

ח' חשון תשפ"ו

30 אוקטובר 2025

הנדון: פרוטוקול סיכום סיור מציעים שהתקיים בתאריך 30.10.2025
מכרז 7/2025 - מכרז להתקנת תשתיות לגפ"מ ולגז טבעי ולאספקת גזים לדוודי קיטור

נוכחים מטעם המרכז הרפואי זיו:

אינג' יצחק אברמוביץ, מהנדס ראשי.
אינג' אוסאמה פראג', מהנדס חשמל.
אינג' מיסון שחאדה, מהנדסת אזרחית.
גב' מוריה אילוז שחרור, מנהלת פרויקטים.
גב' רחל כמיסה, מזכירת הנדסה.
גב' ליאת עזרא, מרכזת הועדה.
מר שראל קדוש, מחברת "ארנון רונד".

הדגשים:

1. הצגת תכולת העבודה:

אינג' צחי אברמוביץ - מהנדס בית החולים - הציג את עיקרי הפרויקט ותכולת העבודה.
הפרויקט נשוא המכרז כולל את תשתית ההולכה הפנימית של הגז הטבעי, החל מנקודת ה PRMS -ועד לדוודי הקיטור הממוקמים במרתף המבנה הראשי.
הובהר כי יש לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז, ללא חריגות, שכן עיכוב בביצוע עלול לגרור קנסות חודשיים.

2. המציע נדרש מרגע הזכייה לקדם את נושא ההיתרים והאישורים הנדרשים כגון היתר חפירה, כב"א וכל הגופים המחייבים ובלבד שפעולת ההפעלה לא תתעכב.
- נקודת ה PRMS - קיימת ומופעלת ע"י חברת מרימון, והפרויקט מחייב תיאום מלא עם החברה ועמידה בכל האישורים הנדרשים, לרבות כיבוי אש ובדיקת בודק מוסמך.

3. מיקוד טכני ומהות הפרויקט:

המכרז מחולק לשני פרקים עיקריים:

- **חלק א':** הקמת תשתיות ההסבה הפנימית (תכנון, ביצוע, אישורים).

חתימה וחותמת המציע/ים _____ (מכרז מס' 7/2025 - להתקנת תשתיות לגפ"מ ולגז טבעי ולאספקת גזים לדוודי קיטור)

○ **חלק ב' : אספקת הגז הטבעי.**

כיום הדוודים פועלים על מזוט, והם ערוכים להסבה להפעלה בגז טבעי ובהמשך גם לסולר. ביה"ח מצטייד במקביל במיכל סולר נוסף לצורך גיבוי.

4. **הבהרות מנהליות:**

- יש להגיש את הצעות המכרז עבור שני הפרקים, בהתאם להנחיות המפורטות בחוברת המכרז.
- תקופת ההתקשרות - **5 שנים**.
- נדרש להציג ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים דומים (הסבות ואספקת גז טבעי) של הקבלן ושל צוות הפרויקט.
- המכרז הוא **מכרז ממשלתי**, ולכן יש לעמוד בכל תנאי הסף והדרישות הרשמיות.
- שאלות יועברו **בכתב ובאופן מסודר** בלבד, וינתן מענה מרוכז לכלל המשתתפים.
- לא נכלל במכרז נושא גפ"ם.

5. **היבטים הנדסיים ובטיחותיים:**

- העבודה תבוצע באתר פעיל ומאוכלס, ולכן נדרש תיאום מוקדם עם הנהלת ההנדסה של ביה"ח.
- ייתכן ויידרש ביצוע עבודות בשעות לא שגרתיות.
- כל העבודות יתבצעו בהתאם לנהלי הבטיחות המחייבים, כולל אישורי קבלנים, ציוד מגן, ובדיקות תקינות.
- נושא האוורור, מדידות סביבתיות, והתקנת רגשים וחיוויים יבוצעו לפי התקנים המחייבים והנחיות הבטיחות בחוק.

6. **דרישות נוספות מהמציעים:**

- הצגת **מנהל פרויקט** בעל ניסיון מתאים.
- הגשת **תכנית עבודה ולוחות זמנים** מפורטים.
- עמידה בכל דרישות התקן, הנחיות הבטיחות ואישורי הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך, כיבוי אש וכו').

7. **סיור בשטח:**

במהלך הסיור נערכה היכרות עם אזורי העבודה ועם תוואי הקווים. אינג' יצחק (צחי) אברמוביץ, מהנדס ראשי של המרכז הרפואי, הציג את נקודות החיבור למערכות התשתית והסביר את עקרונות הביצוע הנדרשים בפרויקט.

• **אין באמור לעיל, כדי לגרוע מהתנאים ומהדרישות המפורטים במסמכי המכרז.**

רשם:

אינג' יצחק אברמוביץ

מהנדס ביה"ח

חתימה וחותמת המציע/ים _____ (מכרז מס' 7/2025 - להתקנת תשתיות לגפ"מ ולגז טבעי ולאספקת גזים לדוודי קיטור)