



30.12.2025

י טבת, תשפ"ו

מכרז 101-2025

לשירותי תכנון וניהול תכנון

מענה לשאלות הבהרה

1. עידכונים:

מצ"ב חוברת תעריפי תכנון מעודכנת, אשר באה במקום החוברת שפורסמה בעת פירסום חוברת המכרז.

מצ"ב קישור יציב לאתר האינטרנט של הרשפ"ת:

<https://www.gov.il/he/departments/units/ica>

מס"ד	השאלה	שם הפרק/נספח	מספר סעיף	התשובה
1	חברתנו הינה חברת בת של חברה ציבורית, המחזיקה 100% ממניות חברתנו. נבקש לעדכן את הגדרת סעיף "זיקת צוות התכנון המקצועי למציע" ולאשר להציג עובד במציע בתפקיד בכיר, אך אינו בעל מניות.	פרק א	4.3.1.3	הבקשה נדחית.
2	נבקש הבהרה על אילו מכרזים מדובר	הליך המכרז	3.7.4	המכרזים של רשות מקרקעי ישראל, מפורסים באופן פומבי, וזאת באתר מינהל הרכש הממשלתי. על כן, חלה החובה על כל מציע פוטנציאלי לבדוק את המכרזים אשר מתפרסמים ובוודאי את תכולותיהם (והתחומים של המכרזים המפורסים והקשר שלהם למכרז זה).
3	נבקש לאפשר להיות המציע ולהציג מנהל תכנון אשר עובד אורגני/שכיר קבוע במשרד ושזה ייחשב (לא בהכרח שותף או בעל מניות אך בעל תנאי הסף והניסיון הנדרש)	הליך המכרז	4.3.1.3	הבקשה נדחית.
4	נבקש לאפשר להציג אדריכל אשר חובר למציע (חברת הניהול) מתוקף מכרז זה שהינו הבעלים של משרד האדריכלים העומד בתנאים הנדרשים	הליך המכרז	4.3.1.3	הבקשה נדחית.
5	השכלה למנהל התכנון- נבקש לאפשר הגשת תואר אקדמאי שניתן לפני ה- 1.1.2015 גם בתחום של הנדסה (לא בהכרח הנדסה אזרחית)	הליך המכרז	4.3.2.3.1	הבקשה נדחית.
6	השכלה למנהל התכנון- נבקש לאפשר הגשת מנהל תכנון עם תואר במנהל עסקים כאשר התואר האקדמאי ניתן לפני ה- 1.6.2017	הליך המכרז	4.3.2.3.1	הבקשה נדחית.
7	נבקש לאפשר הגשת מנהל התכנון עם השכלה אקדמאית אשר ניתנה לפני ה- 1.1.2015 בהנדסה (לא הנדסה אזרחית) ולאחר מכן בעל תארים אקדמאים נוספים במנהל עסקים ובתכנון ערים ואזורים מ-2017 ואילך	הליך המכרז	4.3.2.3.1	הבקשה נדחית.
8	האם ניתן להציג תכנית סטטוטורית מפורטת אשר אושרה בוועדה המקומית?	הליך המכרז	4.3.2.3.3	כן, ובתנאי שהיא עומדת בכל תנאי הסף, לרבות סעיף 4.3.2.3.3 (מועד הפקדה, וכו'), ובתנאי שהתכנית היא בסמכותה של הוועדה.

<p>סעיף מס' 4.3.2.3.3, תת סעיף ג, קובע מספר מינימאלי של יח"ד. לגבי טבלת האיכות הרי שגם שם נקבע מספר מינימאלי של יח"ד. כל ההוראות אודות הגשת הנתונים מפורטות באופן מלא בחוברת המכרז פרקים א ו-ב.</p>	<p>5.2</p>	<p>מדדי איכות</p>	<p>בטבלת "בחינת איכות -נסיון מנהל התכנון המוצע" סעיף 1. מבקש לוודא שהבנתי את הסעיף נכון. במסגרת 5 התוכניות הנדרשות בתנאי הסף נדרש ש2 מהם יהיו תוכניות ליותר מ250 יח"ד. במסגרת ניקוד איכות על תוכניות נוספות (סעיף 1 בטבלה) נדרש שגם ב5 הנוספות מעבר לתנאי הסף שמציעים עבור הניקוד הנוסף שיהיו 2 תוכניות נוספות שבהם גם מעל 250 יח"ד? כיצד יש להציג זאת בטבלה ההגשה של התוכניות בה ממורקר 5 התוכניות של תנאי הסף ולאחר מכן יש שורות לא ממורקרות עבור התוכניות הנוספות? האם להכניס את כל 4 התוכניות עם מעל 250 יח"ד לשורות הממורקרות של תנאי הסף? או לפזר אותם 2 בשורות הממורקרות בתנאי הסף ו2 בשורות הלא ממורקרות בהמשך הטבלה? השאלה מתבססת על הנחה לצורך הענין שיש רק 4 תוכניות עם מעל 250 יח"ד.</p>	<p>9</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>5.2</p>	<p>מדדי איכות</p>	<p>בטבלת "בחינת איכות - נסיון מנהל התכנון המוצע" - האם תב"ע שהוכנה למפעל גדול וחשוב מאוד של תעשייה בטחוניית אשר קיים כבר עשרות שנים והתב"ע ביצעה בו התחדשות והכפלה של זכויות הבניה במפעל יכולה להיחשב כתב"ע של תשתיות ולענות על הקריטריון בסעיף 3 בטבלה? על אף שיעוד הקרקע הוא "תעשייה"</p>	<p>10</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>5.2</p>	<p>מדדי איכות</p>	<p>בטבלת "בחינת איכות - נסיון מנהל התכנון המוצע" סעיף 2 אבקש לבחון אפשרות לכלול גם תוכניות של התחדשות עירונית באזורי תעשייה (ולא מגורים) שאינם כוללות 250 יח"ד.</p>	<p>11</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>5.2</p>	<p>מדדי איכות</p>	<p>בטבלת "בחינת איכות -נסיון מנהל התכנון המוצע" אבקש להציע תבחין נוסף של תוכניות לאזורי תעשייה /תעסוקה - המון מהתוכניות האחרונות שרמ"י מקדמים בשנים האחרונות הם בתבחין זה ואין לכך כלל משקל בטבלת האיכות . לעומת זאת בטבלת בחינת האיכות של האדריכלים התבחין כן מופיע בסעיף 5.</p>	<p>12</p>

<p>ההנחיות אודות הזנת הנתונים בטבלאות מפורטות בחוברת המכרז, ועל כן נדרש להקפיד לפעול לפי הנחיות אלו בלבד (על המציע למלא את כלל הנתונים הרלוונטיים לתוכנית).</p>	<p>נספח 8</p>	<p>טבלת נסיון</p>	<p>בנספח 8 טבלת נסיון לצורך בחינה עמידה בתנאי סף- הטבלה מתואמת בעיקר לתוכניות מפורטות. בתוכנית מתאר ארצית לצורך הענין לא ברור כיצד יש להתייחס לעמודות של "ייעוד עיקרי" ונפחי הבנייה המוצעים? התוכניות האלה ערוכות בקנה מידה שלא מאפשר לענות על השאלות הללו.</p>	<p>13</p>
<p>אין הכוונה לתכניות מהסוגים המפורטים בשאלה. הדרישה בתבחין זה היא להציג תכניות התחדשות של מתחמי מגורים קיימים.</p>	<p>5.2</p>	<p>מדדי איכות</p>	<p>בטבלת "בחינת איכות - נסיון האדריכל המוצע" - סעיף 2 בטבלה - האם תוכניות שבמצב המאושר קיים בינוי (כגון: אצטדיון, יח"ד לא מוסדרות בהיתר, מחנה צה"לי) ובמצב המוצע : הן כוללות הריסה/פינוי/הסדרה של הבינוי הקיים עם תוספת משמעותית של יח"ד (מעל 500 יח"ד) ניתן להחשיב כתוכניות התחדשות עירונית.</p>	<p>14</p>
<p>מסמך זה, יצורף לכלל הנספחים אשר מוגשים דרך מערכת היהלום, לצורך הגשת ההצעה. כמו כן, מסמך זה צריך להיות מפורט, מנומק, כולל הצגת אסמכתאות.</p>	<p>10.1.2</p>	<p>כללי המכרז</p>	<p>במידה ורוצים להגיש מכתב כאמור בסעיף לא ברור איפה בדיוק במסמכי ההצעה משלבים אותו</p>	<p>15</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>4.3.2.4</p>	<p>הליך המכרז</p>	<p>נבקש להתייחס לתאריך קבלת התואר לתאריך שממנו נספר הניסיון ולא להחמיר לכדי תאריך קבלה ברישום, כיוון שהרישום לוקח זמן ולא מאפשר להעמיד ניסיון במהלך התקופה שבין לבין, דבר שאיננו סביר</p>	<p>16</p>
<p>ככל שהתוכנית הינה סטוטורית, ועומדת בתנאים אשר הוגדרו בטבלת רכיב האיכות סעיף 5.2, הן אצל המוצע/ת לתפקיד אדריכל והן אצל המוצע/ת לתפקיד מנהל תכנון.</p>	<p>5.2</p>	<p>הליך המכרז</p>	<p>לצורך תנאי האיכות האם בתכניות תשתיות נכללות גם תכניות עבודה לרשת הגז בלחץ נמוך?</p>	<p>17</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>5.2</p>	<p>הליך המכרז</p>	<p>רכיב איכות - נבקש לאפשר להציג במניין התכניות בין היתר גם את התכניות שהוצגו לתנאי הסף או לחילופין להוריד את מס' התכניות הנדרש לצורך קבלת ציון מקסימאלי</p>	<p>18</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>13.2.2.2.1</p>	<p>פרק ב</p>	<p>בסעיף 13.2.2.2.1 נדרש כי אחד מבעלי התפקידים (אדריכל ו/או מנהל תכנון) יהיה המציע עצמו, בעל מניות או שותף. נבקש לאפשר הצגת בעלי תפקידים שהינם עובדים שכירים אצל המציע בעלי ניסיון מתאים אף אם אינם בעלי מניות או שותפים במציע.</p>	<p>19</p>

- לתנאי המכרז קובע, כי עיקר עיסוקו של המציע צריך להיות בתחומים 4.3.1.1 סעיף 1. שם האמורים
2. ותנאי הסף מדובר בשירותים מקצועיים מורכבים" סעיף 4.3.1.2 לתנאי המכרז מדגיש, כי "מקצועי משמעותי נדרש הצוות המקצועי להציג ותק" נקבעו בהתאם לאופי השירותים, ולכן התפקידים בצוות לפחות אחד מבעלי" לעומת זאת, סעיף 4.3.1.3 לתנאי המכרז קובע, כי "שותף במציע התכנון המקצועי (...) הינו המציע בעצמו או בעל מניות במציע או מהסיבות, אין כל הצדקה עניינית לדרישת סעיף 4.3.1.3 לאור אופיו של המכרז ומהותו. הבאות:
- a. בעל ותק חברה מקצועית וגדולה, שעיקר עיסוקה בתחומים הדרושים וצוות התכנון שלה הוא י בעלי "אלא ע, מקצועי משמעותי, במקרים רבים אינה מוחזקת בידי מי מהצוות המקצועי עצמו מניות שונים
- b. לבין זהות יתר על כן, אין שום סיבה עניינית לחפיפה כלשהי בין הבעלות על מניות המציע. הצוות המקצועי שלו
- c. קטנים, ל בעינו תגרום לכך שיוכלו לגשת למכרז רק משרדים"השאר תנאי הסף הנ. הצוות הוא אחד מבעלי מ שבה איש"י איש הצוות עצמו או באמצעות חברה בע"המופעלים ע מניותיה
- d. לא רק שאין שום הצדקה עניינית לכך, ולא רק שיש בכך פגיעה אנושה בעיקר.

הליך המכרז

4.3.1.3

מדובר בסעיף אשר מהווה תנאי סף והינו סעיף מחייב.

<p>נא לעיין שוב בסעיף מס' 9 ותתי סעיפיו, במפרט השירותים (פרק ג), בחוברת המכרז.</p>	<p>סעיף 10</p>	<p>רישום התוכנית</p>	<p>2. רישום התוכנית מטלת 2. בכלל בחוברת המכרז, עמ' 47, סעיף 10, מצוין במפורש המטלות הנדרשות לפרק הרישום בצורה מפורשת ל אינו חלק מתכולת משימות המודד המצוינות"והתכנות הרישום בפרט. הנ בסעיף 9 ומתוקצבות בטבלת האחוזים המודד נבקש להבהיר ולחדד במסמכי המכרז כי אכן מטלה זו (הרישום), אינה נכללת במשימות המתוקצבות בהתאם לטבלאות האחוזים ה' מתוך התקציב ל כתוספת תקציבית (כמפורט בסעיף 9"י המודד, ישולם הנ"כ כל שיבוצע ע. השוטף של הפרויקט</p>	<p>21</p>
--	----------------	----------------------	---	-----------

<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>5,8</p>	<p>אבני דרך</p>	<p>22</p> <p>דרך – התאמות נדרשות בנוגע למטלות המודד אבני 3. "גבול התוכנית עיבוד התוכנית עבור החלופה המועדפת... בדיקה וחישוב אנליטי של" – סעיף 5 אנליטי ולא על חישוב (govmap) ל"אנו מבקשים כי חישובי השטחים יתבססו על הבנק התוכנית כמו כן נבקש כי חישוב הקו הכחול האנליטי יבוצע רק לאחר קבלת החלטה על הפקדת (א.ד.9), שכן רק בשלב זה קיימת סופיות למיקום הקו הכחול וקו כחול, ת, המאפשרות קו כחול גרפי לעת הגשה לתנאי סף"דרישה זו תואמת להנחיות המבא אנליטי לעת ההפקדה "החלוקה י מוסד התכנון... כולל חישוב אנליטי של"קליטת התוכנית ע" – סעיף 8 אנליטי ולא על חישוב (govmap) ל"אנו מבקשים כי חישובי השטחים יתבססו על הבנק התוכנית כמו כן נבקש כי חישוב הקו הכחול האנליטי יבוצע רק לאחר קבלת החלטה על הפקדת (א.ד.9), שכן רק בשלב זה קיימת סופיות למיקום הקו הכחול וקו כחול, ת, המאפשרות קו כחול גרפי לעת הגשה לתנאי סף"דרישה זו תואמת להנחיות המבא אנליטי לעת ההפקדה</p>	<p>22</p>
---------------------	------------	-----------------	---	-----------

<p>הבקשה נדחית, על כלל רכיביה.</p>	<p>9,9.1,10</p>	<p>אבני דרך</p>	<p>סעיף 9 – "החלטה על הפקדת התוכנית" אנו מבקשים כי החישוב האנליטי של החלוקה יתבצע רק במסגרת אבן דרך 9 – החלטה על הפקדת התוכנית, המהווה את השלב שבו מתקבלת סופיות לחלוקה המתוכננת. בא.ד זו מתחיל המודד בהכנת התת"ג. סעיף 9.1 – "אישור תת"ג ע"י מפ"י" נבקש לתקן שבא.ד זו יוגש התת"ג למפ"י לאישור.</p> <p>סעיף 10 – "פרסום הפקדת התכנית" כתנאי לאישור אבן דרך 10 יש להציג אישור תת"ג מטעם מפ"י.</p>	<p>23</p>
<p>מקדם התחדשות עירונית (Mh) מגדיל את התמורה הכוללת עבור תוכניות אלו, ומימלא גם שכר המודד מושפע בהתאם לכך. כמו כן ראה גרסה עדכנית של התעריף.</p>	<p>7</p>	<p>שכר</p>	<p>בחוברת "תעריפי תכנון", עמ' 30, סעיף 7, פסקה שנייה, מצוין כי בתוכניות להתחדשות עירונית ניתן משקל תקציבי גבוה יותר לנושאי השמאות, התכנון החברתי, האדריכלות והמדידה. ציטוט: ואולם, בעוד תעריפי השמאי, המתכנן החברתי והאדריכל עודכנו כלפי מעלה, תעריף המודד ירד, וזאת על אף תוספת משמעותית בהיקף העבודה המוטלת עליו. אנו מניחים כי מדובר בטעות סופר ומבקשים את תיקון הסעיף בהתאם. הצעתנו: במקום 8-10 אחוז 12-15 אחוז בנוסף, נבקש התייחסות למקרים של ריבוי מתחמי איחוד וחלוקה, כפי שנקבע לדוגמה במכרז הרשות להתחדשות עירונית, שם מחזיר התת"ג חושב לפי מספר המתחמים.</p>	<p>24</p>

<p>לשאלות אלו ניתן מענה וזאת במקומות הספציפיים בהם נשאלו השאלות המפורטות.</p>	<p>פתיחה</p>	<p>פתיחה</p>	<p>בשם לשכת המודדים המוסמכים בישראל הנני מתכבד לפנות בשאלות הבהרה למכרז שבנדון, בנושאים בעלי זיקה ישירה למטלות המודד ושכר טרחתו, במסגרת מכרז חברות מתכננות מכתב בקשה להבהרות זה (במסגרת מענה לשאלות של המכרז) הינו גם בהמשך למכתבנו הקודם מתאריך 26.5.25 שנשלח לגב' עינב רינגלר, מנהלת אגף תכנון ברשות מקרקעי ישראל. למטה בהמשך הוגשו 3 שאלות, בנושאים הבאים: 1. שכר המודד בתוכניות להתחדשות עירונית 2. מטלת רישום התוכנית 3. אבני דרך - התאמות נדרשות בנוגע למטלות המודד</p>	<p>25</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>4.3.1.3</p>	<p>תנאי סף</p>	<p>משרדנו מעסיק אדריכלים ומנהלי תכנון מקצועיים בעלי ניסיון רב, המהווים עובדי מפתח קבועים ובעלי דרגה בכירה במבנה הארגוני שלנו. נבקש לאפשר לנו להציע אנשי צוות בכירים אלה, גם שאינם בעלי מניות או שותפים במציע.</p>	<p>26</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>4.3</p>	<p>תנאי סף</p>	<p>האם ניתן להגיש ניסיון מצטבר של שני משרדים תוך התחייבות שבמידה ונבחר כחברה מתכננת נסדיר שותפות רשמית לצורך חתימת על חוזה מול מזמין העבודה?</p>	<p>27</p>
<p>על המוצע/ת לתפקיד האדריכל לעמוד בכל תנאי הסף אשר נקבעו בהוראות המכרז.</p>	<p>4.3</p>	<p>תנאי סף</p>	<p>האם ניסיון מוכח כאדריכל אחראי על הפרויקטים במסגרת עבודת שכיר, יחשב עבור עמידה בתנאי סף?</p>	<p>28</p>
<p>על המציע לעמוד בכל תנאי הסף לעניין הדרישה מהמוצע/ת למנהל התכנון וזאת כפי שמפורט בסעיף 4.3.2.3.3, על כלל תתי סעיפיו. ניתן להציג תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת, ובלבד שניתן להוציא מוכחה היתרי בניה לכל השימושים ויעודי הקרקע הכלולים בה. תמ"ל היא תכנית מפורטת.</p>	<p>4.3.2.3.3</p>	<p>תנאי סף</p>	<p>נבקש לאשר לצורך עמידה בתנאי הסף ובניקוד האיכות הצגת תוכניות מתאר מקומיות הכוללות הוראות מפורטות לפיהן ניתן להוציא היתרי בניה וכן תכנית תמ"ל (תכנית מועדפת לדיור) שהינן תוכניות מפורטות בפועל בהתאם להגדרות במנהל התכנון וחוק התכנון והבנייה.</p>	<p>29</p>

<p>על המציע לעמוד בכל תנאי הסף לעניין הדרישה מהמוצע/ת למנהל התכנון וזאת כפי שמפורט בסעיף 4.3.2.3.3, על כלל תתי סעיפיו.</p>	<p>4.3.2.3.3</p>	<p>תנאי סף</p>	<p>30 נבקש לאשר לצורך עמידה בתנאי הסף ובניקוד האיכות הצגת תוכניות תוכנית דרך שהינה בפועל תוכנית מפורטת בהתאם להגדרות במנהל התכנון וחוק התכנון והבנייה.</p>	<p>30</p>
<p>כן, ובלבד שהמוצע לתפקיד מנהל תכנון עומד ומקיים את כל תנאי הסף הנדרשים בסעיף 4.3.2.3, על כלל תתי סעיפיו, בפרק א בחוברת המכרז.</p>	<p>5</p>	<p>פרק א</p>	<p>31 האם בבחינת האיכות של ניסיון מנהל התכנון המוצע יכולים להכלל תכניות שהוא ליווה במסגרת היותו מהנדס רשות ויועץ למינהל התכנון?</p>	<p>31</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>5</p>	<p>א</p>	<p>32 הן בתנאי הסף והן בהערכת האיכות של האדריכל אין התייחסות לגודל התכנית. מנסיונו יש הבדל גדול בין תכנית של 250 יח"ד, 500 יח"ד, 1000 יח"ד, 2000 יח"ד ו-5000 יח"ד. מתן משקל שווה לכל תכנית מעל 250 יח"ד אינו משקף בצורה נכונה ניסיון מקצועי שעיקרו תכניות גדולות ומורכבות מאוד. לפעמים תכנית גדולה אחת כוללת יותר שטח, יותר יחידות דיור וגם יותר מורכבות תכנונית מאשר מספר גדול של תכניות קטנות. בנוסף יש להדגיש כי בחלק מהמקרים תכנית גדולה אחת מורכבת ממספר מתחמי תכנון לפעמים בעלי אופי שונה שניתן היה גם להגיש גם כתכניות נפרדות צרוף המתחמים לתכנית אחת הוא בסך הכל הנחייה טכנית שנועדה לפשט תהליכי דיון.</p>	<p>32</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>5.2.3</p>	<p>פרק 5</p>	<p>33 לצורך בחינת איכות ניסיון מנהל התכנון נכללו רק 4 תבחינים (למעט התרשמות כללית) מבוקשת הבהרה מדוע לא נכללו תבחיני האדריכל מספר 3 - פריסה בכל הארץ תבחין חיוני למנהל התכנון על היכרותו עם וועדות התכנון והגורמים המאשרים השונים. כמו כן תבחין מספר 4 של האדריכל תוכניות מתאר כולל אב/איסטרטגיות שאומצו מרכיב חשוב בעבודת מנהל התכנון להוכחת ראייה כוללת עם הקשרים לגורמים ארציים. מבוקש להוסיף תבחינים אלו על מנת לקבל אמות מידה, כך שהניקוד יתפרס בהתאם. ריכוז של 4 נקודות בתבחין תוכניות של תשתיות אינו מייצג את עיקר עבודת ניהול התכנון והינו הנדסי בעיקרו.</p>	<p>33</p>

34	התבחין מאפשר לכלול 3 תוכניות להתחדשות עירונית או התחדשות מירקמית, אלא הבהירו מה פירוש המונחים והאם ההתחדשות יכולה להיות על שטח שהינו חלק מתוכנית גדולה הכוללת בנייה חדשה והתחדשות יעוד קיים למגורים, או לתעשייה ישנה.	פרק 5	תבחין 2	האבחנה בין התחדשות עירונית להתחדשות מירקמית אינה מהותית. הכוונה בתבחין זה היא לתכנית התחדשות של מתחם מגורים עירוני קיים הכוללת תוספת יחידות דיור בהתאם לכללים.
35	בבחינת איכות ניסיון האדריכל המוצע סעיף 2 בטבלה - נבקש להגדיל את טווח השנים החל מ-2010, מאחר ומדובר בתכניות ארוכות טווח הכוללות תהליכים סטטוטוריים מורכבים	פרק א'	סעיף 5	הבקשה נדחית.
36	בחינת איכות - ניסיון האדריכל המציע - סעיף 4 בטבלה: נבקש להגדיל את טווח השנים החל מ-2010	פרק א	5	הבקשה נדחית.
37	נבקש הבהרה האם נדרש במסגרת המכרז להגיש רק את פרק ב', חוברת ההצעה.	פרק ב	11.1.1	נדרש לצרף את פרק ב (קרי חוברת ההצעה), לרבות כל הצרופות והנספחים אשר נדרש לצרף לצורך הוכחת עמידת ההצעה בתנאי הסף (מינהליים+מיקצועיים), וכלל המסמכים אשר נדרשים לצורך בדיקת רכיב האיכות.
38	נבקש הבהרה לגבי ההתחייבות הנדרשת לקיום שיתוף פעולה תעשייתי בנוסח הרשפ"ת. הקישור מסמכי המכרז אינו תקין.	פרק ב	13.1.1.4.1	נדרש לפעול לפי תקנות חובת המכרזים (חובת שיתוף פעולה תעשייתי), תשס"ז-2007, לרבות האמור באתר האינטרנט של הרשות לשיתוף פעולה תעשייתי (מצ"ב הקישור באופן תקין).
39	נבקש לוודא כי אדריכל שהיה שותף פעיל בתכנון פרויקט אשר בוצע בחברה, ולא מופיע בהוראות התכנית בטבלת עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו, ויכול להוכיח את מעורבותו והכרותו את הפרויקט, האם יש בכך מספיק כדי לעמוד בתנאי הסף 4.3.2.1.3?	תנאי סף	4.3.2.1.3	הבקשה נדחית. על האדריכל לעמוד ולקיים את תנאי הסף, וזאת כפי שהם מפורטים בחוברת המכרז.

40	האם נסיון כמוביל של תכניות במוסד תכנון יחשב כנסיון שיתקבל עבור מנהל תכנון? הן לצורך עמידה בתנאי סף והן לצורך בחינת איכות מנהל התכנון.	תנאי סף	4.3.2.3.3	המכרז לא מונע הגשה לתפקיד מנהל תכנון (בלבד), מאדם המוצע לתפקיד זה (בלבד), אשר מילא תפקיד ניהולי-מקצועי במגזר הציבורי, בתחום של ניהול תכנון סטטוטורי, ובלבד שהמוצע עומד ומקיים את כל תנאי הסף הנדרשים בסעיף 4.3.2.3, על כלל תתי סעיפיו, בפרק א בחוברת המכרז.
41	השכלה נדרשת ממנהל תכנון: נבקש להוסיף: "תואר אקדמי בתחום ההנדסה" כפי שהופיע במכרז מתכונות 302/2019 בסעיף 6.4.1.4	הליך המכרז	4.3.2.3.1	הבקשה נדחית.
42	למנהל התכנון המוצע, יש ניסיון רב בניהול וקידום תכנון, במסגרת תפקיד רלוונטי במגזר הציבורי. האם ניסיון זה, יכול להיחשב כניסיון הנדרש במכרז לתפקיד מנהל תכנון.	תנאי סף מק	4.3.2.3.3	המכרז לא מונע הגשה לתפקיד מנהל תכנון (בלבד), מאדם המוצע לתפקיד זה (בלבד), אשר מילא תפקיד ניהולי-מקצועי במגזר הציבורי, בתחום של ניהול תכנון סטטוטורי, ובלבד שהמוצע עומד ומקיים את כל תנאי הסף הנדרשים בסעיף 4.3.2.3, על כלל תתי סעיפיו, בפרק א בחוברת המכרז.
43	האם תכניות שבהן קיים שטח מוצע למגורים/יח"ד אך בנוסף אליהם ישנו שטחים המוצעים עבור מסחר/תעסוקה, מלונאות מבני ציבור בשטח העולה על 1,500 מ"ר. נותנים מענה על סעיף איכות זה?	הליך המכרז	5	על פי תבחין זה מבוקש להציג תוכנית שיעודה העיקרי הוא אחד מאלו אשר מפורטים בתבחין, והוא אינו ייעוד למטרת מגורים.
44	מבוקשת הקלה בתנאי הסף לתבחין זה, תכניות אשר עמדו בתנאי סף להפקדה – החלטה להפקדה.	הליך המכרז	6	הבקשה נדחית.
45	בתבחינים ואמות מידה לבחינה (וניקוד) ניסיון מנהל התכנון המוצע, לא ניתן לקבל ניקוד עבור ניהול תכנון של תוכניות ארציות או מחוזיות, בעוד ניסיון זה כן נחשב לאדריכל (מס' 3 בתבחינים ואמות מידה של ניסיון אדריכל). נבקש לאפשר גם למנהל תכנון לקבל ניקוד עבור ניסיון זה.	ניקוד	5	הבקשה נדחית.
46	בתבחינים ואמות מידה לבחינה (וניקוד) ניסיון מנהל התכנון המוצע נבקש לאפשר להציג ניסיון הוזה לניסיון שניתן לאדריכל להציג בתבחין ואמת מידה מס' 4	ניקוד	5	הבקשה נדחית.

<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>5</p>	<p>ניקוד</p>	<p>בתבחינים ואמות מידה לבחינה (וניקוד) ניסיון מנהל התכנון המוצע, נבקש לאפשר לקבל ניקוד גם עבור תוכנית אחת בתבחין מס' 1 בבחינת איכות ניסיון מנהל התכנון, ולא לדרוש לפחות 2 תוכניות. בדיוק כמו שבתבחין הזה בניקוד ניסיון האדריכל, לא נדרשות לפחות 2 תוכניות מסוג זה.</p>	<p>47</p>
<p>המכרז לא מונע הגשה לתפקיד מנהל תכנון (בלבד), מאדם המוצע לתפקיד זה (בלבד), אשר מילא תפקיד ניהולי-מקצועי במגזר הציבורי, בתחום של ניהול תכנון סטטוטורי, ובלבד שהמוצע עומד ומקיים את כל תנאי הסף הנדרשים בסעיף 4.3.2.3, על כלל תתי סעיפיו, בפרק א בחוברת המכרז.</p>	<p>4.3.2.3.3</p>	<p>הליך המכרז</p>	<p>לאור האמירה המפורשת במסמכי המכרז בנוגע להכרה בניסיון ב"ניהול וקידום תכנון במסגרת תפקיד רלוונטי במגזר הציבורי" (בטבלה בסעיף 5.2 בתבחין מס' 5), נא הבהירו באופן מפורש כי ניהול וקידום תכנית במסגרת תפקיד ציבורי, למשל כמתכנן מחוז של תכנית בסמכות מחוזית שקודמה בוועדה המחוזית שהוא מתכנן המחוז שלה, תיחשב כניסיון בניהול וקידום של תכנון סטטוטורי מפורט והובלת צוות תכנון, כמנהל תכנון / מנהל פרויקט לענין תכניות האמורות בסעיף 4.3.2.3.3 ולענין התכניות האמורות בסעיף 5.2. בעניין זה נבקש להפנות את תשומת ליבכם לסעיף 6.4.2.3.2 במכרז הקודם מס' 302/2019 בו נאמר " ככל והמוצע למנהל התכנון מילא ב-15 השנים האחרונות תפקיד מקצועי בתחום התכנון במשרדי ממשלה, רשויות מקומיות, חברות ממשלתיות, תאגידים סטטוטוריים, תהא הרשות רשאית להכיר בניסיון זה כרלוונטי לדרישות המכרז. על מנת לעמוד בתנאי זה, יש להוכיח בניסיון משמעותי בהנחיה מקצועית וקידום תכנון מול גורמים נוספים (מוסדות תכנון, משרדים ממשלתיים וגופים עימם נדרש תיאום)". נוסף לכך חשוב לציין כי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית הכירה בינסיון זה במכרז 2/2025 לשירותי ניהול.</p>	<p>48</p>

<p>המכרז לא מונע הגשה לתפקיד מנהל תכנון (בלבד), מאדם המוצע לתפקיד זה (בלבד), אשר מילא תפקיד ניהולי-מקצועי במגזר הציבורי, בתחום של ניהול תכנון סטטוטורי, ובלבד שהמוצע עומד ומקיים את כל תנאי הסף הנדרשים בסעיף 4.3.2.3, על כלל תתי סעיפיו, בפרק א בחוברת המכרז.</p>	5.2	הליך המכרז	<p>לאור האמירה המפורשת במסמכי המכרז בנוגע להכרה בניסיון ב"ניהול וקידום תכנון במסגרת תפקיד רלוונטי במגזר הציבורי" (בטבלה בסעיף 5.2 בתבחין מס' 5), נא הבהירו באופן מפורש כי ניהול וקידום תכנית במסגרת תפקיד ציבורי, למשל כמתכנן מחוז של תכנית בסמכות מחוזית שקודמה בוועדה המחוזית שהוא מתכנן המחוז שלה, תיחשב כניסיון בניהול וקידום של תכנון סטטוטורי מפורט והובלת צוות תכנון, כמנהל תכנון / מנהל פרויקט לענין תכניות האמורות בטבלת "בחנינת איכות-ניסיון מנהל התכנון המוצע". בעניין זה נבקש להפנות את תשומת ליבכם לסעיף 6.4.2.3.2 במכרז הקודם מס' 302/2019 בו נאמר "ככל והמוצע למנהל התכנון מילא ב-15 השנים האחרונות תפקיד מקצועי בתחום התכנון במשרדי ממשלה, רשויות מקומיות, חברות ממשלתיות, תאגידים סטטוטוריים, תהא הרשות רשאית להכיר בניסיון זה כרלוונטי לדרישות המכרז. על מנת לעמוד בתנאי זה, יש להוכיח בניסיון משמעותי בהנחיה מקצועית וקידום תכנון מול גורמים נוספים (מוסדות תכנון, משרדים ממשלתיים וגופים עימם נדרש תיאום)". נוסף לכך חשוב לציין כי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית הכירה בניסיון זה במכרז 2/2025 לשירותי ניהול.</p>	49
<p>הבקשה נדחית.</p>	4.3.2.1.3	הליך המכרז	<p>נבקש כי בסעיף 4.3.2.1.3 ס"ק ב' תאריך פרסום להפקדה יוקדם בחודש ויעודכן ל-12/2015</p>	50
<p>הבקשה נדחית.</p>	5.2	הליך המכרז	<p>נבקש כי בסעיף 5.2 טבלת "בחנינת איכות ניסיון האדריכל המוצע" – סעיף 1 בטבלה- ניתן יהיה להכיר ביח"ד שהינה "דירור מיוחד" כמפתח לחישוב של 0.25 יח"ד כלומר כל 4 יח"ד בסיווג דירור מיוחד יוכרו כיה"ד 1 בלבד (1:4)</p>	51
<p>הבקשה נדחית.</p>	5.2	הליך המכרז	<p>בטבלה 5.2 "בחנינת איכות ניסיון האדריכל המוצע"- סעיף 1 בטבלה- מאחר וסעיף זה הינו ניקוד של פרויקטים מעבר לתנאי הסף נבקש את אישורכם כי ניתן יהיה להגיש פרויקט אחד שבוצע בו דיון להפקדה ואילו שאר הפרויקטים יהיו למתן תוקף כלומר לניקוד מקסימלי בסעיף זה יוצגו 4 פרויקטים בסטטוס מתן תוקף ותכנית נוספת לדיון בהפקדה (סה"כ 5).</p>	52

<p>הבקשה נדחית על כלל רכיביה.</p>	<p>5.2</p>	<p>הליך המכרז</p>	<p>בטבלה 5.2 "בחינת איכות ניסיון האדריכל המוצע"- סעיף 2 בטבלה נבקש את אישורכם לסעיפים כדלקמן: • ניתן יהיה להכיר בניקוד עבור פרויקט אשר נספח הבינוי נעשה ע"י שותף אחר במשרד אשר מחזיק בלפחות 25% ממניות המשרד וזאת בתנאי כי האדריכל המוצע השתתף בצוות התכנון אך לא רשום בתקנון התכנית. • לצרכי ניקוד בתכניות תוכר תכנית בהיקף של 215 יח"ד אשר מתבססת על סבסוד ממשלתי (פרויקטים בפריפריה) ובוצעה ע"י הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית • לצרכי ניקוד בתכניות תוכר תכנית בהיקף של 215 יח"ד אשר מתבססת על סבסוד ממשלתי (פרויקטים בפריפריה) ועברו דיון/החלטה להפקדה ובוצעו ע"י הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית • נבקש כי לצרכי ניקוד יוכרו תכניות ותמ"ליות אשר עברו דיון בשולחן עגול. • נבקש כי התחדשות מרקמית תוכר גם כפרויקט בו מתוכננת הריסה של מפעל/אזור תעשייה קיים והקמת מגורים של לפחות 250 יח"ד.</p>	<p>53</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>5.2</p>	<p>הליך המכרז</p>	<p>בטבלה 5.2 "בחינת איכות ניסיון האדריכל המוצע"-סעיף 2 בטבלה- נבקש את אישורכם כי ניתן יהיה להכיר בניקוד עבור פרויקט אשר נספח הבינוי נעשה ע"י שותף אחר במשרד אשר מחזיק בלפחות 25% ממניות המשרד וזאת בתנאי כי האדריכל המוצע השתתף בצוות התכנית אך לא נרשם בתקנון</p>	<p>54</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>5.2</p>	<p>הליך המכרז</p>	<p>בטבלה 5.2 "בחינת איכות ניסיון האדריכל המוצע"-סעיף 2 בטבלה- נבקש כי יכירו לצרכי ניקוד בתכניות בהיקף של 215 יח"ד אשר מתבססת על סבסוד ממשלתי (פרויקטים בפריפריה אשר המכפיל הכלכלי גבוה בהרבה מהמכפיל בפועל) ומבוצעות ע"י הרשות להתחדשות עירונית</p>	<p>55</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>5.2</p>	<p>הליך המכרז</p>	<p>בטבלה 5.2 "בחינת איכות ניסיון האדריכל המוצע"-סעיף 2 בטבלה- נבקש כי יכירו לצרכי ניקוד בתכניות בהיקף של 215 יח"ד אשר מתבססות על סבסוד ממשלתי (פרויקטים בפריפריה אשר המכפיל הכלכלי גבוה בהרבה מהמכפיל בפועל) ועברו דיון/החלטה להפקדה.</p>	<p>56</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>5.2</p>	<p>הליך המכרז</p>	<p>בטבלה 5.2 "בחינת איכות ניסיון האדריכל המוצע"-סעיף 2 בטבלה- נבקש כי לצרכי ניקוד יוכרו תכניות ותמ"ליות אשר עברו דיון בשולחן עגול.</p>	<p>57</p>

58	בטבלה 5.2 "בחירת איכות ניסיון האדריכל המוצע"-סעיף 2 בטבלה- נבקש כי התחדשות מרקמית תוכר גם כפרויקט בו מתוכננת הריסה של מפעל/אזור תעשייה קיים והקמת מגורים בהיקף של 250 יח"ד לפחות	הליך המכרז	5.2	אין הכוונה לתכניות מהסוגים המפורטים בשאלה. הדרישה בתבחין זה היא להציג תכניות התחדשות של מתחמי מגורים קיימים.
59	בטבלה 5.2 "בחירת איכות ניסיון האדריכל המוצע"-סעיף 3 בטבלה- סעיף זה אינו בהיר, האם הכוונה הינה לפריסה גיאוגרפית לדוגמא לצורך ניקוד מקסימלי יוצגו תכניות שעברו פרסום להפקדה במחוזית צפון, מחוזית חיפה, מחוזית דרום ומחוזית מרכז?	הליך המכרז	5.2	כן.
60	בטבלה 5.2 "בחירת איכות ניסיון האדריכל המוצע"-סעיף 3 בטבלה- הסעיף אינו בהיר, כיצד ניתן להגיע לניקוד מקסימלי? נשמח לדוגמאות	הליך המכרז	5.2	שיטת הניקוד מפורטת ובהירה בעמודה ספציפית בטבלאות.
61	נבקש כי תשלום אגרות יוחרג משכר התכנון, ישנן אגרות בגובה עשרות אלפי שקלים ומעלה כדוגמת אגרת מפ"י לתצ"ר.	הליך המכרז	8.3	הבקשה נדחית.
62	נבקש הבהרה כי מדובר על חסמים בשלב התב"ע בלבד ולא בשלב תכנית הבינוי לפיתוח.	פרק ג'	5 ס"ק י"ז	מדובר בחסמים גם בשלב התב"ע וגם הסרת חסמים למימוש התוכנית בשלבים הבינוי והפיתוח.
63	נבקש לבטל סעיף זה, יישנם מעט מאד מתכננים אשר יש ביכולתם לתכנן תכנית מפורטת באמצעות פלטפורמת BIM ועוד פחות מכך לתכנן כבישים ופיתוח.	פרק ג'	7 ס"ק י"ט	הבקשה נדחית.
64	נבקש כי תשלום אגרות יוחרג משכר התכנון, ישנן אגרות בגובה עשרות אלפי שקלים ומעלה כדוגמת אגרת מפ"י לתצ"ר.	פרק ד'	13.3	הבקשה נדחית.
65	נבקש להוסיף בסייפא של הפסקה השלישית אחרי המילה "המזמין" את המלל הבא: "המזמין יודיע לספק על כל אירוע לפני שיוחלט לתקן ע"י המזמין".	פרק ד'	18	הבקשה נדחית.
66	נבקש להוסיף בסייפא של הפסקה החמישית אחרי המילה "כאמור" את המלל הבא: "ובתנאי שנמסרה לספק הודעה על האירוע וניתנה לו האפשרות להגיב".	פרק ד'	18	הבקשה נדחית.
67	נבקש לאפשר להציג גם תכניות שעברו דיון להפקדה / מילוי תנאים להפקדה, אך טרם הופקדו ונמצאות בתהליך עבודה רציף	4.3	4.3.2.1.3	הבקשה נדחית.
68	למנהל תכנון (4.3.2.3.3 ב) נבקש לאפשר להציג גם תכניות שעברו דיון להפקדה / מילוי תנאים להפקדה, אך טרם הופקדו ונמצאות בתהליך עבודה רציף	4.3	4.3.2.3.3	הבקשה נדחית.

69	לאדריכל – נבקש לאפשר כי תכניות להתחדשות עירונית יוכלו להיספר פעמיים - גם בתנאי הסף וגם בציוני האיכות .	4.3	4.3	הבקשה נדחית.
70	למנהל תכנון – נבקש לאפשר כי תכניות להתחדשות עירונית יוכלו להיספר פעמיים - גם בתנאי הסף וגם בציוני האיכות .	4.3	4.3	הבקשה נדחית.
71	ציוני איכות אדריכל – קריטריון מספר 1 – נבקש לאפשר להציג תכניות מעל 100 יח"ד – תכנית הכוללת 100 יח"ד ומעלה כוללת מאפיינים של תכניות גדולות הכוללות הכנת פרוגרמה והנחיות לתמהיל יח"ד של מנהל התכנון – כך שההבדל בין 100 יח"ד – 250 יח"ד אינו שונה מהותית תכנונית וניהולית.	5	5	הבקשה נדחית.
72	סעיף 5 – ציוני איכות אדריכל ומנהל התכנון – קריטריון מספר 1 – נבקש לנקד גם תכניות שעברו דיון להפקדה / מילוי תנאים להפקדה, אך טרם הופקדו ונמצאות בתהליך עבודה רציף	5	5	הבקשה נדחית.
73	בציוני איכות למציע/אדריכל ולמנהל תכנון – קריטריון מספר 2 – נבקש כי תכניות להתחדשות עירונית ינוקדו פעמיים - גם בקריטריון מספר 1 תכניות הנוספות מעבר לתנאי הסף (תוכניות למגורים), וגם בקריטריון 2 של תכניות להתחדשות עירונית	5	5	ככל והתוכנית לא הוצגה כצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, הרי שהיא יכולה לקבל ניקוד בשלב בדיקת רכיב האיכות, במס' תבחינים.
74	סעיף 5 - בציוני איכות למציע – קריטריון 3 – נבקש לאפשר להכיר בתכניות שהוגשו בשאר הקריטריונים האחרים ולא רק בקריטריון מספר	5	5	השאלה חסרה ולא ברורה ועל כן, לא היא לא תקבל מענה.
75	סעיף 5 בציוני איכות למציע – קריטריון 4 – נבקש להוסיף תכניות כוללניות כתכניות שעונות על המבוקש בסעיף זה. תכנית כוללנית עונה להגדרה של תכנית מתאר והיא אינה תכנית מפורטת. כיום בסעיף 61 א לחוק התו"ב אין התייחסות ל'תכניות מתאר', אלא להכנת 'תכנית מתאר מקומית' או 'תכנית מפורטת' בלבד. בפועל, אין אפשרות לסווג תכנית כ'תכנית מתאר' במערכת מבא"ת (תכנית על אזור שמכוחה לא ניתן להוציא היתרי בניה) – ישות כזו אינה קיימת יותר בתכנון סטטוטורי למעשה - התכניות הכוללניות הן שעונות להגדרה של 'תכנית מתאר'.	5	4	התבחין כולל תוכניות מתאר כוללניות.
76	סעיף 5 - בציוני איכות למנהל התכנון – קריטריון מספר 1 – נבקש לאפשר להציג תכניות מעל 100 יח"ד - תכנית הכוללת 100 יח"ד ומעלה כוללת מאפיינים של תכניות גדולות הכוללות הכנת פרוגרמה והנחיות לתמהיל יח"ד של מנהל התכנון – כך שההבדל בין 100 יח"ד – 250 יח"ד אינו שונה מהותית תכנונית וניהולית.	5	1	הבקשה נדחית.

77	סעיף 5 - בציוני איכות למנהל התכנון – קריטריון מספר 2 תכניות להתחדשות עירונית – תכנית הכוללת 100 יח"ד ומעלה כוללת מאפיינים של תכניות גדולות הכוללות הכנת פרוגרמה והנחיות לתמהיל יח"ד של מנהל התכנון – כך שההבדל בין 100 יח"ד – 250 יח"ד אינו שונה מהותית תכנונית וניהולית.	5	2	הבקשה נדחית.
78	סעיף 5 - בציוני איכות למנהל התכנון – קריטריון מספר 2 תכניות להתחדשות עירונית – נבקש לנקד גם תכניות אב להתחדשות עירונית / תכניות אסטרטגיות להתחדשות עירונית	5	2	הבקשה נדחית.
79	סעיף 5 - בציוני איכות למנהל התכנון – קריטריון מספר 3 – תכניות לתשתיות – נבקש להחשיב גם תכניות אב / מסמכי מדיניות / פרק תשתיות שלם מתוך כלל הפרקים בתמ"א 41	5	3	הבקשה נדחית.
80	סעיף 5 - בציוני איכות למנהל התכנון – קריטריון מספר 3 – תכניות לתשתיות – נבקש להחשיב תכניות שעברו להמלצה לממשלה לאישור ' כמקביל להפקדה' בתכנית מפורטת	5	3	יש להיצמד לתבחין מס' 3 בטבלת בדיקת רכיב האיכות (אודות ניסיונו של המוצע/ת לתפקיד מנהל התכנון). יתקבלו רק תוכניות אשר פורסמו להפקדה, וזאת כנדרש בתבחין זה.
81	נבקש לעדכן את תאריך במועד האחרון להפקדה ל - 1/1/2011 במקום תאריך 1/1/2016.	פרק א	4.3	הבקשה נדחית.
82	ערבות הצעה - מבקשים לדעת מדוע קיימת דרישה להפקדת ערבות בנקאית למכרז בסך 100,000 ש"ח כתנאי להגשת הצעה במכרז? נבקש להסיר דרישה זו.	פרק א	4.4	הבקשה נדחית.
83	תנאי סף - נבקש לאשר כי מנהל התכנון יכול להשתמש בניסיונו כאדריכל עיר או מהנדס/ת עיר שבמסגרת ניסיונו כשכיר בעירייה ניהל, ליווה והשפיע על קידום בתפקידו באופן אישי תוכניות בנין עיר בהיקפים הנדרשים.	פרק א	4	המכרז לא מונע הגשה לתפקיד מנהל תכנון (בלבד), מאדם המוצע לתפקיד זה (בלבד), אשר מילא תפקיד ניהולי- מקצועי במגזר הציבורי, בתחום של ניהול תכנון סטטוטורי, ובלבד שהמוצע עומד ומקיים את כל תנאי הסף הנדרשים בסעיף 4.3.2.3, על כלל תתי סעיפיו, בפרק א בחוברת המכרז.
84	ניקוד ההצעות - נבקש לעדכן את תאריך המועד האחרון להפקדה ל 1/1/2011 במקום תאריך 1/1/2016.	פרק א	5	הבקשה נדחית.

85	נבקש כפי שהיה במכרזים קודמים בהם בנוסף לטבלה מוגדרת לתקופת הזמן כפי שצוין במכרז, היה ניתן להציג טבלה נוספת שאינה תלויה בתאריכים בה ניתן להציג את ניסיון האדריכל לאורך השנים.	פרק ב	17	ניתן להוסיף פירוט בנספח מס' 7, קרי מסמך קורות החיים.
86	ערבות ביצוע - מבקשים לדעת מדוע נדרש להעמיד ערבות של 250,000 ש"ח לכל פרויקט. מדובר על סכומים לא מבוטלים. נבקש לעדכן את סך ערבות הביצוע ל 2% מסך של כל חוזה ללא ריצפת מינימום.	פרק ד	15	הבקשה נדחית.
87	ביטוחים - מבקשים לעדכן את ביטוח אחריות צד ג' וביטוח אחריות מקצועית מ - 4,000,000 ש"ח לכל אחד ל - 2,000,000 ש"ח לכל אחד או להכניס מדרג של גבול האחריות בהתאם לסך שכר התכנון לפרויקט.	פרק ד	נספח ד	הבקשה נדחית.
88	בסעיף 3 בטבלת בחינת איכות של מנהל תכנון נקבע כי ינתן ניקוד עבור תכנית מפורטת ביעוד תשתיות. במסגרת תכניות גדולות מאוד (כגון תכנית תמ"לית), מתוכננות לעיתים תשתיות ארציות (מסילת רכבת + תחנה, מאגרי השהיה, מחלף וכיוב'), לצד שכונת מגורים. האם תכנית הכוללת יעודים נוספים מעבר לתשתיות, תוכל להימנות בבחינת האיכות כתכנית תשתית?	מדדי איכות	5.2	ככל ומדובר בתשתית מהותית וזאת כפי שהיא מצויינת בטבלאות תבחיני האיכות. במסגרת מתן הניקוד, תשתיות שכיחות לא יובאו בחשבון במניין השיקולים.
89	האם בעל המשרד חייב להיות האדריכל בצוות התכנון המקצועי? למה לא אדריכל בכיר העונה לכל התנאים המקצועיים? במשרד גדול זה לא סביר	הליך המכרז	4.3.1.3	לטובת הוכחת עמידה בתנאי הסף (4.3.1.3), וזאת לעניין זיקת צוות התכנון המקצועי למציע, הרי שנידרש לפעול לפי האמור בסעיף.
90	מה זה רישיון תקף מסוג אדריכל רשום בפנקס? האם רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים מספיק, או נדרש רישוי של משרד העבודה?	הליך המכרז	4.3.2.1.1	המדובר ברישיון אשר נרשם בפנקס וזאת לפי החוק אשר מסדיר את הרישום של בעלי המיקצוע (קרי מהנדסים ואדריכלים), אשר בסופו של דבר מעיד על כך שלבעל המיקצוע הוענק רישיון וזאת לפי הקבוע בחוק.
91	האם ניתן להציג ניסיון של חברת בת של המציע?	נספח 8	נספח 8	הבקשה נדחית.
92	האם עבור מדדי האיכות ניתן להציג תוכנית שהתקיים עבורה דיון להפקדה אך עדיין לא התקיימה הפקדה בפועל?	הליך המכרז	5.2	הבקשה נדחית.
93	האם עבור מדדי האיכות ניתן להציג תוכנית אשר נקלטה בוועדה מחוזית ונקבע לה מועד לדיון בהפקדה אך טרם התבצע הדיון בפועל?	הליך המכרז	5.2	הבקשה נדחית.

94	האם תוכנית להתחדשות עירונית הכוללת יותר מ 250 יח"ד שהיא לאחר הפקדה או אושרה או קיבלה תוקף יכולה להספר בניקוד האיכות לתבחין מספר 1 וגם לתבחין מספר 2 וגם לתבחין מספר 3?	הליך המכרז	5.2	כן (ככל והתוכנית פורסמה להפקדה כנדרש).
95	האם תוכנית אב/אסטרטגית שאומצה בוועדה מקומית, וכן אומצה ע"י וועדה מרחבית אך טרם אומצה על ידי וועדה מחוזית יכולה לקבל ניקוד בתבחין מספר 4?	הליך המכרז	5.2	כן.
96	האם תוכנית שאיננה למגורים בשטח שמעל ל-1,500 מ"ר שנקלטה בוועדה מחוזית אך טרם התקיים לגביה דיון להפקדה יכולה לקבל ניקוד בתבחין מספר 5?	הליך המכרז	5.2	הבקשה נדחית.
97	א. האם ניתן להציע מנהל תכנון אשר עומד בכל התנאים להשכלה, אך חלק ניכר מניסיונו הינו כבעל תפקיד בתחום התכנון במוסד ציבורי, כמו מהנדס עיר או אדריכל עיר לשעבר, מתכנן מחוז ברמ"י לשעבר או במשרד ממשלתי אחר או מתכנן במשרה בכירה לשעבר במשרד ממשלתי. כאשר בין היתר קידום וליווי תכנון היה חלק חשוב ועיקרי מתחום העשייה שלהם במסגרת התפקיד? ב. האם ניתן להציע מנהל תכנון שעומד בתנאי הסף והינו חלק מצוות משרד האדריכלים המציע במכרז. כאשר עיסוקו הינו קידום תכנון, ניהול וליווי תכנון?	מ. התכנון	4.3.2.3	א. המכרז לא מונע הגשה לתפקיד מנהל תכנון (בלבד), מאדם המוצע לתפקיד זה (בלבד), אשר מילא תפקיד ניהולי-מקצועי במגזר הציבורי, בתחום של ניהול תכנון סטטוטורי, ובלבד שהמוצע עומד ומקיים את כל תנאי הסף הנדרשים בסעיף 4.3.2.3, על כלל תני סעיפיו, בפרק א בחוברת המכרז. ב. על המציע והצוות המוצע לעמוד ולקיים את כל תנאי הסף וזאת כפי שהם מפורטים בהרחבה בחוברת המכרז.

<p>א. ככל ומדובר בתשתית מהותית וזאת כפי שהיא מצויינת בטבלאות תבחיני האיכות. במסגרת מתן הניקוד, תשתיות שכיחות לא יובאו בחשבון במניין השיקולים.</p> <p>ב. הבקשה נדחית.</p> <p>ג. הבקשה נדחית (לא ניתן לפצל את רכיבי התשתיות בתוכנית המוגשת).</p>	<p>עמ 10-11</p>	<p>אדר+מ. תכנ</p>	<p>א. האם ניתן לכלול בעבור האדריכל ומנהל הפרויקט תוכניות בייעוד קרקע לתשתיות, תוכניות מפורטות הכוללות מגורים בסמכות מוסד תכנון מחוזי ו/או ארצי, אשר כוללות בתוכן כבישים ארציים, מסילות ברזל, מתקני אנרגיה, תחנת כוח, קווי חשמל במתח עליון, מתקני טיפול בשפכים, מתקני ניקוז וכיוצא בזה, כאשר במסגרת התב"ע בוצעו עליהם פעולות תכנוניות כהעמקה/תכנון חדש/איתור תוואי חלופי? לדוגמא תוכנית מפורטת הכוללת מגורים, העתקת קו מתח עליון, מתקן ניקוז אזורי ו/או תשתית אחרת.</p> <p>ב. קיימות תוכניות מפורטות לתשתיות אשר להן מס' תת-מקטעים באורכים משמעותיים השונים באופיים שחברו לתוכנית אחת. האם ניתן לפצלן למס' תוכניות לצורך המכרז עפ"י אופיו השונה של כל מקטע. לדוגמא: תוואי קו מטרו אשר כולל תחנות עיליות ותת קרקעיות.</p> <p>ג. קיימות תוכניות מפורטות שכוללות טיפול בייעודי קרקע במספר תשתיות (העתקה, תכנון חדש, תוואי חלופי). האם ניתן לפצל אותן למספר תוכניות מפורטות עבור כל תשתית בנפרד. לדוגמא: תוכנית מפורטת הכוללת מגורים וגם העתקת קו מתח עליון ומתקן ניקוז אזורי.</p>	<p>98</p>
<p>הבקשה מקובלת (וזאת ככל והיא עומדת בתנאי של אימוץ על ידי מוסד התכנון בתקופה האמורה).</p>	<p>עמ 10 ס 5</p>	<p>אדריכל</p>	<p>במסגרת תוכניות מפורטות נדרשת לעיתים תוכנית שלד/אב גדולה ליישוב. רק לאחר הכנת תוכנית השלד, שהיא למעשה סוג של תוכנית מתאר (אך אינה עוברת את ההליך הסטטוטורי של תוכנית מתאר) ניתן לקדם ולגזור את התוכניות המפורטות. ברור כי תוכנית השלד הייתה תנאי מקדים לגזור ולקדם את התוכניות המפורטות. האם ניתן לציין תוכניות שלד/אב מסוג זה בניסיון המבוקש לתוכניות מתאר?</p>	<p>99</p>

<p>100</p> <p>האם ניתן להציג תוכנית שהופקדה ב-10/2015 חודשיים לפני המועד הקובע 1/1/2016, אך התוכנית חויבה באישור שר (סעיף 109) ולכן נערך דיון נוסף במחוזית בתאריך 14/12/15. בדיון זה שונה הקו הכחול אך חלקים אחרים מהתוכנית אומצו. לאחר מכן היה דיון בוועדה המקומית בתאריך 20/12/15. התוכנית קיבלה תוקף בחודש 10/2016.</p>	<p>מ. התכנון</p>	<p>עמ 11 ס 1</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>
<p>101</p> <p>קיימות תוכניות המצויות ערב הפקדה, למשל, תוכניות שהוחלטו להפקדה בתנאים. האם ניתן לכלול תוכניות אלו?</p>	<p>אדר-מ. תכנ</p>	<p>עמ 10-11</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>
<p>102</p> <p>כידוע, התהליכים לאישור תוכניות (בעיקר גדולות), הם ארוכים מהרגיל. לאור האמור, מבקשים להקדים את מועד ההפקדה של תוכניות מעל 4,000 יחידות דיור, לפחות שנה אחורה מהתאריך הנקוב במכרז.</p>	<p>אדר+מ. תכנ</p>	<p>עמ 10-11</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>
<p>103</p> <p>במכרז נקבע סף מינימלי להיקף תוכנית למגורים ל-250 יחידות דיור (יכולה להיות אפשרות של תוכנית למגרש אחד או שניים אשר יכול ל-250 יחידות דיור). קידום תוכניות בהיקפים גדולים משמעותית מחייבים יכולת אורבנית גבוהה והתמודדות עם מצבים מורכבים יותר בכל הדיסציפלינות. לאור האמור, נבקש לבחון קביעת מקדם לתוכניות גדולות שהיקפן עובר 3,000 יחידות דיור, לדוגמה, מקדם משתנה לכל 1,000 יחידות דיור מעבר למספר זה או לחלופין להוסיף סעיף בטבלת האיכות לתוכניות בהיקף של מעל 3,000 יח"ד.</p>	<p>אד</p>	<p>ס 1+2 10/11</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>
<p>104</p> <p>תוכנית עתירת יחידות דיור (3,000 יחידות דיור ומעלה) מורכבת תכנונית משמעותית מתוכנית בעלת מספר יחידות דיור מצומצם (250 יחידות דיור), מה שיוצר אנומליה בניקוד תוכנית ביעוד עיקרי למגורים (תוכנית של 250 יחידות דיור זוכה לניקוד זהה לתוכנית בת 3,000 יחידות דיור). לאור האמור, נבקש להוסיף אמת מידה לניקוד של מספר יחידות דיור מצטבר, החל מהתאריך הנקוב במכרז.</p>	<p>אדר+מ. תכנ</p>	<p>ס 1+2 10/11</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>

105	תהליכים לאישור תוכניות התחדשות עירונית ארוכים מטבעם, לאור המורכבות והרגישות הרבה בהתערבות במרחב עירוני קיים ושיתוף הציבור לרבות טבלאות איזון מורכבות המחייבות הסכמות רחבות. בתוכניות בעלות מספר יחידות דיור רב ובשטח נרחב, המורכבות גוברת אף יותר, כך שהבשלתן לידי הפקדה בפועל הינה תהליך האורך זמן רב יותר מתוכניות של 250 יחידות דיור. לאור האמור, נבקש להכיל בסעיף זה בעבור תוכניות בהיקף של מעל 3,000 יחידות דיור בהתחדשות עירונית, גם תוכניות שבעבורן התקבלה החלטה על הפקדה בתנאים.	אדר+מ. תכנ	ס 2 10-11	הבקשה נדחית.
106	מבוקש ששנות ניסיון המועמד לא יהוו חלק מתנאי הסף אלא נקודות נוספות בתנאי האיכות. או לחילופין, היות ומדובר בתואר בתכנון ערים (תואר שני), נבקש כי המועד הקובע יהיה 2018, מה שנותן 10 שנות ניסיון החל מקבלת תואר ראשון (משנת 2015).	פרק א'	4.3.2.3.2	הבקשה נדחית.
107	מבוקש לאפשר לכלול גם תכנית מדיניות אחת להתחדשות עירונית שאומצו ע"י ועדה מקומית/מחוזית בחלק מעמידה בתנאי האיכות לסעיף זה	איכות	סעיף 2	הבקשה נדחית.
108	דף ההנחיות אליו מופנים ממסמכי המכרז אינו עדכני בלוחות הזמנים ופרטי הערבות אינם מעודכנים במסמכים שצורפו. מהו קוד הערבות למסמך ערבות דיגיטלית? מה מדד ההצמדה? לאיזה חודש? מהם תאריכי תוקף הערבות?	פרק א'	4.4	בכל הקשור לערבות הצעה, הרי שנדרש לפעול לפי סעיף 4.4 בחוברת המכרז. על כלל תתי סעיפיו, לרבות סעיף מס' 4.4.2.
109	נסיון אדריכל המוצע (טבלה) שורה מס' 1 - מבוקש כי התנאי יהיה תכניות שהוחלט על הפקדתן על ידי מוסד התכנון בין 1.1.16 ועד הגשת הצעות למכרז	פרק א'	5.2	הבקשה נדחית.
110	נסיון אדריכל המוצע (טבלה) שורה מס' 1 - מבוקש להקדים את תאריך הפרסום להפקדה/ החלטה להפקדה (ככל ויוחלט) למועד מוקדם יותר 1.1.10. במידה ומועד זה מוקדם מדי מבוקש בכל מקרה להקדים את מועד התאריך לפני 1.1.15	פרק א'	5.2	הבקשה נדחית.
111	נסיון אדריכל המוצע (טבלה) שורה מס' 2 - מבוקש לקבוע היקף מינימלי לתכנית של התחדשות עירונית בהיקף של 100 יח"ד במקום 250 יח"ד	פרק א	5.2	הבקשה נדחית.

112	נסיון אדריכל המוצע (טבלה) שורה מס' 3 - לא מובן לאיזה סוג תכניות מדובר	פרק א'	5.2	מדובר בכל סוגי התוכניות הסטטוטוריות.
113	האם תכנית מפורטת למגורים או תעסוקה, אשר כוללת בתוכה רכיבי תשתית משמעותיים (כגון: כבישים ראשיים, תשתיות תחבורה או אנרגיה מרכזיות), ניתנת לספירה כ"תכנית מפורטת ביעוד קרקע לתשתיות" (תבחין 6 לאדריכל או תבחין 3 למנהל תכנון)? כלומר האם תכנית שייעודה העיקרי הוא מגורים או תעסוקה, אך היא כוללת בתוכה גם רכיב תשתית העומד בדרישות התבחין לתשתיות-יכולה להיספר כתכנית תשתית תחת תבחין זה? בהתאם לנספח 8.	פרק א	סעיף 5-	ככל ומדובר בתשתית מהותית וזאת כפי שהיא מצויינת בטבלאות תבחיני האיכות. במסגרת מתן הניקוד, תשתיות שכיחות לא יובאו בחשבון במניין השיקולים.
114	תבחין מס' 2 – תכניות להתחדשות עירונית: האם בתבחין זה יתקבל ניקוד גם עבור תכניות אשר קיבלו המלצה של הוועדה המקומית? ואשר עברו תנאי סף בוועדה המחוזית?	5	5	לא.
115	תבחין מס' 2 – תכניות להתחדשות עירונית: האם בתבחין זה יתקבל ניקוד גם עבור תכניות מתאר להתחדשות עירונית בסמכות מחוזית אשר קיבלו המלצה של הוועדה המקומית ועברו תנאי סף בוועדה המחוזית?	5	5	לא.
116	תבחין מס' 2 – תכניות להתחדשות עירונית: האם בתבחין זה יתקבל ניקוד עבור תכניות מפורטות להסדרה ועיבוי זכויות ביישובים בדואים קיימים? הכוונה לתכניות במרחב הכפרי הבדואי הקיים והבנוי וכוללת הסדרת המגרשים לפי בינוי ותביעות בעלות ועיבוי זכויות ויח"ד על מנת לצופף את המרחב, בהתחשב במרחב הבנוי הקיים, כולל שלד הדרכים הקיים ועוד.	5	5	הכוונה בתבחין של התחדשות עירונית אינה לתכניות הסדרה ועיבוי מהסוגים המפורטים בשאלה.
117	תבחין מס' 3 – פריסה ארצית בוועדות מחוזיות/ארציות: האם ינתן ניקוד עבור תכניות שהוגשו לצורך תבחנים אחרים שאינם תנאי סף (כמו תבחין תשתיות או תבחין תכניות מתאר)?	5	5	כן.
118	בתבחין מס' 3 – פריסה ארצית בוועדות מחוזיות/ארציות: מבקשים לוודא כי יכללו כל סוגי התכניות	5	5	כן (ככל שפורסמו להפקדה, או אומצו על ידי מוסד תכנון- ככל שמדובר בתוכנית אב/אסטרטגית, וזאת לרבות התאריכים המוגדרים בתבחין).

119	תבחין מס' 4 – תכניות מתאר: תכניות מתאר ארציות אינן מופקדות אלא מועברות לאישור הממשלה. בהתאם, האם תכנית מתאר ארצית אשר אושרה ב- 10/03/2016 תחשב כעומדת בתנאי המכרז? ומה לגבי תכנית מתאר ארצית אשר אושרה ב- 2018?	5	5	בתוכניות מתאר ארציות, יוכר שלב "העברה להערות הועדות המחוזיות", כשלב של הפקדה, ובלבד שניתן להציג תאריך פורמאלי (יום, חודש ושנה), שבו בוצעה ההעברה, אשר תואם את דרישות המועד הנקוב בסעיף זה.
120	תבחין מס' 5 – תכניות מפורטות ביעוד קרקע עיקרי לבניה אינה מגורים – האם יוכלו להכלל בתבחין זה תכניות עירוניות הכוללות יעוד מגורים וייעודים נוספים ששטחם הכולל עולה על 1,500 מ"ר, שאינם למגורים, כגון תעסוקה, מסחר, תיירות, מבני ציבור כלל עירוניים ושילוב של ייעודים אלו?	5	5	ככל שהייעוד העיקרי הוא אינו למגורים.
121	תבחין מס' 6 – תכניות מפורטות ביעוד תשתיות - האם יתקבל ניקוד עבור תכנית ביעוד תשתיות בסמכות מחוזית אשר עברה ועדה מקומית וקיבלה את המלצתה של הוועדה המקומית בלבד?	5	5	לא.
122	נבקש להכליל בעל תואר שני בתכנון ערים אשר רשום בפנקס המתכננים (וכמובן אשר עומד בתנאי הסף הנוספים)	א	4.3.2.1.1	הבקשה נדחית.
123	נבקש לוודא כי אדריכלות כולל גם אדריכלות נוף ו/או עיצוב עירוני.	א	4.3.2.3.1	לא כולל אדריכלות נוף ו/או עיצוב עירוני.
124	תכניות בנייניות/מגרשיות חלות על חלקים נרחבים בעיר ובוחנות את העיר בצורה כוללת, עם זאת הן נחשבות מפורטות וניתן להוציא מתוקפן היתר בנייה. לאור ההתייחסות העירונית הכוללת שלהן נבקש לאפשר להחשיב תכניות אלו כתכניות מתאר במסגרת ניקוד האיכות.	פרק א	איכות 5.2	הבקשה נדחית.
125	תכנית ביעוד קרקע עיקרי שאינה למגורים – האם ניתן לכלול תכניות ענק שבהן מתחמים נפרדים המיועדים לתעשייה, תעסוקה ומסחר כיעוד עיקרי בהיקפים של עשרות אלפי מ"ר, והמתחמים האלו נכנסו לתכנית גדולה למגורים לצורך איזון כלכלי	א	איכות 5.2	כן, ובתנאי שהיעוד העיקרי שאינו מגורים, הוא היעוד הדומיננטי בתכנית, וכן שהתכנית תוצג רק לצורך תבחין 5 ולא לצורך תבחין 1.
126	תכנית ביעוד קרקע לתשתיות – האם ניתן לכלול תכניות ענק שבהן קיימים רכיבי תשתיות משמעותיים כדוגמת תחנת רכבת, כביש ומחלף בינעירוני, מקורות וכיוצ"ב.	א	איכות 5.2	ככל ומדובר בתשתית מהותית וזאת כפי שהיא מצויינת בטבלאות תבחיני האיכות. במסגרת מתן הניקוד, תשתיות שכיחות לא יובאו בחשבון במניין השיקולים.

127	מסמכי המכרז קובעים בתנאי הסף תכניות אשר פורסמו להפקדה. נבקש לאפשר לכלול במסגרת ניקוד האיכות גם תכנית שהתקיים בהן דיון להפקדה.	א	איכות 5.2	הבקשה נדחית.
128	פריסה ארצית בועדות מחוזיות/ארציות - טבלת תכניות נוספות, האם במסגרת בחינת הפריסה הארצית ניתן לכלול תכניות גדולות שאושרו בסמכות מקומית, על רקע תכנית מתאר מאושרת? כדוגמת מחוז ת"א בו מקודמות תכניות בהיקפים גדולים על רקע תא/5000	א	איכות 5.2	הכוונה בתבחין זה היא לתכניות שונות במגוון של ועדות מחוזיות/ארציות שונות.
129	תכנית ביעוד קרקע לתשתיות – האם ניהול קידום סטטוטורי של תכנית להרחבה של מחצבה, אשר נערכה ביוזמת רמ"י ובסמכות של מוסד תכנון מחוזי, נחשבת כתכנית מפורטת ביעוד קרקע לתשתיות ?	א	איכות 5.2	הבקשה נתקבלה.
130	תכנית ביעוד קרקע לתשתיות – האם חקירה, בדיקה, איתור מיקום חלופי, תיאום ואישור המיקום מול מקורות והוצאת היתר בנייה למתקן קידוח למי שתייה אשר בוצע במסגרת ניהול קידום סטטוטורי של תכנית מפורטת למגורים בסמכות הותמ"ל, נחשבת כתכנית מפורטת ביעוד קרקע לתשתיות	א	איכות 5.2	הבקשה נדחית.
131	נבקש להבהיר אם סעיף 'התחייבות לשיתוף פעולה תעשייתי' חל רק על ספקים זרים. הקישור הסבר שצורף לתנאי המכרז אינו תקין	א	איכות 5.2	נדרש לפעול לפי תקנות חובת המכרזים (חובת שיתוף פעולה תעשייתי), תשס"ז-2007, לרבות האמור באתר האינטרנט של הרשות לשיתוף פעולה תעשייתי (מצ"ב הקישור באופן תקין).
132	"MS PROJECT ועריכה של לוח זמנים ולוחות מעקב (לוח גאנט בפורמט הכנה" המזמין כגון נודה לאישור כי ניתן להציע פורמטים ותוכנות שונות לניהול לוח גאנט באישור MONDAY.	ג	ח.5	הבקשה נתקבלה.
133	נבקש כי תכנית שהוגשה על ידי המציע והאדריכל המוצע לקח בה חלק, אך אינו האדריכל החתום עליה, תוכל להיות מוצגת ולקבל ניקוד במסגרת בחינת ניסיון האדריכל המוצע.	מסמכי מכרז	5.2	הבקשה נדחית.
134	תבחין 2- נבקש כי לצורך תבחין זה יוכרו תכניות שהתקיים בעניינן דיון להפקדה, וזאת במקום הדרישה כי תכניות אלו פורסמו להפקדה.	מסמכי מכרז	5	הבקשה נדחית.

135	תבחין 2- נבקש כי לצורך תבחין זה יוכרו גם תכניות הכוללות תוספת לעיבוי זכויות ברמה יישובית. בנוסף נבקש לכלול בתבחין זה התחדשות תעסוקתית	מסמכי מכרז	5	הבקשה נדחית.
136	תבחין 3- נבקש הבהרה – על מנת לקבל את מלוא הניקוד במסגרת תבחין זה, האם המציע נדרש להציג לפחות 4 תכניות נפרדות שאושרו בוועדות שונות, או תכנית אחת שאושרה ב-4 ועדות שונות.	מסמכי מכרז	5	אין מדובר על תוכנית אחת המאושרת בוועדות שונות, אלא על תכניות שונות במגוון של ועדות מחוזיות/ארציות שונות.
137	תבחין 6- נבקש כי לצורך תבחין זה יוכרו תכניות הכוללות בין היתר מרכיב תשתיות בהתאם למפורט בסעיף, אך אין זה המרכיב הבלעדי שלהן	מסמכי מכרז	5	הבקשה נדחית.
138	תבחין 6 - נבקש כי לצורך תבחין זה יוכרו גם תכניות העוסקות בשימושים כלל עירוניים משמעותיים נוספים – דוגמת אצטדיון כדורגל עירוני.	מסמכי מכרז	5	הבקשה נדחית.
139	תבחין 6 - נבקש לכלול תכניות הכוללות מרינה בתבחין זה.	מסמכי מכרז	5	הבקשה מתקבלת.
140	בחינת איכות מנהל התכנון המוצע - תבחין 2- נבקש כי לצורך תבחין זה יוכרו גם תכניות הכוללות תוספת לעיבוי זכויות ברמה יישובית. בנוסף נבקש לכלול בתבחין זה התחדשות תעסוקתית	מסמכי מכרז	5	הבקשה נדחית.
141	בחינת איכות מנהל התכנון המוצע - תבחין 3- נבקש כי לצורך תבחין זה יוכרו תכניות הכוללות בין היתר מרכיב תשתיות בהתאם למפורט בסעיף, אך אין זה המרכיב הבלעדי שלהן	מסמכי מכרז	5	ככל ומדובר בתשתית מהותית וזאת כפי שהיא מצויינת בטבלאות תבחיני האיכות. במסגרת מתן הניקוד, תשתיות שכיחות לא יובאו בחשבון במניין השיקולים.
142	נבקש כי התקופה המוגדרת בסעיף זה תורחב מעד 10 ימי עסקים לעד 20 ימי עסקים.	פרק א	10.10.1	הבקשה נדחית.
143	נבקש להחריג "תזכיר להקמת יישוב" מסעיף זה ומתכולת העבודה הנדרשת ללא תקצוב נוסף, שכן מדובר בהליך מורכב הדורש תקצוב נפרד.	פרק ג	כ"א	הבקשה נדחית.
144	התכנה PROJECT MS צפויה לצאת משימוש בעתיד הקרוב, ועל כן נבקש לציין כי נדרש שימוש בתכנת ניהול לוחות זמנים ומשימות ללא קביעת שם התוכנה	פרק ג	ח	ראה את התשובה לשאלה מס' 132.

145	שימוש בתכנה מבוססת BIM אינה דרישה סבירה לתכולת השירותים המבוקשת (תב"ע), ועל כן נבקש כי סעיף זה יוסר.	פרק ג	7 סעיף י"ט	הבקשה נדחית.
146	נבקש כי תנאי ההחלפת נותן השירותים במסגרת סעיף זה יהיה נימוק ההחלטה והליך בירור מקדים.	פרק ד	5.2	קיים פירוט מלא לעניין אופן החלפת נותן השירותים.
147	נבקש להקטין את סכום ערבות הביצוע ל-120,000 ש"ח, באופן דומה לערבות שנקבעה במסגרת מכרז 2019 לחברות מכונות.	פרק ד	15	הבקשה נדחית.
148	נבקש כי הסעיף ישונה כך שלחברה מתכננת יהיו 3 אפשרויות סירוב במשך תקופת המכרז – וזאת בכפוף לנימוק סיבת הסירוב.	פרק ד	17	הבקשה נדחית.
149	אנו סבורים שמתווה התמרוץ במתכונתנו הנוכחית כפי שהוצגה במסגרת מסמכי המכרז אינו מתמרץ ומתגמל דיו. נבקש כי מנגנון התמרוץ ישונה כך שיהיה זהה למנגנון ממכרז 2019 לחברות מתכונות.	נספח ט	כללי	הבקשה נדחית.
150	נבקש כי יקבע מחיר מינימום ליש"ב במסגרת ההצעה הכספית	נספח 1	כללי	הבקשה נדחית.
151	נרשם כי עבור הליך של שינוי סטטוטורי מתארי חלקי יחושב וישולם שכר לפי אבני דרך 5-11, במשקל של 78% שירותים חלקיים. עם זאת – אבני הדרך הנ"ל מסתכמות ל-55% (ללא מדידה) או ל-65% (כולל מדידה) ולא ל-78%. על כן נבקש הבהרה בנושא.	תעריף	5	הנושא יעודכן בחוברת תעריפי התכנון העדכנית אשר תפורסם במסגרת פירסום מסמך המענה לשאלות הבהרה.
152	נבקש כי בדומה לתעריף משנת 2019, מקדם קנה המידה יכלול מקדם ייעודי בסעיף נפרד לתכנון בקנ"מ 1:1,000.	תעריף	5.7	הבקשה נדחית.
153	הדרישות המקצועיות מצוות התכנון להכנת חוות דעת סביבתית לעיתים קרובות או זהות לדרישות בתסקיר השפעה על הסביבה. על כן נבקש כי גם דרישה להכנת חוות דעת סביבתית רחבה תזכה במקדם זה בדומה לתסקיר. דוגמא לכך הינה פרויקטים המקודמים בותמ"ל אשר אף פעם אינם כוללים תסקיר השפעה על הסביבה אך במקרים רבים הדרישות הסביבתיות זהות לתסקיר.	תעריף	5.10	הבקשה נדחית.

154	שכר הטרחה עבור תסקיר השפעה על הסביבה כפי שמוצג בתעריף זה מבוסס על שטח התכנית בלבד. אנו סבורים שהיקף השטח אינו המרכיב הבלעדי או החשוב ביותר עבור קביעת שכר הטרחה הראוי לתסקיר. נבקש כי הנושא יישקל מחדש ויקבע מקדם אשר מתבסס על מורכבות הפרויקט והיבטיו הסביבתיים.	תעריף	5.10	הבקשה נדחית.
155	האם אבני הדרך עבור התסקיר ישולמו כשתי אבני דרך נושאות?	תעריף	א"ד תסקיר	כן.
156	נבקש התייחסות תעריפית למצב של חזרה על א"ד ולהגדלת השכר בהתאם עבור רה תכנון ככל ויידרש.	תעריף	עמ' 27 ב	הבקשה נדחית.
157	נבקש כי במקרים בהם תידרש הפקדת תכנית נוספת על פי סעיף 106ב' יתוקצב הנושא באבן דרך נושאת ונפרדת ובתמחור ייעודי	תעריף	עמ' 27 ב	הבקשה נדחית.
158	לא בכל התכניות נדרש אישור ת"ג, ועל כן נבקש כי א"ד 9.1 תוסר מלוח אבני הדרך.	תעריף	עמ' 27 ב	הבקשה נדחית.
159	מכיוון שלא ניתן לאשר תצ"ר לפני שלב אישור תכנית, נבקש כי יוחלף הסדר בין אבני דרך 12.1 ו-13.	תעריף	עמ' 27 ב	הבקשה נדחית.
160	נבקש כי אחוז התשלום עבור א"ד 13 יקטן בצורה משמעותית, ואחוזים אילו יפוזרו בא"ד מוקדמות יותר הדורשות תשומות עבודה נוספות רבות לעומת א"ד זו.	תעריף	עמ' 27 ב	הבקשה נדחית.
161	נבקש לפצל את ייעוד הקרקע "תעשייה" מתוך סעיף ב' – אנו סבורים כי ייעוד זה ראוי להיות ייעוד קרקע חמישי, בפני עצמו, לצורך מקדם זה.	תעריף	5.2	הבקשה נדחית.
162	נבקש כי בשילוב קבוצות שהיקף הבנייה של כל אחת מהן אינו עולה על 10%, אך סך הבנייה בהן עולה על 20% משטחי הבינוי, יקבע מקדם 1.15 ולא 1.075 כפי שמפורט בסעיף זה.	תעריף	5.2	הבקשה נדחית.
163	נבקש לדחות את הגשת המכרז ליום 15.2.2026	כללי	כללי	הבקשה נדחית.
164	מבוקש לקבל תחת ההגדרה של תכניות מפורטות להתחדשות מרקמית או עירונית גם תכניות מפורטות למתחם ריק בלב מרחב עירוני (אינפיל).	א'	ק 2"ס 5.2	הבקשה נדחית.
165	האם הכוונה ב"תכנית סטוטורית מפורטת" לכל תכנית שניתן להוציא מכוחה היתרי בניה - מפורטת או מתאר מקומית ?	א'	4.3, 5.2	יש להגיש את התוכניות וזאת בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, וכן ראה תשובה לשאלה מס' 310.
166	בעמודה של היתחדשות עירונית אין התחדשות מרקמית. מבוקש להוסיף	8	טבלה	הבקשה נדחית.

167	האם ניתן להוסיף בנספח מס' 8 תכניות שאינן עומדות בדרישות בחינת האיכות, או שעולות על המספר האפשרי של תכניות המתאימות לקטגוריית ניקוד מסויימת בבחינת האיכות, הכל עד למגבלת 25 התכניות לאדריכל ו-20 תכניות למנהל תכנון, או שמא מדובר בפירוט מיותר שעלול לגרום לניקוד נמוך או פסילה ?	ב'	11.1.6	יש להציג אך ורק תוכניות אשר עונות על הוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך בחינת האיכות.
168	נסיון בתכניות סטוטוריות - מבקשים לכלול תכניות שעמדו בתנאי סף ולא רק תכניות שפורסמו להפקדה.	4	4.3.2.1.3	הבקשה נדחית.
169	בחינת איכות - ניסיון האדריכל המוצע: האם ניתן לכלול אותן תכניות בסעיף 1 בטבלת הניקוד : תכניות סטוטוריות מפורטות גם בסעיף 2: תכניות מפורטות להתחדשות עירונית / התחדשות מרקמית?	5	5.2	הבקשה מתקבלת וזאת בתנאי שהתוכניות אשר מוצגות במסגרת הוכחת עמידה בתנאי סף, לא יוצגו פעם נוספת בשלב בדיקת רכיב האיכות.
170	סעיף 5 בטבלת הניקוד לנסיון אדריכל – "תכניות מפורטות ביעוד קרקע עיקרי לבניה שאינה מגורים, בשטח של לפחות 1,500מ"ר כגון: תעסוקה, מסחר ותעשייה, או מלונאות ונופש, מבני ציבור כלל עירוניים" האם ניתן לכלול תכניות מפורטות גדולות שכוללות היקפים כאלה לתעסוקה, מסחר ותעשייה למרות שייעודה העיקרי מגורים?	5	5.2	הבקשה נדחית.
171	מבקשים להוריד את סעיף 6 בטבלת הניקוד לנסיון אדריכל, היינו נסיון בתכניות מפורטות ביעוד קרקע לתשתיות, זה בד"כ תכנון תשתיתי שמעט משרדים ספציפיים מתמחים בתחום.	5	5.2	הבקשה נדחית.
172	מבקשים לאפשר להציג פרויקטים המוצגים לתנאי הסף גם לצורך מתן ציון איכותי למתכנן ומנהל התכנון. כפי שהיה במכרז הקודם.	תנאי סף מק	4.3	הבקשה נדחית.

173	האם ניתן לטובת עמידה בתנאי הסף וחישוב ניקוד לכלול תוכניות שתוכננו לשימושים שאינם רק למגורים כגון מסחר ותעסוקה, מבני ציבור ותשתיות וכו' על בסיס מקדם השוואה, כך שלדוגמה כל 150 מ"ר יהיה שווה ערך ל-1 יחידת דיור. כפי שהיה במכרז הקודם.	תנאי סף+אד	4.3+5	הבקשה נדחית.
174	בטבלת הניקוד, סעיף 5 (1) נכתב "ביעוד קרקע למגורים בישראל". מבקשים לאפשר בתנאי הסף ובניקוד להציג פרויקטים שיש בהם 250 יח"ד ויותר שהינם ביעוד קרקע אחרים המשמשים למגורים לדוגמה: מבנים ומוסדות ציבור כדוגמת דירה להשכיר, דיור בר השגה מעונות סטודנטים, דיור מוגן וכד'.	טבלת ניקוד	5	יתקבלו גם תוכניות אשר כוללות דירות להשכרה (הרחבה זו בלבד), הן לטובת הוכחת עמידה בתנאי הסף והן למתן ניקוד בתבחינים הרלוונטיים בטבלת רכיב האיכות.
175	מבקשים שניתן יהיה להציג בתנאי הסף והניקוד פרויקטים שהומלצו להפקדה ועדין לא הופקדו בפועל.	סף+ניקוד	0	הבקשה נדחית.
176	בטבלת הניקוד, סעיף 5 (4) נבקש לוודא כי תחת ההגדרה "תוכניות אב/אסטרטגיות" ניתן להציג גם הנחיות מרחביות, ותוכניות מדיניות.	טבלת ניקוד	5(4)	הבקשה נדחית.
177	בטבלת הניקוד, סעיף 5(4) נבקש לוודא כי תמ"ל או תת"ל נחשבת כתוכנית מתאר ארצית.	טבלת ניקוד	5(4)	תוכניות אלו נחשבות תוכניות מפורטות.
178	בטבלת הניקוד ותנאי הסף תכנית של 250 יחידות דיור שווה לתוכנית של 5,000 יחידות דיור. דבר זה אינו הוגן כיוון שתוכניות של אלפי יחידות דיור או אלפי מ"ר של מסחר ותעסוקה מורכבות יותר מתכניות של 250 יח"ד. אנו מציעים לשקול לתת לכך ביטוי.	ניקוד וסף	5	הבקשה נדחית.
179	בטבלת הניקוד ותנאי הסף ישנה דרישה לתוכנית של 250 יחידות דיור ללא התייחסות לעירוב שימושים לדוגמה: 200 יח"ד מגורים בתוספת כ 5000 מ"ר תעסוקה ו 2000 מסחר, תוכניות אלו הם בעלות מורכבות גדולה יותר ממגורים בלבד. מציעים לשקול מקדם המרה המאפשר התייחסות גם לתוכניות אלו.	נסיון אדר'	5	הבקשה נדחית.

180	האם ניתן לכלול לצורך עמידה בתנאי הסף תכניות לתשתיות גדולות. שכן רמת המורכבות של הפרויקטים הללו גבוהה.	תנאי סף	4.3	הבקשה נדחית.
181	תכניות לתעסוקה ותעשייה אינן מקבלות ביטוי הולם בניקוד. מבקשים לשקול להחשיב תכנון של אזורי תעסוקה ותעשייה משמעותיים בתנאי הסף ובטבלת הניקוד.	סף+ניקוד	סף+ניקוד	הבקשה נדחית.
182	בתעריף החדש בשונה התעריף הקודם (מכרז 2019), אין התייחסות לסקר מתחם וסקר אתרים. האם הנ"ל לא יידרש במסגרת עבודות שיימסרו במכרז החדש?	נספח ח	תעריף תכנון	ככל שידרש ביצוע עבודת סקר, היא תתוּמחר וזאת על בסיס המפורט בסעיף 4 ט בפרק ג-מפרט השירותים בחוברת המכרז, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
183	בתעריף החדש בשונה התעריף הקודם (מכרז 2019), אין התייחסות לתוכנית בינוי בקנ"מ 1:500 כתוכנית לביצוע. האם הנ"ל לא יידרש במסגרת עבודות שיימסרו במכרז החדש? תכולת העבודה הנ"ל מופיעה כנדרשת בחוברת המכרז (עמ' 43, סעיף 4-ז').	נספח ח' תעריף תכנון + מפרט שירותי התכנון במסגרת מסמך המכרז	ח+מפרט שיר	ככל שידרש תיכנון לביצוע, הוא יתוּמחר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
184	נודה לקבלת דחייה במועד הגשת המכרז, וזאת מאחר שפרק הזמן שבין מועד הגשת השאלות למועד קבלת המענה אינו מאפשר היערכות מספקת והכנת החומר באופן מיטבי.	מועד הגשה	מועד הגשה	הבקשה נדחית.
185	בטבלת בחינת איכות לאדריכל מצוין סף של 250 יח"ד ואינו נותן ניקוד לתוכניות רחבות היקף. תשומות העבודה ומשך הזמן של עריכה ותכנון של תוכניות גדולות אינו שווה ערך לתוכניות בסדר גודל מצומצם, והם דורשות מענים רחבים, בתאום בין היועצים והמתכננים מהמקצועות השונים וגם ההבנות והתאום בין בעלי עניין רבים והתהליכים בהם מורכבים מאוד. לדוגמא תכנית של 700 או 1500 יח"ד ויותר מורכבת באופן משמעותי מתכנית של 250 יח"ד. נבקש שתינתן "בטבלת בחינת איכות לאדריכל" הערכה שונה למי שערך ותכנן תוכניות בהיקפים משמעותיים. נבקש כי יינתן ניקוד נוסף לתוכניות מפורטות שמעל 500 יח"ד. לדוגמא תכנית שמעל 500 יח"ד ומעלה תקבל ציון כפול מתכנית של 250 יח"ד	א	5	הבקשה נדחית.

186	מבוקש כי תוכניות שמעל 500 יח"ד אשר מופיעות בתנאי הסף יספרו גם "בטבלת בחינת איכות לאדריכל" כדי לתת ביטוי לניסיון בעריכת תכניות מפורטות רחבות היקף	א	5	הבקשה נדחית.
187	מבוקש כי תנאי הסף לאדריכל יכללו גם באופן חלקי, תכניות שאינן מפורטות/ או ביעוד למגורים כפי שמפורטות "בטבלת בחינת איכות לאדריכל" אשר כוללת גם תכניות שאינן מפורטות או בתכליות שאינן מגורים.	א	5	הבקשה נדחית.
188	מבוקש לתת אפשרות, כאשר המגיש הינו עוסק מורשה ובעת גידול בהיקף הכספי נידרש למעבר לחברה, להעביר את הפעילות שלו ל"חברה". נבקש כי ניתן יהיה לבצע את ההעברה של הפעילות מול החברה החדשה במקום העוסק המורשה.	א	4.2	נדרש לפעול לפי הקבוע בחוברת המכרז (לרבות פרק ד), וזאת אודות כל שלבי התהליך.
189	אנו חברה תחום ניהול פרויקטים, שבעליה הינה חברה אשר ברשותה מספר חברות בתחום ובתחומים אחרים (ולא אדם פרטי). לכן, אנו מבקשים לאפשר הגשה של צוות אשר הינו שכיר במציע. ".... הינו המציע בעצמו או בעל מניות במציע או שתוף במציע ו/או מועסק ע"י המציע."	זיקת צוות	4.3.1.3	הבקשה נדחית.
190	מבקשים לעדכן את תנאי הסף כך שיתאפשר להגיש תוכניות שפורסמו להפקדה החל מ 01/01/2008 ועד מועד הגשת מכרז זה.	תנאי סף	4.3.2.3.3ב	הבקשה נדחית.
191	מבקשים להכיר גם בתוכניות בתחום התחבורתי- מסופי תחבורה ציבורית\דיפול\תחנות רכבת ורק"ל, לצורך עמידה בתנאי סף זה. אקוויולנטי – 1,000 מ"ר מסוף\תחנה\דיפו = 1 יח"ד	תנאי סף	4.3.2.3.3ג	הבקשה נדחית.
192	ליש"ב מתווספת הצמדה. מבקש לקבל מה הנתון העדכני של ערך היש"ב בהתאמה למדד הידוע לעת פרסום המכרז (לפי מדד 10.25)	א	3.5	הבקשה נדחית.
193	האם שני אדריכלים מאותה חברה שכל אחד מהם עומד בעצמו בתנאי סף יכולים לגשת בצוותים שונים – אחד בשם המציע ואחד בשם מציע אחר?	א	4.3.2.1	הבקשה נדחית.

<p>הבקשה נדחית (על האדריכל בצוות המוצע, להיות אדריכל רשוי על פי הקבוע בחוק, אשר יכול לחתום על תוכניות בניין עיר ובקשות למתן היתר בנייה).</p>	<p>4.3.2.1.1</p>	<p>א</p>	<p>האם אדריכל/ית אשר רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור ארכיטקטורה (אך לא רשויים) ועונים על תנאי סף הבאים במלואם: א. ותק מקצועי (תנאי סף 4.3.2.1.2). ב. נסיון בתכנון סטטוטורי כמפורט (תנאי סף 4.3.2.1.3). מוגדר/ת כעומד/ת בתנאי סף.</p>	<p>194</p>
<p>א. לא. ב. מצויין בתבחין מס' 4 בטבלת האיכות אודות המוצע/ת לתפקיד אדריכל. ג. כן, בתנאי שהוא מיועד לייצור חשמל והזרמתו לרשת החשמל, העונים על אחת מהחלופות הבאות: (שדות סולאריים קרקעים ו/או מתקנים אגרוולטאים, אשר מחוברים לקווי הולכה וחיבור לרשת החשמל), בלבד.</p>	<p>5.2</p>	<p>א</p>	<p>מבקשים לוודא שתכניות כדלקמן ניתן להציג כעונות על התבחינים: א. דיור מוגן כשוות ערך ל"ח". ב. תכניות אב / אסטרטגיות (לא מוזכרות בגוף הסעיף אך מצוינות בנספח מס' 8 כאסמכתא לעמידה בתבחין). ג. לתבחין 6 – שיוך מתקנים סולאריים לסיווג מתקני תשתית.</p>	<p>195</p>
<p>א. הבקשה נדחית. ב. כן.</p>	<p>5.2</p>	<p>א</p>	<p>א. אין בנספח 8 ביטוי לפריסה לפי ועדות ולא ניתן לקבל ניקוד על כך. מציע לחדד שבטור של "מוסד תכנון מאשר" יפורט שם הועדה (מחוזית צפון, חיפה, ארצית וכו'). ב. האם ותמ"ל מסווגת כוועדה ארצית?</p>	<p>196</p>
<p>א. לא. ב. מצויין בתבחין מס' 4 בטבלת האיכות אודות המוצע/ת לתפקיד אדריכל. ג. כן, בתנאי שהוא מיועד לייצור חשמל והזרמתו לרשת החשמל, העונים על אחת מהחלופות הבאות: שדות סולאריים קרקעים ו/או מתקנים אגרוולטאים, אשר מחוברים לקווי הולכה וחיבור לרשת החשמל), בלבד. ד. כן.</p>	<p>5.2</p>	<p>א</p>	<p>מבקשים לוודא שתכניות כדלקמן ניתן להציג כעונות על התבחינים: א. דיור מוגן כשוות ערך ל"ח". ב. תכניות אב / אסטרטגיות (לא מוזכרות בגוף הסעיף אך מצוינות בנספח מס' 8 כאסמכתא לעמידה בתבחין). ג. לתבחין 6 – שיוך מתקנים סולאריים לסיווג מתקני תשתית. ד. ניהול תכנון בתקופה הנדרשת כעצמאי טרם הצטרפות למציע.</p>	<p>197</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>9</p>	<p>א</p>	<p>לא נקבע מועד אחרון להגשת תשובות לשאלות ובהיותן מרכיב מהותי לבנית ההצעה מבוקש כי תאריך אחרון להגשת הצעה יהיה לפחות 30 יום ממועד מתן התשובות.</p>	<p>198</p>

מבקשים שיובהר המונח "שטח של לפחות 1,500 מ"ר" – הכוונה לשטח קרקע / לזכויות בניה / למשהו אחר?	199	א	5.2	הכוונה לזכויות בנייה.
דרישת זכאות לתואר לפני התאריך 01.01.2015, בתחומים רבים הכוללים כלכלה ומינהל עסקים: האם תואר רב תחומי מאוניברסיטת חיפה (כאשר התחומים הם כלכלה, חברה, נמלים וים במסגרת קורס חובלים) עומד בתנאים?	200	פרק א	4.3.2.3.1	לא.
דרישת זכאות לתואר לפני התאריך 01.01.2015, בתחומים רבים הכוללים כלכלה ומינהל עסקים: האם תואר רב תחומי מאוניברסיטת חיפה (כאשר התחומים הם כלכלה, חברה, נמלים וים במסגרת קורס חובלים) עומד בתנאים?	201	פרק ב	13.2.1.2.1	לא.
לגבי התייחסות להפרדת צוותים ממכרז 105/2025: האם יש צפי לקבלת תשובות למכרז 105/2025 בכדי להחליט מי מנהל התכנון שנגיש למכרז זה?	202	פרק א	3.7.3.1	לבירור אודות מכרז פומבי מס' 105/2025, יש לפנות אל מפרסם המכרז, וזאת כפי שמפורט באתר מינהל הרכש הממשלתי, תחת שם המכרז 105/2025.
נסיון סטוטורי: עקב התמשכות הליכי התכנון ועד לאישור תכניות במיוחד בתקופות האחרונות (מגיפת הקורונה ומלחמת "חברות ברזל"), וכחלק מהרחבת מגוון החברות אשר תוכלנה להשתתף במכרז זה, נבקש להאריך את התקופה ולציין מועד הפקדה ו/או מועד לאישור תכניות החל מיום 1.1.2011 ואילך.	203	פרק א	4.3.2.1.3	הבקשה נדחית.
נסיון סטוטורי: עקב התמשכות הליכי התכנון ועד לאישור תכניות במיוחד בתקופות האחרונות (מגיפת הקורונה ומלחמת "חברות ברזל"), וכחלק מהרחבת מגוון החברות אשר תוכלנה להשתתף במכרז זה, נבקש להאריך את התקופה ולציין מועד הפקדה ו/או מועד לאישור תכניות החל מיום 1.1.2011 ואילך.	204	פרק א	4.3.2.3.3	הבקשה נדחית.
נסיון סטוטורי: עקב התמשכות הליכי התכנון ועד לאישור תכניות במיוחד בתקופות האחרונות (מגיפת הקורונה ומלחמת "חברות ברזל"), וכחלק מהרחבת מגוון החברות אשר תוכלנה להשתתף במכרז זה, נבקש להאריך את התקופה ולציין מועד הפקדה ו/או מועד לאישור תכניות החל מיום 1.1.2011 ואילך.	205	פרק ב	13.2.1.1.3	הבקשה נדחית.
נסיון סטוטורי: עקב התמשכות הליכי התכנון ועד לאישור תכניות במיוחד בתקופות האחרונות (מגיפת הקורונה ומלחמת "חברות ברזל"), וכחלק מהרחבת מגוון החברות אשר תוכלנה להשתתף במכרז זה, נבקש להאריך את התקופה ולציין מועד הפקדה ו/או מועד לאישור תכניות החל מיום 1.1.2011 ואילך.	206	פרק ב	13.2.1.2.3	הבקשה נדחית.

207	טבלאות אדריכל ומנהל תכנון- נסיון סטטוטורי: עקב התמשכות הליכי התכנון ועד לאישור תכניות במיוחד בתקופות האחרונות (מגיפת הקורונה ומלחמת "חברות ברזל"), וכחלק מהרחבת מגוון החברות אשר תוכלנה להשתתף במכרז זה, נבקש להאריך את התקופה ולציין מועד הפקדה ו/או מועד לאישור תכניות החל מיום 1.1.2011 ואילך.	פרק א	5.2.3	הבקשה נדחית.
208	נסיון סטטוטורי- נבקש לעדכן את הסעיפים ולאפשר תאריכי אישור תכניות באופן הבא: "כל התכניות הנ"ל פורסמו להפקדה או אושרו לתוקף בתקופה שבין 1.1.2016 לבין המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה".	פרק א	4.3.2.1.3	הבקשה נדחית.
209	נסיון סטטוטורי- נבקש לעדכן את הסעיפים ולאפשר תאריכי אישור תכניות באופן הבא: "כל התכניות הנ"ל פורסמו להפקדה או אושרו לתוקף בתקופה שבין 1.1.2016 לבין המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה".	פרק א	4.3.2.3.3	הבקשה נדחית.
210	נסיון סטטוטורי- נבקש לעדכן את הסעיפים ולאפשר תאריכי אישור תכניות באופן הבא: "כל התכניות הנ"ל פורסמו להפקדה או אושרו לתוקף בתקופה שבין 1.1.2016 לבין המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה".	פרק ב	13.2.1.1.3	הבקשה נדחית.
211	נסיון סטטוטורי- נבקש לעדכן את הסעיפים ולאפשר תאריכי אישור תכניות באופן הבא: "כל התכניות הנ"ל פורסמו להפקדה או אושרו לתוקף בתקופה שבין 1.1.2016 לבין המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה".	פרק ב	13.2.1.2.3	הבקשה נדחית.
212	טבלאות אדריכל ומנהל תכנון- נסיון סטטוטורי- נבקש לעדכן את הסעיפים ולאפשר תאריכי אישור תכניות באופן הבא: "כל התכניות הנ"ל פורסמו להפקדה או אושרו לתוקף בתקופה שבין 1.1.2016 לבין המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה".	פרק א	5.2.3	הבקשה נדחית.
213	נבקש להרחיב אתסוג התכניות הנכללות בתנאי סף- נסיון אדריכל ולאפשר: 5 תכניות הכוללות מגורים בהיקף 250 יח"ד לפחות, או להילופין 5 תכניות אשר מתוכן עד 2 תכניות לשימושים שאינם מגורים בהיקף בנייה מיזערי שקול במ"ר (30,000 מ"ר)	פרק א	4.3.2.1.3	הבקשה נדחית.

214	נבקש להרחיב אתסוג התכניות הנכללות בתנאי סף- נסיון אדריכל ולאפשר: 5 תכניות הכוללות מגורים בהיקף 250 יח"ד לפחות, או לחילופין 5 תכניות אשר מתוכן עד 2 תכניות לשימושים שאינם מגורים בהיקף בנייה מיזערי שקול במ"ר (30,000 מ"ר)	פרק ב	13.2.1.1.3	הבקשה נדחית.
215	נבקש להרחיב את סוג התכניות הנכללות בתנאי סף- נסיון אדריכל ולאפשר: 5 תכניות הכוללות מגורים בהיקף 250 יח"ד לפחות, או לחילופין 5 תכניות אשר מתוכן עד 2 תכניות לשימושים שאינם מגורים בהיקף בנייה מיזערי שקול במ"ר (30,000 מ"ר)	פרק ב	13.2.1.1.3	הבקשה נדחית.
216	נבקש לאפשר התייחסות שונה לתכניות אשר צויינו בתנאי סף, ואשר היקפן עולה על 500 יח"ד (כפליים ההיקף המיזערי): חישובן כשקולות (כל תכנית) ל- 2 תכניות שונות, כך שניתן יהיה לרשמן בנוסף על תנאי הסף- גם בטבלת ציוני האיכות בסעיף (1), וזאת בניגוד לרשום בטבלה, כך שתיחשבנה מקבילות לתכניות נוספות שמעבר לתנאי הסף (עקב היקפן).	פרק א	4.3.2.1.3	הבקשה נדחית.
217	נבקש לאפשר התייחסות שונה לתכניות אשר צויינו בתנאי סף, ואשר היקפן עולה על 500 יח"ד (כפליים ההיקף המיזערי): חישובן כשקולות (כל תכנית) ל- 2 תכניות שונות, כך שניתן יהיה לרשמן בנוסף על תנאי הסף- גם בטבלת ציוני האיכות בסעיף (1), וזאת בניגוד לרשום בטבלה, כך שתיחשבנה מקבילות לתכניות נוספות שמעבר לתנאי הסף (עקב היקפן).	פרק א	4.3.2.3.3	הבקשה נדחית.
218	נבקש לאפשר התייחסות שונה לתכניות אשר צויינו בתנאי סף, ואשר היקפן עולה על 500 יח"ד (כפליים ההיקף המיזערי): חישובן כשקולות (כל תכנית) ל- 2 תכניות שונות, כך שניתן יהיה לרשמן בנוסף על תנאי הסף- גם בטבלת ציוני האיכות בסעיף (1), וזאת בניגוד לרשום בטבלה, כך שתיחשבנה מקבילות לתכניות נוספות שמעבר לתנאי הסף (עקב היקפן).	פרק ב	13.2.1.1.3	הבקשה נדחית.

219	נבקש לאפשר התייחסות שונה לתכניות אשר צוייננו בתנאי סף, ואשר היקפן עולה על 500 יח"ד (כפליים ההיקף המיזערי): חישובן כשקולות (כל תכנית) ל- 2 תכניות שונות, כך שניתן יהיה לרשמן בנוסף על תנאי הסף- גם בטבלת ציוני האיכות בסעיף (1), וזאת בניגוד לרשום בטבלה, כך שתיחשבנה מקבילות לתכניות נוספות שמעבר לתנאי הסף (עקב היקפן).	פרק ב	13.2.1.2.3	הבקשה נדחית.
220	סעיף (1) לטבלאות אדריכל ומנהל תכנון- נבקש לאפשר התייחסות שונה לתכניות אשר צוייננו בתנאי סף, ואשר היקפן עולה על 500 יח"ד (כפליים ההיקף המיזערי): חישובן כשקולות (כל תכנית) ל- 2 תכניות שונות, כך שניתן יהיה לרשמן בנוסף על תנאי הסף- גם בטבלת ציוני האיכות בסעיף (1), וזאת בניגוד לרשום בטבלה, כך שתיחשבנה מקבילות לתכניות נוספות שמעבר לתנאי הסף (עקב היקפן).	פרק א	5.2.3	הבקשה נדחית.
221	טבלאות אדריכל ומנהל תכנון- מעמד סטטוטורי לתכנית במסגרת ציוני איכות: נבקש לאפשר הכללת תכניות בסמכות ועדה מחוזית אשר מוגשות ע"י ועדה מקומית, ואשר טרם הופקדו- אולם אושרה הגשתן ע"י מליאת הוועדה המקומית והתכניות הומלצו להפקדה ע"י הוועדה המקומית- החל מיום 1.1.2020 (תקופה של 5 שנים).	פרק א	5.2.3	הבקשה נדחית.
222	במסגרת נסיון המוגש עבור ניהול תכנון- להתייחס לנסיון משרד מנהל התכנון ולא רק נסיון פרטני/אישי. זאת- לאור אופי וטיב השירות השוטף הניתן למזמין ע"י משרד מנהל התכנון וקידום התכנון הרצוף ע"י המשרד באמצעות עובדי המשרד הבכירים כצוות ניהול משולב.	פרק א	4.3.2.3.3	הבקשה נדחית.
223	במסגרת נסיון המוגש עבור ניהול תכנון- להתייחס לנסיון משרד מנהל התכנון ולא רק נסיון פרטני/אישי. זאת- לאור אופי וטיב השירות השוטף הניתן למזמין ע"י משרד מנהל התכנון וקידום התכנון הרצוף ע"י המשרד באמצעות עובדי המשרד הבכירים כצוות ניהול משולב.	פרק ב	13.2.1.2.3	הבקשה נדחית.
224	מנהל תכנון- במסגרת נסיון המוגש עבור ניהול תכנון- להתייחס לנסיון משרד מנהל התכנון ולא רק נסיון פרטני/אישי. זאת- לאור אופי וטיב השירות השוטף הניתן למזמין ע"י משרד מנהל התכנון וקידום התכנון הרצוף ע"י המשרד באמצעות עובדי המשרד הבכירים כצוות ניהול משולב.	פרק א	סעיף 5.2.3	הבקשה נדחית.

225	משרדי ערך תכנית מס' 410-0752133 - התכנית בשטח של 17.7 דנ', התכנית כוללת 220 יח"ד, שטחים לבינוי: מסחר בהיקף של 450 מ"ר, מבנים ומוסדות ציבור בשטח של 17,006 מ"ר, שטח ציבורי פתוח בהיקף של 5.8 דנ'. האם ניתן להכיר בתכנית זו כעומדת בתנאי הסף?	תנאי סף	4.3.2.1.3.	הבקשה נדחית.
226	משרדי ערך את תכנית פארק אריאל שרון בשטח גלילי 599-0170134 - התכנית בשטח של כ 3300 דנ', התכנית נערכה עבור חברה ממשלתית, התכנית הינה תוצר של תכנון משולב ומורכב הכולל היבטי ניקוז, נוף ובינוי בשטח של כ 40,000 מ"ר. מעבר להיותו פארק עבור הציבור הפארק ישמש כאגן ניקוז לנחלים בסביבה וכך יגן על הישובים הגובלים בו. מדובר בתכנית מורכבת אשר כרוך בה תיאומים עם גורמים רבים, פרטיים וציבוריים ואף ממשלתיים. האם ניתן להכיר בתכנית זו בתנאי הסף במכרז?	תנאי סף	4.3.2.1.3.	הבקשה נדחית.
227	האם מלבד אדריכל ומנהל תכנון, נדרש בשלבי המכרז להציג צוות יועצים נוסף?	פרק א' ע"מ	4.3.2.1	לא נדרש.
228	האם ניתן לאפשר נסיון של מנהל התכנון כעורך תכנית סטוטורית?	פרק א' ע"מ	4.3.2.3.3	הבקשה נדחית.
229	לפי הבנתנו אתם מחפשים חברת ניהול ולא חברת תכנון למכרז. מבקשים לאפשר להציג כמנהל תכנון במכרז זה ראש צוות שרשמנו במכרז 105/2025?	פרק א'	3.7.3.1	אנא ראה בבקשה את סעיף מס' 3.7.3.1, אשר עוסק בנושא מגבלת השתתפות וזאת למול מכרז פומבי מס' 105/2025.
230	מבקשים לשנות פורסמו להפקדה 1.1.16 ל 1.1.2006 ולשנות הפקדה למתן תוקף.	פרק א עמ 8	4.3.2.3.3	הבקשה נדחית.
231	בנוגע לצוות התכנון המקצועי המוצע למתן השירותים, האם מנהל התכנון ואדריכל יכולים להיות אותו אדם	פרק א	4.3.1.2	הבקשה נדחית.
232	השכלה - האם אפשר להציע מנהל תכנון בעל תואר אקדמי של אדריכל החל מינואר 2017, העומד בכל תנאי הסף התכנוניים	פרק א	4.3.2.3.1	הבקשה נדחית.
233	ותק מקצועי - האם אפשר להציע מנהל תכנון בעל תואר אקדמי של אדריכל החל מינואר 2017, העומד בכל תנאי הסף התכנוניים	פרק א	4.3.2.3.2	הבקשה נדחית.
234	ניסיון בניהול וקידום תכנון סטוטורי: האם מנהל תכנון יכול להיות אדם שעבד במנהל התכנון, במסגרת אגף התכנון הארצי או המחוזי, בליווי תוכניות מפורטות וניהול צוותי תכנון	פרק א	4.3.2.3.3	הבקשה נדחית.

235	ערכות הצעה- תנאי לבדיקת איכות ההצעה: מבקשים להפחית את גובה ערכות ההצעה העומד על 100,000 ש"ח	פרק א	4.4.1	הבקשה נדחית.
236	עמוד 7. האם בסעיף זה יש להגיש אדריכל אחד בלבד שמית? או שאפשרי להגיש מס' אדריכלים השותפים במציע?	מסמך פניה	4.3.2.1	נדרש להגיש איש/ת צוות אחד/ת לכל תפקיד בלבד (פרק ב- חוברת ההצעה, סעיף מס' 13.2.2.1.1.
237	סעיף 6 איכות אדריכל תכניות לתשתיות- האם ניתן להציג בסעיף זה תוכניות עבור בתי חולים (שהינם תשתית לאומית)?	מסמך פניה	איכות-6	הבקשה נדחית.
238	עמוד 43 - לפי איזה סעיף בתעריף יתומחר סעיף זה? (תכנון מוקדם)	פרק ג'	ה.4	הנושא כלול בתכולת העבודה של תוכנית מפורטת, ולכן מתומחר במסגרת זו.
239	עמוד 43 - בתעריף שפורסם ישנה נוסחת שכר עבור נספה בינוי בקנ"מ 1:500, ולא עבור תכנית בינוי לביצוע. איך יחושב השכר עבור סעיף זה?	פרק ג'	ז.4	ככל שידרש תכנון לביצוע, הוא יתומחר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
240	מבקשת הבהרה לסעיף ומשמעותו. האם הכוונה כי לאחר הזכיה אחד משיקולי הבחירה של צוות התכנון יהיה גם היש"ב של אותו צוות?	פרק א'	3.4	המנגנון של בחירת ההצעות הזוכות ומסירת העבודות, מפורט באופן ברור בחוברת המכרז.
241	עבור מנהל תכנון מבוקש להגמיש את תנאי הסף של סוג התכניות כך שלא יהיה רק תכניות סטטוטוריות מפורטות אלא תכניות מסוגים שונים	פרק א	4.3.2.3.3.	הבקשה נדחית.
242	בחינת איכות ניסיון אדריכל, סעיף 2 בטבלה: תכנית להתחדשות עירונית אשר אושרה ע"י הועדה המחוזית, תוקנה וממתינה לפרסום להפקדה בימים אלה. האם יכולה להיחשב כתוכנית בתבחין זה ולקבל ניקוד (ניתן לקבל אישור של המזמין על סטוס התכנית).	פרק א	5	הבקשה נדחית.

			<p>בחינת איכות ניסיון מנהל התכנון המוצע, סעיף 1 בטבלה: סעיף 1 בטבלת ניקוד מנהל התכנון (עמ' 11) דורש תכניות "נוספות מעבר לנדרש בתנאי הסף". השאלה: במידה וכחלק מ-5 התכניות העומדות בתנאי הסף, ישנן יותר מ-2 תכניות בעלות היקף מינימלי של 250 יח"ד (מעבר למינימום הנדרש בסעיף 4.3.2.3.3 ג. "לפחות שתיים") - האם ניתן להשתמש בתכניות שמעבר ל-2 הראשונות לצורך קבלת ניקוד בסעיף 1? דוגמה: מועמד עם 5 תכניות בסף, מתוכן 4 תכניות מגורים +250 יח"ד - האם התכניות ה-3 וה-4 (מעבר ל-"לפחות 2" הנדרשות) זכאיות לניקוד?</p>	243
הבקשה נדחית.	5	פרק א		
הבקשה נדחית.	4.3.2.3.3ב	פרק א	מבוקש להגמיש את השלב הסטטוטורי של התוכניות - הנדרש כתנאי סף. במקום הפקדה מציעה הגשת מסמכי תכנית. על מנת לאפשר גם למשרד שיש לו ניסיון קצר יותר בניהול פרויקטים	244
הבקשה נדחית.	4.3.2.3.3ב	פרק א	מבוקש להגמיש את תחילת התקופה עבור תכניות הנדרשות לתנאי סף לשנת 2006. על מנת לאפשר להציג תוכניות ותיקות יותר	245
א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית.	5.2.1	פרק א	טבלת ניסיון מנהל התכנון המוצע: מס' 1 ומס' 2 מס' 3 מס' 4 א. מוצע לשנות לתוכניות בכלל ולא רק סטטוטוריות מפורטות. ב. מוצע לשנות את תאריך הפרסום להפקדה החל בשנת 2006	246
הבקשה נדחית.	4.4.1	פרק א	מבוקש להפחית את ערבות ההצעה ל-50,000 ש"ח	247
הבקשה נדחית.	15	פרק ד	מבוקש להקטין את ערבות הביצוע ל-100 אלף ש"ח	248

<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>4.3.2.3.3</p>	<p>פרק א 4</p>	<p>הליכי התכנון הסטטוטרי הינם הליכים ארוכי טווח ומועד ההפקדה אשר נקבע כתנאי הסף המקצועיים, אינו משקף את מורכבות ומשך עבודת ניהול התכנון בתכניות סטטוטוריות בהיררכיות התכנון השונות. מבקשים להקדים את מועד ההפקדה ו/או מתן התוקף מתאריך 01.01.2016 לתאריך 01.01.2010. משרדנו מעניק שירותי ניהול תכנון סטטוטרי במסגרת המאגר הקיים של רמ"י החל משנת 2019, במסגרתו אנו מקדמים תב"עות רבות בהיררכיות השונות של מוסדות התכנון, אולם כל התב"עות הללו המקודמות מולכם, על פי תנאי סף אלו, לא יכולות להיכלל כחלק מניסיון החברה ועמידה בתנאי הסף ובאיכות ההצעה של מרכז זה. (4.3.2.3.3) ב'</p>	<p>249</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>4.3.2.3.3</p>	<p>פרק א 4</p>	<p>בחלק מהתכניות הסטטוטוריות המקודמות קיים פער זמנים משמעותי בין הדיון להפקדה ועד לפרסום ההפקדה ברשומות, לעיתים רבות מסיבות שאינם תחת שליטה וטיפול של מנהל התכנון. מבקשים לשנות את סעיף זה ולהגדיר בסעיף ב' כי בכל התכניות התקיים דיון להפקדה לכל הפחות, במקום פרסום להפקדה. 4.3.2.3.3 ב'</p>	<p>250</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>5.2</p>	<p>פרק א 5</p>	<p>מבקשים לשנות את הגדרות בחינת האיכות ולאשר להציג את אותם הפרויקטים הן לתנאי הסף והן לצורך בחינת איכות מנהל התכנון טבלת איכות מנהל תכנון סעיף 5.2, תתי סעיף 1-3 בטבלה</p>	<p>251</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>5.2</p>	<p>פרק א 5</p>	<p>מבקשים לשנות את הגדרת התנאי לניקוד תבחין סעיף זה, המחייב לפחות 2 תכניות למגורים בהיקף מינימאלי של 250 יח"ד, ובמקומה שתקבע הגדרה בחינת האיכות, המנקדת החל מהתכנית הראשונה. טבלת איכות מנהל תכנון סעיף 5.2, תתי סעיף 1 בטבלה</p>	<p>252</p>

<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>5.2</p>	<p>פרק 5 א</p>	<p>הליכי התכנון הסטטוטרי הינם הליכים ארוכי טווח ומועד ההפקדה אשר נקבע כתנאי הסף המקצועיים, אינו משקף את מורכבות ומשך עבודת ניהול התכנון בתכניות סטטוטוריות בהירככיות התכנון השונות. מבקשים להקדים את מועד ההפקדה ו/או מתן התוקף מתאריך 01.01.2016 לתאריך 01.01.2010. טבלת איכות מנהל תכנון סעיף 5.2, תתי סעיף 1-5 בטבלה</p>	<p>253</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>5.2</p>	<p>פרק 5א</p>	<p>בסעיף 1+2 הנדרש הצגת היקף מינמאלי של 250 יח"ד, מבקשים כי תתאפשר המרה של שטחי תעסוקה / מסחר / מבני דרך / צרכי ציבור לתחשיב יח"ד, ביחס 1:110. טבלת איכות מנהל תכנון סעיף 5.2, תתי סעיף 1-2 בטבלה</p>	<p>254</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>5.2</p>	<p>פרק 5א</p>	<p>סעיף 3 כולל תכניות ברמה הארצית והלאומית של תשתיות, אשר מייצגות את מורכבות ניהול התכנון ברמה הארצית ומול דיספלינות רבות, תוך תיאום מול צוות רחב וגופים רבים. אנו מבקשים לתת משקל רב יותר לסעיף זה ולמורכבות של תכניות המיוצגות בסעיף זה. מבקשים את עדכון הניקוד עבור סעיף זה והגדלתו ל- 6 נקודות, אל מול צימצום בסעיף 1 בטבלת ניקוד האיכות של מנהל התכנון, ל- 12 נקודות, אשר בוחרות את איכות קידום תכניות סטטוטוריות ותכניות למגורים, אשר נבחנות ובאות לידי ביטוי גם בתנאי הסף. טבלת איכות מנהל תכנון סעיף 5.2, תתי סעיף 3 בטבלה</p>	<p>255</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>5.2</p>	<p>פרק 5א</p>	<p>מבקשים להוסיף לניקוד עבור סעיף 2 בטבלת האיכות, גם ניקוד עבור ניהול התכנון של סקרי היתכנות ופרוגרמות יישובים, כחלק מעבודת הניהול ועבודה מול צוות מקצועי. לסוג עבודה זו אין ייצוג בטבלת האיכות לשם בחינת איכות מנהל התכנון. טבלת איכות מנהל תכנון סעיף 5.2, תתי סעיף 2 בטבלה</p>	<p>256</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>4.3.2.1.3</p>	<p>פרק 4א</p>	<p>קובע היקף מינימאלי של 250 יח"ד בשתי תכניות, המהוות תנאי סף. מבקשים לשנות את הגדרת ההיקף המינימאלי ל- 200 יח"ד</p>	<p>257</p>

258	לאפשר להמיר שטחים שאינם שטחי מגורים ליה"ד דיור לפי מפתח של 110 מ"ר = יה"ד 4.3.2.1.3	פרק 4 א	4.3.2.1.3	הבקשה נדחית.
259	מבקשים לקבוע את תקופת הזמן לתקופה שמתחילה ב 2010 4.3.2.1.3 סעיף ב'	פרק 4 א	4.3.2.1.3	הבקשה נדחית.
260	מבקשים לאפשר שחלק מהתכניות היו בדיון להפקדה 4.3.2.1.3 סעיף ב'	פרק 4 א	4.3.2.1.3	הבקשה נדחית.
261	קובע היקף מינימאלי של 250 יה"ד בשתי תכניות, המהוות תנאי סף. מבקשים לשנות את הגדרת ההיקף המינימאלי ל- 200 יה"ד טבלת איכות אדריכל סעיף 5.2, תתי סעיף 1+2 בטבלה	פרק 5 א	5.2	הבקשה נדחית.
262	לאפשר להמיר שטחים שאינם שטחי מגורים ליה"ד דיור לפי מפתח של 110 מ"ר = יה"ד טבלת איכות אדריכל סעיף 5.2, תתי סעיף 1+2 בטבלה	פרק 5 א	5.2	הבקשה נדחית.
263	מבקשים לקבוע את תקופת הזמן לתקופה שמתחילה ב 2010 טבלת איכות אדריכל סעיף 5.2, תתי סעיף 1-6 בטבלה	פרק 5 א	5.2	הבקשה נדחית.
264	מבקשים לאפשר שחלק מהתכניות היו בדיון להפקדה טבלת איכות אדריכל סעיף 5.2, תתי סעיף 1-6 בטבלה	פרק 5 א	5.2	הבקשה נדחית.
265	סעיף 4.3 – תנאי סף מקצועיים: סעיף 4.3.2.1.3 ניסיון בתכנון סטוטורי – נבקש לשקול כי תנאי הסף יקבעו בדומה למבנה המכרז הישן בהתבסס על מינ' 3 תוכניות ומקס' 12 תוכניות והיקף יה"ד כולל של 750 יה"ד לפחות	פרק א'	4.3.2.1.3	הבקשה נדחית.
266	סעיף 4.4 ערבות - גובה ערבות המכרז (100,000 ₪) היקף ערבות המכרז הינו גבוה משמעותית מהמקובל, נבקש לבהון להגמיש סעיף זה – במכרז קודם שלב זה היה בהיקף של 25,000 ₪	פרק א'	4.4.1.	הבקשה נדחית.

			<p>סעיף 5.2 מדדי האיכות- טבלה- בחינת איכות ניסיון האדריכל המוצע - נבקש לשקול את ההגמשות הבאות: טבלה סעיף (1) נבקש בבחינת האיכות לכלול תוכניות שהוגשו לועדה המקומית. נבקש לבטל את דרישת המינימום של יחידות הדיור. נבקש לבחון הוספת ציון בגין תוכניות גדולות- מעל 500 יח"ד.</p>	267
הבקשה נדחית על כלל רכיביה.	5.2.	פרק א'		
			<p>סעיף 5.2 מדדי האיכות- טבלה- בחינת איכות ניסיון האדריכל המוצע - נבקש לשקול את ההגמשות הבאות: טבלה סעיף (2) נבקש לאפשר הצגת תוכניות שפורטו בתנאי הסף</p>	268
הבקשה נדחית.	5.2.	פרק א'		
			<p>סעיף 5.2 מדדי האיכות- טבלה- בחינת איכות ניסיון האדריכל המוצע - נבקש לשקול את ההגמשות הבאות: טבלה סעיף (6) האם ניתן לכלול בסעיף זה תוכניות הכוללות תשתית טבע כגון השבת נחל</p>	269
הבקשה נדחית.	5.2.	פרק א'		
			<p>סעיף 8 התמורה התמורה בהתאם להסכם זה, בשונה ממכרז קודם, נקבעת באופן פרטני- נבקש לשקול, בהתאם למכרז הקודם, קביעת יש"ב אחיד בהתאם למוצע שיתקבל בין החברות הנבחרות.</p>	270
הבקשה נדחית.	8.1.	פרק א'		
			<p>אדריכל- ניסיון בתכנון סטטוטורי – נבקש לשקול כי תנאי הסף יקבעו בדומה למבנה המכרז הישן בהתבסס על מינ' 3 תוכניות ומקס' 12 תוכניות והיקף יח"ד כולל של 750 יח"ד לפחות. ביחס לרישום בפנקס, ככל הנראה נפלה טעות סופר, מוצע לשנות- עפ"י המועד המוקדם מביניהם.</p>	271
הבקשה נדחית על כלל רכיביה (לא נפלה טעות סופר).	13.2.1.1.3	פרק ב'		

272	סעיף 15- ערבות ביצוע – נבקש לבחון הורדת גובה הערבות לביצוע המפורטת בהיקף של 250,000 ש"ח לערבות בהיקף של 70,000 ש"ח בדומה למכרזים דומים	פרק ד'	15	הבקשה נדחית.
273	האם ניתן להגיש 2 אדריכלים ככשניהם שותפים בחברה המציעה?	הליך המכרז	4.3.2.1	יש להגיש לכל תפקיד בצוות, בעל מיקצוע אחד, וזאת בכפוף לעמידה בתנאי הסף, על ידי כל אחד/ת מאנשי המיקצוע המוצעים לצוות.
274	נסיון סטטוטורי : לאור התמשכות הליכי התכנון בשנים האחרונות בצירוף מגפת הקורונה ומלחמת חרבות ברזל, האם ניתן להאריך את מועדי ההפקדה/אישור התוכניות כך שיחולו על תוכניות מה-15 שנים האחרונות ולא 10 שנים אחרונות. שינוי מבורך זה ירחיב את מגוון החברות שיוכלו לגשת למכרז זה.	חוברת מכרז	4.3.2.1.3	הבקשה נדחית.
275	נסיון סטטוטורי : לאור התמשכות הליכי התכנון בשנים האחרונות בצירוף מגפת הקורונה ומלחמת חרבות ברזל, האם ניתן להאריך את מועדי ההפקדה/אישור התוכניות כך שיחולו על תוכניות מה-15 שנים האחרונות ולא 10 שנים אחרונות. שינוי מבורך זה ירחיב את מגוון החברות שיוכלו לגשת למכרז זה.	חוברת מכרז	4.3.2.3.3	הבקשה נדחית.
276	נסיון סטטוטורי : לאור התמשכות הליכי התכנון בשנים האחרונות בצירוף מגפת הקורונה ומלחמת חרבות ברזל, האם ניתן להאריך את מועדי ההפקדה/אישור התוכניות כך שיחולו על תוכניות מה-15 שנים האחרונות ולא 10 שנים אחרונות. שינוי מבורך זה ירחיב את מגוון החברות שיוכלו לגשת למכרז זה.	חוברת מכרז	13.2.1.1.3	הבקשה נדחית.
277	נסיון סטטוטורי : לאור התמשכות הליכי התכנון בשנים האחרונות בצירוף מגפת הקורונה ומלחמת חרבות ברזל, האם ניתן להאריך את מועדי ההפקדה/אישור התוכניות כך שיחולו על תוכניות מה-15 שנים האחרונות ולא 10 שנים אחרונות. שינוי מבורך זה ירחיב את מגוון החברות שיוכלו לגשת למכרז זה.	חוברת מכרז	13.2.1.2.3	הבקשה נדחית.
278	נסיון סטטוטורי : לאור התמשכות הליכי התכנון בשנים האחרונות בצירוף מגפת הקורונה ומלחמת חרבות ברזל, האם ניתן להאריך את מועדי ההפקדה/אישור התוכניות כך שיחולו על תוכניות מה-15 שנים האחרונות ולא 10 שנים אחרונות. שינוי מבורך זה ירחיב את מגוון החברות שיוכלו לגשת למכרז זה.	חוברת מכרז	5.2.3	הבקשה נדחית.

<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>4.3.2.1.3</p>	<p>חוברת מכרז</p>	<p>סעיף 4.3.2.1.3 ; סעיף 4.3.2.3.3. סעיף 13.2.1.1.3 ; סעיף 13.2.1.2.3 ; סעיף 5.2.3 טבלאות אדריכל ומנהל תכנון נסיון סטטוטורי: לאור התמשכות הליכי התכנון בשנים האחרונות והפרש שנים לעיתים בין הפקדה לתוקף, נבקש לעדכן את הסעיפים ולאפשר תאריכי אישור תכניות באופן הבא: "כל התכניות הנ"ל פורסמו להפקדה או אושרו לתוקף בתקופה שבין 1.1.16 לבין המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה".</p>	<p>279</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>4.3.2.1.3</p>	<p>חוברת מכרז</p>	<p>סעיף 4.3.2.1.3 ; סעיף 4.3.2.3.3. סעיף 13.2.1.1.3 ; סעיף 13.2.1.2.3 ; סעיף 5.2.3 סעיף (1) לטבלאות אדריכל ומנהל תכנון נבקש לאפשר התייחסות שונה לתכניות אשר צויינו בתנאי סף, ואשר היקפן עולה על 1000 יח"ד: מכיוון שאלו תוכניות גדולות, האם ניתן לספור אותן גם בתנאי הסף וגם בציון האיכות בסעיף (1), משמע תוכנית גדולה אחת גם תשמש לתנאי הסף, וגם לניקוד האיכות.</p>	<p>280</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>5.2.3</p>	<p>חוברת מכרז</p>	<p>סעיף 5.2.3 טבלאות אדריכל ומנהל תכנון עקב התמשכות הליכי התכנון ב-5 השנים האחרונות, בדגש על מגפת הקורונה ומלחמת חרבות ברזל: נבקש לאפשר הכללת תכניות בסמכות ועדה מחוזית אשר מוגשות ע"י ועדה מקומית, ואשר טרם הופקדו - אולם אושרה הגשתן ע"י מליאת הוועדה המקומית והתכניות הומלצו להפקדה ע"י הוועדה המקומית – החל מיום 1.1.2020 (תקופה של 5 שנים). למותר לציין שתוכניות אלו יכלו להגיע להפקדה בזמנים רגילים.</p>	<p>281</p>

			סעיף 4.3.2.3.3. סעיף 13.2.1.2.3 ; סעיף 5.2.3 מנהל תכנון	282
הבקשה נדחית.	4.3.2.3.3.	חוברת מכרז	מזה שנים רבות עובדי המשרד מבצעים תקופות מילואים ארוכות, על כן בכדי להמשיך לתת שירות טוב ויציב למזמין כל תכנית סטוטורית מלווה ע"י שני מהנדסים, מהנדס ראשי ומהנדס מגבה. לאור כך, מבקשים לאפשר התייחסות לנסיון של המהנדס המגבה כמנהל תכנון של תוכנית כפי שהוא בפועל, וביתר שאת בשנתיים האחרונות.	
הבקשה נדחית.	4.3.2.1.2	הליך המכרז	לגבי סעיף ב - האם ניתן לכלול כחלק מטבלת האיכות בנספח 8 תכניות שאושרו להפקדה וטרם פורסמו בתקופה שבין 1.1.16 לבין המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ?	283
הבקשה נדחית.	5.2.3	הליך המכרז	סעיף 6 - האם תכנית אב/אסטרטגית לתשתיות יכולה להיכלל בנספח 8, בהתאם לטבלת מדדי האיכות ?	284
הבקשה נדחית.	5.2.3	הליך המכרז	סעיף 1 בטבלה - האם ניתן לכלול בנספח 8, טבלת האיכות תכניות שאושרו להפקדה וטרם פורסמו?	285
הבקשה נדחית.	5.2.3	הליך המכרז	סעיף 5 בטבלת מדדי האיכות - האם ניתן לכלול בנספח 8, טבלת האיכות, תמ"א מפורטת לכבישים, אשר האדריכל המוצע שימש כאדריכל ולא כעורך התכנית?	286
הבקשה נדחית.	15	גרסה 1	לעניין הערבות לביצוע, האם חברה שיש לה ערבות ממכרז קודם, האם תוכל להשאיר את הערבות/ההערכה כתקפה למכרז זה או להגדילה?	287
הבקשה נדחית.	4.3.2.3.1	גרסה 1	נשמח אם ניתן יהיה לשנות את ההשכלה של תואר אקדמאי, ל - 01.01.2019	288
המכרז לא מונע הגשה לתפקיד מנהל תכנון (בלבד), מאדם המוצע לתפקיד זה (בלבד), אשר מילא תפקיד ניהולי- מקצועי במגזר הציבורי, בתחום של ניהול תכנון סטטוטורי, ובלבד שהמוצע עומד ומקיים את כל תנאי הסף הנדרשים בסעיף 4.3.2.3, על כלל תתי סעיפיו, בפרק א בחוברת המכרז.	4.3.2.3.3	הליך המכרז	האם ניתן להציג מנהל פרויקט בעל ניסיון בשירות הציבורי לצורך תנאי הסף וטבלאות האיכות	289

290	נשמח להבהרה האם תכניות מפורטות בסמכות מקומית נחשבות כתכניות מפורטות לצורך עמידה בתנאי הסף וקבלת ניקוד האיכות	גרסה 1	4.3.2.1.3	כן, ובלבד שכל תנאי הסף מתקיימים.
291	נשמח להבהרה האם תכניות בניינית (מחליפות תמ"א 38) נחשבות כתכניות מפורטות לצורך עמידה בתנאי הסף וקבלת ניקוד האיכות	גרסה 1	4.3.2.1.3	כן, ובלבד שכל תנאי הסף מתקיימים.
292	מבוקש שממועד מתן תשובות לשאלות ההבהרה, ינתנו לפחות 3 שבועות להכנת והגשת המכרז.	כללי	לוח זמנים	לוח הזמנים אודות ההליך המכרזי, יתפרסם באופן פומבי, ועל כן, כלל המציעים צריכים לפעול לפי סעיפים מס' 9.1.1, 9.1.2, 9.1.3, וזאת בפרק א, בחוברת המכרז.
293	אודה לפירוט תכולת המסמכים הנדרשת להגשה במכרז	חוברת המכרז	9.4	המסמכים הנדרשים מפורטים בהרחבה בפרק ב, בחוברת המכרז, לרבות סעיף מס' 17 בפרק ב.
294	אילו פרויקטים נחשבים למנהל פרויקט? האם כולל ליווי סטטוטורי כרפרנט / יועץ לוועדות מחוזיות?	מכרז	4.3	הבקשה נדחית.
295	האם ניתן להתחשב בתכניות שעסקתי בהם בקידום וליווי סטטוטורי כיועץ מלווה תכניות בוועדה המחוזית? האם ניתן להתחשב בשירותי ייעוץ למינהל התכנון בניקוד למכרז?	מכרז	5	הבקשה נדחית.
296	בתכנית בה הייעוד העקרי הינו "עירוני מורחב": האם לכתוב בטבלה יעוד עיקרי "עירוני מעורב", והאם במקרה זה ינתן ניקוד בתבחין 5? במידה וכן, ובתכנית זו היקף מגורים גדול מ250 יח"ד, האם יכולה להכלל גם בתנאי הסף? האם התכנית תקבל ניקוד גם בתבחין 5 בתבחין 1?	פרק א	5.2	יש להיצמד לטבלאות המפורטות בסעיף מס' 5, בפרק א, בחוברת המכרז.
297	נבקש להוריד את הדרישה לערבות המכרז ולהשאיר רק ערבות ביצוע בקבלת פרויקט. נבקש לעדכן את ערבות הביצוע ל-2.5% מעלות הפרויקט ולא 250,000 ש"ח לפרויקט	פרקים א+ד	4.4 + 15	הבקשה נדחית.

298	בתכנית בה כלולים שטחים משמעותיים לתעסוקה ומסחר בהיקף של למעלה מ-10,000 מ"ר, המהווים למעלה מ-1/4 מכלל הזכויות האם התכנית תקבל ניקוד בתבחין 5?	פרק א	5.2	הבקשה נדחית.
299	האם ניתן להגדיל את מספר הזוכים המיועדים על מנת לאפשר למתכננים נוספים להתקבל? (למרות שאין הבטחה להמשכיות של החברות המתכננות הנוכחיות/ קודמות, עדיין ככל הנראה, היקף הפרויקטים וההיכרות המוקדמת יעניקו יתרון משמעותי בניקוד לחברות הקיימות ביחס לאפשרות להשתלבות חברות חדשות / נוספות ובאופן שימלא כמעט את כל מכסת המציעים (הזוכים)	מכרז	1	הבקשה נדחית.
300	בתכנית בייעוד "עירוני מעורב" שהיקף הבנייה לתעסוקה ומסחר גדול מהיקף הבנייה למגורים, האם יש לכתוב בייעוד עיקרי "תעסוקה ומסחר" ?	פרק א	5	הבקשה נדחית.
301	האם תכנית בייעוד עיקרי למגורים הכוללת תכנון לבית עלמין בקנ"מ 1:500 תקבל ניקוד בתבחין 5, מאחר וכוללת חלק שהוא לא למגורים?	פרק א	5	הבקשה נדחית.
302	איכות - ניסיון מנהל התכנון המוצע: תבחין מס' 4 – תכניות מתאר ארציות אינן בחינת (2) -אלא מועברות לאישור הממשלה. בהתאם, האם תכנית מתאר ארצית אשר אושרה ב מופקדות 10/03/2016 תחשב כעומדת בתנאי המכרז?	5	5.2	בתוכניות מתאר ארציות, יוכר שלב "העברה להערות הועדות המחוזיות" כשלב של הפקדה, ובלבד שניתן להציג תאריך פורמאלי (יום, חודש ושנה), שבו בוצעה ההעברה, אשר תואם את דרישות המועד הנקוב בסעיף זה.
303	בחינת איכות - ניסיון מנהל התכנון המוצע: תבחין מס' 2 – האם בתבחין זה יתקבל ניקוד עבור תכניות מפורטות להסדרה ועיבוי זכויות ביישובים בדואים קיימים? הכוונה לתכניות במרחב הכפרי הבדואי הקיים והבנוי הכוללות התחדשות מרקמית, הסדרת המגרשים לפי בינוי ותביעות בעלות ועיבוי זכויות ויח"ד על מנת לצופף את המרחב, בהתחשב במרחב הבנוי הקיים, כולל שלד הדרכים הקיים ועוד.	5	5.2	הכוונה בתבחין של התחדשות עירונית אינה לתכניות הסדרה ועיבוי המפורטות בשאלה.
304	האם תכנית הכוללת 2 אזורים נפרדים, שאחד כולל יותר מ-250 יח"ד, והשני אזור תעשייה שלא כולל מגורים כלל והגדול משמעותית מ-1,500 מ"ר נדרשים, תקבל ניקוד הן בתבחין 1 והן בתבחין 5?	פרק א	5	הבקשה נדחית.
305	האם תכנית הכוללת למעלה מ-250 יח"ד ואזור מבני ציבור כלל עירוניים, תקבל ניקוד הן בתבחין 1 והן בתבחין 5?	פרק א	5	הבקשה נדחית.

306	בחינת איכות - ניסיון מנהל התכנון המוצע: תבחין מס' 3 – תכניות מפורטות ביעוד תשתיות – האם יתקבלו תכנית מתאר ארצית ו/או תת"ל אשר מכוון ניתן להוציא היתרים או הרשאות?	5	5.2	כן.
307	האם תכנית העונה על תבחין 1 וגם על תבחין 2 תקבל ניקוד עבור שני התבחינים?	פרק א	5	כן.
308	האם תב"ע לבית עלמין תחשב לתב"ע לתשתיות עבור מנה"פ?	פרק א	5	לא.
309	האם תב"ע הכוללת תכנון מגורים ומחלף על כביש בין עירוני משמעותי תעמוד בתבחין תכנית תשתיות?	פרק א	5	הבקשה נדחית.
310	פרק א' ס"ק 4.3.2.1.3 + 5.2 סעיף 1 בטבלה נבקש לאפשר / לוודא כי ניתן להציג בסעיפים אלו תוכניות מתאר מקומיות שמכילות הוראות של תוכנית מפורטת, ואשר מכוון ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	פרק א'	4.3.2.1.3+	ניתן להציג תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת, ובלבד שניתן להוציא מכווחה היתרי בניה לכל השימושים ויעודי הקרקע הכלולים בה.
311	פרק א' ס"ק 4.3.2.1.3 + 5.2 בשל הדרישה להציג מינ' 13 תוכניות למגורים של 250 יח"ד לתוכנית ותוכניות מגוונות נוספות, נבקש לאפשר להציג עבור תנאי הסף ומדדי האיכות (בכל המדדים, לכל התפקידים) תוכניות שאושרו למתן תוקף החל מ-2010 או 2012 לפחות.	פרק א'	4.3.2.1.3	הבקשה נדחית.
312	פרק א' סעיף 5.2 ס"ק 3 בטבלה נבקש לאפשר להציג תוכניות התחדשות עירונית בהיקף של 100 יח"ד לתוכנית.	פרק א'	ק 3"ס 5.2	הבקשה נדחית.
313	פרק א' סעיף 9.1 נבקש לאפשר מועד נוסף לשאלות, לאחר קבלת התייחסות המזמין לשאלות אלו.	PRE TW	9.1	הבקשה נדחית.
314	בבחינת איכות ניסיון האדריכל המוצע - תכנית הכוללת דיור מוגן ומעונות סטודנטים – האם תיחשב כתכנית למגורים או כתכנית שאינה למגורים? ואם היא מסווגת כתכנית למגורים, האם קיים מקדם המרה בין יחידות דיור מוגן/מעונות סטודנטים לבין יחידות דיור "רגילות"?	פרק א	5.2	הבקשה נדחית.

315	בבחינת איכות נסיון האדריכל המוצע - בתכניות הכוללות מגורים לצד שימושים נוספים (כגון תעסוקה ומסחר) – האם ניתן, לצורך חישוב בטבלת הניסיון, להמיר את השטחים הנוספים למגורים? ואם כן, מהו מקדם ההמרה הנדרש?	פרק א	5.2	הבקשה נדחית.
316	בבחינת איכות נסיון האדריכל המוצע - תכנית הכוללת מגורים לצד שימושים נוספים (תעסוקה, מסחר וכד'), כאשר מרבית השטח המבונה מיועד לשימושים שאינם מגורים – האם ניתן לסווג אותה כתכנית לתעסוקה ומסחר? או שמא עצם קיומו של רכיב מגורים מגדיר אותה כתכנית מגורים לצורך הטבלה?	פרק א	5.2	יש להיצמד לתבחינים כפי שפורטו בטבלת האיכות אודות המוצע/ת לתפקיד האדריכל.
317	סעיף 13.2.2.2.1 קובע כי: "לפחות אחד מבעלי התפקידים בצוות התכנון המוצע (אדר' ו/או מנהל התכנון) חייב להיות המציע בעצמו או שותף או בעל מניות במציע." נבקש לשנות את הסעיף ולקבוע במקומו כי: לפחות אחד מבעלי התפקידים חייב/יכול להיות שכיר במציע ו/או שתקופת העסקתם לא פוחתת מ 7 שנים לפחות.	פרק ב	13.2.2.2.1	הבקשה נדחית.
318	לגבי סעיף 4.3.1.3 – נבקש לשנות כי הגוף המציע מחוייב לעמוד בתנאי הסף וכי מנהל התכנון ו/או האדריכל יכולים להיות במצב של שותף שכיר שאינו מחזיק במניות.	פרק א	4.3.1.3	הבקשה נדחית.
319	לגבי סעיף 5.3.3 – נבקש לקבוע גם מחיר מינימום ליש"ב שיוצע על ידי המציעים.	פרק א	5.3.3	הבקשה נדחית.