

11.07.2024

## סיכום סיור ספקים

מכרז 22498154

**לאספקה, שדרוג ותחזוקה של מערכות גילי אש ועשן, מערכות כיבוי בגז ומערכות כריזה  
בשטח המרכז הרפואי שיבא, תל – השומר**

### נוכחים:

נציגי שיבא: **מר שמואל גיא**, מנהל ביטחון, חירום ובטיחות אש, **מר רועי פלמבאום**, רכז ומנהל פרויקטים בתחום אש, **מר עומר בלום**, רכז ומנהל תחזוקה בתחום האש, **גב' סיון דרשן-ויניק**, רכזת משרד ביטחון חירום ואש, **גב' אורית בר**, ס. מנהל מערך התפעול, **גב' נעמה זהר**, מינהלת שיבא נגב.

נציגי החברות: **חברת טלפייר**- יניב כרמי, דוד נורן, אשר פקלר; **G1 טכנולוגיות**- שמואל שפרוט, חיים יעקב; **אורד**- קובי חזיזה, רחמים זמיר; **אלנור תעשיות בע"מ**- יוסי סעדה; **אלקטרה (חט' שירות נייד)**- דידי כהן, שרום אברגיל; **חברת חיים פרויקטים**- שמעון חיים; **יעד בטיחות בע"מ**- עודד גבאי, ערן שמח; **מגאסון אלקטרוניקה ובקרה**- איתן סעדון, טל עקרבי; **סוילקו**- שלומי קויז;

### להלן:

1. הוצגו הגורמים הנוכחים מטעם שיבא.
2. מצ"ב מצגת שהוצגה בסיור הספקים.
3. קב"ט המרכז הרפואי הציג את שיבא והאתר, הכמויות הקיימות והערכת צפי כמויות ועוד.

### להלן מספר דגשים:

- 3.1 שיבא נמצאת בתהליך גידול והתפתחות.
- 3.2 יש לשים דגש על אופן העבודה במחלקות האשפוז אשר מתקיים תחת מגבלות שונות ונדרשת עבודה משותפת עם גורמים שונים כדוגמת היחידה למניעת זיהומים. התיאומים אקוטיים לפרויקט וגם לביצוע תחזוקה ברמה היומיומית.
- 3.3 תידרש התקנה גם במנהרות התת קרקעיות.
- 3.4 נדרשת החלפת כוללת של המערכת להתאמה מלאה לתקן.
- 3.5 המכרז הוא עד 12 שנים, 6 שנים + 3 אופציה + 3 אופציה.
- 3.6 הוצגה התפלגות איכות ועלות בשקלול נקודות המכרז.
- 3.7 חשובה העמידה ב SLA, מוקד פעיל 24/7 וטכנאים זמינים לטיפול בתקלות.
- 3.8 תבוצע פנייה ללקוחות שונים של החברה באופן אקראי ע"י המזמין, ישאלו כפי שמתואר במכרז וגם על מערכת השו"ב התחזוקה וכיוצא. המזמין גם יכול לבחור ללכת לאתר ולהיפגש עם הלקוח.

4. הוזכרו התאריכים המעודכנים למכרז:

4.1. מועד אחרון להגשת שאלות **בתאריך 01.08.24**.

4.2. מועד אחרון למתן מענה **בתאריך 13.08.24**.

4.3. הגשת הצעות – **בתאריך 02.09.2024** עד לשעה 11:00, וע"פ המצוין במכרז.

5. בהמשך מתוכננת יציאה לסיור לתצפית ממגדל אשפוז, היכרות עם מחלקה, מבנים שונים וחניוני החירום. במהלך הסיור לא יהיה תיעוד ועל כן לא יינתן מענה לשאלות.

6. יש להגיש את המסמכים על פי סדר המצוין למניעת פספוסים וצרכים בהשלמת המסמכים. יש לשים לכל הדגשים במכרז, הכל נכתב מסיבה. אם יש משהו לא ברור, יש להעביר את השאלות על פי התבנית שמצוינת במכרז עד לתאריך שצוין, לא יתקבלו שאלות לאחר מכן.

7. מענה לשאלות:

א. ש: **האם המכרז הוא רק למערכות פתוחות?**

ת: לא, כולם יכולים להתמודד מערכות פתוחות או סגורות כל עוד עומדים בתנאי הסף.

ב. ש: **האם מצפים שבסיור זה, עד השעה 12 נכיר את כל בית החולים?**

ת: רק באופן כללי, ניתן יהיה להגיע לבית החולים ולבצע סיורים עצמאית, ככל האדם.

ג. ש: **האם נוכל לראות מסמכים והצעות של חברות אחרי התהליך?**

ת: כן, לפי המצויין בחוק המכרזים. במידה ומעוניינים לשמור מסמכים מסוימים כסודיים, יש לציין זאת – ולקחת בחשבון כי גם לא תוכלו להיחשף למידע שציינתם כסודי בהצעתכם / במסמכים, מתברות אחרות.

ד. ש: **האם יתקבלו תוכניות של בית החולים?**

ת: לא.

ה. ש: **האם מדובר רק על החלפת הקיים, או גם תוספות?**

ת: הכוונה לכל הציוד הקיים וכל תוספת הנדרשת לשם עמידה מלאה בתקן.

ו. ש: **האם נדרש לפרק את הציוד תוך כדי ההתקנה?**

ת: יהיה לבצע את ההתקנה ולאחר מכן כאשר המערכת עובדת, ניתן יהיה לפרק את המערכת הקיימת. זאת על מנת לצמצם למינימום את הזמן בו האתר נמצא ללא מערכת.

ז. ש: **כיצד ניתן לתת מענה לשירות למערכות הקיימות?**

ת: החברות הקיימות, אורד וסוילקו, ימשיכו לתת מענה למערכות הקיימות עד לניתוק.

ח. ש: לא מצליחים להבין איך זה עובד בפועל – המיקום של הגלאי הוא כנראה המיקום הנדרש, איך נתקין במקביל?

ת: ניתן יהיה להתקים עד 10 ס"מ מרחק מהגלאים / אמצעים ההקיימים.

ט. ש: נצטרך לפרק תקרות פעמים, פעם אחת להתקנה, ופעם שניה לפירוק?  
ת: זה טכני, בהמשך ניכנס לתכנון המפורט.

י. ש: ארונות חשמל לא ניתן להתקין בצמידות?  
ת: לפירוט הטכני ניכנס בהמשך. זה גם חלק מההצגה של החברה במצגת. איך מתכננים את הפרויקט.

יא. ש: גם את הצנרת האדומה צריך להחליף?  
ת: כן. מרירון ומריכף – הכל חדש.

יב. ש: האם המערכות יצטרכו להתחבר לחבר הבקרה ואיך?  
ת: בוודאי, לחדר הבקרה הראשי, באמצעות תקשורת IP וחייגנים.

יג. ש: ראינו ברחבי שיבא בנייה, מה יקרה עם פרויקטים שעכשיו בביצוע?  
ת: יש כמה פרויקטים בשלבי ביצוע שונים - פרויקט מסר, מטבח, מכבסה, רפואה גרעינית, מעטפת סרטן, מכון הלב ובניין הנהלה ופגייה. היכן שהפתיחה מתוכננת לזמנים קרובים וכבר נחתם הסכם – תותקן מערכת, וגם את זו יידרש לתמחר ולהחליף במסגרת המכרז- מכל התברות. פרויקטים שעדיין לא נחתם הסכם, השאיפה שיהיו חלק מהתקנה חדשה של החברה הזוכה.

יד. ש: האם יידרש להשלים את התוכניות פריסה של הציוד, כולל מפות תיקי מערכת מלאים ועוד?  
ת: כן.

טו. ש: האם אתם תבחרו בהכרח את הצעה הזולה?  
ת: אנחנו לא חייבים. הצעה תכסיסנית לא נקבל למשל.

טז. ש: מה ההגדרה של שוטף +60, ממתני מתחיל להיספר?  
ת: מקבלת המערכת – יום אישור החשבונית ע"י המזמין.

יז. ש: האם יש מקומות שאין בהם כריזה?  
ת: יש, ויידרש להתקין כריזה גם באלו.

יח. ש: האם יש כיבוי גם בגז וגם באבקה?  
ת: יש כיום רק גז. ככל הנראה זה מה שיהיה. רק בחדרי הגנרטורים כנראה בלוחות יהיה אפשר לעשות רק בגז.

**יט. ש: האם נדרשת החלפת מכלי הכיבוי והאבקה??**

**ת: יש כמה מכלי כיבוי באבקה יבשה, שה"כ כ עשרה מקומות, זה נפרד לגמרי, זה ספציפית לא רלבנטי.**

**כ. ש: מי מתחזק את הכיבוי באבקה?**

**ת: לא אתם.**

**כא. ש: האם תתחייבו מולנו שאכן אורד וסוילקו יהיו חייבים להחליף הכל גם לאחר שיזכו?**

**ת: ההצעה חייבת להיות שווה בין כולם והיא תכלול את כל הציוד כולו להחלפה, לכן זה לא ישנה את הניקוד שהוא מתייחס להצעת המקור שכוללת את כל הציוד. לאחר מכן, בשלב מו"מ – יכולות להיות הקלות לכולם, לא רק לאורד או סוילקו, למשל החלטה לאשר שימוש בכבילה קיימת וקבלת אחוז הנחה בגין זה.**

**כב. ש: האם הכמויות המצוינות הן אלו שנדרש להחליף בפועל?**

**ת: לא, יכולים להיות פערים בין הכמויות המצוינות במכרז לבין מה שנדרש להתקין בפועל, בעקבות פערים או חוסרים שקיימים כיום וסטיות תקן. בכל מקרה, כלל הנדרש לעמידה מלאה בתקן יידרש להתבצע כחלק מההצעה ללא תוספות.**

**כג. ש: מבקשים שוב למסור תכניות, יהיה קשה להביא הצעת מחיר מושכלת ללא תכניות?**

**ת: לא קיימות תכניות לכל המבנים וגם אם קיימות הן לא דווקא מדויקות, ישנם מבנים בשיבא משנות ה-50 וה-70. בכל מכרז יש סיכון, וגם כאן. אנחנו לוקחים בחשבון שייתכן שתאלצו לתמחר מעט גבוה על מנת שלא להיפגע.**

**מפאת אבטחת מידע – לא אושרו העברת תוכניות למי שאינו נמצא בהסכם והתחייבויות מול שיבא.**