

# הדור הבא

מיון מקדים | כנס מציעים

10.07.2025

# סדר יום



הבהרות



רקע כללי



מטרות



הנחות יסוד



סוגי השירותים הנדרשים



ההליך המרכזי



השלב השני - תמצית תכולה ראשונית



תנאי הסף המקצועיים



לו"ז

# הבהרות



המידע המוצג בכנס, וכל פרט שנאמר בעל-פה במהלך הכנס, הינו **אינפורמטיבי בלבד** ואינו מהווה חלק, שינוי או תחליף למסמכי המכרז, וכן לא ייחשב למצג מצד עורך המכרז ולא יחייב את עורך המכרז, המזמין או את ועדת המכרזים באופן כלשהו.

שאלות תועברנה בכתב בהתאם להליך שאלות ובירורים והמענה עליהם, לפי הכתוב במכרז.

**רק** מסמכי המכרז המפורסמים באתר האינטרנט של מינהל התכנון הם המחייבים את המזמין. בכל מקרה של סתירה בין האמור במצגות לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו הוראות מסמכי המכרז.



# רקע כללי



מינהל התכנון הינו הגוף הממשלתי האמון על התכנון והפיתוח המרחבי של מדינת ישראל.  
תפקידי מינהל התכנון כוללים, בין היתר:

גיבוש המלצות למדיניות בתחום התכנון והבנייה בישראל ומעקב אחר מימושה

טיפול בהכנת תקנות מתוקף חוק התכנון והבנייה

יזום וקידום תכניות מתאר ארציות, מחוזיות ומקומיות

רגולציה ובקרה של תחום רישוי הבנייה בישראל לרבות בקרה על פעילותן של כלל הוועדות המקומיות הפועלות בתחום זה



# רקע כללי



מינהל התכנון מפעיל כיום מספר מערכות טכנולוגיות, המשמשות כמערכות הליבה הנוכחיות:

## מערכת תכנון זמין

אמונה על ניהול תהליכי התכנון של תוכניות סטטוטוריות מחייבות ומסמכי תכנון אחרים, בכל הרמות ומכל הסוגים.

## מערכת רישוי זמין

ניהול תהליך הגשה, אישור, הארכה ושינוי של בקשות לתיקי מידע, בקשות להיתרי בניה ותעודות גמר.

המינהל מנגיש מידע לציבור על תהליכי התכנון באינטרנט

מערכות הליבה הנוכחיות פותחו במספר שלבים במהלך 30 השנים האחרונות, והן נמצאות בשלבי תחזוקה שונים.

מינהל התכנון מבקש לקדם **הקמה של מערכת ליבה חדשה לתכנון ובנייה - "מערכת הדור הבא"**, אשר עתידה **להחליף את מערכות הליבה הקיימות**.



# החזון



מערכות הדור הבא לתכנון, רישוי ובנייה של מינהל התכנון, יאפשרו **קבלת החלטות וביצוע תהליכים, משלב הייזום עד לשלב האכלוס בניהול המרחב התכנוני**

המערכות יתמכו **במטרות מינהל התכנון** ותעזור לארגון **לעמוד ביעדיו** ולהפוך **לגורם מתכלל** ומוביל בתחום התכנון האורבני, הפיזי ובתחומים משיקים לו

מערכות הדור הבא יחליפו **בהדרגה את תפיסת מערכות 'תכנון זמין' ו-'רישוי זמין'** ויוקמו בתפיסת החזון החדש



# מטרות



## האחדת תהליכי העבודה, מקצה לקצה במערכת אחת

- ניהול הליכי התכנון
- ניהול הליכי רישוי הבנייה
- הביצוע והבקרה

## מודרניזציה של כלל התהליכים במערכת הליבה

תוך שימוש בכלי תשתית טכנולוגיים מתקדמים, לרבות שילוב המימד הגאוגרפי (GIS) כחלק אינטגרלי מתהליכי העבודה

## פישוט וקיצור תהליכי העבודה

הגברת השימוש בתהליכים אוטומטיים ובכלי בינה מלאכותית



# מטרות



**Time to market - הגברת הגמישות ליישום שינויים וקיצור ה-**  
בהתאם לשינויים ברגולציה ובצרכי המשתמשים

**שיפור ופיתוח ממשקים לצורך עבודה משותפת עם משרדים ממשלתיים וגופים מקבילים וכן עם מערכות ניהול הועדות המקומיות המופעלות על ידי השלטון המקומי**

**איגום המידע בנושא תכנון ורישוי**  
ויצירת מאגר מידע עדכני ונגיש לרשות הצרכנים השונים



# הנחות יסוד



המערכת תוקם לשימוש מינהל התכנון, יחידותיו ולקוחותיו, כולל ועדות ארציות ומחוזיות. בשלב הראשון, המערכת תתממשק עם המערכות של הועדות המקומיות ברשויות המקומיות

הספק יידרש לבחור ולספק את מרבית כלי התשתית שיידרשו לצורך פיתוח, הפעלת ותחזוקת המערכת ויביא אותם לאישור המזמין. המזמין יכתוב וירכוש בנפרד כלי תשתית מנדטוריים.

- על המערכת להסתמך ככל הניתן על כלי תשתית שעונים על הדרישות המצטברות להלן:
- כלי (OTS (Off the Shelf הנמצאים בשימוש שוטף
  - פועלים בשיטת SaaS, תואמים לסביבת הענן ונמצאים בתהליך שיווק ותמיכה שוטפים
  - בעלי ריבוי גורמים מיישמים ותומכים בארץ



# הנחות יסוד



## המערכת תוקם בסביבת הענן הממשלתי - נימבוס

בסביבה אחת או יותר (Multi Cloud) מספקי הענן המורשים כיום - GCP או AWS שיבחר על ידי המציע בשלב המכרז. הספק יתקשר עם ספק/י הענן הנבחר בהתאם להוראת התכ"ם 16.2.2 - שירותי ענן ציבורי, ויזכה לתנאים המוגדרים למשרדי הממשלה במסגרת פרויקט נימבוס.

## המערכת תוקם ותוטמע בשלבים

שייקבעו על ידי מינהל התכנון, כאשר השלבים יפורטו במכרז



# שלבי עבודה



שלבי הפרויקט - מהקל אל הכבד:

**שלב 0** - הקמת תשתיות וסביבות

**שלב ראשון** - תהליכים שאין להם מענה במערכות הקיימות כיום במינהל ואינם דורשים העברת/קבלת נתונים מהמערכות הקיימות של המינהל.

**שלב שני** - תהליכים שאין להם מענה במערכות הקיימות כיום ודורשים העברת/קבלת נתונים מהמערכות הקיימות של המינהל.

**שלב שלישי** - תהליכים שיש להם מענה במערכות הקיימות כיום ודורשים העברת/קבלת נתונים מהמערכות הקיימות של המינהל.

**שלב רביעי** - הסבת נתונים מהמערכות הקיימות אל המערכת החדשה.



# סוגי השירותים הנדרשים



## תכנון ארכיטקטורה

**ביצוע איפיון מפורט של המערכת** - המזמין יצרף למסמכי השלב השני מסמכי דרישות (איפיון על) והספק יידרש לבצע תכנון ואפיון מפורט

**אספקת רישוי / זכויות שימוש לכלי התשתית** - הספק יידרש לספק את כל הנדרש עבור כלי התשתית שיסופקו על ידו, לרבות רישוי / זכויות שימוש, שירותי התקנה ותחזוקה

**הקמת כלל סביבות המערכת בסביבת הענן הממשלתי** - במסגרת ה - Landing Zone הממשלתי, כולל כלל כלי התשתית, הניטור והבקרה הרלוונטיים לאותו שלב





# סוגי השירותים הנדרשים

**ביצוע כלל הפיתוח הנדרש בהתאם לאיפיון המפורט המאושר - כולל הקמת ממשקים וביצוע כלל הבדיקות**

**ניהול פיילוט מול קבוצת משתמשים נבחרת - בדיקת מוכנות כל שלב לעלייה לאוויר וכן העלאת הפיתוח לאוויר בפועל**

**הדרכות והטמעת המערכת - הספק יידרש לספק שירותים לביצוע הדרכות ולהטמעת המערכת בקרב המשתמשים השונים**

**הסבת הנתונים הרלוונטיים מהחלק המקביל במערכות הליבה הנוכחיות**





# סוגי השירותים הנדרשים

**הספק יידרש לספק שירותי תחזוקה לכל חלק  
במערכת, החל ממועד העלייה לאוויר, על בסיס  
הסכם רמות שירות שיפורט במסמכי השלב  
השני וכולל בין היתר:**

- הכנת תוכנית עבודה תקופתית לביצוע התחזוקה
- ביצוע שינויי גרסאות ושדרוגים שוטפים
- ניהול שרידות המערכת וניהול הגיבויים
- ניהול ותחזוקת סביבת מערכת הדור הבא בסביבת הענן הממשלתי
- ביצוע שינויים ושיפורים במערכות הליבה
- ביצוע בקרה שוטפת וניטור על פעילות מערכות הליבה (NOC) -  
תשתיתית, אפליקטיבית, FinOps
- תמיכה טכנית (Help Desk) תשתיתית ואפליקטיבית  
בהתאם לאמנת השירות של מינהל התכנון ותוך עמידה ב-SLA
- טיפול בתקלות שוטפות
- שימור ידע



# ההליך המכרזי



**בשלב הראשון** מפורסמים מסמכי המיון המוקדם. המציעים יידרשו בשלב זה לעמוד בתנאי הסף\*. רק מציעים שיעמדו בתנאי הסף יוכלו להמשיך לשלב הבא ויוגדרו כ"**מציעים ממשיכים**"

**בשלב השני** יפורסמו יתרת מסמכי המכרז למציעים הממשיכים. בתום השלב השני, המזמין יבחר ספק אחד, שיוגדר כ"**מועמד לזכייה**", ולאחר שיקיים את הדרישות לכך יוכרז כ"**ספק הזוכה**" ועימו יחתם הסכם ההתקשרות

\* פירוט בהמשך



# השלב השני – תמצית תכולה ראשונית\*

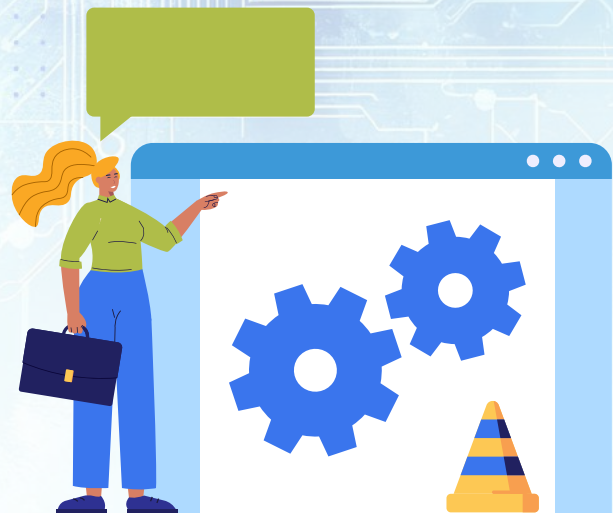


ייקבעו **דרישות פונקציונאליות** והמציעים יידרשו להציג את המערכת המוצעת על ידם, תוך התייחסות לדרישות הפונקציונאליות הללו. כחלק משלב זה תיתכן **הדגמת חלק מהיכולות** שיוצגו על ידי המציעים הממשיכים

יוצגו **אמות מידה לקביעת ציון האיכות**

יוצג **מנגנון התמורה** המוצע עבור השירותים הנדרשים, המציעים הממשיכים יידרשו להגיש הצעות מחיר בהתייחס למנגנון התמורה שיוצג

\* התמצית המתוארת אינה מחייבת.  
תנאי המכרז המלאים יפורסמו במסמכי השלב השני, והם אלה שיחייבו את מינהל התכנון



# תנאי הסף המקצועיים



המציע מעסיק, נכון למועד פרסום המיון המוקדם, ב"העסקה ישירה"\*, לפחות 30 אנשי  
ב"תחומים מוכרים"

המציע בעל מחזור כספי של לפחות 50 מ' ש' בכל אחת מהשנים 2022-2024 ממתן  
שירותים ב"תחומים מוכרים"

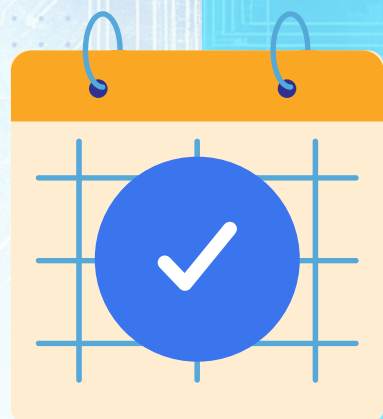
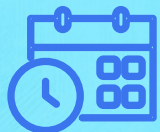
המציע סיפק לפחות 3 "שירותי פיתוח", עבור לפחות 2 לקוחות שונים שאינם המציע

המציע סיפק לפחות 3 "שירותי תחזוקה מוכרים" וזאת עבור לפחות 2 לקוחות שונים,  
שאינם המציע

\* כמוגדר בשקפי [הגדרות נבחרות](#)



# לוח זמנים



| שעה   | תאריך               | נושא                                                  |
|-------|---------------------|-------------------------------------------------------|
| 12:00 | 20.7.25             | מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה                          |
| 12:00 | 11.8.25             | מועד אחרון להגשת הצעה לשלב המיון המוקדם בתיבת המכרזים |
|       | 180 יום ממועד ההגשה | מועד תוקף ההצעה לשלב המיון המוקדם                     |
|       | Q4/2025             | מועד חזוי לפרסום מסמכי השלב השני                      |



תודה על ההקשבה

בהצלחה לכל המתמודדים