

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-196/25

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
12/08/2025	תאריך
24672	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	נמרוד ארצי
חבר	צליל נהרי צבי
חבר	אבי חדד
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

אישור התקשרות עם חברת א.ג. חללי עבודה משותפים (wework) למתן שירותי משרדים וחללי עבודה משותפים בעיר חיפה	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
ספק יחיד / פטור ממכרז	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-196/25

רקע:

לאור פגיעת טיל איראני בבניין המשמש את המשרד, נאלץ המשרד לתת לכ – 550 עובדי המשרד לעבוד מהבית לפרק זמן ארוך מאוד. לאור התארכות הזמן הטיפול ותיקון הבניין, וההערכות שהבניין יתוקן רק בעוד 3 חודשים או אף יותר מכך, נדרש המשרד למתן מענה במשרדים חליפיים לפרק זמן קצר. לדיוור החלופי קיימים מספר תנאים מחייבים: קרבה לבימ"ש (לצורכי עבודה וגם לצרכים מנהליים שונים), מוכנות מיידית לשימוש, מינימום עלות וזמן הקמה.

מבדיקה עם מנהל הדיוור הממשלתי כל פתרון של שכירת מבנה יכול שייקח כ- 3 עד 6 חודשים והדבר יחפוף את מועד החזרה לבניין שנפגע. בתוך כך לא בטוח שניתן יהיה לחזור לבניין כולו.

אי לכך הוצע ע"י מנהל מינהל הדיוור הממשלתי כי המשרד יסתייע בשירותי חברה המספקת שירותי חללי עבודה משותפים. מבדיקה בעיר חיפה נמצא כי קיימות 3 חברות המספקות שירות זה.

א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ, הינה חברה המספק שירותי משרד לתקופות קצרות, לחברה 2 חללי עבודה משותפים בחיפה האחד סמוך לבימ"ש והשני רחוק יותר (באזור הצ'יק פוסט).

בביקור במקום עולה כי מתחם העבודה המשותף הסמוך לבימ"ש הינו בעל אפשרות להקצאה של כ- 91 מקומות עבודה במתחם אחד וניתן לקבל בו את כל הנדרש למשרד המשפטים. בנוסף החברה הסכימה לאפשר לכ- 141 עובדים שונים להשתמש במתחם זה.

מבדיקה שנעשתה באינטרנט וברחבי חיפה עולה כי קיימות 2 חברות נוספות הנותנות שירותים כאלו אולם מבירור עם נציגי 2 החברות (שרונה ספייס וריגוס מת"ם סנטר), 2 החברות הללו (בלי קשר למיקומן בעיר) אינן מסוגלות לספק את היקף השירות הנדרש מפאת חוסר מקום ומפאת התחייבויות ללקוחות אחרים, לאור זאת אף לא ניתן היה לסייר במקום ו/או לקבל הצעה מהם.

החברה הסכימה להקצות למשרד מתחם אחד המאובזר באופן מיטבי והכולל את כלל הצרכים של המשרד לרבות ריהוט, תשתיות תקשורת, בטחון, מטבחון בסיסי והכל בעלות סבירה.

לאור הדברים קובע הגורם המקצועי כי החברה מהווה ספק יחיד לספק את השירותים הנדרשים לצרכי משרד המשפטים בעיר חיפה.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום 12/08/2025 לא התקבלו השגות.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 196/25-1

מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ לצורך קבלת שירותי משרדים וחללי עבודה עבור עובדי המשרד בעיר חיפה.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	882,400 ש"ח	א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ	516337557	01/09/2025	31/01/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 882,400 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי לאור פגיעת הטיל בבניין המשמש את המשרד בעיר חיפה, נאלץ המשרד לאפשר עבודה מהבית לכ- 550 עובדים לפרק זמן ארוך.

מבדיקה מול הגורמים בבניין ומול הגורם המקצועי במשרד, מר עוזי נעים, מנהל אגף אי דיור ומכסים בחטיבת התפעול והלוגיסטיקה, נראה כי התיקון יימשך מספר חודשים, כאשר בכל מקרה החזרה לבניין תהיה הדרגתית ועל פני פרק זמן ממושך.

לצורך כך ייעץ מינהל הדיור הממשלתי למשרד לבחון אפשרות לעבודה במתחמי עבודה משותפים.

הגורם המקצועי ביצע בדיקה בעיר חיפה ונמצאו 3 חברות אשר יכולות לספק שירותים כאלה. מבדיקת 3 הספקים, נמצא כי רק חברת א.ו. חללי עבודה יכולה לספק את השירותים למשרד כיוון ושתי החברות האחרות אין להם את המקום לכמות העובדים הנדרשת בגלל התחייבויות קודמות לגופים אחרים.

לאור כל האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום 12/08/2025 לא התקבלו השגות.

על כן, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ומאשרת את ההתקשרות עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ וזאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(1)(ב) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 882,400 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/09/2025 ועד ליום 31/01/2026.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 196/25-1

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי : 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי : 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע : אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510111

שריון תקציבי: 4000017058

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	12/08/2025	
חבר	נמרוד ארצי	12/08/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	12/08/2025	
חבר	אבי חדד	12/08/2025	