



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

MA50D1-3-934-22

**מכרז פומבי מס' 2/22**

**להקמת רשימת מומחים בתחום הערכות שווי**

**בנושא שינוי מבנה עסקי**

מסמך זה הינו רכוש רשות המסים בישראל.

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא,  
מלבד מהגשת הצעה למכרז.

כל הזכויות שמורות לרשות המסים בישראל.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**תוכן העניינים**

מס' פרק	מס' תת פרק	נושא	מס' עמוד
<b>1. <u>הזמנה להציע הצעות</u></b>			
	1.1	ריכוז מועדים	5
	1.2	כללי	6
	1.3	נוסח הפרסום	8-9
	1.4	תנאי סף כלליים למכרז	10-12
	1.5	תנאי סף מיוחדים למכרז	13-14
	1.6	תנאים כלליים	15-23
<b>2. <u>הצעת המציע על נספחיה</u></b>			
	2.1	שאלון פרטי המציע	25-31
	2.2	נספח א' - אישור עו"ד על פרטים אודות המציע	32
	2.3	נספח ב' - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	33-34
	2.4	נספח ג' - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות	35
	2.5	נספח ד' - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות	36
	2.6	נספח ה' - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות	37-38
	2.7	נספח ו' - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	39-40
<b>3. <u>ההצעה הכספית של המציע</u></b>			
	3.1	טופס ההצעה הכספית של המציע (הטופס יוגש במעטפה נפרדת)	42-43
<b>4. <u>הסכם ההתקשרות על נספחיו</u></b>			
	4.1	הסכם ההתקשרות	45-58
	4.2	נספח מס' 1 להסכם - הצעת הספק למכרז, על מלוא נספחיה, לרבות מסמך השאלות והתשובות למכרז	59
	4.3	נספח מס' 2 להסכם - מפרט השירותים	60-69
	4.4	נספח מס' 3 להסכם - עקרונות העבודה הנדרשת	70
	4.5	נספח מס' 4 להסכם - הצהרה על שמירת סודיות	71-73



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

# פרק 1

## הזמנה להציע הצעות



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**1.1. ריכוז מועדים**

<u>מועד</u>	<u>פעילות</u>
21.7.2022	מועד פרסום המכרז
1.8.2022	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
4.8.2022	מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה
18.8.2022	מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים

בהתאם להוראות כל דין, רשות המסים שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לשנות ו/או לדחות כל אחד מהמועדים המנויים לעיל.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### 1.2. כללי

רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות ממומחים המבקשים להיכלל ברשימת מומחים בתחום הערכות שווי בנושא "שינוי מבנה עסקי" (להלן: "מציע" או "מציעים").

### הגדרות:

במסמכי מכרז זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדם אלא אם נאמר אחרת:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל.	"המזמין" או "הרשות"
מסמכי מכרז זה, על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו, לרבות קבצי הבהרות ומסמך תשובות לשאלות הבהרה, ככל שאלה התפרסמו על ידי המזמין.	"המכרז"
מומחה המבקש להיכלל ברשימת המומחים בתחום הערכות שווי בנושא שינוי מבנה עסקי.	"מציע"
מציע אשר הגיש הצעה למכרז, הצעתו נבחרה על ידי המזמין כהצעה זוכה במכרז והמזמין חתם עמו על הסכם ההתקשרות, המצורף למסמכי המכרז.	"הספק"
הפעולות ו/או כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז.	"השירותים"

חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז. מסמכים אלו הנם רכושה של המדינה ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לשם הגשת הצעה כנדרש במכרז.

אין להגיש הצעה באמצעות הדואר, דוא"ל או בפקס והצעה כאמור תיפסל.

מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו.

הגשת ההצעה תיעשה באופן המפורט בפרק 1.4 למסמכי המכרז. בנוסף לכך, על המציע לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי ועדת המכרזים.



## **מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדנו ברח' בנק ישראל 7, ירושלים, בניין ג'נרי 2,  
קומה 1-, תיבה מס' 8 לא יאוחר מיום 18.8.2022 בשעה 13:00.

למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי האחריות להגשת ההצעה לתיבת המכרזים מוטלת על המציע  
בלבד.

הצעה שלא תוגש עד המועד האמור לא תידון.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### 1.3. נוסח הפרסום

מכרז פומבי מס' 2/22 -

#### להקמת רשימת מומחים בתחום הערכות שווי בנושא שינוי מבנה עסקי

1. רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") יוצאת במכרז פומבי לקבלת הצעות ממומחים המבקשים להיכלל ברשימת מומחים בתחום הערכות שווי בנושא "שינוי מבנה עסקי" (להלן: "מציע" או "מציעים").
2. תקופת ההתקשרות עם הספק תחל במועד חתימת הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז על ידי שני הצדדים ותימשך שנתיים. למזמין תעמוד האופציה הבלעדית להארכת תקופת ההתקשרות בעד שנה אחת (או חלק ממנה) בכל פעם, ועד לסה"כ חמש שנים ממועד תחילת תקופת ההתקשרות הראשונה.
3. על המציע לעמוד בתנאי הסף שלהלן ולצרף להצעתו את המסמכים המוכיחים את עמידתו בהם כתנאי להשתתפותו במכרז:
  - 3.1. על המציע להמציא את האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (ישות משפטית שאינה מאוגדת בהתאם לדיני מדינת ישראל, תצרף אישורים מקבילים על פי דין מושבה, ככל שאלה קיימים).
  - 3.2. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל לפי דין לגבי תאגידים מסוגו וכן אישור עו"ד.
4. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא הדרישות כמפורט במכרז.
5. את מסמכי המכרז ניתן גם לקבל ברשות המסים בישראל בנין ג'נרי 2, רח' בנק ישראל 7 ירושלים קומה 1, חדר 1112 אצל גבי' נילי דהאן טל' 050-6210299 החל מיום 21.7.2022 ועד ליום 17.8.2022 בשעה 15:00. לכתובת זו ו/או לכתובת דוא"ל: [nilida@taxes.gov.il](mailto:nilida@taxes.gov.il) ניתן לפנות בשאלות הבהרה. את שאלות הבהרה ניתן להפנות בכתב עד לתאריך 1.8.2022 בשעה 15:00 בלבד.
6. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל - רח' בנק ישראל 7, ירושלים, קומה 1-, תיבה מס' 8, עד לתאריך 18.8.2022 בשעה 13:00. ההצעה תוגש באריזה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור לא תידון.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

7. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז לרבות מטעמי תקציב.
8. הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם במתכונת ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
9. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט שכתובתו [WWW.MR.GOV.IL](http://WWW.MR.GOV.IL) (בלשונית מכרזים משרדיים).
10. כל שינוי במסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט הממשלתי. על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.
11. בסתירה בין הוראות מודעה זו לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.
12. המזמין אינו חייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין שומר על זכותו לבקש הבהרות מהמציעים. המזמין רשאי שלא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה או חסרה או שאינה עונה על דרישות במכרז. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז.

**ב ב ר כ ה,**

**נילי דהאן  
מרכזת ועדת המכרזים**





## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### 1.4. תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)

להלן מפורטים תנאי הסף הכלליים להשתתפות במכרז.

תנאים אלה הנם תנאי הסף הכלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים לנושא מכרז זה והמפורטים בסעיף 1.5 להלן. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יקנה למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף. ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור, אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים.

מודגש כי חובה על המציע לעמוד בעצמו, ולא באמצעות אחר מטעמו, בכל תנאי הסף **במצטבר**.

1. על המציע להמציא את כל האישורים וכן תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף כנספח ב' להצעה, הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות האישורים הבאים:

1.1. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (נספח ב' להצעה).

1.2. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. לעניין זה, מציע יהיה רשאי להמציא אישור ממוחשב תקף מאתר האינטרנט של רשות המיסים או אישור שהודפס ממערכות המידע של רשות המיסים.

2. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל לפי דין לגבי תאגידי מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו וכן אישור עו"ד על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו מוסמכים לחייבו בחתימתם (בנוסח המופיע כנספח א' להצעה).

3. על המציע להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים בעט את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

כל עמוד מעמודיו (לרבות המענה לשאלות ההבהרה ונספחי הסכם ההתקשרות) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון, יקנה למזמין את הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להחליט על פסילתה המידית של הצעת המציע.

כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין, במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה, תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.

את מסמכי המכרז המלאים ניתן להוריד מאתר האינטרנט שכתובתו WWW.MR.GOV.IL (בלשונית מכרזים משרדיים). כמו כן, ניתן לקבל את מסמכי המכרז ברשות המסים בישראל - בניין ג'נרי 2, רח' בנק ישראל 7 ירושלים קומה 1, חדר 1112 אצל גב' נילי דהאן, בימים א' - ה' בין השעות 08:00 בבוקר ועד 13:30 בצהריים (יש לתאם מראש את מועד ההגעה עם גב' נילי דהאן טל: 050-6210299).

### 4. על המציע להגיש את הצעתו ב- 2 עותקים זהים (כולל אישורים ונספחים).

עותק אחד ישמש כמקור ועותק נוסף כעותק נאמן למקור. כל עותק יוגש במעטפה ראשית נפרדת ללא זיהוי המציע. המעטפה תהיה שלמה וסגורה היטב ועליה יהיה רשום מספר המכרז בלבד. על עותק המקור יירשם – "עותק מקורי". עותק המקור ייחתם בכל עמוד בחותמת המציע ובראשי תיבות ע"י מורשה החתימה של המציע. בנוסף, העמוד הראשון בכל אחד מהעותקים יוחתם בחותמת הרשמית של המציע.

על הצד החיצוני שעל המעטפה, ידביק המציע מעטפה נוספת, סגורה היטב, ללא פרטי המציע על גבה ובתוכה יופיעו שם המציע ופרטי איש הקשר מטעמו (טלפון וכתובת) לשם החזרת המעטפה במקרה הצורך.

### כל מעטפה ראשית תכיל שתי מעטפות משנה על פי ההנחיות שלהלן:

מעטפת משנה ראשונה - מעטפה זו תכיל את כל המסמכים הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז, לרבות המענה אשר יינתן על ידי המציע, מסמך התשובות לשאלות ההבהרה וכן הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז חתום על ידי המציע. על מעטפה זו יצוין "מענה למכרז".

מעטפת משנה שנייה - תכיל את הצעת המחיר של המציע ועליה יצוין "הצעת מחיר". בהצעת המחיר כאמור ימולאו כל הפרטים הנדרשים. על המציע לחתום בחתימה מלאה ובחותמת המציע על גבי כל אחד מעמודי הצעת המחיר. מציע אשר הצעת המחיר שלו הוגשה שלא במעטפה נפרדת, אטומה וסגורה כאמור ונכללה, כולה או מקצתה בהצעתו



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הכללית של המציע למכרז, תיפסל על הסף. מציע אשר הצעתו לא כללה הצעת מחיר כאמור, תיפסל הצעתו על הסף.

5. **את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדנו ברח' בנק ישראל 7, ירושלים, בניין ג'ני 2, קומה 1-, תיבה מס' 8, לא יאוחר מיום 18.8.2022 בשעה 13:00.** ההצעה תוגש באריזה חתומה.

את ההצעה כאמור ניתן להגיש עד למועד האמור בימים א'-ה' (למעט ערבי חג, חגים וימי חול המועד). הצעה שתוכנס לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תובא לדיון ותפסל על הסף. במידה והמציע מגיש את הצעתו באמצעות שירות שליחים, מוטלת עליו האחריות הבלעדית לוודא כי ההצעה הוכנסה פיזית לתוך תיבת המכרזים עד למועד והשעה המפורטים לעיל. המציע לא יבוא בכל טענה בעניין למזמין.

6. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו חתום ומאומת בפני עורך דין, **כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע** שעלולות לפגוע במתן השירותים ככל שיזכה במכרז וכן הוא אינו נמצא בהליכי חדלות פירעון ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז (בנוסח המצורף למכרז זה כנספח ג' להצעה).

7. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו חתום ומאומת בפני עורך דין על **התחייבות המציע לעשות שימוש לצורך המכרז אך ורק בתוכנות מקוריות** (בנוסח המצורף כנספח ד' להצעה).

8. מציע אשר מאוגד כחברה או כשותפות נדרש להציג **נסח חברה/ שותפות עדכני** (להלן: "נסח"), אשר ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשם התאגידים.

המזמין יוודא כי בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. בנוסף לכך, לגבי מציע המאוגד כחברה, המזמין יוודא כי בנסח לא מצוין שהחברה היא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

9. **על המציע לצרף להצעתו תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות** בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998. נוסח התצהיר מצ"ב כנספח ה להצעה.

10. על המציע לצרף להצעתו תצהיר המאומת על ידי עורך דין לפיו ההצעה המוגשת מטעמו במסגרת מכרז זה, לרבות נתוני כמויות ומחירים הכלולים בה, **לא נערכה בעקבות הסדר או דין ודברים עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר וכי לא נעשו על ידו פעולות לתיאום הצעות** במסגרת מכרז זה. הצהרה כאמור תינתן בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז כנספח ו' להצעה.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### 1.5. תנאים מוקדמים מיוחדים (תנאי סף)

בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז והם באים להוסיף על תנאי הסף המפורטים בסעיף 1.4 לעיל למסמכי המכרז.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יקנה למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור, אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים.

1. על המציע להעסיק ארבעה עובדי צוות לפחות (ראש צוות אחד ושלושה עובדי צוות נוספים), אשר עומדים בתנאי הסף המפורטים להלן:

1.1. **ראש הצוות** – על ראש הצוות לעמוד במצטבר בכל התנאים הבאים:

(1) בעל תואר אקדמאי

(2) בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בתחום הערכות שווי ו/או מחירי העברה.

(3) ביצע לפחות 10 עבודות בתחום הערכות שווי של תאגידים ונכסים בלתי מוחשיים בחמש השנים האחרונות.

(4) ביצע לפחות 3 הערכות שווי עבור גופים בענף הטכנולוגיה בשלוש השנים האחרונות. (להלן: "ראש הצוות").

על המציע לפרט בהצעתו את שמות הלקוחות להם ניתנו שירותים בתחום הערכות השווי כאמור ובפרק הזמן האמור, תמצית של פרטי הפרויקטים אשר בוצעו עבור כל לקוח וכן את שמו של איש הקשר בכל אחד מלקוחות אלה ופרטי ההתקשרות עמו.

יצוין כי במסגרת בדיקת ההצעות, המזמין יהיה רשאי לפנות לאנשי קשר אלה (לכולם או לחלקם לפי שיקול דעתו הבלעדי) בכדי לקבל את התרשמותם מרמתו המקצועית של ראש הצוות ומאופן מתן השירותים על ידו.

על המציע לצרף להצעתו קורות חיים של ראש הצוות.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1.2. **עובדי הצוות** – על המציע להעסיק לפחות 3 עובדי צוות (להלן: "עובדי הצוות") אשר כל אחד מהם בעל ניסיון בשלוש השנים האחרונות לפחות בהערכות שווי ו/או במחירי העברה. במהלך התקופה האמורה, כל אחד מאנשי הצוות ביצע הערכת שווי אחת לפחות.

על המציע לפרט בהצעתו ביחס לכל אחד מעובדי הצוות בנפרד, את שמות הלקוחות להם ניתנו שירותים בתחום הרלבנטי כאמור ובפרק הזמן האמור, תמצית של פרטי הפרויקטים אשר בוצעו עבור כל לקוח וכן את שמו של איש הקשר בכל אחד מלקוחות אלה ופרטי ההתקשרות עמו.

כמו כן, על המציע לפרט אודות הערכת השווי שביצע עובד הצוות כאמור. יש לציין את שם הגוף עבורו בוצעה הערכת השווי ולציין בקצרה את נושא הערכת השווי.

יצוין כי במסגרת בדיקת ההצעות, המזמין יהיה רשאי לפנות לאנשי קשר אלה (לכולם או לחלקם לפי שיקול דעתו הבלעדי) בכדי לקבל את התרשמותם מרמתם המקצועית של עובדי הצוות ומאופן מתן השירותים על ידם.

על המציע לצרף להצעתו קורות חיים של כל אחד מעובדי הצוות.

**יצוין, כי ככל שהצעתו של המציע תוכרז על ידי המזמין כהצעה זוכה במכרז זה, יינתנו השירותים על ידי ראש הצוות בעצמו (ובמידת הצורך, בסיוע עובדי הצוות כמפורט לעיל).**

2. **הצעת מתודולוגיה לביצוע השירותים** נשוא פניה זו בהתייחס ל"עקרונות העבודה הנדרשת" כמפורט בנספח מס' 3 להסכם ההתקשרות.

מסמך זה יכלול התייחסות ל"אני מאמין" של המציע לביצוע השירותים (עד עמוד אחד) וכן פירוט אודות מידת היכרותו של המציע עם תחום מחירי העברה ופרסומי OECD (לרבות קווי הנחיה במחירי העברה, בדגש על פרק IX ופרקים I-II ו-VI המעודכנים החל ספטמבר 2017 וחוזר מקצועי של רשות המסים מספר 15/2018).

3. **שתי דוגמאות של הערכות שווי אשר כוללות חוות דעת אותן ערך ראש הצוות, באחד או יותר מהתחומים הבאים (במידת הצורך, ניתן להשחיר פרטים מזהים של הלקוח):**

- הערכת שווי עבור חברה בתחום הטכנולוגיה.
- עבודת PPA עבור חברה בתחום הטכנולוגיה.
- הערכת שווי לצורך שינוי מבנה עסקי.
- מחקר בתחום מחירי העברה.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### 1.6. תנאים כלליים

#### 1. רקע כללי

- 1.1. רשות המיסים בישראל מבקשת להקים רשימת מומחים בתחום הערכות שווי בנושא שינוי מבנה עסקי.
- 1.2. השירותים יינתנו ליחידות המזמין ברחבי הארץ ובכלל זה ליחידות המטה וליחידות השדה, כפי שיידרש מעת לעת.
- 1.3. מציע אשר הצעתו תזכה במכרז וייכלל ברשימת המומחים, מתחייב לספק את השירותים בפריסה ארצית כאמור, ככל שיידרש לכך על ידי המזמין, ללא כל טענה ו/או דרישה נוספת מעבר לקבוע בהוראות הסכם ההתקשרות על נספחיו.
- 1.4. תקופת ההתקשרות עם הספק תחל במועד חתימת הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז על ידי שני הצדדים ותימשך שנתיים. למזמין תעמוד האופציה הבלעדית להארכת תקופת ההתקשרות בעד שנה אחת (או חלק ממנה) בכל פעם, ועד לסה"כ חמש שנים ממועד תחילת תקופת ההתקשרות הראשונה.
- 1.5. במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההתקשרות המוארכת, המזמין אינו מתחייב להזמין עבודות בפועל ממי מהספקים אשר יכללו ברשימת המומחים.
- 1.6. אין לראות בקבלת הצעה כלשהי מצד מי מהמציעים משום התחייבות של המזמין להזמנת שירותים לפי מכרז זה ו/או להזמנת שירותים בהיקף מסוים.
- 1.7. הזמנת השירותים מהספקים אשר ייכללו ברשימת המומחים מותנית בקבלת אישורו של המזמין ביחס לכל הזמנה בנפרד ובכפוף להוצאת הזמנה לביצוע העבודה בחתימת הגורמים המורשים לכך מטעם המזמין על פי הוראות כל דין.
- 1.8. מכרז זה הינו מכרז מסגרת. אופן בחירת הספקים מתוך רשימת המומחים במהלך תקופת ההתקשרות לצורך מתן שירות מסוים מפורט בנספח מס' 2 להסכם ההתקשרות להלן.
- 1.9. המסמכים המצורפים בזה מהווים את מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע (פרק 2 של מסמכי המכרז), ההצעה הכספית של המציע (פרק 3 של מסמכי המכרז) והסכם ההתקשרות (פרק 4 של מסמכי המכרז), כולם על כל נספחיהם.
- 1.10. כל שינוי במסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט הממשלתי. על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1.11. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות מכלול התנאים הקשורים לביצוע העבודה ומתן השירותים במסגרת המכרז. כל שינוי במסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט הממשלתי. על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.

1.12. אין להגיש הצעות במשותף (כלומר הצעה אחת המוגשת במשותף על ידי שני מציעים או יותר).

1.13. אם המציע הינו בשליטת אישה, כהגדרת מונח זה בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בחוק זה, יחד עם הצעתו. ללא צירוף אישור ותצהיר זה, לא יהיה זכאי המציע לקבל את ההעדפה הקבועה בחוק לעניין זה.

1.14. חובת שמירת סודיות – על כלל המציעים חלה חובת שמירת סודיות בהתאם להתחייבותם במסמכי המכרז, לרבות מציעים אשר הצעתם לא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז.

1.15. מכרז זה הוא קניינו הרוחני של המזמין, אשר מפורסם לצורך הזמנה להגשת הצעות בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת הצעת המציע למכרז זה.

1.16. המזמין לא יישא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת המכרז ו/או בקשר למכרז, בין אם הצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ובין אם לאו וכן במידה ובוטל המכרז מכל סיבה שהיא.

1.17. הספק הזוכה יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות. יודגש, הזוכה יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי. על המציע לבדוק עלויות אלה מול ענבל חברה לביטוח בע"מ (פורטל הספקים הממשלתי) טל': 03-9778799.

1.18. מובהר בזאת כי האמור לעיל הינו בגדר תמצית בלבד של הוראות חוזה ההתקשרות וכי האמור בחוזה ההתקשרות על נספחיו יגבר על כל סתירה בין האמור בפרק זה לבין האמור בחוזה.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### 2. פניה בשאלות הבהרה

2.1 בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד למשרדנו – רשות המסים בישראל, בניין ג'נרי 2, רח' בנק ישראל 7 ירושלים לגב' נילי דהאן (טל' 050-6210299) באמצעות דוא"ל [nilida@taxes.gov.il](mailto:nilida@taxes.gov.il)

2.2 את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, עד ליום 1.8.2022 בשעה 15:00. שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו.

2.3 את שאלות הבהרה יש להגיש במבנה הבא:

א. חלק א' - פרטי המציע – יש לפרט את שם המציע, שם איש הקשר, תפקידו, כתובת דוא"ל ומספר טלפון.

ב. חלק ב' – שאלות והבהרות – המציעים נדרשים לערוך את שאלותיהם בטבלה מסודרת ועל פי סדר הפרקים במכרז: מס' סידורי של השאלה, שם פרק/נספח, מס' סעיף בפרק/ נספח, פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית. ניתן לשאול גם שאלות כלליות, ואזי יירשם בטור "מספר סידורי" "כללי", וזאת בהתאם לטבלה הבאה:

מספר שאלה	שם פרק/נספח	מס' סעיף בפרק/נספח	עמוד במכרז אשר אליו מתייחסת השאלה	פירוט השאלה/ בקשת הבהרה

2.4 רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.

2.5 המזמין יפרסם את כל השאלות והתשובות במסמך מרוכז ללא פרטים מזהים של המציעים.

2.6 מסמך השאלות והתשובות יהווה חלק ממסמכי המכרז ויגבר על האמור בהם.

2.7 בעת הגשת ההצעה, על המציע להגיש כחלק מהצעתו את מסמך השאלות והתשובות חתום על ידו.

2.8 המזמין שומר לעצמו את הזכות לפרסם שינויים והבהרות במסמכי המכרז, אף אם אינם נובעים משאלות הבהרה שהתקבלו מהמציעים, וזאת עד לזמן סביר לפני המועד האחרון להגשת הצעות. שינויים והבהרות אלה יופצו למציעים ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפם להצעה, חתומים בכל עמוד על ידי המציע.





## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### 3. הגשת הצעות

את הצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל – אגף מס הכנסה, רחוב בנק ישראל 7, בנין גינרי, קומה 1-, תיבה מס' 8, עד לתאריך **18.8.2022 בשעה 13:00**. ההצעה תוגש באריזה חתומה וסגורה. על גבי האריזה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע. המציעים מופנים להוראות בפרק 1.4 באשר לאופן הגשת המענה למכרז.

### 4. תוקף הצעות

- 4.1 הצעות המציעים יעמדו בתוקף למשך 6 חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. המציעים אינם רשאים לחזור בהם מהצעתם או לשנותה בתקופה הנ"ל.
- 4.2 לפי דרישת המזמין, המציע יאריך את תוקף הצעתו לאחר המועד הנקוב לעיל, עד לקבלת החלטה סופית.
- 4.3 הודיע המזמין למציע על בחירת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, תעמוד הצעתו של המציע בתוקפה עד לחתימת המזמין על חוזה ההתקשרות עמו.
- 4.4 מבלי לגרוע ממחויבות המציע בהצעתו, חייב המציע לעדכן את המזמין ללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר למזמין, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה במכרז, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על החוזה.

### 5. בדיקת הצעות ובחירת הזוכה

- 5.1 ההחלטה על המומחים הזוכים במכרז תתקבל על ידי ועדת המכרזים של המזמין, אשר תפעל בהתאם להוראות שלהלן ובהתאם להוראות בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובתקנות מכוחו.
- 5.2 ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית למנות ועדת משנה מטעמה אשר תהיה אחראית על בדיקת הצעות ותגיש לוועדה את ממצאיה והמלצותיה בעניין.
- 5.3 בכל אחד משלבי בדיקת הצעות כמפורט להלן ובמקרים שבהם תהיה סבורה ועדת המכרזים של המזמין, כי נדרשות הבהרות להצעה או ישנם פרטים חסרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפנות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית, למציע בבקשה להשיב לוועדה תוך מספר הימים שתקבע או להתייצב לפני הוועדה ולמסור בפניה פרטים. במקרים שבהם יתגלו טעויות סופר או טעויות חשבוניות בהצעה, יהיה רשאי יושב ראש ועדת המכרזים במזמין לתקן תוך מתן הודעה על התיקון למציע.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 5.4. **השלב הראשון של בדיקת ההצעות – עמידה בתנאי הסף**  
בשלב הראשון, תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף הכלליים והמיוחדים המוגדרים במכרז. רק הצעות שעמדו בכל תנאי הסף יבדקו בשלב השני.
- 5.5. **השלב השני של בדיקת ההצעות – קביעת ציון איכות**  
בשלב השני – שלב קביעת ציון האיכות - ייבדקו אמות המידה המפורטות מטה לפי המשקולות המצוינות בצדן.  
הניקוד (ציון איכות) יינתן בהתאם לנתונים אשר סיפק המציע בהצעתו למכרז. המציע רשאי לצרף להצעתו אסמכתאות נוספות לעמידתו בקריטריונים אלה.
- 5.6. **רק הצעות שיקבלו ציון איכות של 70 נקודות ומעלה בשקלול כל אמות המידה המפורטות להלן, יועברו לבדיקה בשלבים הבאים.** הצעות שקיבלו ציון איכות נמוך יותר, הצעותיהן יידחו כבר בשלב זה ולא יימשך הליך בדיקתן.

מס'	אמת מידה	משקל אמת המידה	תתי אמות מידה	אופן מתן הניקוד
1.	ניסיון ראש הצוות	30 נקודות		
		3 נקודות	מספר שנות ניסיון בתחום הרלוונטי	5 שנות ניסיון – 1 נק' 6-10 שנות ניסיון – 2 נק' 10 שנות ניסיון ומעלה – 3 נק'
		17 נקודות	הערכות השווי שביצע בתחום הרלוונטי והתרשמות חברי הועדה מהן	הניקוד יינתן בהתאם למורכבות הנושא וחוות הדעת ולגוף שלו ניתנה הערכת השווי, בהתאם לבחינת הגורמים המקצועיים אצל המזמין.
		5 נקודות	ביצוע הערכת שווי בשפה האנגלית	ככל שביצע המציע הערכת שווי בשפה האנגלית, יקבל את מלוא הניקוד בסעיף זה. יוגש תצהיר חתום בהתאם.
		5 נקודות	ניסיון קודם במתן עדות בבימ"ש בגין הערכות שווי שביצע	המציע יפרט בהצעתו תיקים בהם הופיע בבית משפט בתיקי הערכות שווי. תינתן 1 נק' לכל תיק בו הופיע המציע.
2.	ניסיון עובדי הצוות	10 נקודות		
		3 נקודות	שנות ניסיון של כל עובד	3 שנות ניסיון – 1 נק' 3-5 שנות ניסיון – 2 נק' מעל 5 שנות ניסיון – 3 נק'
		7 נקודות	הערכות שווי שכתב כל עובד מהצוות בתחום הרלוונטי	בהתאם למספרן, נושאן, מורכבותן וכיוצ"ב.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

		<b>30 נקודות</b>	<b>שביעות רצון לקוחות קודמים</b>	<b>3.</b>
לעניין זה, המזמין יהיה רשאי להתחשב בניסיונו הקודם בעבודה מול המציע (ככל שהייתה התקשרות קודמת בין הצדדים בתחום) ובמידת שביעות רצונו של המזמין מניסיון זה.	עמידה בלוחות זמנים	10 נקודות		
	איכות העבודה המקצועית של ראש הצוות ועובדי הצוות	10 נקודות		
	עומק עבודתם ומורכבותה	10 נקודות		
המזמין יזמין את המציע ואת ראש הצוות המוצע לראיון אישי לשם התרשמות מגישתם המקצועית ורמתם המקצועית. בתום הריאיון, ינוקד המציע בהתאם להתרשמותו הסובייקטיבית של המזמין על פי אמות מידה המפורטות.		<b>30 נקודות</b>	<b>התרשמות המזמין מראיון עם המציע</b>	<b>4.</b>
	מידת מקצועיותם של ראש הצוות ואנשי הצוות כפי שזו באה לידי ביטוי בראיון	20 נקודות		
	פירוט אודות 2 הערכות שווי מתוכן אחת טכנולוגית	10 נקודות		

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ואף אחת מההצעות אשר ייבחנו בשלב בשני כאמור לא קיבלה ציון איכות מינימלי של 70 נקודות, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפחית את ציון האיכות המינימאלי לציון של 65 נקודות.

**5.7 השלב השלישי של בדיקת ההצעות – קביעת ציון עלות**

5.7.1 רק הצעות אשר זכו לציון האיכות המינימאלי ולמעלה כמפורט לעיל, יעברו לשלב השלישי.

5.7.2 בשלב זה, תיפתח הצעת המחיר של המציע אשר הוגשה במעטפה סגורה כנדרש במסמכי המכרז. מציע אשר הצעת המחיר שלו הוגשה שלא במעטפה נפרדת וסגורה כאמור ונכללה, כולה או מקצתה בהצעתו הכללית של המציע למכרז, תיפסל על הסף.

5.7.3 ציון העלות של ההצעה תיקבע בהתאם למפורט להלן.

הניקוד	אמת המידה	
80%	הנחה ביחס לשעת יועץ ביחס למחירי חשכ"ל	1.
20%	מחיר יום עדות בבית משפט	2.
100%		סה"כ



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 5.8. **השלב הרביעי של בדיקת ההצעות – קביעת ציון משוקלל סופי ובחירת זוכים**
- 5.8.1. בשלב זה, ישוקלל ניקוד האיכות שניתן להצעת המציע בשלב האיכות (השלב השני כמפורט לעיל) וניקוד העלות שניתן להצעת המציע (השלב השלישי כמפורט לעיל) לציון משוקלל סופי, באופן הבא:
- 85% ציון איכות (הציון שיתקבל בשלב השני).
- 15% ציון עלות (הציון שיתקבל בשלב השלישי).
- 5.8.2. ברשימת המומחים נשוא מכרז זה ייכללו עד 8 מציעים אשר הצעותיהם קבלו את הציון הסופי הגבוה ביותר. הצעות אלה יוכרזו כהצעות הזוכות במכרז.
- 5.8.3. ועדת המכרזים של המזמין תודיע למציעים את החלטותיה. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993.
6. **זכות עיון בהצעות הזוכות**
- 6.1. מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לגלות את תוכן ההצעה למומחים עמם התקשר לצורך ליווי המזמין בהתקשרות נשוא מכרז זה. מובהר בזאת כי על מומחים אלה חלה חובת סודיות.
- 6.2. בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת ועדת המכרזים על הזוכים במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעות/ם של הזוכה/ים במכרז, על נספחיה/ן.
- 6.3. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יציין זאת המציע באופן ברור על גבי הצעתו וכן יצרף להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
- מציע כאמור, ייחשב כמי שהסכים שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם סודיים.
- בכל מקרה בו לא סימן המציע חלקים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יראו בדבר משום הסכמתו לכך כי אין כל מניעה לגילוי הצעתו במלואה.
- 6.4. ועדת המכרזים של המזמין תדון בבקשתו של המציע כמפורט לעיל ותחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לסווג את החלקים האמורים בהצעתו של המציע כסוד מסחרי או מקצועי והאם לחשוף את ההצעות הזוכות ו/או חלקים מהן.
- 6.5. זכות העיון כאמור לא תחול על חלקים של ועדת המכרזים או של הצעות הזוכות, אשר העיון בהם לדעת ועדת המכרזים של המזמין עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 6.6. כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שוות לפעולה או להחלטה של ועדת המכרזים והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.
- 7. התחייבויות ואישורים שיידרשו מהמציע הזוכה לאחר קבלת הודעת הזכייה**
- 7.1. תוך עד 10 ימי עבודה מהמועד בו נשלחה לספק הודעה על בחירת הצעתו במכרז, ימציא הספק למזמין את הסכם ההתקשרות אשר נוסחו מצורף למסמכי המכרז, על כל נספחיו, כשהוא חתום על ידו. הסכם ההתקשרות יחתם על ידי הספק על גבי כל עמוד בעמודיו בראשי תיבות ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.
- 7.2. בנוסף לכך, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בתוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ימציא הספק לידי המזמין את מלוא המסמכים הנדרשים לצורך כניסת ההסכם לתוקף. ועדת המכרזים במזמין תהיה רשאית על פי שיקול דעתה להאריך את פרק הזמן הנקוב בסעיף זה.
- 7.2. לא העביר הספק למזמין את המסמכים הנדרשים כאמור לעיל בפרק הזמן האמור, כשהם תקינים ועומדים במלוא הדרישות המפורטות במסמכי הסכם ההתקשרות, על נספחיו, יהא המזמין רשאי (אך לא חייב) לבטל את זכייתו של המציע. עשה המזמין שימוש בזכותו זו, אין בכך כדי לגרוע מכל זכות שהיא הנתונה למזמין בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראות הסכם ההתקשרות על נספחיו.
- 7.3. מובהר בזאת כי אין בהודעת המזמין למציע, שהצעתו נתקבלה כדי ליתן תוקף להתקשרות ביניהם וכי ההתקשרות תיכנס לתוקף רק בחתימת ההסכם על ידי כל הצדדים ובנוסף מילוי כל ההתחייבויות החלות על הספק לרבות צירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך ההתקשרות.
- 8. המזמין שומר לעצמו את הזכות:**
- 8.1. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת, מבלי שהדבר יקנה למי מהמציעים כל זכות לפיצוי בשל כך.
- 8.2. לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה ועדת המכרזים של המזמין אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.
- 8.3. המזמין יהיה רשאי שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה אשר פורסמו במסמכי המכרז, וזאת בניסבות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר שניתנה לבעל ההצעה אשר זכתה בציון הגבוה ביותר, הזדמנות להביא את טענותיו בפני המזמין.
- 8.4. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 8.5. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 8.6. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992.
- 8.7. במקרה שבו תוגש הצעה יחידה במכרז, תהיה רשאית ועדת המכרזים לשקול האם לאשר את ההתקשרות עם המציע היחיד, תוך מתן תשומת לב לכך שהמכרז הוא מכרז מסגרת וההתקשרות בפועל תבוצע כמכרז רגיל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

## פרק 2

# הצעת המציע על נספחיה







**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע:**

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

**ב. ראש הצוות המוצע:**

שם: \_\_\_\_\_

תפקידו אצל המציע ומועד תחילת העסקתו אצל המציע: \_\_\_\_\_

הכשרתו המקצועית/אקדמית של ראש הצוות:

סוג הכשרה:	שנים:

פרטים ביחס לניסיונו המקצועי של ראש הצוות:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

שירותים בתחומים נשוא המכרז שבוצעו ע"י ראש הצוות בעבר:

שם הלקוח / הממליץ	פרטי הלקוח (כתובת וטלפון)	תיאור העבודה

ג. נתוני עובדי הצוות

1. שם העובד: \_\_\_\_\_

תפקידו אצל המציע ומועד תחילת העסקתו אצל המציע: \_\_\_\_\_

הכשרה מקצועית/אקדמאית:

שנים	סוג הכשרה

פרטים ביחס לניסיונו של העובד אצל המציע ובמקומות עבודה אחרים:

---

---

---

---

---

---

---

---



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

שירותים בתחומים נשוא המכרז שבוצעו ע"י העובד בעבר:

שם הלקוח / הממליץ	פרטי הלקוח (כתובת וטלפון)	תיאור העבודה

2. שם העובד: \_\_\_\_\_

תפקידו אצל המציע ומועד תחילת העסקתו אצל המציע: \_\_\_\_\_

הכשרה מקצועית/אקדמאית:

שנים	סוג הכשרה

פרטים ביחס לניסיונו של העובד אצל המציע ובמקומות עבודה אחרים:

---

---

---

---

---

---

---

---



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

שירותים בתחומים נשוא המכרז שבוצעו ע"י העובד בעבר:

שם הלקוח / הממליץ	פרטי הלקוח (כתובת וטלפון)	תיאור העבודה

3. שם העובד: \_\_\_\_\_

תפקידו אצל המציע ומועד תחילת העסקתו אצל המציע: \_\_\_\_\_

הכשרה מקצועית/אקדמאית:

שנים	סוג הכשרה

פרטים ביחס לניסיונו של העובד אצל המציע ובמקומות עבודה אחרים:

---

---

---

---

---

---

---

---



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

שירותים בתחומים נשוא המכרז שבוצעו ע"י העובד בעבר :

שם הלקוח / הממליץ	פרטי הלקוח (כתובת וטלפון)	תיאור העבודה



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש  
כ\_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני  
מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי בעיון רב את מסמכי המכרז, ההסכם  
והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע למתן השירותים נשוא מכרז זה וכי  
המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.  
הריני לאשר כי חתימתי על גבי מסמך זה מהווה אישור והתחייבות מטעם המציע כי הבין את  
מהות השירותים נשוא המכרז, הסכים לכל תנאי המכרז והסכים להתקשרות על כל נספחיהם וכי  
בטרם הגיש את הצעתו קיבל את המידע הרלבנטי בעניין ובדק את כל הנתונים, הפרטים  
והעובדות הנוגעות בדבר. המציע מתחייב שלא להעלות על טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או  
תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו או חלקיו.  
הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת. אם תתקבל הצעת המציע,  
מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צרופותיו תוך 10 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה על  
הזכייה ולהמציא את כל המסמכים שנדרשו במסמכי המכרז.  
ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע  
יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לנקוט  
בכל סעד אחר העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז.  
הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או  
לתיקון (למעט כאמור במפורש במסמכי המכרז) והיא תעמוד בתוקפה ותחייב את המציע החל  
מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז ולמשך 6 חודשים מאותו מועד, ובכפוף לשאר ההוראות  
האמורות במסמכי המכרז ביחס לתוקף הצעה. ידוע לי כי המזמין רשאי להודיע על הארכת  
תוקפה של הצעה.

---

תאריך	שם משפחה ופרטי	חתימה
-------	----------------	-------

### אישור עו"ד (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי  
המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע  
בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

---

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה וחותמת (לרבות מס' רישיון)
-------	----------------	------------------------------------



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**נספח א' להצעה - אישור עורך דין על פרטים אודות המציע**

לכבוד

רשות המיסים בישראל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' \_\_\_\_\_

אני \_\_\_\_\_ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

עו"ד (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: \_\_\_\_\_.
2. סוג התארגנות: \_\_\_\_\_.
3. תאריך הרישום: \_\_\_\_\_.
4. מספר מזהה: \_\_\_\_\_.
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י רשות המסים בישראל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ שם מלא                      \_\_\_\_\_ מספר רישיון עו"ד                      \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ כתובת                      \_\_\_\_\_ טלפון



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח ב' להצעה - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף") במסגרת מכרז ל \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").

2. אני מכהן כ \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

3. הריני מצהיר כלהלן: (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וחלפה יותר משנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וטרם חלפה שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

4. הריני מאשר כי בתצהירי זה התייחסתי לכל הרשעה בפסק דין חלוט בעבירה כמפורט לעיל שנעברה אחרי התאריך 31/10/02.

5. הריני מתחייב כי ככל שיחול שינוי בתוכן תצהירי זה החל ממועד חתימתי עליו ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, הגוף יפנה בעניין למזמין ויביא בפניו את פרטי השינוי האמור.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

המצהיר





## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
במשרדי בכתובת \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי  
ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי  
ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימת וחותמת עוה"ד

מספר רישיון עורך דין

תאריך



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח ג' להצעה - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה \_\_\_\_\_ לא מתנהלות תביעות נגד המציע שעלולות לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז והוא אינו נמצא בהליכי חדלות פירעון ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

המצהיר

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עוה"ד

\_\_\_\_\_

מספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_

תאריך



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח ד' להצעה - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' \_\_\_\_\_ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז ככל שהצעת המציע תוכרז כזוכה על ידי רשות המסים בישראל.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

המצהיר

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עוה"ד

\_\_\_\_\_

מספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_

תאריך



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח ה' להצעה - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלויות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם רשות המסים בישראל במסגרת מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ לאספקת שירותי \_\_\_\_\_ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 (להלן: "החוק") לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה להלן:

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש המציע לסמן X במשבצת המתאימה להלן:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק. הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_  
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה  
כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,  
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_

מספר רישיון

\_\_\_\_\_

תאריך



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח ו' להצעה - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

תצהיר זה ניתן בדבר אי-תיאום הצעות במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ ל \_\_\_\_\_.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ המכהן בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע \_\_\_\_\_ (שם המציע) (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעמו במכרז זה.
3. ככל שהצעתו של המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, בכוונת המציע להתקשר עם קבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם קבלן המשנה	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

4. הריני לאשר כי המחירים אשר מופיעים בהצעת המציע הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. הריני לאשר כי המחירים המופיעים בהצעתו של המציע לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו.
8. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

9. הריני לאשר כי הצעתו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

10. למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

במידה והמציע מצוי תחת תחקירה כאמור, יש לציין זאת במפורש להלן ולפרט אודות חקירה זו:

---

---

---

---

---

11. ידוע לי כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם המציע	חותמת המציע	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	----------	-------------	-----------	--------------

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

---

חתימה וחותמת עוה"ד

מספר רישיון עורך דין

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

## פרק 3

# ההצעה הכספית של המציע





## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### הצעת מחיר – מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_

1. במסגרת הצעת מחיר זו, המציע נדרש להציע שתי הצעות:
  - א. הצעת מחיר עבור יום מתן עדות בבית משפט (במסגרת השירות האופציונאלי). תמורה זו תכלול את שעות ההכנה המקדימה למתן העדות. יובהר, כי למעט תמורה זו, לא תשולם לספק ו/או מי מטעמו כל תמורה נוספת בגין מתן העדות בבית המשפט, לרבות בגין ההכנה המקדימה למתן עדות זו (לרבות החזר הוצאות נסיעה, ביטול זמן וכו').
  - ב. שיעור הנחה **קבוע** למחיר שעת יועץ (במסגרת השירות האופציונאלי) **לפי התעריף המעודכן אשר נקבע או ייקבע, מעת לעת, על ידי החשב הכללי בכפוף לתנאים אשר נקבעו בהוראת תכ"מ מס' 8.1.1 ובהודעת תכ"מ מס' 8.1.1.1** "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים". יודגש כי ככל שהצעת המציע תוכרז כהצעה זוכה על ידי המזמין, שיעור ההנחה של המציע כאמור לעיל, יישאר קבוע ביחס לכל תעריף אשר יתעדכן מעת לעת על ידי החשב הכללי. כמו כן, שיעור ההנחה לעיל הינו אחיד ביחס לכל סוג יועץ, בהתאם לקריטריונים אשר נקבעו על ידי החשב הכללי בהודעת התכ"מ האמורה. מובהר בזאת כי בנוסף על אחוז ההנחה הקבוע כמפורט לעיל, ינוכו מהתמורה האמורה ההנחות הקבועות בהוראות התכ"מ, בהתאם לנוסחן העדכני באותה עת (במידה ובהתאם להוראות האמורות, יש לנכותן).
2. אופן חישוב התמורה מופיע בנספח מס' 2 להסכם ההתקשרות.

**על הצעת המחיר שלהלן יש לחתום ולאמת כנדרש. את הצעת המחיר יש להגיש במעטפה סגורה ונפרדת אשר תונח בתוך מעטפת הצעה למכרז.**

**הצעה שבה הצעת המחיר לא תוגש במעטפה סגורה ונפרדת, תיפסל על הסף!**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, אשר מכהן בתפקיד \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר כי אני מוסמך לחייב בחתימתי את המציע.

1. הריני מאשר כי קראתי בעיון והבנתי את כל פרטי מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").
2. למציע קיימת היכולת המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירותים האמורים עפ"י תנאי המכרז והסכם ההתקשרות על מלוא נספחיהם, ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

בכפוף לאמור לעיל ובכפוף לאמור במסמכי המכרז :

התמורה הנדרשת עבור יום מתן עדות בבית משפט (לרבות שעות הכנה מוקדמת) הינה :

\_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ בשיעורו על פי דין עבור כל יום מתן עדות.

אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע למחיר שעת יועץ הינו : \_\_\_\_\_%

### על החתום:

_____	_____	_____
שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____
שם	חתימה	תפקיד

חותמת המציע \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מזהיר בזה

כי ה"ה \_\_\_\_\_ מוסמכים לייצג את המציע \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וחתימותיהם מחייבות את המציע.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_ מספר רישיון: \_\_\_\_\_



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

## פרק 4

# הסכם ההתקשרות על נספחיו



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**הסכם ההתקשרות**

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל,  
משרד האוצר – רשות המסים  
בישראל, המיוצגת על ידי המוסמכים  
על פי כל דין

בין:

מרח' בנק ישראל 7, ירושלים

(להלן: "המזמין")

**מצד אחד**

לבין:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(להלן: "הספק")

**מצד שני**



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- הואיל:** והמזמין יצא במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ לקבלת הצעות לקבלת הצעות להקמת רשימת מומחים בתחום הערכות שווי בנושא שינוי מבנה עסקי (להלן: "המכרז" ו-"הרשימה" בהתאמה);
- והואיל:** והספק הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח מס' 1 להסכם;
- והואיל:** והמזמין בחר בהצעת הספק כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הספק ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו;
- והואיל:** והספק מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;
- והואיל:** והספק מצהיר כי הוא עומד בכל תנאי הסף אשר הוגדרו במסמכי המכרז וכי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;
- והואיל:** והספק מתחייב לספק למזמין את השירותים המפורטים בהסכם זה בתמורה אשר פורטה בהצעתו כמפורט בנספח מס' 1 להסכם;

### לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**
  - 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
  - 1.2. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:  
נספח מס' 1 - הצעת הספק למכרז, על מלוא נספחיה, לרבות מסמך השאלות והתשובות.  
נספח מס' 2 - מפרט השירותים  
נספח מס' 3 - עקרונות העבודה הנדרשת  
נספח מס' 4 - הצהרה על שמירה על סודיות
2. **פרשנות**



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 2.1. בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), בתשל"ג - 1973, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.
- 2.2. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל.	"המזמין" או "הרשות"
המכרז נשוא הסכם התקשרות זה על כל פרקיו, חלקיו ונספחיו, לרבות כל הבהרה או עדכון להוראות המכרז אשר פורסמו ו/או יפורסמו על ידי המזמין לאחר מועד פרסום המכרז וקבלו תוקף של חלק ממסמכי המכרז.	"המכרז"
מציע אשר הגיש הצעה למכרז, הצעתו נבחרה על ידי המזמין כהצעה זוכה במכרז והמזמין חתם עמו על הסכם ההתקשרות, המצורף למסמכי המכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים.	"הספק"
הסכם זה על נספחיו	"ההסכם" או "הסכם ההתקשרות" או "החוזה"
תקנות כספים ומשק המתפרסמות מטעם החשב הכללי של משרד האוצר.	"הוראות התכ"מ"
הפעולות ו/או כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם זה.	"השירותים"

### 3. תקופת ההסכם:

- 3.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים מכוח הסכם זה תחל ביום \_\_\_\_\_ ותימשך שנתיים.
- 3.2. בתום תקופת ההתקשרות כאמור, תהיה למזמין הזכות הבלעדית, בהתאם לשיקול דעתו, להודיע לספק על הארכת תקופת ההתקשרות בשנה אחת נוספת, או חלק ממנה, בכל פעם (להלן: "**תקופת ההסכם המוארכת**"), ובלבד שתקופת ההסכם המוארכת לא תעלה על חמש שנים מיום תחילת ההתקשרות הראשונה. הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תיעשה בכפוף לחוק חובת המכרזים תשנ"ב - 1992, תקנות חובת המכרזים תשנ"ג - 1993 והוראות התכ"מ.
- 3.3. רצה המזמין לממש את זכותו להארכת תקופת ההתקשרות כאמור, יודיע על כך המזמין לספק בכתב לא יאוחר מ - 15 יום לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם המוארכת לפי העניין.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 3.4. הוראות הסכם זה יחולו במלואן גם על כל תקופת ההסכם המוארכת, בשינויים המתחייבים בלבד.
- 3.5. המזמין רשאי בכל עת וללא כל חובה לנמק את החלטתו, לקצר את תקופת ההסכם או כל תקופת הסכם מוארכת על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ- 30 יום לפני המועד בו מעוניין המזמין לסיים את תוקף ההסכם.
- 3.6. ניתנה הודעה כאמור, תסתיים תקופת הסכם זה במועד הנקוב בהודעה האמורה לכל דבר ועניין. המזמין ישלם לספק רק עבור השירותים אשר סיפק הספק בפועל למזמין, וזאת על פי רישומי המזמין. רישומי המזמין יהוו ראיה לכאורה להיקף השירותים שסיפק בפועל הספק למזמין.
- למעט תמורה זו, לא ישלם המזמין לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו כל תשלום או הטבה או פיצוי בקשר לקיצור תקופת הסכם זה.

### 4. אספקת השירותים, ציוד, חומרים ועבודה

#### 4.1. אספקת השירותים

הספק מתחייב לספק למזמין את השירותים המפורטים בהסכם זה, ובהתאם להנחיות המזמין, כפי שיינתנו לו מעת לעת, והכול באופן מקצועי, יעיל, זהיר ומהימן ותוך שמירה על לוחות זמנים ועמידה במועדים הנדרשים.

הספק יספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין והוראות הסכם זה על נספחיו.

הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע השירותים. הספק יודיע למזמין מידית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים.

במסגרת התחייבויותיו לביצוע השירותים וכחלק בלתי נפרד מהן, יישא הספק באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות הכרוכות והקשורות במישרין או בעקיפין, לביצוע השירותים.

#### 4.2. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.

הספק מתחייב ומסכים לכך שכל המסמכים, התצלומים והחומר שיישמר במדיה מגנטית ושאר החומר שייאסף ו/או יוכן על ידו בקשר עם ביצוע השירותים (להלן: "המסמכים") יהיו רכוש הבלעדי של המזמין והספק יהיה חייב למסור אותם לידי, או לידי מי מטעמו, ללא תשלום, מיד עם דרישתו.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 5. הצהרות והתחייבויות הספק**
- 5.1. הספק מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם. מבלי לגרוע מכך, הספק מאשר כי ידוע לו שהחובה לקבלת מידע כאמור ובחינתו לצורך מתן השירותים בהתאם להוראות ההסכם ובהתאם להוראות כל דין, מוטלת עליו ובאחריותו המלאה והבלעדית. לא יהיה במסירת מידע כלשהו מצד המזמין בכדי לגרוע מהתחייבותו זו של הספק ו/או בכדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי.
- 5.2. הספק מצהיר ומאשר כי הבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה, על נספחיהם.
- 5.3. הספק מאשר כי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בהסכם זה על נספחיו ברמה מקצועית, באיכות ובמיומנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 5.4. הספק מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות על נספחיו.
- 5.5. הספק מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועדים הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי מזמין ו/או מי מטעמו.
- 5.6. הספק מתחייב כי במסגרת מתן השירותים יקפיד על מילוי הוראות כל דין.
- 5.7. הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת, על חשבונו, את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע השירותים. הספק יודיע למזמין מידית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים.
- 5.8. הספק מתחייב שלא להעביר את מתן השירותים נשוא הסכם זה, כולם או חלקם, לכל גורם, אשר שמו לא נקבע במפורש בהצעתו למכרז.
- 5.9. הספק מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.10. הספק מצהיר כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם כלשהו, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פיו. הספק מאשר כי אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של הסכם ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של הוראות כל דין, לרבות תקנה, צו ו/או פסק דין.
- 5.11. הספק מאשר כי כל פיקוח ו/או ביקורת אשר יבצע המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע השירותים וכל מתן הנחיות ו/או הוראות ו/או דרישות ו/או אישורים אשר ייטן המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים, לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית





## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- של הספק לעמוד במלוא התחייבויותיו כמפורט בהסכם ההתקשרות על נספחיו ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו כלפי הספק.
- 5.12. הספק מצהיר שידוע לו כי הסכם זה, על נספחיו, מהווה הסכם מסגרת למצב דברים בו יזמין המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי שירותים מהספק. הספק מאשר שאין בחתימתו על הסכם זה על משום ציפייה ו/או הסתמכות לכך שייתן שירותים בפועל.
- 5.13. הספק מתחייב שלא להשתמש בסמכויות חוקיות המוקנות לעובדי המזמין, זולת הסמכויות אשר הוקנו לו במפורש על פי הוראות הסכם זה. הספק לא יציג עצמו מול גורמי חוץ כעובד המזמין ו/או כעובד שירות המדינה אלא כנותן שירותים עבור המזמין.
- 5.14. הספק יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור מתן השירותים, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי כהגדרתו בהוראת תכ"מ 7.16.1, וזאת בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות. הספק מתחייב לחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, כמפורט בנספח ג' להוראת התכ"מ האמורה ולחילופין להמציא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים כמפורט בהוראה האמורה. יודגש כי הספק יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.
- 6. מעמד הספק ועובדיו**
- 6.1. הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת השירותים, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 6.2. הספק מתחייב שכוח האדם כאמור יהיה מיומן דיו ובהיקף המספרי הנדרש בכדי להבטיח שהשירותים יסופקו לשיעור רצונו המלאה של המזמין.
- 6.3. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יוצרים יחסי עובד ומעסיק בין הספק או המועסקים מטעמו ובין המזמין.
- 6.4. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 6.5. מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעסיק בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המזמין.
- 6.6. הספק מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעסיק.
- 6.7. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הספק.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הספק מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכו'.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לקיים לגבי המועסקים מטעמו בביצועו של הסכם זה את האמור בחוקים המפורטים להלן:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951
- חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
- חוק החניכות, תשי"ג - 1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949
- חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א - 2001
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן משנה, ישפה הספק את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

### אחריות .7

הספק יהיה נוכח בעת מתן השירותים וישגיח על ביצועם ברציפות לצורך מתן השירותים. .7.1



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 7.2. הספק ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים נשוא מכרז זה, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או שלא ניתן לגביו אישור קצין הביטחון של המזמין. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.
- 7.3. הספק יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקת השירותים נשוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה, שגרמה לנזק, בין ממשי ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 7.4. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים.
- 7.5. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, ככל שאחריות זו חלה עליו מכוח כל דין ו/או הוראות הסכם זה, על נספחיו, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ובקשר לכך. חבות הספק כאמור תחול כאשר הנזק נגרם עקב רשלנות, מעשה או מחדל מצדו של הספק או בגין הפרת דרישות הסכם זה.
- 7.6. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הספק להחזיר למזמין ו/או לשפותו את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מספק לפי הסכם זה. הספק יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן, ויעמיד לרשותו, על חשבון הספק, את כל אמצעים הנדרשים לצורך החברה תהיה אחראית על פי דין לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקת השירותים נשוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה, שגרמה לנזק, בין ממשי ובין כלכלי, ותנקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם. סעיף זה לא יחול במקרה של נזק או אבדן שיגרם עקב פעולת טרור.
- 7.7. הספק מתחייב להתייצב ולהורות למי מעובדיו ו/או מטעמו להתייצב, בפני קצין הביטחון של המזמין, עם דרישתו של קצין הביטחון ולמסור לו כל מידע שיידרש. המזמין רשאי שלא לאשר את עבודתו של מי מעובדי הספק על סמך בדיקה זו. ככל שהמזמין לא אישר את עבודתו של אחד מעובדי הספק בעילה זו, על הספק יהיה להחליפו בעובד אחר תוך פרק זמן שאינו עולה על 72 שעות.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 7.8. מובהר ומודגש בזאת כי אין בהסכם זה, על נספחיו, בכדי לגרוע ו/או לשנות מאחריותו על פי דין של הספק ו/או מי מטעמו ככונס נכסים וכשלוחו של רשם ההוצל"פ.
- 8. התמורה ותנאי ההצמדה**
- 8.1. גובה התמורה אשר תשולם לספק בכל תיק חברה ספציפי אשר יועבר אליו על ידי המזמין ואבני הדרך לתשלום תמורה זו, הינם כמפורט בנספח מס' 2 להסכם ההתקשרות.
- 8.2. מוסכם בין הצדדים כי פרט לתמורה המפורטת לעיל, לא ישלם המזמין, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף לספק ו/או לכל גורם אחר כלשהו, למעט מע"מ בשיעורו על פי דין.
- 8.3. כל תשלום אשר על המזמין לשלם לספק על פי הסכם זה יבוצע כנגד חשבונית מס כדין, וכל מסמך אחר המפורט בהסכם זה ו/או בנספחיו אשר על הספק להמציא למזמין כתנאי לקבלת תשלום כלשהו. לאחר קבלת מסמכים אלה ואישור הגורמים הרלבנטיים במזמין באשר לגובה הסכום לתשלום, התשלום יבוצע במועד התשלום הממשלתי כהגדרתו בהוראת תכ"מ 1.4.3 "ביצוע תשלומים בגין התחייבויות" או בכל מועד נדחה אחר אשר יקבע מעת לעת על ידי החשב הכללי.
- 8.4. התמורה כאמור תכלול את כלל ההוצאות להן יידרש הספק, לרבות עלויות שכר, הוצאות משרדיות, עלויות רישיונות, נסיעות, ביטול זמן בנסיעות, שירותי עזר, הוצאות משרדיות, מנהלה, לוגיסטיקה וכדומה.
- למעט התמורה כמפורט לעיל, המזמין לא ישלם לספק ו/או מי מטעמו כל תשלום נוסף עבור ביצוע השירותים.
- התמורה תשולם לספק על ידי המזמין בלבד.
- 8.5. כל תשלום אשר על המזמין לשלם לספק על פי הסכם זה יבוצע כנגד חשבונית מס כדין, וכל מסמך אחר המפורט בהסכם זה ו/או בנספחיו אשר על הספק להמציא למזמין כתנאי לקבלת תשלום כלשהו.
- 8.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע הוצאות הסכם זה, או הוצאה שניתנה על פיו או בקשר אתו, עם ביטול ו/או סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- 8.7. המזמין ינכה מהתמורה לספק מס במקור בשיעור המקסימאלי ויעבירו לפקיד השומה כחוק, אלא אם ימציא עוה"ד אישור מפקיד השומה על פטור מניכוי מס במקור או ניכוי מס מופחת.
- 9. הפרת ההסכם**
- 9.1. הספק מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות בטובין ו/או בכלי הרכב, בכפוף להוצאות חוזה זה.
- 9.2. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 16 ו-17 בהסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 9.3. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הספק וזאת על חשבון הספק, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הספק לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.
- 9.4. הודיע המזמין לספק על ביטול ההסכם, יפסיק הספק את מתן השירותים במועד סיום ההתקשרות כפי שנרשם בהודעתו של המזמין.
- סעיף זה יחול בשינויים המתחייבים גם במועד סיום תוקף ההתקשרות בין הצדדים, וזאת ללא צורך במתן הודעה על כך מצד המזמין.
- 9.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לספק, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 9.5.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הספק.
  - 9.5.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לספק.
  - 9.5.3. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
  - 9.5.4. אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.
  - 9.5.5. אם הספק הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
  - 9.5.6. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
  - 9.5.7. אם הספק נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
  - 9.5.8. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ימצא במצב של ניגוד עניינים בקשר להסכם זה.

## 10. ביטוח

הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים / עבודות אותם הוא מספק / מבצע עבור מדינת ישראל ו/או משרד ה\_\_\_\_\_ (יש לציין את שם המשרד / יחידה מזמינת/ העבודה) (להלן ביחד: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה. הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח. הספק יוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים. הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון). המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

### **11. אי הסבה והתקשרות עם קבלני משנה**

- 11.1. הספק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.
- 11.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הספק כאמור לעיל על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 11.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 11.4. כל מסירה, המחאה או העברה שביצע הספק בניגוד להוראות סעיף זה, תהיה בטלה וחסרת כל תוקף.
- 11.5. אין באישורו של המזמין להעסקת קבלן משנה, ככל שיינתן, כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 11.6. התמורה כהגדרתה בהסכם זה, על נספחיו, תשולם לספק בלבד ולא תהיה למזמין כל אחריות בעניין תשלום התמורה ו/או בכל עניין אחר כלפי קבלן המשנה ו/או מי מטעמו.
- 11.7. לא יהיה לקבלן המשנה כאמור ו/או לצד שלישי כלשהו עמו התקשר הספק לצורך מתן השירותים זכות כלשהי כלפי המזמין. בכל מקרה בו המזמין יידרש ו/או ייתבע בתשלום כלשהו לקבלן משנה ו/או צד שלישי כאמור, מתחייב הספק לשפות את המזמין בגין כל תשלום אותו יידרש המזמין לשלם, לרבות מלוא הוצאותיו של המזמין.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### **12. קיזוז**

- 12.1. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לספק כל סכום אשר חייב לו הספק בהתאם להוראות הסכם זה.
- 12.2. בטרם יעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לספק הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיזוז.
- 12.3. הספק מתחייב שלא לקזז ו/או לעכב מכל סיבה שהיא, כל סכום אשר קיבל לידיו במסגרת אספקת השירותים נשוא הסכם זה.
- למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב שלא לקזז ו/או לא לעכב מכל סיבה שהיא, כל סכום המגיע למזמין במסגרת הטיפול בתיקים שהועברו לידיו.

### **13. ויתור**

- 13.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 13.2. ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

### **14. פרשנות**

- 14.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.
- 14.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.
- 14.3. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

### **15. שמירת סודיות**

- 15.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין.
- הספק מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו המועסקים על ידו, קבלני המשנה אשר יאושרו על ידי המזמין למתן השירותים וכל מי מטעמו של הספק על הצהרת סודיות על פי הטופס המצורף כנספח מס' 3 להסכם המצורף בזה.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

15.2. הספק, עובדיו, קבלני המשנה אשר יאושרו על ידי המזמין לביצוע השירותים וכל מי מטעמו של הספק יצהירו כי ידוע להם כי אי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה ובין היתר על פי סעיף 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975, סעיף 231 לחוק המכס, סעיפים 231, 232 ו-234 לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש], סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג - 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961, סעיף 19 לחוק מס קניה (טובין ושירותים), תשי"ב - 1952 וסעיף 23 לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.

15.3. הספק מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח ביצוע הוראות סעיף זה על ידי עובדיו, נציגיו, קבלני המשנה כאמור ו/או מי מטעמו.

15.4. הספק מתחייב למנוע עשיית כל שימוש בין בעצמו ובין באמצעים אחרים, בכל סוד מקצועי, מסחרי או ביטחוני העשוי להגיע לידיעתו עקב ההתקשרות בהסכם זה ויישמו.

### **16. בעלות זכויות בעבודות**

16.1. המידע, המסמכים, קבצי הנתונים, התכנים המקצועיים והיישומים אשר יוכנו על ידי הספק עבור המזמין במסגרת מתן השירותים, לרבות זכויות יוצרים בכל מסמך, קובץ מוגנטי או כל תוצר אחר אשר יערוך הספק עבור המזמין במהלך מתן השירותים (להלן: "התוצרים"), יהיו קניינו הגמור של המזמין.

הספק מתחייב שלא לעשות בתוצרים כל שימוש, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, ללא קבלת אישור מראש ובכתב של המזמין.

סעיף זה יישאר בתוקף גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

16.2. ככל שסיפק הספק תוצרים אשר היו מוכנים מראש וזכויות היוצרים בהם שייכות לצד ג', ימסור הספק למזמין, על חשבונו של הספק ועל אחריותו המלאה, רישיונות שימוש כדון בתוצרים ללא כל הגבלת זמן.

16.3. המזמין יהיה זכאי לדרוש מהספק והספק מתחייב להעביר לידי המזמין כל תכנית, מסמך או כל מידע אחר הקשור במתן השירותים ואשר הוכן עבור המזמין על ידי הספק, עובדיו וכל ספק שירותים אחר, אשר הועסק על ידי הספק במסגרת ביצוע השירותים, ללא כל תמורה נוספת.

סעיף זה יישאר בתוקף גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

16.4. המזמין יהיה רשאי להשתמש כראות עיניו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, במהלך תקופת הסכם זה ולאחריה, בתוצרים ובכל חומר, ידע, מסמך או פרטים אחרים שנמסרו למזמין על ידי הספק, וזאת ללא כל דרישה ו/או טענה מצד הספק.

המזמין יהיה רשאי למסור את החומר האמור, כולו או מקצתו, למי שימצא לנכון, ויהיה רשאי הוא לפרסמו או את חלקו בכל דרך שיבחר.





## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 16.5. הספק מתחייב שלא להפר כל זכות יוצרים, פטנט או סוד מסחרי כלשהו במהלך ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם עקב הפרת זכויות יוצרים על ידי הספק, מתחייב הספק להחזיר למזמין ו/או לשפותו במלוא הסכום שישולם על ידי המזמין בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב קצוב המגיע למזמין מהספק לפי הסכם זה.
- 16.6. הספק יעגן את זכויות הקניין של המזמין בתוצרים בהתקשרויותיו עם עובדיו וכל ספק אחר שיועסק על ידו בביצוע השירותים.
- 16.7. הספק מוותר בזאת מראש וללא סייג על כל טענה לזכות קניינית, מוסרית או אחרת במידע האמור.
- 17. סמכות השיפוט**
- סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.
- 18. כתובת הצדדים והודעות**
- 18.1. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.
- 18.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.
19. סעיף תקציבי לביצוע הסכם זה מס' \_\_\_\_\_.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק	מנהל רשות המסים בישראל
_____	_____
חתימה וחתימת	חתימה וחתימת
הספק	חשב רשות המסים בישראל
_____	_____
חתימה וחתימת	חתימה וחתימת



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**נספח מס' 1 להסכם ההתקשרות -**

**הצעת הספק למכרז על כלל נספחיה**

**(לרבות מסמך השאלות והתשובות למכרז)**



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח מס' 2 להסכם ההתקשרות -

#### מפרט השירותים

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם שבין הצדדים ולא יגרע מהן.

מטרת הנספח הינה להסדיר את אופן מתן השירותים אשר יינתנו על ידי הספק במסגרת הסכם התקשרות זה.

1. איש הקשר מטעם המזמין לביצוע הסכם ההתקשרות ולמעקב אחר ביצוע התחייבויות הספק במסגרתו, הינו מר שמואל ווינשטיין, מנהל תחום בכיר (הערכת שווי ושינוי מבנה עסקי), החטיבה המקצועית, רשות המסים.

2. **פירוט השירותים הנדרשים מהמומחים הנכללים ברשימה :**

2.1. במסגרת הסכם זה, המזמין מעוניין לקבל חוות דעת בעניין הערכת שווי מטעמו של הספק בתחום הערכת שווי של הפעילות העסקית והנכסים העסקיים האחרים, לרבות קניין רוחני ואחר, של חברה המאוגדת בישראל (להלן: "החברה") ערב עסקת מכירה/העברה שנעשתה במסגרת שינוי מבנה עסקי (Business Restructuring) בין החברה לחברה קשורה (להלן: "העסקה").

2.2. השירותים המפורטים להלן יחולו בהתאמה ביחס לכל תיק חברה אשר יועבר לטיפולו של הספק. ביחס לכל תיק כאמור, יידרש הספק לתת את השירותים באופן נפרד וספציפי.

3. **השלב הראשון (כתיבת חוות הדעת בעניין הערכת שווי) :**

א. הערכת הפעילות העסקית, נכסים עסקיים, הקניין הרוחני ונכסים בלתי מוחשיים אחרים של החברה ערב העסקה.

ב. ביצוע הערכת השווי למרכיבי הפעילות העסקית, הקניין הרוחני ונכסים אחרים, מוחשיים ובלתי מוחשיים, שנמכרו/הועברו מהחברה וכן, הערכה לגבי אלה שנותרו בחברה לאחר השינוי.

ג. ביצוע הערכת השווי וייחוס השווי למרכיבים כאמור יעשו לפי שיטת DCF ו/או כל מודל הערכה מקובל אחר על פי התאמה מיטבית ולפי כללים ופרמטרים מקובלים, והכול בתיאום עם איש הקשר.

ד. הערכת השווי תביא בחשבון את שוויין של מניות החברה במועד העסקה.

ה. הכנת פירוט והסברים בדבר השינויים שחלו בפונקציות, בנכסים (לרבות הנכסים הבלתי מוחשיים, קניין רוחני ואחר, כגון טכנולוגיות, קשרי לקוחות וכו') וסיכונים, שהיו קיימים בחזקת החברה עד למועד העסקה. לעניין זה, השינויים כאמור יכללו גם



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

כאלה שמקורם מגריעה/חיסול/הפסקת הפעלה ו/או העברה לגורם אחר וגם כאלה הנובעים משוויים של הנכסים הקיימים, במהלך התקופה הנבחנת.

- ו. בחינת הערכת השווי בה נקטה החברה. הספק יצביע על ההבדלים בין שתי הערכות השווי, תוך פירוט והסבר של ההבדלים, אם קיימים, בין שתי התוצאות [לרבות אם נגרמים בשל הבדלים בהנחות המודל, הרכב הנכסים הנמכרים, אורך חיים כלכלי של נכסים, קצב שחיקת נכסים וכיו"ב].
- ז. יצוין כי בכל מקרה בו תהיה אי בהירות מתודולוגית ו/או דרישת התאמה מתודולוגית, הנושא יידון ויתואם בין הספק לבין איש הקשר וזאת ללא דרישה לקבלת תמורה נוספת.
- ח. לצורך כתיבת חוות הדעת והערכת השווי, יגיע הספק למפגשים עם החברה ו/או מיצגיה וכן למפגשים במשרד פקיד השומה בו מטופל תיק החברה, וזאת לצורך איסוף נתונים ובירורים שונים הנדרשים לעניין.
- ט. כמו כן, הספק יידרש להגיע לשייכות עבודה עם איש הקשר ו/או מי מטעמה של הנהלת המזמין לצורך הצגת טיוטת פרק העקרונות והמתודולוגיה, לצורך הצגת טיוטת חוות הדעת והערכת השווי ולצורך הצגת חוות הדעת והערכת השווי הסופית כנדרש להלן ולצורך דיונים בתוצרים אלה.
- י. ככל שיידרש הספק על ידי המזמין, הספק מתחייב לתרגם את חוות הדעת והערכת השווי שהכין לשפה האנגלית.
- יא. הספק יבצע כל שירות נוסף הנובע ו/או הנלווה לכתיבת חוות הדעת והערכת השווי.
- יב. על הספק להמציא לידי איש הקשר של המזמין את פרק העקרונות והמתודולוגיה אשר ישמש כבסיס לכתיבת חוות הדעת והערכת השווי תוך עד 20 יום קלנדריים ממועד קבלת הזמנת העבודה החתומה בידי מורשי החתימה מטעמו של המזמין.
- יג. טיוטה ראשונית של חוות הדעת והערכת השווי, הכוללת בתמצית את כל השירות המבוקש לעיל, תוגש על ידי הספק תוך עד 30 יום קלנדריים ממועד אישור פרק העקרונות והמתודולוגיה בידי איש הקשר.
- יד. חוות הדעת והערכת השווי הסופית הכוללת את כל האמור לעיל, תומצא לידי איש הקשר תוך עד 30 יום קלנדריים ממועד אישור הטיוטה הראשונית על ידי איש הקשר.
- טו. מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי להציג את חוות הדעת והערכת השווי הסופית כחוות דעת מומחה מטעמו של המזמין בכל הליך משפטי אשר יקיים כנגד החברה לעניין העסקה.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### 4. השלב השני (השירות האופציונאלי):

- א. בנוסף לשירות הקבוע בסעיף 3 לעיל, מתחייב הספק לספק שירותים בכל הליך שמעבר לכתיבת הערכת השווי וחוות הדעת כאמור לעיל, לרבות כל הליך משפטי או מתן עדות, שיתקיימו בעתיד בקשר עם הערכת השווי וחוות הדעת שנערכה על ידו, וכן לבצע כל דרישה או מטלה נוספת על פי דרישת המזמין והקשורה לדעתו של המזמין במתן השירותים.
- ב. יובהר בזאת כי ביצוע השירות האופציונאלי כמפורט לעיל, יינתן על ידי הספק בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ו/או איש הקשר ובכפוף להוצאת הזמנה חתומה מראש בידי מורשי החתימה מטעמו של המזמין.
- 4.1. הספק מתחייב לבצע את השירות וכן את השירות האופציונאלי כהגדרתם לעיל באופן אישי על ידי ראש הצוות ובמידת הנדרש על ידי עובדי הצוות אשר הוצעו על ידו בהצעתו (אשר יעבדו תחת פיקוחו הישיר של ראש הצוות).
- 4.2. הספק מתחייב למלא אחר כל נהלי העבודה שייקבעו מעת לעת על ידי המזמין.
- 4.3. הספק מתחייב לדווח לאיש הקשר על התקדמות עבודתו ועל כל שלב משלבי ביצוע מתן השירותים.
- 4.4. המזמין שומר על זכותו להתאים את דרישותיו ביחס לאופן מתן השירותים בכל תיק חברה בהתאם לענייניו של התיק ובהתאם לנסיבותיו של כל מקרה.
5. הספק מתחייב לבצע הערכת שווי ולכתוב חוות דעת בעניינה בכל תיק אשר יועבר אליו על ידי איש הקשר, למעט במקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט להלן.
6. הספק מתחייב שלא להתחיל במתן השירותים טרם לקבלת הזמנה לביצוע אותם שירותים מאושרת וחתומה על ידי המורשים לכך אצל המזמין על פי הוראות הדין.
7. בכל תיק חברה בו נדרשת, לדעת המזמין, כתיבה של חוות דעת והערכת שווי, יבחר המזמין את הספק אשר יכתוב את השווי חוות הדעת כאמור, מבין הספקים המופיעים ברשימה. אופן בחירת הספק מבין הספקים ברשימה מפורט להלן.
8. ככל שידרוש המזמין השלמות או תיקונים בדו"ח הסופי שהגיש הספק, מתחייב הספק למלא אחר דרישות המזמין ללא כל דרישת תשלום נוספת.
9. ככל שתידרש החלפת חבר צוות אצל הספק בחבר צוות אחר, תבוצע ההחלפה כאמור על ידי הספק בחבר באותה רמת ניסיון והכשרה מקצועית ותעריך התמורה ישאר בעינו ולא ישונה.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

10. **התמורה עבור השלב הראשון (שלב כתיבת חוות הדעת בעניין הערכת השווי)**
- 10.1. כמפורט לעיל ולהלן, במהלך תקופת ההתקשרות, יפנה המזמין, בעת הצורך ובהתאם לשיקול דעתו, אל הספקים ברשימה, בבקשת תיחור לקבלת הצעה לשם מתן השירותים הנדרשים בתיק חברה מסוים.
- המזמין יערוך פנייה נפרדת ביחס לכל תיק חברה לגביו נדרשים השירותים.
- 10.2. במסגרת הצעה זו, יפרט הספק את הצעת המחיר הנדרשת על ידו עבור השלב הראשון (כתיבת חוות הדעת בעניין הערכת השווי).
- 10.3. ככל שנבחר הספק על ידי המזמין כספק הזוכה בתיחור זה, התמורה אשר תשולם לספק עבור השלב הראשון (כתיבת חוות הדעת בעניין הערכת השווי) תהיה כפי שפורט בהצעתו של הספק בתיחור זה.
- 10.4. תמורה זו תצוין בהזמנת העבודה אשר תוצא לספק כתנאי לתחילת ביצועו של השלב הראשון על ידי הספק.
- 10.5. למען הסר ספק, תמורה זו מהווה את התמורה המלאה והיחידה אשר תשולם לספק בעבור ביצוע מלוא השירותים המפורטים לעיל במסגרת השלב הראשון, לרבות עבור ציוד, כוח אדם, שירותי משרד, החזר הוצאות, ביטול זמן נסיעה וכו', והספק לא יהיה זכאי לכל תמורה מעבר לכך, למעט מע"מ בשיעורו על פי דין.
- 10.6. תמורה זו תשולם לאחר הגשת חשבונית מס כדין בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן:
- א. 10% מהתמורה אשר נקבעה בהזמנת העבודה ישולמו לאחר הגשת טיוטה של פרק העקרונות והמתודולוגיה כמפורט לעיל.
- ב. 40% מהתמורה אשר נקבעה בהזמנת העבודה ישולמו לאחר הגשת טיוטה ראשונית של חוות הדעת בעניין הערכת השווי כמפורט לעיל.
- ג. 50% מהתמורה אשר נקבעה בהזמנת העבודה ישולמו לאחר הגשת חוות הדעת בעניין הערכת השווי וחוות הדעת הסופית כמפורט לעיל.
11. **התמורה עבור השלב השני (השירות האופציונאלי)**
- 11.1. לאחר השלמת השלב הראשון לשביעות רצונו של המזמין ותשלום מלוא התמורה לספק, עשוי המזמין לדרוש מהספק לבצע את השירות האופציונאלי כהגדרתו לעיל.
- 11.2. ככל שהחליט המזמין לממש זכותו זו, ישלח המזמין לספק הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה מטעמו כדין, וזאת לצורך תחילת ביצוע השירות האופציונאלי.
- 11.3. הזמנת העבודה תפרט את מסגרת השעות המקסימאלית אשר אושרה לביצוע במסגרת השירות האופציונאלי. מסגרת שעות זו לא תכלול שעות מתן עדות בבית משפט וכן את שעות ההכנה המקדימה למתן עדות זו, אשר התמורה בגינה הינה כמפורט להלן.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 11.4. בגין מתן עדות בבית משפט, תשולם לספק התמורה אשר ננקבה בגין שירות זה, בהצעתו של הספק למכרז.
- למען הסר ספק, תמורה זו תכלול את שעות ההכנה המקדימה למתן העדות. למעט תמורה זו, לא תשולם לספק ו/או מי מטעמו כל תמורה נוספת בגין מתן העדות בבית המשפט, לרבות בגין ההכנה המקדימה למתן עדות זו (לרבות החזר הוצאות נסיעה, ביטול זמן וכו').
- 11.5. עבור שירות אופציונאלי נוסף (ולמעט מתן עדות בבית משפט), התמורה אשר תשולם לספק תהיה בהתאם למספר שעות העבודה אשר הושקעו על ידי הספק בפועל, וזאת בכפוף לקבלת אישור איש הקשר.
- גובה התמורה יחושב על פי מכפלת כל הסעיפים שלהלן:
- א. מספר השעות אשר הושקעו בפועל על ידי הספק.
  - ב. התעריף המעודכן לשעת עבודה כפי שנקבע על ידי החשב הכללי בהתאם לסוג היועץ אשר נתן את השירותים, ובכפוף לתנאים אשר נקבעו בהוראת תכ"מ מס' 8.1.1 "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" ובהודעת תכ"מ מס' 8.1.1.1 "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים".
  - ג. אחוז ההנחה אשר הוצע על ידי הספק בהצעתו למכרז.
  - ד. אחוזי ההנחה הקבועים בהוראות התכ"מ, בהתאם לנוסחן העדכני באותה עת (במידה ובהתאם להוראות אלה יש לנכותם).
- יובהר כי גובה התמורה בפועל יחושב בהתאם לתעריף החשב הכללי כמפורט לעיל כפי שהיה נכון במועד בו חתם המזמין על הזמנת העבודה אשר הועברה לספק בגין הפרויקט הספציפי בגינו משולמת התמורה.
- תמורה זו הינה התמורה המלאה והיחידה אשר ישלם המזמין לספק עבור השירות האופציונאלי. הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן שירותים אלה, לרבות תשלומים כגון ביטול זמן נסיעה, החזר הוצאות נסיעה, צילומים, טלפונים, שירותי משרד, מערך לוגיסטי וכו"ב, אך למעט מע"מ בשיעורו על פי דין.
- 11.6. התמורה עבור השירות האופציונאלי תשולם בתום ביצוע השירות לשביעות רצונו המלאה של איש הקשר.
12. אופן בחירת ספק לביצוע פרויקט מתוך הרשימה במהלך תקופת ההתקשרות
- 12.1. השיטה המוצגת להלן נועדה לתת מענה לצורך בבחירה נכונה והוגנת של ספק מרשימה המומחים, במטרה לבחור את ההצעה הטובה ביותר מבחינה מקצועית (איכות) וכספית (מחיר).
- 12.2. במהלך תקופת ההתקשרות, יפנה המזמין, בעת הצורך, אל הספקים ברשימה, בבקשה לקבלת הצעה (RFP) לשם קבלת השירותים הנדרשים לעיל בתיק חברה מסוים.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

12.3. בתיק חברה, בו שווי ההתקשרות עבור השלב הראשון (כתיבת חוות הדעת והערכת

השווי) לגביו, יעמוד על סך של עד 50,000 ₪ (כולל מע"מ):

א. הפנייה תיעשה בכתב על ידי איש הקשר כהגדרתו לעיל. הפנייה תיעשה לכל הספקים ברשימה. נוסח הפנייה מצ"ב כנספח י"ד.

ב. ספקים אשר יהיו מעוניינים להגיש הצעה, יידרשו להגיש את הצעתם בדוא"ל או בפקס, כפי שייקבע במסמך הפנייה אליהם וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כפי שייקבע במסמך הפנייה.

ג. הצעת הספק תישלח לאיש הקשר על גבי נוסח הפנייה לקבלת הצעת מחיר לעבודה נדרשת" (נספח י"ד).

ד. להצעת הספק יצורף נוסח חתום של **הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים** ו/או חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים **נשוא פנייה זו** לבין עניינים אחרים ו/או לבין תפקידים אחרים ו/או לבין לקוחות אחרים של הספק, של ראש הצוות ושל צוות העובדים (בנוסח המצורף כנספח טו').

ה. מענה שיגיע לאחר התאריך הסופי ייפסל על הסף.

ו. ההצעות ייבדקו על ידי איש הקשר.

תחילה יבחן איש הקשר האם מתעורר ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים נשוא פנייה זו על ידי הספק לבין עניינים אחרים שלו כאמור בנוסח ההצהרה. איש הקשר יהיה רשאי לדרוש מהספק הבהרות להצהרתו ו/או התייחסות לעניינים נוספים בעניין. איש הקשר יהיה רשאי לפסול על הסף ספק אשר לגביו מתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור.

ז. בשלב הבא, יבחן איש הקשר האם עלות ההתקשרות אשר צוינה בהצעתו של הספק, תואמת את האומדן אשר הוכן על ידו, כמפורט להלן.

ח. בשלב האחרון, ההחלטה על הספק הזוכה תתקבל על ידי איש הקשר לאחר בחינת אמות המידה המפורטות להלן.

ט. איש הקשר ישלח לזוכה הודעה על בחירתו כאמור וכן ישלח הודעה לכל שאר הספקים אשר הגישו את הצעותיהם לפנייה בדבר אי בחירתם.

12.4. בתיק חברה, בו שווי ההתקשרות עבור השלב הראשון (כתיבת חוות הדעת והערכת

השווי) לגביו, יעמוד על סך של מעל 50,000 ₪ (כולל מע"מ):

א. הפנייה תיעשה בכתב על ידי איש הקשר כהגדרתו לעיל, וזאת רק לאחר קבלת אישור ועדת המכרזים של המזמין לביצוע הפנייה. הפנייה תיעשה לכל הספקים ברשימה. נוסח הפנייה מצ"ב כנספח י"ד.

ב. ספקים אשר יהיו מעוניינים להגיש הצעה, יידרשו להמציא את הצעתם באופן ידני לתיבת המכרזים של המזמין הנמצאת ברח' בנק ישראל 7 ירושלים, בניין





## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ג'נרי 2, קומה 1- תיבה מס' 8, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כפי שייקבע במסמך הפנייה.

- ג. הצעת הספק תוגש על גבי נוסח הפנייה לקבלת הצעת מחיר (נספח י"ד).
  - ד. להצעת הספק יצורף נוסח חתום של **הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים** ו/או חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים נשוא פנייה זו לבין עניינים אחרים ו/או לבין תפקידים אחרים ו/או לבין לקוחות אחרים של הספק, של ראש הצוות ושל צוות העובדים (בנוסח המצורף לנספח טו').
  - ה. מענה שיגיע לאחר התאריך הסופי ייפסל על הסף.
  - ו. ההצעות ייבדקו על ידי איש הקשר.  
תחילה יבחן איש הקשר האם מתעורר ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים נשוא פנייה זו על ידי הספק לבין עניינים אחרים שלו כאמור בנוסח ההצהרה. איש הקשר יהיה רשאי לדרוש מהספק הבהרות להצהרתו ו/או התייחסות לעניינים נוספים בעניין.  
ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול על הסף ספק אשר לגביו מתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור.
  - ז. בשלב הבא, ייבחן האם עלות ההתקשרות המוצעת על ידי הספק, תואמת את האומדן אשר הוכן על ידי איש הקשר, כמפורט להלן.
  - ח. בשלב האחרון, ההחלטה על הספק הזוכה תתקבל על ידי ועדת המכרזים לאחר בחינת אמות המידה המפורטות להלן. ועדת המכרזים תסתייע באיש הקשר לצורך קביעת הניקוד אשר יינתן לספקים באמות המידה.
  - ט. איש הקשר ישלח לזוכה הודעה על בחירתו כאמור וכן ישלח הודעה לכל שאר הספקים אשר הגישו את הצעותיהם לפנייה בדבר אי בחירתם.
- 12.5. כל ספק אשר ייכלל ברשימה, יעביר לאיש הקשר עם תחילת תקופת ההתקשרות עם המזמין את כתובת הדוא"ל אליה ישלח המזמין את הפניות כאמור.
- 12.6. בפנייה אשר תישלח לספקים ברשימה יוגדרו אופי וסוג העבודה הנדרשת והנחיות כלליות הנדרשות לביצועה.
- בפנייה יפורטו נתונים **תמציתיים** אודות התיק לגביו נדרשת כתיבת חוות דעת בתחום הערכת שווי. **יודגש בזאת כי פרטים אלה יועברו לספקים בכפוף לנספח שמירת הסודיות עליו הם חתמו במסגרת הסכם ההתקשרות. פרטים אלה יועברו לספקים לצורך מתן מענה לפנייה זו בלבד.** כל שימוש אחר במידע זה ו/או חלק ממנו יהווה עבירה על הוראות החוקים כמפורט בנספח הסודיות כאמור, על כך המשתמע מכך.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

12.7. ביחס לכל פנייה, איש הקשר יכין אומדן של עלות ההתקשרות המוערכת לביצוע. אומדן זה יתייחס רק לכתובת הערכת השווי וחוות הדעת (השלב הראשון כהגדרתו לעיל).

למען הסר ספק, האומדן הינו מסמך פנימי אשר יישאר בידי המזמין בלבד. בעת בדיקת ההצעות כמפורט לעיל ולהלן, המזמין יהיה רשאי לפסול על הסף הצעה אשר עלות ההתקשרות המוצעת בה תחרוג ב-30% למעלה ו/או למטה מעלות ההתקשרות באומדן.

12.8. להלן אמות המידה לפיהן ייבחנו הספקים לצורך בחירת הספק הזוכה בכל פרויקט ספציפי:

א. איכות : המזמין ינקד את הצעת הספק ב-3 מדדים על סמך ניסיונו בעבודה עם הספק, כמפורט להלן:

- המקצועיות בה סיפק הספק את השירותים עבור המזמין
  - עמידה בלוחות זמנים שנקבעו באותם שירותים.
  - חוות דעת כללית המתבססת על אופן הביצוע של השירותים כאמור.
- ספק שלא נתן בעבר שירותים עבור המזמין ציונו המשוקלל הסופי באמת מידה זו יהיה 100.
- הציונים יינתנו בידי המזמין לפי סולם הנע בין ציון 0 (גרוע) לציון 100 (מעולה).  
הציון הסופי יורכב ממכפלת הציון במשקל של כל מדד בהתאם לטבלה הבאה:

מדד	ציון	משקל באחוזים	ציון משוקלל
מקצועיות בעבודה		40%	
עמידה בלוחות זמנים		30%	
ניהול וביצוע		30%	
סה"כ		100%	

ב. עלות : הספק יציין בטופס הצעת המחיר (המופיע בנספח י"ד) את התמורה הנדרשת על ידו לצורך ביצוע כתיבת הערכת השווי וחוות הדעת (השלב הראשון כהגדרתו לעיל) בתיק החברה נשוא הפנייה.

ההצעה הזולה ביותר תקבל את הציון המרבי - 100. יתר ההצעות יקבלו את הציון היחסי בהתאם להצעה זו.

12.9. הציון הסופי שיינתן להצעת הספק ייקבע בהתאם לנוסחת השקלול הבאה:

ציון איכות – 65%

ציון מחיר – 35%



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 12.10. הזוכה בתיחור יהיה הספק שהצעתו זכתה בניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מבין כל ההצעות שהשתתפו בתהליך הבחירה. במידה ושני ספקים או יותר יזכו לקבל ציון מרבי זהה, יזכה בעבודה הספק שהצעתו הייתה הזולה מבין יתר ההצעות.
- 12.11. לאחר קביעת הזוכה כאמור, ישלח המזמין לספק הזוכה הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה מטעמו כדן, וזאת לצורך תחילת ביצוע מתן השירותים הנדרשים לביצוע.
- 12.12. כל הספקים אשר הגישו את הצעותיהם לפנייה, יהיו זכאים לעיין תוך 14 יום ממועד משלוח ההודעה אליהם בדבר אי בחירתם לביצוע הפרויקט, בהצעתו של הספק הזוכה וכן בטבלאות הניקוד והחישוב.
- 12.13. ספק לא יתחיל במתן השירותים, בטרם קיבל הזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין כדן. מתן שירותים ללא הזמנה חתומה כאמור הינה על אחריותו של הספק בלבד ואין המזמין מתחייב לשלם עבור שירותים אלה בכל צורה שהיא.
13. עם השלמת השירותים בכל תיק חברה, יעביר איש הקשר מטעם המזמין לספק הודעה בדבר האופן בו הוא מעריך מבחינה מקצועית את דרך מתן השירותים על ידי הספק (בהתייחס למקצועיותו של הספק בעבודתו, עמידתו בלוח זמנים ואופן ניהול וביצוע). הודעה זו תהווה בסיס לקביעת ציוני מדד האיכות אשר יינתנו לספק בפרויקטים עתידיים כמפורט בנספח זה.
14. במידה והסתיימה תקופת ההתקשרות בהתאם למכרז זה אך נדרשים עוד שירותים לביצוע בתיק שכבר קיים, המזמין רשאי, בכפוף לשיקול דעתו, לבקש את השלמת השירות על ידי הספק בתעריפים שנקבעו בהתאם למכרז.
15. תנאי ההסכם לעניין התעריפי התמורה ימשיכו לחול על מקרים שטופלו בתקופת ההתקשרות גם לאחר תומה במידה ונדרש הספק להעיד בבית משפט בתיק שהספק התחיל לטפל בו לפני תום תקופת ההתקשרות וממשיך לאחר תקופת ההתקשרות. המזמין יהיה רשאי, בכפוף לשיקול דעתו, לבקש את השלמת השירותים בקשר לעדות בבית משפט.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח מס' 3 להסכם ההתקשרות -

#### עקרונות העבודה הנדרשת

#### I. הבסיס המתודולוגי

להלן עקרי הבסיס המתודולוגי. יודגש, כי הבסיס המתודולוגי כפוף לעדכונים בהתאם לעדכונים של קווי הנחיה הבינלאומיים ועמדות רשות המסים, החקיקה והפסיקה הרלוונטיים.

התאמות לבסיס המתודולוגי יערכו בתאום עם איש הקשר.

#### א. פקודת מס הכנסה, תקנות מס הכנסה, חוזרים מקצועיים, ניירות עמדה ופסקי דין:

1. סעיף 85א לפקודת מס הכנסה.
2. תקנות מכוח סעיף 85א.
3. חוזר מקצועי 15/2018 בנושא שינוי מבנה עסקי.
4. פסקי דין "גיטקו", "ברודקום סמיקונדקטור" ו"מדינגו".

ב. בסיס מתודולוגי בינלאומי - קווי הנחיה של הארגון לשיתוף פעולה כלכלי (OECD), לעניין מחירי העברה, הנוסח המעודכן ביותר, החל מספטמבר 2017, או כל עדכון נוסף, ובפרט:

1. פרקים I – III.
2. פרק IX - מחירי העברה של שינוי מבנה עסקי -  
Transfer Pricing Aspects of Business Restructurings
3. פרק VI – היבטים מיוחדים של הבלתי-מוחשיים -  
Special Considerations for Intangibles

#### ג. עקרונות הטיפול במקרים של שינוי מבנה עסקי:

1. עקרונות הטיפול מפורטים בחוזר המקצועי 15/2018.
2. חובה לבצע "ניתוח פונקציונאלי" של פונקציות, סיכונים ונכסים – בקבוצה הנרכשת בכלל ובחברה הישראלית, בפרט, לפני הרכישה והשינויים שיחולו בעקבות שינוי מבנה עסקי שבוצע על ידי הקבוצה הרב-לאומית.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח מס' 4 להסכם ההתקשרות -

#### הצהרה על שמירת סודיות

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את הסעיפים 231,232,234 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשכ"ג 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א – 1961, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975, סעיף 231 א לפקודת המכס, סעיף 19 ב לחוק מס קניה התש"ב- 1952 וכן סעיפים 118 ו – 119 לחוק עונשין, תשל"ז – 1977 ואת סעיף 23 ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981 הנוגעים לחובת הסודיות החלה על ממלא תפקיד מטעם המדינה או המועסק בביצוע החוקים הנ"ל ו/או על בעל חוזה עם המדינה.

הנני מכיר את תוכנם ויודעת שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

#### פקודת מס הכנסה

**סעיף 231:** הממלא תפקיד רשמי בביצוע הפקודה, או המועסק בביצועה, חייב לראות כל תעודה, ידיעה, דו"ח, רשימת שומה או העתק מהם, והם מתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, כדבר שבסוד ושבהימנות אישית ולנהוג בהם על דרך זו.

**סעיף 232:** מי שנתמנה לפי הוראות הפקודה, או מי שמועסק בביצועה, לא יידרש להראות לבית המשפט כל דו"ח, תעודה או שומה, או לגלות לבית המשפט או להודיע לו, כל דבר שהגיע לידיעתו אגב מילוי תפקידו לפי הפקודה, אלא במידה שדרוש לעשות כן להפעלת הוראות הפקודה או מתוך כוונה לתבוע לדין על עבירה שנעברה במס הכנסה, או תוך כדי בירור תביעה כאמור.

**סעיף 234:** מי שבחזקתו או בשליטתו תעודות, ידיעות, דו"חות, רשימות – שומה או העתקן המתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, והוא מסר בכל עת שהיא או

ניסה למסור ידיעה כאמור, או משהו מתוכנם של המסמכים לאדם ששר האוצר לא הרשה למסור לו, או שמסר אותם לא לצורך פקודה זו, דינו – מאסר ששה חדשים, או קנס מאה לירות.

#### חוק מיסוי מקרקעין

**סעיף 105(א):** לא יגלה אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה אלא אם נדרש לגלותה על ידי בית המשפט, לצורך ביצוע חוק זה או לצורך ביצועו של חוק מס אחר המשתלם לאוצר המדינה, או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או על



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ידי מי ששר האוצר התיר לגלותה לו.

סעיף  
העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו – מאסר שנה.  
105(ב):

### חוק מס ערך מוסף

סעיף  
לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –  
142(א): (1) שר האוצר התיר לגלותה;

(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק  
לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), תשכ"ז – 1967.

סעיף  
לעניין סעיף קטן (א)(1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד  
142(א): שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין,  
ומנימוקים שיירשמו.

סעיף  
הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק  
142(ב): זה.

סעיף  
גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו מאסר שנה  
142(ג): או קנס 5000 ש"ח.

### פקודת המכס

סעיף  
הוראות סעיפים 1 א (א), 100, 108 (ב), 135, 142, לחוק מס ערך מוסף התשל"ו -  
231א: 1975, יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, לעניין מכס על פי פקודה זו.

### חוק מס קנייה

סעיף  
לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –  
19(א): (1) שר האוצר התיר לגלותה.

(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק  
לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), התשכ"ז – 1967.

סעיף  
לעניין סעיף קטן (א)(1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו,  
19(א): ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין,  
ומנימוקים שיירשמו.

סעיף  
הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק  
19(ב): זה.

סעיף  
גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו – מאסר שנה  
19(ג): או קנס 14,000 ₪.

### חוק העונשין



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**סעיף 118(א):** היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח – 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו – מאסר שנה אחת.

**סעיף 118(ב):** בסעיף זה, "בעל חוזה" – לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה; ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד והוא מסר את הידיעה בתום לב.

**סעיף 119:** מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמרו בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו – מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו – מאסר ששה חדשים.

**חוק מס רכוש וקרן פיצויים**

**סעיף 50(א):** לא יגלה אדם כל ידיעה למעט ידיעה בקשר לבעלות מקרקע שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה, אלא לצורך ביצוע חוק זה או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או למי ששר האוצר התיר לגלותה לו.

**סעיף 50(ב):** העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו - מאסר שנה.

**חוק הגנת הפרטיות:**

**סעיף 23ב(א):** מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או הועמד לעיון הרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

_____	_____	_____
מס' זהות	שם פרטי	שם משפחה
_____		_____
חתימה		תאריך