



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-523/22

שם המגישה	הקצאת משאבים
שם המונה	ליאורה קחטן
תפקיד המונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	19/12/2022
מס' בקשה	22312

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
אברהם אלמי	חבר
כנאן גאנם	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	<p>בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשרות עם נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות פלילי, מרכז, הסגוריה הציבורית, סיוע משפטי באזור בית הדר דפנה בת"א . לפי חלוקה: 30% פלילי, 30% מרכז, 10 אזרחי, 20% סגוריה, 10% סיוע משפטי. ** בנוסף נדרש אישור ניצול יתרה מהתקשרות מספר 4502146439 סכום היתרה כ-600 אש"ח לא כולל מע"מ (עדיין לא שלמו חשבוניות -11 12/2022) היתרה יכולה להספיק לתקופה של 5 חודשים בשנת 2023 .</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנם כנאן
-----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-523/22

רקע:

חניון מגדל המוזיאון המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריתוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

חניון מגדל המוזיאון הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדים הואיל והאזור מצוי בלב אזור עמוס.

בפרוטוקול רכישות 336/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם "ינכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,235,000 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

ולאחר ביצוע סיור באזור ביום 06/12/2022, נמצאו הממצאים הבאים:

בנייני היחידות מצויים באזור רווי מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש:

- **חניון בית אסיה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 87 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון בית אמריקה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון הדר דפנה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון מלון לינק:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון בית עזריאלי:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ- 130 מנויים מעובדי הפרקליטות אשר מקום משכנם בבית קרדן. מרחק החניון מבנייני היחידות להם נדרשת התקשרות זו, נמצאים במרחק של כ-1,000 מטר, ונמצא כלא מתאים לתת את השירות לעובדים בהדר דפנה.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 523/22-1

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה ביצוע התקשרות עם הספק כספק יחיד, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1).

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

סה"כ היקף ההתקשרות הצפוי: עד 1,044,600 ₪ ללא מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצורפת, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

כמו כן, מאשרת הוועדה את ניצול יתרת התקציב בהזמנה מס' 4502146439 העומדת על כ- 600,000 ₪ לא כולל מע"מ (טרם שולמו חשבוניות נובמבר ודצמבר 2022) זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) ובהתאם לפרסום זה ובכפוף לכך שלא יתקבלו השגות כאמור.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

09510319

08510404

08510504

פנק' 22

ש"ר

810

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 523/22-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	19/12/2022	
חבר	פנחס פרנקל	19/12/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	19/12/2022	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	19/12/2022	

