

שם הוועדה	משרד/יחידה
ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)	משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי

פרטי מכרז

שם המכרז	מספר מכרז
התקשרות בחוזה מסגרת לשימוש בנכסי מינהל הדיור הממשלתי לצורך הקמת מתקני שידור סלולאריים	02/25

### מסמך תשובות הבהרה

להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
4. למסמך זה מצורף נוסח מעודכן של חוברת המכרז.

### שאלות המשתתפים והבהרות המזמינה

מספר סידורי	הסעיף במכרז	הבהרה מתבקשת	תשובת הוועדה
1	פתיח ההזמנה	הבהרה יזומה של המזמינה.	בפתיח להזמנה לקבלת הצעות יימחקו המילים "חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982 ו"ו, וכן יתווספו המילים "וכן בעלי ניסיון באספקת שירותי תשתית סלולארית" לאחר המילים "להלן: <b>"בעל רישיון"</b> ".
2	סעיף 2 להזמנה	מבוקש לקבל רשימת נכסים ומיקומים של נכסים רלבנטיים במכרז.	רשימות הנכסים הרלוונטיים יפורסמו במסגרת ההליכים הפרטניים. אין שינוי במסמכי המכרז.
3	סעיף 4 להזמנה	הבהרה יזומה של המזמינה.	בסוף סעיף 4 להזמנה לקבלת הצעות יתווספו המילים: " לצורך ההליך הפרטני יראו בחברות קשורות כזוכה אחד (לפי ההגדרה של 'חברה קשורה' בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968). 5. על אף האמור בסעיף 4 לעיל, תהיה ועדת המכרזים של המזמינה רשאית לקבוע כי נכסים מסוימים יהיו מותרים מהליך ההקצאה הקבוע לעיל, והליך ההתקנה בהם ייעשה על ידי הזוכה או הזוכים במכרז מרכזי 01-2024 לאספקת שירותי

תקשורת סלולרית(רט"ן) וציוד קצה עבור משרדי הממשלה, יחידות הסמך וגופים נלווים (להלן – מכרז הרט"ן), וזאת ככל שהוועדה סבורה כי הנכסים נדרשים במסגרת אספקת השירותים במסגרת מכרז הרט"ן כאמור, ובהתאם לכללים שתקבע הוועדה."			
תשומת לב המציעים מופנית לתקופת השימוש בסעיף 6.1 להסכם השימוש ולסעיף 10 להזמנה לקבלת הצעות. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לעדכן את תקופת ההתקשרות לתקופה שלא תפחת מחמש שנים ממועד הזכייה במכרז, נוכח מהות ההתקשרות לגבי נכסים שההשקעה בהם הינה לטווח ארוך.	סעיף 7 להזמנה	4
המועד המצוין בסעיף 8 להזמנה לקבלת הצעות יתוקן ליום 30.6.2026 בנוסף, תשומת לב המציעים מופנית לתקופת השימוש בסעיף 6.1 להסכם השימוש ולסעיף 10 להזמנה לקבלת הצעות.	מבוקש לעדכן כי כל תקופת ההתקשרות נוספת תהא לתקופה שלא תפחת מחמש שנים נוספות, נוכח מהות ההתקשרות כאמור.	סעיף 8 להזמנה	5
הוויתור על טענות בסעיף זה הוא אך ורק בגין אי הארכת תקופת ההתקשרות, בכפוף לכך שהסכמי השימוש שכבר נחתמו ימשיכו להיות בתוקף כמפורט בסעיף 10 להזמנה לקבלת הצעות. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש למחוק את הסיפא הכוללת ויתור טענות, דבר שאינו נהוג במסמכים מסוג זה, ומכל מקום לא רלבנטי בשלב זה.	סעיף 9 להזמנה	6
ראו את התיקון בסעיף 6.2 להסכם השימוש להלן.	מבוקש שיתווספו בסיפא של הסעיף המילים: "לרבות תקופות ההארכה".	סעיף 10 להזמנה	7
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לסייג כי לא תחול הצמדה על דמי השימוש.	סעיף 13 להזמנה	8
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לסייג כי לא יידרש אישור מזמינה לעניין הרשאת שימוש משנה, אלא תהיה כחלק מהסכם השימוש.	סעיף 14 להזמנה	9
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש למחוק את המילים "קבלת אישור מראש ובכתב מהמזמינה" ולהחליפם במילים "מתן הודעה מראש למזמינה". שינוי זה מבוקש על מנת לפשט את התהליך של צירוף מפעיל נוסף.	סעיף 14 להזמנה	10
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לסייג כי תחילת תקופת השימוש תחול ממועד הפעלת האתר, ולחילופין ממועד תחילת ביצוע העבודות באתר.	סעיף 16 להזמנה	11
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לצמצם את אפשרות הסיום למזמינה בחלוף שנה מתחילת ההתקשרות בנסיבות שאינן תלויות בבעל הרשאה, ולקבוע תקופת מינימום ארוכה יותר.	סעיף 16 להזמנה	12
סעיף 17 להזמנה לקבלת הצעות ינוסח מחדש כך: "למזמינה תהיה אפשרות להאריך את תקופת השימוש לתקופה נוספת בת 60 חודשים, בתנאים	מבוקש לסייג ולתקן כך שיחול סעיף אופציה לבעל הרשאה לתקופת שימוש של 5 שנים נוספות, שתתחדש אוטומטית אלא אם הודיע בעל הרשאה על אי חידוש	סעיף 17 להזמנה	13

	ההתקשרות.		המפורטים בהסכם השימוש".
14	סעיף 18 א' להזמנה	במכרז מופיעה דרישת סף לפיה על המציע להיות בעל רישיון רט"ן. היות וקיימים גופים נוספים שאינם בעלי רישיון רט"ן אך יש ברשותם רישיון כללי להקמה ותפעול של אתרי תקשורת לשימוש מפעילי תקשורת לשם מתן שירותי רט"ן באזור יהודה ושומרון, או גופים שיש להם ניסיון מוכח בהקמת אתרי תקשורת בישראל, נבקש כי גם גופים שכאלו יוכלו להתמודד במכרז.	סעיף 18 א' להזמנה
15	סעיף 18 להזמנה	אחד מתנאי הסף להשתתפות במכרז, כפי שמופיע בסעיף 18 לחוברת המכרז שפורסמה, הינו שמגיש ההצעה יהיה בעל רישיון למתן שירותי רדיו טלפון נייד בהתאם לחוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982 ופקודת הטלגרף [נוסח חדש], התשל"ב-1972. נבקש להבהיר כי גם בעל רישיון מיוחד למתן שירותי תשתית רדיו סלולרית למפעיל רט"ן מתאים לצורך השתתפות במכרז.	ראו את התשובה לשאלה 14 לעיל.
16	סעיף 19 להזמנה	הבהרה יזומה של המזמינה.	בסוף סעיף 19 להזמנה לקבלת הצעות יתווסף המשפט: "או מסמכים המעידים על הניסיון הנדרש כמפורט בסעיף 18(א) לעיל או העתק מהסכם ההתקשרות שבין המציע לבין מפעיל רט"ן לאספקת שירותי תשתית סלולארית".
17	סעיף 19 להזמנה	רישיון הרט"ן הינו פומבי ומפורסם באתר התקשורת, ומדובר בחוברת גדולה, ולכן מבוקש לסייג ולאפשר הגשת העמודים הראשונים בלבד עם שם המפעיל ותוקף ברישיון שניתן לו.	הגשת ההצעות במכרז זה נעשית באופן מקוון, ולכן הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
18	"והואיל" ראשון לחוזה המסגרת	הבהרה יזומה של המזמינה.	ב"והואיל" הראשון לחוזה המסגרת יימחקו המילים "חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982 ו", וכן יתווספו המילים "וכן לבעלי ניסיון באספקת שירותי תשתית סלולארית" לאחר המילים "(להלן: <b>"בעל רישיון"</b> )".
19	סעיף 4.1 לחוזה המסגרת	בסעיף זה צוין שתקופת הסכם המסגרת הינה עד 31.12.25. מדובר בפרק זמן קצר ולא סביר שלא יאפשר מימוש מטרת ההסכם. מבוקש לקבוע תקופה של לפחות 5 שנים.	המועד המצוין בסעיף 4.1 לחוזה המסגרת יתוקן ליום 30.6.2026. בנוסף, תשומת לב המציעים מופנית לתקופת השימוש בסעיף 6.1 להסכם השימוש ולסעיף 10 להזמנה לקבלת הצעות.

20	סעיף 5 לחוזה המסגרת	מבוקש להבהיר כי תינתן התראה בכתב בת 30 יום עם אפשרות לתקן טרם נקיטת פעולה בגין הפרה.	ראו את התיקון בסעיף 5.4 לחוזה המסגרת להלן. בסעיף 5.5 סייג זה כבר מופיע, וביתר הסעיפים הקטנים של סעיף 5 הוא אינו רלוונטי.
21	סעיף 5.1 לחוזה המסגרת	הבהרה יזומה של המזמינה.	סעיף 5.1 לחוזה המסגרת יוחלף במילים "הספק אינו עומד בתנאים שנקבעו בסעיף 19(א) להזמנה לקבלת הצעות במכרז".
22	סעיף 5.3 לחוזה המסגרת	מבוקש לסייג ולמחוק את הסעיף, מאחר והסכם שימוש פרטני והנובע ממנו לא אמור לבטל את הסכם המסגרת.	הבקשה נדחית. הפרה שתאפשר למינהל הדיור הממשלתי לבטל את אחד מהסכמי השימוש עם הספק מהווה "ניסיון רע" שיאפשר לבטל גם את חוזה המסגרת. אין שינוי במסמכי המכרז.
23	סעיף 5.4 לחוזה המסגרת	מבוקש להוסיף כי יינתן פרק זמן של 30 ימים במסגרתו לא בוטל הצו או המינוי של כונס/מפרק, טרם שימוש בסעיף זה.	בסוף סעיף 5.4 לחוזה המסגרת יתווספו המילים: "ככל שנוסיב את אלה לא יחדלו מלהתקיים בתוך 30 ימים מיום היווצרותן".
24	סעיף 5.5 לחוזה המסגרת	מבוקש לסייג כי יחול במקרה שהעיקול יוטל על עיקר נכסי החברה.	הבקשה נדחית, אך מובן שמינהל הדיור הממשלתי בהיותו רשות מנהלית מחויב בהפעלת שיקול דעת סביר. אין שינוי במסמכי המכרז.
25	סעיף 5.5 לחוזה המסגרת	לאחר המילים "עיקול" נדרש להוסיף "חלק מהותי שלי". לאחר המילים "לגבי" נדרש להוסיף "חלק מהותי שלי".	הבקשה נדחית, אך מובן שמינהל הדיור הממשלתי בהיותו רשות מנהלית מחויב בהפעלת שיקול דעת סביר. אין שינוי במסמכי המכרז.
26	סעיף 6.1 לחוזה המסגרת	מבוקש לסייג כי תינתן אפשרות הסבה לזוכה אחר ו/או לחברה קשורה או חברת בת של המפעיל הזוכה.	ככל שבקשת ההסבה תהיה סבירה מינהל הדיור הממשלתי יוכל להסכים לה, אך לא מדובר בזכות של הספק. אין שינוי במסמכי המכרז.
27	סעיף 6.2 לחוזה המסגרת	מבוקש למחוק את המילים "באופן מהותי" במשפט השני בסעיף, מאחר ובין השאר הדבר אינו ניתן לכימות.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
28	סעיף 6.2 לחוזה המסגרת	מבוקש שירשם שהסבת החוזה ע"י המזמינה יובא לידיעת המציע, טרם ביצוע ההמחאה.	הבקשה נדחית. הסעיף מבטיח כי לא תיגרס כל פגיעה מהותית בזכויות הספק. אין שינוי במסמכי המכרז.
29	סעיף 6.2 לחוזה המסגרת	בשורה השנייה מתבקשת מחיקת המילים "באופן מהותי". לא סביר לפגוע בזכויות מקבל זכויות השימוש, בוודאי לא באופן חד צדדי, קל וחומר לאחר שמקבל זכות השימוש כבר ביצע את השקעותיו בנכסים (הקים את האתר/ים תוך נשיאה בעלויות כבדות ביותר) ומסתמך על פעילותו/ם במסגרת אספקת השירות למיליוני לקוחותיו.	הבקשה נדחית. הסעיף מבטיח כי לא תיגרס כל פגיעה מהותית בזכויות הספק. אין שינוי במסמכי המכרז.
30	סעיף 7.1 לחוזה המסגרת	לאיזה מדד יש להצמיד את הערבות?	בסעיף 7.1 לחוזה המסגרת, לאחר המילה "מדד" יבואו המילים "כהגדרתו בהסכם השימוש".

31	סעיף 7.2 לחוזה המסגרת	מבוקש שיתווסף שחילוט העברת בגין הפרה יעשה רק לאחר שניתנה למציע הזדמנות לתקן את ההפרה.	הפרוצדורה לחילוט ערבויות על ידי המדינה מוסדרת בהוראת תכ"ס 7.5.3. אין שינוי במסמכי המכרז.
32	סעיף 7.2 לחוזה המסגרת	נבקש כי מימוש הערבות, שהינו צעד משמעותי ביותר וסנקציה קיצונית, יעשה אך ורק במקרה של הפרה המעניקה למנהל הדיור הממשלתי את הזכות לבטל את ההסכם, וההסכם אכן בוטל, ובכל מקרה בסופו יבוא "בכפוף להתראה בכתב בת 30 יום לפחות מראש".	הפרוצדורה לחילוט ערבויות על ידי המדינה מוסדרת בהוראת תכ"ס 7.5.3. אין שינוי במסמכי המכרז.
33	סעיף 9 לחוזה המסגרת	מבוקש שסמכות השיפוט תהא בבתי המשפט בתל אביב- יפו.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
34	ה"הואיל" הראשון במבוא להסכם השימוש	מבוקש כי יצוין בכל הסכם מה מהות הזכויות במקרקעין, וכן שהדיור הממשלתי רשאי להקנות למפעיל את כל הזכויות הנדרשות לשימוש בהם.	במסגרת ההליכים הפרטניים ניתן יהיה להעלות שאלות בנוגע לזכויות המדינה בנכס ספציפי. ככלל, אין כוונה לכלול בהליכים הפרטניים נכסים שמושכרים למינהל דיור הממשלתי. אין שינוי במסמכי המכרז.
35	נספח ה' להסכם השימוש	מבוקש כי במקום נספח ה' יצורף היתר הקמה מהמשרד להגנת הסביבה.	הבקשה נדחית. בדיקת בטיחות קרינה מאושרת על ידי המשרד להגנת הסביבה לצורך הפעלת המתקן נזכרת בסעיף 6.3.3 להסכם השימוש. עניינו של נספח ה' להסכם השימוש הוא הערכה של רמות חשיפה מרביות לפי סעיף 6 לחוק הקרינה הבלתי מייננת, אשר תצורף כנספח ה' להסכם השימוש. אין שינוי במסמכי המכרז.
36	סעיף 3 להסכם השימוש	מבוקש לסייג כי אין הצהרות ומצגים של המזמין - מבוקש להוסיף כמקובל בהסכמים מסוג זה.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
37	סעיף 3.2 להסכם השימוש	מבוקש כי יצורף למכרז נוסח נספח לבדיקת המפעיל.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
38	סעיף 3.7 להסכם השימוש	מבוקש לסייג ולהוסיף אחרי המילה "מום" "למעט פגם או מום נסתר".	בסוף סעיף 3.7 יתווספו המילים " , למעט פגם או מום נסתר".
39	סעיף 5 להסכם השימוש	הבהרה יזומה של המזמינה.	בסוף סעיף 5 להסכם השימוש יתווספו המילים " , אלא באישור מראש ובכתב מאת הדיור הממשלתי".
40	סעיף 6.2 להסכם השימוש	מבוקש לשנות כך שתקופת השימוש תוארך אוטומטית אלא אם כן בעל ההרשאה ביקש שלא לחדשה בהודעה בכתב 90 יום לפני תום התקופה.	בסעיף 6.2 להסכם השימוש המילים "לבקשת בעל ההרשאה שתוגש בכתב לפחות 90 ימים לפני תום תקופת השימוש" יוחלפו במילים "אלא אם כן מסר בעל ההרשאה הודעה בכתב לפחות 90 ימים לפני תום תקופת השימוש כי אינו מעוניין בהארכתה".

41	סעיף 6.2 להסכם השימוש	לאחר המילים "תקופת השימוש" מבוקש שיירשם "או תום תקופת השימוש המוארכת, ככל שתמומש".	בסוף סעיף 6.2 להסכם השימוש יתווסף המשפט: "לכל עניין אחר יראו בתקופת השימוש המוארכת כחלק בלתי נפרד מ'תקופת השימוש'".
42	סעיף 6.3.3 להסכם השימוש	במקום המילה "הפעלת" יבוא "הקמת".	בסעיף 6.3.3 להסכם השימוש תוחלף המילה "הפעלת" במילה "הקמת", וכן ראו את הוספת סעיף 10.8 להסכם השימוש כמפורט להלן.
43	סעיף 6.3.3 להסכם השימוש	מבוקש להבהיר כי יצורף היתר הקמה מטעם המשרד להגנת הסביבה.	ראו את התיקון בסעיף 6.3.3 להסכם השימוש לעיל, וכן ראו את הוספת סעיף 10.8 להסכם השימוש כמפורט להלן.
44	סעיף 6.5 להסכם השימוש	מבוקש להבהיר כי הזכות לביטול תקופת השימוש תחול רק במקרה בו המתקן לא הופעל עקב סיבות התלויות בבעל ההרשאה.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
45	סעיף 7.1 להסכם השימוש	בסעיף 7.1 לא כתוב ממתי משולמים דמי השימוש. יש צורך להבהיר כי דמי השימוש ישולמו מיום תפיסת החזקה בכל נכס כמקובל בהסכמים להצבת מתקנים סולריים.	דמי השימוש ישולמו בגין כל תקופת ההתקשרות כהגדרתה בסעיף 6.1 להסכם השימוש, ועוד טרם מסירת זכות השימוש בנכס בהתאם לסעיף 6.3 להסכם השימוש. אין שינוי במסמכי המכרז.
46	סעיף 7.5 להסכם השימוש	מבוקש לסייג ולתקן כך שהתשלום יבוצע בהעברה בנקאית ולא בהרשאה לחיוב חשבון.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
47	סעיף 7.5 להסכם השימוש	מבוקש, כי תשלום דמי השימוש יבוצע באמצעות העברה בנקאית (מס"ב) אחת לרבעון ולא כפי שצוין בסעיף זה. יובהר, כי תשלומי דמי השימוש של בעל ההרשאה ביחס לכל אלפי המתקנים שלו ברחבי הארץ מבוצעים באמצעות מערכת המס"ב. על כן מבוקש, כי במקום האמור בסעיף 7.5 ייכתב כדלקמן: "דמי השימוש ישולמו לדיור הממשלתי על ידי בעל ההרשאה במהלך שבעת ימי העסקים הראשונים לכל רבעון קלאנדרי מראש באמצעות העברה בנקאית לחשבון מס' 0250922 בבנק הדואר על שם הדיור הממשלתי בסכומים האמורים לעיל."	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
48	סעיף 7.5.1 להסכם השימוש	בטופס מע"מ 36 נדרשת גם חתימת המשכיר.	בסוף סעיף 7.5.1 להסכם השימוש יתווספו המילים: " , ויעבירו לחתימת הדיור הממשלתי".
49	סעיף 7.5.1 להסכם השימוש	טופס 36 אמור להיות ממולא ולהיחתם בראשונה ע"י הדיור הממשלתי ולאחריו יחתום בעל ההרשאה כנדרש.	ראו את התיקון בסעיף 7.5.1 להסכם השימוש לעיל.
50	סעיף 7.7 להסכם השימוש	מבוקש שיובהר, כי עיכוב הנובע מכוח סעיף זה לא ישית על בעל ההרשאה ריבית פיגורים כמוגדר בהסכם זה.	הסעיף אינו קובע תשלום של ריבית פיגורים בנסיבות המנויות בו. אין שינוי במסמכי המכרז.
51	סעיף 8.1.1	מבוקש שיובהר, כי התשלומים	תשומת לב המציעים מופנית

להסכם השימוש	נשוא סעיף זה יעמדו לחובת בעל ההרשאה רק אם הם בקשר ישיר לדרישת תשלום בקשר למתקן שהוקם ע"י בעל ההרשאה.	להגדרת "הנכס" בסעיף 2.3 להסכם השימוש. אין שינוי במסמכי המכרז.
52	סעיף 8.1.3 להסכם השימוש	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
53	סעיף 8.1.3 להסכם השימוש	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
54	סעיף 8.1.3 להסכם השימוש	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
55	סעיף 8.1.4 להסכם השימוש	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
56	סעיף 8.1.4 להסכם השימוש	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
57	סעיף 8.1.5 להסכם השימוש	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
58	סעיף 9.4 להסכם השימוש	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
59	סעיף 9.4 להסכם השימוש	בסעיף 9.4 להסכם השימוש, לאחר המילים "על חשבון בעל ההרשאה" יתווספו המילים "לאחר מתן התראה מראש ובכתב לבעל ההרשאה 7 ימים מראש, אלא אם כן מדובר בתיקון שאינו סובל דיחוי".
60	סעיף 9.4 להסכם השימוש	תשומת לב המציעים מופנית להגדרת "הנכס" בסעיף 2.3 להסכם השימוש. אין שינוי במסמכי המכרז.
61	סעיף 9.4 להסכם השימוש	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.

62	סעיף 9.5 להסכם השימוש	מבוקש למחוק את המילה "ובכתב" (המופיעה פעמיים בסעיף זה). כניסות לנכס לצרכי בקרה ותחזוקה מתואמות טלפונית על ידי מוקד הבקרה של בעל ההרשאה.	בסעיף 9.5 להסכם השימוש המילה "ובכתב" תימחק (בשני מופעים).
63	סעיף 9.7 להסכם השימוש	האם הכוונה ל"מבנה" ולא "למתקן" כפי שרשום בסעיף?	הכוונה בסעיף היא ל"מתקן", אשר בדרך כלל תחייב גם כניסה למבנה. אין שינוי במסמכי המכרז.
64	סעיף 10.4 להסכם השימוש	בשורה השנייה לאחר המילה "שייגרם" יתווסף "על ידי בעל ההרשאה ו/או כל מי מטעמו".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
65	סעיף 10.5 להסכם השימוש	מבוקש לסייג ולהבהיר כי ההתקנה והמיקום יהיו בהתאם להיתר ההקמה מהמשרד להגנת הסביבה.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
66	סעיף 10.5 להסכם השימוש	מבוקש שיובהר, כי "זרוע ייעודית" משמעה אנטנות משתפלות (היורדות מקצה הגג בסמוך לקיר האנכי לגג) ו/או עוקצים (זרוע על גג המבנה בקצוות המבנה).	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
67	לאחר סעיף 10.7 להסכם השימוש	הבהרה יזומה של המזמינה.	יתווסף סעיף 10.8 להסכם השימוש בנוסח הבא: "תנאי להפעלת המתקן יהיה המצאת אישור הפעלה מאת המשרד להגנת הסביבה לדיור הממשלתי".
68	סעיף 11 להסכם השימוש	מבוקש שהשיפוי ישולם כנגד פס"ד חלוט.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
69	סעיף 11.1 להסכם השימוש	בשורה השישית במקום המילה "בגין" יבוא "על פי פסק דין חלוט בתביעה שעניינה".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
70	סעיף 11.1 להסכם השימוש	מבוקש לסייג כי השיפוי יחול בכפוף לפסיקת ערכאה מוסמכת שלא עוכב ביצועה.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
71	סעיף 11.2 להסכם השימוש	מבוקש להבהיר כי הבדיקות התקופתיות יבוצעו על-פי דין, לרבות לעניין המועדים (ולא בהכרח שנת). כמו כן, העתק תוצאות יועברו לאחר בקשה מהמפעיל מאחר ואין מערכת אוטומטית של מסירת בדיקות לכל בעלי הנכסים.	בסעיף 11.2 להסכם השימוש המילים "אחת לשנה" יוחלפו במילים "בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה או בהתאם לדרישה ספציפית של הדיור הממשלתי".
72	סעיף 11.2 להסכם השימוש	מבוקש להחליף את המילים "אחת לשנה" במילים "בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה". תדירות הבדיקות משתנה בהתאם לסוג האתר.	ראו את התשובה לשאלה 71 לעיל.
73	סעיף 11.3 להסכם השימוש	מבוקש שכניסה למתקן תבוצע אך ורק בתאום מראש עם בעל ההרשאה.	בסוף סעיף 11.3 להסכם השימוש יתווספו המילים " , בתיאום מראש עם בעל ההרשאה, ככל הניתן".
74	סעיף 12.1 להסכם השימוש	מבוקש להבהיר כי אישור יידרש לגבי שינוי שחורג מהתשריט נספח א' שאושר.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
75	סעיף 12.1 להסכם השימוש	ביצוע שינויים במתקן מבוצעים במקרים בהם נדרש צורך ולכן מבוקש שהדיור הממשלתי יסרב	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.

	לביצוע שינוי שכזה במקרים סבירים ולאחר שנימק את החלטתו ומסר אותה לבעל ההרשאה. כמו כן יהא זכאי בעל ההרשאה לערער על החלטה זו בפני הדור הממשלתי.		
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	תרנים יחשבו לרכושו של הדיור הממשלתי אך ורק אם יעשה בהם שימוש על ידי הדיור הממשלתי בלבד ולא על ידי כל צד ג' שהוא.	סעיף 12.2 להסכם השימוש	76
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש שיירשם שהתרנים שהוקמו, ככל שיוקמו, יהיו בבעלות בעל ההרשאה ויפורקו על ידו במועד סיום ההסכם.	סעיף 12.2 להסכם השימוש	77
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להתאים את סעיפי האחריות לסעיפים המוסכמים עם הדיור הממשלתי במסגרת הסכם שכירות מיום 17.3.2020 בין מינהל הדיור הממשלתי ובין מגיש השאלה.	סעיף 14 להסכם השימוש	78
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש שיתווסף לאחר המילה "הנזקים" המילה "הישרים".	סעיף 14.1 להסכם השימוש	79
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	המילים "והוא בלבד" תמחקנה.	סעיף 14.1 להסכם השימוש	80
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש למחוק את המילים "והוא בלבד".	סעיף 14.1 להסכם השימוש	81
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	המילים "והוא בלבד" תמחקנה.	סעיף 14.2 להסכם השימוש	82
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש למחוק את המילים "והוא בלבד". לאחר המילים "או השימוש בנכס" מבוקש להוסיף את המילים: "אשר בעל ההרשאה אחראי להם כאמור בסעיף 14.1 לעיל".	סעיף 14.2 להסכם השימוש	83
תשומת לב המציעים מופנית לקבוע בסעיף 14.1 להסכם השימוש, שאליו מפנה סעיף 14.3 להסכם השימוש, באשר לגבולות האחריות של בעל ההרשאה. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש שיתווסף לסעיף זה משפט בו ייאמר שככל והדיור הממשלתי ינהג ברשלנות ויגרום בכך לנזק לבעל ההרשאה, הוא כן יהא אחרי לנזקו.	סעיף 14.3 להסכם השימוש	84
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	בשורה השלישית לאחר המילה "ממנו" יבוא "אלא אם נגרם הנזק בשל מעשה או מחדל של הדיור הממשלתי"; בשורה הרביעית תימחק המילה "לפחות" ובמקום המילים "כנגד כל" יבוא "על פי פסק דין חלוט בתביעה בגין"; בשורה החמישית תימחקנה המילים "שהוא עלול להתחייב לשלם או שיאלץ לשלם".	סעיף 14.3 להסכם השימוש	85
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	בסופו יבוא "אלא אם עלתה בזכויות הדיור הממשלתי בנכס".	סעיף 14.5 להסכם השימוש	86

הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להוסיף בסוף הפסקה הראשונה את המילים: "אלא אם הוא אחראי על פי דין". בפסקה השנייה מבוקש למחוק את המילים "לפצות או". בפסקה השלישית מבוקש למחוק את המילה "הפיצוי".	סעיף 14.5 להסכם השימוש	87
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש שהשיפוי ישולם כנגד פס"ד חלוט.	סעיף 14.6 להסכם השימוש	88
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	אחרי המילים "או מחוצה לוי" מבוקש להוסיף את המילים: "אלא אם הוא אחראי לנזק כאמור, עפ"י דין".	סעיף 14.6 להסכם השימוש	89
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	בשורה השלישית לאחר המילים "מחוצה לוי" יבוא "אלא אם נגרם הנזק בשל מעשה או מחדל של הדיור הממשלתי"; בשורה הרביעית לאחר המילה "שיחויב" יבוא "בפסק דין חלוט"; בשורה השביעית במקום המילה "מכרעת" יבוא "לכאורה".	סעיף 14.6 להסכם השימוש	90
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש שהשיפוי/פיצוי ישולם כנגד פס"ד חלוט.	סעיף 14.8 להסכם השימוש	91
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש למחוק את המילים "לפצות או".	סעיף 14.8 להסכם השימוש	92
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	בשורה הרביעית לאחר המילה "כאמור" יבוא "אלא אם נגרם הנזק או האובדן בשל מעשה או מחדל של הדיור הממשלתי ו/או מי מטעמו".	סעיף 14.9 להסכם השימוש	93
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש שיתווסף המשפט "למעט נזק שנגרם במזיד ו/או ברשלנות ע"י מי מטעם בעל הנכס".	סעיף 14.9 להסכם השימוש	94
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	סעיף 14.9 להסכם השימוש	95
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש למחוק את המילים "לפצות או".	סעיף 14.10 להסכם השימוש	96
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	בשורה השנייה תימחקנה המילים "או אי נוחות"; בשורה השלישית תימחק המילה "וסביבתו".	סעיף 15 להסכם השימוש	97
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	בסוף הפסקה הראשונה מבוקש להוסיף את המילים: "ויובהר, כי עצם הצבת המתקן בנכס לא תהווה מטריד ו/או דבר הגורם לאי נוחות".	סעיף 15 להסכם השימוש	98
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	בסופו יבוא "למעט במקרה שרישיון או היתר לא ניתן או פג ולא ניתן לחדשו מסיבה שאינה תלויה בבעל ההרשאה".	סעיף 16.4 להסכם השימוש	99
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	בסופו יבוא "והכל למעט העברה לחברה אם או חברת אחות או חברת בת של בעל ההרשאה".	סעיף 17.2 להסכם השימוש	100

101	סעיף 17.3 להסכם השימוש	מבוקש למחוק את המילים "קבלת אישור מראש ובכתב מאת הדיור הממשלתי" ולהחליפם במילים "מתן הודעה מראש לדיור הממשלתי". שינוי זה מבוקש על מנת לפשט את התהליך של צירוף מפעיל נוסף.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
102	סעיף 18 להסכם השימוש	מבוקש להתאים את נוסח סעיף הביטוח לנוסח מוסכם עם הדיור הממשלתי ביחס להסכם שכירות מיום 17.3.2020 בין מינהל הדיור הממשלתי ובין מגיש השאלה.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
103	סעיף 19.1 להסכם השימוש	תרנים לא יפורקו אך ורק אם יעשה בהם שימוש על ידי הדיור הממשלתי בלבד ולא על ידי כל צד ג' שהוא.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
104	סעיף 19.1 להסכם השימוש	מבוקש למחוק את המילים "למעט תרנים שהוקמו על ידו".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
105	סעיף 19.1 להסכם השימוש	הבהרה יזומה של המזמינה.	בסוף סעיף 19.1 להסכם השימוש יתווסף המשפט: "ככל שהדיור הממשלתי לא דרש מבעל הרשאה לסלק תרנים או תוספות ושינויים שבוצעו על ידו במבנה כאמור, האחריות על תחזוקתם תעבור לידי הדיור הממשלתי החל ממועד פינוי הנכס בפועל".
106	סעיף 19.3 להסכם השימוש	הפיצוי אינו מידתי ביחס לדמי ההרשאה.	דמי ההרשאה אינם משקפים דמי שימוש ריאליים. הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
107	סעיף 20.1 להסכם השימוש	במקום "14" יבוא "30" ובמקום "5" יבוא "10".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
108	סעיף 20.1 להסכם השימוש	מבוקש לשנות מ-5 ימים ל-21 ימים.	הסעיף מטיב את מצבו של בעל הרשאה ביחס להסדר הקבוע בסעיף 7 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, המאפשר ביטול מיידי במקרה של הפרה יסודית. אין שינוי במסמכי המכרז.
109	סעיף 22 להסכם השימוש	מבוקש שסכמות השיפוט תהא בבתי המשפט בתל אביב- יפו.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
110	סעיף 1 רישא לנספח הביטוח	מבוקש כי המילים "לטובתו ולטובת מדינת ישראל, משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי" תמחקנה.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
111	סעיף 1 לנספח הביטוח	מבוקש: <ul style="list-style-type: none"> <li>להסיר את המילים "לטובתו ולטובת מדינת ישראל, משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי".</li> <li>להחליף את המילים "לא יפחתו מהמזוין" במילים "יהיו כמפורט".</li> </ul>	ראו את התשובה לשאלה 110 לעיל.

112	סעיף 1 רישא לנספח הביטוח	הבהרה יזומה של המזמינה.	בסעיף 1 רישא לנספח הביטוח, לאחר המילים "מינהל הדיוור הממשלתי" יתווספו המילים "ו/או המשרדים הממשלתיים (כהגדרתם בהסכם רשות השימוש, להלן בנספח זה: "המשרדים הממשלתיים")..."
113	סעיף 1 א' רישא לנספח הביטוח	"...- מבוקש להוסיף: "ו/או מי מטעמו..."	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
114	סעיף 1 א' רישא לנספח הביטוח	מבוקש כי המילים "לרבות ציוד, מערכות, מכונות, וכל רכוש אחר שיובא לנכס ואשר ישמש את עסקו של הספק וכן לרבות תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו בנכס" תמחקנה. האמור לעיל אינו מהווה חלק מהעבודות ואינו מבוטח במסגרת ביטוח עבודות קבלניות.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
115	סעיף 1 א' סיפא לנספח הביטוח	בסיפא לסעיף מבוקש להוסיף: "על אף האמור לעיל, בעבודות בנכס שערכן אינו עולה על 350,000 ₪ רשאי הספק שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שביטוחי הקבע של הספק יורחבו לחול גם בעת ביצוע עבודות כלשהן ואישור ביטוחי הקבע של הספק יומצא חתום על ידי מבטחו טרם ביצוע העבודות כאשר מצוין בו במפורש כי הביטוחים כוללים כיסוי בגין עבודות כמפורט לעיל".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
116	סעיף 1 א' לנספח הביטוח	מבוקש להסיר את סעיף זה על תתי סעיפיו (פרק ביטוח עבודות קבלניות) ולאפשר לספק לבטח את העבודות במסגרת ביטוחי הקבע שעורך. לחילופין, ככל שלא ניתן לאשר את הסרת הסעיף, מבוקש לאפשר לספק לערוך את הפוליסה הקבלנית גם באמצעות קבלנים מטעמו.	תשומת לב המציעים כי אין איסור במסמכי הביטוח שביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות קבלן משנה, ובלבד שהביטוח האמור יכלול את כל התנאים הנדרשים תחת נספח ד'. אין שינוי במסמכי המכרז.
117	סעיף 1 א' 1 לנספח הביטוח	מבוקש כי לאחר המילה "והאביזרים" תתווספנה המילים: "אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות".	סעיף 1 א' 1 לנספח הביטוח יתוקן כך שלאחר המילה "והאביזרים" תתווספנה המילים "אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות".
118	סעיף 1 א' 1 (1) לנספח הביטוח	מבוקש לבטל את המילים: "...פריצה ו/או גניבה, שוד".	הבקשה נדחית, אך ראו את התיקון בסעיף 1 א' 1 (4) לנספח הביטוח להלן. אין שינוי במסמכי המכרז.
119	סעיף 1 א' 1 (1) לנספח הביטוח	לאחר המילים "ואמצעי עזר" ייכתב "שמהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
120	סעיף 1 א' 1 (1) לנספח הביטוח	מבוקש כי המילים "בערכם המלא" יוחלפו במילים: "עד לסך 25,000 דולר".	הבקשה נדחית אולם מקובל כי בסוף סעיף 1 א' 1 (1) לנספח הביטוח תבוא הסיפא "ככל והספק בחר שלא לערוך את הכיסוי האמור בהרחבה זו במלואה או ערך את ההרחבה

<p>בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון, הספק פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, ו/או המשרדים הממשלתיים ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל והספק אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמו עם בעלי הרכוש האמור".</p>			
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מבוקש כי המילים "הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר" יוחלפו במילים: "פינוי הריסות".</p>	<p>סעיף 1 א' (1) לנספח הביטוח</p>	<p>121</p>
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>רכוש סמוך ורכוש שעליו עובדים - מבוקש לשנות את הסכום לסך של 200,000 ₪.</p>	<p>סעיף 1 א' (1) לנספח הביטוח</p>	<p>122</p>
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מבוקש כי המילים "מסך 1,000,000 ₪" יוחלפו במילים: "10% משווי עבודה בודדת, מיני 100,000 דולר".</p>	<p>סעיף 1 א' (1) לנספח הביטוח</p>	<p>123</p>
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מבוקש כי תמחק הפסקה האחרונה "תגמולי ביטוח בגין נזקים....למבטח בכתב אחרת", לחלופין יתווספו המילים: " מוסכם כי תגמולי הביטוח כאמור יועברו לידי הספק כתנאי לתיקון ו/או כינון הנזק".</p>	<p>סעיף 1 א' (1) לנספח הביטוח</p>	<p>124</p>
<p>הבקשה נדחית, אולם בסוף סעיף 1 א' (1) לנספח הביטוח תבוא הסיפא: "ככל והספק בחר שלא לערוך את הכיסוי האמור בהרחבה זו במלואה או ערך את ההרחבה בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון, הספק פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, ו/או המשרדים הממשלתיים ועובדיהם הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל והספק אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמו עם בעלי הרכוש האמור".</p>	<p>מבוקש לבטל את המילים: "...פריצה ו/או גניבה, שוד".</p>	<p>סעיף 1 א' (1) לנספח הביטוח</p>	<p>125</p>

126	פסקה אחרונה לסעיף 1 א' לנספח (1) הביטוח	הבהרה יזומה של המזמינה.	בפסקה האחרונה לסעיף 1 א' (1) לנספח הביטוח המשרדים "אחרי המכירה" לאחרי המכירה "לרכוש מדינת ישראל".
127	סעיף 1 א' (2) לנספח הביטוח	בפסקה ראשונה מבוקש להחליף את המספר "4,000,000 ₪" במספר: "1,000,000 דולר".	בפסקה האחרונה מבוקש כי המילים "וזאת מעל לסכומים ששולמו תחת פרק הרכוש של הפוליסה" יימחקו.
128	פסקה אחרונה לסעיף 1 א' לנספח (2) הביטוח	הבהרה יזומה של המזמינה.	בפסקה האחרונה של סעיף 1 א' (2) לנספח הביטוח, לאחרי המילים "רכוש מדינת ישראל" יתווספו המילים "ו/או המשרדים הממשלתיים".
129	סעיף 1 א' (3) לנספח (1) הביטוח	מבוקש כי המילים "לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם" יימחקו. הביטוח מכסה אחריות על פי דין של המבוטחים כלפי עובדיהם ולא את חבות העובדים עצמם.	בסעיף 1 א' (3) (1) לנספח הביטוח במקום המילה "העובדים" יבוא "עובדי המבוטחים" והמילה "ועובדיהם" תימחק.
130	סעיף 1 א' "הרחבות ותנאים"	הבהרה יזומה של המזמינה.	הפרק "הרחבות ותנאים" שלאחר סעיף 1 א' (3) לנספח הביטוח ימוספר כסעיף 1 א' (4).
131	סעיף 1 א' (4) לנספח (1) הביטוח	הבהרה יזומה של המזמינה.	בסוף סעיף 1 א' (4) (1) לנספח הביטוח יבואו המילים "ו/או המשרדים הממשלתיים".
132	סעיף 1 א' (4) לנספח (3) הביטוח	מבוקש כי המילים: "כל תחומי" יוחלפו במילים "שטח".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
133	סעיף 1 א' (4) לנספח (5) הביטוח	הבהרה יזומה של המזמינה.	בסעיף 1 א' (4) (5) לנספח הביטוח, לאחר המילים "בבניין בו מצוי הנכס" יבואו המילים "ו/או המשרדים הממשלתיים".
134	סעיף 1 א' (4) לנספח (6) הביטוח	מבוקש כי לאחר המילה "אחראי" תוחלף במילים: "ומי מטעמו אחראיים".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
135	סעיף 1 א' (4) לנספח (7) הביטוח	מבוקש כי בסיפא יתווספו המילים: "ו/או על מי מטעמו".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
136	סעיף 1 א' (4) לנספח (8) הביטוח	הבהרה יזומה של המזמינה.	בסעיף 1 א' (4) (8) לנספח הביטוח, לאחר המילים "כלפי מדינת ישראל" יבואו המילים "ו/או המשרדים הממשלתיים".
137	סעיף 1 א' (4) לנספח (10) הביטוח	מבוקש להוסיף: "...אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח".	אין שינוי בנוסח הסעיף אולם מובהר כי ביטול הסייגים בפוליסה תוך ציון המלל שהתבקש יהיה מקובל ולא יהווה הפרה של הסכם. אין שינוי במסמכי המכרז.
138	סעיף 1 ב' לנספח הביטוח	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "ובהר כי ביטוחי הספק בתקופת השימוש/אופציה (ביטוחי הקבע) יורחבו לכסות את התקנת מתקני התקשורת והאנטנות".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.

139	סעיף 1 ב' 1 (ד) לנספח הביטוח	במקום המילה "ונטען" מבוקש לציין "... היה ויפסק בפסק דין חלוט...".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
140	סעיף 1 ב' 1 (ד) לנספח הביטוח	הבהרה יזומה של המזמינה.	בסעיף 1 ב' 1 (ד) לנספח הביטוח, לאחר המילים "מינהל הדיור הממשלתי" יבואו המילים "ו/או המשרדים הממשלתיים".
141	סעיף 1 ב' 2 (א) לנספח הביטוח	לאחר המילים: "כולל נזקי גרר" מבוקש להוסיף: "שהינו תוצאה ישירה של נזק פיזי לרכוש של צד שלישי שניזוק".	סעיף 1 ב' 2 (א) לנספח הביטוח יתוקן כך שלאחר המילים "נזקי גרר" יבואו המילים "שהינו תוצאה ישירה של נזק פיזי לרכוש שניזוק".
142	סעיף 1 ב' 2 (א) לנספח הביטוח	מבוקש להחליף את המילים "שעלולים להיגרם" במילה "שנגרמו".	בסעיף 1 ב' 2 (א) לנספח הביטוח יוחלפו המילים "שעלולים להיגרם" במילה "שנגרמו".
143	סעיף 1 ב' 2 (ב) לנספח הביטוח	מבוקש לציין במקום "לא יפחת מסך ... – "בסך של ...".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
144	סעיף 1 ב' 2 (ב) לנספח הביטוח	במשפט האחרון מבוקש לבטל את הסיפא: "...וזאת מעל לסכומים ששולמו תחת פרק הרכוש של הפוליסה".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
145	סעיף 1 ב' 2 (ה) לנספח הביטוח	מבוקש להוסיף: "... עד לסך של 1,000,000 ש"ח".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
146	סעיף 1 ב' 2 (ה) לנספח הביטוח	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "בתת גבול אחריות של 1,000,000 ש"ח".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
147	סעיף 1 ב' 2 (ו) לנספח הביטוח	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "בתת גבול אחריות של 1,000,000 ש"ח".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
148	סעיף 1 ב' 2 (ז) לנספח הביטוח	מבוקש כי המילים "כבעלים/מנהלים של הנכס וכן" יימחקו.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
149	סעיף 1 ב' 2 (ז) לנספח הביטוח	הבהרה יזומה של המזמינה.	בסעיף 1 ב' 2 (ז) לנספח הביטוח, לאחר המילים "מינהל הדיור הממשלתי" יבואו המילים "ו/או המשרדים הממשלתיים".
150	סעיף 1 ב' 2 (ז) לנספח הביטוח	מבוקש להסיר את המילים "כבעלים/ מנהלים של הנכס וכן".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
151	סעיף 1 ב' 3 לנספח הביטוח	מבוקש כי תתווסף בסיפא הפסקה הבאה: "כחלופה לעריכת הביטוח, וככל הספק בחר בחלופה זו שלא לערוך את הביטוח האמור, במלואו או בחלקו, הספק פוטר בזה מאחריות לכל אובדן או נזק את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, משרדי ממשלה אחרים ויחידות סמך בבניין בו מצוי הנכס (ככל שישנם) ועובדיהם של כל הנ"ל כאילו נערך הביטוח האמור במלואו. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
152	סעיף 1 ב' 3 לנספח הביטוח	לאחר המילים: "הספק יבטח את כל הרכוש" מבוקש להוסיף: "בבעלותו". מבוקש לבטל את	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.

	המילים : "ו...או באחריות הספק בנכס...".		
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להסיר את המילים "ו/או באחריות".	סעיף 1 ב' 3) לנספח הביטוח	153
בסעיף 1 ב' 4) לנספח הביטוח, לאחר המילים " (ככל שישנם)" יבואו המילים "ו/או המשרדים הממשלתיים".	הבהרה יזומה של המזמינה.	סעיף 1 ב' 4) לנספח הביטוח	154
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להסיר את המילים "משרדי ממשלה אחרים ויחידות סמך בבניין בו מצוי הנכס (ככל שישנם) ועובדיהם של כל הנ"ל".	סעיף 1 ב' 4) לנספח הביטוח	155
אין שינוי בנוסח הסעיף אולם מובהר כי ביטול הסייגים בפוליסה תוך ציון המלל שהתבקש יהיה מקובל ולא יהווה הפרה של הסכם. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להוסיף : "... אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח".	סעיף 1 ב' 5) ח) לנספח הביטוח	156
ראו את התשובה לשאלה 156 לעיל.	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "יובהר כי אין בביטול החרגי כדי לגרוע מחובות הספק ו/או זכויות מבטחו על פי כל דין".	סעיף 1 ב' 5) ח) לנספח הביטוח	157
בסעיף 1 ב' 5) ג) לנספח הביטוח, לאחר המילים "בו מצוי הנכס" יבואו המילים "ו/או המשרדים הממשלתיים".	הבהרה יזומה של המזמינה.	סעיף 1 ב' 5) ג) לנספח הביטוח	158
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להוסיף את המילים "בביטוחי הרכוש שעורך הספק" לפני המילה "המבטח".	סעיף 1 ב' 5) ג) לנספח הביטוח	159
בסעיף 1 ב' 5) ו) לנספח הביטוח, לאחר המילים "כלפי מדינת ישראל" יבואו המילים "ו/או המשרדים הממשלתיים".	הבהרה יזומה של המזמינה.	סעיף 1 ב' 5) ו) לנספח הביטוח	160
בסעיף 3 לנספח הביטוח במקום המילה "שבועיים" יבוא "שבעה ימים".	מבוקש כי המילים : "לכל המאוחר שבועיים" יימחקו.	סעיף 3 לנספח הביטוח	161
בסעיף 3 לנספח הביטוח, לאחר המילים "למועד חתימת החוזה" יבואו המילים "ולמשרד הממשלתי ככל ויבקש".	הבהרה יזומה של המזמינה.	סעיף 3 לנספח הביטוח	162
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש כי הסעיף יימחק. ישנה דרישה להמצאת אישורי ביטוח.	סעיף 4 לנספח הביטוח	163
בסעיף 4 לנספח הביטוח, לאחר המילים "מינהל הדיור הממשלתי" יבואו המילים "ו/או המשרדים הממשלתיים" (בשני מופעים בסעיף).	הבהרה יזומה של המזמינה.	סעיף 4 לנספח הביטוח	164
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להסיר את הפסקה הראשונה בסעיף זה.	סעיף 4 לנספח הביטוח	165
סעיף 5 לנספח הביטוח ינוסח מחדש כך : "למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי	הבהרה יזומה של המזמינה.	סעיף 5 לנספח הביטוח	166

הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל ו/או מינהל הדיור הממשלתי, המשרדים הממשלתיים או מי מטעמם של הנ"ל להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, תקופות הביטוח וגבולות האחריות בהתאם לכך".			
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להסיר את המילים "ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, תקופות הביטוח וגבולות האחריות בהתאם לכך".	סעיף 5 לנספח הביטוח	167
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להוסיף בסיפא לסעיף: "למעט הפטור המפורש לטובת הספק כמפורט בהמשך".	סעיף 6 לנספח הביטוח	168
בסעיף 6 לנספח הביטוח, לאחר המילים "מינהל הדיור הממשלתי" יבאו המילים "ו/או המשרדים הממשלתיים".	הבהרה יזומה של המזמינה.	סעיף 6 לנספח הביטוח	169
בסעיף 7 לנספח הביטוח תתווסף הסיפא: "על אף האמור לעיל אי המצאת אישור ביטוח תוך 7 ימים מאת חידוש הביטוח לא תהווה הפרה יסודית ובלבד שהביטוחים חודשו תוך שמירה על רצף ביטוח".	מבוקש כי בסיפא ייכתב: "אולם אי הצגת אישור ביטוח תוך 10 ימי עסקים מהחידוש לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם ובלבד שהביטוחים חודשו תוך שמירה על רצף ביטוח".	סעיף 7 לנספח הביטוח	170
ראו את התשובה לשאלה 170 לעיל.	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "אולם מוסכם כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישור הביטוח לאחר קבלת דרישה בכתב ממבקש האישור לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם".	סעיף 7 לנספח הביטוח	171
ראו את התשובה לשאלה 170 לעיל.	מבוקש כי הסעיף יימחק. לחלופין יתווספו בסיפא המילים: "על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור ביטוח במועד לא תהווה הפרה אלא אם חלפו 14 ימים מהודעת מדינת ישראל - משרד האוצר ובמהלכם לא הומצא אישור ביטוח כאמור".	סעיף 7 לנספח הביטוח	172
הבקשה נדחית. דרישות הביטוח מפורטות בהסכם במלואן ועל הספק לוודא את עמידתו בהן. על הספק הזוכה לוודא שביטוחים שערך לפי הנדרש מותאמים לפי הנדרש בסעיפי הביטוח. אישור אחיד יופק על ידי המבטח לאחר התאמת הביטוחים בהתאם לכללים הרגולטורים שיחולו על המבטח באותו המועד. יחד עם זאת דוגמת אישור ביטוח תועבר	עורך המכרז מתבקש להעביר נוסח אישור קיום ביטוחים.	נספח הביטוח - כללי	173

<p>לבקשת ספק שזכה ככל ויבקש על מנת שיוכל לוודא מראש כי האישור שמוצג על ידו כולל את כל המידע שבר הצגה במסגרת אישור ביטוח בפורמט אחיד. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>			
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מתבקש להוסיף סעיף בנוסח הבא: "מדינת ישראל ו/או משרד האוצר ו/או מנהל הדיור הממשלתי מצהירים בזה כי יערכו כיסוי ביטוחי (לרבות ביטוח אובדן תוצאתי כולל אובדן דמי שכירות ודמי חניה לתקופת שיפוי שלא תפחת מ-12 חודשים) למבנה/מבנים לרבות תכולתם, מערכות והצמודות במבנה/מבנים שבעלות הדיור הממשלתי במקרקעין בו מצוי שטח השימוש ואשר יכלול כיסוי ביטוח אש מורחב הכולל גם כנגד הסיכונים הבאים: אש, רעם, עשן, ברק התפוצצות, מתקני לחץ, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס, נזקי טבע לרבות אך לא מוגבל ל: רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נחשול, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס שביתות, פרעות, השבתות, נזק בזדון, וכן נזקי פריצה. מדינת ישראל /משרד האוצר / מנהל הדיור הממשלתי והקרן הפנימית לביטוחי ממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ פוטרים את הספק ומוותרים בזה במפורש על זכות התביעה ו/או החזרה (זכות השיבוב) ו/או ההשתתפות כלפי הספק ו/או מי מטעמו בגין נזקים שכוסו בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ, כאמור לעיל. הפטור והוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון או במקרה בו הנזק נמוך מסך של 1,000,000 ₪" (נוסח דומה הועבר על ידי מספר משתתפים).</p>	<p>נספח הביטוח - כללי</p>	<p>174</p>
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מבוקש להוסיף את הסעיף הבא לנספח הביטוח (נספח ד'): "מינהל הדיור מתחייב לערוך ולקיים, במשך כל תקופת ההסכם, אצל חברת ביטוח מורשית כדין, ביטוח המבטח את מבנה הנכסים ולרבות מערכותיהם וצמודותיהם, במלוא ערך כינונם וכן כל רכוש אחר לרבות ציוד ותכולה הנמצאים בנכסים אשר בבעלות ו/או באחריות מינהל הדיור במלוא ערך כינונם, מפני אבדן ו/או נזק עקב</p>	<p>הוספת סעיף 8 לנספח הביטוח</p>	<p>175</p>

	<p>הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, וכן ביטוח אבדן תוצאתי למינהל הדיור עקב אבדן ו/או נזק הנגרם לרכוש המבוטח כאמור בסעיף זה לעיל כתוצאה מהסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוחים כאמור יכללו סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי הספק והבאים מטעמו, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.</p> <p>מוסכם כי מינהל הדיור רשאי שלא לערוך, במלואו או בחלקו, ביטוח אבדן תוצאתי כאמור בסעיף זה לעיל, ובלבד שהפטור האמור בסעיף שלהלן, יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.</p> <p>מינהל הדיור פוטר את הספק ו/או את הבאים מטעמו, מכל אחריות בגין נזק שמינהל הדיור זכאי לשיפוי עבורו על פי ביטוחי הרכוש המפורטים לעיל או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, בין אם הביטוחים נערכו ובין אם לא, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון".</p>		
--	---	--	--