

**תוזה**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2023  
 נספח לכתב מינוי מיום \_\_\_\_\_

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י המרכז למיפוי ישראל  
 מרח' לינקולן 1, תל-אביב

(להלן – "המרכז" או "מפ"י")

מצד אחד

לבין

חברה/ ע.מ. \_\_\_\_\_ ח.פ./ ע.מ. \_\_\_\_\_  
 (להלן – "הישות  
 המשפטית/ החברה")  
מצד שני

הואיל והמרכז מעוניין במינוי מודדים – מבקרים לביצוע ביקורת תוכניות לצרכי רישום ותשריטים לתיעוד גבולות לציבור הרחב, כחלק מתוכניתו להאצת הרישום, הכל בהתאם ובכפוף להוראות והתנאים שבקול קורא \_\_\_\_\_ (להלן: "הקול קורא") וכמפורט בחוזה זה להלן;

והואיל והמודד - המבקר (כהגדרתו בסעיף 2 לחוזה זה) מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון והכלים הדרושים לצורך מינוי כמודד – מבקר, בהתאם להצעתו שהוגשה, וכי הוא מעוניין במינוי כמודד - מבקר והוא נוטל על עצמו את כל המחוייבויות הנובעות מן המינוי, באופן ובתנאים כפי שסוכמו להלן וכפי שיימסרו על ידי המרכז, מעת לעת, הכל כמפורט בחוזה זה להלן;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

## 1. מבוא, פרשנות והגדרות

1.1 המבוא לחוזה זה - לרבות הצהרות הצדדים הגלומות בו - והנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מאשר בזאת המודד המבקר את כל ההצהרות והפרטים הכלולים בהצעה שהגיש למרכז והוא מתחייב כי יודיע למרכז ובכתב על כל שינוי הנוגע אליהם, בקשר עם חוזה זה, מיד עם הודע לו דבר השינוי (וככל שהשינוי צפוי ו/או תלוי בו, ההודעה תמסר מראש, במועד הראשון האפשרי).

ככל שלא פורט אחרת, כל האמור בחוזה זה בא להוסיף על האמור במסמכי הקול קורא על נספחיו.

1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה ניתנו לשם הנוחות בלבד ואין לעשות בהן כל שימוש בפרשנותו של החוזה.

1.3 בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפירושים המופיעים בצידם:

מודד מבקר	-	מודד שנתמנה לפי תקנה 30 לתקנות המדידות (מדידה ומיפוי), התשע"ו - 2016 (להלן, גם - "התקנות").
מודד	-	מודד בעל רשיון, כהגדרתו בפקודה.
המזמין	-	כל המעוניין בביצוע ביקורת תצ"ר/תת"ג ומתקשר לשם כך עם המודד המבקר.
הפקודה	-	פקודת המדידות - 1929.
מבקר מפ"י	-	עובד תחום פע"מ במפ"י העוסק בביקורת תצ"ר/תת"ג.
שלו"מ	-	מערכת שליטה, בקרה ומעקב.
טופוקד	-	מערכת מקוונת שתחליף את השלו"מ.
הפרוייקט	-	הכוונה להפעלת ומינורי מודדים מבקרים בהתאם לתקנות.

## 2. מינוי

מנהל מפ"י ממנה/ מחדש בזאת, על פי כתב המינוי המצורף לחוזה זה כנספת א' וכחלק בלתי נפרד הימנו את מר/גב' \_\_\_\_\_ כמודד מבקר (להלן - "המודד המבקר"), לתקופה החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ ובכפוף לאמור בסעיף 16, 19 להלן. למרכז ולמנהל קיימת הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות והמינוי לתקופות נוספות כאמור ב"קול הקורא" המצורף כנספת ב' לחוזה זה וכחלק בלתי נפרד הימנו.

## 3. תחילה

א. הודעת מנהל מפ"י על המינוי כמודד מבקר תשלח למודד המבקר בדואר אלקטרוני. כניסתו של המינוי לתוקף תהיה במועד הנקוב בכתב המינוי.

ב. המודד - המבקר מתחייב להעריך למימוש פעילותו כמודד – מבקר תוך 30 יום מקבלת הודעת המרכז על המינוי.

4. התחייבויות המודד – המבקר

א. המודד - המבקר מצהיר בזאת, כי הינו בעל מומחיות, מיומנות ומקצועיות בתחום ביקורת תצ"ר/תת"ג, כי הוא מודע למורכבות ולאחריות הכרוכים בביצוע ביקורת תצ"ר/תת"ג, להשלכות הציבוריות של ביצוע עבודת ביקורת התצ"ר/תת"ג כלפי הציבור הרחב וכלפי ציבור המודדים, למשמעות בקשר לזכויות הקניין של הפרט – בעל הזכויות בקרקע ולפיכך, המודד - המבקר מתחייב לפעול במומחיות, בנאמנות ובמקצועיות במסגרת מינויו כמודד מבקר, ועל פי התקנות והנהגות המנהל שבתוקף.

המודד המבקר יבקר את התוכניות המוגשות לו ואם מצא כי תוכנית ראויה לאישור ככשרה לרישום, יגישה למפ"י, בצירוף ההצהרה שלהלן:

"אני מאשר כי התוכנית נבדקה על-ידי ונמצאה תקינה; אני ממליץ למפ"י לאשרה ככשרה לרישום."		
_____	_____	_____
מס' רשיון	שם וחתימה	תאריך

עבור תת"ג נוסח ההצהרה יהיה כדלקמן:

"אני מאשר כי התשריט נבדק על-ידי ונמצא תקין; אני ממליץ למפ"י לאשרה ככשר תיעוד גבולות"		
_____	_____	_____
מס' רשיון	שם וחתימה	תאריך

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל המודד המבקר מתחייב לספק למרכז את התוצרים והדרישות כדלהלן:

1. להיערך לביצוע הביקורת ולתת שירותי ביקורת באופן שוטף לציבור המזמינים, על כל הכרוך בכך, לרבות שירותים לוגיסטיים ומקצועיים הדרושים לביצוע העבודה בהתאם למוגדר במפרט ובהצעה ולשביעות רצונו המוחלט של מפ"י.

- 2.ב להיות בעל אחריות מלאה וכוללת על ביצוע הביקורת, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לצורך האמור, להעסיק כח אדם התואם את צרכי העבודה, מודדים ומומחים נוספים, באיכות המקצועית הטובה ביותר.
- 3.ב למלא אחר הוראות המרכז בקשר עם תיעוד מהלך הביקורת והעברת מידע אודותיו למרכז וכן, לבצע התאמות, שינויים ושיפורים בעתיד לפי דרישות המרכז, בהתאם להוראות חוזה זה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המודד המבקר לניהול רישום ממוחשב על-פי קריטריונים מוסכמים מראש, בנוגע ל-"היסטוריה" של כל תצ"ר/תת"ג שהוגשו לו לביקורת (מועדי הגשות, מועד פתיחת תיק, מועדי החזרות לתיקון, סיבות עיקריות להחזרה לתיקונים, לו"ז מוסכמים, לו"ז בפועל, מועד הגשת התצ"ר/תת"ג למפ"י עם המלצה לאישור, מועד אישור התצ"ר/תת"ג על-ידי מפ"י, מועד תשלום האגרה למפ"י, סכום האגרה, ציון אירועים חריגים ועוד). תעוד נדרש זה יועבר למפ"י על פי הפורמט שייקבע, על פי הנחיותיו, מעת לעת.
- 4.ב לתת לביקורת התצ"ר/תת"ג עדיפות בין עבודותיו, כמפורט במפרט ובהצעתו ולהעמיד לרשות המרכז את כל האמצעים הדרושים לביקורת המרכז ולאישור סופי של התוכנית ככשרה לרישום בזמינות, בהיקף ובתנאים המתחייבים מלוח הזמנים כאמור לעיל.
- 5.ב תוך 7 ימים ממועד החתימה על חוזה זה, לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת חוזה זה על התחייבות לשמור סודיות על פי הנוסח המצ"ב **נספח ג'** לחוזה זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 6.ב ליתן דיווח שוטף בכתב ובע"פ למרכז ולנציגיו, ולשתף פעולה עם המרכז ועם הפועלים מטעמו. לעבוד במערכות המקוונות בהתאם להנחיות המרכז.
- 7.ב להגיש למרכז את כל הנתונים, התוצרים, התשריטים והדו"חות הנדרשים (הן בקשר עם מהלך הביקורת הן בקשר עם ניהולה הארגוני במשרדו של המודד המבקר), במדיה מגנטית בכל עת לפי דרישתו.
- 8.ב מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המודד המבקר לעשות כל הנדרש והסביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה.

**סעיף זה הנו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.**

.5

התחייבויות המרכז

- א. המרכז מתחייב לשתף פעולה עם המודד – המבקר על מנת לאפשר לו ביצוע התחייבויותיו.
- ב. המרכז יעמיד לרשות המודד המבקר כל מידע המצוי בידיו שיידרש על ידי המודד המבקר ולדעת המרכז הוא נדרש לביצוע הביקורת. בגין פריטי מידע החייבים בתשלום - התשלום יהיה בהתאם לנוהלי מפ"י.
- ג. מפ"י מתחייב לתת קדימות לתוכניות שיבוקרו על ידי מודדים מבקרים. בכלל זה, כל תוכנית שמוגשת כמומלצת לאישור ככשרה לרישום, בהתאם להצהרה דלעיל, תבדק ותוחזר על ידי מפ"י תוך 21 ימי עבודה (בין כ"כשרה לרישום", "תשריט מאושר לתיעוד גבולות" ובין לצורך תיקונים). מובהר בזאת שאי עמידה של מפ"י בפרק זמן של 21 יום לא תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ולא תהווה עילה להפרת התנאים שמחויב לה המודד המבקר.

.6

פיקוח, בקרה, דיווח ונהלי עבודה

- א. מוצהר בזאת כי המרכז רואה בפעילות המודד המבקר יסוד חשוב לקידום הביקורת של תוכניות לצרכי רישום, תוך צמצום משך ההמתנה לביקורת ושמירת האיכות הנדרשת הן של תהליך הביקורת והן של התוכניות לצרכי רישום בכלל. הצדדים מצהירים, כי ידוע להם שמדובר בתהליך נסיוני ואשר המחוייבות ההדדית שלהם להצלחתו הינה יסוד חשוב בהתקשרותם. משום כך, למרכז שמורה הזכות בכל עת, לבצע מעקב ובקרה אחר תהליך הביקורת ואחר אופן הפעלת המודדים המבקרים, להסיק מסקנות ולקבל החלטות ולבצע שינויים בכל האמור לעיל, תוך מתן הודעה מוקדמת ונקיבה במשך היערכות מתאים מצד המודד המבקר.
- ב. מוסכם ומוצהר בזה על הצדדים, כי במהלך תקופת המינוי ילוו פעולות המודד המבקר בפיקוח ובבקרה מטעמו של המרכז. המודד המבקר מתחייב לשתף פעולה עם המפקח מטעם מפ"י בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על פי הנחיותיהם, קביעותיהם, נתוניהם והגדרותיהם.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור יהא המרכז רשאי לדרוש מהמודד המבקר, מעת לעת על פי שיקול דעתו, דיווח על שלבי הביצוע של חוזה זה ולצורך זה מתחייב המודד המבקר להעמיד את כל המידע, החומר והנתונים שברשותו לרשות המרכז, או לרשות נציגיו.
- ד. מוסכם בזאת, בין הצדדים, כי המינוי כמודד - מבקר נעשה על סמך כישוריו ויכולותיו המיוחדים והאישיים ולכן, המודד המבקר אינו יכול להסב את התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, הן במישרין והן בעקיפין, לכל מודד אחר ואם נעשתה העברה שכזו אין בה כדי לגרוע מאחריותו המלאה של המודד המבקר לביקורת התצ"ר/תת"ג.

ה. המודד המבקר מתחייב לעדכן את המרכז במקרה ומסתיימת העסקת בישות המשפטית שעמה נכרת חוזה זה, וזאת מיד עם קרות הדבר.

סיום העסקתו של המודד המבקר בישות המשפטית שעמה נכרת חוזה זה, יביא לביטול החוזה מול המרכז, קרי כל התחייבות מפ"י שבחוזה מול הישות המשפטית בטל.

המשך מינויו של המודד כמודד מבקר, מותנה בחתימת חוזה חדש בין מפ"י לישות המשפטית החדשה בה יועסק המודד המבקר, כל זאת בהסכמה ובאישור של מפ"י מראש ובכפוף לבחינת כל תנאי בקול הקורא, כשירותו של המודד המבקר, טובת הציבור והלקוחות וכל שיקול ענייני אחר.

ו. מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת של המודד המבקר עפ"י חוזה זה, מתחייב המודד המבקר כי יהיה ברשותו כל הציוד המשרדי והאחר הנדרש לצורך ביקורת התצ"ר/ת"ג.

ז. המודד המבקר מצהיר, כי כל התכנות הבסיסיות בהן יעשה שימוש לביצוע הביקורת ולניהולה הנן פרי פיתוח של בעלי התכנות הבסיסיות, וכי בעלי התכנות הבסיסיות הינם בעלי הזכויות לשיווק, פיתוח ותחזוקת התכנות הבסיסיות בכללותן וכל חלקיהן בנפרד, וכי כל התכנות הבסיסיות הן בבעלותו, ו/או כי ברשותו הסכם ו/או רשיון חוקי ותקף לשימוש בהן.

ח. המודד המבקר מצהיר ומתחייב, כי כל הנתונים והמידע שייאספו על ידו במסגרת ביצוע הביקורת, יהיו בבעלותה המלאה של הממשלה וזכויות היוצרים לרבות זכויות היוצרים המוסריות בהם יהיו שייכות כולן למרכז. כמו כן, מצהיר המודד המבקר ומתחייב כי בעת תקופת המינוי ובמהלך ביצוע הביקורת וניהולה, לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו, ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'.

## 7. המפקח

א. מנהל מפ"י (להלן – "המנהל") ממנה מהנדס ומודד מוסמך ניקולא ג'מאליה, מנהל אגף א' תכניות לצרכי רישום, להיות המפקח מטעמו בכל הקשור לביצוע חוזה זה (להלן – "המפקח"). מבלי לגרוע מכלליות האמור, יבצע המפקח ביקורת על איכות ביצוע הביקורת על ידי המודד המבקר. לשם כך, יידרש תשלום אגרה, אשר תגבה, באמצעות המודד המבקר וכתנאי לאישור התוכנית שהועברה על ידו, ככשרה לרישום. הביקורת שתעשה על ידי מפ"י יכולה להיות מלאה או מדגמית, לפי שיקול דעתו הבלעדי. אגרת הביקורת במפ"י תעמוד על סכום קבוע (בהתאם לסוג וגודל התוכנית). פירוט סכום האגרה יועבר למודדים- המבקרים שייבחרו (נספח ד' לחוזה זה). מגבלה זו לא תחול על תוכניות שלא אושרו לרישום לאחר סבב ביקורת יחיד במפ"י (לאחר המלצת המודד המבקר לרישומן ככשרות לרישום).

- ב. המודד המבקר מודע כי יוצמדו המחירים המצוינים באגרת הביקורת (נספח ד') לשינויים במדדי המחירים לצרכן על פי החלטת ועדת מחירים.
- ג. מפ"י יהיה רשאי לעדכן את שיטת אגרת הביקורת במהלך תקופת ההתקשרות ומימוש האופציה ובהתאם לסכומים שייקבעו עם שינוי תקנות האגרות ולפי התעריף שייקבע עבור ביקורת במסלול א'.
- ד. המרכז רשאי להחליף את המפקח בכל עת וללא הסכמת המודד - המבקר לכך.
- ה. המפקח רשאי למנות מעת לעת ולפי שיקול דעתו הבלעדי בא-כוח או באי-כוח ולהעניק להם את סמכויותיו לפי חוזה זה.
- ו. הסמכויות שהוקנו למפקח בחוזה זה והפעלתן על ידו, אין בהן כדי לשחרר את המודד - המבקר מקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין לראות בכל זכות שניתנת למפקח לפי חוזה זה, אלא אמצעי להבטיח כי המודד - המבקר יקיים את החוזה במלואו.

## 8. זכויות יוצרים

- א. מבלי לגרוע מכל התחייבות של המודד המבקר, ככל שהיא קיימת, להכנת מסמכים בקשר עם מהלך הביקורת ו/או תקופת המינוי וביצוע משימותיו במסגרתו, שומר לעצמו המרכז את הזכות לשנות את המסמכים, הדו"חות, הניתוחים, ההצעות, ההמלצות וכד' שהגיש המודד - המבקר, לגרוע או להוסיף רעיונות ודרישות חדשים, כפי שיוצעו על ידו או על ידי המודד - המבקר. הדרישות לשינוי יעשו בתיאום מלא בין המודד - המבקר והמפקח. מוסכם בין הצדדים כי שינויים אלו יכול שייבצעו מיישום של מכרזי מס"ד ושלו"ם, משינויים במחשוב, מיישום המלצות הוועדה הבינמשרדית לרישום זכויות במקרקעין וכו' הכל על מנת לתאם ולשלב במידה רבה ככל האפשר, בין עבודת המודד המבקר למפ"י.
- ב. הנתונים, הדוח"ות, המסמכים, ההמלצות והתיעוד נשוא חוזה זה, בין כטובין ובין כקניין רוחני - לרבות זכויות יוצרים, יהיו קניינו הבלעדי של המרכז למיפוי ישראל. כל זכות על פטנט ו/או זכות יוצרים אשר יוצרו תוך ביצוע הביקורת, יהיו ו/או יועברו לבעלות המרכז, במועד שיקבע על ידי המפקח.
- ג. כל הממצאים, מידע כתוב, תוצאות, מסקנות תכנון ו/או המצאות מכל סוג שהוא, שפותחו תוך ביצוע הביקורת ובקשר אליה, יהיו ו/או יועברו לבעלות המרכז/מדינת ישראל בלבד, והמודד - המבקר לא ישתמש בהם או יתיר שימוש לאדם אחר כלשהו ללא מתן הסכמה, מראש ובכתב, מאת המרכז.
- ד. המודד - המבקר מתחייב שלא לפרסם, בעצמו או באמצעות אחר, כל פרט הנוגע לתוכניות, למהלכי הביקורת, פרטי המזמינים, פרטי המודדים או תוצאות הביקורת (או כל שלב ופרט מהם) או כל פרט אחר הנוגע לו (פרט לעצם המינוי, בהתאם לנוהלים שייקבע המרכז) ללא קבלת הסכמת המרכז, בכתב ומראש.

מוצהר ומוסכם כי שיקול דעתו של המרכז לעניין זה הינו בלעדי ומוחלט והמרכז יהא רשאי שלא ליתן הסכמתו לפרסום ללא כל הנמקה.

ה. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה כי כל הנתונים, המידע והפרטים הנוגעים לביקורת התוכניות ולניהלה, לרבות כל הנתונים והתוצרים שיאספו ויקלטו במסגרת העבודה על כל מרכיביה, התוצאות, מאגרי המידע ומסמכי התייעוד, וכל זכויות היוצרים, לרבות זכויות היוצרים המוסריות, זכויות פטנט וכל זכות קניינית ו/או זכות אחרת, למעט זכויות היוצרים בתוכנות הבסיסיות, יהיו שייכים למרכז ללא כל תמורה נוספת לזו הנקובה בחוזה זה.

ו. מוסכם ומוצהר בזה כי אין למודד המבקר היתר כלשהו לעשות שימוש איזה שהוא בתוכניות, בתוצרים ובנתונים כולם, ו/או בכל חלק מהם, במישרין או בעקיפין, בלא לקבל היתר מראש ובכתב על כך מהמרכז על ידי נציגיו המוסמכים.

ז. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול ו/או הפסקה ו/או סיום חוזה זה על ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.

**סעיף זה הנו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.**

9. א. המודד - המבקר יעמיד לרשות המרכז, את כל הנתונים שיהיו ברשותו, עקב ובקשר עם הפרוייקט.

ב. המודד - המבקר מתחייב לשמור בקפדנות על כל חומר שנמסר לו על-ידי המרכז במשך כל תקופת ביצוע החוזה.

ג. המרכז יהיה זכאי לתבוע ולקבל מהמודד - המבקר במשך מהלך ביצוע חוזה זה, כל תוכנית, מסמך או מידע אחר כלשהו הקשור בביקורת ו/או בניהולה וכן כל הסבר ו/או פירוט הדרושים לו בקשר עימם.

10. א. המודד - המבקר מצהיר כי הוא משמש קבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע חוזה זה, והיחסים בין המרכז לבינו הם יחסים שבין מזמין לבין קבלן עצמאי.

ב. המודד - המבקר מצהיר כי אין בין המרכז לבינו יחסי עובד ומעביד לכל מטרה שהיא, וכי הוא (ועובדיו, ככל שיועסקו על ידו) אינו רוכש ולא ירכוש כלפי המרכז זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכל דין ו/או נוהל ו/או בחוזה קיבוצי.

ג. המודד - המבקר מצהיר כי הוא מנוע מלתבוע מהמרכז, כל תביעה ו/או דרישה הקשורה לקבלת זכויות סוציאליות הקיימות מכל יחסי עובד ומעביד.

ד. המרכז, לא יישא בכל תשלום שהוא למודד המבקר (ו/או למי מעובדיו) בגין זכויות סוציאליות, כולל ביטוח-לאומי.

11. א. המרכז לא ישלם למודד המבקר כל תשלום שהוא בגין עריכת הביקורת ו/או העברת כל מסמך ו/או ביצוע כל פעולה הקשורה בה.

המודד המבקר יקבע את עלויות הביקורת בהסכם בינו לבין המזמין שייערך בכתב ואשר העתק הימנו יישמר אצל המודד המבקר. המודד המבקר ידאג לכיסוי הוצאות המרכז בגין עריכת הביקורת במפ"י בהתאם לאמור בעניין זה במסמכי הקול קורא ובכפוף לשינויים שיוכנסו, מעת לעת.

ב. ביצוע התשלומים על ידי המודד המבקר בגין מידע שיידרש ממפ"י יהיה בהתאם לנוהלי המרכז ויהווה תנאי מקדים לקבלת הנתונים ממפ"י.

ג. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יהיה המודד - המבקר זכאי לתשלום נוסף כלשהו על המפורט בחוזה, בקשר למילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

12. מוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי חוזה זה, הם יחסים שבין מזמין לבין קבלן עצמאי וכי על המודד - המבקר בלבד תחול האחריות לכל אובדן או נזק אשר ייגרמו לגורם כלשהו בשל ביצוע השירות. המודד - המבקר ישפה את המרכז בגין כל תביעה ו/או דרישה שייחוב בה ועילתה במתן השירות ע"י המודד - המבקר.

13. **איסור הסבה:**  
היות והמודד - המבקר נבחר על סמך כישוריו האישיים והייחודיים, מודגש כי אסורה כל הסבה של ביצוע התחייבויות המודד - המבקר במסגרת הפרוייקט, אלא בהסכמת המרכז בכתב ומראש. הסבה לעניין זה הינה העברה חלקית או מלאה של כל התחייבות.

14. **סודיות ובטחון**

א. המודד - המבקר מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף הביצוע, תוך תקופת הביצוע, לפנייה או לאחר-מכן. המודד - המבקר מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה, מהווה עבירה לפי **פרק ז' (בטחון המדינה יחסי-חוץ וסודות רשמיים) של חוק העונשין, התשל"ז - 1977.**

ב. המודד - המבקר מתחייב לגרום לכך כי הסודיות כאמור תשמר גם על ידי עובדיו, מנהליו, סוכניו והמועסקים על ידו ולהחתים אותם על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע חוזה זה, או בתוקף המינוי לפניו או לאחר ביצועו. החותם על ההצהרה יצהיר בנוסף כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי **חלק ב' פרק ז' לחוק העונשין התשל"ז - 1977 (בטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים)**. עותקים מהצהרות הסודיות כאמור, יימסרו מיד עם החתמתם לידי המפקח.

ג. ככל שכשירות בטחונית הינה תנאי למינוי כמודד מבקר מתחייב המודד המבקר לשמור על כל הדרוש לצורך קיומה של כשירות בטחונית אצלו במשך כל תקופת

ההתקשרות. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המודד - המבקר לקיים את הוראות ממונה בטחון ארצי מפ"י (להלן - "מ"בא") כפי שתימסרנה לו במלואן, במועדן ובמדויק.

ד. המודד המבקר מתחייב לפעול על פי הנחיות המרכז בכל הקשור להסדרת הבטחת המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים. המודד המבקר מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 ותקנותיו והוא יעשה ויפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל חיקוק אחר בתוקף הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע והנתונים שימצאו ברשותו.

ה. המודד המבקר מצהיר כי ידוע לו שתוצרי העבודות שעשה במסגרת חוזה זה, הנם ייחודיים למרכז והנם סוד עסקי ו/או מסחרי (TRADE SECRET) של המרכז של מזמיני העבודה ו/או של המודדים מבצעי התצ"ר/תת"ג והוא מתחייב שלא למסור להעביר או לפרסם, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, מידע, מסמך, או חומר כלשהו שיגיעו אליו עקב ביצוע חוזה זה, או אגב ביצועו, ולא לעשות בהם שימוש אחר כלשהו שלא למטרות ביצוע החוזה אלא כפוף לאישור בכתב של בא כוח המרכז.

ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב המודד המבקר להודיע לבא כוח המרכז על כל המצאה בין שהינה נשוא לפטנט ובין אם לאו הנובעת מביצוע החוזה וזאת מיד עם גילויה או פיתוחה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המודד המבקר שלא לפעול בכל דרך שהיא לרישום פטנט או זכות יוצרים הקשורה עם ביצוע החוזה או נובעת מחוזה זה. כן מתחייב המודד המבקר להימנע מביצוע העברת זכויות לצד ג' כלשהו בפטנט או בהמצאה הנובעים מביצוע החוזה או תוצאותיו או בשימוש בהם או ניצולם וכל זאת ללא קבלת הסכמה מהמרכז מראש ובכתב.

ז. המודד המבקר מתחייב בכל מקרה כאמור בס"ק (ה) לעיל, לנקוט בצעדים הדרושים להבטחת זכויותיו של המרכז בשיתוף המרכז ובכלל זה הבטחת זכויות הממשלה לגבי צד ג'. הוצאות בפועל לצד ג' הכרוכות בהבטחת זכויות הממשלה יחולו על הממשלה.

ח. המודד המבקר מתחייב להחזיר למרכז כל חומר שקיבל ממנו בעת המינוי, תוך שבועיים מיום סיום תקופת החוזה. עם החזרת האמור לעיל יצהיר המודד המבקר כי לא נשארו ברשותו שום מסמכים, מפות, תשריטים, מידע במדיה מגנטית וכיוצ"ב.

ט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכדי להסיר כל ספק, מוסכם בזאת כי אם יזכה המודד המבקר במכרז למתן שירותים לצד ג', או יתקשר איתו בדרך אחרת לצורך מתן שירותים, הכרוכים בשימוש בקבצי המידע הכלולים במאגרי המידע של המרכז ו/או בנתונים שנאספו במסגרת ביצוע הביקורת ו/או בכל חלק אחר שנאסף כתוצאה מביצוע העבודה (להלן - "המידע"), יהיה עליו לרכוש את הזכויות על מידע זה מהמרכז (יוצאים מכלל זה נתונים שנרכשו על ידי המודד המבקר לצורך ביצוע הביקורת).

י. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול חוזה זה, על ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.

**סעיף זה הנו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.**

## 15. הפרות וסעדים

א. הפר המודד המבקר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, יהיה חייב לשלם למרכז, פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לו כתוצאה מההפרה כאמור, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המרכז זכאי לקבל נגד המודד המבקר כל סעד משפטי אחר, על-פי כל-דין.

ב. בנוסף לכל האמור בסעיפים הנ"ל, רשאי המרכז לבטל את החוזה, כאשר המודד המבקר הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, לאחר שקיבל התראה על-כך מאת המרכז והמודד המבקר לא תיקן את ההפרה תוך הזמן שנקבע בהתראה.

ג. בוטל החוזה, כאמור בחוזה זה, יהיה רשאי המרכז למסור את עבודת המודד - המבקר לגורם אחר ולהשתמש לצורך זה במסמכים ניתוחים, המלצות וכדו', הקשורים בעבודת המודד - המבקר אשר הוכנו על ידי המודד - המבקר עד לביטול החוזה, ללא תשלום של כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו על השימוש במסמכים, דו"חות, ניתוחים, הצעות וכדו', הקשורים בעבודת המודד - המבקר כאמור לעיל.

ד. אם המודד - המבקר נפטר ח"ו, פשט רגל או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או הוצא נגדו צו לכינוס-נכסים, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל מעת קרות האירוע.

## 16. סמכות המרכז לשקול את כדאיות הפרוייקט ואת ההתקשרות עם מי מן המודדים המבקרים

מוסכם בזה בין הצדדים כי:

א. במהלך תקופת ההתקשרות, המנהל רשאי להפסיק או להשעות את מינוי המודדים המבקרים שלא עמדו בתנאים כמפורט בקול הקורא, כולם או חלקם, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה. המודד - המבקר לא יחדש את ביצוע משימותיו במסגרת הפרוייקט, אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

ב. הופסק הפרוייקט, תקבע על ידי המרכז תקופת מעבר שבה ישלים המודד המבקר את הביקורת על תוכניות שהוגשו לו על ידי ציבור המזמינים.

ג. מוצהר כי לאחר תום כל שנה קלנדרית או תקופה אחרת שנקבעה בקול הקורא או ע"י ועדת המכריזים במפ"י, תערך בדיקה מקיפה תוך לימוד לקחי ההפעלה.

במועד זה יהיה המודד המבקר רשאי לפנות למנהל בבקשה לשחררו מן המינוי כמודד מבקר. מפ"י יהיה רשאי לא לחדש את המינוי של מודד מבקר שלא עמד בתנאים המפורטים בקול הקורא. כמו כן, יהיה המרכז רשאי, בכל עת, למנות מודדים מבקרים נוספים ו/או אחרים, וכן לשנות, בתיאום עם המודד המבקר, את האיזור הגיאוגרפי של פעולתו, בהתאם לצרכי המרכז.

17. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל עת, במהלך תקופת ההתקשרות יהיה המרכז רשאי להורות על ביצוע שינויים, בנהלי הביקורת, בנהלי הדיווח, בתוכנות הבדיקה הממוחשבת ובכל פרט אחר הנוגע לביצוע הביקורת, כפי שימצא לנכון, והמודד - המבקר מתחייב למלא את הוראותיו של המרכז.

18. כל סטייה או ויתור מצד המרכז על הוראה כלשהי מהוראות חוזה זה לא יהיו בני תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי המנהל או בא כוחו.

19. הוראות נוהל ותנאים נוספים בקשר עם המינוי:

#### 19.1 נוכחות המודד המבקר בארץ בתקופת המינוי

נוכחות המודד - המבקר בארץ, בתקופת המינוי, היא חיונית ומהווה, ככלל תנאי לקיום התחייבותיו על פי חוזה זה (לעניין זה – נוכחות רציפה, למעט חופשות פרטיות, שלא תעלינה על המקובל, עד חודשיים לשנה קלנדרית).

#### 19.2 משך ההתקשרות

משך תקופת ההתקשרות במסגרת חוזה זה הינה עד תאריך \_\_\_\_\_ עם אופציה להארכה נוספות (עד \_\_\_\_\_). ייבחנו ביצועיו של המודד המבקר בתום כל שנה קלנדרית בהתאם לאמור בקול הקורא. הארכת ההתקשרות ע"י המרכז תעשה בהתאם לצרכיו ובכפוף לתקנות חוק חובת מכרזים, הוראות התכ"מ ובהתאם לקול הקורא.

#### 19.3 ניהול המידע הקשור בביצוע הביקורת ומימוש המינוי

א. האמור בסעיף זה הינו לשם המחשה של החובות העיקריות המוטלות על המודד המבקר. המודד המבקר ינהל את מאגר המידע הנוגע לניהול הביקורת על פי דרישות המרכז, כפי שתועברנה לו מעת לעת, על פי מיטב הנהג המקצועי, על אחריותו ועל חשבוננו. המודד המבקר מודע לכך כי במסגרת המידע והנתונים שיצטברו אצלו, עשויים להיות נתונים ו/או מידע אישי ומסחרי המוגנים על פי דין, והוא מתחייב לנהוג בהם על פי הוראות כל דין לרבות חוק הגנת הפרטיות והוראות אבטחת מאגרי מידע.

ב. כמו כן, ידוע למודד המבקר כי המידע המצוי אצלו נחוץ למרכז לצורך ניהול מאגרי הנתונים הקדסטריים וניהול מערכות המעקב והבקרה בביקורת תצ"ר/תת"ג (ושילוב הנתונים במערכות הנוגעות למרכזי שלום ומס"ד) והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המרכז הנוגעות למימוש מכרזים אלו.

ג. באחריות המודד המבקר לדאוג לאבטחת המידע במאגר. באחריותו להשתמש בכל אמצעי אבטחת המידע הנדרשים על מנת להבטיח כי מאגר

המידע ישמור על סודיות המידע שברשותו ולא יעשה בו כל שימוש לבד ממטרותיו על פי כל דין ועל פי תנאי הקול קורא.

ד. כמו כן, באחריות המודד המבקר להבטיח שמירה על שלמות המידע במאגר, מניעת נזקים, חוסרים, מניפולציות וחדירה בלתי מורשית.

ה. נתונים פרטניים לא יפורסמו ולא יועברו לצד שלישי, אלא בכפוף להוראות כל דין.

ו. באחריות המודד המבקר לקבוע נהלים לגיבוי ושחזור הנתונים ולדאוג לשרידות הנתונים. במקרה של תקלה, על המודד המבקר לדאוג לשחזור מלא של המאגר. אמצעי הגיבוי יאוחסנו בישראל במתקן חסין אש באתר מרוחק ממשרד המודד המבקר בתנאי האחסון המומלצים ע"י היצרן.

## 20. איסור ניגוד עניינים

א. המודד המבקר מתחייב כי בעת מתן שירותיו עפ"י חוזה זה ימנע ממצב של ניגוד עניינים, כהגדרתו בקול קורא, בין ביצוע ביקורת עפ"י חוזה זה לבין יתר עיסוקיו. המודד המבקר מתחייב לדאוג לכך שכל היועצים ו/או המומחים המועסקים על ידו, לצורך ביצוע הביקורת, יתחייבו אף הם כאמור לעיל.

ב. בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים יפסיק המודד המבקר לטפל בנושא שבגיננו מתעורר החשש במסגרת המינוי, באופן מיידי וימסור על כך הודעה למפקח, בתוך 3 ימים מיום שנודע לו על כך.

ג. האמור לעיל יחול על כל המועסקים על ידי המודד המבקר, לרבות כל המומחים והיועצים המועסקים מטעמו במסגרת העבודה.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.**

## 21. אחריות לנזקים ושיפוי

א. המודד המבקר מתחייב לבצע את העבודה במסגרת חוזה זה במקצועיות ובמומחיות הנדרשות, כשהוא נושא באחריות המלאה לתוכנית אותה המליץ לאשר ככשרה לרישום. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ככל שנדרשת עבודה של עובדים מטעמו, העבודה תבוצע באמצעות עובדים מנוסים ואחראים בעלי רמה מקצועית מעולה. מוצהר ומוסכם בזה, כי המודד המבקר מקבל על עצמו לשאת באופן בלעדי בכל נזק שיגרם למרכז ו/או לצד שלישי איזה שהוא כתוצאה ועקב מעשיו ו/או מחדליו שלו או של מי מעובדיו ו/או של מי משלוחיו במסגרת פעולתם על פי חוזה זה מרשלנות מקצועית על פי כל דין.

- ב. המודד המבקר מתחייב לשפות את המרכז ו/או את מי הפועל מטעמו בגין כל דרישה ו/או תביעה הנובעת ממעשה או מחדל של המודד המבקר, לרבות תביעה לתשלום כספים, ו/או בגין כל הוצאה, שתופנה אל המרכז, ו/או מי הפועל מטעמו, בקשר עם מעשה או מחדל של המודד המבקר בביצוע חיובי המודד המבקר על פי חוזה זה או הנובע ממנו, במישרין או בעקיפין, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך שהמרכז ו/או מי הפועל מטעמו יהא צד לו. ההתחייבות לפי סעיף קטן זה הנה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה לגבי התוכניות שבוקרו על ידי המודד המבקר והתוצרים שסופקו על ידיו גם לאחר סיום תוקפו של חוזה זה, ללא הגבלת זמן. חתימה על חוזה זה כמוה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי.
- ג. המרכז יביא לידיעת המודד המבקר כל תביעה או דרישה שלדעת המרכז נובעת ממעשה או מחדל של המודד המבקר, בסמוך לאחר שזו תתקבל אצל המרכז.

**סעיף זה הנו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.**

**22. ביטוח**

א. המודד מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – המרכז למיפוי ישראל, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

**1. ביטוח חבות מעבידים (רלוונטי ככל ומעסיק עובדים)**

א. המודד יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם-1980 כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך- 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.

ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים.

ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המרכז למיפוי ישראל, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המודד, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

**2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

א. המודד יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך- 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המרכז למיפוי ישראל, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המודד וכל הפועלים מטעמו.

**3. ביטוח אחריות מקצועית**

א. המודד יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.

הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של המודד, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר לשירותי מודד מבקר כולל בין היתר ביצוע ביקורות, תיעוד ודיווח, עבור המרכז למיפוי ישראל, בהתאם להסכם עם מדינת ישראל – המרכז למיפוי ישראל.

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

ג. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים.
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות המודד כלפי מדינת ישראל – המרכז למיפוי ישראל.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המרכז למיפוי ישראל, ככל שיחשבו אחראים למעשי המודד והפועלים מטעמו.

#### 4. ביטוחים נוספים

**המודד ידאג ויוודא כי:**

**ספקים, מומחים, יועצים, קבלנים, קבלני משנה, בעלי מקצוע מטעמו** - יציגו ביטוחים מתאימים לפעילותם ולגבי ציוד וכל רכוש אחר אשר יעשו שימוש במסגרת הפעילויות וכולל ביטוח **אחריות כלפי צד שלישי**, וביטוח **חבות מעבידים** כלפי עובדיהם, **ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר** (ככל ורלוונטי) וכאשר הפעילות משולבת עם שימוש כלי רכב גם ביטוחי כלי רכב הכוללים ביטוח חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לשפות את מדינת ישראל – המרכז למיפוי ישראל ככל שיחשב אחראי למעשיהם ו/או מחדליהם כולל בכל הביטוחים (חבויות ורכוש) ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

#### 5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – המרכז למיפוי ישראל**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב המרכז למיפוי ישראל.
- ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - המרכז למיפוי ישראל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ד. המודד אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.

- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על המודד.
- ו. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- ז. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.
- ב. המודד מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – המרכז למיפוי ישראל, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. המודד מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – המרכז למיפוי ישראל, בתוקף.
- ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי המודד למשרד להגנת הסביבה, עד למועד חתימת החוזה. המודד מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד המשפטים לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.
- מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו בא לצמצם את התחייבויות המודד לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על המודד יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש לעיל.**
- ד. מדינת ישראל – המרכז למיפוי ישראל, שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהמודד בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת המודד בסעיפי הביטוח לעיל ו/או מכל סיבה אחרת, והמודד יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. המודד מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח לעיל. מוסכם כי המודד יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
- ה. המודד מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – המרכז למיפוי ישראל, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – המרכז למיפוי ישראל, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המודד לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

- ו. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי הביטוח לעיל, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על המודד, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.
- ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את המודד מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – המרכז למיפוי ישראל, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- ח. אי עמידה בתנאי סעיפי הביטוח לעיל מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

### 23. ערבויות ובטחונות

**בהתאם להוראות החשב הכללי, הערבות תוגש באופן דיגיטלי בלבד ("ערבות דיגיטאלית" כהגדרתה בהוראות החשב הכללי).**

- א. כבטחון למילוי התחייבויותיו של המודד המבקר על פי חוזה זה מתחייב המודד המבקר להמציא עובר לחתימה על חוזה זה, ערבות של מוסד בנקאי או של חברת ביטוח מורשית אוטונומית ובלתי תלויה על סך 15,000 ש"ח שתעמוד בתוקפה כל עוד חוזה זה עומד בתוקפו והמודד המבקר פועל על פיו. נוסח הערבות ותנאיה מצ"ב **כנספת ה'** לחוזה.
- ב. אין בכל האמור לעיל כדי לשחרר את המודד המבקר ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על פי חוזה זה ואין בו כדי להטיל על המרכז חובה כלשהיא.
- ג. הערבות תשמש להבטחת מילוי תנאי חוזה זה בידי המודד המבקר ואכיפתם, וכן לפיצוי ולשיפוי המרכז על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שנגרמו או שעלולים להיגרם למרכז – בין במישרין ובין בעקיפין – עקב אי מילוי תנאי החוזה כולם מקצתם, במועדיהם ובמלואם או עקב ביטול החוזה, הגבלתו או התלייתו.
- ד. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאי המרכז לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, אם נזק עקב אי מילוי תנאי החוזה, לרבות בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

1. נגרם למרכז הפסד עקב עיכוב, השהייה או אי עמידה של המודד המבקר במועדים לביצוע הביקורת ו/או העברת דיווחים ו/או ביצוע כל התחייבות על פי חוזה זה.
  2. לא נעשה חוזה ביטוח לפי חוזה זה, לא שולמו דמי הביטוח או בוטלו או פג תוקפו של חוזה ביטוח כאמור.
  3. המודד המבקר אינו עומד בדרישות המקצועיות ו/או הטכניות וטיב השירות או שהמודד המבקר מפסיק מתלה או מגביל את ביצוע העבודה בניגוד להוראות אלה.
  4. המודד המבקר מפר בהתמדה או בזדון אחד מההוראות, התנאים או הדרישות של החוזה.
  5. הוגשה נגד המדינה ו/או המרכז תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל הפרת תנאי החוזה, בשל ביצוע לקוי של החוזה או בשל ביטול החוזה, וכן אם נגרמו למדינה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור, חילוט הערבות לשם כיסוי כתב תביעה כאמור, ייעשה רק לאחר שפסק הדין באותה תביעה הפך להיות חלוט.
  6. נגרמו למרכז הוצאות או נזקים עקב ביטול החוזה.
  7. המרכז רשאי לחלט את הערבות לפי חלק זה אף בשל הפרה צפויה של תנאי החוזה או סיכול תנאי החוזה המצדיקים, לפי שיקול דעתו חילוט מוקדם של הערבות.
- ה. המרכז רשאי לחלט את הערבות, כולה או חלקה, עד גובה הסכום הנקוב בה, ובלבד שהתרה במודד המבקר כי אם תוך התקופה שקבועה בהתראה, לא יתקן המודד המבקר את המעשה או המחלל נושא ההתראה תחולט הערבות, כולה או מקצתה. חולטה הערבות כולה או חלק ממנה, ימציא המודד המבקר ערבות חדשה או ישלם את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת המרכז. אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של תנאי החוזה והמרכז רשאי – בלי לגרוע מסמכותו לבטל את החוזה להגבילו או להתלותו - לחלט כל יתרה מסכום הערבות.
- ו. אין בכל האמור לעיל, לרבות בגביית כל סכום על פי הערבות, כדי לשחרר את המודד המבקר ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על פי חוזה זה ואין בו כדי להטיל על המרכז חובה כלשהי ו/או כדי להגביל או להורות בכל צורה שהיא על היקף התחייבויותיו ואחריותו של המודד המבקר לפי חוזה זה או על פי כל דין ו/או על היקף הנזקים ו/או ההוצאות שנגרמו למרכז עקב הפרת החוזה מצד המודד המבקר.
  - ז. חילוט הערבות, כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מן הסמכות לבטל את החוזה, להגבילו או להתלותו.
  - ח. אין בסכום הערבות כדי להגביל את היקף אחריותו של המודד המבקר כלפי המרכז לתשלום מלוא הנזקים שנגרמו לו ושחובת תשלומם חלה עליו לפי החוזה או לפי כל דין.
  - ט. חילוט הערבות כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מזכותו של המרכז לתבוע בכל דרך אחרת מאת המודד המבקר תשלום נזקים הוא חב בכיסויים לפי חוזה זה או להשתמש בסעדים אחרים הנתונים לה לפי כל דין.

.24

**ביטול החוזה ו/או ביטול המינוי**

מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן יהא המרכז רשאי להודיע לאלתר על ביטול ההתקשרות ו/או ביטול המינוי כמודד מבקר, והמודד המבקר יחשב למי שהפר הפרה יסודית את החוזה, על כל המשתמע מכך:

- א. פיגור ואי-עמידה בלוחות זמנים סבירים לביצוע ביקורת, כלפי המזמינים. אי עמידה בתנאי האיכות הנדרשים כפי שיימצא על ידי המרכז בביצוע ביקורת על התוכניות אותן הגיש המודד המבקר למרכז כמומלצות לאישור ככשרות לרשום. לעניין סעיף זה חוות דעתו של המפקח תהיה קובעת והיא תוכל להתייחס הן להיקף השגיאות ו/או שכיחותן והן לחומרתן ומידת הרשלנות שהן משקפות.
- ב. אי-עמידה בהתחייבויות המהותיות כפי שנקבע בחוזה, לאחר שניתנה למודד המבקר אורכה בכתב של 14 יום מראש לתיקון המצב ועמידה בהתחייבויות המהותיות. לעניין סעיף זה הפרה של ההתחייבות שלא לעשות כל שימוש שאינו מותר בעובדת המינוי כמודד מבקר תהווה הפרה שאינה מטילה חובה על המרכז לתת למודד המבקר אורכה לתיקון המעוות.
- ג. אם תוגש כנגד המודד המבקר בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך שלושים (30) יום.
- ד. אם יוצא נגד המודד המבקר צו פירוק או צו כינוס נכסים או ימונה לו מפרק זמני.
- ה. אם יוטל עיקול על נכסי המודד המבקר, או חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום.
- ו. אם יורשע המודד המבקר בעבירה פלילית ו/או בקובלנה משמעתית ו/או תוגש כנגדו קובלנה משמעתית ו/או יוגש נגדו כתב אישום פלילי לבית המשפט ו/או תפתח נגדו חקירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.
- ז. אם יבוטל רשיונו של המודד המבקר כמודד בעל רשיון מכל סיבה שהיא (לרבות אי תשלום אגרת רשיון).
- ח. אם יימצא, כי ההצהרות שהצהיר המודד המבקר במסגרת המענה לקול קורא היו לא נכונות (כולן או חלקן) או אם המודד המבקר העביר מידע השייך למרכז ו/או למזמיני העבודה לגורם שלישי מבלי שקיבל מראש ובכתב את אישורם של הגורמים המוסמכים לכך מטעם המרכז.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.**

.25

**קיום החוזה בתום לב ובנאמנות**

עמוד 20 מתוך 25

חתימת המציע בראשי תיבות: \_\_\_\_\_

הצדדים מתחייבים בזה האחד כלפי השני לקיים החוזה על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות תוך הקפדה ושמירה על הוראות החוזה. כמו כן, בהיות החוזה מכוון להבטיח זכויותיהם של צדדים שלישיים (כגון מזמיני הביקורת, בעלי הקרקע ו/או קרקע סמוכה) התחייבות המודד המבקר בחוזה זה תהיה תקפה גם לגביהם בגדר חוזה לטובת צד שלישי.

## 26. העדר בלעדיות

המרכז למיפוי ישראל שומר לעצמו הזכות למנות מינויים נוספים שלא על פי התקשרות זו וכן לבצע פעילויות ומינויים נוספים ו/או עבודות נוספות בתחום ביקורת התצ"ר/תת"ג ו/או להתקשר עם ספקים לביצוע עבודות דומות, וזאת מבלי שתהיה למודד המבקר עילה לטענות ו/או תביעות בנושא.

27. חוק הפרשנות יחול על חוזה זה.

28. להתקשרות בחוזה זה אין עלות תקציבית.

29. כתובות הצדדים לצורך החוזה הן:

המרכז: המרכז למיפוי ישראל, רח' לינקולן 1, תל-אביב.

המודד - המבקר:

כתובת: \_\_\_\_\_, פקס': \_\_\_\_\_, סלולרי': \_\_\_\_\_, טל': \_\_\_\_\_

כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה בתוך 48 שעות לאחר שנשלחה בדואר רשום. הצדדים מסכימים כי יהיו רשאים לנהוג במסמכים שנשלחו ע"י הצד האחר בפקס או ב - E-MAIL כמסמכים מקוריים, אך אין בכך כדי לגרוע מזכותו של מי מהצדדים לדרוש ממשנהו חילופי מסמכים מקוריים וחתומים כנדרש.

## ולראייה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
המודד - המבקר

\_\_\_\_\_  
המרכז למיפוי ישראל

\_\_\_\_\_  
הישות המשפטית/ החברה

\_\_\_\_\_  
חשב המרכז למיפוי ישראל

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח ת.ז. \_\_\_\_\_

מאשר/ת בזאת כי המוסמכים לחתום בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ ולחייבו  
הינם:

1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

בצירוף לחותמת, וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ תאריך

**רשימת הנספחים לחוזה:**

- נספח א' – כתב המינוי (יצורף בעת החתימה)
- נספח ב' – קול קורא + הצעת המודד - המבקר (יצורף בעת החתימה)
- נספח ג' – הצהרת סודיות (על המציע לחתום בראשי תיבות בעת הגשת ההצעה ועם החתימה על החוזה יש להחתים את כל המועסקים על ידו).
- נספח ד' - פירוט אגרת ביקורת במפ"י (יועבר בהמשך).
- נספח ה' - נוסח ערכות (מצ"ב כדוגמא. עם החתימה על החוזה, תוחלף בערכות ממש).
- נספח ו' - הצהרת שימוש בתוכנות מקור (יש לחתום ולצרף להצעה).
- נספח ז' - ביקורת עבודות של מודדים מבקרים על ידי מודדים מבקרים - שיטת הכוכבים
- נספח ח'- ניגוד עניינים

**נספח ג' - הצהרת סודיות****הצהרת סודיות לעובד חברת**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

מצהיר ומתחייב בזה:

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה ו/או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, כל מידע הקשור למרכז למיפוי ישראל (להלן – "המרכז") שהגיע לידי במסגרת החוזה בין החברה למרכז הכולל רשימות נתונים מסוגים שונים, הכוללים מידע המוגן עפ"י **חוק הגנת הפרטיות** והתקנות שהוצאו לפיו, מידע על רכוש, עסקיו, ענייניו, לקוחותיו, ספקיו והאנשים או הגופים הקשורים בו או הבאים עימו במגע, ולרבות, אך מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של המרכז, שיטות יצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשורת עם מרכזות וספקים, שרטוטים, מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות או האינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי ע"י החברה, ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא.

2. כל האמור בלשון זכר ייקרא כאילו נכתב גם בלשון נקבה.

האמור בהתחייבותי זו לא יחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**נספח ה' - דוגמת ערבות**

שם הבנק/ פרטי חב' הביטוח: \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון: \_\_\_\_\_  
 מס' פקס': \_\_\_\_\_

**כתב ערבות**

לכבוד  
 ממשלת ישראל

באמצעות משרד המרכז למיפוי ישראל, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: ערבות מספר \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח  
 (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן - "החייב")  
 בקשר עם הזמנה / חוזה מיום \_\_\_\_\_

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.  
 דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: \_\_\_\_\_  
 שם הבנק: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 הכתובת

\_\_\_\_\_  
 מס' הבנק ומס' הסניף/  
 פרטי חב' הביטוח המורשית

ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להסבה ו/או להעברה.

\_\_\_\_\_  
 חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
 שם מלא

\_\_\_\_\_  
 תאריך

נספח ו' - שימוש בתוכנות מקורהצהרה והתחייבותחווה

לכבוד  
 מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון  
 המרכז למיפוי ישראל,  
 רחוב לינקולן 1,  
תל אביב  
 א.ג.נ.,

אנו הח"מ מצהירים בזאת כדלקמן (הרבים כולל את היחיד):

1. כי בחנו בקפדנות וקראנו בעיון את כל מסמכי החווה וכי לצורך ביצוע התחייבויותינו במסגרת החווה אנו נעשה שימוש רק בתוכנות מקוריות, אשר אנו מחזיקים בהם כדין.
2. באם נדרש לעשות כן, על ידי נציג המרכז, אנו נציג אישורים ו/או מסמכים המעידים על נכונות הצהרתנו דלעיל.

ידוע לנו כי הצהרתנו והתחייבותנו דלעיל מהוות תנאי להתקשרות עימנו.

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_

אישור עו"ד/רו"ח:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מאשר כי \_\_\_\_\_ חתם/מה בפני  
 על ההצהרה דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה