

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או חסכם התומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

### החלטת ועדת הפטור המשרדית סבב מיום 17.12.2024

#### נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם חנוונים לצורך קבלת שירותי חנייה לעובדי המשרד לשנת 2025.

#### רקע:

משרד משפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות השונות בפריסה ארצית. באזורים מסוימים מתבקש להתקשר עם חנוונים אשר בהתאם למצב הדברים בפועל הם היחידים היכולים לספק את השירותים כאמור בתקנה 3(29) לתח"מ.

לאחר שנעשו סיורים במקום החניית על ידי נציגי המשרד בחודשים מאי עד נובמבר 2024, ולאחר בחינה פרטנית של אזורי החניית המדוברים, לא נמצאו ספקים אחרים היכולים לתת את השירות (מעבר לספקים עמם קיימת למשרד התקשרות), זאת בין השאר עקב חוסר בתנוונים נוספים באזור המבוקש, מצוקה של מקומות חנייה פנויים ושמורים בתנוונים שבאזור, מרחק לא סביר ממקום עבודת העובדים (קריטריון המרחק נקבע עד 250 מטר מבניין העובדים) והכל כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית עבור כל חניון.

1. קבוצת עזריאלי בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 353/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון קבוצת עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה לעובדי הפרקליטות מחוז תל אביב אזרחי ופרקליטות מיסוי וכלכלה אשר העתיקו משכנם לבית קרדן, זאת לאחר שהתקיים חליף פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת חשגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו חשגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,486,800 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

2. חניון בית אמריקה בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 354/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון בית אמריקה בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה עבור יחידות המשרד השונות: פרקליטות ת"א ומרכז, הסנגוריה הציבורית, זאת לאחר שהתקיים חליף פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת חשגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו חשגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 750,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

3. חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 355/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ לצורך

מתן שירותי חניה לעובדי המשרד אשר מגיעים לבית המשפט, זאת לאחר שהתקיים חליף פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 232,900 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

4. חניון כלכלית ירושלים – כלל ביט - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 356/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון כלכלית ירושלים – כלל ביט לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בגבעת שאול בית-הדין לעררים, זאת לאחר שהתקיים חליף פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 208,429 ₪ + מע"מ החל מיום 17/12/2024 ועד ליום 31/12/2025.

5. חניון ימית א.פ.אס - בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 357/24 אישרה הוועדה להתקשר עם "חניון א.פ.אס בע"מ בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי לשכת שומת המרקעין זאת לאחר שהתקיים חליף פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 16.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 360,420 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

6. חניון מוזיאון הסבלנות בירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 358/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון מוזיאון הסבלנות בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין השרעי, מחלקת עובונות, רישום פרצלציות, המחלקה הכלכלית ועובדי הסיוע משפטי, זאת לאחר שהתקיים חליף פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,308,871.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

לאור האמור בהתקשרויות הנ"ל מועברות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

#### החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות שצוינו לעיל וחוות דעת הנגזר המקצועי הגבי מאיה לוי, מרכזת בכירה (התקשרויות) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החניונים לשנת 2025, וזאת לאחר שנעשו סיורים בסביבת החניונים בחודשים מאי עד נובמבר 2024.

לאחר בחינה פרטנית של אזורי התניות המדוברים, לא נמצאו ספקים אחרים היכולים לתת את השירות (נוסף על הספקים עמם יש למשרד התקשרות) זאת בין השאר עקב חוסר בחניונים נוספים באזור המבוקש, חוסר במקומות חנייה פנויים ושמורים בחניונים שבאזור והעדר תניונים נוספים במרחק סביר ממקום עבודת העובדים (קריטריון המרחק נקבע עד 250 מטר מבניין העובדים) והכל כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית עבור כל תניון.

בהתאם לחוות הדעת של הגורם מקצועי במשרד מאיה לוי, פורסמה הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות כמפורט לעיל, לא התקבלו השגות ביחס להיותם ספקים יחידים להתקשרויות אלו.

לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרויות עם התניונים כמפורט להלן:

1. סבוצת עזריאלי בע"מ - חיקף ההתקשרות 1,486,800 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

2. חניון בית אמריקה בע"מ - חיקף ההתקשרות 750,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

3. חניון שרקאת מוקף סיאראת אלזוראא בע"מ - חיקף ההתקשרות 232,900 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

4. חניון כללית ירושלים - כלל ביט - חיקף ההתקשרות 208,398.24 ₪ + מע"מ, החל מיום 17/12/2024 ועד ליום 31/12/2025.

5. חניון ימית אף.אס - בע"מ - חיקף ההתקשרות 360,420 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

6. חניון מוזיאון הסבלנות בירושלים - חיקף ההתקשרות 1,308,871.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

הוועדה מסווגת את ההתקשרויות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ומאשרת אותם בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

ס"כ חיקף ההתקשרות: עד 4,347,389.92 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצייב והמהוות חלק בלתי נפרד מההחלטה.

תקופת ההתקשרות: בהתאם לכל אחת מההחלטות.

אומן הכישה: 23 - מסור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

גלעד שמיר  
חשב המשרד

לאה זקובר  
יועמ"ש המשרד

איתמר זיונמלר  
מנכ"ל המשרד - יו"ר





## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/353

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	16/12/2024
מס' בקשה	24048

### חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גרייז	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

### פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם קבוצת עזריאלי בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה, בחניון בית עזריאלי טאון המצוי בסמוך לבית קרדן בו שוכנים משרדי הפרקליטות.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	לוי רוטל
-----	----------



# פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/353

## רקע:

פרקליטות מחוז ת"א אזרחי ופרקליטות מיסוי וכלכלה העתיקו את משכנם לבית קרדן. מגרש החנייה בבית קרדן לא נותן מענה לכל הכמות הנדרשת. בבניין בית גזית הסמוך לו קיים ספק המסוגל לתת את שירותי החניה ליתר העובדים.

יוטעם כי החנייה נועדה לשרת בעיקר את עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ואת עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו נמצא החניון.

בפרוטוקול רכישות 471/19 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת מבני גזית (2000) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,762,005 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/04/2020 ועד ליום 31/12/2020 וכן את הארכת תוקף הזמנה 4501701526 ללא עלות תקציבית נוספת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, החל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/03/2020.

בפרוטוקול רכישות 314/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,473,586 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/04/2021 ועד ליום 31/12/2021.

בפרוטוקול רכישות 282/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) ללא עלות תקציבית נוספת והחל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 375/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,663,602 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/10/2022 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול רכישות 14/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,486,800 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

בסיור שנעשה באזור על ידי הגורם המקצועי בחודש אוגוסט 2024, עלו הממצאים הבאים: בנייני היחידות מצויים באזור בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדרי הבניין ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור, משך המשפטים מתקשר עם מספר חניונים בתל אביב מנת לתת את השירות הנדרש:



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-353/24

**חניון בית קרדן:** המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון, כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות יותר החוונים חופנו לחניון בית עזריאלי ולחניון WE המצויים במרחק של כ- 50 מטר מהמבנה בו שוכנים המשרדים.

**חניון בית WE:** הספק לא מסוגל לתת את השירות המבוקש. (כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות

**חניון מידיטאון-יאייר השחר"** מנחם בגין 144 ת"א החניון נמצא כ-400 מטר ממיקום היחידה ולכן לא נמצא מתאים לספק את השירות.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המתווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור לעיל, נמצא כי חניון "עזריאלי טאון" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי כי קבוצת עזריאלי בע"מ המפעילה את החניון, הינה הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת "קבוצת עזריאלי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה בדרך בגין 144 תל אביב יפו, זאת בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לת"מ, כאשר עד למועד האחרון לקבלת חשגות שנקבע ליום 10/12/2024 לא התקבלו חשגות.

### מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם חברת "קבוצת עזריאלי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה בדרך בגין 144 תל אביב יפו

פריט	כמות	עלות למריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1400	90.00 ש"ח	קבוצת עזריאלי בע"מ	510960719	01/01/2025	31/12/2025	אושרה
2	1200	1119.00 ש"ח	קבוצת עזריאלי	510960719	01/01/2025	31/12/2025	אושרה
3	600	30.00 ש"ח	קבוצת עזריאלי בע"מ	510960719	01/01/2025	31/12/2025	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות ימס' החודשים) עד 1486800.00 ש"ח ללא מע"מ

### החלטה:



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 353/24-1

בפני הועדה הוצגה פנייתה של גברת מאיה לוי, הממונה על התקשרויות חניוני המשרד, ממנה עולה כי במסגרת הסיור שבוצע באזור בחודש אוגוסט 2024 לא נמצאו חניונים נוספים היכולים לספק את השירותים, כפי שמפורט לעיל ברקע.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת "קבוצת עזריאלי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה בדרך בגין 144 תל אביב יפו, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, כאשר עד למועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10/12/2024 לא התקבלו השגות.

על כן, מאשרת הועדה את ההתקשרות עם "קבוצת עזריאלי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ואת עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 1,486,800 ש"ח לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:



מס' נעמ"ה:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	16/12/2024	סמי גריון	מ"מ יו"ר
	16/12/2024	אבי חדד	חבר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 353/24-1

	16/12/2024	אברהם אלמי	חבר
	16/12/2024	צליל נהרי צבי	חבר