

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר-החשב הכללי**  
**דיור ממשלתי**

כ"ט בתמוז התשפ"ב  
 28 ביולי 2022  
 נכ. 2022-3057

**תשובות לשאלות הבהרה - מכרז 08/2022 לאיתור דיור עבור משרדי ממשלה באשדוד**

להלן תשובות לשאלות הבהרה למכרז שבנדון:

מס"ד	השאלה	התשובה
1.	מה הייעוד הנדרש? האם ניתן להציע דירת מגורים?	הייעוד הנדרש של השטח המוצע הוא - משרדים. לא ניתן להציע דירת מגורים במידה ואינה תואמת את הייעוד הנדרש.
2.	האם נדרש לצרף להצעה במערך ההגשה גם הסכמים?	במועד הגשת ההצעה נדרש לצרף לטופס ההצעה את כל המסמכים הנדרשים בחוברת המכרז כשהם מלאים וחתומים, לרבות (גם ולא רק) פוליסון, פרוגרמות, איפיון הנדסי, הסכם שכירות והסכם ניהול תחזוקה וניקיון.
3.	האם ההצעה צריכה לכלול גם תחזוקה וניהול של השטח המוצע? האם ניתן לשנות את הסכום המירבי לדמי ניהול, תחזוקה וניקיון?	כן. הסכום המירבי הכולל לשירותי ניהול, תחזוקה וניקיון הוא 24 נח למ"ר לחודש כמפורט במסמכי המכרז, יודגש כי סכום מירבי זה מתייחס למתן מלוא השירותים, הן בשטחים המשותפים והן בשטחים הפנימיים.
4.	האם נדרש בנין עצמאי	לא. ניתן להציע גם חלקים מבנין.
5.	מי נושא בתשלומי ארנונה ובתשלומים שוטפים נוספים בגין השטח המוצע?	השוכר באמצעות המשרד המשתמש נושא בתשלומי ארנונה, מים וחשמל בגין השטח המוצע בהתאם למדידה מאושרת וע"פ הוראות הסכם השכירות. יצוין כי השוכר והמשרד המשתמש אינו נושא בתשלומי ארנונה, מים, חשמל וכיוצ"ב בגין שטחי חניה.
6.	האם ניתן למחוק סעיפים שונים מהסכם השכירות?	לא ניתן למחוק סעיפים מהסכם השכירות המהווה חלק ממסמכי המכרז.
7.	האם נדרש למלא פרטים או לחתום על נספחים א1, א2 ו-א3 בחוזה הניהול התחזוקה והניקיון במלואו, הפרטים בנספחים א1 ו-א2 בחוזה הניהול התחזוקה והניקיון ימולאו לאחר אישור ההצעה הזוכה.	יש לחתום על כל חוזה הניהול התחזוקה והניקיון במלואו, כולל נספחיו. הפרטים בנספחים א1 ו-א2 בחוזה הניהול התחזוקה והניקיון ימולאו לאחר אישור ההצעה הזוכה.

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444 פקס: 02-5317778

גף הדיוור: רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד. 24 9103002 טל': 02-5317411 פקס: 02-5695398

**מדינת ישראל**  
 משרד האוצר-החשב הכללי  
 חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה  
 מינהל הדיור הממשלתי

מס"ד	השאלה	התשובה
		נספח א 3 בחוזה הניהול התחזוקה והניקיון מפנה להוראות התכ"ם ומהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה והוראותיו. לא נדרש למלא פרטים נוספים בנספח זה.

בברכה,

  
 מוריה אזרד אמיגה  
 מנהלת תחום דיור ממשלתי

העתק: