

מענה לשאלות הבהרה

גירסה מס' 2

מכרז 107-2025

25.06.2025

לפרוייקטור לקידום ופיתוח של איזור מפרץ חיפה

1. שינויים בתנאי מכרז:

- א. **לסעיף 4.3.1.2, בפרק א (הליך המכרז), לתנאי הסף, לרשימה המפורטת יתווסף:**  
" הנדסת תעשייה וניהול."
- ב. **לסעיף 11.3.3.2, פרק ב (חוברת ההצעה), לתנאי הסף, לרשימה המפורטת יתווסף:**  
" הנדסת תעשייה וניהול."

| מס"ד | השאלה                                                                                   | שם הפרק/נספח | מס' סעיף | התשובה                                                                                                                        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | כמקובל במכרזים רבים, נבקש לקבל נספח ביטוחי על מנת לבחון את דרישות הסעיף מול חברת הביטוח | פרק ד        | סעיף 13  | כמפורט בסעיף מס' 13, בחוזה ההתקשרות (פרק ד). אין נספח ספציפי לשירותים הניתנים לפי מכרז זה, אלא נדרש לפעול על פי המפורט בסעיף. |
| 2    | נבקש לקבל את התואר הנדסת תעשייה וניהול כעומד בתנאי הסף                                  | פרק א        | 4.3.1.2  | הבקשה מאושרת, סעיפים 4.3.1.2 (פרק א), ו-11.3.3.2 (פרק ב), יתוקנו בהתאם.                                                       |

|   |                                                                                                                                                                          |       |         |                                                                                                                                                                                                                       |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | האם ידרשו אנשי צוות נוספים מטעם מלבד הפרויקטור ונותני השירותים המפורטים בסעיף זה?                                                                                        | פרק ג | סעיף 8  | לא.                                                                                                                                                                                                                   |
| 4 | האם קיים כבר צוות תכנון לקידום התכניות? במידה ולא, מי אחראי על הקמתו?                                                                                                    | פרק ג | 1.2-1.4 | קידום תוכניות מפורטות, מנוהל על ידי חברות מתכננות מטעם רשות מקרקעי ישראל.                                                                                                                                             |
| 5 | תקופת ההתקשרות במכרז הינה לכל היותר 5 שנים. נבקש לדעת מהבחינה המקצועית מה יהווה את השלמת השירותים? למשל אישור כל התכניות המקודמות במסגרת סעיף 1.3 ו- 1.4 במפרט השירותים? | פרק ד | סעיף 2  | בתום תקופת מכרז זה, הרי שהצורך להמשך מתן השירותים יבחן על ידי הגורם המיקצועי. (למען הסר ספק הרי שגמר השירותים לפי סעיפים 1.3 ו-1.4, במפרט השירותים (פרק ג), אינם הפעולות היחידות אשר נדרשות מנותן השירותים במכרז זה). |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |          |                                                                                                                                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | <p>דרישות המכרז ומפרט נותני השירותים הנוספים, מצריכות להעמיד צוות בעל ניסיון ומומחיות ענפה בתחומי התוכן הרלוונטיים. לפיכך, נבקש לוודא כי דרגת היועץ המבוקשת הינה הדרגה המינימלית, ולא הדרגה לתשלום. כך שבפועל התשלום שיועבר לכל יועץ הינו התשלום לפי רמת סיווג היועץ בפועל.</p>                                          | פרק ג     | 8        | <p>לא, סיווג היועץ משמש לביצוע התשלום והכל לפי הוראת התכ"ם הרלוונטית (ה.8.1.1.1 "תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים").</p> |
| 7 | <p>מניסיוננו בפרויקטים בעלי מאפיינים דומים, ובהתבסס על אופי הפרויקט, הכולל דרישות מורכבות, צורך בתיאום הדוק וביצוע פעולות הדורשות מיומנות ייחודית ועבודה רבה מאוד, נבקש לשקול עדכון של אומדן היקף השעות החודשיות לסך של כ- 600 שעות, על-מנת לאפשר ביצוע מיטבי של כלל שלבי הפרויקט ומסירת תוצרים באיכות הגבוהה ביותר.</p> | פרק א ו ג | ו-ג 1.11 | <p>הבקשה נדחית.</p>                                                                                                              |
| 8 | <p>סעיף 1 בטבלת האיכות נבקש לוודא כי ניסיון מצטבר של למעלה מ- 15 שנים יזכה את המציע במלוא הניקוד של 10 נקודות.</p>                                                                                                                                                                                                       | פרק א     | 5.2.1    | <p>נכון.</p>                                                                                                                     |

|                                                                                                                                              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <p>הבקשה נדחית. לעניין שאלת ההבהרה אודות קריטריונים לניקוד על פי הקבוע כיום בחוברת המכרז, הרי שהניקוד מתייחס אך ורק למוצע למתן השירותים.</p> | <p>5.2.1</p> | <p>פרק א</p> | <p>המכרז ממוקד כולו בניסיון ובידע של הפרויקטור, ללא התייחסות כלשהי בניקוד האיכות למציע. להבנתנו מעגלי התמיכה המקצועיים שיכולה החברה לספק לפרויקטור הינם בעלי משמעות רבה להצלחת העבודה ונכון להתייחס גם אליהם.</p> <p>אנו פירמית ייעוץ בינלאומית בעלת ניסיון רב במתן שירותים דומים בארץ ובעולם, ודרישה כאמור להצגת ניסיון עבור הפרויקטור בלבד מצמצמת משמעותית את התחרות, מונעת ממציעים איכותיים ומנוסים להגיש הצעתם בהליך.</p> <p>לאור האמור, ובמטרה לפתוח את השוק להצעות נוספות, נבקש לשנות את הקריטריונים ולתת משקל לרכיבים הבאים:</p> <p>א. הכרות המציע עם עולם התוכן והשירותים המבוקשים</p> <p>ב. יכולת להעמיד צוות תומך, שיסייע לפרויקטור לכל אורך חיי הפרוייקט (לרבות הצוות שהוגדר בהצעה – מנהל צוות כלכלה ותכנון, PMO מעקב החלטות ולוץ, מתאם בקרת מסמכים ותיאום)</p> <p>ג. ניסיון בינלאומי רלוונטי</p> <p>ד. ניסיון במגזר העסקי</p> <p>נבקש שתהיה לרכיבים אלו התייחסות בקריטריונים לניקוד, לחלופין נבקש הבהרתכם באילו מהקריטריונים לניקוד כפי שהם מנוסחים כעת, תהיה לכך התייחסות וניקוד?</p> | <p>9</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

|                     |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
|---------------------|----------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>הבקשה נדחית.</p> |                |              | <p>המונחים בסעיף זה רחבים מאוד (היקף, מורכבות ומעורבות) וניתנים לפירוש באופנים שונים. על-כן, לאור הפירוט הרב הנדרש להציג בשלב בחינת איכות ההצעה, נבקש שיוגדרו אמות מידה אובייקטיביות וברורות יותר לבחינת ההיקף, המורכבות ומידת מעורבות המעומד בפרויקטים אותם יש להציג.</p> | <p>10</p> |
|                     | <p>5.2.1.2</p> | <p>פרק א</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |

|              |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|--------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| הבקשה נדחית  | 15         | פרק ד הסכם | <p>הפסקת התקשרות - נבקשכם להוסיף ס' להסכם כדלקמן:<br/> "הספק יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי סיום ע"י מתן הודעה של 30 יום מראש ובכתב למזמין/עורך המכרז במקרים הבאים:<br/> 1. הספק יימצא במצב של ניגוד עניינים;<br/> 2. מקום בו הדין או הוראה מקצועית כלשהי אוסרים על הספק להמשיך את מתן השירות;<br/> 3. אי תשלום שכר טרחה על ידי המזמין/עורך המכרז, במלואו ובמועדו".</p>   | 11 |
| הבקשה נדחית. | 9.1.2 12.1 | פרק ד הסכם | <p>נבקש כי סעיף זה יכלול הגבלה של הפצת תוצרי העבודה של הספק לצד ג' שאינו המזמין/עורך המכרז ובהתאם לאמור יתווספו המשפטים הבאים: "לא תהיה לספק כל אחריות כלפי מקבל התוצרים שאינו המזמין/עורך המכרז. כמו כן, חל איסור על כל גורם שאינו המזמין/עורך המכרז להפיץ ו/או לשתף אדם אחר בתוכנם של התוצרים שהוכנו על ידי הספק, ללא אישור מפורש בכתב מהמזין/עורך המכרז ומהספק."</p> | 12 |
| הבקשה נדחית. | 9.1.2 12.1 | פרק ד הסכם | <p>נבקש להוסיף את הסעיף הבא:<br/> למרות כל האמור לעיל, אחריותו של הספק תוגבל לנזקים ישירים בלבד אשר נגרמו על ידו.</p>                                                                                                                                                                                                                                                   | 13 |
| הבקשה נדחית. | 9.1.2 12.1 | פרק ד הסכם | <p>נבקש להוסיף את הסעיף הבא:<br/> סכום האחריות והשיפוי שיווצר לספק בהסכם זה יהיו מוגבלים, בכל מקרה, בסכום שלא יעלה על פעמיים מערך התמורה עבור 12 חודשים האחרונים בגין השירותים שניתנו בהסכם זה"</p>                                                                                                                                                                     | 14 |

|              |        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
|--------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| הבקשה נדחית. | מספח ג | נספח ג חוז | נבקש להוסיף: התחייבות לסודיות תוגבל ל-36 חודשים מתום ההתקשרות.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 15 |
| הבקשה נדחית. | 7.3    | פרק ד הסכם | נבקש להוסיף את הפסקה הבאה:<br>"המזמין/עורך המכרז הינו הבעלים הבלעדי במידע. למעט חומרים שהינם פיתוח עצמי של הספק וכן למעט חומר / ניירות עבודה הנדרשים לגיבוי העבודה שבוצעה על פי הכללים המקובלים לשמירת ניירות עבודה".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16 |
| הבקשה נדחית. | 16.2.4 | פרק ד הסכם | נבקש כי האמור יחול בכפוף למקרה בו ניתנה לספק הזדמנות לתקן את הפרתו.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17 |
| הבקשה נדחית. | כולו   | נספח ג חוז | נבקש להוסיף כי הוראות הנספח לא יחולו על מידע סודי ש:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• מהווה מידע ציבורי בעת שהוא מועבר או הופך למידע ציבורי לאחר מכן, שלא כתוצאה מגילוי לא מורשה של הספק;</li> <li>• פותח באופן עצמאי על ידי הספק שלא תוך הפרת הסכם זה;</li> <li>• ידוע באופן עצמאי לספק בזמן קבלתו שלא על ידי פעולה בלתי חוקית של הספק;</li> <li>• נחשף על ידי נותן הספק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמזמין/עורך המכרז;</li> <li>• מגיע לידיעתו של הספק ממקור אחר שלא מהמזמין/עורך המכרז; או</li> <li>• נחשף בעקבות דרישה חוקית של רשות רגולטורית או שהגילוי מתחייב על פי חוק.</li> </ul> | 18 |