

שינוי (מחיקות או תוספות) עלולים לגרום לעיכוב במתן ההיתר לביצוע העבודות

כתב בקשה למתן היתר לביצוע עבודות

תיק מס': 24-346 תאריך 14.08.25

1. ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") מבקש לבצע עבודות בתחום מכלל קצא"א באשקלון (להלן: "מכלל קצא"א" או "המכלל") של חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ ח.פ. 515633253 (להלן: "קצא"א") אשר בה קיימות תשתיות של חברת קצא"א (להלן: "הקווים").

לחילופין תיאור מקום ביצוע העבודות: מכלל קצא"א אקלון, אל 1922 חלקות: 2,4,20,32,5,12,6,24,19,9,8,23,28 - ראה נספח א

העבודות יפורטו בהרחבה בהיתר העבודה שיינתן (ככל שיינתן) על-ידי קצא"א אם ימולאו התנאים המפורטים במסמך זה (להלן: "העבודות") ותיאורן בקצרה הוא כדלקמן:

כחלק מעבודות עבור פרויקט הרחבת מתקן התפלה אקלון.  
המבקש מתחייב כי באחריותו המלאה לפצל את כל התאומים (כולל איורים  
ההנדסיים, טכניים, ביטוח, פיקוח וכו') עם כל בעלי התשתית הקיימים בתווק  
העבודות המפורטות מטה, ולקבל מראש את אישורים והסכמת לפיצול העבודות  
ככול שיהיו ופטר את קצא"א מכל אחריות מכל סוג שהוא.  
להלן העבודות המתוכננות במכלל אקלון:

1. פיצול סימון כל אזורי העבודה ע"י מודד מוסמך.
  2. גידור באמצעות דגדג אוסטרלית כהפרדה זמנית של אזורי העבודה בשל  
הפוליגונים אחרי שטחן
  3. פיצול חישוף פני השטח מ3מחיה
  4. איתור של תשתיות הקיימות בשטח עם חברת תשתיות ע"י גילוי אלקטרוני  
ושאיבת עפר.
  5. פיצול סקר עתיקות יבשתי, ע"י חיתוכי בדיקת קרקע באמצעות חפירה ע"י  
מחפרון כל 5 מטרים, החפירות יבוצעו לצומק של כ- 3-4 מ'.  
העבודה תבוצע בכפוף לפרטוט "הרחבת מתקן התפלה אקלון"  
העבודה תבוצע תחת פיקוח מטעם קצא"א ובכפוף להנחיות ודרישות מנהל מכלל  
קצא"א אקלון, הנחיות הבטיחות והביטחון של המכלל.  
באחר העבודות מתחייב המבקש להחזיר את פני השטח, שביים ודרכים למצבם  
הקודם (הראשוני טרם תחילת העבודות), אלא אם אולר בכתב אחרת ע"י  
קצא"א.
- המבקש מתחייב להעביר באחר שרטוטי AS MADE של העבודה (DWG + PDF) עם  
חתימת מודד מוסמך.

המבקש מצהיר כי ידוע לו כי אין במתן ההיתר (ככל שיינתן) כדי לחייב את קצא"א לאשר את הנחת הקו הימי החדש ואו כל חלק ממנו ואו להתקשר עם נתג"ז ואו עם מי מטעמה בכל הסכם בקשר אליו ואו בכל עניין אחר.

ההיתר

2. ידוע למבקש כי בקשה זו מתייחסת אך ורק לביצוע העבודות שיפורטו בהיתר העבודה שיצורף לבקשה זו שיינתן (ככל שיינתן) על-ידי קצא"א (להלן: "ההיתר"), וכל עבודה אשר אינה מפורטת בהיתר, אסורה לביצוע בתחום רצועת הקווים ואו בכל חלק אחר של רצועות קווי הדלק של קצא"א ואו של המכלל. העבודות תבוצענה בכפוף לתנאים המפורטים בהיתר. ידוע למבקש כי ביצוע העבודות יתאפשר אך ורק לאחר קבלת היתר בכתב מקצא"א

## אין לתקן/לשנות נוסח מסמך זה

- לביצוע. המבקש מתחייב לא לבצע וכן לא לאפשר לכל קבלן מטעמו ו/או לכל צד שלישי אחר מטעמו לבצע כל עבודה שהיא בתחום ביצוע העבודות בטרם יתקבל ההיתר מקצא"א לגבי בקשה זו.
3. ידוע למבקש כי ההרשאה שניתנה במסגרת מסמך זה וכל הרשאה עתידית שתינתן, ככל שתיתן, מוענק למבקש בלבד ולא ניתנת להעברה ו/או המחאה ו/או לשעבוד, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת קצא"א המפורשת מראש ובכתב.
4. המבקש מתחייב לסיים את ביצוע העבודות תוך חצי שנה ממועד קבלת ההיתר החתום על-ידי קצא"א. ידוע למבקש כי, בחלוף מחצית השנה כאמור לעיל, יפקע תוקף ההיתר לאלתר ובמקרה כאמור יהיה על המבקש לפנות לקצא"א בבקשה לקבלת היתר מחדש כדי לבצע כל חלק מהעבודות שלא בוצעו באותה התקופה. ידוע למבקש כי היה והמבקש יבצע עבודות חרף פקיעת תוקף ההיתר, לקצא"א תהיה הזכות לנקוט בכל האמצעים לפי שיקול דעתה כדי לפסיק את העבודות לאלתר, לרבות פינוי כל אדם או חפץ של המבקש ו/או מי מטעמו והכל על חשבון המבקש והמבקש מוותר על כל טענה או דרישה בעניין.
5. קצא"א תהיה רשאית להתנות את מתן ההיתר בחתימת הקבלן ו/או כל צד שלישי אחר מטעמו של המבקש שיבצע את העבודות על כתב בקשה למתן היתר והמצאת כל האישורים הרלוונטיים שתדרוש קצא"א, לרבות קיום ביטוח.
6. קצא"א תהא רשאית לבטל את תוקף ההיתר בכל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא שתצטרך לתת נימוק או הסבר כשלהו.
7. המבקש מתחייב לפעול אך ורק בהתאם לתכניות ומפרטים שיאושרו על ידי קצא"א מראש ובכתב וכן לבצע את העבודות רק על-פי ההיתר שיכלול, בין היתר, כללים והנחיות שניתנו ע"י קצא"א לביצוע העבודות.
8. המבקש מתחייב כי לאחר סיום ביצוע העבודות לא לבצע כל עבודה או פעילות כלשהי נוספת בתשתיות ו/או כל עבודה שהיא בתחום רצועת הקו של קצא"א ו/או במכלל קצא"א וכן לא לאפשר לקבלן ו/או לכל צד שלישי אחר לבצע עבודות כאמור בטרם קבלת היתר מפורש לביצוע העבודה מראש ובכתב של קצא"א (להלן: "**היתר קצא"א**") לכל עבודה פרטנית שהוא מבקש לבצע, שיכלול, בין היתר, כללים והנחיות לביצוע העבודות כאמור.
9. המבקש מצהיר כי ידוע לו שהקווים הינם קווי דלק פעילים המחייבים עבודות אחזקה וסיוורים שוטפים של קצא"א וכי לשם ביצוע הפעילות כאמור ומניעת פגיעה לקווים ישנן ב-"חוק תשתיות להולכה ולאחסון של נפט על ידי גורם מפעיל, תשע"ז-2017" (להלן: "**חוק התשתיות**") הוראות המאפשרות את כניסת קצא"א למקרקעין לשם ביצוע עבודות המותרות על-פי חוק התשתיות (להלן: "**עבודות קצא"א**") וכן מגבלות על הבנייה והנטיעה שניתן לבצע ברצועת הקו והוא מתחייב לקיימן.

### מפקח מטעם קצא"א

10. מפקח מטעם קצא"א יהיה רשאי להתנות את המשך ביצוע העבודות במילוי תנאים נוספים אשר במידה ולא יקוימו יפקע תוקף ההיתר. אין בנוכחות מפקח מטעם קצא"א כדי להסיר מהמבקש אחריותו לגבי טיב החומרים, טיב ביצוע העבודות וכל התחייבויותיו כלפי קצא"א ו/או כלפי כל צד ג'.
11. במידה ותבוצענה פעולות שלא בהתאם לתכניות ולמפרטים שאושרו על-ידי קצא"א ו/או בניגוד להיתר ו/או להנחיות המפקח, מתחייב המבקש, מיד עם דרישה, להפסיק את העבודות המבוצעות על ידו באתר, לאלתר ולפנות את תחום מקום ביצוע העבודות מכל אשר הונח בה. ידוע למבקש כי במידה ולא יפנה את תחום מקום ביצוע העבודות, תעשה זאת קצא"א על חשבונו והמבקש מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בקשר לכל נזק שיגרם (אם יגרם) למבקש בקשר לפינוי כאמור.
12. במידה וקו הדלק ייחשף בעת ביצוע העבודות, המבקש מתחייב לדאוג על חשבונו להצבת שומרים חמושים בנשק, לכל השעות בהן לא מבוצעת עבודה באתר. חבי השמירה תאושר מראש ע"י קב"ט קצא"א. כמו כן, מבצעי העבודה והשומרים חייבים להיות מצוידים בטלפון אלחוטי ובמספר הטלפון של מוקד קצא"א (להלן יקרא "שיגור" טלפון: 08-6740210, 1-800-225-262). השומרים/העובדים חייבים לדווח לשיגור אחת לשעתיים וכן בכל מקרה של דליפת דלק, הצפות מים, התמוטטות סוללת עפר ו/או כל אירוע חריג אחר בשטח. סידורי השמירה יתואמו מראש עם מפקח מטעם קצא"א ו/או נציג יחידת אחזקת קווי הדלק של קצא"א, לרבות שעות השמירה, זהות השומרים, סיווגם, מספרם וכיו"ב. קצא"א רשאית לפסול כל שומר שתמצא לנכון, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בהנמקה.
13. המבקש מתחייב למלא אחר כל החוקים, תקנות ו/או הוראות כל דין המתחייבים מביצוע העבודה בתחום רצועת קווי הדלק של קצא"א ובמכלל קצא"א. המבקש מצהיר כי הוא בדק מראש מול כל הגורמים הרלוונטיים את כל ההיבטים של ביצוע העבודות, לרבות מול המשרד להגנת הסביבה, וקיבל את כל האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות על כל הכרוך בהן, ומצא כי אין כל מניעה בביצוע העבודות. אם יפקע אישור ו/או היתר

## אין לתקן/לשנות נוסח מסמך זה

כלשהו הדרוש לביצוע העבודה, מתחייב המבקש להודיע על כך לקצא"א מיידית ובמקרה כאמור רשאית קצא"א להורות על הפסקת ביצוע העבודה לאלתר עד לקבלתו.

### 14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות המבקש על-פי בקשה זו ו/או על-פי דין המבקש מתחייב, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, לערוך ולקיים, כמתחייב מהאמור בסעיף להלן, במשך כל תקופת ההיתר, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ביטוח בהתאם למפורט במפרט הביטוח המצורף כנספח לבקשה זו כחלק בלתי נפרד הימנה (להלן: "**מפרט ביטוחי המבקש**"). מחובת המבקש להביא את תוכנם לרבות חובת קיומם בידי המבקש לידיעת סוכן הביטוח והמבטח; וזאת בגין פעילות הקבלן כמפורט בכתב הבקשה זה ובהיתר העבודה.

14.2 טרם ביצוע העבודות על פי ההיתר ימציא המבקש לקצא"א את אישור בדבר קיום ביטוח המבקש כשהוא חתום כדין מבטחו של המבקש (להלן: "**אישור ביטוח עבודות**"). מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת האישור ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי המבקש למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או העדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של המבקש או כדי להטיל אחריות כלשהי על קצא"א ו/או הבאים מטעמה.

14.3 אישור ביטוח עבודות יכלול לפחות את המפורט להלן:

14.3.1 ההגדרה של המונח "מבקש האישור" יכלול את חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ ו/או חברת קו צינור אילת אשקלון בע"מ ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחרות של מי מהחברות כאמור ו/או מדינת ישראל במעמדה כבעלת המקרקעין שהועמדו לרשות החברות כאמור לעיל וכן רשות מקרקעי ישראל במעמדה כמנהלת מטעם מדינת ישראל את המקרקעין כאמור.

14.3.2 הרחב השיפוי הכולל את מבקש האישור כמבוטח נוסף.

14.3.3 סעיף בדבר מבוטח נוסף לעניין קבלנים וקבלני המשנה העוסקים בביצוע העבודות.

14.3.4 תצוין הפעילות המבוטחת כאמור לאמור בסעיף לעיל.

14.3.5 סעיף ראשוניות - על-פיו המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור.

14.3.6 סעיף לפיו שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

מובהר כי המצאת אישורי הביטוח על ידי המבקש כמתחייב בסעיפים 14.2, 14.3 ו-14.4 לנספח זה תיעשה אך ורק במצורף למסמך העברת אישור ביטוח המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומסומן כ-נספח א' 1 (להלן: "**מסמך העברת אישור ביטוח**"), כשהוא חתום על ידי המבקש.

14.4 בכל פעם שמבטחו של המבקש יודיע לקצא"א כי מי מביטוחי המבקש עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, מתחייב המבקש לערוך את אותו הביטוח מחדש וימציא מחדש אישור בדבר קיום הביטוח ששונה או בוטל כאמור 15 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

### 15. חבות ושיפוי

15.1 המבקש מצהיר כי יהיה אחראי כלפי קצא"א וכלפי כל צד שלישי בגין כל נזק, אובדן, פגיעה, הוצאה, חוסר או פגם (להלן: "**נזק**") אשר יתגלו בקווים ו/או בכל חלק אחר של רצועת הקו של קצא"א ו/או בסביבות הקו ו/או בקרקע ו/או בכל רכוש אחר, לרבות כתוצאה מביצוע העבודות ו/או מעצם הימצאות המבקש ו/או מי מטעמו במכלל קצא"א, מכל סיבה שהיא, אלא אם הוכח כי הסיבה הבלעדית לנזק כאמור הינו ממעשה או מחדל רשלני של קצא"א שאינו קשור לביצוע העבודות ו/או הימצאות המבקש ו/או מי מטעמו במכלל קצא"א.

המבקש מתחייב כי ככל שייגרם נזק כלשהו לקווים ו/או לכל חלק אחר של רצועת הקו של קצא"א ו/או לסביבות הקו, לרבות הקרקע, כתוצאה מהעבודות, המבקש יהיה אחראי לתיקון ו/או לפינוי ולהחלפת הקרקע ולכל פעולה נוספת שתידרש כחלק משיפוץ הקו ו/או תיקון כל נזק אחר וקצא"א תהיה פטורה מכל אחריות לכך.

15.2 קצא"א לא תישא בכל אחריות או בחבות כלשהי לכל נזק אשר יגרם למבקש ו/או למי מהבאים מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר עם ההרשאה לביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם הימצאות המבקש ו/או מי מטעמו במכלל קצא"א, אלא אם הוכח, כי הסיבה הבלעדית לנזק הינה מעשה ו/או מחדל רשלני של קצא"א עצמה שאינו קשור לביצוע העבודות של המבקש ו/או מי מטעמו ו/או הימצאות המבקש ו/או מי מטעמו במכלל קצא"א. למען

## אין לתקן/לשנות נוסח מסמך זה

הסר ספק מובהר, כי מצבם הפיזי ו/או המשפטי של המקרקעין לא יהווה מעשה ו/או מחדל של קצא"א ו/או מי מהבאים מטעמה.

15.3 המבקש פוטר את קצא"א מכל אחריות כאמור בסעיפים 15.1 ו-15.2. המבקש מתחייב לשפות את קצא"א, במלוא הסכומים בגינם חויבה קצא"א לשלם על-פי פס"ד חלוט בעקבות תביעה בגין נזק ממנו פטורה קצא"א כאמור לעיל וכן בגין הוצאות סבירות אשר קצא"א נשאה בהן לשם ההתגוננות מפני התביעה כאמור. קצא"א מתחייבת להודיע למבקש בהקדם אודות קבלת כל דרישה ו/או תביעה בגין האמור בסעיף זה לעיל, לאפשר למבקש להתגונן מפניה ולשתף עימו פעולה בהתגוננות כאמור.

15.4 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בבקשה זו, המבקש מצהיר כי לא תהא לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד קצא"א ו/או מי מטעמה וכן כלפי כל אדם או גוף שקצא"א התחייבה או מחויבת לכלול כמוטב בביטוחיה ו/או מחויבת לכלול ויתור על זכות תחלוף לטובתו, בשל אבדן או נזק מכל מין וסוג שיגרמו לרכוש מכל מין וסוג (מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לכלי עבודה, כלי רכב, צמ"ח, גוררים ונגררים) המובא על-ידי המבקש ו/או על-ידי הבאים מטעמו ו/או עבורו לחצרי קצא"א ו/או המשמש את המבקש ו/או את מי מהבאים מטעמו לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

### אמצעי זהירות

16 המבקש מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת למנוע כל נזק לקווים ו/או לכל חלק אחר של רצועת הקו של קצא"א והמקרקעין ו/או מכלל קצא"א.  
17 המבקש מתחייב להודיע לכל העובדים ו/או הקבלנים ו/או קבלני המשנה מטעמו על המצאות קווי הדלק במקרקעין, על המגבלות הנובעות מכך ועל אמצעי הזהירות שיש לנקוט.  
18 לא תבוצענה עבודות כלשהן באתר העבודות בטרם גילוי וסימון באופן בולט של התוואי המדויק ואת מיקומם המדויק ועומקם של קווי הדלק.  
19 המבקש ינקוט בכל האמצעים הסבירים והמקובלים המתאימים כדי להבטיח שחשיפת קווי הדלק תעשה באופן שימנע כל אפשרות של פגיעה בקווים.  
20 המבקש ינקוט בכל האמצעים הסבירים והמקובלים המתאימים כדי למנוע כל פגיעה בקווי הדלק בעת היותם חשופים ועד לגמר כיסויים מחדש באופן סופי.

### תשלומים

21 המבקש יישא בתשלום כל המיסים, הוצאות, קנסות, ותשלומי חובה אחרים אשר יחולו (אם יחולו) בקשר עם העבודות המפורטות בבקשה זו.  
22 המבקש מתחייב לשלם לקצא"א את הסך המפורט בנספח לבקשה זו כתשלום בגין מתן ההיתר. למען הסר ספק, מובהר כי, דמי ההיתר מיועדים לכסות את השתתפות המבקש בהוצאות קצא"א למתן ההיתר, ואין תשלומם מקנה למבקש זכות כלשהי בשטחי ההיתר, ו/או מטיל על קצא"א אחריות ו/או מעורבות כלשהי בעבודות המבקש.  
23 המבקש מתחייב להשיג את כל האישורים וההיתרים הדרושים בטרם יתחיל מי מטעמו בביצוע העבודות, לרבות ההיתרים התכנוניים והקנייניים והסכמת בעלי זכויות אחרים ו/או חברות תשתית אחרות, בתוואי רצועת קווי הדלק של קצא"א ו/או במכלל אשקלון.  
24 ידוע למבקש כי אין במתן ההיתר (ככל שיינתן) כדי להעניק למבקש כל זכות לרבות זכות קניין במקום ביצוע העבודות ו/או בכל מקום אחר במכלל קצא"א והמבקש מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד קצא"א בעניין.

### שרטוטי AS MADE

25 המבקש מתחייב להעביר בגמר העבודות תוך 21 ימי עבודה שרטוטי AS MADE של העבודה (DWG + PDF) עם חתימת מודד מוסמך.

### פעולות עתידיות

26 ידוע למבקש כי קצא"א רשאית לעלות על הקרקע ללא הודעה מוקדמת ככל שיידרש על מנת לבצע עבודות בהתאם להוראות הקבועות בחוק התשתיות ולשם כך גם לפנות את כל אשר בתחום ביצוע העבודות, ככל שיידרש, והמבקש לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהוא מקצא"א בגין נזקיו ובגין הוצאות הפינוי אלא כאמור בחוק התשתיות.

27 המבקש מתחייב ליידע כל אדם שירכוש את זכויותיו ו/או הנכנס לרצועת הקו ו/או למכלל קצא"א מטעמו על המצאות הקווים במקרקעין ועל המגבלות הנובעות מכך.

אין לתקן/לשנות נוסח מסמך זה

28 המבקש מתחייב לפעול עפ"י כל הנספחים לבקשה זו, אשר נחתם על ידו.

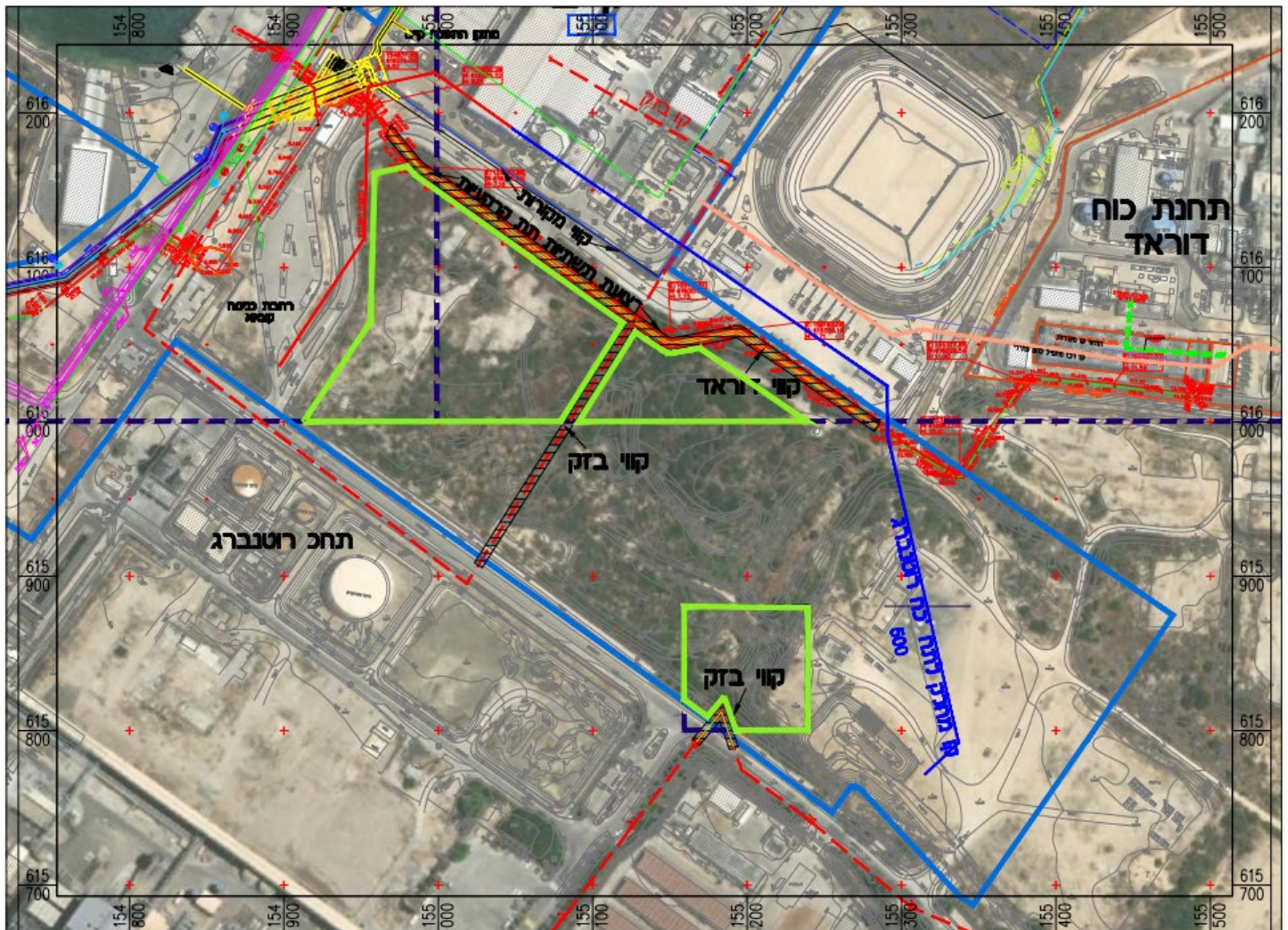
אני הח"מ ..... מאשר כי, קראתי בעיון האמור לעיל ואני מסכים לכל התנאים המפורטים בבקשה זו ובנספחים המצורפים לה, ואפעל אך ורק בהתאם להם.

|                                      |                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| _____                                | _____                                         |
| חתימת המבקש                          | תאריך                                         |
| _____                                | אני _____, עו"ד, מאשר כי _____ שחתם בשם _____ |
| רשאי לחתום בשמה וחותמתו מחייבת אותה. |                                               |
| _____                                |                                               |
| חתימה וחותמת                         |                                               |



אין לתקן/לשנות נוסח מסמך זה

נספח א



**הרחבת מתקן התפלה אשקלון**

תחום סקר 'יבשתי' רשות העתיקות

**לדומן אדריכלים**  
מחפשי ערים בע"מ  
701 קאר אדן 100, דלם 61443 תל אביב 03-6900000 :טל 03-6900000



## מפרט ביטוחי המבקש

### מפרט עריכת ביטוחי המבקש עבודות קלות בתחום רצועת הקו של קצא"א

(תיק קצא"א מס' 24-346)

המבקש יערוך ויקיים ביטוח עבודות קבלניות על שם המבקש, קבלנים, קבלני משנה, קו צינור אירופה אסיה בע"מ ו/או חברת קו צינור אילת אשקלון בע"מ ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחות של מי מהחברות כאמור ו/או מדינת ישראל במעמדה כבעלת המקרקעין שהועמדו לרשות החברות כאמור לעיל וכן רשות מקרקעי ישראל במעמדה כמנהלת מטעם מדינת ישראל את המקרקעין כאמור (כל האמורים לעיל יקראו להלן יחדיו: "קצא"א") וזאת בגין פעילות הקבלן כמפורט בכתב הבקשה ובהיתר העבודה (להלן "העבודות").

הפוליסה תכלול את פרקי הביטוח המפורטים בהמשך, כשהיקף הכיסוי הניתן על-פי הפוליסה כאמור לא יפחת מהיקף הכיסוי הניתן על-פי נוסח הפוליסה הידוע כ-"ביט", על כל ההרחבות המהוות חלק בלתי נפרד מנוסח הפוליסה כאמור. הביטוח יכלול סעיף ויתור על תחלופ לטובת כל אחד מיחיד המבוטח, לרבות הפועלים מטעם ו/או מכוחם, בתנאי כי הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. בביטוח יצוין כי לחברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ בלבד תהיה הזכות לניהול מו"מ, סילוק תביעה וקבלת שיפוי על-פי פרק א' לפוליסה בגין נזק הנגרם לקווי הצנרת ולמערכות אחרות שברצועת הקו של קצא"א, לרבות לתכולתם (להלן "הקו ותכולתו").

### פרק א' - אבדן או נזק לעבודות

המבטח את העבודות ברצועה, במלוא ערכן, לרבות ערכם של חומרים המסופקים על-ידי היזם (להלן: "סכום ביטוח העבודות ברצועה") מפני אבדן או נזק הנגרם לעבודות ברצועה במשך תקופת הביצוע וכן במשך תקופת התחזוקה לעניין קיום התחייבויותיו של הקבלן במשך תקופה זו ו/או לעניין גילוי אבדן ו/או נזק במשך תקופת התחזוקה שנגרם עקב סיבה הנעוצה בתקופת ביצוע העבודות.

סכום ביטוח העבודות ברצועה: .....

### הרחבות כיסוי לפרק א'

פרק א' לפוליסה יכלול את הרחבות הכיסוי הבאות הכפופות לגבולות האחריות לכל מקרה ביטוח כדלהלן (על בסיס נזק ראשון):

- הוצאות לפינוי הריסות
- 10% מסכום ביטוח העבודות ברצועה אך לא פחות מסך 100,000 ₪.
- נזק לרכוש עליו מתבצעות העבודות ברצועה ורכוש סמוך
- ..... ₪ למטרת הרחבה זו מוסכם במפורש שהקו ותכולתו נחשב לרכוש סמוך. (לא יאושר גבול אחריות הנופל מסך 500,000 ₪)
- נזק למבני עזר ותכולתם תבניות וכו' וציוד קל
- 50,000 ₪ לאירוע ולא יותר מסך 25,000 ₪ לפריט בודד.
- נזק לרכוש בעת העברתו ובעת אחסונו
- 10% מסכום ביטוח העבודות ברצועה אך לא פחות מסך 50,000 ₪.
- תכנון מדידה ופיקוח
- 10% מסכום ביטוח העבודות ברצועה אך לא פחות מסך 50,000 ₪.
- שינויים ותוספות הכרחיים שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות
- 20% מסכום ביטוח העבודות ברצועה אך לא פחות מסך 100,000 ₪.

### השתתפויות עצמיות

בכל מקרה ביטוח תחול השתתפות עצמית שלא תעלה על 20,000 ₪, פרט למקרי הביטוח שלהלן בגינם תחולנה ההשתתפויות העצמית שצוינו לידן:

1. סיכוני טבע שלהלן:
  - א. רעידת אדמה
    - 10% מערך העבודה המבוטחת אשר בסיכון במועד קרות מקרה הביטוח, אולם לא פחות מסך 30,000 ₪ ולא יותר מסך 5,000,000 ₪.
    - ב. סערה, סופה, שיטפון, הצפה שקיעה או התמוטטות
      - 5% מהאבדן או הנזק, לא פחות מסך 10,000 ₪ ולא יותר מסך 100,000 ₪
      - כמקרה ביטוח אחד יחשב כל אבדן או נזק שנגרם במשך 72 שעות רצופות כתוצאה מסיכויי הטבע שלעיל.
  - 2. תכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה
    - 10% מהאבדן או הנזק, לא פחות מסך 20,000 ₪ ולא יותר מסך 100,000 ₪. היה ומקרה הביטוח כולל נזק שנגרם ל-"רכוש המושפע במישרין" תגדל ההשתתפות העצמית המזערית לכדי 40,000 ₪.
  - 3. גניבה/פריצה
    - 20% מהאבדן או הנזק, לא פחות מסך 20,000 ₪ ולא יותר מסך 100,000 ₪.

## אין לתקן/לשנות נוסח מסמך זה

### פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או אבדן או נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו שנגרם במשך תקופת הביטוח בכל הקשור לעבודות ברצועה.

גבול אחריות המבטח על פי הפרק ..... ש לאירוע ובמצטבר (גבול אחריות יעמוד על **הגבול** מבין 2,500,000 ש לבין סכום השווה ל- 50% מסכום הביטוח בגין העבודות ברצועה)

#### תנאים מיוחדים לפרק:

1. הפרק יכסה חבות בשל זיהום אשר נגרם עקב אירוע תאונתי בלתי צפוי.
2. הפרק יכלול ההרחבה הכללית בדבר הגנה בהליכים פלילים (הכלולה בגבול האחריות המבוטח על-פי פרק זה) וכן יכלול הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים הננקטים כלפי מי מיחידי המבוטח ו/או לרבות הפועלים מטעם ו/או מכוחם.

#### הפרק יכלול את השינויים וההרחבות הבאים:

- א. החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי יבוטל.
- ב. הפרק יורחב לכסות חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שבגין השימוש בציוד כאמור לא חלה חובת ביטוח עפ"י פקודת ביטוח רכב מנועי.
- ג. הפרק יורחב לכסות חבות בשל אבדן או נזק לרכוש צד ג' עקב רעידות או עקב הסרה או החלשה של תמך או משען עד לגבול אחריות בסך 500,000 ש לאירוע ובמצטבר.
- ד. הפרק יורחב לכסות חבות בשל אבדן תוצאתי עקב אבדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים, וזאת בגבול אחריות בסך 500,000 ש לאירוע ובמצטבר על פי הפרק.
- ה. לעניין החריג בדבר חבות בגין נזק לרכוש צד ג' שנגרם ע"י רכב של המבוטח בשטח האתר וסביבתו המידית, למען הסר ספק, יובהר כי ציוד מכני הנדסי ו/או כלים מקצועיים המורכבים על גבי כלי רכב הפועלים בשטח אתר העבודות ובסביבתו המידית לא ייחשבו ככלי רכב למטרת חריג זה.

הסכומים שצוינו בסעיפים ג' ו-ד' לעיל יהיו חלק בלתי נפרד מגבול האחריות המבוטח ע"פ הפרק ולא בנוסף להו.

סכום ההשתתפות עצמית המירבית לא תעלה על 20,000 ש בגין כל מקרה ביטוח, פרט למקרה ביטוח המבוטח ע"פ הרחבה ג' לעיל, שההשתתפות העצמית המירבית בבגינה לא תעלה על הגבול מבין 40,000 ש לבין סכום השווה ל- 10% מסכום הנזק.

#### פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

המבטח חבות בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהמועסקים בביצוע העבודות ברצועה תוך כדי ועקב העסקתם בביצוע העבודות ברצועה במשך תקופת הביטוח. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפרק לא יהיה כפוף להגבלה בדבר העסקת נוער, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובצומק וכן בדבר שעות עבודה.

גבול האחריות המבוטח על פי הפרק הינו 20,000,000 ש לתובע, לאירוע ובמצטבר.

ההשתתפות עצמית מירבית בגין כל מקרה ביטוח לא תעלה על 10,000 ש.

#### הביטוח הנערך על-פי מפרט ביטוח זה יכלול את התנאים הכלליים הבאים:

תנאי לפיו הביטוח הינו ראשוני (Primary) והמבטח יוותר על כל זכות שעשויה להיות מוקנית לו ע"פ הפוליסה ו/או ע"פ דין (במפורש לרבות ע"פ סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח) לדרוש השתתפות מצד מבטח אחר כלשהו, המבטח יוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המבוטחים ומבטחיהם בכל הקשור לנשוא פוליסה זו ואף יוותר על כל זכות לפנות בדרישה להציג בפניו את ביטוחיהם של יחידי המבוטח כאמור.

תנאי לפיו אי קיום תנאי הפוליסה ו/או התנאותיה על-ידי מי מיחידי המבוטח, זולת קצא"א, לא יגרע מזכותה של קצא"א לקבלת שיפוי על פי הפוליסה. בנוסף המבטח מתחייב כי הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר על כך הודעה כתובה בדואר רשום לידי קצא"א לפחות 60 יום מראש.

תנאי לפיו קצא"א אינה חבה בתשלום דמי הביטוח המגיעים בגין הפוליסה ואף אינה חבה בנשיאה בהשתתפות עצמית כלשהי החלה על-פי הפוליסה.