

תאריך: 17.09.24

אל:

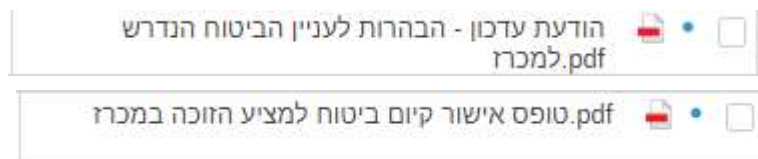
(עפ"י לוח תפוצה)

**הנדון: דוח הבהרות מס' 14:**

**מכרז גמרים ומערכות מרכז הסרטן, ביה"ח שיבא (תל-השומר)**

להלן הבהרות לקבלנים מיום- 17.09.24, לפרויקט שבנדון:

**1. לתיקייה מסמכי המכרז עלו הקבצים הבאים:**



2. לאתר המכרז בתיקייה **תכניות < בניה ירוקה >** עלו הנחיות בניה ירוקה לקבלן ראשי. על הקבלן לטפל בכל הנדרש לקבלת אישור המעבדה, כולל השגת כל האישורים הנדרשים מ"מינרב" לצורך כך.

**3. להלן שאלות ותשובות של קבלנים:**

הבקשה נדחית	נבקש שביטוח עבודות קבלניות יהיה על מלוא ערכן של העבודות ללא רכיב המע"מ.	ס' 1 פרק א' – ביטוח רכוש, עמ' ראשון לנספח ב' – דרישות ביטוח
הבקשות נדחות. 1. תשומת הלב כי הקבלן הזוכה בהליך זה לא נדרש לבטח את המבנה השלד והמעטפת בפרק הרכוש, אלא לערוך הרחבה של רכוש סמוך ורכוש על עובדים ביחס לאותו הרכוש. 2. הבקשה נדחית.	1) נבקש לבטל את הדרישה שקבלן הגמר והמערכות יבטח את המבנה הקיים שנבנה ע"י קבלן השלד והמעטפת, וזאת מאחר שהמבנה הקיים לא נבנה ע"י קבלן הגמר והמערכות, ולכן לא צריכה להיות לו זיקה אליו. בנוסף, הדרישה מקבלן הגמר והמערכות לבטח מבנה שנמצא במהלך של בנייה אינה ריאלית, ובסבירות גבוהה מאוד, חברות ביטוח לא יסכימו לתת כיסוי למבנה שנמצא במהלך של בנייה. לכן, נבקש שהמזמין יבטח את המבנה ואת עבודות הגמר והמערכות בביטוח עבודות קבלניות, ויקצו מקבלן הגמר והמערכות פרמיה בגין השתתפותו בעלויות הביטוח. 2) נבקש לקבע את סכום הרכוש על 60,000,000 ₪ במקום "לפחות 60,000,000 ₪", שכן תמחור עלויות הביטוח מבוצע על בסיס הסכום של 60,000,000 ₪. לחילופין, נבקש לקבל שווי מדויק של הרכוש.	ס' 1 פרק א' – ביטוח רכוש, ס"ק (3), עמ' ראשון לנספח ב' – דרישות ביטוח
הבקשה נדחית. תשומת לב כי הקבלן הזוכה בהליך זה נדרש לבטח את חבותו בביטוח חבות מוצר נדרש במסמכי המכרז	נבקש לבטל את הדרישה, לפיה ביטוח חבות המוצר של קבלן הגמר והמערכות יתן כיסוי לבניה שבוצעה ע"י קבלן השלד והמעטפת ו/או המזמין, שכן ביטוח חבות מוצר אינו נותן כיסוי למבנים שנבנו ע"י אחרים. הדרישה אינה ריאלית.	ס' 3 ביטוח חבות מוצר, ס"ק 1, עמ' 3 לנספח ב' – דרישות ביטוח

<p>דרישות הביטוח מפורטות במרכז במלואן ועל המציע לוודא את עמידתו בהן. על המציע הזוכה לוודא שביטוחים שערך לפי הנדרש מותאמים לפי הנדרש בסעיפי הביטוח. אישור אחיד יופק על ידי המבטח לאחר התאמת הביטוחים בהתאם לכללים הרגולטוריים של רשות שוק ההון ביטוח וחיסכון בנושא שיחולו על המבטח באותו המועד. כבקשת המציע מצ"ב דוגמא של אישור ביטוח מדובר בדוגמא שנוכח להוראות רשות שוק ההון שבתוקף במועד הכנתה ואינה חלק ממסמכי המכרז ואינה כוללת את כל דרישות הביטוח המפורטות במכרז שחלקן אינן יכולות לבוא לידי ביטוי באישור אלא רק בפוליסות הרלוונטיות עצמן. למען הסר ספק במקרה של סתירה או אי התאמה בין הרשום בדוגמא למכרז, המכרז שמחייב יחול. מצורפת הדוגמא.</p>	<p>נבקש לקבל נוסח של אישור קיום ביטוח.</p>	<p>ביטוח</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז. הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן הגמרים בתקופה הזו יהיו כמפורט בנספח הביטוח (הקבלן הזוכה יידרש להסדיר את ביטוח העבודות הקבלניות שלו כנדרש במסמכי המכרז טרם תחילת העבודות שלו, גם בעת היותו קבלן משנה לפי הרישום), זאת ככל והמכרז הרפואי לא מימש את זכותו לערוך בעצמו את ביטוח העבודות הקבלניות.</p>	<p>לאור כך שהקבלן הזוכה ימונה כקבלן משנה כל עוד קבלן השלד והמעטפת לא סיים עבודתו בפרויקט, וכי רק כאשר קבלן השלד והמעטפת יסיים עבודתו ויעזוב את האתר, הקבלן הזוכה - קבלן הגמרים והמערכות, ייפוך לקבלן הראשי בפרויקט, נבקש להבהיר מהן הדרישות הביטוחיות מקבלן הגמרים והמערכות כל עוד עובד כקבלן משנה תחת קבלן ראשי באתר ?</p>	<p>הסכום - 4א' - ביטוח</p>

<p>הנני מפנה לסעיף 4א להסכם בו מצויין כי הקבלן שזכה ייפוך לקבלן ראשי רק כאשר הקבלן שלד ומעטפת יסיים עבודתו ויצא מהאתר ולכן יש להפנות לסעיף זה כתשובה לשאלת החברות</p>	<p>נבקש להבהיר, כי קבלן השלד והמעטפת יספק את כל שירותי הקבלן הראשי לקבלני המשנה ולקבלנים אחרים, כל עוד משמש קבלן ראשי בפרויקט.</p>	<p>הסכום + מסמך ג' - 4 ב - ג, 20 להסכם + 00.17 למסמך ג1 - שירותי קבלן ראשי</p>
<p>הבקשה נדחית. יחד עם זאת תשומת לב כי עורך המכרז אינו מגביל את הקבלן הזוכה לפעול לגביית סכום ההשתתפות העצמית לרבות נזקים הנמוכים ממנה מהקבלן האחר, ואין מניעה גם לקבלן האחר לפעול לגבות את סכום ההשתתפות העצמית לרבות נזקים הנמוכים ממנה מהזוכה בהליך זה.</p>	<p>נבקש להוסיף לסעיף 18 הוראה, לפיה במידה והפוליסה לעבודות קבלניות של הפרויקט תופעל מסיבה הקשורה ל"גורמים אחרים" כפי שמוגדרים בס' 00.17 למסמך ג1, ובפרט קבלנים מטעם המזמין, ההשתתפות העצמית תושט על הקבלן האחר. הנ"ל מתבקש לאור המצב הקיים היום בשוק הביטוח, לפיו סכומי ההשתתפויות העצמיות בפוליסות הביטוח הינם משמעותיים ביותר.</p>	<p>הסכום - 18' - ביטוח</p>
<p>לעניין ערבות הביצוע – ערבות ההסכם : ישווי הערבות הינו 5% מערך ההצעה שהוגשה יכאשר יחתם ההסכם הסכום שירשם בסעיף הערבות יהיה בגובה 5% מערך ההצעה כולל מע"מ. אין בשלב זה הגשת ערבות דיגיטלית.</p>	<p>בס' 11 לתנאי המכרז נקבע כי על הזוכה להמציא למזמין ערבות ביצוע שווה ערך ל - 5% מההצעה למכרז. בס' 40. להסכם נקבע, כי על הקבלן להמציא ערבות בנקאית בסך _____ ש"ח, ללא ציון ערך הערבות. (1) נבקש לקבוע כי ערבות הביצוע תעמוד על 5% משווי ההצעה, כאמור בס' 11 להלן, ולתקן בהתאם את ס' 40 להסכם. (2) נבקש לקבוע כי שווי הערבות יעמוד על 5% מסכום ההצעה, ללא רכיב המע"מ. (3) נבקש להבהיר האם ניתן להגיש ערבות דיגיטלית ?</p>	<p>סכום + תנאי המכרז. 40 א. להסכם 11 ב. (1) לתנאי המכרז - ערבות ביצוע</p>

1. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. עלות כל האמור במסמך זה כלולה במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות של הצעת הקבלן, ולא ישולם בגינן בנפרד. על הקבלן לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתו.
2. קראתי והבנתי את כל האמור במכתב זה על כל צרופותיו ואני מסכים לכל האמור בו.
3. קראתי בעיון רב את מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, לרבות מכתב זה, הבנתי את תוכנם, משמעותם, והשלכותיהם, והגשתי את הצעתי לאחר שהבנתי והסכמתי לקבוע בהם והצעתי כוללת התחשבות בכל מסמכי המכרז, לרבות האמור במכתב זה.

חתימת המציע

תאריך