

## המרכז הרפואי לגליל

# מכרז פומבי מס' 9-2025 לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קוגנרציה לייצור חשמל ואנרגיה תרמית באמצעות גז טבעי

כנס מציעים וסיור חובה - הפגישה תתקיים ברחבת

אנגיל בכניסה למרכז הרפואי לגליל ביום

**13/01/2026 בשעה 12:00.**

מועד אחרון לשליחת שאלות הבהרה: **29/01/2026.**

מועד אחרון להגשת הצעות: **10/03/2026**

## תוכן עניינים

4	כללי	1.
5	מאפייני צריכה ומאפיינים טכניים	2.
5	תנאי סף –	3.
7	הגדרות	4.
8	פרשנות	5.
8	מסמכי ההזמנה	6.
15	תיאור הפרויקט וההתקשרות	7.
17	האתר	8.
18	לוחות זמנים	9.
18	ביטול ההזמנה או שינויה	10.
18	סודיות	11.
19	מידע נוסף וייעוץ	12.
19	שפת ההצעה	13.
19	אופן ציון סכומים	14.
20	אופן עריכת ההצעה	15.
28	חתימה על ההסכמים	16.
28	קבלני משנה	17.
29	הוצאות הכנת ההצעה	18.
29	הגשת ההצעה	19.
29	הארכת מועד להגשת הצעות	20.
30	תוקף ההצעה	21.
30	הצעה יחידה לכל מציע	22.
30	דרישה לתיקון הצעות	23.
30	השיטה לבחירת המציע הנבחר	24.
	ההחלטה על המציע הנבחר בהזמנה	25.
36	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
36	הוראות כלליות	26.
37	הדין ומקום השיפוט	27.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	נספח א/1 – המפרט הטכני	
38	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	נספח א/2 – צריכת החשמל בשנת-2020	
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	נספח א/4 – נתוני גפ"מ ודלקים פוסיליים לשנת 2020 (לפי חודשים)	

- נספח א/5 – צפי לגידול בצריכת חשמל ואנרגיה תרמית בבית החולים..... שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
- נספח ב/1 – טופס הגשת ההצעה ..... 38.
- נספח ב/2 – תצהיר פרטי המציע..... 41.
- נספח ב/3 – כתב התחייבות לשמירה על סודיות..... 43.
- נספח ג – טופס הצעת מחיר [מצורף בקובץ אקסל נפרד] ..... 47.
- נספח ד' – הצהרה על ניסיון; מכתבי המלצה ופרטי ממליצים..... 48.
- נספח ה'1 אישור רו"ח..... 54.

## הזמנה להציע הצעות לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קוגנרציה לייצור חשמל באמצעות גז טבעי ולאספקת אנרגיה תרמית

1. כללי

- 1.1 המרכז הרפואי לגליל בנהריה ("המזמין") מזמין בזה את המציעים להגיש הצעות למכרז מס' 9-2025 לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קוגנרציה לייצור חשמל ואנרגיה תרמית באמצעות גז טבעי ("מתקן הייצור" ו-"הפרויקט", בהתאמה).
- 1.2 כיום רוכש המזמין את החשמל הדרוש להפעלת מתקניו מחברת רפק אנרגיה.
- 1.3 בכוונת המזמין לפעול להקמת מתקן הייצור בחצרי המרכז הרפואי לגליל הממוקם בכביש 89 נהריה-כברי (מול מושב בן עמי) ת.ד. 21 בנהריה ("בית החולים").
- 1.4 מתקן זה יהיה מסוגל לעבור לעבוד במצב "איי" (island mode) ולספק למזמין חשמל גם בעת אירועים של הפרעות או הפסקה חלקית או מלאה של אספקת החשמל למזמין מהרשת הארצית.
- 1.5 המציע הנבחר יקים את המתקן בכדי לספק חשמל למזמין בתעריף מוזל, וזאת בשיטה של הקמה, תפעול ומסירה (DBOT), כמפורט להלן וביתר מסמכי הזמנה זו, לרבות נספחיה המהווים חלק בלתי נפרד ממנה (להלן: "ההזמנה").
- 1.6 המציע יספק את כלל האנרגיה הנדרשת עבור בית החולים לרבות אספקת יתרת החשמל אשר אינו מסופק ע"י מתקן הייצור, באמצעות יח"פ (יצרן חשמל פרטי) או מספק פרטי מטעמו.
- 1.7 מתקן הייצור יתוכנן, יוקם, יחובר לנקודות החיבור, יופעל ויתוחזק על ידי המציע הנבחר בהתאם לדרישות המפורטות במפרט הטכני, באופן אשר יבטיח את אספקת החשמל והאנרגיה התרמית בהתאם למפרט הטכני, הכל בהתאם להוראות המפרט הטכני המצורף להסכם ההתקשרות.
- 1.8 המציע הנבחר יהיה אחראי להתקשרות בהסכם חלוקה מול חברת מרימון גז טבעי צפון בע"מ ("חברת החלוקה") בעלת הזיכיון מטעם משרד האנרגיה באזור חיפה והגליל.
- 1.9 לצורך זה, מעוניין המזמין בקבלת הצעות ממציעים מתאימים, העונים לקריטריונים הנדרשים בהתאם למסמכי ההזמנה והעומדים בתנאי הסף המפורטים להלן (כל אחד "מציע" ויחדיו "המציעים"), הכל בהתאם להזמנה כמפורט בהרחבה במסגרת מסמכי ההזמנה.
- 1.10 המזמין והמציע הנבחר יתקשרו בהסכם ה-DBOT המצורף בחלק ב' להזמנה זו, אשר יחיל את מלוא ההוראות הנוגעות לתכנון מתקן הייצור, הקמתו והפעלתו, וכן לאספקת החשמל והאנרגיה התרמית למשך תקופת ההתקשרות ("הסכם ה-DBOT").
- 1.11 תקופת ההתקשרות על פי ההזמנה הינה לתקופה של 20 (עשרים) שנים **ממועד ההפעלה המסחרית** של מתקן הייצור ("תקופת ההתקשרות").
- 1.12 מובהר, כי כלל הזכויות בכל המידע והמסמכים אשר מועברים או שיועברו במסגרת הזמנה זו יהיו קניינו הבלעדי והמוחלט של המזמין. כל מציע לא יהיה רשאי לעשות במידע ובמסמכים כאמור כל שימוש, אלא לצרכי המזמין, ובלבד שקיבל לכך רשות מהמזמין, מראש ובכתב.

2. מאפייני צריכה ומאפיינים טכניים

- 2.1 נתוני צריכת החשמל (חצי שעתיים) של המזמין לשנת 2023 בכל אחד מהמש"בים הייתה כמפורט בנספח א/1\_ למסמכי ההזמנה.
- 2.2 נתוני דלקים פוסיליים אחרים לשנת 2022 לפי חודשים מפורט בנספח א/2.

3. תנאי סף –

3.1 תנאי סף מנהליים

3.1.1 המציע הינו גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי בישראל ו/או עוסק מורשה. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יציג המציע העתק תעודת עוסק מורשה והעתק של תעודת התאגדות (לפי העניין וסוג התאגדותו המשפטית).

3.1.2 המציע עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ובכלל זה מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), כשהם תקפים. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יציג המציע אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, כשהוא תקף.

3.1.3 המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר העדר הרשעות בעברות לפי [חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991](#) ולפי [חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987](#). לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יגיש המציע תצהיר המאומת על ידי עורך דין בנוסח המצ"ב [כנספח ב'4](#).

3.1.4 המציע יגיש תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם [לחוק עסקאות גופים ציבוריים \(תיקון מספר 10 והוראת שעה\) התשע"ו 2016](#) ול[חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998](#). לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יגיש המציע תצהיר המאומת על ידי עורך דין בנוסח המצ"ב [כנספח ב'5](#).

3.2 המציע השתתף בסיוור מציעים כמפורט בסעיף 9.1.

3.3 הון עצמי מינימאלי

סך ההון העצמי של המציע ביחס למאזן של המציע לא יפחת מ-10% היה המציע מיזם משותף, יוכלו יחידים המיזם המשותף להסתמך על ההון העצמי של של מי מיחידים המיזם המשותף המחזיק לפחות [10% במיזם המשותף] לצורך בחינה זו. לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה, יש להגיש אישור רו"ח בנוסח המופיע בנספח ה'1. המרכז הרפואי יהיה רשאי, אך לא חייב, לאשר נוסח שונה אישור רו"ח בנוסח שונה ובלבד ויסבור כי השוני הינו טכני בלבד ואינו פוגע בדרישה המהותית.

3.4 תנאי סף מקצועיים

3.4.1 למציע או לפחות לאחד מיחיד המיזם המשותף, או לקבלן משנה מטעמו (על פי הסכם מחייב שנחתם בין קבלן המשנה לבין המציע או המיזם המשותף, אשר יצורף להצעה) (להלן: "קבלן המשנה"), ניסיון בהקמה של לפחות תחנת כוח אחת, העונה במצטבר על כל הדרישות הבאות:

3.4.1.1 ממוקמת בשטח מדינת ישראל בלבד.

3.4.1.2 מונעת בגז טבעי.

3.4.1.3 פועלת בשלב הפעלה מסחרית (לאחר סיום כל הבדיקות הנדרשות) במצטבר 4 חודשים רצופים לפחות לפני יום 1.1.2025.

3.4.1.4 בעלת יכולת ייצור של לא פחות מ- 0.5 מגה וואט

3.4.1.5 הניסיון נצבר כקבלן ראשי או באמצעות התקשרות ישירה מול הצרכן או בעל המתקן.

3.4.2 נכון למועד הגשת ההצעה, המציע או לפחות אחד מיחיד המיזם המשותף, או קבלן המשנה, התקשר בעצמו (ולא באופן מצרפי ליחיד המציע ו/או לקבלן המשנה) בלפחות 3 הסכמים להקמת של מתקני ייצור אנרגיה, כאשר כל אחד מהמתקנים בהסכמים, עומד בכל בדרישות הבאות:

3.4.2.1 הספק של עד 16 מגה וואט בישראל

3.4.2.2 מופעלים באמצעות גז טבעי

3.4.2.3 התקבל בגינו היתר בניה להקמת מתקן ייצור אנרגיה (בחצרים או לפי כללי אסדרת רגולציה).

3.4.3 המציע או לפחות אחד מיחיד המיזם המשותף, או קבלן המשנה, מחזיק בלפחות הסכם אחד עם ספק מנועים או נציג מוסמך של יצרן מנועים, מסוג המנועים הנדרשים לביצוע הפרויקט. יש לצרף עותק של הסכם חתום בין המציע/אחד מיחיד המיזם המשותף/קבלן המשנה לבין ספק מנועים או נציג מוסמך של יצרן מנועים.

3.4.4 המציע או לפחות אחד מיחיד מיזם משותף, או קבלן המשנה, הינו בעל ניסיון במתן שירותי תחזוקה ואספקת ציוד למתקן ייצור מסוג קוגנרציה, בלפחות אתר אחד בישראל, שהפעלתו המסחרית החלה לכל המאוחר 4 חודשים לפני יום 1.1.25.

- ניתן להוכיח את תנאי הסף המקצועיים והפיננסיים באמצעות חברות הקשורות זו בזו, כגון:
- חברת אם המחזיקה בלפחות 50% במציע.
  - חברת בת המוחזקת 50% לפחות על ידי המציע.
  - חברת אחות המוחזקת על ידי אותה חברת אם בשיעור של 50% לפחות כל אחת.

המציע יצרף למסמכי ההצעה תצהיר נושא משרה במציע, מאומת כדין על ידי עורך דין ישראלי, בתחתית נספח ד'.

4. הגדרות
- 4.1 **אנרגיה תרמית** – אנרגיה המופקת מתהליכי חום, לרבות קיטור, מים חמים ו/או מים קרים.
- 4.2 **דין** – כל החוקים, פקודות, כללים, תקנות, צווים, צווי מניעה, פסקי דין, של כל רשות מרשויות מדינת ישראל.
- 4.3 **האסדרה** – החלטות רשות החשמל מס' 8 (56308) מישיבה 563, החלטה מס' 2 (1306) מישיבה 551 והחלטה מס' 10 (1374) מישיבה 559 ואמות המידה.
- 4.4 **האתר** – השטח המצוי בחצרי המזמין והמסומן על גבי התשריט המצורף לנספח הטכני, אשר עליו יוקם מתקן הייצור, בכפוף להוראות הסכם ה-DBOT וכל דין. ככל שהמציע הנבחר יבקש לבצע שינוי בשטח המיועד לאתר מכל סיבה, שינוי כאמור יהיה כפוף למגבלות התכנון, הוראות הדין ואישור המזמין והמציע הנבחר יישא בכל העלויות הכרוכות בכך.
- 4.5 **ההזמנה** – כהגדרתה בסעיף 1.5 לעיל.
- 4.6 **המזמין** – כהגדרתו בסעיף 11.1 לעיל.
- 4.7 **הסכם ה-DBOT** – כהגדרתו בסעיף 1.10 לעיל, והמצורף כחלק ב' למסמכי ההזמנה. הסכם ה-DBOT ייחתם על ידי המציע ויצורף להצעת המציע להזמנה זו.
- 4.8 **הסכם החלוקה** – הסכם למתן שירותי חלוקת גז טבעי שייחתם בין המציע הנבחר לבין חברת החלוקה גז טבעי דרום בע"מ.
- 4.9 **חוקים ותקנות** – פירושו, כל החוקים, פקודות, צווים, צווי מניעה, כללים, תקנות, פסקי דין, של כל רשות מרשויות המדינה, החלים על הפרויקט מושא הזמנה זה, בהתאם לתוקפם מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות.
- 4.10 **חוק משק החשמל** – חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996.
- 4.11 **חח"י או חברת החשמל** – לפי הקשר הדברים, הדין ואמות המידה - חברת החשמל לישראל בע"מ, מנהל המערכת, ספק שירות חיוני (כמשמעותו בחוק משק החשמל, התשנ"ו – 1996) או כל גוף אחר שיקבע לאחר השינויים המבניים שיחולו (אם יחולו) בחברת החשמל לישראל בע"מ.
- 4.12 **חשמל** – חשמל הנמדד בקילוואט שעה, בהדקי המחוללים (הגנראטורים) של מתקן הייצור, בניכוי התצרוכת העצמית של מתקן הייצור (חשמל נטו).
- 4.13 **מסמכי ההזמנה** – כל המסמכים המצורפים להזמנה זו על נספחיהם, וכן כל מסמך הבהרה ו/או פרוטוקול אותם יוציא המזמין במסגרת ההזמנה, ככל שיוציא.
- 4.14 **מסמכי ההצעה** – כהגדרתם בסעיף 15.1.
- 4.15 **מציע** – כהגדרתו בסעיף 1.9 לעיל.

- 4.16 **מציעים** – מציעים העונים לקריטריונים הנדרשים בהתאם למסמכי ההזמנה והעומדים בתנאי הסף המפורטים להלן.
- 4.17 **המציע הנבחר** – המציע שהצעתו תזכה בהזמנה זו, אשר לאחר חתימת המזמין על הסכם ה-DBOT יבצע את הפרויקט.
- 4.18 **רשות החשמל או הרשות** – רשות החשמל הפועלת מכוח חוק משק החשמל או כל רשות מנהלית או ממשלתית מוסמכת שתבוא במקומה, מעת לעת.
- 4.19 **מתקן הייצור** – כהגדרתו בסעיף 1.1 לעיל.
- 4.20 **שליטה או אמצעי שליטה** – כהגדת מונח זה בחוק משק החשמל.
- 4.21 **תקופת ההתקשרות** – כהגדרתה בסעיף 1.11 לעיל.

## 5. פרשנות

- 5.1 מונחים המופיעים במסמכי ההזמנה ולא הוגדרו בסעיף 4 לעיל או בגוף ההזמנה, תהא להם המשמעות שניתנה להם בחוק משק החשמל ובתקנות והכללים שהותקנו מכוחו, אלא אם משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.
- 5.2 מונחים המוגדרים בדרך של הפנייה להוראת חוק, ובאותה הוראת חוק כלול מונח המוגדר במסמכי ההזמנה - יש לקרוא את ההגדרה המופיעה בהזמנה כחלק מן ההוראה, אף אם בחוק אליו נעשתה ההפניה קיימת הגדרה אחרת לאותו מונח.

## 6. מסמכי ההזמנה

- 6.1 ההזמנה כוללת את המסמכים הבאים:
- 6.1.1 **חלק א' - תנאי ההזמנה והוראות בדבר השתתפות**;
- 6.1.1.1 **נספח א/1** – צריכת החשמל של המזמין ;
- 6.1.1.2 **נספח א/2** – נתוני דלקים פוסיליים אחרים ;
- 6.1.1.3 **נספח ב'1** – טופס הגשת ההצעה ;
- 6.1.1.4 **נספח ב'2** – תצהיר פרטי המציע ;
- 6.1.1.5 **נספח ב'3** – נספח התחייבות לשמירה על סודיות ;
- 6.1.1.6 **נספח ב'4** – תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ;
- 6.1.1.7 **נספח ב'5** – הצהרה בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ;
- 6.1.1.8 **נספח ג** – טופס הצעת המחיר – קובץ אקסל נפרד ;
- 6.1.1.9 **נספח ד** – הצהרה על ניסיון, מכתבי המלצה ופרטי ממליצים ;

הח"מ, מורש"י) החתימה במציע מצהירים ומאשרים בזה כי למציע :

1. ניסיון בהקמת תחנת כוח

(נתונים נדרשים לצורך הוכחת תנאי סף 3.4.1, אמת מידה א)

ניסיון בהקמה של לפחות תחנת כוח אחת, העונה במצטבר על כל הדרישות הבאות:

ממוקמת בשטח מדינת ישראל בלבד.

מונעת בגז טבעי.

פועלת בשלב הפעלה מסחרית (לאחר סיום כל הבדיקות הנדרשות) במצטבר 4

חודשים רצופים לפחות לפני יום 1.1.2025.

בעלת יכולת ייצור של לא פחות מ- 0.5 מגה וואט

הניסיון נצבר כקבלן ראשי או באמצעות התקשרות ישירה מול הצרכן או בעל המתקן.

תחנה מס' 1:

מיקום התחנה: \_\_\_\_\_

שם הגורם מקים התחנה: \_\_\_\_\_

אופן ההנעה: יש להקיף בעיגול אפשרות נכונה גז טבעי / אחר

האם פועלת במצטבר 6 חודשים רצופים לפחות לכל המאוחר מיום 1.1.2023? יש לסמן אפשרות נכונה כן / לא

האם בעל יכולת ייצור של לפחות 0.5 מגה וואט יש לסמן אפשרות נכונה כן / לא

ניתן לפרט מידע על תחנות נוספות במבנה האמור בלבד.

להוכחת המידע בסעיף זה המציע יספק מסמך חתום על ידו המאשר כי הפרויקט פועל תוך ציון מועד תחילת הפעלתו וכן אישור כי התחנה מסונכרנת לרשת החשמל הארצית.

2. ניסיון בהקמת מתקני ייצור אנרגיה אשר קיבלו היתר בנייה

(נתונים נדרשים לצורך הוכחת תנאי סף 3.4.13.4.2)

המציע או לפחות אחד מיחיד המיזם המשותף, או קבלן המשנה, התקשר בעצמו (ולא באופן

מצרפי ליחיד המציע ו/או לקבלן המשנה) בלפחות 3 הסכמים להקמת של מתקני ייצור

אנרגיה, כאשר כל אחד מהמתקנים בהסכמים, עומד בכל בדרישות הבאות:

הספק של עד 16 מגה וואט בישראל

מופעלים באמצעות גז טבעי

התקבל בגינו היתר בניה להקמת מתקן ייצור אנרגיה (בחצרים או לפי כללי אסדרת רגולציה).

שם הגורם אשר התקשר ב- ההסכמים: \_\_\_\_\_

**נתונים אודות ההסכם הראשון**

הצדדים להסכם: \_\_\_\_\_

תיאור המתקן: \_\_\_\_\_

הספק המתקן: \_\_\_\_\_

האם מופעל בגז טבעי? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

האם התקבל בגינו היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

האם מצורף להצעה היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

**נתונים אודות ההסכם השני**

הצדדים להסכם: \_\_\_\_\_

תיאור המתקן: \_\_\_\_\_

הספק המתקן: \_\_\_\_\_

האם מופעל בגז טבעי? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

האם התקבל בגינו היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

האם מצורף להצעה היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

**נתונים אודות ההסכם השלישי**

הצדדים להסכם: \_\_\_\_\_

תיאור המתקן: \_\_\_\_\_

הספק המתקן: \_\_\_\_\_

האם מופעל בגז טבעי? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

האם התקבל בגינו היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

האם מצורף להצעה היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

**נתונים אודות ההסכם הרביעי [אין חובה למלא]**

הצדדים להסכם : \_\_\_\_\_

תיאור המתקן : \_\_\_\_\_

הספק המתקן : \_\_\_\_\_

האם מופעל בגז טבעי? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם התקבל בגינו היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם מצורף להצעה היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

**נתונים אודות ההסכם החמישי [אין חובה למלא]**

הצדדים להסכם : \_\_\_\_\_

תיאור המתקן : \_\_\_\_\_

הספק המתקן : \_\_\_\_\_

האם מופעל בגז טבעי? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם התקבל בגינו היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

להוכחת המידע בסעיף זה המציע יצרף העתקי בקשות היתרי הבניה אשר הוגשו לצורך הקמת תחנות גנרציה / קוגנרציה המונעות בגז טבעי.

3. המציע או לפחות אחד מיחיד המיזם המשותף, או קבלן המשנה, מחזיק בלפחות הסכם אחד עם ספק מנועים או נציג מוסמך של יצרן מנועים (תנאי סף 3.4.3)

**שמות הצדדים להסכם :**

**הצד השני להסכם הינו – יש לסמן אפשרות נכונה - ספק מנועים / נציג מוסמך של יצרן המנועים**

**מועד חתימת ההסכם :**

מס'	זהות הצדדים להסכם	מועד חתימת ההסכם	תאריך התקשרות	סוג המנועים	כמות מנועים ברשות המציע	טכנולוגיית ההפעלה	שם צרכן / בעלים ופרטי התקשרות
.1							

							.2
							.3
							.4
							.5

יש לצרף עותק של הסכם חתום בין המציע לבין ספק מנועים או נציג מוסמך של יצרן מנועים.

המציע או לפחות אחד מיחידיו מיזם משותף, או קבלן המשנה, הינו בעל ניסיון במתן שירותי תחזוקה ואספקת ציוד למתקן ייצור מסוג קוגנרציה, בלפחות אתר אחד בישראל, שהפעלתו המסחרית החלה לכל המאוחר 4 חודשים לפני יום 1.1.25.

ניתן להוכיח את תנאי הסף המקצועיים והפיננסיים באמצעות חברות הקשורות זו בזו, כגון:

חברת אם המחזיקה בלפחות 50% במציע.

חברת בת המוחזקת 50% לפחות על ידי המציע.

- חברת אחות המוחזקת על ידי אותה חברת אם בשיעור של 50% לפחות כל אחת.

4. (תנאי סף 3.4.4)

מס'	שם המתקן ומיקומו	הלקוח	תיאור שירותי האחזקה והציוד	מועד תחילת הפעלה מסחרית (חודש/שנה)	איש קשר בצרכן/בעלי מתקן	פרטי התקשרות עימו (טלפון ודוא"ל)
.1						
.2						
.3						
.4						
.5						
.6						

5. ניסיון בהקמת פרויקט של הקמת תחנת כוח המונעת בגז טבעי / פרויקט לייצור אנרגיה בעזרת גז טבעי, בהספק של 1 מגה וואט לפחות, שביצע המציע (אמת מידה א).

מס'	שם המתקן ומיקומו	הלקוח	תיאור המתקן והפרויקט	מועד תחילת הקמה (חודש/שנה)	מועד תחילת הפעלה מסחרית (חודש/שנה)	יכולת ייצור (MW)	איש קשר בצרכן/בעלי מתקן	פרטי התקשרות עימו (טלפון ודוא"ל)
					יינתן ניקוד למתקנים שהקמתם הסתיימה ומספקים אנרגיה			

			<b>במשך 6 חודשים לפחות</b>					
								1
								2
								3
								4
								5
								6

6. פרויקט להקמת תחנות גנרציה / קוגנרציה המונעות בגז טבעי (בלבד) אשר נכון למועד הגשת ההצעה (המקורי או הנדחה, ככל שיידחה) קיבל היתר בנייה (אמת מידה ב):

<b>מס'</b>	<b>הסכם</b>	<b>תאריך התקשרות</b>	<b>מועד קבלת היתר בנייה</b>	<b>מיקום מתקן</b>	<b>שם צרכן/בעלים ופרטי התקשרות</b>
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					

1. איכות וזמינות מערך התחזוקה בישראל (אמת מידה ד):

<b>מס'</b>	<b>מחוז</b>	<b>כתובת מלאה</b>	<b>שם המעבדה / מרכז השירות</b>	<b>שירותים הניתנים בנקודה זו:</b>	<b>שם צרכן/בעלים ופרטי התקשרות</b>
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					

מחסנים לחלקי חילוף:

מס' מחוז	כתובת מלאה	שם המחסן	שירותים הניתנים במחסן:	שם צרכן/בעלים ופרטי התקשרות
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				

על המציע להציג את עיקרי חוזה ההתקשרות עם קבלן משנה/חברת שירות ותחזוקה. ככל והתחזוקה תבוצע 'in-house' יספק המציע רפרנסים מתאימים על יכולות קיימות.

כמות טכנאים:

מס'	שם טכנאי	ת.ז.	תאור הסמכה
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			
.10			

חדר בקרה:

אני מצהיר כי ברשותי חדר בקרה פעיל על המנועים המסופקים על ידי : **כן / לא**.

יש לציין את כתובת חדר הבקרה ולתאר את אופן פעילותו:

---



---



---



---

2. פרטי ממליצים ודרכי התקשרות:



- 7.3 אספקת גז טבעי באופן קבוע לתקופת האספקה הקבועה בהסכם ההתקשרות, בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת באמצעות מערכת ההולכה ורשת החלוקה (להלן: "אספקת גז טבעי"), וזאת במקביל להפעלתם של מתקני הייצור בגז טבעי.
- 7.4 המציע הנבחר יהיה רשאי להגדיל את מתקן הייצור להספק של עד 5 מגה וואט לטובת ייצור חשמל עודף מעבר לצריכה הנדרשת על ידי בית החולים ושימוש עצמי של המציע הנבחר / מכירה לצד שלישי של עודפי החשמל, בכפוף להוראות הבאות:
- 7.4.1 הודעה על כך תימסר במסגרת מסמכי ההצעה.
- 7.4.2 על ההגדלה תחולנה כל הוראות ההסכם.
- 7.5 במשך כל תקופת ההתקשרות המציע הנבחר יהיה הבעלים של מתקן הייצור והציוד של מתקן הייצור, שאינם מחוברים חיבור של קבע, אשר יוקם על ידי המציע הנבחר באתר. המציע הנבחר ידאג לקבלת כל האישורים לצורך הקמתו והפעלתו של מתקן הייצור, וכן יהיה אחראי בלעדי ויישא בעצמו בכל עלויות ההקמה (EPC), התפעול והתחזוקה (O&M) והעלויות תחת הסכם החלוקה בקשר עם מתקן הייצור למשך כל תקופת הסכם ה-DBOT.
- 7.6 בגין מתן ההרשאה לשימוש בשטח, ישלם המציע הנבחר למזמין, החל מהמועד הקובע להפעלה המסחרית של המתקן בחצרי בית החולים ועד לתום תקופת ההרשאה סך של **2,970** ₪ בכל חודש, בתוספת מע"מ כדין, כאשר סך זה יוצמד למדד המחירים לצרכן כך שכל שמדד המחירים לצרכן הידוע במועד תשלום התמורה השנתית יעלה ביחס למדד הידוע במועד חתימת הסכם, יותאמו דמי ההרשאה בהתאם.
- 7.7 עם תום תקופת ההתקשרות תעמוד למזמין הזכות להורות למציע הנבחר, להעביר את הבעלות במתקן הייצור למזמין, או לפנות את המתקן כולו, או חלקו, מהאתר, לפי שיקול דעתו של המזמין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל למזמין תינתן זכות (אופציה) לרכוש את מתקן הייצור לפני תום תקופת ההתקשרות (Buyout), אך לא לפני חלוף שש שנים ממועד ההפעלה המסחרית של המתקן, במחיר הנקוב בהסכם ה-DBOT, והכל בכפוף להוראות הסכם ה-DBOT.
- מובהר כי גם אם וככל והמזמין מימש את זכותו ל-Buyout, המציע הנבחר ימשיך לספק שירותי תחזוקה למתקן הייצור בהתאם להסכם תחזוקה שעקרונותיו ייקבעו כחלק מהסכם ה-DBOT.
- מובהר, למניעת ספק, כי המציע הנבחר במסגרת ההתקשרות בהסכם ה-DBOT יהיה בעלי מתקן הייצור בלבד, וכי למציע לא תהיה כל זכות באתר למעט זכות שימוש, ובכלל זה לא תהיה לו זכות בעלות, זיקת הנאה, חכירה, זכות לרישום הערת אזהרה וכו'.
- 7.8 על המציע לבדוק ולברר באופן עצמאי, ברשות המקומית, במוסדות התכנון, במשרד האנרגיה, במשרד הכלכלה והתעשייה, ברשות החשמל, ברשות מקרקעי ישראל וככל הנדרש מול כל גורם אחר, את כל הנתונים הרלוונטיים לתכנון ולאפשרות הקמת מתקן הייצור והפעלתו, הן ביחס

לתנאי האתר וסביבתו, הן ביחס לתכניות החלות המקרקעין והאתר והשטחים הגובלים בו והן ביחס לכל מידע אחר, לרבות תיק מידע של הרשות המקומית לרבות התנאים לקידום תכנון מפורט להקמת מתקן, הוראות והנחיות המשרדים השונים, הוראות תמ"א והמציע הנבחר לא יוכל לבוא בכל טענה והוא מוותר על כל טענה שהיא בנוגע לאמור.

7.9 למען הסר ספק יובהר, כי המציע הנבחר לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות את חובותיו ו/או את זכויותיו על פי ההזמנה, אלא אם ניתן לכך אישור מפורש של המזמין מראש ובכתב, והכל כמפורט בהסכם ה-DBOT.

#### 7.10 גידול עתידי של בית החולים:

במועד פרסום המכרז ישנן לבית החולים תכניות פיתוח בשלבי תכנון ואישור שונים ובכללם הכנסת מחלקות אשפוז מהמרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור – תחת בית החולים לגליל. כמו כן – הקמת מגדל אשפוז ומחלקות חדשות בשטח הנמצא צפונית לבית החולים. הערכת גורמי המקצוע בבית החולים היא כי שטח וצריכת החשמל של בית החולים יגדלו בשיעור של 100% בתוך מספר שנים.

ככל ומתקנים אלו יוקמו עשוי לבקש בית החולים מהמציע הנבחר לספק עבורם את צרכי החשמל בדומה לכלל בית החולים. יודגש כי אין באמור התחייבות להיקפי צריכה מסוימים. יודגש כי האמור מהווה השערה בלבד ואינו מהווה התחייבות בשום אופן.

#### 8. האתר

8.1 ידוע למציע כי הזכויות שיוענקו לו ביחס לאתר במסגרת הסכם ה-DBOT, במידה ויזכה בהזמנה ויחתם עימו הסכם ה-DBOT, הינן זכויות שימוש בלבד ולמשך תקופת ההסכם בלבד, לפיהן יהיה רשאי המציע הנבחר לעשות שימוש באתר לצורך הקמתו והפעלתו של מתקן הייצור ולשם כך בלבד.

8.2 **תשומת לב:** הפרטים המפורטים בנוגע לאתר במסמך זה ובהסכם ה-DBOT ניתנים כהפניה בלבד. על המציע לבדוק ולברר בעצמו את כל הפרטים והמידע המתייחס לאתר ולרגולציה החלה על הקמת מתקן הייצור, ובכלל זה את כל הנתונים הרלוונטיים לתכנון ולאפשרות הקמת והפעלת מתקן הייצור באתר, הן ביחס לתנאי האתר וסביבתו, הן ביחס לתוכנית החלה על האתר והשטחים הגובלים בו, והן ביחס לכל מידע אחר, והמציע הנבחר לא יוכל לבוא בכל טענה שהיא בעניינים אלה למזמין והוא מוותר על כל טענות וברירת מוס ופגם או כל ברירה אחרת.

8.3 כל מידע, חומר, מסמכים, הסבר, הבהרה ומסירת נתונים כלשהם, הן בעל פה והן בכתב, בין שניתנו לפני פרסום ההזמנה ובין לאחר מכן, שניתנו על ידי או מי מטעמו, לא ייחשבו כמצג מטעם המזמין ולא יחייבו את המזמין.

8.4 למען הסר ספק יובהר, כי האתר (או כל חלק של האתר) יועמד לרשות המציע הנבחר במצבו כפי שיהא (AS- IS) במועד שבו יועמד האתר (או החלק האמור) לידי המציע הנבחר.

## 9. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להזמנה הם כדלקמן:

9.1 כנס מציעים וסיור חובה באתר (הפגישה תתקיים ברחבת אנגיל בכניסה למרכז הרפואי לגליל

ביום **13/01/2026 בשעה 12:00**.

9.2 מועד אחרון לשליחת שאלות הבהרה: **29/01/2026**.

9.3 מועד אחרון להגשת הצעות: **10/03/2026**.

המזמין רשאי, בכל עת ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להזמנה, בהודעה בכתב שתיתן למציעים וכן יהיה רשאי (אך לא חייב) לקיים סיורי מציעים נוספים לרבות למציעים שלא השתתפו במפגש הראשון.

## 10. ביטול ההזמנה או שינויה

10.1 המזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי להפסיק את ההליך על פי ההזמנה בכל עת, עד למועד חתימתו של המזמין על הסכם ה-DBOT עם המציע הנבחר. במקרה של ביטול ההזמנה כאמור, למציעים לא תהיה כל טענה או תביעה משפטית כתוצאה מכך.

10.2 המזמין רשאי לשנות את תנאי ההזמנה המתוארים לעיל ולהלן, כולם או חלקם, בכל אופן שייראה לו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, וזאת עד למועד הגשת הצעות.

## 11. סודיות

11.1 המציע מתחייב בקבלת מסמכי ההזמנה שלא למסור או להעביר לכל אדם אחר כל מידע, מרשם, מסמך או נתון שנמסר לו על-ידי המזמין לצורך ו/או בקשר להזמנה, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי על-פי חוק ובלבד שבמקרה זה המציע יודיע למזמין מראש על כוונתו לגלות מידע כאמור וינקוט בכל האמצעים על מנת לגלות את המינימום הדרוש.

11.2 לשם מילוי התחייבויותיו על-פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, וכל מי מטעמו.

11.3 המציע מתחייב לציית לכל הוראה של המזמין בנוגע לשמירת סודיות.

11.4 כל מסמכי ההזמנה הם רכוש המזמין והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהמזמין, כי לא זכה בהזמנה, יחזיר המציע את מסמכי ההזמנה במלואם, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמין, ובכל מקרה לא ישמור אצלו כל העתק, צילום, העתק מגנטי, אופטי או כל העתק אחר של מסמכי ההזמנה, אלא אם המזמין התיר לו, בכתב, להחזיק את מסמכי ההזמנה בידי.

11.5 אין באמור לעיל כדי לסייג ו/או לגרוע ו/או למעט מכל חובת סודיות שחלה על המציע על פי כל דין.

11.6 המציע יחתום על נספח ההתחייבות לשמירה על סודיות כמצורף **בנספח 3/ב** למסמכי ההזמנה.

## 12. מידע נוסף וייעוץ

12.1 המציעים יהיו רשאים להפנות שאלות הבהרה בכתב, בשפה העברית, עד למועד הקבוע בסעיף

9.2 לעיל, לכתובת דוא"ל: [AvivitD@gmc.gov.il](mailto:AvivitD@gmc.gov.il)

כל השאלות יוגשו ע"ג קובץ וורד במבנה המפורט להלן :

שאלות שלא יוגשו בפורמט זה, לא ייענו.

מסמך	מס' סעיף	השאלה

12.2 המענה לשאלות יעשה בכתב, בשפה העברית. המזמין ישלח עותק, מכל תשובה שניתנה, לכלל המציעים, זאת ככל הניתן מבלי לזהות את הפונה. המזמין אינו חייב לענות על כל השאלות שנשאלו או על כל חלקי שאלה שנשאלה, לרבות אם סבר כי התשובה מובנת מאליה, או כי השאלה אינה אלא הצעה לשינוי ההזמנה או לתיקונה ולא בקשה להבהרת תוכנה או מסיבה אחרת. מובהר כי רק תשובות, הבהרות או החלטות אשר תישלחנה בכתב למציעים על ידי המזמין תחייבנה את המזמין ותחשבנה כחלק מההזמנה.

## 13. שפת ההצעה

ההצעה תוגש בשפה העברית ונוסחה המחייב יהיה הנוסח העברי בלבד. מונחים לועזיים שייעשה בהם שימוש יובאו בסוגריים לצד תרגומם העברי. כל מסמך מקור המצורף להצעה ושאינו בעברית, ילווה בתרגום לעברית, למעט מפרטים ומסמכים טכניים אותם ניתן להגיש באנגלית. דוחות כספיים של גורמים זרים יכול שיהיו בשפה האנגלית. דוחות כספיים בכל שפה אחרת יתורגמו לעברית באישור נוטריון ישראלי. המזמין שומר על הזכות לבקש תרגומים לעברית אף ממסמכים שהוגשו באנגלית כאמור לעיל.

## 14. אופן ציון סכומים

סכומים הנקובים בהצעה, לרבות כל רכיבי המחיר וההצעה הכספית, יהיו נקובים בש"ח בלבד. סכומים המופיעים בהצעה יש לציין ללא מע"מ. לצד האמור, גוף אשר אינו מחויב בתשלום מע"מ, יציג אסמכתאות כנדרש בסעיף 24.3.12.

## 15. אופן עריכת ההצעה

15.1 על המציע להגיש במסגרת הצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן לתיבת המכרזים במשרדי המזמין, בניין ראשי - משרדי הנהלה בבית החולים.

15.1.1 כל מסמכי ההזמנה על נספחיהם חתומים בחותמת המציע וחתימת הגורם המוסמך לחתום או חתימת ממלא התצהיר, על-פי העניין (לרבות בראשי תיבות בכל עמוד), כאשר פרטי המציע וכל יתר הפרטים והנתונים החסרים הושלמו במקומות המיועדים לכך.

למען הסר ספק מובהר, כי המציע לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי ו/או תיקון ו/או השמטה ו/או תוספת, מכל מין וסוג שהוא, לכל מסמך שנוסחו קבוע מראש בהזמנה, במיוחד (אך לא רק) בטופס ההצעה ובהסכם ה-DBOT, וזאת מלבד מילוי הפרטים הנדרשים בהתאם להוראות מסמכי ההזמנה.

בנוסף מובהר, כי על אף חתימת המציע על גבי מסמכי ההזמנה, לרבות הסכם ה-DBOT שיצרף להצעתו, הסכם ה-DBOT לא ייכנס לתוקף, כל עוד המזמין לא הודיע בכתב לאותו מציע כי קיבל את הצעת המציע וכל עוד המזמין לא חתם על הסכם ה-DBOT באמצעות מורשי החתימה מטעמו.

15.1.2 העתק נאמן למקור של מסמכי ההתאגדות של המציע, מעודכנים נכון למועד הגשת ההצעה ואישור עדכני על רישום המציע במרשם המתנהל על-פי כל דין לגבי תאגידים מסוגו.

15.1.3 הסכם ה-DBOT חתום כדין על ידי המציע (לרבות בראשי תיבות בתחתית כל עמוד).

15.1.4 פירוט והצהרה על ניסיון מקצועי ופרטי ממליצים בנוסח המצורף **כנספח ד**.

15.1.5 מצגת הכוללת סקירה של הפתרון הטכנולוגי המוצע, יכולת שרידות ומערך התחזוקה הרלוונטי בהתאם לפרמטרים המפורטים בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** ס"ק ג'.

15.1.6 אישור תקף בדבר ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976;

15.1.7 תצהיר המאומת על ידי עורך דין, לפיו עד מועד ההתקשרות לא הורשע המציע ובעל זיקה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999) למציע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.

15.1.8 אישור רו"ח המציע מכוח חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף כהח"מ, מורש"י) החתימה במציע מצהירים ומאשרים בזה כי למציע:

7. ניסיון בהקמת תחנת כוח

(נתונים נדרשים לצורך הוכחת תנאי סף 3.4.1, אמת מידה א)

ניסיון בהקמה של לפחות תחנת כוח אחת, העונה במצטבר על כל הדרישות הבאות:

ממוקמת בשטח מדינת ישראל בלבד.

מונעת בגז טבעי.

פועלת בשלב הפעלה מסחרית (לאחר סיום כל הבדיקות הנדרשות) במצטבר 4 חודשים רצופים לפחות לפני יום 1.1.2025.

בעלת יכולת ייצור של לא פחות מ- 0.5 מגה וואט

הניסיון נצבר כקבלן ראשי או באמצעות התקשרות ישירה מול הצרכן או בעל המתקן.

תחנה מס' 1:

מיקום התחנה: \_\_\_\_\_

שם הגורם מקים התחנה: \_\_\_\_\_

אופן ההנעה: יש להקיף בעיגול אפשרות נכונה גז טבעי / אחר

האם פועלת במצטבר 6 חודשים רצופים לפחות לכל המאוחר מיום 1.1.2023? יש לסמן אפשרות נכונה כן / לא

האם בעל יכולת ייצור של לפחות 0.5 מגה וואט יש לסמן אפשרות נכונה כן / לא

ניתן לפרט מידע על תחנות נוספות במבנה האמור בלבד.

להוכחת המידע בסעיף זה המציע יספק מסמך חתום על ידו המאשר כי הפרויקט פועל תוך ציון מועד תחילת הפעלתו וכן אישור כי התחנה מסונכרנת לרשת החשמל הארצית.

8. ניסיון בהקמת מתקני ייצור אנרגיה אשר קיבלו היתר בנייה

(נתונים נדרשים לצורך הוכחת תנאי סף 3.4.13.4.2)

המציע או לפחות אחד מיחיד המיזם המשותף, או קבלן המשנה, התקשר בעצמו (ולא באופן מצרפי ליחיד המציע ו/או לקבלן המשנה) בלפחות 3 הסכמים להקמת של מתקני ייצור אנרגיה, כאשר כל אחד מהמתקנים בהסכמים, עומד בכל בדרישות הבאות:

הספק של עד 16 מגה וואט בישראל

מופעלים באמצעות גז טבעי

התקבל בגינו היתר בניה להקמת מתקן ייצור אנרגיה (בחצרים או לפי כללי אסדרת רגולציה).

שם הגורם אשר התקשר ב- ההסכמים: \_\_\_\_\_

**נתונים אודות ההסכם הראשון**

\_\_\_\_\_ : הצדדים להסכם :

\_\_\_\_\_ : תיאור המתקן :

\_\_\_\_\_ : הספק המתקן :

האם מופעל בגז טבעי? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם התקבל בגינו היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם מצורף להצעה היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

**נתונים אודות ההסכם השני**

\_\_\_\_\_ : הצדדים להסכם :

\_\_\_\_\_ : תיאור המתקן :

\_\_\_\_\_ : הספק המתקן :

האם מופעל בגז טבעי? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם התקבל בגינו היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם מצורף להצעה היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

**נתונים אודות ההסכם השלישי**

\_\_\_\_\_ : הצדדים להסכם :

\_\_\_\_\_ : תיאור המתקן :

\_\_\_\_\_ : הספק המתקן :

האם מופעל בגז טבעי? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם התקבל בגינו היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם מצורף להצעה היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

**נתונים אודות ההסכם הרביעי [אין חובה למלא]**

\_\_\_\_\_ : הצדדים להסכם :

תיאור המתקן: \_\_\_\_\_

הספק המתקן: \_\_\_\_\_

האם מופעל בגז טבעי? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם התקבל בגינו היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם מצורף להצעה היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

**נתונים אודות ההסכם החמישי [אין חובה למלא]**

הצדדים להסכם: \_\_\_\_\_

תיאור המתקן: \_\_\_\_\_

הספק המתקן: \_\_\_\_\_

האם מופעל בגז טבעי? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם התקבל בגינו היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

להוכחת המידע בסעיף זה המציע יצרף העתקי בקשות היתרי הבניה אשר הוגשו לצורך הקמת תחנות גנרציה / קוגנרציה המונעות בגז טבעי.

9. המציע או לפחות אחד מיחיד המיזם המשותף, או קבלן המשנה, מחזיק בלפחות הסכם אחד עם ספק מנועים או נציג מוסמך של יצרן מנועים (תנאי סף 3.4.3)

**שמות הצדדים להסכם:**

**הצד השני להסכם הינו – יש לסמן אפשרות נכונה - ספק מנועים / נציג מוסמך של יצרן המנועים**

**מועד חתימת ההסכם:**

מס'	זהות הצדדים להסכם	מועד חתימת ההסכם	תאריך התקשרות	סוג המנועים	כמות מנועים ברשות המציע	טכנולוגיית ההפעלה	שם צרכן / בעלים ופרטי התקשרות
.6							
.7							
.8							
.9							
10							

יש לצרף עותק של ההסכם חתום בין המציע לבין ספק מנועים או נציג מוסמך של יצרן מנועים.



								9
								0
								1
								2

12. פרויקט להקמת תחנות גנרציה / קוגנרציה המונעות בגז טבעי (בלבד) אשר נכון למועד הגשת ההצעה (המקורי או הנדחה, ככל שיידחה) קיבל היתר בנייה (אמת מידה ב) :

מס'	הסכם	תאריך התקשרות	מועד קבלת היתר בנייה	מיקום מתקן	שם צרכן/בעלים ופרטי התקשרות
.6					
.7					
.8					
.9					
.10					

3. איכות וזמינות מערך התחזוקה בישראל (אמת מידה ד) :

מס'	מחוז	כתובת מלאה	שם המעבדה / מרכז השירות	שירותים הניתנים בנקודה זו:	שם צרכן/בעלים ופרטי התקשרות
.6					
.7					
.8					
.9					
.10					

מחסנים לחלקי חילוף:

מס'	מחוז	כתובת מלאה	שם המחסן	שירותים הניתנים במחסן:	שם צרכן/בעלים ופרטי התקשרות
.6					
.7					
.8					

					9.
					10.

על המציע להציג את עיקרי חוזה ההתקשרות עם קבלן משנה/חברת שירות ותחזוקה. ככל והתחזוקה תבוצע 'in-house' יספק המציע רפרנסים מתאימים על יכולות קיימות.

כמות טכנאים:

מס'	שם טכנאי	ת.ז.	תאור הסמכה
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

חדר בקרה:

אני מצהיר כי ברשותי חדר בקרה פעיל על המנועים המסופקים על ידי : **כן / לא**.

יש לציין את כתובת חדר הבקרה ולתאר את אופן פעילותו:

---



---



---



---

4. פרטי ממליצים ודרכי התקשרות:

שם ממליץ ותפקיד	טלפון ודוא"ל	הערות

שם מלא	תאריך	חתימה וחותמת
<u>אישור עו"ד:</u>		
אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר בזה כי מסמך זה נחתם על-ידי המורשים מטעם החברה והמוסמכים לחיובה על-פי כתב התחייבות זה.		

חתימה וחותמת עו"ד

- 15.1.9 **נספחי ה** למסמך זה.
- 15.1.10 אסמכתאות בכתב אשר יעידו על עמידתו בתנאי הסף ובכל תנאי אחר מתנאי ההזמנה כמפורט במסמכי ההזמנה.
- 15.1.11 הצעת המחיר כשהיא ערוכה בקובץ EXCEL בנוסח המצורף כנספח ג למסמכי ההזמנה.
- 15.1.12 כל יתר המסמכים והאישורים הנדרשים על פי ההזמנה והסכם ה-DBOT.
- 15.1.13 מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בסעיף זה, משמעות כל המונחים לרבות "אישור" ו"תצהיר" הוא כמשמעותם בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו לעיל ולהלן "**מסמכי ההצעה**".
- 15.2 תצהירים הנכללים במסגרת המסמכים שיש להגיש על-פי סעיף 15.1 משמעם תצהירים מקוריים ערוכים על-פי פקודת הראיות [נוסח חדש], תשל"א-1971.
- 15.3 מציע שלא יצרף להצעתו את המסמכים האמורים – יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לפסול את הצעתו על הסף, וכן יהיה רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע לתקן את הפגם שנפל בהצעתו בגין אי-צירופם של מסמכים אלו.
- 15.4 במסגרת הצעת המחיר יידרשו המציעים, בין היתר, לציין את הפרטים הבאים:
- 15.4.1 הנחה על מחיר התעו"ז בכל מש"ב.
- 15.4.2 קיטור – כמות שתסופק ומחיר טון קיטור. יש לנקוב בכמות קיטור המוצעת (ביחידות מידה של 1 טון) בהתאם להספק המנוע המוצע).
- 15.5 ביחס להצעת המחיר לעיל ובפרט לסעיף 15.4.1, המציעים מאשרים כי בכל מקרה של שינוי ו/או עדכון של המש"בים ו/או תעריפי החשמל, יפעלו הצדדים בהתאם להוראות הסכם ה-DBOT בעניין, כי לא תעמוד להם כל טענה בדבר השינוי או העדכון כאמור ובעצם השתתפותם בהליך הם מוותרים על כל טענה כאמור. למען הסר ספק יובהר כי המזמין שומר על זכותו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לתקן מסמך או מסמכים הנוגעים להזמנה ולהודיע על כך למציעים, גם בהקשר זה.

15.6 הצעת המחיר תפורט על-פי האמור ב**נספח ג** המצורף למסמכי ההזמנה עבור כל סעיף בנפרד ובצורה כזו שהצעת המחיר תהיה שלמה ומלאה.

15.7 מסמכי ההצעה יוגשו בשני עותקים כמפורט להלן בהתאם לאמור בסעיף 19.1:

**15.7.1 עותקים קשיחים:**

יוגשו מסמכי ההצעה חתומים במקור (בעמוד החתימות של כל מסמך בו נדרשות חתימות, ובנוסף בחתימה בראשי תיבות או בחותמת המציע בתחתית כל עמוד אחר), במעטפה סגורה ונפרדת שתסומן: "מקור – מסמכי הצעה" **ללא ציון שם המציע**.

**15.7.2 עותק אלקטרוני של מסמכי ההצעה:**

בנוסף יוגש התקן USB אשר יכלול עותק סרוק בפורמט PDF של כל מסמכי ההצעה חתומים במקור, וכן את טופס הצעת המחיר המלא בפורמט EXCEL. התקן ה-USB יוגש במעטפה סגורה ונפרדת עליה יש לכתוב "עותק אלקטרוני".

**16. חתימה על ההסכמים**

16.1 המציע יצרף להצעתו את הסכם ה-DBOT, ישלים בהסכם ה-DBOT את פרטי המציע, ואת יתר הפרטים והנתונים החסרים במקומות המיועדים לכך בהסכם שבהם הושאר קו ריק, ויחתום על הסכם ה-DBOT והנספחים המצורפים לו במקומות המיועדים לחתימתם (יש לחתום גם בראשי תיבות על כל עמוד). להסרת ספק מובהר, כי המציע לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי ו/או תיקון להסכם ה-DBOT, מלבד מילוי הפרטים כאמור בסעיף זה לעיל, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, שלא לקבל הצעה שבה הוכנסו שינויים כאמור, ואף אם יקבל המזמין הצעה שבה הוכנסו שינויים כאמור, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם הסכים לכך המזמין במפורש.

**מודגש כי אין לציין בהסכם את המחירים המוצעים ואת כמויות אנרגיה תרמית שיסופקו. המחירים והכמויות ימולאו לאחר סיום הליך בחינת ההצעות ובחירת זוכה במכרז.**

16.2 מובהר, כי הסכם ה-DBOT עליו חתום המציע הזוכה במכרז ייכנס לתוקף רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על ההסכם.

16.3 למעט אם מצויין במפורש אחרת, במקרה של סתירה בין הוראות ההזמנה לבין הוראות הסכם ה-DBOT - יגברו הוראות הסכם ה-DBOT.

**17. קבלני משנה**

17.1 את ההצעות רשאים להגיש מציעים המסוגלים ומתחייבים לספק את מכלול השירותים הנדרשים מהם בהתאם למפורט בהזמנה זו באמצעות עובדיהם הקבועים ו/או באמצעות קבלני משנה הקשורים עימם בהסכם, בתנאים המפורטים בהסכם ה-DBOT ובמסמכי ההזמנה.

17.2 יודגש כי המציע ייחשב לקבלן הראשי ויהיה האחראי הבלעדי לאספקת כלל השירותים ותוצריהם, לרבות אספקת השירותים על ידי כל מי מטעמו, ולרבות כל אחד מקבלני המשנה

מטעמו וכל מי מטעמם. כמו כן, התחייבויותיו של המציע לגבי עובדיו במסגרת מסמכי ההצעה תהיינה תקפות גם לגבי כל אחד מקבלני המשנה וכל אחד מעובדיהם.

17.3 על המציע לדאוג כי לאורך כל תקופת ההתקשרות יחזיקו כל קבלני המשנה מטעמו את המסמכים הבאים :

17.3.1 במידה וקבלן המשנה הינו תאגיד - מסמכי התאגדות ופלט מחשב עדכני מרשם החברות.

17.3.2 אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות וגופים ציבוריים התש"ל"ו-1976.

17.3.3 רשיונות מקצועיים על פי הנדרש לגבי העבודה אותה הם מבצעים בקשר עם הזמנה זו.

17.4 ההסכם בין המציע לקבלן המשנה יהיה תואם במדויק את כל תנאי ההזמנה ולא יכיל הוראה הסותרת או המצמצמת את זכויות המזמין על פי ההזמנה.

17.5 ההסכם בין המציע לקבלן המשנה לא ישחרר את המציע ממחויבויותיו ומאחריותו הכוללת כלפי המזמין.

17.6 מובהר בזאת כי בכל מקרה המזמין יתקשר אך ורק עם המציע הנבחר ולא תהיה למזמין כל התחייבות כספית או אחרת בקשר עם ביצוע ההסכם שיחתם עם קבלן המשנה.

המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה למציע הנבחר כל טענה בנידון, לדרוש הפסקת מתן השירות על ידי קבלן המשנה ו/או את החלפתו בקבלן משנה חלופי. מובהר כי אין באמור לעיל כדי למצות את האפשרויות והזכויות הנתונות בידי המזמין, והמזמין יהא רשאי לפעול בדרכים נוספות בהתאם לשיקול דעתו.

#### 18. הוצאות הכנת ההצעה

מובהר כי כל ההוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה וכל ההוצאות האחרות הקשורות להזמנה או למסמכי ההזמנה יהיו על חשבון המציע בלבד, ללא כל קשר לתוצאות ההזמנה.

למען הסר כל ספק, מובהר כי למציע לא תהא כל זכות להחזר, לפיצוי או לשיפוי על נזקיו או הוצאותיו מהמזמין, או מכל גורם מטעמו, לרבות מי מעובדיו, שלוחיו, או נציגיו, בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם ההזמנה, קיומה, הפסקתה, שינוי תנאיה או ביטולה, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין.

#### 19. הגשת ההצעה

19.1 המציע יגיש את מסמכי ההצעה במסירה אישית או באמצעות שליח במסירה ידנית בלבד (ולא בדואר או בפקס), במשרדי המזמין כמפורט בסעיף 15.1 לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בסעיף 9.3 לעיל. הצעה שלא תוגש באופן האמור או עד למועד האמור, לא תתקבל.

#### 20. הארכת מועד להגשת הצעות

למזמין שמורה הזכות להאריך את המועד הקבוע להגשת הצעות להזמנה, ולשוב ולהאריכו, לרבות לאחר המועד האמור. המזמין רשאי לבטל את ההזמנה כליל בכל עת עד לרגע חתימת המזמין על

הסכם ה-DBOT. כמו כן, יהיה המזמין רשאי לעכב יישומו של הפרויקט מושא הזמנה זו גם לאחר חתימת הסכם ה-DBOT.

**21. תוקף ההצעה**

21.1 כל הצעה שתוגש תהיה תקפה לפרק זמן של 9 חודשים מן המועד האחרון להגשת הצעות; הצעה המציינת מועד קצר יותר תיפסל על הסף.

21.2 המזמין רשאי לבקש ממשותפי ההזמנה, שהצעתם לא נפסלה על הסף, להאריך את תוקף הצעתם.

**22. הצעה יחידה לכל מציע**

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על-ידי גורם שלישי השולט גם בו.

**23. דרישה לתיקון הצעות**

המזמין רשאי לדרוש מהמציע למסור הבהרות או פרטים נוספים, מלאים ומדויקים, ככל שאלה לא ניתנו במסגרת מסמכי ההצעה להנחת דעתו של המזמין, ואשר נחוצים לדעת המזמין לשם בחירת המציע הנבחר; הבהרה או גילוי פרטים כאמור ייעשו בכתב, תוך מתן פרק זמן מוגדר לקבלת התשובה.

**24. השיטה לבחירת המציע הנבחר**

24.1 בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי המשקולות הבאות וזאת מבלי לגרוע מסמכות המזמין לשנות את המשקולות לפני המועד האחרון להגשת הצעות, תוך שליחת הודעה על כך למציעים ותוך שקלול רכיבים איכותיים וכמותיים כדלקמן:

**24.2 איכות ההצעה**

תהווה 25 נקודות מתוך סך 100 הנקודות המקסימליות בעבור כל הצעה, והיא תיבדק בהתאם לקריטריונים הבאים:

הערות	משקל הקריטריון	הקריטריון	סעיף
עבור כל פרויקט של הקמת תחנת כוח המונעת בגז טבעי / פרויקט לייצור אנרגיה בעזרת גז טבעי, בהספק של 1 מגה ואת לפחות, שביצע המציע בשנים 2018-2025, יקבל המציע 4 נק' ועד למקס' של 20 נק' בסעיף זה. לצורך ניקוד סעיף זה יוכרו פרויקטים אשר הקמתם הסתיימה ומספקים אנרגיה במשך 4 חודשים לפחות לכל המאוחר מתאריך 1.1.25. להוכחת המידע בסעיף זה המציע יספק מסמך חתום על ידו המאשר כי הפרויקט פועל תוך ציון מועד תחילת הפעלתו וכן אישור כי התחנה מסונכרנת לרשת החשמל הארצית. יודגש כי במענה לאמת מידה זו יש להציג ניסיון שנצבר ישירות על ידי הגוף המתוכנן להקים את המתקן (בין	20%	ניסיון המציע	א.

<p>יהא זה המציע בעצמו ובין גוף החבר עמו במיזם משותף ובין קבלן משנה מטעמו) ויש לציין מפורשות במסגרת <b>נספח ד'</b> מיהו הגוף שהקים את התחנה.</p>			
<p>עבור כל פרויקט להקמת תחנות גנרציה / קוגנרציה המונעות בגז טבעי (בלבד) אשר נכון למועד הגשת ההצעה (המקורי או הנדחה, ככל שיידחה) קיבל היתר בנייה – יקבל המציע 5 נק' ועד למקסי של 25 נק' בסעיף זה.</p> <p>להוכחת המידע בסעיף זה המציע יצרף העתקי בקשות היתרי הבניה אשר הוגשו לצורך הקמת תחנות גנרציה / קוגנרציה המונעות בגז טבעי. יובהר כי היתר בנייה לצורך אחר שאינו הרמת מתקן אנרגיה – לא יתקבל ולא יינתן עליו ניקוד.</p> <p>יודגש כי במענה לאמת מידה זו יש להציג ניסיון שנצבר ישירות על ידי הגוף המתוכנן להקים את המתקן (בין יהא זה המציע בעצמו ובין גוף החבר עמו במיזם משותף ובין קבלן משנה מטעמו) ויש לציין מפורשות במסגרת <b>נספח ד'</b> מיהו הגוף שהקים את התחנה.</p>	<p>25%</p>	<p><b>כמות פרויקטים</b></p>	<p><b>ב.</b></p>
<p>בהתאם לאמור בסעיף 15.1.5 יגיש המציע מצגת הסוקרת את הפתרון הטכנולוגי המוצע על ידו. הפתרון ייבחן במסגרת בדיקת ההצעות וכן במסגרת פרזנטציה אליה יזמין המשרד את נציגי המציע.</p> <p>נוכחים נדרשים מטעם המציע: נציג הנהלה, מהנדס ומנהל פרויקטים. המזמין שומר על זכותו לאשר הרכב שונה של נוכחים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.</p> <p>הפרזנטציה תתקיים פיזית או בשיחת וידאו, בהתאם לשיקול דעתו של המשרד. על המציע להביא בחשבון כי המועד ייקבע מספר ימים מראש ועשוי להיות בהתראה קצרה.</p> <p>איכות הפתרון תנוקד בהתאם להתרשמות מהפרמטרים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- איכות פתרון אנרגטי לרבות סוג ויצרן המנועים, כמות ההספק שיסופק למזמין ומפרטים טכניים. 5%.</li> <li>- יכולת התאוששות ממצבי כשל. 3%.</li> <li>- התרשמות כללית מהרמה הטכנולוגית של הפתרון המלא. 3%.</li> <li>- שילוב של מיקרו גריד, אגירה, תוכנת ניהול אנרגיה. 4%.</li> <li>- ניסיון המציע בהקמת פרויקטים דומים. 3%.</li> <li>- מעטפת תפעול ותחזוקה. 2%.</li> </ul>	<p>20%</p>	<p><b>טכנולוגיה ושרידות (תכנית + פרזנטציה)</b></p>	<p><b>ג.</b></p>
<p>תבחן איכות וזמינות מערך התחזוקה בישראל,</p>	<p>35%</p>	<p><b>מערך</b></p>	<p><b>ד.</b></p>

בהתאם לפרמטרים הבאים :	התחזוקה	
<p>מציע לו ישנה נקודת שירות של המציע (לרבות מעבדה עמה קיים הסכם התקשרות) במחוז צפון בו מצוי המרכז הרפואי גליל – יקבל המציע 8 נק'. מציע לו נקודות שירות נוספות באזור הצפון ו/או המרכז יקבל 3 נק' עבור כל נקודה נוספת ועד מקסי של 14 נק'.</p> <p>- מחסנים לחלקי חילוף: עבור כל מחסן עם חלקי חילוף בבעלות המציע או עם הסכם שימוש או שיתוף פעולה עם בעלי המחסן, יקבל המציע 2 נק' ועד מקסי 6 נק'.</p> <p>- כמות טכנאים: על כל טכנאי מוסמך (בעל הסמכה לתחזק מנוע מהסוג המוצע על ידי המציע) שמועסק באופן ישיר על ידי המציע או על ידי קבלן המשנה שיפעל כמתחזק המוצע, יקבל המציע נקודה אחת, ועד למקסי 10 נקודות.</p> <p>- חדר בקרה: מציע לו חדר בקרה פעיל על המנועים יקבל בסעיף זה 5 נק'.</p> <p>להוכחת המידע בסעיף זה המציע יציג את עיקרי חוזה ההתקשרות עם קבלן משנה/חברת שירות ותחזוקה. ככל והתחזוקה תבוצע 'in-house' יספק המציע רפרנסים מתאימים על יכולות קיימות לרבות מספר הטכנאים המוסמכים על ידי יצרן המנוע, מספר ניידות השירות, חדר בקרה מרחוק, מחסן לוגיסטי לחלקי חילוף וכדומה.</p>		

לאחר קבלת ההצעות כל אחד מהמציעים שייבחרו על ידי המזמין, המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מציעים (כולם או חלקם) להצגת המצגת בדבר הפתרון הטכנולוגי, השרידות ומערך התחזוקה אשר צורפה למסמכי ההצעה (סעיף 15.1.5).

**24.2.1 המזמין רשאי לפסול כל הצעה אשר ציון האיכות הכולל שלה לא יעלה על 65 נקודות, מובהר כי במקרה שקבוצת המציעים הסופית תקטן מ-3 מציעים, רשאית וועדת המכרזים לעדכן את ציון הסף ל-55 נקודות.**

### 24.3 הצעת המחיר

תהווה 75 נקודות מתוך סך 100 הנקודות המקסימליות בעבור כל הצעה.

**24.3.1 הצעת המחיר תוגש כשהיא ערוכה בקובץ EXCEL בנוסח המצורף כנספח ג** למסמכי ההזמנה. יש למלא את כל העמודות המסומנות צהוב. יתר העמודות נעולות לעריכה ואין לשנות זאת. המזמין יקבע את מקדמי ההכפלה שאינם

נדרשים למילוי ע"י המציעים. למען הסר ספק יודגש כי אי מילוי אחת או יותר מהעמודות שהוקצו לשם כך בטופס הצעת המחיר עלולות להביא לפסילת הצעת המציע, ולפיכך המציע נדרש להקפיד על מילוי ההנחיות כאמור לעיל. מקום בו לא מילא המציע סעיף כלשהו – באם ברכיב זה נדרשת הצעת הנחה - יראו את הצעתו בגובה 0%. ברכיב מחיר הקיטור בו נדרש מילוי מחיר – יחושב המחיר הגבוה ביותר שהוצג בקרב יתר המציעים בסעיף ועם זאת המזמין רשאי גם לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעתו.

24.3.2 על המציעים לנקוב במחירים עבור :

A. אחוז הנחה על מש"ב

B. אחוז הנחה על מש"ב שפל

C. קיטור : C1 – מחיר טון קיטור

24.3.3 חישוב הצעת המחיר המשוקללת תהיה בהתאם לנוסחה הבאה :

$$TP = (100-A)*Xpis*(Xpis/TC). + (100-B)*Xsh *(Xsh/TC)*+(C1*5280)$$

מקרא :

Xpis – עלות חשמל משוקללת למזמין בהינתן צריכות בית החולים בשנת 2023 במש"ב פסגה.

Xsh – עלות חשמל משוקללת למזמין בהינתן צריכות בית החולים בשנת 2023 במש"ב שפל.

TC – עלות חשמל משוקללת למזמין בשנת 2023 בכלל המש"בים

C2 – כמות של 5280 טון קיטור, לצורך חישוב הצעת המחיר (יודגש כי האמור הינו לצורך הערכת המחירים בלבד ואינו מהווה התחייבות של המזמין בשום אופן).

24.3.4 לא ניתן לנקוב באחוז הנחה שלילי (משמע כזה המזכה את המציע בתשלום מאת המזמין).

24.3.5 אחוזי ההנחה והמחירים בהם נקב המציע יהיו קבועים לכל תקופת ההסכם.

24.3.6 במחירי רכיבים אלה על המציע לכלול את כלל הוצאותיו לרבות רווח הספק וכן כל מה שנדרש להקמה והפעלה מלאה של המתקן.

24.3.7 יובהר כי אין בהצעת המחיר של המציע כדי לפגוע במחויבותו לשלם למועסקיו את כל זכויותיהם על פי כל דין.

- 24.3.8 המזמין לא יכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת שירות למכרז זה, שלא במסגרת הצעת המחיר המוצעת.
- 24.3.9 על המציע לקחת בחשבון כי הבסיס להשוואת הצעות המחיר בין המציעים השונים יכלול מס ערך מוסף. כמחויב מכוח סעיף 2.2.4.7.3 להוראת תכ"ס 7.4.0.1.
- 24.3.10 לתשומת לב המציעים להודעת רשות המיסים מיום 11 בינואר 2018 בדבר שאלת האפליה בהתמודדות במכרזים או פעילות המבוצעת הן על ידי מלכ"רים והן על ידי עוסקים אותה ניתן לקרוא באתר האינטרנט של רשות המיסים בקישור הבא:  
[https://taxes.gov.il/incometax/documents/hanhayotmeyatzgim/klali/meyatz\\_gml180118\\_1\\_acc.pdf](https://taxes.gov.il/incometax/documents/hanhayotmeyatzgim/klali/meyatz_gml180118_1_acc.pdf)
- 24.3.11 על המציע הסבור כי הוא אינו מחויב במע"מ באספקת השירותים מכוח מכרז זה, להגיש אישור מאת רשות המיסים על כך שהוא אינו חב במע"מ במסגרת ביצוע ההתקשרות, לכל המאוחר עד מועד החתימה על ההסכם.
- 24.3.12 ככל שהמציע פנה אל רשות המיסים, המתין למעלה מ-45 יום ולא קיבל אישור כאמור מרשות המיסים, המציע יהיה רשאי להציג למשרד בטרם החתימה על ההסכם העתק הפניה שנערכה על ידי המציע אל רשות המיסים וכן אישור של עו"ד או רואה חשבון חיצוני, בעל ידע וניסיון בתחום, כי המציע אינו מחויב במע"מ באספקת השירותים מכח המכרז.
- 24.3.13 יודגש כי ככל שהמציע יצהיר כאמור, כי הוא אינו מחויב במע"מ בגין אספקת שירותים מכוח המכרז, המשרד לא ישלם תוספת מע"מ בגין אספקת שירותים מכוח המכרז, גם אם רשות המיסים תקבע בדיעבד כי המציע כן מחויב במע"מ, ועל המציע לקחת זאת בחשבון במסגרת הצעתו.
- 24.3.14 עוד יובהר כי ככל שלא יצורפו מסמכים כאמור לעיל יראו את ההצעה כמחויבת במע"מ.

#### 24.4 חישוב ציון המחיר:

- 24.4.1 יתבצע נרמול של הצעות המחיר, על-ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר במחיר ההצעה הנבחנת והכפלת התוצאה ב-100. באופן שכזה יתקבל ציון 100 (מקסימאלי) להצעה הזולה ביותר וציונים יחסיים קטנים מ-100 להצעות האחרות.

$\frac{\text{עלות ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{עלות ההצעה הנבחנת}} * 100 = \text{ציון מחיר מנורמל}$
---

#### 24.5 חישוב הציון הכולל (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות

- 24.5.1 הציון הכולל במכרז יחושב על ידי שקלול ציון האיכות המשוקלל (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 24.2) וציון המחיר (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 24.3) עבור כל אחד מההצעות בנפרד, בהתאם לנוסחת החישוב הבאה:

$(25\% * \text{ציון איכות משוקלל}) + (75\% * \text{ציון מחיר משוקלל})$	=	<b>ציון כולל</b>
--	---	------------------

- 24.5.2 המציע שיקבל את הציון הכולל הגבוה ביותר ידורג ראשון.
- 24.5.3 אם לאחר שקלול התוצאות, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של "עסק בשליטת אישה", כהגדרתו לעיל, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר.
- 24.5.4 ועדת המכרזים רשאית לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד הזוכה שנבחר באופן הנ"ל, ולקבוע כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו או לא יתקשר מאיזו סיבה שהיא עם המזמין, יבוא במקומו המציע שידורג אחריו (יכשיר שני). הצעות המציעים לא יפקעו ויהיו תקפות למשך 120 יום מיום הודעת הזכייה, וזאת למקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז או הציג מצג מוטעה שהיווה שיקול לזכייתו או לא ימלא אחר ההסכם שיחתם עם המזמין, מכל סיבה שהיא וההסכם יבוטל.
- 24.5.5 על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, וכן שלא לבחור בהצעה בה הוצעו המחירים הנמוכים ביותר, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי חובת הנמקה, בפרט, אך לא רק, בשל חשש ממשי כי ההצעה אינה כדאית כלכלית למציע כך שהמציע עלול שלא לעמוד בהתחייבויותיו למשרד, הכול לפי שיקול דעת המזמין. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה. במיוחד אין המזמין מתחייב לקבל הצעה כלשהי אם על-ידי קבלתה הוא עלול לחרוג מהסכום המאושר בתקציב המזמין.
- 24.6 על אף האמור לעיל, יהיה המזמין רשאי להביא בחשבון כל שיקול נוסף ו/או אחר שימצא לנכון והוא רשאי לבחור את ההצעה המעניקה לו את מיטב היתרונות כהצעה הזוכה.
- 24.7 יובהר כי הבחינה הנ"ל תיעשה רק ביחס להצעות המקיימות את תנאי והוראות מסמכי הזמנה זו.
- 24.8 למען הסר ספק מובהר, כי המזמין רשאי לדחות כל הצעה אם המזמין סבור שההצעה תכסיסנית ו/או בלתי סבירה או במקרה שהמזמין סבור כי המציע אינו מתאים לצרכיו.
- 24.9 למען הסר ספק מובהר, כי המזמין רשאי לדחות כל הצעה אם המזמין סבור שההצעה תכסיסנית ו/או בלתי סבירה או במקרה שהמזמין סבור כי המציע אינו מתאים לצרכיו.
- 24.10 מודגש בזאת במפורש כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הכוללת את הצעת המחיר הנמוכה ביותר או הצעה אחרת כלשהי, והוא שומר לעצמו את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי. עוד מובהר כי המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לנהל מו"מ עם איזה מהמציעים, כולם או חלקם, לפי שיקול דעתו, ועל פי תוצאות מו"מ זה להחליט איזו הצעה לקבל, אם בכלל.
25. ההחלטה על המציע הנבחר בהזמנה

25.1 לאחר סיום בדיקת ההצעות וניהול המשא ומתן עם המציעים יבחר המזמין, בהתאם לשיקול דעתו, את המציע הנבחר.

25.2 המזמין שומר על זכותו, בין היתר, לפי שיקול דעתו הבלעדי:

25.2.1 להוסיף, לבקשת מציע או מציעים, מידע אשר נשמט או מידע נוסף או מסמכים נוספים ו/או לגלות פרטים מלאים או מדויקים יותר;

25.2.2 לבדוק ממקורותיו שלו או בכל דרך שיבחר, אמיתות כל מידע שימסור המציע, בין במסגרת ההצעה ובין בדיון עם המציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לבוא בדין ודברים עם צדדים שלישיים, אשר המציע קשור עימם. האמור לעיל לא יטיל על המזמין כל חובה לוודא אמיתות המידע שנמסר בהצעה;

25.2.3 לבקש מהמציעים להציג את הצעתם או חלק ממנה בפני המזמין;

25.2.4 לשנות ו/או לתקן מסמך או מסמכים הנוגעים להזמנה ולהודיע על כך למציעים;

25.2.5 לנהל הליכי התמחרות או "Best and Final" וזאת במקרה בו פערי המחירים בין המציעים אשר דורגו ראשונים בציון הכולל נמוך מ-5%;

25.3 במקרה של תיקון או שינוי של מסמכי ההזמנה (לרבות הסכם ה-DBOT) או של תנאי/מסגרת הפרויקט עצמו, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, יהיה זכאי המציע, בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד ההודעה על התיקון/שינוי האמור, לתקן את הצעת המחיר ו/או לחזור בו ממנה. לא עשה כן המציע בתוך פרק הזמן האמור, יראו בהצעתו כתקפה גם ביחס לתיקון/שינוי האמור.

25.4 זכות זו שמורה למזמין גם לאחר ההודעה על המציע הנבחר, בכל הנוגע לתיקונים/שינויים לא מהותיים, או שינויים שלא יהיה בהם כדי להשפיע על הצעת המחיר, או שינויים שלא יוסיפו למציע הנבחר התחייבויות מהותיות. המציע הנבחר יהיה מחויב לחתום על כל הסכם מתוקן כאמור, שאם לא כן ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו שלא כדין.

## 26. הוראות כלליות

26.1 יובהר ויודגש כי המזמין לא יהיה מחויב, בשום שלב שהוא, להתקשר עם מי מן המציעים או עם המציע שייתן את הצעת המחיר הנמוכה ביותר, או ההצעה הטובה ביותר, או מציע כלשהו, בכל הנוגע להתקשרות מושא ההזמנה, ולא יהיה מחויב ליתן כל הסבר או הנמקה להחלטותיו או לפרט את שיקוליו בנוגע לכל החלטה שהיא בעניינים אלה.

26.2 המציעים יקבלו הודעה בכתב בדבר זכייה או אי זכייה בהזמנה. המזמין לא יהיה חייב למסור למציעים את זהותו של המציע שנבחר או את פרטי הצעתו.

26.3 מציע אשר יגיש הצעה לפי הזמנה זו ייחשב כמי שמתחייב, מצהיר, מסכים ומאשר לכל דבר ועניין כי הגשת ההצעה על ידו נעשית תוך הסכמה מפורשת ומלאה מצדו לכל התנאים, הצרכים, הדרישות, ההוראות והקריטריונים המפורטים בהזמנה זו, על נספחיה, לרבות הסכם ה-DBOT על נספחיו, וכי הוא בדק את כל אלה לשביעות רצונו לפני שהגיש את הצעתו, והמציע מוותר על כל טענה או דרישה בקשר עם ההזמנה.

26.4 כל טעות חשבונאית שתגלה, אם תגלה, בהצעה – תתוקן ע"י המזמין, וכן יתוקן בהתאם הסכום הכללי של ההצעה.

26.5 האחריות הכוללת לבדיקת המידע, המצב המשפטי, המקצועי והעסקי, הכנת כל המסמכים הנדרשים, ביצוע כל התקשרות – ככל שהמזיע ימצא לנכון – וכיוצ"ב הוצאות, תשלום אגרות, העסקת יועצים, הכנות ועבודות הנעשות לצורך ביצוע העבודות בהתאם להזמנה זו, לרבות הוצאות ועלויות בגין ההשתתפות בהליך זה, יחולו על המזיע בלבד. המזמין ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים לכל הוצאה, נזק, אובדן או הפסד שייגרם למי מהמזיעים, לרבות בקשר עם הכנת ההצעה.

26.6 הגשת הצעה תיחשב כהסכמה מלאה ללא כל סייג לתנאים המפורטים במסמכי ההזמנה, בנספחים ובסכמ ה-DBOT המצורף להם.

## 27. **הדין ומקום השיפוט**

27.1 מבלי לגרוע מהוראות סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל, הזמנה זו כפופה לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמזיעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהזמנה והגשת ההצעות.

27.2 הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהזמנה ו/או ההסכמים שיחתמו עם המזיע הנבחר בה, נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בנצרת.

### נספח א/1 צריכת החשמל

צריכת החשמל [kWh] של המזמין, שעתה לשנת 2023 בכל אחד מהמש"בים  
הנתונים מצורפים כקובץ EXCEL בנפרד

### נספח א/2 – נתוני זלקים פוסיליים

הנתונים מצורפים כקובץ PDF בנפרד

**סולר לדודי קיטור** : עבור הסקה, חימום מים, מטבח, מכבסה, אספקה סטרילית :

שנת 2018 - 1,411.139 קוב

שנת 2019 - 1,345.658 קוב

במרכז הרפואי חדר אנרגיה מרכזי אחד. חדר הדודים משרת את רוב צריכת האנרגיה התרמית של המרכז  
לרבות חדרי ניתוח, צריכה סטרילית, מטבח וחימום. בחודשי הקיץ המכבסה הינה צרכן הקיטור העיקרי,  
בשעות היום. בחודשי החורף צריכת הקיטור היחסית להסקה עולה משמעותית.

### צריכת סולר לשנת 2019

חודשים	סולר (ליטר)
ינואר	186,209
פברואר	141,613
מרץ	136,787
אפריל	110,282
מאי	107,038
יוני	79,561
יולי	91,523
אוגוסט	96,796
ספטמבר	88,035
אוקטובר	99,586
נובמבר	90,616
דצמבר	150,349
<b>סה"כ</b>	<b>1,378,395</b>

**טופס הגשת הצעה**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות ההזמנה מיום [ \_\_\_\_\_ ] להציע הצעות להקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קוגנרציה לייצור חשמל באמצעות גז טבעי ולאספקת אנרגיה תרמית, בחצרי המרכז הרפואי לגליל בכביש 89 נהריה-כברי (מול מושב בן עמי) ת.ד. 21 בנהריה, על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי ההזמנה ושל הסכם ה-DBOT על נספחיו (להלן: "ההזמנה") מציעים בזאת למזמין לבצע את העבודות, הכל כמפורט בהזמנה על כל נספחיה.

**התחייבויות והצהרות:**

1. אנו החתומים מטה, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, המוסמכים לחתום בשם המציע על מסמכי ההזמנה ועל הסכם ה-DBOT, לאחר שקראנו בעיון את מסמכי ההזמנה, על כל חלקיהם ונספחיהם, מצהירים ומתחייבים בזה, בשם המציע, כדלקמן:

1.1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי ההזמנה והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי ההזמנה, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט מושא הצעה זו. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי ההזמנה ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי ההזמנה ו/או תנאי מתנאיה, מתנאי כל דין.

1.2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים, ההצהרות והמצגים הנדרשים בהזמנה וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההזמנה וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי ההזמנה, לרבות הסכם ה-DBOT.

1.3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודות על-פי מסמכי ההזמנה מחייבים שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות, ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי ההזמנה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי הסכם ה-DBOT במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו בהזמנה זו לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת הזמנה זו וכי נפעל בהתאם להוראות ההזמנה הרלבנטיות לעניין זה.

1.4. אנו מצהירים כי המציע מנהל ספרים כחוק וכי בידי המציע אישור עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976 המעיד על ניהול פנקסי חשבונות עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מע"מ וכי תנאי להתקשרות בהסכם ה-DBOT ולביצוע כל תשלום למציע הנבחר הינו הימצאות אישור כנ"ל בידי המציע הנבחר.

1.5. אנו מצהירים כי המציע, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי השליטה המשמעותיים בו, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירה שיש עימה קלון, לרבות בעבירה על-פי איזה מהסעיפים הבאים על-פי חוק העונשין, התשל"ז-1977: 100, 112, 237, 290-291, 300, 305, 330, 383, 422-425, ו/או על-פי חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח-1957, ואם הורשעו באיזו מהעבירות כאמור חלפו חמש שנים ומעלה מיום תום ריצוי העונש בגינן.

1.6. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים בהזמנה.

1.7. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על-פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הזמנה זו ועל הסכם ה-DBOT.

1.8. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על-פי ההזמנה על כל נספחיה, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להזמנה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע העבודות וכי הננו מקבלים את כל התנאים שקבעה המזמין ואין לנו כל הסתייגות לגביהם.

1.9. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים, כמפורט בנוהלי ההזמנה ותנאיה, שלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על-פי הסכם ה-DBOT ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר להצעה או להסכם.

1.10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על-ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו משא ומתן או הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את ההזמנה.

1.11. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים להסכם ה-DBOT, כמפורט במסמכי ההזמנה, וכי תוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם נחתום על כל מסמך הדרוש בקשר עם הסכם ה-DBOT ונמציא לכם את ערבות הביצוע ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה בקשר עם הסכם ה-DBOT.

## 2. הבהרות למסמכי ההזמנה:

הננו מאשרים בזאת את קבלתם והבנתם המלאה של השינויים וההבהרות למסמכי ההזמנה, שפורסמו על ידי המזמין:

- 2.1. מסמך הבהרה מס' \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_.
- 2.2. מסמך הבהרה מס' \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_.
- 2.3. מסמך הבהרה מס' \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_.

### חתימה וחותמת המציע

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על התחייבות זו ה"ה \_\_\_\_\_ שהציגה/עצמו/ה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכרת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני וכן מאשר שהינם רשאים לחתום ולהתחייב בשם חברת \_\_\_\_\_, וחתימתם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת עו"ד

**נספח ב/2 – תצהיר פרטי המציע**

אני הח"מ נושא ת.ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני מנהלו הכללי של המציע: \_\_\_\_\_ ' מס' זיהוי \_\_\_\_\_ ("התאגיד");
2. להלן פרטי התאגיד ואיש הקשר מטעמו בקשר עם מסמכי ההזמנה:  
כתובת: \_\_\_\_\_; טלפון: \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_; דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_;  
שם איש הקשר: \_\_\_\_\_; תפקיד: \_\_\_\_\_; טל' סולארי: \_\_\_\_\_
3. מורשי חתימה בשם התאגיד הינם:  
2.4. \_\_\_\_\_  
2.5. \_\_\_\_\_  
2.6. \_\_\_\_\_

חתימת \_\_\_\_\_ מהם מחייבת את התאגיד.

הערה:

במקרה שזכויות החתימה בתאגיד שונות מן המתכונת לעיל, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עו"ד או רו"ח.

4. שמות חברי דירקטוריון התאגיד ובעלי המניות או השותפים בתאגיד, מענם, מספרי תעודות הזיהוי שלהם, ופירוט מספר המניות או שיעור הזכויות בידי כל בעל מניות או שותף בתאגיד:

מספר המניות/אחזקות בשותפות	מען	מספר זיהוי	שם בעל המניות/שותף

מען	מספר זיהוי	שם חבר הדירקטוריון

הערות:

- במקרה שהמקום אינו מספיק, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עו"ד או רו"ח.
- במקרה שמי מהבעלים הינו תאגיד, יש לפרט את מבנה הבעלות בו, וחוזר חלילה.

5. שם בעלי השליטה במציע, מענם, מספרי תעודות הזיהוי שלהם, ופירוט אחזקתם הישירה והעקיפה במציע. לגבי בעל שליטה שהוא תאגיד, יש למלא את בעלי השליטה של בעל השליטה שהוא תאגיד עד רמת היחידים.

שם בעל השליטה	מספר זיהוי	מען	מספר המניות/אחזקות בשותפות

6. הנני מאשר בזאת, כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי ההזמנה והמפורטים בסעיף זה הינם מתוך מורשי החתימה המפורטים לעיל, וכי חתימתם מחייבת את התאגיד:

2.7. \_\_\_\_\_

2.8. \_\_\_\_\_

2.9. \_\_\_\_\_

7. אני מאשר בזאת, כי לתאגיד לא מונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או מנהל מיוחד ו/או כל מינוי אחר אשר יש בו כדי להעיד על חשש חדלות פירעון של התאגיד, וכן לא הוטלו עיקולים על נכסי התאגיד ולא ננקטו גדו הליכים משפטיים כגון דא.

8. הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן נספח זה - אמת.

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר וחתימה

### א י ש ו ר

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ שהציג עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ב/3 – כתב התחייבות לשמירה על סודיות**

לכבוד

(להלן: "המזמין")

הח"מ, \_\_\_\_\_, מס' חברה: \_\_\_\_\_

**מתחייב בזה כדלקמן כלפיכם:**

1. לשמור בסודיות מלאה ומוחלטת את תוכנו של כל מסמך שיימסר לידי ו/או לעיוני, ו/או לידיו ו/או לעיונו של מי מטעמי ו/או עבורי, על-ידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או עבורו, הקשור ו/או הנוגע להזמנה מיום [\_\_\_\_\_] להציע הצעות לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קוגנרציה לייצור חשמל ואנרגיה תרמית באמצעות גז טבעי, בחצרי המרכז הרפואי לגלילבכביש 89 נהריה-כברי (מול מושב בן עמיל) ת.ד. 21 בנהריה (להלן: "העבודה"), וכן לשמור בסודיות מלאה ומוחלטת את תוכנם של כל תכנית עסקית ו/או אינפורמציה ו/או נתונים אחרים ו/או נוספים שיימסרו כאמור בעל פה בקשר עם ההזמנה לקבלת הצעות ו/או העבודה (כל המסמכים, העתקיהם, תוכנם, האינפורמציה והנתונים הנ"ל יכוננו להלן ביחד: "המידע").
2. לא להעביר בצורה כלשהי, במישרין ו/או בעקיפין, את המידע ו/או חלק כלשהו ממנו ו/או את תוכנו לעיונו ו/או לחזקתו (אפילו הזמנית) ו/או לידעתו של אדם ו/או גוף אחר כלשהו, אלא אם ניתנה לי מראש ובכתב הסכמה לכך מאת המזמין.
3. לא להעתיק ו/או לצלם ו/או לשכפל בצורה כלשהי, ולא להרשות ו/או לגרום למישהו אחר להעתיק ו/או לצלם ו/או לשכפל בצורה כלשהי, את המידע או חלק כלשהו ממנו, אלא אם ניתנה לי מראש ובכתב הסכמה לכך מאת המזמין.
4. להקפיד ולשמור על המידע וכל חלק ממנו במקום ובאופן שהמידע וסודיותו המלאה יהיו מוגנים, מובטחים ושמורים, תוך נקיטת כל האמצעים הדרושים לשם מילוי מלא וקפדני של התחייבויותיי על-פי כתב סודיות זה.
5. לא לעשות שימוש כלשהו, מכל מין וסוג, במידע ו/או בחלק כלשהו ממנו, אלא אם ניתנה לי מראש ובכתב הסכמה לכך מאת המזמין.
6. להחזיר את המידע במלואו לחזקתה ולרשותה של המזמין, וזאת בהתאם להוראות ההזמנה ו/או מיד עם קבלת דרישתו הראשונה של המזמין או מי מטעמו וללא כל תנאי.
7. ידוע לי ומוסכם עלי, כי המידע, וכל חלק ממנו, נמסר לעיוני לצורך השתתפותי בהזמנה לקבלת הצעות ולצורך זה בלבד.
8. אין ולא תהא לי זכות כלשהי (לרבות זכות עיכובן) במידע, ובכל חלק הימנו.
9. התחייבויותיי על-פי כתב הסודיות דנא מתפרשות וחלות גם על כל עובד ו/או שלוח ו/או נציג ו/או כל אדם ו/או גוף אחר שפעל ו/או שיפעל מטעמי ו/או עבורי ו/או לבקשתי ו/או בהרשאתי, וכל מעשה ו/או מחדל מצד מי מהם הפוגע ו/או שיפגע בצורה כלשהי בסודיות המידע ייחשב להפרה של כתב סודיות זה מצדי. זאת, מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל אחריות ו/או חבות, ככל שתהיה קיימת, של אותו אדם ו/או גוף. זאת, מבלי לפגוע ו/או לגרוע מזכותו של המזמין, לכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים שיעמדו לו על פי דין.
10. כל ויתור מצד המזמין יהא חייב להינתן בכתב ומראש. ויתור כאמור לא יהווה תקדים ולא יגרע מכל זכות של המזמין על-פי כתב זה ועל-פי כל דין החל על העניין.
11. אם ידרש מכוח סמכות שבדין או במסגרת הליך בבית משפט לגלות מידע סודי, יודיע הח"מ למזמין מיידית ובכתב על דבר הדרישה כאמור, וזאת כדי לאפשר למזמין להתגונן בפני הדרישה.

12. המזמין יהיה זכאי לכל סעד משפטי שהוא נגד הח"מ ו/או מי מטעמו במקרה של הפרת התחייבות זו, לרבות צו מניעה, צו עשה וצו לאיסוף מידע, והח"מ מתחייב שלא להתנגד למתן צו כאמור.

13. כל התחייבויותיי על פי כתב סודיות זה הינן בלתי חוזרות.

14. תוקפו של כתב סודיות זה אינו מוגבל בזמן.

**ולראיה באתי על החתום :**

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותרת המציע

**א י ש ו ר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ שהציג עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותרת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ב'4 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ תעודת זהות \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלהלן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות במכרז פומבי מספר 9-2025 לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קוגנרציה לייצור חשמל ואנרגיה תרמית באמצעות גז טבעי עבור המרכז הרפואי לגליל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות במכרז פומבי מספר 9-2025 – לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קוגנרציה לייצור חשמל ואנרגיה תרמית באמצעות גז טבעי עבור המרכז הרפואי לגליל.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

**א י ש ו ר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ שהציג עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ב' 5 – הצהרה בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ תעודת זהות \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלהלן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות במכרז פומבי מספר 9-2025 לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קוגנרציה לייצור חשמל ואנרגיה תרמית באמצעות גז טבעי עבור המרכז הרפואי לגליל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

**(סמן X במשבצת המתאימה):**

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

**(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):**

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

**(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):**

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

**א י ש ו ר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ שהציג עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח ג – טופס הצעת מחיר [מצורף בקובץ אקסל נפרד]

**נספח ד' – הצהרה על ניסיון; מכתבי המלצה ופרטי ממליצים**

הח"מ, מורשני) החתימה במציע מצהירים ומאשרים בזה כי למציע:

13. ניסיון בהקמת תחנת כוח

(נתונים נדרשים לצורך הוכחת תנאי סף 3.4.1, אמת מידה א)

ניסיון בהקמה של לפחות תחנת כוח אחת, העונה במצטבר על כל הדרישות הבאות:

ממוקמת בשטח מדינת ישראל בלבד.

מונעת בגז טבעי.

פועלת בשלב הפעלה מסחרית (לאחר סיום כל הבדיקות הנדרשות) במצטבר 4

חודשים רצופים לפחות לפני יום 1.1.2025.

בעלת יכולת ייצור של לא פחות מ- 0.5 מגה וואט

הניסיון נצבר כקבלן ראשי או באמצעות התקשרות ישירה מול הצרכן או בעל

המתקן.

תחנה מס' 1:

מיקום התחנה: \_\_\_\_\_

שם הגורם מקים התחנה: \_\_\_\_\_

אופן ההנעה: יש להקיף בעיגול אפשרות נכונה גז טבעי / אחר

האם פועלת במצטבר 6 חודשים רצופים לפחות לכל המאוחר מיום 1.1.2023? יש לסמן אפשרות נכונה כן / לא

האם בעל יכולת ייצור של לפחות 0.5 מגה וואט יש לסמן אפשרות נכונה כן / לא

ניתן לפרט מידע על תחנות נוספות במבנה האמור בלבד.

להוכחת המידע בסעיף זה המציע יספק מסמך חתום על ידו המאשר כי הפרויקט פועל תוך ציון מועד תחילת הפעלתו וכן אישור כי התחנה מסונכרנת לרשת החשמל הארצית.

14. ניסיון בהקמת מתקני ייצור אנרגיה אשר קיבלו היתר בנייה

(נתונים נדרשים לצורך הוכחת תנאי סף 3.4.13.4.2)

המציע או לפחות אחד מיחיד המיזם המשותף, או קבלן המשנה, התקשר בעצמו (ולא באופן

מצרפי ליחיד המציע ו/או לקבלן המשנה) בלפחות 3 הסכמים להקמת של מתקני ייצור

אנרגיה, כאשר כל אחד מהמתקנים בהסכמים, עומד בכל בדרישות הבאות:

הספק של עד 16 מגה וואט בישראל

מופעלים באמצעות גז טבעי

התקבל בגינו היתר בניה להקמת מתקן ייצור אנרגיה (בחצרים או לפי כללי  
אסדרת רגולציה).

שם הגורם אשר התקשר ב- ההסכמים : \_\_\_\_\_

**נתונים אודות ההסכם הראשון**

הצדדים להסכם : \_\_\_\_\_

תיאור המתקן : \_\_\_\_\_

הספק המתקן : \_\_\_\_\_

האם מופעל בגז טבעי? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם התקבל בגינו היתר בניה ? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם מצורף להצעה היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

**נתונים אודות ההסכם השני**

הצדדים להסכם : \_\_\_\_\_

תיאור המתקן : \_\_\_\_\_

הספק המתקן : \_\_\_\_\_

האם מופעל בגז טבעי? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם התקבל בגינו היתר בניה ? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם מצורף להצעה היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

**נתונים אודות ההסכם השלישי**

הצדדים להסכם : \_\_\_\_\_

תיאור המתקן : \_\_\_\_\_

הספק המתקן : \_\_\_\_\_

האם מופעל בגז טבעי? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם התקבל בגינו היתר בניה ? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם מצורף להצעה היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

**נתונים אודות ההסכם הרביעי [אין חובה למלא]**

הצדדים להסכם : \_\_\_\_\_

תיאור המתקן: \_\_\_\_\_

הספק המתקן: \_\_\_\_\_

האם מופעל בגז טבעי? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם התקבל בגינו היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם מצורף להצעה היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

**נתונים אודות ההסכם החמישי [אין חובה למלא]**

הצדדים להסכם: \_\_\_\_\_

תיאור המתקן: \_\_\_\_\_

הספק המתקן: \_\_\_\_\_

האם מופעל בגז טבעי? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא  
האם התקבל בגינו היתר בניה? יש לסמן אפשרות נכונה כן/ לא

להוכחת המידע בסעיף זה המציע יצרף העתקי בקשות היתרי הבניה אשר הוגשו לצורך הקמת תחנות גנרציה / קוגנרציה המונעות בגז טבעי.

15. המציע או לפחות אחד מיחיד המיזם המשותף, או קבלן המשנה, מחזיק בלפחות הסכם אחד עם ספק מנועים או נציג מוסמך של יצרן מנועים (תנאי סף 3.4.3)

**שמות הצדדים להסכם:**

הצד השני להסכם הינו – יש לסמן אפשרות נכונה - ספק מנועים / נציג מוסמך של יצרן המנועים

**מועד חתימת ההסכם:**

מס'	זהות הצדדים להסכם	מועד חתימת ההסכם	תאריך התקשרות	סוג המנועים	כמות מנועים ברשות המציע	טכנולוגיית ההפעלה	שם צרכן / בעלים ופרטי התקשרות
1							
2							
3							
4							
5							

יש לצרף עותק של ההסכם חתום בין המציע לבין ספק מנועים או נציג מוסמך של יצרן מנועים.

המציע או לפחות אחד מיחיד מיזם משותף, או קבלן המשנה, הינו בעל ניסיון במתן שירותי תחזוקה ואספקת ציוד למתקן ייצור מסוג קוגנרציה, בלפחות אתר אחד בישראל, שהפעלתו המסחרית החלה לכל המאוחר 4 חודשים לפני יום 1.1.25.



18. פרויקט להקמת תחנות גנרציה / קוגנרציה המונעות בגז טבעי (בלבד) אשר נכון למועד הגשת ההצעה (המקורי או הנדחה, ככל שיידחה) קיבל היתר בנייה (אמת מידה ב):

מס'	הסכם	תאריך התקשרות	מועד קבלת היתר בנייה	מיקום מתקן	שם צרכן/בעלים ופרטי התקשרות
.11					
.12					
.13					
.14					
.15					

5. איכות וזמינות מערך התחזוקה בישראל (אמת מידה ד):

מס'	מחוז	כתובת מלאה	שם המעבדה / מרכז השירות	שירותים הניתנים בנקודה זו:	שם צרכן/בעלים ופרטי התקשרות
.11					
.12					
.13					
.14					
.15					

מחסנים לחלקי חילוף:

מס'	מחוז	כתובת מלאה	שם המחסן	שירותים הניתנים במחסן:	שם צרכן/בעלים ופרטי התקשרות
.11					
.12					
.13					
.14					
.15					

על המציע להציג את עיקרי חוזה ההתקשרות עם קבלן משנה/חברת שירות ותחזוקה. ככל והתחזוקה תבוצע 'in-house' יספק המציע רפרנסים מתאימים על יכולות קיימות.

כמות טכנאים:

מס'	שם טכנאי	ת.ז.	תאור הסמכה

			.21
			.22
			.23
			.24
			.25
			.26
			.27
			.28
			.29
			.30

חדר בקרה:

אני מצהיר כי ברשותי חדר בקרה פעיל על המנועים המסופקים על ידי : **כן / לא**.

יש לציין את כתובת חדר הבקרה ולתאר את אופן פעילותו:

---

---

---

---

6. פרטי ממליצים ודרכי התקשרות:

שם ממליץ ותפקיד	טלפון ודוא"ל	הערות

חתימה וחותמת

תאריך

שם מלא

אישור עו"ד:

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי מסמך זה נחתם על-ידי המורשים מטעם החברה והמוסמכים לחיובה על-פי כתב התחייבות זה.

חתימה וחותמת עו"ד

**נספחי ה**

**נספח ה'1 אישור רו"ח**

\_\_\_\_\_ : תאריך:

\_\_\_\_\_ : לכבוד:

**הנדון : אישור על גובה הון עצמי**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") הרינו לאשר כדלקמן:

הננו משמשים כרואי החשבון של החברה משנת \_\_\_\_\_; כרואי החשבון של החברה, הרינו לאשר כי סך ההון העצמי של המציע ביחס למאזן של החברה לא פוחת מ-10%.

מחזור החברה בכל אחת משלוש השנים האחרונות הינו: \_\_\_\_\_ ש"ח (2021) \_\_\_\_\_ ש"ח (2022) \_\_\_\_\_ ש"ח (2023).

מצורפים לאישור זה דוחות כספיים מבוקרים של החברה לשנים 2021-2023.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

חתימת רואי החשבון

## נספח ה' 2

אישור רו"ח המציע מכוח חוק עסקאות גופים ציבוריים (יוגש על גבי נייר פירמה של עו"ד/רו"ח)

**חלק ב' – הסכם ה-DBOT**