 1.2.7. נספח ז' – הצהרת סודיות לעובד/ספק משנה;
 - 1.2.8. נספח ח' – הסכם שימוש בפורטל הספקים הממשלתי;
 - 1.2.9. נספח ט' – ערבות בנקאית דיגיטלית;
 - 1.2.10. נספח י' – כלל מסמכי המכרז לרבות מפרט השירותים והצעת הספק כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים על דרך ההפניה.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

2. הגדרות ופרשנות

2.1. הגדרות

לכל המונחים בהסכם, תהא המשמעות הנתונה להם במסמכי המכרז המהווים חלק מהסכם זה ובהעדר הגדרה כאמור, תהא להם המשמעות הנתונה להם בהסכם זה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים.

2.2. פרשנות

2.2.1. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין הוראה המופיעה

בנספחיו, יהיה הספק מחויב להוראה המחמירה מביניהן. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, בכל מקרה שבו גילה הספק סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת מהוראותיו (לרבות סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראות ההסכם לבין נספחיו ו/או בין הוראות נספחי ההסכם, לבין עצמם) או שהיה לספק ספק בפירושים הנכון ו/או סתירה ו/או אי-התאמה שבין הוראות ההסכם להוראות כל דין, יישא הספק באחריות הבלעדית לפנות למזמין, באופן מייד ובכתב, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. מובהר בזאת, כי עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב הספק את ביצועו של כל חלק מהשירותים אלא אם קיבל מהמזמין הוראה לשם כך בכתב.

2.2.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו לפרשנות

תוכנם של הסעיפים.

3. מהות ההתקשרות

3.1. מובהר כי הסכם זה הינו הסכם מסגרת שנחתם בין המזמין לבין הספק, ואין המזמין מחויב

להזמין שירותים מאת הספק בהיקף מסוים או לתקופה מסויימת.

3.2. הסכם זה כאמור לעיל הינו הסכם לאספקת שירותים לשני תחומים ("השירותים"):

3.2.1. תחום א' - ליווי פרויקטים – ליווי פרויקטים בשכירות מותאמת בכל היקף וניהול

עבודות בינוי או שיפוץ בבניין קיים בהיקף של עד 3,000 מ"ר ובהתאם למפורט בתכולת העבודה ("ליווי פרויקטים");

3.2.2. תחום ב' - ניהול פרויקטים – ניהול פרויקטים בבינוי או שיפוץ בניין קיים בהיקף

העולה על 3,000 מ"ר וכן ניהול פרויקטים בבינוי חדש בכל היקף ובהתאם למפורט בתכולת העבודה ("ניהול פרויקטים").

3.3. המזמין רשאי להזמין את מתן השירותים מאת הספק, והספק מקבל על עצמו לתת את

השירותים, מפעם לפעם, בהתאם להזמנות העבודה שיקבל מהמזמין, באופן יעיל ומקצועי ולשביעות רצונו של המזמין, וזאת בתמורה לתשלומים אשר המזמין מתחייב לשלם לספק, והכל בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה.

3.4. מובהר בזאת כי איש הקשר הישיר מטעם המזמין לטובת ביצוע השירותים הינו המתאם אשר

הינו איש הקשר מטעם המזמין העומד בקשר שוטף מול הצוותים ומנחה אותם. המתאם הראשון יהיה מנהל תחום בכיר פרויקטים ופרוגרמות במינהל הדיור הממשלתי.

חתימה וחתימת המציע _____ תאריך _____

- 3.5. השירותים יבוצעו בהתאם ל**נספח א' (מפרט השירותים)** ברמה מקצועית מעולה, בהתאם לסטנדרטים ולכללים המקצועיים הטובים ביותר, ובהתאם להוראות כל דין.
- 3.6. המזמין רשאי, מעת לעת, להזמין מהספק את השירותים, והספק יהא חייב לקבל על עצמו ומתחייב לבצע את השירותים במסגרת הזמנת העבודה בהתאם להוראות מסמכי המכרז והסכם זה.
- 3.7. מובהר כי מכח ההתקשרות על פי המכרז, יכולים לבצע התקשרות למתן שירותים גם גופים נוספים כגון מנהלת הבינוי במשרד האוצר וגופים נוספים, כל זאת באישור מינהל הדיור.
- 3.8. הספק לא יספק שירותים למשרדי ממשלה ויחידות הסמך בתחומים הקשורים לשירותים נשוא הסכם זה מבלי שניתן לכך אישור מראש ובכתב ע"י מנהל מינהל הדיור או מי מטעמו. יחד עם זאת, מינהל הדיור יהיה רשאי להקצות ספק כלשהו לפעילויות שונות ולמתן שרותי תמך ובכלל זה ייעוץ וליווי עבור משרדי ממשלה אחרים ויחידות הסמך, לרבות פעילות ישירה מולם, בפרויקטים מוגדרים מראש ועל-פי תנאי המזמין.
- 3.9. אין המזמין מתחייב להזמין בפועל היקף מוגדר של שירותים וחלוקת העבודה תתבצע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו. מסירת מטלות בין הזוכים במכרז תיעשה על ידי המזמין בהתאם לעומסי העבודה, לאופי הפרויקטים הנדרשים לביצוע ועד כמה שניתן באופן שוויוני, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובשים לב לטיב אספקת השירותים על ידי הספק, לעמידה בלוחות הזמנים, לרמת זמינותו, להערכתו ולשביעות רצונו של המזמין.

4. תקופת ההסכם

- 4.1. תקופת ההתקשרות עם הספק תחל לאחר ובכפוף לחתימת מורשי החתימה על הסכם זה.
- 4.2. **תקופת ההתקשרות** בהסכם מסגרת זה הינה **לשלוש (3) שנים**. למזמין שמורה האופציה להאריך את הסכם המסגרת בשתי אופציות בנות 12 חודשים כל אחת ובסה"כ עד לתקופה של שנתיים נוספות. ביצוע השירותים או פרויקט שביצועם הוזמן על ידי מינהל הדיור לפני תום תקופת ההתקשרות יכול, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להימשך גם לאחר תום תקופת ההתקשרות ובמקרה זה ימשיכו לחול על ביצוע השירותים או הפרויקט כל תנאי המכרז והסכם זה.
- 4.3. **מובהר כי מימוש הסכם זה יהיה בכפוף לקיום הזמנת רכש שתחודש מעת לעת, בהתאם ובכפוף לקיום תקציב בתקופת ההתקשרות.**

5. הצהרות הספק

הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 5.1. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד שלו, להתקשר עם המזמין בהסכם זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, כי אין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי הסכם זה וכי אין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, וכל דין, וידוע לו, שיחויב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל תביעה ו/או דרישה אשר תוגש כנגדו בקשר עם הפרת הצהרתו זו;

חתימה וחתימת המציע _____ תאריך _____

- 5.2. כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ;
- 5.3. כי הוא ועובדיו עומדים בכל תנאי המכרז, כשירים לבצע את עבודתם וכי יש בידו את כל האמצעים ליתן את השירותים במשך כל תקופת ההסכם ;
- 5.4. כי הוא ועובדיו הנם בעלי הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, הכישורים, המיומנות והמומחיות הדרושים, על מנת לבצע את השירותים ואת כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה במשך כל תקופת ההסכם ברמה מקצועית גבוהה וביעילות מירבית, לשביעות רצונו של המזמין, וכן כי הוא ואנשי הצוות שהוצעו על ידו ימלאו את תפקידם בנאמנות ובמסירות, וישתמשו בכישוריהם, ידיעותיהם וניסיונם לתועלת המזמין ;
- 5.5. כי כל השירותים שהוא יספק למזמין יעמדו בדרישות כל דין, והוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה ;
- 5.6. כי יעשה את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים לשם מתן השירותים באופן יעיל, מקצועי ולשביעות רצון המזמין ;
- 5.7. כי הוא בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס למתן השירותים, כי הוא מכיר היטב את הדרישות במסגרת מתן השירותים, והוא מוותר מראש, בויתור בלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי כלפי המזמין בקשר עם האמור לעיל ;
- 5.8. כי דרש וקיבל את כל המידע, ההסברים וההבהרות בקשר עם ביצוע השירותים וכי בנוסף - בחן ותמחר בקפידה כבעל מקצוע מומחה את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ; כי ידוע לו שהחובה לבחינת המידע האמור לצורך ביצוע השירותים בקשר עם יישומן של הוראות כל דין הכרוכות בביצוע ובהשלמת השירותים, מוטלות על אחריותו המלאה והבלעדית של הספק וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור (לרבות במפרט השירותים), על מנת להטיל על המזמין אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע ו/או לפגוע בהתחייבויות הספק כמפורט בהסכם.
- 5.9. כי הבין את מלוא צרכי המזמין ודרישותיו, לרבות אלו שנמסרו לו במסגרת המכרז, בחן באופן עצמאי ובעיני בעל מקצוע את כל היבטי השירותים ואת אפשרות הביצוע של כל אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם ולרבות : המידע המפורט במסמכי המכרז ; הוראות כל דין ביחס להענקת השירותים וכן ההשלכות הנובעות מיישומן בקשר עם השירותים ; וכן כל גורמים הנוספים אשר אליהם ו/או ביחס אליהם ו/או לפעילותם יידרש הספק להתאים ו/או לבצע את השירותים, על אחריותו הבלעדית ועל חשבוננו ; הפעילות הכרוכה בביצוע השירותים, היקפם הצפוי, מיקומם, איכותם, והתנאים להשלמתם וכן בנוסף כל נתון פיזי, טכני, משפטי ביצועי, תפעולי או עסקי הרלוונטי לצורך ביצוע השירותים ; כי לאחר שבדק את האמור וכל בדיקה ובחינה נוספת שראה לנכון, מצא כי ביצוע השירותים, בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו, הנו אפשרי ומעשי ;
- 5.10. כי על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה (כהגדרתה בהסכם זה) היא מלאה והוגנת, וראויה לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ;
- 5.11. כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות יוצרים של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות יוצרים

חתימה וחתימת המציע _____ תאריך _____

של אחר. הפר הספק את הוראות סעיף זה, ישפה את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם דרישה ראשונה של המזמין;

5.12. כי הוא ועובדיו שיפעלו מטעמו לצורך מתן השירותים, יפעלו בנאמנות כלפי המזמין ותוך שמירה מלאה על האינטרסים שלו, וכי הוא מתחייב שהוא וכל העובדים מטעמו לא יימצאו בניגוד עניינים כמפורט במסמכי המכרז וההסכם;

5.13. כי הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], התשכ"א-1961 וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975, והוא מתחייב להמציא למזמין, בכל עת שידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין - אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, או על ידי רואה חשבון;

5.14. כי עד מועד חתימת הסכם זה (או מועד מתן התצהיר) לא הורשעו הספק ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, או על ידי רואה חשבון;

5.15. כי כל הצהרותיו אשר היוו חלק מהצעתו למכרז עומדות בתוקפן וידוע לו שהן מהוות יסוד להתקשרות בהסכם זה. על הספק להודיע למזמין באופן מיידי על כל שינוי שחל באמיתות הצהרותיו במסגרת המכרז, והמזמין יהא רשאי לשקול את המשך ההתקשרות על פי הסכם זה בהתאם למהות השינוי. לא יודיע הספק למזמין על שינוי נסיבות כאמור, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם;

5.16. כי, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לו שהמזמין מתקשר עימו בהסכם זה בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, וכי כל אי-דיוק במצגיו והצהרותיו ו/או אי קיום איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהוו הפרה יסודית של ההסכם;

5.17. כי יפעל בהתאם להוראות כל דין, הוראות התכ"ם והוראות אחרות של החשב הכללי כפי שיפורסמו מעת לעת. הספק יפעל בהתאם לכללים ולנהלים של המינהל ובכפוף להוראותיו והנחיותיו כפי שיפורסמו מעת לעת.

5.18. כי הבין וקיבל על עצמו את מגבלת העסקתו ככל שתחול, במלואה וכן את צרכי המזמין ודרישותיו וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בשל כך.

5.19. כי יפעיל כל אמצעי בקרה סביר על מנת להבטיח שהפרויקטים שבאחריותו יבוצעו באיכות, בלוח הזמנים, בעלויות ובמיטב השיקולים המקצועיים הנדרשים לביצועם. מקום בו מפעיל הספק קבלני משנה כאמור לעיל, מוטלת עליו החובה לוודא שגם להם כיסוי ביטוחי מתאים.

6. השירותים

6.1. במסגרת השירותים הספק יידרש לבצע את השירותים כמפורט בנספח א' (מפרט השירותים) להסכם זה.

חתימה וחתימת המציע _____ תאריך _____

6.2. מובהר כי כל הוראה לספק בנוגע לביצוע השירותים ו/או הפרויקט ו/או כל עבודה נלווית במסגרת השירותים ו/או הפרויקט הכרוכה בכל הוצאה ו/או תמורה כלשהי לפי הסכם זה לא תהיה תקפה לצורך הסכם זה, אלא אם כן ניתנה על ידי המזמין בכתב. לעניין זה גם הודעה בדואר אלקטרוני תחשב כהודעה בכתב.

6.3. הספק יישא באחריות מלאה ובלעדית לביצוע כלל השירותים על פי הוראות ההסכם וכן כל פעולה ו/או שירות הנלווים לביצוע התחייבויותיו וביצועם מתבקש בשל טבעם וטיבם של השירותים ו/או לשם ביצועם ברמה הנדרשת בהתאם להוראות ההסכם ו/או ברמה הנדרשת בהתאם להוראות כל דין, גם אם הביצוע האמור אינו נדרש במפורש בהסכם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע השירותים, לכל דבר ועניין, והן יתבצעו על ידי הספק, ללא כל תמורה נוספת, על חשבון הספק ומבלי שהספק יהיה זכאי בגינם לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהם.

7. הזמנת רכש והזמנת עבודה

7.1. הספק יתחיל בביצוע הפרויקט עם קבלת הזמנת רכש ממוחשבת המופקת ב"מרכבה" חתומה כדין על ידי מורשי חתימה של המזמין. הזמנת הרכש תהיה עבור פרויקט ייעודי או בדרך של הזמנת מסגרת. מובהר, כי כאשר מוקצה פרויקט דרך הזמנת מסגרת באחריות הספק לוודא כי הוצאה אליו הזמנת עבודה ייעודית לפרויקט על ידי המתאם.

7.2. הזמנת הרכש תונפק לספק מראש ובהודעה בכתב בלבד (באמצעות דוא"ל, הודעה במכתב פנייה, או באמצעות הזמנה לוגיסטית ממערכות המזמין).

7.3. מובהר, כי כל עבודה שלא במסגרת הזמנת רכש תהיה על חשבונו ואחריותו הבלעדית של הספק. יודגש, כי במקרה זה הספק לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בהעדר הזמנת רכש לפרויקט כאמור.

7.4. הפרויקטים יבוצעו בשלבים, או כפי שנקבע בהזמנת העבודה, ויכללו את השירותים המפורטים בהזמנת העבודה על פי לוחות הזמנים שהוגדרו בהזמנת העבודה ובהיקף התקציב שנקבע בהזמנת העבודה ובהזמנת הרכש.

7.5. הספק יסיים את כל אחד משלבי הפרויקט ו/או הפרויקט כולו במועד או במועדים כפי שייקבעו בהזמנת עבודה.

7.6. כל עיכוב ו/או שינוי נדרש החורג מהזמנת העבודה, בגין כל סיבה שהיא, דורשת קבלת אישור בכתב מהמזמין.

7.7. נגרם עיכוב בגין סיבה שבנסיבות העניין נמצאה סבירה לדעת המזמין, אשר הספק לא יכול היה לצפות ו/או למנוע אותה או עקב סיבה אחרת שלדעת המזמין לא הייתה לספק שליטה עליה, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע מועד ו/או מועדים מעודכנים לעבודה נשוא ההזמנה.

7.8. כל עיכוב ו/או שינוי אשר נמצא כלא סביר ו/או מוצדק בעיני המזמין עלול לגרור השתת פיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 27 להלן.

חתימה וחתימת המציע _____ תאריך _____

7.9. למען הסר ספק יובהר כי כל חריגה מהמסגרת התקציבית מחייבת אישור המזמין מראש ובכתב. ראה הספק, בשלב כלשהו משלבי הפרויקט, כי לא יוכל לעמוד במסגרת התקציבית, יודיע על כך למזמין בכתב בצירוף הסבר מפורט מיד שיוודע לו.

8. ביצוע העבודה במערכות מידע

הספק יפעל בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסכם זה בכל הנוגע לדרישות מערכות המידע ואבטחת המידע המפורטים בו ולרבות:

8.1. הספק יחתים את העובדים המוצעים על ידו למתן השירותים במסגרת הצעתו למכרז זה על נספח ז' (הצהרת סודיות לעובד/ספק משנה) – טופס אחד לכל עובד.

8.2. הספק יהיה מחויב לחתום על ההתחייבות לשמירת סודיות ולהחתים את כל העובדים, קבלני המשנה שלו וכל גורם אחר הפועל מטעמו במתן השירותים למזמין על הצהרת סודיות כאמור בנספח ז' (הצהרת סודיות לעובד/ספק משנה), שכן העובדים עשויים להיות חשופים למידע אשר העברתו לגורמים אחרים עלולה לגרום נזק למזמין.

8.3. המזמין יהיה רשאי לדרוש בדיקת מהימנות/סיווג בטחוני לכל עובד, קבלן משנה או כל גורם אחר הפועל מטעמו שיועסק על ידי הספק בפרויקט. עלות הבדיקה תחול על המזמין. המזמין יהיה רשאי לדרוש הפסקת עבודתו של כל עובד/קבלן משנה/יועץ בפרויקט, מבלי שיידרש להסביר את שיקוליו והספק יהיה חייב לפעול לפי הנחיות המזמין לאלתר ומבלי שתהיה לו כל טענה או תביעה.

8.4. תקשורת מול משרד האוצר עשויה לחייב ביצוע שינויים מסוימים באופן התחברות תחנות העבודה של עובדי הספק/קבלני משנה של הספק לאינטרנט. שינויים אלה עשויים, בין היתר, למנוע גישה לאתרי אינטרנט מסוימים. הספק מצהיר, כי ידוע לו על כך וכי לא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בקשר למגבלות אלה.

8.5. בכל הקשור לניהול, תכנון וביצוע פרויקטים הספק יעבוד ככל שיידרש ו/או יוגדר בנהלי המזמין באמצעות מערכת ניהול מסמכי פרויקטים של מינהל הדיור.

8.6. בכל הקשור לניהול מסמכים ותכתובות, ככל שיידרש המזמין, יעבוד הספק באמצעות מערכת המסמכים של משרד האוצר.

8.7. בכל הקשור לניהול ואישור הזמנות וחשבונות מספקים וככל שיוטל על הספק להזין את ההזמנות והחשבונות יעבוד הספק באמצעות המערכות המוגדרות על ידי המזמין, לרבות פורטל הספקים הממשלתי.

8.8. הספק מתחייב לעמוד בכלל דרישות מערכות המידע הנדרשות במסגרת השירותים, ובכלל זה הספק מתחייב לפעול בהתאם להוראת תכ"ס 7.12.5 "פורטל הספקים". הספק מתחייב כי הבין ויקבל על עצמו את תנאי השימוש בפורטל הספקים הממשלתי על ידי חתימתו על נספח ח' (הסכם שימוש בפורטל הספקים הממשלתי).

9. התמורה

9.1. פירוט התמורה לספק ושיטת התשלום תפורט בהזמנת העבודה אשר תוצא לספק בהתאם למפורט בנספח ב' (תמורה) (לעיל ולהלן: "התמורה") להסכם זה.

חתימה וחתימת המציע _____ תאריך _____

9.2. התמורה לה יהיה זכאי הספק בגין מילוי מלוא התחייבויותיו ולשביעות רצונו של המזמין, תהא בהתאם למפורט **בנספח ב' (תמורה)** להסכם והצעת המחיר שהציע הספק במסגרת המכרז.

9.3. מובהר ומוסכם על הספק כי כל ההוצאות אשר ידרשו לספק לביצוע השירותים יוצאו וישולמו על ידו וכי הוצאות אלה נלקחו בחשבון ונכללו בתמורה עליה הסכימו הצדדים כאמור בהסכם זה.

10. **עיכוב בביצוע שירותי הספק**

נגרם עיכוב בביצוע שירותי הספק בגין מעשה או מחדל של הספק וללא אישור דחיית מועדי ביצוע על ידי המזמין לא תשולם התייקרות (הצמדה) עבור תקופת האיחור. כמו כן, כל עיכוב בביצוע השירותים על ידי הספק עלול לגרור השתת פיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 27 להלן.

11. **כוח אדם וצוות עבודה**

11.1. הספק מתחייב בזאת כי הספק, יהא **רק** מי שאושר במסגרת הצעת הספק במכרז לטובת מתן השירותים.

11.2. החלפת מי מהעובדים שאושרו לפרויקט, כולל עובד מיועד לפרויקט, בעובד מחליף, מותנית באישור של המזמין בלבד, בכפוף לנימוק משביע רצון של הספק. החלפת העובד תאושר עם קבלת אישור המזמין בכתב להחלפה.

11.3. בכל מקרה, ככל שתאושר החלפה ייעודית כאמור לעיל, על ידי המזמין, ההחלפה תעשה בצורה מבוקרת כך שלא יפגעו הפרויקטים השוטפים ובכפוף לאישור המזמין בלבד.

11.4. העובד המחליף המוצע יהיה לפחות בעל הכישורים והניסיון אשר אינם נופלים מהכישורים והניסיון שעל בסיסם אושר ודורג הספק במסגרת המכרז.

11.5. החלפת עובד תעשה בכל מקרה בהתראה של חודש מראש, אלא אם אישר המזמין בכתב לוח זמנים אחר לגופו של כל מקרה.

11.6. מובהר בזאת, כי הספק וכל מי שיהיה מעורב מטעמו בביצוע השירותים, יכול ויידרש לעבור בדיקת מהימנות עובדים. לשם כך הספק וכל מי מטעמו אשר עתיד לספק את השירותים יידרש למלא טופס סיווג ביטחוני אצל מנהל הביטחון של המזמין ולקבל אישור מנהל הביטחון בטרם תחילת מתן השירותים.

11.7. ככל שאחד מעובדי או נותני השירותים מטעם הספק לא יקבל את האישור הביטחוני, יהיה על הספק הזוכה להחליפו באדם אחר שיבצע את הליך הסיווג כאמור לעיל ויאשר על ידי המזמין.

11.8. הספק יתגבר את הצוות שלו ככל ויידרש, על פי הנחיית מינהל הדיור, לטובת ביצוע השירותים בלוחות הזמנים שהוגדרו, ובכלל זה יידרש הספק להעמיד מטעמו מלווי פרויקט או מנהלי פרויקט נוספים, הכל לפי העניין, אשר ידרשו לעמוד בתנאי הסף שהוגדרו במסמכי המכרז ולקבל את אישור מינהל הדיור לצורך ביצוע השירותים.

11.9. הוספת עובד חדש, קבוע או לפרויקט ספציפי, תעשה באישור המזמין בכתב ומראש בלבד, כולל מתן אישור שמי לעובד הספציפי.

12. **שינויים בתוכניות ומסמכים**

12.1. הספק מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של הפרויקט שינויים, כפי שיידרש בכתב על ידי המזמין.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

12.2. נדרשו, כאמור, שינויים לאחר שהתכניות והמסמכים אושרו על ידי הספק, ישלם המזמין לספק תמורה נוספת כמפורט **בנספח ב' (תמורה)** להסכם. אולם, יובהר כי במקרה של שינויים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתו של המזמין, או אם השינויים נדרשו מחמת פגם או חוסר בביצוע הפרויקט או טעות שנעשתה ע"י הספק או מי מטעמו או מי שהיה כפוף לפיקוחו, יחוייב הספק לבצעם ללא תשלום נוסף.

12.3. הספק יהיה חייב לבצע את השינויים כאמור על פי הוראות המזמין, גם אם לא יגיעו הצדדים להסכמה באשר לזכות לתשלום ו/או לגובה התשלום.

12.4. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הספק מתחייב לבצע לאלתר על חשבונו שינויים שיהיו נחוצים ו/או שינויים שהמזמין ידרוש את ביצועם מחמת פגם, חוסר או טעות בנסיבות לעיל בתכנון.

13. דיווח על התקדמות

13.1. הספק נדרש לדווח למזמין מעת לעת ועל פי דרישות המזמין על אופן התקדמות הפרויקט, וזאת מבלי לפגוע ביתר מחויבויות הספק לרבות ביצוע פגישות עיתיות, העברת תוצרים וכיוצ"ב.

13.2. הספק נדרש לדווח למזמין בדבר התקדמות הפרויקט, עפ"י דרישה ולפחות מדי חודש דיווח מלא על התקדמות ביצוע כל פרויקט וכן רשאי המזמין (או מי מטעמו) לבקר במשרדי הספק וכן באתר נשוא הפרויקט ולבחון את התקדמות הפרויקט ולראות תוצר ו/או חלקי תוצר בכל הנוגע למתן השירותים בפרויקט על פי הסכם זה.

13.3. הספק ישתף פעולה עם כל גורם מטעם המזמין וימסור כל הסבר ונתון שיידרש על ידו.

14. אחריות הספק

אישר המזמין תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בפרויקט אשר הוכנו ע"י הספק בהתאם להסכם זה, או שהמזמין דרש מהספק להכניס בהתאם להסכם זה, אישור המזמין כאמור לא ישחרר את הספק מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישור כאמור כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

15. אחריות בנזיקין של הספק

15.1. הספק יהא אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למזמין בקשר עם או עקב ביצוע שירותי הספק ברשלנות או הפרת תנאי ההסכם, והוא מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור, בהתאם לפסק דין חלוט של בית משפט.

15.2. הספק אחראי כלפי צד שלישי, לנזקים שייגרמו בקשר עם או עקב ביצוע שירותי הספק. אם המזמין יחוייב על ידי בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהספק אחראי להם כאמור ברישא לסעיף קטן זה, יהיה חייב הספק בשיפוי מלא לטובת המזמין על כל סכום שהמזמין יחוייב לשלם ע"י בית המשפט בפסק דין חלוט, כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו למזמין בעניין זה. במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד המזמין, המזמין חייב להודיע בכתב על כך לספק תוך זמן סביר.

15.3. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לחייב את המזמין וכל אדם הפועל מעת לעת מטעמו או כדי להטיל אחריות או כדי לחייבו בפיצויים בעד כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הספק, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל מעת לעת מטעמו

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

של הספק, או של כל צד שלישי, מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע פרויקט כלשהו במסגרת הסכם זה או מאופן ביצועו, והספק לבדו ישא באחריות להוצאות בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

16. ביטוח

16.1. הוראות הביטוח שיחולו על הספק יהיו כמפורט בנספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ה' (אישור עריכת ביטוח).

16.2. מובהר בזאת, כי למזמין הזכות לעדכן את דרישות הביטוח כאמור בסעיף 16.1 שלהלן, ולהציב דרישות נוספות ביחס לאותה הזמנת עבודה, לאור השירותים המבוקשים והיקף הפרויקט נשוא הזמנת העבודה.

17. הפרות וסעדים

17.1. הפר הספק את ההסכם בהפרה יסודית ו/או הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית, יפנה המזמין בכתב לספק לתיקון ההפרה. לא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימי עבודה ממועד דרישתו בכתב של המזמין, יהא רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפגיעתו של ההסכם:

17.1.1. להפסיק מיידית, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך מתן השירותים, כולם או חלקם;

17.1.2. להחליף את הספק בספק אחר על מנת להשלים את השירותים, דרך קבע או באופן ארעי;

17.2. למען הסר ספק, מוצהר בזאת, כי פעולת המזמין על פי סעיף זה אינה מביאה את ההסכם לידי סיום ואינה משחררת את הספק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

17.3. הפר הספק אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה לגבי הפרויקטים או חלקם, בלי לגרוע מכל זכויות האחרות של הממשלה לפי הסכם זה ועל פי דין, יהיה חייב לשלם למזמין פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לו כתוצאה מהפרה כאמור, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין זכאי לקבל נגד הספק כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

18. ביטול ההסכם

18.1. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 17 לעיל ובנוסף עליו, ומבלי לגרוע מכל זכויותיו האחרות של המזמין לפי הסכם זה ולפי הדין, המזמין רשאי לבטל באופן מידי את ההסכם ו/או את מתן השירותים לפרויקטים או חלקם בכל אחד מהמקרים הבאים.

18.1.1. אם הספק נפטר או פשט רגל או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית או כאשר הספק הינו תאגיד:

18.1.1.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקיו ו/או לרכוש של הספק;

18.1.1.2. אם ימונה מפרק, מפרק זמני או קבוע לספק או אם הספק שהינו יחיד או

תאגיד הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום או הסב את ההסכם, כולו או מקצתו או ביצוע פרויקט כלשהו, בדרך של מיזוג חברות, מכר נכסי ו/או רכוש עסקיו, כולם או חלקם, או בכל דרך אחרת,

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע השירותים, בלי הסכמת המזמין
בכתב;

18.1.1.3. כשהספק הסתלק מביצוע ההסכם או הסכם שנערך מכוחו;

18.1.1.4. כשיש ביד המזמין הוכחות להנחת דעתו, שהספק ו/או אדם אחר כלשהו
או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה
כלשהי בקשר להסכם זה או כל הסכם שנערך מכוחו;

18.1.2. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 17 לעיל ובנוסף עליו, ומבלי לגרוע מכל זכויותיו האחרות
של המזמין לפי הסכם זה ולפי הדין, המזמין רשאי לבטל את ההסכם באחד מהמקרים
הבאים:

18.1.2.1. הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה לגבי
הפרויקטים או חלקם, ואותה התחייבות היא מעיקרי ההסכם, והספק לא
תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המזמין, תוך הזמן
שנקבע בהתראה. הפרה של אחד מהסעיפים הבאים תחשב כהפרה של
התחייבויות של הספק שהיא מעיקרי ההסכם: 5, 6, 11, 14, 15, 20-22 ו-
26.

18.1.2.2. המזמין היתרה בספק שאין הוא מתקדם במתן השירותים בצורה
המבטיחה את סיומה במועד שנקבע, והספק לא נקט תוך 30 יום מתאריך
קבלת ההתראה בצעדים המבטיחים, לדעת המזמין, את סיום העבודה
במועד שנקבע.

18.2. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 18.1 יהא רשאי המזמין למסור את שירותי הספק לאדם אחר
ולהשתמש לצורך זה בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בשירותי הספק שהוכנו על ידי
הספק עד לביטול ההסכם.

18.3. בוטל ההסכם ו/או פרויקט כאמור בסעיף 18.1 הרי בכפוף להסכם זה, ישלם המזמין לספק את
השכר המגיע לו בעד אותו חלק משירותי הספק שבוצע על ידיו עד לביטול ההסכם ו/או
הפרויקט כפי שיקבע המזמין, אולם המזמין יהא פטור מלשלם לספק כל שכר, תמורה או פיצוי
כלשהם בעד השימוש בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בשירותי הספק, וזאת כאמור
מבלי לפגוע בזכותו על פי דין לתבוע מאת הספק את הנזקים שנגרמו לו.

19. קיזוז סכומים

19.1. בכפוף לאמור לעיל בהסכם זה, יהא המזמין רשאי לקזז כל סכום המגיע לו מהספק מכל סכום
שמגיע לספק מהמזמין במסגרת הסכם זה.

19.2. המזמין יהיה רשאי להפחית או לקזז מתשלום התמורה כאמור בהסכם זה, אם יסבור, על פי
שיקול דעתו הבלעדי, כי ביצוע השירותים היה לקוי. זכותו של המזמין, כאמור, אינה מוגבלת
רק לתמורה בגין ההסכם, אלא לכל תמורה שמגיעה או שעשויה להגיע לספק מהמזמין.

19.3. לספק לא תהא זכות קיזוז מקבילה.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

19.4. הספק מוותר מראש על כל זכות קיזוז והוא אינו רשאי לקזז סכומים או חיובים כלשהם מתוך סכומים שעליו לשלם למזמין, לרבות מכוח כל התקשרות אחרת שבין הצדדים.

20. זכות השימוש בתכניות, הבעלות בתוצרי השירותים

20.1. כל מסמך, לרבות עיבודים שונים, כתבי כמויות, אומדנים, חומרים וחומרי עזר, מפרטים, נוהלים כתובים והנחיות, מצגות, תוכניות, חישובים, תרשימים, חידושים, פיתוחים, המצאות, פטנטים, תוכנות צילומים, העתקים, וכן כל יתר תוצרי השירותים, לרבות תוצרי הביניים, או מידע שיוכן על ידי הספק ו/או יתקבל אצל הספק בקשר עם השירותים (להלן: "**תוצרי השירותים**" או "**המסמכים**") יהיו בבעלות המזמין ויהוו רכושו הקנייני הבלעדי של המזמין ויועברו לחזקתו מיד עם דרישתו, ולא תהיה לספק ו/או מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בנוגע לכך ו/או כל זכות עיכובן במסמכים;

20.2. לעניין זה "**מסמך**" – לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת. מובהר בזאת כי גם מסמכים הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו, שייכים למזמין בלבד.

20.3. מבלי לגרוע מהאמור, הספק מאשר ומתחייב בזה כי המזמין יהיה זכאי לעשות כל שימוש לפי שיקול דעתו בתוצרי השירותים ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה אחרת, ובכלל זה: שינוי המסמכים ו/או עשיית כל שימוש אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי, זאת ללא כל צורך בבקשת רשות מהספק ומבלי שהספק יהיה זכאי לקבלת כל תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.

20.4. מובהר כי בכל מקרה בו יבחר המזמין להעביר ביצועה של עבודה כלשהי שנמסרה לספק לגורם אחר, הספק מתחייב לסייע כמיטב יכולתו לשם העברת הפעילות ו/או הידע ו/או תוצרי השירותים כהגדרתם בהסכם זה, לכל גורם אחר בתוך תקופה שלא תעלה על ארבעה עשר (14) ימים, וזאת בהתאם להוראותיו של המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

20.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומובהר בזאת כי המזמין יהיה בעל זכות היוצרים הבלעדית וזכויות אחרות מכל סוג שהוא, בין זכויות קניין רוחני ובין רשיונות שימוש, סימני מסחר וכיוצ"ב המוקנים על פי כל דין בכל מסמך (לרבות פיסיו או מדיה מגנטית) או חוות דעת או נכס רוחני שיערך על ידי הספק או בהסתמך על ייעוץ שיינתן על ידי הספק ו/או על ידי צדדים שלישיים בקשר עם הסכם זה. הספק מתחייב לנקוט בכל הפעולות כפי שיידרש על ידי המזמין על מנת לרשום זכויות כאמור על שם המזמין ועל פי כל דין.

20.6. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור הספק למזמין בתוך ארבעה עשר (14) ימים, את כל המסמכים שברשותו והקשורים לשירותים (מקור והעתקים), בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים (מקור או העתק). הספק לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

20.7. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי כל פרסום ו/או שימוש של הספק בשם של פרויקטים שבוצעו עבור המזמין על ידו לצורך יחסי ציבור ו/או כל פרסום מסוג שהוא, יהיה באישור מראש ובכתב מטעם המזמין בלבד.

21. שמירת סודיות

חתימה וחתימת המציע _____ תאריך _____

- 21.1. הספק מתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט המזמין, וכן למעט עובדי הספק או מי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה, כל ידיעה, מידע, מסמך (כהגדרתו בסעיף 20.2 לעיל) וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.
- 21.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 20 לעיל, מתחייב הספק לחתום בעצמו ולהחתים כל מי מטעמו שיש לו גישה למידע הקשור להסכם זה, על כתב התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף **כנספח ד' (התחייבות לשמירה על סודיות)** להסכם זה, לפיו יתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט המזמין, עובדיו ומי מטעמו, וכן למעט הספק, עובדיו ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.
- 21.3. המזמין יהא רשאי להפסיק עבודתו של כל עובד, יועץ או מומחה כאמור, במתן השירותים, אם ראה זאת לנכון מטעמי בטחון, והממשלה לא תהיה חייבת לנמק את ההחלטה או לשלם לספק אלא עבור עבודתו בפועל של אותו עובד. כמו כן לא ישמש מעשה זה עילה לספק לתביעת תשלום או פיצוי כלשהו והספק ישפה את הממשלה וכל מי מטעמם בגין כל תביעה או דרישה של העובד, היועץ או המומחה כלפיהם.
- 21.4. האמור לעיל, לא יחול לגבי מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה לנחלת הכלל לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה קרה הדבר שלא באמצעות הספק או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או במחדל או על דרך ההסכמה שבשתיקה. חובת ההוכחה, כי מתקיימים יסודות סעיף זה, תהא על הספק. חובת הסודיות של הספק לא תחול בהתקיים אחת הנסיבות שלהלן: (א) הספק חייב על פי דין לגלות את המידע הסודי ו/או ניתן נגדו צו שיפוטי או מנהלי המחייב את הגילוי; (ב) המידע הסודי הפך לנחלת הכלל שלא כתוצאה מהפרת חובת הסודיות המוטלת על הספק על פי הוראות ההסכם.
- 21.5. הספק מתחייב לגרום לכך שהסודיות כאמור תישמר גם על ידי המועסקים על ידיו וכל מי שבא בשמו או מטעמו וכל מי שהמידע כאמור יובא לידיעתו על ידי הספק, ואם הספק הוא תאגיד – גם ע"י הדירקטוריון שלו או שותפיו אם התאגיד הינו שותפות, והספק יחתים את כל הגורמים הנ"ל על הצהרת סודיות כמפורט **בנספח ז' (הצהרת סודיות לעובד/ספק משנה)** להסכם.
- 21.6. הספק ימסור למזמין לפי דרישתו רשימה של כל מי שמועסק בביצוע כל פרויקט, וכל שינוי ברשימה הנ"ל, וכן ימסור את פרטיהם ואם ידרוש זאת המזמין יחתים הספק על הצהרות כנ"ל.

21.7. הספק מתחייב לבצע את כל הדרישות של קצין הביטחון של הממשלה או של המשרדים שבהם או עבורם תיעשה עבודה כלשהי בביצוע הפרויקטים, לרבות כל בדיקה לגבי עובדי הספק שידרוש קצין הביטחון הספק מצהיר בזה שידוע לו כי מידע שיימסר לו על ידי הממשלה, וכן מידע של הממשלה אשר יגיע לספק במהלך ביצוע השירותים, סודי הוא; אין לפרסמו או לגלותו ועליו להחזיר לממשלה בתום ביצוע השירותים מידע מכל סוג שהוא שניתן להחזרה.

21.8. הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שיייתכן שאי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה יהווה עבירה לפי פרק ז', סימן ה' (סודות רשמיים) של חוק העונשין התשל"ז-1977.

22. הימנעות מניגוד עניינים

22.1. הספק מצהיר, כי הוא ואנשי הצוות מטעמו אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין המזמין, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

22.2. בכל מקרה, מתחייב הספק להודיע למזמין מיד עם היוודע לו, כי הוא או מי מאנשי הצוות מטעמו נמצא במצב של ניגוד עניינים כאמור ולהימנע מביצוע פעולה כלשהי ו/או מתן שירותים כלשהם עד לקבלת הנחיות בעניין מהמזמין.

22.3. במהלך כל התקופה בה יעניק למזמין את השירותים נשוא הסכם זה, לא יעניק הספק כל שירות אחר שיש בקיומו חשש לניגוד עניינים עם המזמין או מי מטעמו, אלא אם יקבל את אישור המזמין מראש ובכתב, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

22.4. במהלך כל התקופה בה יעניק הספק את השירותים נשוא הסכם זה, ושנה לאחריה, לא יעניק שירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, לכל גוף עמו התקשר המזמין בהסכם, לרבות קבלנים, יועצים ו/או לכל מי מטעמו ו/או הקשור למי מהם, אלא אם יקבל את אישורו של המזמין מראש ובכתב, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

22.5. הספק וכל אחד מאנשי הצוות מטעמו יחתמו על הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף כנספח ו' (העדר ניגוד עניינים).

23. הסבת ההסכם

23.1. הספק אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להמחות או לשעבד או למשכן לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה, לרבות זכות לכספים העשויים להגיע לו לפי ההסכם, אלא בהסכמת המזמין לכך בכתב ומראש.

23.2. הספק אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המזמין לכך בכתב ומראש.

23.3. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 23.1 ו-23.2 לעיל, העביר הספק את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, או מסר ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, ימשיך הספק לשאת באחריות המלאה להתחייבויות המוטלות עליו כלפי המזמין על פי הסכם זה.

23.4. המזמין יהיה רשאי להסב את זכויותיו וחובותיו ו/או לכל גוף ממשלתי אחר ו/או גוף בשליטת מדינת ישראל ו/או לכל גוף אחר, ובכפוף לכך שזכויותיו של הספק לפי הסכם זה לא תפגענה.

חתימה וחתימת המציע _____ תאריך _____

24. מעמד הספק כקבלן עצמאי

- 24.1. מובהר, כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי ספק עצמאי - מזמין ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין המזמין לבין הספק ו/או העובדים מטעם הספק בביצוע הסכם זה.
- 24.2. הספק מתחייב לשפות או לפצות את המזמין, בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לו, אם וככל שייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית כלשהי, בין המזמין לבין מי מעובדי הספק ו/או קבלני המשנה מטעמו (ככל שיהיו קיימים), מתקיימת מערכת יחסים של עובד ומעביד. למען הסר כל ספק, מובהר כי במקרה של קביעה כאמור לעיל, הספק מתחייב לשאת על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית במלוא שכרו של כל עובד כאמור (לרבות, כל התנאים הנלווים וההטבות, כפי שיהיו קיימים מעת לעת בין המזמין לבין עובדיה), וככל שלא יעשה כן, יהיה המזמין רשאי לחלט את ערבות הביצוע, על מנת לשלם את שכרם של עובדים כאמור.
- 24.3. הספק יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג ו/או הוראה אחרת המיטיבה עם המועסקים לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה.
- 24.4. מוסכם כי במידה וידרש ו/או יתבע המזמין לשלם סכום כלשהו מכח הכרעה משפטית לפיה בין הספק ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו לבין המזמין מתקיימים יחסי עובד מעביד, יהיה הדבר בגדר הפרה יסודית של ההסכם. במקרה כזה, ישיב הספק למזמין, מיד עם קבלת דרישה לכך בכתב מהמזמין, כל סכום שהמזמין נתבע לשלם כאמור, וכן שיפוי ופיצוי בגין כל נזק ו/או הוצאה, ישיר ו/או עקיף, שנגרמו לו כתוצאה מדרישה ו/או תביעה כאמור, המתבססת על טענה לקיום יחסי עובד- מעביד כאמור וזאת בתוך 30 ימים מיום דרישת המזמין לספק.
- 24.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הספק ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו אינם זכאים מהמזמין לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי ו/או הוראה אחרת המיטיבה עם המועסקים, לרבות פיצויי פיטורין, הודעה מוקדמת וכו'.
- 24.6. הספק מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כספק עצמאי כלפי המזמין ואת עובדת העדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין המזמין.
- 24.7. מובהר כי בין הספק לבין המזמין אין ולא יהיו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי הספק אינו ולא יהא סוכן ו/או שלוח של המזמין.
- 24.8. הספק מצהיר כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לספק ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-ידי הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

25. תנאים להעסקת עובדים

- 25.1. הספק מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע השירותים את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין ועל פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות, או כל חוזה קיבוצי

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה תנאים סוציאליים וכיוצא באלה וכן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו לרבות קבלני משנה.

25.2. חויבה הממשלה ו/או מי מטעמם לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע עבודה כלשהי בהתאם להסכם זה לרבות ספק משנה, ישפה הספק את הממשלה עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שחויבה לשלם כאמור.

25.3. כמו כן, מתחייב הספק לקיים בתקופת ביצוע עבודה כלשהי בהתאם להסכם זה לגבי העובדים שיועסקו על ידו אחר האמור בחוקי עבודה ותיקונים להם, ובין היתר אחר האמור בחוקים אלה:

25.3.1. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט 1959.

25.3.2. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951.

25.3.3. חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.

25.3.4. חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950.

25.3.5. חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.

25.3.6. חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ד – 1967.

25.3.7. חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.

25.3.8. חוק החניכות, תשי"ג – 1953.

25.3.9. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949.

25.3.10. חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.

25.3.11. חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963.

25.3.12. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995.

25.3.13. חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

25.3.14. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

25.3.15. כל חוק או חיקוק רלוונטי אחר.

25.4. בלי להטיל על הממשלה אחריות כלשהי, הממשלה רשאית באמצעות יחידת הביקורת במשרד האוצר או כל גורם אחר, לבצע בדיקות אצל הספק וכל מי מטעמו במטרה לוודא שהם ממלאים את כל התחייבויותיהם המפורטות לעיל וכן מתחייב הספק לשתף פעולה עם נציגי הממשלה לצורך זה.

26. ערבות ביצוע דיגיטלית

26.1. כבטחון לקיום התחייבות הספק עפ"י הסכם זה, ימציא הספק למזמין במעמד חתימת הסכם זה ערבות ביצוע דיגיטלית צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום הגשת ההצעת המחיר כדלקמן:

26.1.1. ספק שזכה בתחום א' יצרף ערבות ביצוע דיגיטלית על סך של 60,000 ש"ח (שישים אלף שקלים חדשים) בנוסח בנספח ט' (ערבות) להסכם;

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

- 26.1.2. ספק שזכה בתחום ב' יצרף ערבות ביצוע על סך של 200,000 ש"ח (מאתיים אלף שקלים חדשים) בנוסח **בנספח ט' (ערבות)** להסכם ;
- 26.1.3. מובהר בזאת, כי ספק שזכה הן בתחום א' והן בתחום ב' נדרש להמציא שתי ערבויות ביצוע דיגיטליות נפרדות בסכומים הנקובים בסעיפים 26.1.1 ו-26.1.2 לעיל.
- 26.1.4. כאמור לעיל, ערבות הביצוע תהיה ערבות דיגיטלית בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות אשר פורסם על יד החשב הכללי, ואשר הונפקה על ידי בנק או חברת ביטוח אשר הוסמכו על ידי החשב הכללי להנפקת ערבות דיגיטלית בהתאם לתקן. במקרה כאמור תהיה הערבות הדיגיטלית בהתאם לנוסח המפורט **בנספח ט' (ערבות)** להסכם, ותנוהל בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות ולהוראת תכ"ס 14.4.1 (ערבויות דיגיטליות):
- 26.1.4.1. ניהול ערבות זו יעשה באופן דיגיטלי, על ידי שליחת דרישות ובקשות בין מערכות מקבל הערבות ומערכות מנפיק הערבות, בהתאם לכללים המפורטים בתקן הערבויות הדיגיטליות.
- 26.1.4.2. התאריכים בערבות מתייחסים לימים קלנדריים, המסתיימים בשעה 23:59, וזאת למעט מניין הימים לתשלום בגין חילוט ערבות על ידי מנפיק הערבות. מניין הימים לתשלום בגין חילוט הערבות, יחל ביום העסקים הבנקאי בו התקבלה הדרישה לחילוט ממקבל הערבות. במקרה שבו הדרישה התקבלה שלא במהלך יום עסקים בנקאי, מנין הימים לביצוע החילוט יחל ביום העסקים הבנקאי העוקב.
- 26.1.4.3. לאחר שתאריך סיום תוקף הערבות חלף, תוקפה של הערבות פוקע ללא צורך בביצוע פעולה נוספת מטעם הנערב, מקבל הערבות או מנפיק הערבות.
- 26.2. הערבות תהיה לתקופה של שנה + תשעים יום (90) ותחודש מעת לעת במהלך קיום הסכם זה לרבות כל תקופה מוארכת, ועד גמר ביצוע שירותי הספק לגבי כל מטלה שלגביה הוזמנו שירותי הספק בהתאם להסכם זה גם אם ביצעו יסתיים לאחר תום תוקפו של הסכם זה או ביטולו קודם לסיומו.
- 26.3. הספק מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת תהיה בידי המזמין ערבות תקפה במלוא הסכום האמור לעיל.
- 26.4. המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות או חלקה, לפי שיקול דעתו בכל מקרה שלדעתו הפר הספק התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 26.5. היה והערבות או חלקה תחולט כאמור והסכם זה ו/או הפרויקטים או חלקם לא יבוטלו, ימציא הספק ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה. כל סכום שיחולט יהפוך להיות קניינה של המזמין.
- 26.6. מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את הספק ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי הממשלה עפ"י הסכם זה, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות כולה או חלקה כאמור לא תהווה לגבי

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

הממשלה מניעה לתבוע מהספק כל נזקים והפסדים נוספים וכן סעדים נוספים ואחרים.
26.7. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות כדלעיל והוצאות מימושה יחולו על הספק.

27. פיצויים מוסכמים

- 27.1. הפר הספק הפרה יסודית התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה או מכוחו, יהיה המזמין רשאי לגבות פיצוי מוסכם בסכום השווה לגובה הנזק בהתאם לתחשיב שיציג הדיוור הממשלתי, ובלבד שלא יעלה על סכום של גובה ערבות הביצוע.
- 27.2. הספק מצהיר כי סכום הפיצוי המפורט לעיל, הינו פיצוי סביר בנסיבות העניין ביחס לנזקים הצפויים שעלולים להיגרם למזמין בגין כל הפרת הוראות הסכם זה.
- 27.3. מובהר בזאת כי אם קיים מקום להשית יותר מפיצוי מוסכם אחד, יהיו הפיצויים המוסכמים בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל ובמצטבר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 27.4. המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים כאמור בכל דרך, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות בדרך של קיזוז ו/או חילוט הערבות.
- 27.5. סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.
- 27.6. תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הספק מהתחייבותו לעניק את השירותים באופן ובמועדים הנדרשם בהתאם להוראות מסמכי המכרז, או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.
- 27.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין להיפרע כדי מלוא הנזק הנובע ממעשה או ממחדל של הספק ו/או של מי מעובדיו ו/או של מי מטעמו, זאת בנוסף לפיצוי המוסכם האמור בסעיף זה.
- 27.8. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין לפי כל דין ו/או כדי לגרוע מזכויות הצדדים בהתאם לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 27.9. מוסכם על ידי הצדדים כי עבור הפרה של איזו מהתחייבויות המציע על פי ההסכם, יפצה המציע את המזמין ב-1,000 ש"ח עבור כל הפרה לפי דרישת המזמין.

28. שונות

- 28.1. **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות אכיפה) בגין הפרתן, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.
- 28.2. **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.
- 28.3. אם בית משפט יקבע שסעיף מסעיפי הסכם זה או חלקו הינו בלתי חוקי ואינו ניתן לאכיפה, יימחק אותו סעיף או החלק הרלבנטי בלי לפגוע בתוקף יתרת סעיפיו והסעיפים או החלקים

חתימה וחתימת המציע _____ תאריך _____

שנמחקו יוחלפו בסעיף מתאים אחר בר-אכיפה.

28.4. בכל מקום בהסכם זה או בתנאי המכרז בו מתחייב הספק לשפות ו/או לפצות את הממשלה בגין תביעות ודרישות, השיפוי יכלול גם הוצאות משפט, שכר טרחה והוצאות עורכי דין ומומחים.

28.5. **הסכם מבטל וממצה**. הסכם זה, ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.

28.6. **סמכות מקומית** מוסכם בין הצדדים כי סמכות השיפוט בכל הנוגע להסכם זה וכל פרויקט והזמנת עבודה לפיו תהיה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

29. הרשאה תקציבית

נציגי הממשלה החותמים על הסכם זה מצהירים בזה כי כל הזמנת רכש והזמנת עבודה שיוצאת מכוחה של הזמנת הרכש, ההוצאות וההרשאות להתחייב הכרוכות בביצוע השירותים כפי שמופרטות במסמכי המכרז, מתוקצבות בחוק התקציב השנתי הרלוונטי ליום הוצאת הזמנת הרכש.

30. כתובות הצדדים והמצאת הודעות

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה כמפורט להלן וכל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום יראו אותה כאילו הגיעה לתעודתה 96 שעות מזמן שליחתה כיאות.

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות מינהל הדיור הממשלתי

באגף החשב הכללי במשרד האוצר רחוב קפלן 1, ת.ד. 13195, ירושלים 91008.

הספק:

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך ובמקום הנקובים בראש הסכם זה:

_____ חשב משרד האוצר

_____ מינהל הדיור הממשלתי

הספק:

אישור עו"ד

אני עורך דין _____ מספר רישיון מס' _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי חתימת הסכם זה בידי _____ בתוספת חותמת הספק או שמו המודפס מחייבת את הספק לכל דבר ועניין.

_____ תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

_____ חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח א' – מפרט השירותים

1. כללי

- 1.1. מטרת מפרט זה הינה אפיון של השירותים הנדרשים מהספק. מפרט זה מהווה דרישות מחייבות מינימאליות, אשר לא ניתן לחרוג מהן, אלא אם נאמר במפורש אחרת על ידי המתאם.
- 1.2. הספק יבצע את כלל השירותים על פי הוראות המכרז וההסכם וכן כל פעולה ו/או שירות הנלווים לביצוע התחייבויותיו על פי שיקול דעת המזמין.
- 1.3. הספק נדרש לפעול בהתאם להוראות כל דין, הוראות התכ"ס התקפות והוראות אחרות של החשב הכללי כפי שיפורסמו מעת לעת. הספק יפעל בהתאם לכללים ולנהלים של המזמין ובכפוף להוראותיו והנחיותיו כפי שיפורסמו מעת לעת.
- 1.4. לוחות הזמנים למתן השירותים, יקבעו בהתאם לכל פרויקט באופן ספציפי. לוחות הזמנים יאושרו על ידי המתאם או כל גורם מטעמו אשר הזמין את העבודה מאת הספק.
- 1.5. מובהר כי בכל מקום בו נאמר המזמין – הכוונה הינה למזמין או למתאם כגורם מטעמו או חשבות המשרד, לפי הקשר הדברים.

2. תכולת העבודה

- 2.1. תכולת העבודה לשני התחומים: תחום א' – ליווי פרויקטים ותחום ב' – ניהול פרויקטים
 - 2.1.1. ליווי המזמין בשלבים מקדמיים לפני גיבוש פרויקט לרבות ייעוץ בדבר היתכנות כלכלית ו/או הנדסית ו/או תכנונית, ו/או היבטי סביבה של פרויקט נתון או פוטנציאלי, ובכלל זה ביצוע סקרים שונים עפ"י הצורך, לרבות בתחום הפעילות של מנהל הדיור הממשלתי וחטיבת הנכסים.
 - 2.1.2. תיאום תכנון.
 - 2.1.3. לימוד ובחינה מקצועית, יסודית ומדוקדקת של הפרויקט, על כל שלביו, רכיביו, היבטיו, מכלוליו וכל הדרוש על מנת להבטיח את ביצועו בהתאם לנדרש ובמועד.
 - 2.1.4. מפרט טכני – כתיבה ו/או התאמת המפרט הטכני הסטנדרטי הקיים של הדיור הממשלתי לפרויקט מסוים ובכלל זה כל ההנחיות הרלוונטיות לפרויקט, לרבות הנחיות מנהל אגף חירום סייבר וביטחון במשרד האוצר או במשרד, לפי העניין, ויועץ התקשוב של המשרד, או כל דרישה מיוחדת אחרת של המשרד לצורך הגדרה מלאה של אופי התפקוד הנדרש. תיאום ואישור המפרט אל מול המזמין, אדריכל הדיור הממשלתי, מנהל תחום תחזוקה וניהול מבנים בדיור הממשלתי, מנהל הנכסים של היחידה הרלוונטית במשרד, וכל גורם רלוונטי אחר כפי שיידרש לפי העניין.
 - 2.1.5. ניהול ארגוני (אדמיניסטרטיבי ולוגיסטי) של הפרויקט לרבות כזה המנוהל באמצעות מינהלת מטעם המזמין, ביצוע בקרה שוטפת על התקדמות הפרויקט, ריכוז וניהול כל התכתובת והמסרים הפורמאליים בין כל הגורמים המשתתפים והמעורבים בפרויקט, תיאום וסנכרון.
 - 2.1.6. ניהול מקצועי והנדסי של הפרויקט, בפרויקטים בהם האחריות המקצועית על הביצוע חלה על הדיור הממשלתי – תוך מתן כל השירותים החלקיים הרלוונטיים (כמפורט בספר הצהוב) הכרוכים בניהולם.
 - 2.1.7. ביצוע עבודות תכנון, על פי הצורך ובהתאם לדרישה, ובכלל זה העסקת כל היועצים והמתכננים הרלוונטיים לרבות מודדים.
 - 2.1.8. קישור ותיאום בין נציגי מינהל הדיור הממשלתי, המשרד המזמין והיזם לרבות תאום פנימי בין הגורמים השונים במינהל הדיור הממשלתי על תתי יחידותיו, וכן העברת הנחיות למתכננים של היזם או מי מטעמו.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

- 2.1.9. קיום ישיבות בקרה ועדכון שוטפות אשר יתקיימו במשרדי המזמין או בכל מקום אחר על פי דרישתו ובתדירות שתקבע על ידי המזמין, במסגרתם ישתתפו נציגי המזמין, הספק ו/או כל מי מטעמם אשר נוכחותם תתבקש על ידי המזמין.
- 2.1.10. מתן חוות דעת הנדסיות מקצועיות ע"י גורמים מוסמכים עפ"י העניין.
- 2.1.11. מתן חוות דעת כלכליות בתחום הבניה, לרבות עריכת אומדני עלויות, הצגת חלופות ניתוח יתרונות וחסרונות וכיוב'.
- 2.1.12. ליווי, מעקב ובקרה של פרויקטים בהתאמת דיור לרבות בשיטת תכנון ביצוע אשר באחריות המשכיר, ובכלל זה עמידה בלוח זמנים, בתקציב, בתנאי התקשרות, המפרט הטכני, הפרוגרמה, לרבות אישור תכניות פונקציונליות, אישור תכניות עבודה, ניהול בחינות קבלה למבנה עד לקבלתו הסופית ובהתאם להנחיות מינהל הדיור הממשלתי.
- 2.1.13. הכנה, ייעוץ וליווי של הצעות לדיור, ליווי הדיור הממשלתי בסיורים, בדיקת הצעות, מילוי חוות דעת מקצועית על כל אחד מהאתרים, הכנת חוות דעת מסכמת על האתרים, השתתפות בפגישות מו"מ עם מציעים עד לאישור ביצוע עסקה על ידי הגורם המוסמך במזמין.
- 2.1.14. עריכת סיכומי פרויקט, לרבות פירוט מסקנות, לקחים והצעות לשיפור וייעול בהתאם להנחיות המזמין.
- 2.1.15. הקפדה על עמידה בלוח זמנים של כל פרויקט ובכלל זה תיאום בין כל הגורמים הרלוונטיים לפרויקט, תוך שימת דגש על סיום שכירות קיימות, דיווח מידי למזמין ולאגף הדיור במינהל דיור הממשלתי על סטיות מלוח הזמנים של הפרויקט.
- 2.1.16. תיעוד מהלך הפרויקט, הפקת דיווחי סטאטוס תקופתיים במתכונת שתיקבע ע"י ההמזמין, הפצת הדיווחים לגורמים המעורבים לרבות עדכון במערכת המקוונת לניהול מסמכים בפרויקט של הדיור הממשלתי.
- 2.1.17. ריכוז וביצוע עבודות מטה בהנחיית ההמזמין.
- 2.1.18. בפרויקט בינוי בבניין קיים – ביצוע סקר הנדסי מצב קיים, גיבוש המלצות לחלופות ובכלל זה אומדן עלות לכל חלופה, סיוע מקצועי לבחירת חלופה, העסקת והפעלת מתכננים/יועצים עפ"י הצורך, הוצאת היתרים עפ"י הצורך, ניהול תיאום תכנון, תכנון כל התחומים הרלוונטיים לפרויקט, עריכת כתבי כמויות, סיוע למזמין בכתיבה ופרסום מכרזים ו/או הליכים תחרותיים לרבות באמצעות מאגר הקבלנים, ייעוץ לוועדת מכרזים בבחירת קבלן זוכה, ניהול בקרה, ביקורת ופיקוח על הקבלן, לרבות פיקוח צמוד, בדיקת חשבונות קבלן, קידום לוגיסטי של חוזי קבלנים וחשבונות קבלנים בחשבות, קבלת העבודות בהתאם להנחיות ההמזמין, לרבות המצאת כל אישורי המתכננים/יועצים, אישורי הרשויות וכיוב'.
- 2.1.19. בפרויקט בבניין קיים מאוכלס – ביצוע כל המפורט בסעיף 2.1.18 לעיל בשינויים המחוייבים, וכן תכנון ותיאום לוגיסטי של פעילות המשרד לפינוי שטחים לעבודות בינוי ותיאום חזרת העובדים לשטחים אלו בתום הפרויקט.
- 2.1.20. התנהלות מול כל גורם ממשלתי על אגפיו השונים ו/או יחידת סמך ע"פ הנחיית ההמזמין בהתאם להיקף העבודה שהוגדר בפרויקט.
- 2.1.21. כתיבת נהלים ע"פ דרישת ההמזמין.
- 2.1.22. ביצוע מטלות הקשורות להכנת תהליכים ועבודות במשרדי הממשלה בשעת חירום ע"פ דרישת המזמין.
- 2.1.23. השתתפות בפגישות, דיונים וישיבות בהתאם לדרישת ההמזמין.
- 2.1.24. ליווי וסיוע למזמין בהליכים משפטיים הנובעים משירותי הספק וסיוע במידת צורך, לרבות הגעה לישיבות ודיונים בערכאות, חתימה על תצהירים ומתן חוות דעת.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

2.1.25. ביצוע כל עבודה אחרת שאינה מפורטת לעיל בתחומים משלימים לעבודות ו/או השירותים נשוא המכרז ו/או בנושאים שוטפים המנצלים את יכולות המציע, ובכלל זה איתור והעסקת כח אדם ייעודי.

2.2. תכולות עבודה לתחום א' – ליווי פרויקטים

2.2.1. מובהר בזאת, כי **בנוסף** על האמור לעיל בסעיף 2.1 יבצע הספק ליווי, מעקב ובקרה של פרויקטים בהתאמת דיור לרבות בשיטת תכנון ביצוע אשר באחריות המשכיר, ובכלל זה עמידה בלוח זמנים, בתקציב, בתנאי התקשרות, המפרט הטכני, הפרוגרמה, לרבות אישור תכניות פונקציונליות, אישור תכניות עבודה, ניהול בחינות קבלה למבנה עד לקבלתו הסופית ובהתאם להנחיות מינהל הדיור הממשלתי.

3. מקום ביצוע השירותים

3.1. הספק יבצע את השירותים משרדיו. מובהר כי לא יוקצה מקום במשרדי המזמין לצורך ביצוע השירותים. על אף האמור, המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש כי הספק יבצע את עבודתו או חלקה משרדי המזמין או המשרד, לפי העניין.

3.2. הספק יתייצב בכל מקום במועד אליו יורה המזמין או המשרד, לרבות כל אחד מאתרי המזמין או המשרד בכל רחבי הארץ לצורך ו/או לטיפול ו/או לביצוע כל מטלה עליהם יורה המזמין, על פי שיקול דעתו, הכול לצורך עדכון ו/או דיווח ו/או ביצוע של כל עניין הנוגע ו/או הנובע מתפקידו ו/או ממתן השירותים, וזאת מבלי שהספק יהיה זכאי בשל האמור לכל תמורה נוספת.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח ב' – התמורה

1. התמורה תשולם לספק הזוכה בהתאם לשירותים שיוזמנו ממנו על פי מכרז זה, ובהתאם להזמנת עבודה שתוצא לו ובכפוף לקיומה של הזמנת רכש חתומה כדין.
2. לתמורה המפורטת להלן יתווסף מע"מ והיא תשולם בהתאם לכללים שבהוראת התכ"מ מספר 1.4.3. (מועדי תשלום).
3. התמורה לספק הזוכה תיקבע בהתאם לאחת משיטות התימחור הבאות בהתאם לסדר המופיע להלן. מובהר כי בקביעת התמורה לספק, ברירת המחדל היא שקובעים את התמורה לפי "תפוקות למטלות". רק במקרה שהוראת "תפוקות למטלות" אינה נותנת מענה לשירותים שיוזמנו מהספק, התמורה תיקבע בהתאם ל"תשלום לפי ספר התעריפים" המפורט להלן, ורק במקרה שהוראת "תשלום לפי ספר התעריפים" אינה נותנת מענה לשירותים שיוזמנו מהספק, התמורה תיקבע לפי "תעריף שעות" המפורט להלן.
4. **תמורה לפי תפוקות למטלות** – התמורה תשולם בהתאם לשטח הפרויקט במ"ר על פי טבלת התפוקות למטלות להלן, בהפחתת אחוז ההנחה שניתן ע"י הספק הזוכה. ההנחה שנתן הספק בהצעתו הינה הנחה אחידה שתחול על כל אחד מהתעריפים הרשומים בטבלת התפוקות למטלות למטה. יובהר כי התעריפים בטבלה מהווים עלות מקסימלית למטלה.

שטח (במ"ר)								מטלה	#
מעל 30,001 תוספת ש"ח לכל מ"ר		20,001-30,000	10,001-20,000	3,001-10,000	851-3,000	151-850	עד 150		
ללא תוספת	₪ 5,200	₪ 5,200	₪ 4,200	₪ 2,700	₪ 2,700	₪ 2,700	₪ 2,700	עידכון מפרט סטנדרטי	1
₪ 5.7	₪ 141,300	₪ 141,300	₪ 126,400	₪ 113,100	₪ 79,800	₪ 57,200	₪ 29,300	ליווי וניהול התאמת דיור ליעודו- שכירות מותאמת	2

- 4.1. השטח לצרכי ההתחשבות יקבע בתחילת הפעילות, בהתאם לתחשיב ראשוני של הפרוגרמה, ולא ישתנה במהלך כל הפרויקט אלא בנסיבות שאושרו בהתאם לקביעת המתאם.
- 4.2. במקרה בו יבוצע שינוי מהותי בפרויקט, עקב שינוי בדרישות שלא היו ידועות בתחילת העבודה, רשאי המתאם לקבוע שהשינוי מצדיק תשלום תמורה לספק בהתאם לשטח החדש בהתאם לתפוקות למטלות (סעיף 4 לעיל) או תמורה לפי ספר תעריפים (סעיף 5 להלן) או תשלום תמורה לפי תעריף שעות (סעיף 6 להלן). שינוי כאמור כפוף לקיומה של הזמנת רכש חתומה כדין מראש.
- 4.3. התעריף נקבע לפי שטח ליחידה בבניין. במקרה של מספר יחידות שונות שהוקצה להן שטח ע"י הדיור הממשלתי באותו הבניין, החישוב ייערך לפי 70% ליחידה. לדוגמה:
בבניין אחד 3 יחידות דיור: (א') 120 מ"ר; (ב) 17,500 מ"ר; (ג) 2,450 מ"ר. התמורה לספק במקרה כאמור של שכירות מותאמת תהיה כדלקמן:

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

יחידה	שטח	ליחידה בבניין	תעריף בבניין רב יחידתי (70%)
א	120	ש"ח 29,300	ש"ח 20,510
ב	17,500	ש"ח 126,400	ש"ח 88,480
ג	2,450	ש"ח 79,800	ש"ח 55,860
סה"כ	20,070		ש"ח 164,850

התמורה לספק במקרה כאמור תהיה 164,850 ש"ח בניכוי הנחת הספק ולאחר קבלת אישור העבודה ע"י המזמין אלא אם נקבע אחרת.

5. **תמורה לפי ספר תעריפים** – התמורה תשולם בהתאם לתעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (להלן: "הספר הצהוב"), או אם אין תעריף למטלה בספר הצהוב לפי תעריפונים אחרים רלוונטיים (כדוגמת משרד הבינוי והשיכון, נת"י, נתיבי איילון, רמ"י, או כל רשות /חברה ממשלתית אחרת לפי סדר העדיפות הנ"ל). מובהר כי ברירת המחדל הינה הספר הצהוב.

5.1.1. הספק הזוכה יהיה זכאי לתמורה השווה ל- 90% מהתעריף הרלוונטי המופיע בספר הצהוב או בספר התעריפים הרלוונטי (אם אין תעריף למטלה בספר הצהוב) במהדורתו העדכנית ביותר, בהפחתה נוספת של אחוז ההנחה שניתן ע"י הספק הזוכה.

5.1.2. במקרים אלה ערך הפרויקט לעניין התמורה יכול להיקבע ע"י המתאם באחת מהאפשרויות הבאות:

5.1.2.1. לפי אומדן עלות הפרויקט כפי שנקבע בתחילת הפרויקט;

5.1.2.2. לפי הצעת הקבלן הזוכה במכרז לביצוע הפרויקט;

5.1.2.3. לפי החשבון הסופי המאושר לקבלן בגין הביצוע בפועל.

5.1.3. במקרים בהם נקבע בספר הצהוב (או בתעריפונים האחרים), לפי העניין, כי התמורה תחושב כנגזרת משטח הפרויקט, שטח הפרויקט לעניין התמורה יכול להיקבע ע"י המתאם באחת מהאפשרויות הבאות:

5.1.3.1. לפי פרוגרמה מאושרת לפרויקט הרלוונטי;

5.1.3.2. לפי שטח הפרויקט בפועל בסיום הפרויקט.

6. **תמורה לפי תעריף שעות** – התמורה תשולם בהתאם למטלות שאין להם מענה בהתאם לסעיפים 4 ו-5 לעיל, עבור מטלות שאושרו מראש לתשלום בדרך זו, וכן בגין מטלות תכנון, היה ויבוצעו, ולמטלות חדשות שהיקפן אינו ברור בשלב הזמנת העבודה ו/או שמשכן קצר, והכל על פי קביעת המתאם.

6.1. התשלום יבוצע עפ"י תעריף שייקבע בהתאם להוראת תכ"ם מספר 8.1.1 – התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים כפי שמופיע באתר החשב הכללי וכפי שיעודכן מעת לעת או לפי תעריף אחר בהוראת תכ"ם שתחליף אותו, בהפחתת אחוז ההנחה שניתן ע"י הספק ובכפוף להוראות הסכם ההתקשרות. להוראות העדכניות ביותר ראה להלן קישור להוראת תכ"ם באתר החשב הכללי - <https://takam.mof.gov.il/document/H.8.1.1>

6.2. מובהר, כי התמורה תשולם על בסיס סיווג המקצועי של נותן השירות המבצע את העבודה בהתאם לסיווג המתאים בתעריף כאמור, אך לא גבוה מהנדרש לפי סוג העבודה הפרטנית שהוזמנה. על אף האמור, מובהר כי תעריף "יועץ 1" כהגדרתו בהוראת התכ"ם כאמור, לא ישולם ליותר מגורם אחד אצל הספק ו/או מטעמו.

6.3. ככל שלא יקבעו עבור פרויקט אבני דרך, כאמור בסעיף 8 להלן, תשולם התמורה עם סיום הפרויקט ולאחר קבלת אישור העבודה ע"י המזמין אלא אם נקבע אחרת.

7. **תשלום בגין החזר הוצאות**

7.1. הספק הזוכה יהיה זכאי להחזר הוצאות ובלבד שאושרו מראש ובכתב על ידי המתאם, כמפורט להלן:

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

- 7.1.1 רכש פריטים מסוגים שונים הרלוונטיים לשירות (לרבות אגרות, היטלים ותשלומי חובה לרשויות).
- 7.1.2 העסקת גורמים מקצועיים נדרשים (כגון יועצי צל) כפי שיקבע ע"י המתאם.
- 7.2 הספק יפעל על פי הוראת תכ"מ 8.1.1 (החזר הוצאות) או כל הוראה אחרת שתחליף אותה.
- 7.2.1 הצעות המחיר וסכומי החזר הוצאות לפי סעיף זה יפורטו בחשבון הספק הזוכה בצרוף אסמכתאות מתאימות בדבר תשלום ההוצאה כאמור (בכלל זה, הצעות המחיר שהתקבלו בהתאם למדרג הקבוע בהוראת תכ"מ 7.7.1 (התקשרויות בהליך מקוצר), קבלה, חשבונית מס, אישור על תשלום אגרה, חשבון משולם וכיו"ב).
- 7.2.2 לתשלום בגין החזר הוצאות שאושר על ידי בהתאם להוראות סעיף זה, תתווסף תקורה של 1% מהחזר כאמור בלבד.
- 7.3 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, המתאם רשאי להורות לספק הזוכה להתקשר עם יועצים מסוימים (ובכלל זה שמאים, מודדים), אשר נבחרו במסגרת מכרז מרכזי של החשב הכללי או מכרז ממשלתי אחר, לרבות מאגר ממשלתי, כשהתשלום ליועצים כאמור לא יעלה על המחירים שנקבעו במכרז הרלוונטי, בתוספת התקורה כמפורט בסעיף זה לעיל.
- 7.4 מובהר, כי בפרויקטים מסוימים או מטלות מסוימות רשאי המתאם ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, לבצע הליך של קבלת הצעות/תיחור בין הספקים השונים שזכו במכרז (בהתאם לאחת מחלופות התמורה או שילוב שלהן כאמור בפרק זה).

8. אבני דרך לתשלום

- 8.1 התמורה תשולם בהתאם לאחת החלופות שנבחרו על ידי המתאם כמפורט לעיל עפ"י אבני הדרך שייקבעו לתכולה הרלוונטית בכל פרויקט וכמפורט להלן:
- 8.1.1 במקרה של תמורה לפי תפוקות למטלות (סעיף 4 לעיל) התמורה תשולם בתשלומים חלקיים עם השלמת כל אבן דרך, בהתאם למפורט להלן:

השרות		שלב	אחוז התמורה
התאמת מפרט טכני סטנדרטי לפרויקט מסויים	א.	סיום המטלה	100%

השרות		שלב	אחוז התמורה
ליווי פרויקטים	א.	השתתפות בסיורים ועריכת דו"ח בדיקת הצעות לוועדת מכרזים (ייתכן ויהיו מספר סבבי סיורים)	20%
	ב.	בחירת הצעה זוכה	10%
	ג.	אישור תכניות עבודה מפורטות (כולל כל השלבים עד אישור סופי)	30%
	ד.	קבלת המבנה לאחר אישור הדיור הממשלתי לקבלתו	35%
	ה.	עכבון (הסכום יוחזר 6 חודשים לאחר "קבלת המבנה" או השלמת כל ההתחייבויות של מנהל הפרויקט כלפי המזמין, לפי המאוחר)	5%

- 8.1.2 במקרה של תמורה לפי "ספר תעריפים" (סעיף 5 לעיל) התמורה תשולם בתשלומים חלקיים עם השלמת כל אבן הדרך, בהתאם למפורט להלן:

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

השרות	שלב	אחוז השכר
ניהול פרויקטים	א. תכנון ראשוני	10%
	ב. הכנת מסמכי מכרז לפרסום לבחירת קבלן ראשי	25%
	ג. פרסום מכרז לבחירת קבלן ראשי	13%
	ד. בחירת הקבלן	5%
	ה. תחילת ביצוע עבודה בפועל בשטח ע"י הקבלן	7%
	ו. מהלך עבודה (*)	15%
	ז. קבלת המבנה לאחר אישור מינהל הדיור הממשלתי לקבלתו	20%
	ח. עיכבון יוחזר בתום שנת הבדק	5%

(*) מהלך העבודה יקבע לגופו של פרויקט ע"י המתאם – כגון קבלת שלד, השלמת מחיצות פנים, השלמת תקרות, תחילת ביצוע מערכות.

- 8.1.3. במקרה של תמורה לפי "תעריף שעות" (סעיף 6 לעיל) התמורה תשולם אחת לחודש בגין שעות ייעוץ שניתנו בחודש הקודם בכפוף לדיווח שעות מפורט בהתאם לפורמט הקבוע בהוראת תכ"מ 8.1.1 וחתום ע"י המתאם.
- 8.1.4. **על אף האמור לעיל, במקרים מיוחדים רשאי המתאם לאשר תשלום לפי אבני דרך שונות מהאמור לעיל על פי שיקול דעתו ובכפוף להוצאת הזמנת רכש מעודכנת אשר תשקף את השינוי.**

9. הצמדה למדד

- 9.1. התמורה בגין סעיף 4 "תפוקות למטלות" לעיל תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כמפורט כדלקמן.
- 9.2. הצמדה למדד המחירים לצרכן – בסעיף זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
- 9.2.1. "הצמדה" – הסדר הנעשה בהתקשרות ונועד להתאים ערך נכס, שירות או מחיר, לשינויים ברמת המחירים, בהסתמך על פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בנק ישראל או פרסומים רשמיים ובלתי תלויים אחרים, מישראל ומחוץ לישראל;
- 9.2.2. "התאריך הקובע" – נקודת הזמן שלפיה תחושב ההצמדה בפועל עבור תקופה מוגדרת;
- 9.2.3. "מדד הבסיס" – המדד הידוע בתאריך הבסיס;
- 9.2.4. "מדד קובע" – המדד הידוע בתאריך הקובע;
- 9.2.5. "מדד המחירים לצרכן" – כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.
- 9.2.6. "תאריך הבסיס" – נקודת הזמן בה התקבע הערך אשר ביחס אליו תבוצע ההצמדה לאורך תקופת ההתקשרות – המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 9.3. ביצוע ההצמדה יחל מהחשבונית הראשונה שתוגש על ידי הספק.
- 9.4. אופן חישוב ההצמדה:
- 9.4.1. ההצמדה בפועל תתבצע אחת לחודש, בהתאם למועד פרסום המדד הרלוונטי. ככל שהתאריך הקובע אינו יום עדכון המדד, ביצוע ההצמדה יחל ביום עדכון המדד האחרון הקודם לתאריך הקובע.
- 9.4.2. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת לתעריפים שנקבעו.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח ג' – טופס היעדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר – החשב הכללי
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות וכתב ויתור

אני החתום מטה, _____, נותן שירותים לפי הסכם מס' 02/2023 (להלן: "ההסכם"), מצהיר בזה כלפיכם, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ, כמפורט בחשבון סופי ואחרון עבור התמורה המגיעה לי בגין ו/או בקשר עם מתן השירותים, אין לי ולא תהיינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין או בקשר עם מתן השירותים נשוא ההסכם. הריני לאשר בזה כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אני זכאי בגין כל האמור.

לראייה באתי על החתום מרצוני הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לי תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על ידי, בשמי ובשם כל מי שפעל עבורי או מטעמי במתן השירותים ובביצוע העבודה.

הספק
(שם, חתימה וחותמת)

תאריך

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות

תאריך: _____

לכבוד

חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה

מינהל הדיור הממשלתי

משרד האוצר – החשב הכללי

א.ג.ג.,

הנדון: התחייבות נותן השירותים לשמירת סודיות

אני/ו הח"מ, _____, ת.ז.ח.פ.ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת כלפי המזמין, כי ידוע לי שלצורך תפקידי/נו במתן שירותי _____ עבור המזמין (להלן: "השירותים"), ייחשף בפנינו/ו או יגיע לידיעתנו/נו מידע של המזמין, וכי ידוע לי/נו כי המידע הינו נכס מנכסיהם העיקריים והחיוניים ביותר של המזמין, לפי העניין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" (Information) ו-"ידע" (Know-How) משמעם, כל מידע וידע וכל נתון על המזמין ו/או בקשר אליו ו/או המצוי במשרדיו ו/או הקשור בו ו/או בפרויקטיו ו/או בלקוחותיו ו/או בעובדיו ו/או בצדדים שלישיים עמם מצוי מינהל הדיור בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי המזמין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תוכניות עסקיות ו/או דו"חות ו/או אומדנים ו/או כתבי כמויות ו/או חישובים ו/או מסמכים, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל-פה ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או בכל דרך אחרת, ולמעט מידע שהינו נגיש ופתוח לעיון הציבור.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

לפיכך אני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי מינהל הדיור כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי המזמין, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו/נו בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו/ו או מידע שהגיע לידינו/נו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למזמין.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט, דיסק, החסן נייד ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בהסכמת המזמין, ולטובתו בלבד.
3. אני/אנו מתחייב/ים לבצע את כל הדרישות של קצין הביטחון של הממשלה או של המשרדים שבהם או עבורם תיעשה עבודה כלשהי בביצוע הפרויקטים, לרבות כל בדיקה לגבי עובדינו שידרוש קצין הביטחון. אני/אנו מתחייב/ים כי מידע שיימסר לנו על ידי הממשלה, וכן מידע של הממשלה אשר יגיע אלינו במהלך ביצוע השירותים, סודי הוא.
4. אני/נו מודעים/ים לכך שהפרת התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום למזמין ו/או לגופים הקשורים בו, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי המזמין יהיה זכאי, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותינו/נו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדינו/נו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת פרק ז', סימן ה' (סודות רשמיים) של חוק העונשין התשל"ז-1977, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

6. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.

7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין.

ולראייה באתי/באנו על החתום:

_____ תאריך:
_____ שם:
_____ ת.ז./ח.פ.
_____ חתימה:

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח ה' – ביטוח

א. הספק מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל- משרד האוצר, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- 1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980 כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 2) גבול האחריות לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.
- 3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- 4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- משרד האוצר, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/ מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר), בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 2) עבור תחום א' גבול האחריות לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 3) עבור תחום ב' גבול האחריות לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- 4) מנהל הפרויקט, מנהל הצוות, יועצים ובעלי תפקידים אחרים שאינם מכוסים במסגרת חבות מעבידים של הספק ייחשבו כצד שלישי.
- 5) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם מטעמו.
- 6) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- משרד האוצר, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- 1) הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- 2) הפוליסה תכסה את חבות הספק על פי הדין עקב נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ואחריותו השילוחית בגין הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי ליווי וניהול פרויקטים, בהתאם לחוזה עם מדינת ישראל- משרד האוצר.
- 3) עבור תחום א' גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 4) עבור תחום ב' גבול האחריות לא יפחת מסך של 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 4) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים.
 - אובדן מסמכים לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
 - אחריות צולבת CROSS LIABILITY, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כלפי מדינת ישראל- משרד האוצר.
 - תקופת גילוי של לפחות 6 חודשים.
- 5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- משרד האוצר, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

4. ביטוחים נוספים:

הספק ידאג ויודא כי בעלי מקצוע, יועצים, נותני שירותים, ספקים, קבלנים, קבלני משנה המועסקים על ידו יערכו ביטוחים מתאימים לגבי פעילותם בגבולות אחריות סבירים, כולל גם ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם, ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות הולמים לפעילותם (ככל ורלוונטיים). ביטוחי החבויות יכללו את מדינת ישראל- משרד האוצר בכפוף להרחבי שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בנוסף, בכל הביטוחים ייכלל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

מדינת ישראל- משרד האוצר וכלפי עובדיהם, אולם וויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

5. כללי

א. בכל פוליסות הביטוח הנ"ל הנדרשות מהספק (חבות מעבידים, אחריות צד ג', ביטוח אחריות מקצועית) יכללו התנאים הבאים:

- 1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל- משרד האוצר**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
- 2) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב לחשב משרד האוצר.
- 3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/ שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל- משרד האוצר ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 4) הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- 6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל- משרד האוצר, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל- משרד האוצר, בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יומצא על ידי הספק למשרד האוצר, עד למועד חתימת ההסכם. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד האוצר, לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הספק לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הספק נדרש ללמוד ולעמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ד. מדינת ישראל- משרד האוצר שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף הביטוח לעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל- משרד האוצר לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל- משרד האוצר או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ה. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיף ביטוח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, תקופת הביטוח, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל- משרד האוצר על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

ז. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

נספח ו' – תצהיר העדר ניגוד עניינים

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר – החשב הכללי

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

א.ג.נ.,

תצהיר

1. אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ ב _____, מס' תאגיד/מס' ע.מ. _____ (להלן: "המציע") והנני חותם על תצהיר זה בתמיכה להצעת למכרז מספר 02/2023 לאספקת שירותי ליווי פרויקטים וניהול פרויקטים עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה).

2. אין ולא יהיה למציע במהלך תקופת מתן השירותים עבור מינהל הדיור הממשלתי, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את המציע ו/או אנשי הצוות במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים");

3. ככל שהמציע יזכה במכרז, המציע יפעל בנאמנות כלפי מינהל הדיור הממשלתי ולטובת האינטרסים שלו בלבד;

4. המציע מתחייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם מינהל הדיור הממשלתי, ומתחייב להודיע למינהל הדיור הממשלתי, מיד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאות במצב של ניגוד עניינים עם מינהל הדיור הממשלתי כאמור;

5. המציע מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 4 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם מינהל הדיור הממשלתי ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או למינהל הדיור הממשלתי, וזאת עד לקבלת הנחיות מינהל הדיור הממשלתי בעניין;

6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן יפורטו הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למציע ו/או לאנשי הצוות ו/או שהמציע ו/או אנשי הצוות מעניקים להם שירותים ו/או שלמציע ו/או לאנשי הצוות קיים קשר אישי או עסקי איתם בעת הגשת הצעה למכרז, אשר עלולים להעמיד את המציע ו/או אנשי הצוות במצב של ניגוד עניינים:

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

מהות הקשר של הגורם ו/או מי מטעמו	הגורם

7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המצהיר

תאריך

חתימת המצהיר

ת.ז.

אישור עו"ד

אני החתום מטה _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח ז' – הצהרת סודיות לעובד/ספק משנה

אני _____ ת.ז. _____ עובד במשרד/חברת _____ (להלן: "החברה") מצהיר ומתחייב בזה, כלפי מינהל הדיור הממשלתי וממשלת ישראל ו/או כלפי החברה:

אני, הח"מ, מצהיר, כי ידוע לי שהחברה מספקת שירותי ליווי פרויקטים וניהול פרויקטים עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "הפרויקט"). כמו כן, ידוע לי, כי במסגרת עבודתי בחברה ו/או קשרי העסקיים עמה, עשויים להגיע לידי ידיעות רגישות ומסווגות.

קראתי והבנתי את ההתחייבות עליה חתמה החברה בקשר לביצוע הפרויקט וברור לי כי חשיפת הידיעות שעשויות להגיע לידיי, לגורם שאינו מוסמך לקבלן עלולה לפגוע בביטחון המדינה, בביטחון עובדיה ואזרחיה ולהסב נזק כלכלי, משפטי או תדמיתי ישיר או עקיף למדינה או למי מטעמה.

לאור האמור לעיל, אני מתחייב לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה ו/או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של הממשלה או מי מטעמה ו/או של החברה ושום מידע הנוגע לממשלה ו/או לחברה בכלל ולעניין הפרויקט בפרט או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין ברכושן, עסקיהן, ענייניהן, לקוחותיהן, ספקיהן, והאנשים או הגופים הקשורים בממשלה ו/או בחברה או הבאים עמהן במגע, ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של הממשלה ו/או החברה, שיטות ייצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי בחברה ו/או במתן שירותים למינהל הדיור הממשלתי ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא.

אני מצהיר ומתחייב לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה נשוא הפרויקט שנמסרה לביצועי/ביצועה של החברה על ידי הממשלה ו/או החברה, כולל בצד שכפולים, העתקים וכו', שלא למטרות אלה.

כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי מינהל הדיור הממשלתי על פי הצהרה מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז – 1977.

אני מצהיר ומתחייב להודיע לחברה על כל אירוע או חשש לאירוע בתחום אבטחת מידע בקשר לביצוע הפרויקט, תוך 24 שעות מקרות האירוע.

התחייבויותי דלעיל תמשכנה לחול ולעמוד בתוקפן ללא הגבלה בזמן וזאת עקב טיבם המיוחד של הפרויקט ופעולות מינהל הדיור הממשלתי.

		העובד/ספק המשנה
_____	שם _____	
חתימה		
_____	_____/_____/_____	נחתם ביום
חותמת	תאריך	
_____	שם _____	נחתם בפני נציג הספק
חתימה		

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח ח' – הסכם שימוש בפורטל הספקים הממשלתי

בדואר, ויראו אותם כאילו נמסרו 72 שעות לאחר המועד שבו נשלחו. במקביל על הצדדים להודיע את ההודעה האמורה גם במייל לצד השני.

20. כתובות הצדדים

הממשלה – משרד האוצר, חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה, רח' קפלן 1, ירושלים.
המשתמש - _____

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך הנקוב בראש חוזה זה.

חתימות הממשלה

משרד האוצר-החשב הכללי
ג. שוהם
סגן בכיר לחשב הכללי

_____ חתימה _____ שם

עוזי שר, רו"ח
סגן בכיר לחשבת הכללית

_____ חתימה _____ שם

חתימות המשתמש

_____ חתימה _____ שם

_____ חתימה _____ שם

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח ט' – תדפיס ערבות דיגיטלית (להמחשה)

תדפיס ערבות דיגיטלית (אין למלא ידנית, למילוי על ידי מערכת)

מסמך זה הוא תדפיס של ערבות דיגיטלית ונועד לצרכי המחשה בלבד
תדפיס זה הופק ע"י המערכת של & שם מנפיק הערבות/מקבל הערבות לפי העניין & ביום DD/MM/YYYY
ב- HH:MM:SS על סמך קובץ ערבות דיגיטלית.

נתוני הערבות

קוד הערבות הדיגיטלית: XXXX-YYYN-NNNN-NNNN-NNCC

מנפיק הערבות:

מס' סניף: _____
טלפון מנפיק הערבות: _____ פקס' מנפיק הערבות: _____
כתובת מנפיק הערבות: _____
רחוב ומספר: _____ ישוב: _____ מיקוד _____
שם מורשה החתימה 1: _____
שם מורשה החתימה 2: _____

מקבל הערבות:

חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר-החשב הכללי
ישראל

הנערבים (להלן ביחד ו/או לחוד: "הנערב"):

שם הנערב	מזהה נערב
_____	_____

נושא הערבות:

מכרז מס' 02/2023 לאספקת שירותי ליווי פרויקטים וניהול פרויקטים

סכומים ותאריכים

סכום הערבות: _____ שקלים חדשים.
הצמדה: _____ תאריך בסיס להצמדה: _____
תאריך הנפקת הערבות: _____ (מילוי על ידי המנפיק) תאריך סיום תוקף הערבות: _____

מספר ימים לחילוט – 15

ניסוח ההתחייבות

מנפיק הערבות, ערב בזה כלפי מקבל הערבות, בעבור הנערב, לסילוק כל סכום אשר מקבל הערבות ידרוש מאת מנפיק הערבות, בקשר עם נושא הערבות, ואשר לא יעלה על סכום גובה הערבות. מנפיק הערבות מתחייב בזאת לשלם למקבל הערבות את הסכום האמור בתוך מספר הימים לחילוט הקבועים בערבות וזאת מתאריך דרישת מקבל הערבות ומבלי שמקבל הערבות יהיה חייב לנמק את דרישתו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת הנערב.

במקרה של דרישה כאמור מנפיק הערבות לא יטען כלפי מקבל הערבות טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לו או לנערב, ולא יתנה את התשלום בתנאי כלשהו או יעכבו מסיבה כלשהי ובכלל זה בסילוק הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.

ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שחילוט החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות שלא חולט, ובלבד שסך כל התשלומים על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

על ערבות זו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח י' – מסמכי המכרז והצעת הספק כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים

יצורף לאחר חתימת הספק על הסכם ההתקשרות

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____