

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז מס' 30/2021 למתן שירותי ייעוץ, ליווי והטמעת תהליכי רישוי בניה לאגף בכיר לרגולציה.

1. מהות השירותים

אגף בכיר רישוי, תקנות ומכונים מעוניין בקבלת שירותי ייעוץ, ליווי והטמעת תהליכי רישוי בניה. בכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד 3 זוכים.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הוא מרץ 2022 בכפוף לסיום הליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה של מינהל התכנון על הסכם ההתקשרות ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות שלא יעלו על 5 שנים במצטבר, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז.

3. תנאים להשתתפות במכרז

הערה מקדימה:

במידה והמציג מעוניין כי השירותים יבוצעו ע"י מבצע מטעמו, על המציג לעמוד בכל תנאי הסף למציג כפי שיפורטו להלן (ר' סעיף 3.1) וכן להציע מבצע - יועץ מטעמו העומד בכל תנאי הסף למבצע (ר' סעיף 3.2) כפי שיפורטו להלן; במידה והמציג הוא יחיד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, הרי שקיימת זהות בין המציג לבין המבצע, וכך גם לעניין תנאי הסף המבוקשים (ר' סעיף 3.2).

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

3.1 ניסיון המציע:

בעל ניסיון של שנה לפחות בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות במתן ייעוץ בתחום התכנון והבנייה.

✻ ככל שהמציג הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.2.3.5.5 להוראת תכ"ס 7.3.1.

✻ ככל שהמציג הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהוא בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.

✻ יובהר כי ההשתתפות במכרז אסורה על מציעים שהינם "קבלן כוח אדם" או "קבלן שירות", כהגדרתם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, וככל שתוגש הצעה מטעמים – תיפסל זו על הסף.

3.2 השכלת המבצע (היועץ):

3.2.1 אדריכל או מהנדס בנין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
יובהר ויודגש, על אף האמור לעיל, כי לעניין דרישות מכרז זה, תואר באדריכלות נוף אינו עומד בדרישות תואר ראשון באדריכלות.

3.3 ניסיון המבצע (היועץ):

3.3.1 בעל ניסיון בין המועדים 1/2015 והמועד האחרון להגשת הצעות באחד או יותר מתוך המפורט להלן:

3.3.1.1 ניסיון בהגשה של לפחות 5 בקשות להיתר בנייה באמצעות מערכת רישוי זמין.

3.3.1.2 ניסיון של שנתיים לפחות בייעוץ או בדיקה בתחום רישוי בנייה עבור מוסד תכנון.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.

5. על המציע להגיש הצעתו **באופן מקוון בלבד וכמפורט בסעיף 3.6 במסמכי המכרז**, החל מיום 10/02/2022 בשעה 9:00 ועד ליום 17/02/2022 בשעה 12:00.

*** למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.**